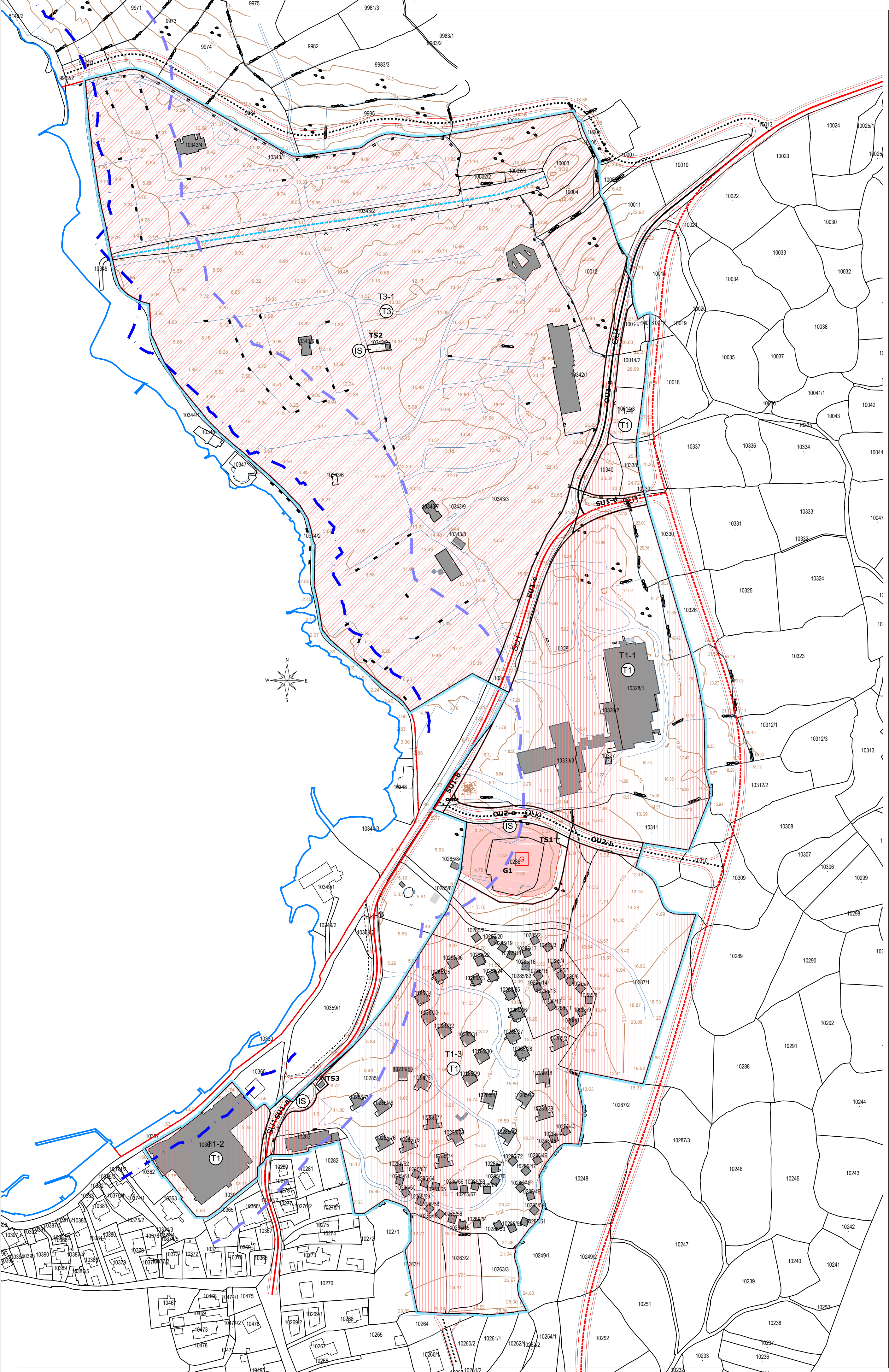




TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- OBUHVAAT PLANA
- UTVRĐENA GRANICA POMORSKOG DOBRA
- GRAĐEVNA ČESTICA JAVNE NAMJENE

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU
- 100 m od obalne crte
- U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (KAMP)
- 25 m od obalne crte

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA
GOSPODARSKA NAMJENA

- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
- HOTEL
- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
- KAMP

