

1 - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- OBUHVAT UPU NJIVICA
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- OBALNA CRTA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- STAMBENA NAMJENA S1 - ČISTO STANOVANJE
- STAMBENA NAMJENA S2 - STANOVANJE SA POSLOVNIM PROSTOROM
- MJESOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENA
- MJESOVITA NAMJENA PRETEŽITO POSLOVNA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA SOCIJALNA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA VJERSKA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA SKOLA, VRTIĆ
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA AMBULANTA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA HOTEL
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA UGOSTITELJSKO
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA UGOSTITELJSITVO I REKREACIJA
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA ŠPORT
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA REKREACIJA
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA KUPALIŠTE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE JAVNI PARK
- JAVNE ZELENE POVRŠINE IGRALIŠTE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE COMORŠTE, VRT
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE
- CESTOVNE POVRŠINE
- JAVNO PARKIRALIŠTE
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- OBALNO MORE - SPORT I REKREACIJA
- OSTALO MORE
- PRIVEZIŠTE U FUNKCJI UREĐENE PLAŽE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA PRETEŽITO USLJNA
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA ŠPORT
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA HOTEL
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA TURISTIČKO NASELJE
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA KAMP
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA PRAVECI SADRŽAJI
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA KUPALIŠTE
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- OBALNO MORE - SPORT I REKREACIJA
- PRIVEZIŠTE U ZONI UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

VODOTOCI

- KORITO VODOTOKA
- VODOTOCI
- VANJSKA GRANICA KORIDORA VODOTOKA
- GRANICA OROGRAFSKOG SLIVA
- PLANIRANA VODNA POVRŠINA

ZOP - LINIJA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA:

- U KAMPU - 25 m od obalne crte
- ZA SVA GRADEVINSKA PODRUČJA - 70 m od obalne crte
- U IZDVOJENOM GRADEVINSKOM PODRUČJU - 100 m od obalne crte
- NA MORU - 300 m od obalne crte

POVRŠINE IZVAN GRADEVINSKOG PODRUČJA

- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- OSTALA POLJOPRIVREDNA OBRADIVA TLA

GRANICE

- DIO PLANA VAN SNAGE

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Županija: Primorsko - Goranska
Općina: Omišalj

Ime projekta: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA UPU 2-NIVICE (NA1)
OPĆINSTVO: OPĆINA OMIŠALJ

Ime projekta: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1 - sjever
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Gradišće dio Plana obuhvaća dijelove Odluke predstavničkog tijela o donošenju (odgovor u službenim novinama):

1. Službene novine Primorsko-goranske županije br. 36/10 - ispr. 4. Službene novine Primorsko-goranske županije br. 10/18

2. Službene novine Primorsko-goranske županije br. 36/10 - ispr. 5. Službene novine Primorsko-goranske županije br. 12/22

3. Službene novine Primorsko-goranske županije br. 16/11 - ispr. 5. Službene novine Primorsko-goranske županije br. 07/23

Odluka predstavničkog tijela o pokretanju postupka: Odluka predstavničkog tijela

stavljanja izvan snage dijela plana: stavljanja izvan snage dijela plana:

Službene novine Primorsko-goranske županije br. 10/21, 25/22
Službene novine Primorsko-goranske županije br. 12. listopada 2023.

Javna rasprava održana: 10. listopada 2023. do 18. listopada 2023.
Javno izlaganje održano: 12. listopada 2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

(ime, prezime i potpis): Maja Mahuša, dipl. oec.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NAI br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);
Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije
Klasa: Ur.br. / od

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-graditeljski ured, Ive Murskućeva 14, 51000 Rijeka - HR
Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba:

(ime, prezime i potpis): dr. sc. Vlado Bralić, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj: Borivoje Žugan, dipl. ing. arh.

Službeni list stavljanja izvan snage dijela plana:

1. dr. sc. Vlado Bralić, dipl. ing. arh. 4. Ivona Grković, mag. ing. arh. 7. Luka Španić, dipl. ing. grad.