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- INFRASTRUKTURNA NAMJENA

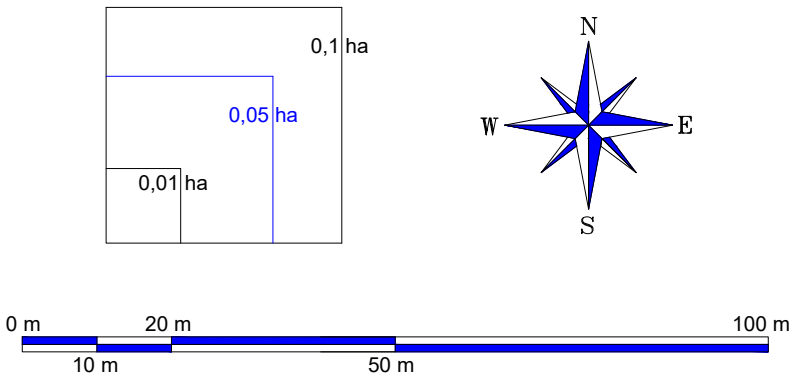
CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- SABIRNA ULICA - SU
- OSTALA ULICA - OU
- REKONSTRUKCIJA
- NOVA GRADNJA
- REKONSTRUKCIJA
- NOVA GRADNJA

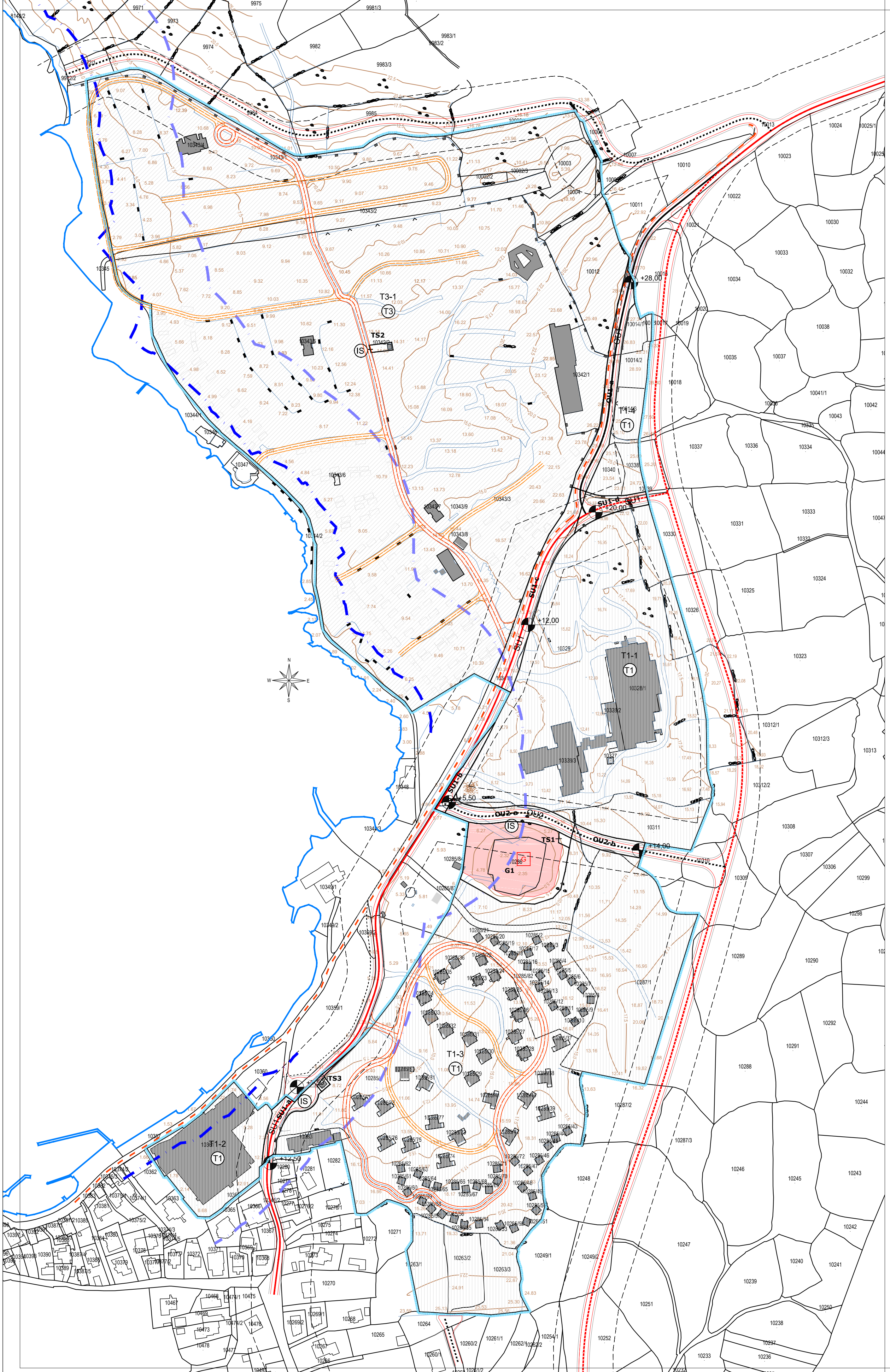
- OU1
- PLANSKA OZNAKA PROMETNICE
- PRIBLIŽNA KOTA NIVELETE PROMETNICE
- JAVNA GARAŽA

VODOTOCI

- VODOTOK - ZATVORENI KANAL



Županija: Primorsko - Goranska	KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Općina: Omišalj		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU18 PODRUČJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE NJIVICE (T1-2 /T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3/ I T3-2)		
OPĆINA OMIŠALJ		
		
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: (Služ bene novine Primorsko-goranske županije 5/21)	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:	
Javna rasprava održana: od 27. ožujka 2023. do 25. travnja 2023.	Javno izlaganje održano: 04. travnja 2023.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Maja Mahulja, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):		
Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: , Ur.broj.: , od		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-građevinski atelje, Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr		
		
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: dr.sc.Vladi Bralić dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj: Borko Zugan dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. dr.sc.Vladi Bralić, dipl.ing.arh. 4. Ivona Gršković, mag.ing.arh. 7. Luka Španjol, dipl.ing.građ. 2. Arsen Čupez, mag.ing.arh. 5. Igor Barić, dipl.ing.građ. 8. Ivan Mužić, dipl.ing.el. 3. Luka Ilić, mag.ing.arh. 6. Dejan Jakac, dipl.iur. 9. Davor Žanetić, dipl.ing.str.		
Pečat Općinskog vijeća Općine Omišalj:	Predsjednica Općinskog vijeća Općine Omišalj: Dunja Mihelec (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)		



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- OBUHVAAT PLANA
- GRAĐEVNA ČESTICA JAVNE NAMJENE

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- U IZDOVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - 100 m od obalne crte
- U IZDOVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - KAMPU - 25 m od obalne crte

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA
GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

- T1 - HOTEL
- T3 - KAMP

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
INFRASTRUKTURNA NAMJENA

- IS

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

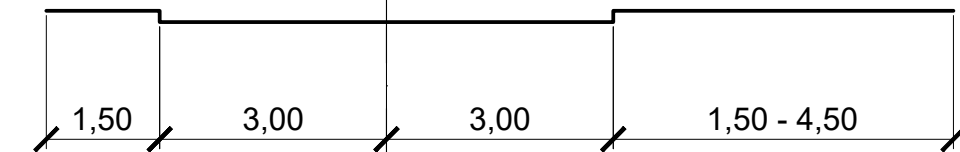
- SABIRNA ULICA - SU
- OSTALA ULICA - OU
- REKONSTRUKCIJA
- NOVA GRADNJA
- REKONSTRUKCIJA
- NOVA GRADNJA
- OU1
- PLANSKA OZNAKA PROMETNICE
- PRIBLIŽNA KOTA NIVELETE PROMETNICE
- ZAŠTITNI KORIDORI CESTA UTVRĐENI PLANOM VIŠE RAZINE
- JAVNA GARAŽA
- PJEŠAČKO - BICIKLISTIČKA STAZA
- OSTALE (KOLNOPJEŠAČKE) PROMETNICE

UREĐENJE ČESTICE (ZONE)

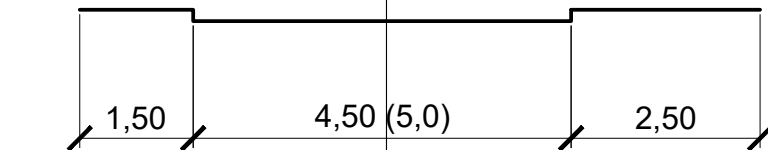
- INTERNE PROMETNICE
- GLAVNE (SABIRNE) PROMETNICE

POPREČNI PROFILI PROMETNICA

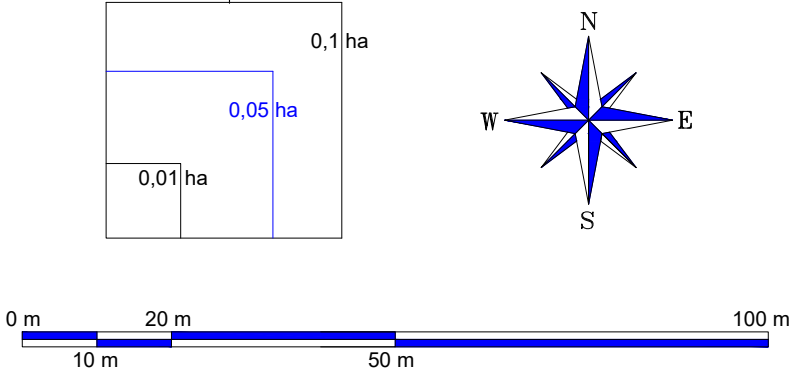
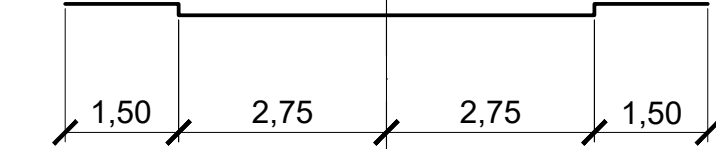
SABIRNA ULICA - SU1