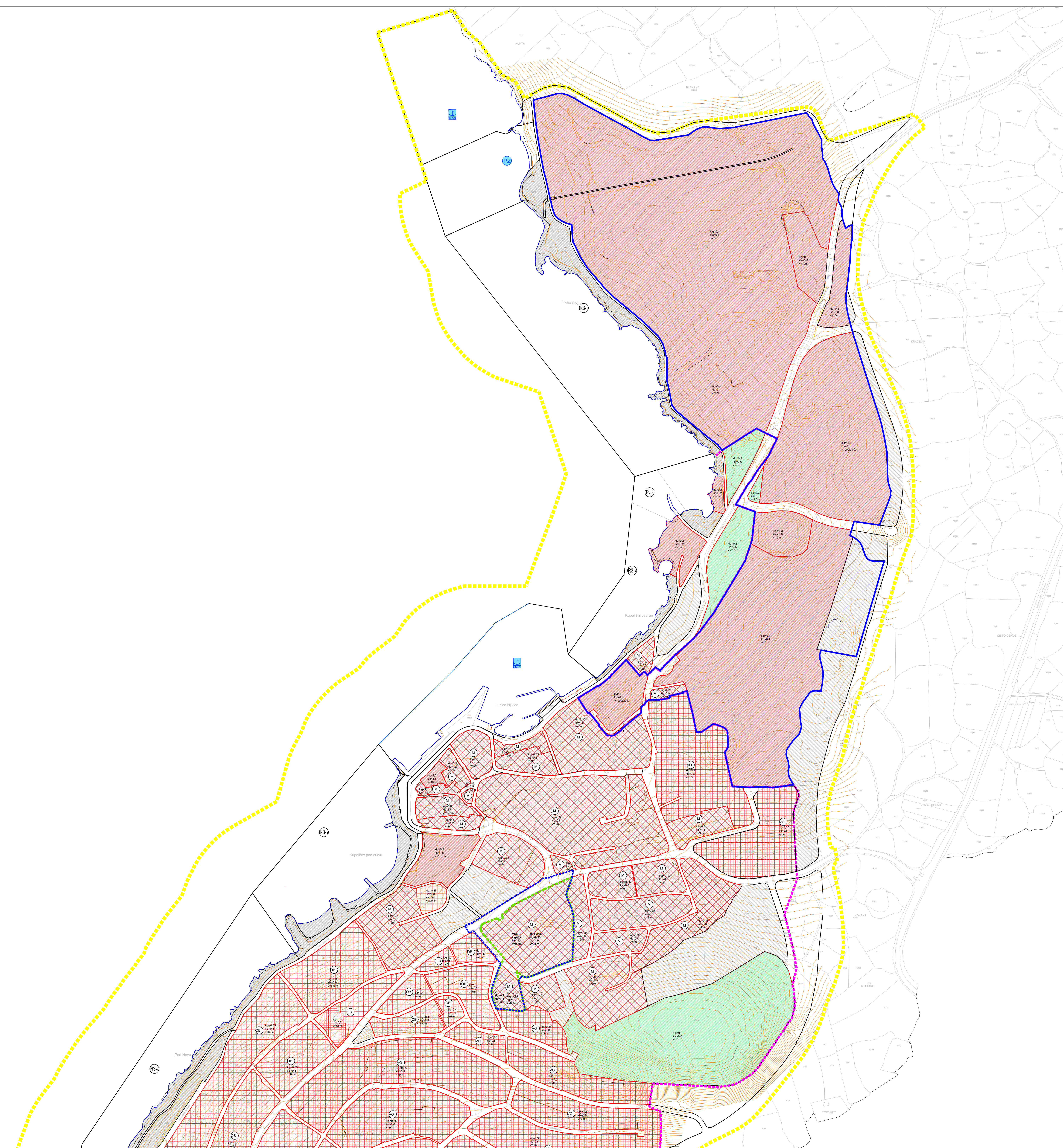
2. Arsen Čučev, mag. ing. arh. 5. Igor Barić, dipl. ing. grad. 8. Ivan Mužić, dipl. ing. grad.