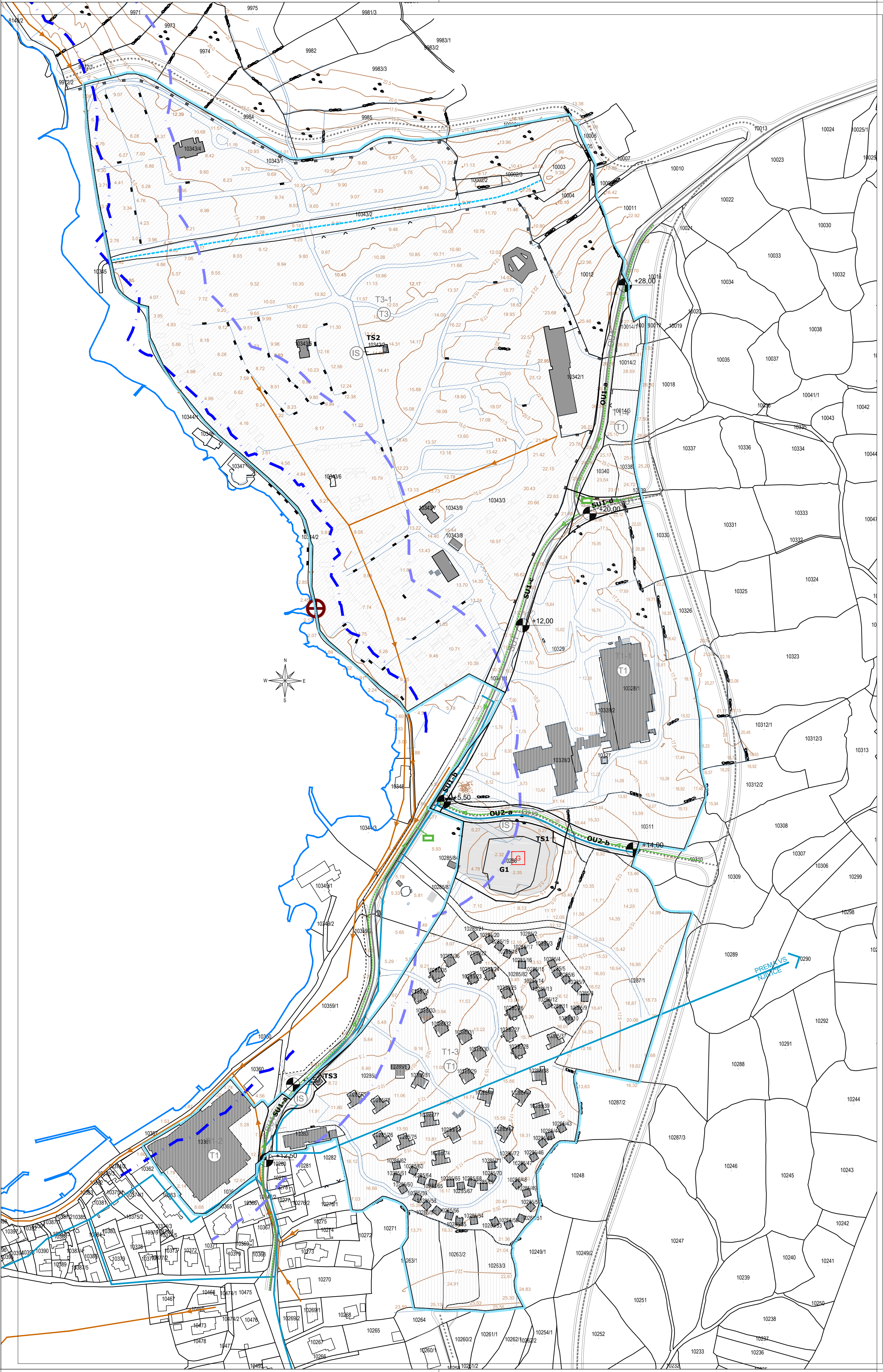
OSTALE ULICE - OU1 - jednosmjerne



OSTALE ULICE - OU2



Županija:	Primorsko - Goranska	KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Općina:	Omišalj		
Naziv prostornog plana:		URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU18 PODRUČJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE NJIVICE (T1-2 / T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3/ I T3-2)	
Naziv kartografskog prikaza:		PROMETNA, KOMUNALNA I DRUGA INFRASTRUKTURA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza:	2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana: (Služ bene novine Primorsko-goranske županije 5/21)		Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:	
Javna rasprava održana: od 27. ožujka 2023. do 25. travnja 2023.		Javno izlaganje održano: 04. travnja 2023.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Maja Mahulja, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: , Ur.broj.: , od		...aga	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-građevinski atelje, Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr		Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	
Pečat Općinskog vijeća Općine Omišalj:		Predsjednica Općinskog vijeća Općine Omišalj: Dunja Mihelec (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)			



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE

OBUHVAAT PLANA

GRAĐEVNA ČESTICA JAVNE NAMJENE

TS1-a
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - 100 m od obalne crte

U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - KAMPU - 25 m od obalne crte

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA
GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

- T1

- HOTEL
- T3

- KAMP

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- IS

INFRASTRUKTURNA NAMJENA

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- SABIRNA ULICA - SU

REKONSTRUKCIJA

NOVA GRADNJA

OU1

PLANSKA OZNAKA PROMETNICE
- OSTALA ULICA - OU

REKONSTRUKCIJA

NOVA GRADNJA

+15.0

PRIBLIŽNA KOTA NIVELETE PROMETNICE

G

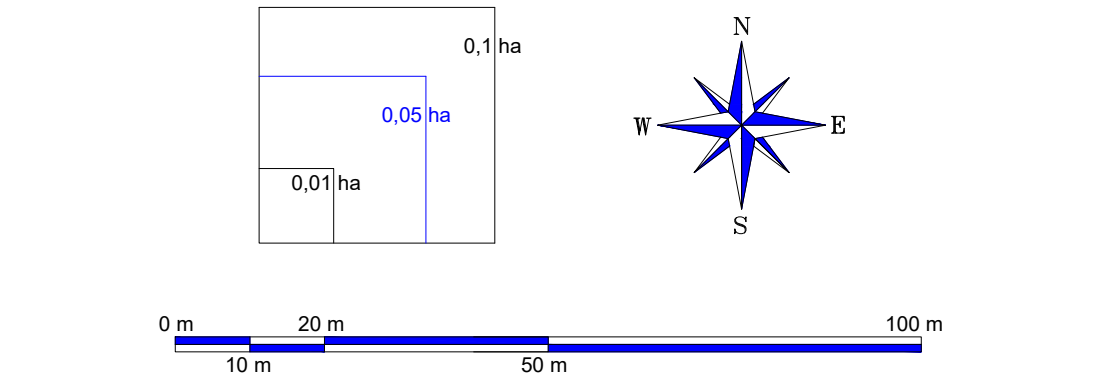
JAVNA GARAŽA

KOMUNALNA I DRUGA INFRASTRUKTURA

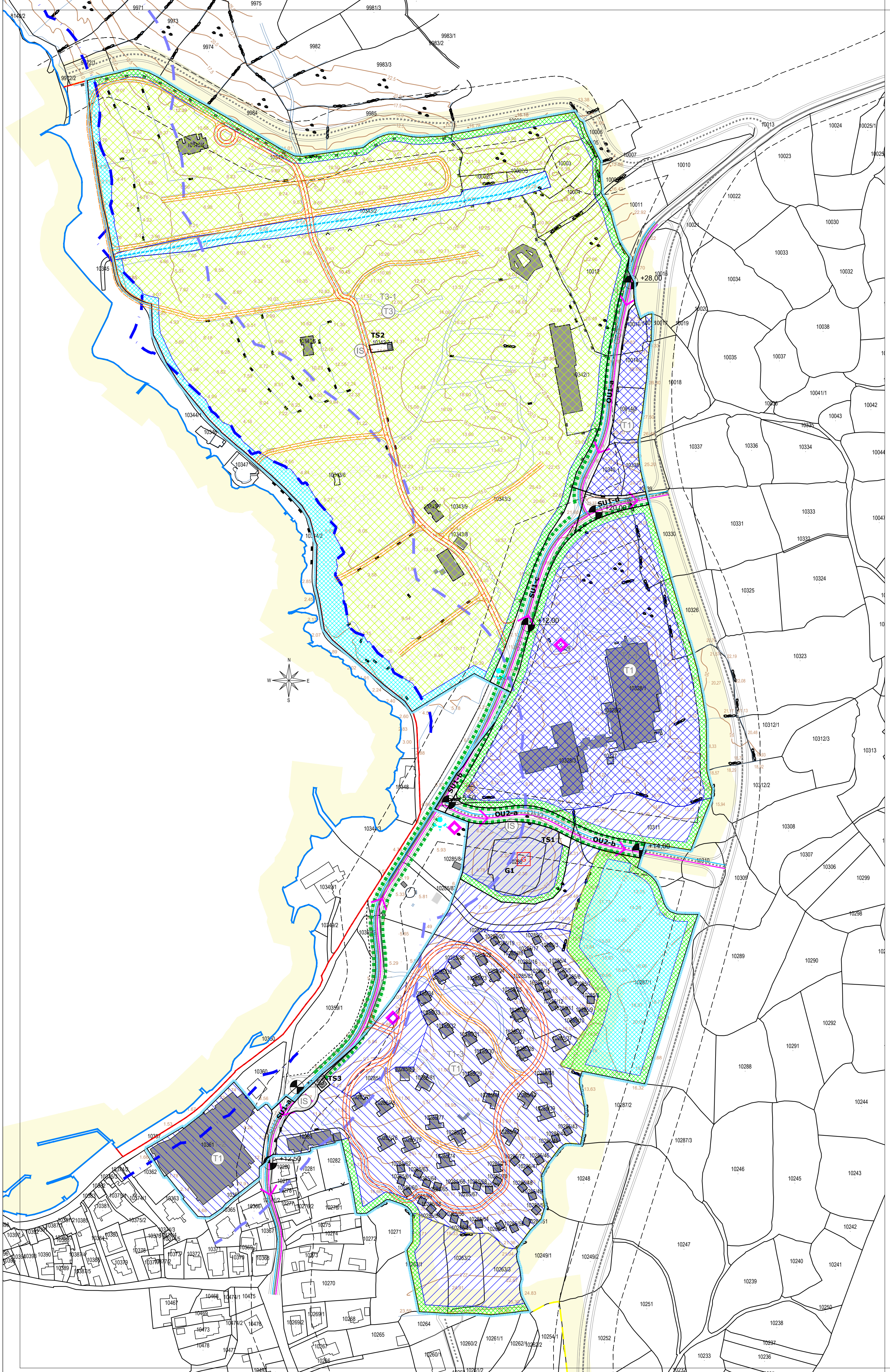
- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- FEKALNA ODVODNJA
- OBORINSKA ODVODNJA
- UPOJNI BUNAR
- OBORINSKIH VODA
- PLINOVOD
- CRPNA STANICA