3. Luka Šilj, mag. ing. arh. 6. Dejan Jakac, dipl. ing. grad. 9. Davor Zaričić, dipl. ing. arh.

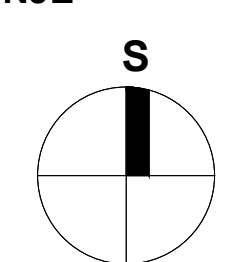
Pečat Općinskog vijeća Općine Omišalj: Predsjednica Općinskog vijeća Općine Omišalj:

(ime, prezime i potpis): Dunija Mihalčić

Pečat nadležnog tijela:



4B - NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVlja

- GRANICE**
- OBUHVAAT UPU NJIVICA**
 - OBUHVAAT JAVNOG NATJEČAJA**
 - GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**
 - OBALNA CRTA**

NAČIN GRADNJE

- STAMBENA NAMJENA**
- OBITELJSKE KUĆE**
 - VIŠEOBITELJSKE KUĆE**
 - VIŠESTAMBENE ZGRADE**
- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA**
- MJEŠOVITA GRADNJA**
- OSTALE NAMJENE**
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKE GRADEVINE**
 - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRADEVINE**
 - JAVNE GRADEVINE**
 - POSLOVNE GRADEVINE**
 - ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA KUPALISTE**
 - JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

- GRANICE**
- DIO PLANA VAN SNAGE**

Županija: Primorsko - Goranska **KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**
 Općina: Omišalj

NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN STAMBENE GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: **4B - sjever** Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Gradnja dio Plana obuhvaća sljedeće Odluke predstavničkog tijela o donošenju (odborne u službenim novinama):
 1. Službene novine Primorsko-goranske županije br. 3010. 4. Službene novine Primorsko-goranske županije br. 1018
 2. Službene novine Primorsko-goranske županije br. 3010 - ispr. 5. Službene novine Primorsko-goranske županije br. 1322
 3. Službene novine Primorsko-goranske županije br. 1011 - ispr. 6. Službene novine Primorsko-goranske županije br. 0723

Odluka predstavničkog tijela o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela plana: Odluka predstavničkog tijela o stavljanju izvan snage dijela plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 1021, 2922

Javna rasprava održana: od 10. listopada 2023. do 18. listopada 2023. Javno izlaganje održano: 12. listopada 2023.

Predlažitelj odgovoran za provođenje javne rasprave: Maja Matulija, dipl. oec. (ime, prezime i potpis)

Šuglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 90/19, 07/23); Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe i programa Europske unije Klasa: Ur broj: ...od

Pravna osoba ljetilo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-graditeljski ured, Ive Murićkovića 14, 51000 Rijeka - HR **aga**
 Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr

Predlažitelj: dr. sc. Vlado Brakić, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)

Općinski vijećari: Borivoje Žugan, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)

Službeni im stavljanje izvan snage dijela plana:
 1. dr. sc. Vlado Brakić, dipl. ing. arh. 4. Ivona Gršković, mag. ing. arh. 7. Luka Šparčić, dipl. ing. grad.
 2. Arsen Čučević, mag. ing. arh. 5. Igor Barić, dipl. ing. grad. 8. Ivan Mužić, dipl. ing. grad.
 3. Luka Mat. mag. ing. arh. 6. Dejan Jakov, dipl. ing. arh. 9. Davor Zarić, dipl. ing. str.

Predlažitelj Općinskog vijeća Općine Omišalj: Predsjednica Općinskog vijeća Općine Omišalj: Daria Mihaljević (ime, prezime i potpis)

Iskopištenost ovog prostornog plana s izvornikom: Predlažitelj nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)