VODOTOCI

- VODOTOK - ZATVORENI KANAL



Županija: Općina:		Primorsko - Goranska Omišalj		KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv prostornog plana:		URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU18 PODRUČJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE NJIVICE (T1-2 / T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3/ I T3-2)			
		OPĆINA OMIŠALJ			
Naziv kartografskog prikaza:		PROMETNA, KOMUNALNA I DRUGA INFRASTRUKTURA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA			
Broj kartografskog prikaza:		2.2.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: (Službene novine Primorsko-goranske županije 5/21)		Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:			
Javna rasprava održana: od 27. ožujka 2023. do 25. travnja 2023.		Javno izlaganje održano: 04. travnja 2023.			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Maja Mahulja, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)			
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: , Ur.broj.: , od					
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-građevinski atelje, Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr		...aga			
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: dr.sc.Vladi Bralić dipl.ing.arh.			
Odgovorni voditelj: Borko Zugan dipl. ing. arh.					
Stručni tim u izradi plana: 1. dr.sc.Vladi Bralić, dipl.ing.arh. 2. Arsen Čupez, mag.ing.arh. 3. Luka Ilić, mag.ing.arh. 4. Ivona Gršković, mag.ing.arh. 5. Igor Barić, dipl.ing.građ. 6. Dejan Jakac, dipl.iur. 7. Luka Španjol, dipl.ing.građ. 8. Ivan Mužić, dipl.ing.el. 9. Davor Žanetić, dipl.ing.str.					
Pečat Općinskog vijeća Općine Omišalj:		Predsjednica Općinskog vijeća Općine Omišalj: Dunja Mihelec (ime, prezime i potpis)			
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:			
(ime, prezime i potpis)					



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- OBUHVAT PLANA
- GRAĐEVNA ČESTICA JAVNE NAMJENE
- IS1-a
- UTVRĐENA GRANICA POMORSKOG DOBRA

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - 100 m od obalne crte
- U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - KAMPU - 25 m od obalne crte

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

- T1 - HOTEL
- T3 - KAMP

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- IS INFRASTRUKTURNA NAMJENA

VODOTOCI

- VODOTOK
- ZATVORENI KANAL

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- SABIRNA ULICA - SU
- OSTALA ULICA - OU
- OU1
- PLANSKA OZNAKA PROMETNICE
- JAVNA GARAŽA
- Približna kota nivelete prometnice
- ZAŠTITNI KORIDORI CESTA
- UTVRĐENI PLANOM VIŠE RAZINE

OBLCI KORIŠTENJA

- HOTEL, PRATEĆI SADRŽAJI
- NOVA GRADNJA
- REKONSTRUKCIJA ILI NOVA GRADNJA
- REKONSTRUKCIJA
- REKREACIJSKE POVRŠINE I GRAĐEVINE
- KAMP
- SMJEŠTAJNE JEDINICE I POMOĆNE GRAĐEVINE
- JAVNO VODNO DOBRO - UREĐENJE KOLNIH, PJEŠAČKIH I ZELENIH POVRŠINA
- OBALNI POJAS - JAVNE I ZELENE POVRŠINE
- OSTALO
- ZAŠTITNO ZELENILLO

UREĐENJE ČESTICE (ZONE)

INTERNE PROMETNICE

- GLAVNE (SABIRNE) PROMETNICE
- OSTALE (KOLNOPJEŠAČKE) PROMETNICE

MJERE ZAŠTITE

ZAŠTITA I SPAŠAVANJE

- PRAVAC EVAKUACIJE
- MJESTO POGODNO ZA SKLANJANJE LJUDI

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

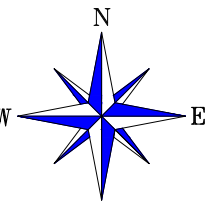
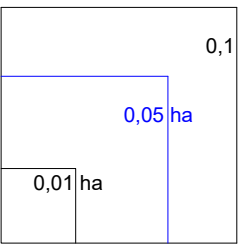
- PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE „KVARNERSKI OTOCI - HR1000033“

MJERE ZAŠTITE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

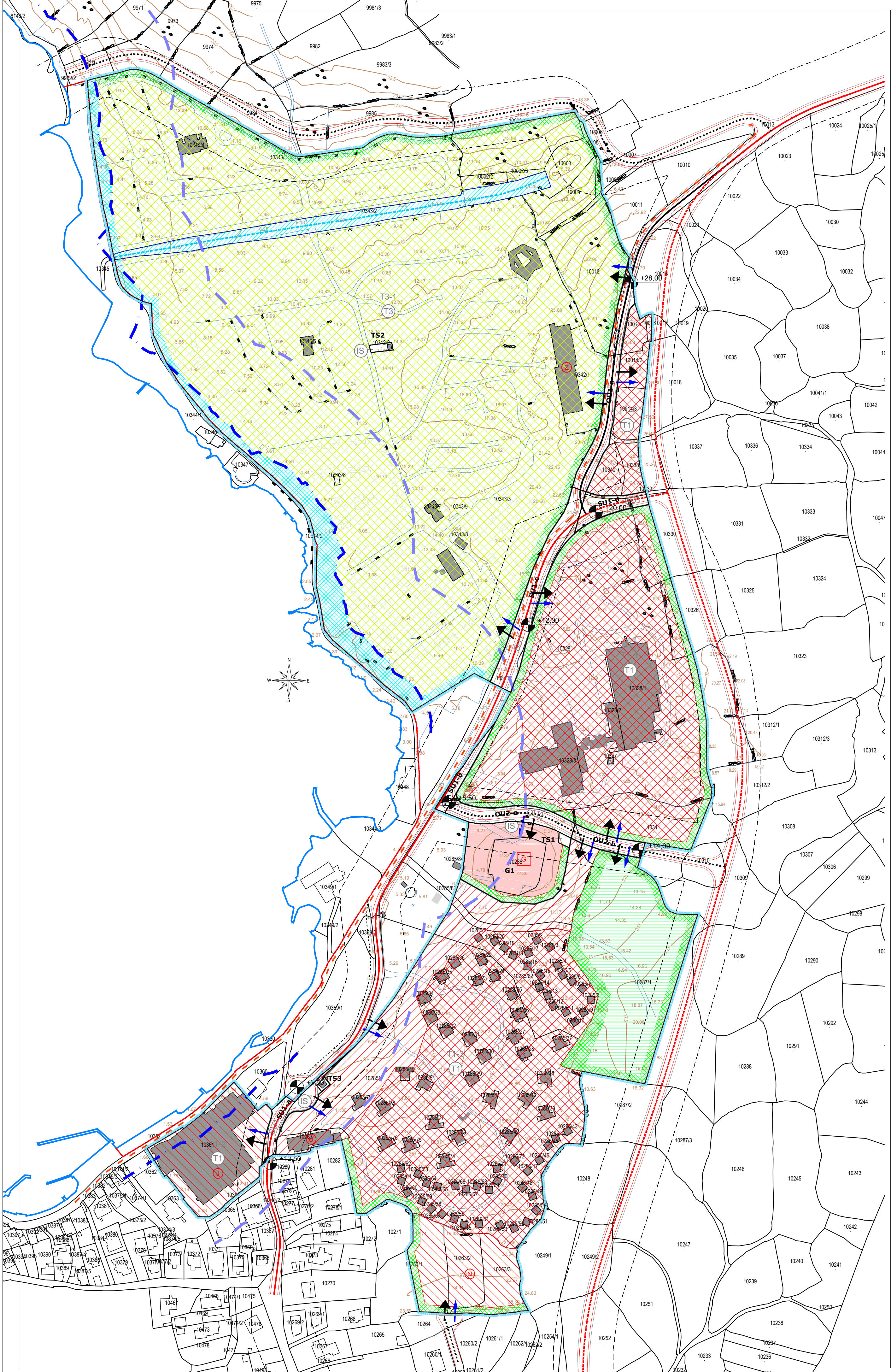
- TOČKA PANORAMSKE I VIZURNE VRIJEDNOSTI

ZAŠTITA OD POŽARA

- VOD HIDRANTSKE MREŽE
- MJERE UREĐENJA OKOLIŠA
- DRVORED U POTEZU



Županija: Primorsko - Goranska		KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Općina: Omišalj			
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU18			
PODRUČJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE NJIVICE (T1-2 /T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3/ I T3-2)			
OPĆINA OMIŠALJ			
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA			
Broj kartografskog prikaza: 3.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: (Služ bene novine Primorsko-goranske županije 5/21)		Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:	
Javna rasprava održana: od 27. ožujka 2023. do 25. travnja 2023.		Javno izlaganje održano: 04. travnja 2023.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Maja Mahulja, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: ., Ur.broj.: ., od			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-građevinski atelje, Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr			
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: dr.sc.Vladi Bralić dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj: Borko Zugan dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. dr.sc.Vladi Bralić, dipl.ing.arh.			



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

	OBUH VAT PLANA		UTVRĐENA GRANICA
	GRAĐEVNA ČESTICA JAVNE NAMJENE		POMORSKOG DOBRA
	IS1-a		

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

	U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU
	- 100 m od obalne crte
	U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - KAMPU
	- 25 m od obalne crte

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

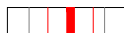
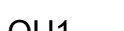
GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

	- HOTEL		- KAMP
--	---------	--	--------

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

	INFRASTRUKTURNA NAMJENA
--	-------------------------

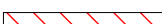
CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

SABIRNA ULICA - SU		OSTALA ULICA - OU	
	REKONSTRUKCIJA		REKONSTRUKCIJA
	NOVA GRADNJA		NOVA GRADNJA
OU1	PLANSKA OZNAKA PROMETNICE		PRIBLIŽNA KOTA NIVELETE PROMETNICE
	JAVNA GARAŽA		ZAŠTITNI KORIDORI CESTA UTVRĐENI PLANOM VIŠE RAZINE
VODOTOCI			PJEŠAČKO - BIKLISTIČKA STAZA
	VODOTOK - ZATVORENI KANAL		

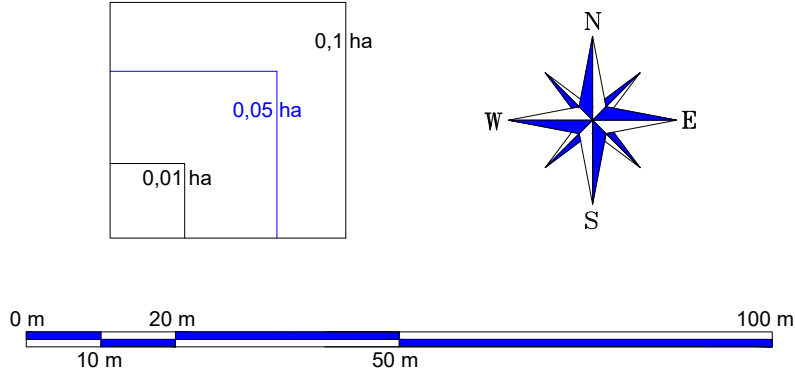
PRIKLJUČENJE GRAĐEVNE ČESTICE NA KOMUNALNU I PROMETNU INFRASTRUKTURU

	PRIKLJUČENJE NA JAVNU KOLNU POVRŠINU		PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
--	--------------------------------------	--	--

NAČIN GRADNJE

HOTEL		KAMP	
	SMJEŠTAJNE I POMOĆNE GRAĐEVINE		SMJEŠTAJNE JEDINICE I POMOĆNE GRAĐEVINE
	SMJEŠTAJNE GRAĐEVINE		② POSTOJEĆA ZGRADA ZA SMJEŠTAJ ZAPOSLENIKA
①	HOTEL EX. "JADRAN"		
②	NOVA SMJ. GRAD. HOTELA ILI PANSIONA		JAVNO VODNO DOBRO - UREĐENJE KOLNIH, PJEŠ. I ZELENIH POVRŠINA
	POMOĆNE GRAĐEVINE		OBALNI POJAS - JAVNE I ZELENE POVRŠINE
	POSTOJEĆA UPRAVNA ZGRADA		

OSTALO	
	INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE
	GRAĐEVINE I POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	ZAŠTITNO ZELENILLO



Županija: Primorsko - Goranska	KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Općina: Omišalj		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU18		
PODRUČJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE NJIVICE (T1-2 / T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3/ I T3-2)		
OPĆINA OMIŠALJ		
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: (Služ bene novine Primorsko-goranske županije 5/21)		Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:
Javna rasprava održana: od 27. ožujka 2023. do 25. travnja 2023.	Javno izlaganje održano: 04. travnja 2023.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
	Maja Mahulja, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: , Ur.broj.: , od		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-gradjevinski atelje, Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr		
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:	
	dr.sc.Vladi Bralić dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj: Borko Zugan dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:		
1. dr.sc.Vladi Bralić, dipl.ing.arh. 4. Ivona Gršković, mag.ing.arh. 7. Luka Španjol, dipl.ing.grad. 2. Arsen Čupez, mag.ing.arh. 5. Igor Barić, dipl.ing.grad. 8. Ivan Mužić, dipl.ing.el. 3. Luka Ilić, mag.ing.arh. 6. Dejan Jakac, dipl.iur. 9. Davor Žanetić, dipl.ing.str.		
Pečat Općinskog vijeća Općine Omišalj:	Predsjednica Općinskog vijeća Općine Omišalj:	
	Dunja Mihelec (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
	(ime, prezime i potpis)	