



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
Upravni odjel

KLASA: 350-01/21-01/1
URBROJ: 2170-30-22-01-17
DATUM: 20.10.2022. godine

6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 2 - NJIVICE (NA-1)

NOSITELJ IZRADE:
Upravni odjel Općine Omišalj

ODGOVORNA OSOBA
ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE
Pročelnica Upravnog odjela
Maja Mahulja, dipl. oec.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka



ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:
Tatjana Rakovac dip.ing.arh.



TATJANA RAKOVAC
dip.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 468

SADRŽAJ:

1. **PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
 - 1.1 Opći podaci
 - 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
 - 1.3. Javni uvid
 - 1.4. Javno izlaganje
2. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
3. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI**
4. **MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**
5. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**
6. **PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**
 - 6.1. Akti i drugi dokazi objave javne rasprave
 - Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku „Novi list“ dana 14. rujna 2022. godine
 - Preslika objave javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Omišalj (www.omisalj.hr) 13. rujna 2022. godine
 - Preslika objave javne rasprave i javnog uvida na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.gov.hr) 12. rujna 2022. godine
 - 6.2. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi i preslike povratnica
 - 6.3. Zapisnik s javnog izlaganja održanog 22. rujna 2022.
 - 6.4. Preslika očitovanja javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti
 - 6.5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 - 6.6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih zakonom

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1 Opći podaci

Izradi i donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA-1) (u nastavku: Plan) pristupilo se na osnovu Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2141-06-21-01-4, Omišalj, 8. travnja 2021. (Sl.n. PGŽ 10/21). U članku 12. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice određeno je da javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana traje (petnaest) dana.

Načelnica Općine Omišalj je temeljem čl. 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) donijela Zaključak o utvrđivanju prijedloga II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 2 - NJIVICE (NA-1) za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2170-30-22-01-13, u Omišlju, 2. rujna 2022. godine).

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2- Njivice (NA-1).

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i mjesnom odboru Njivice.

1.2. Podaci iz objave javne rasprave

Javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA - 1) objavio je Upravni odjel Općine Omišalj, na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Objava javne rasprave sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog Plana, mjesto i datum javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana i objavljena je prije početka javne rasprave.

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA-1) (u nastavku: Plan) provedena je u razdoblju od 15. rujna do 30. rujna 2022. godine.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2- Njivice (NA-1) i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 28. studenog 2021. godine
- na mrežnim stranicama Općine Omišalj (www.omisalj.hr) 13. 09. 2022. godine
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mmpgi.gov.hr) 12. 09. 2022. godine.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogla su se dostaviti zaključno do do 30. rujna 2022. godine na adresu: Općina Omišalj, Prikešte 13, 51513 Omišalj ili na e-mail adresu: luka.mihalovic@omisalj.hr na način da se u naslovu e-mail poruke navede „Javna rasprava UPU 2 - Njivice“.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

1.3. Javni uvid

Za vrijeme trajanja javne rasprave, u razdoblju od 15. rujna do 30. rujna 2022. godine., za sve zainteresirane osobe bio je osiguran javni uvid u prijedlog Plana, u prostorijama Općine Omišalj, Prikešte 13, Omišalj, svakog radnog dana u vremenu od 09:00 do 14:00 sati uz prethodnu najavu na telefon 051/661-970, kao i na mrežnim stranicama Općine Omišalj: www.omisalj.hr.

Prijedlog Plana koji je utvrđen za javnu raspravu i koji je bio izložen na mjestu javnog uvida sadrži tekstualni dio – odredbe za provođenje plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. Grafički dio Plana se II. izmjenom i dopunom ne mijenja te prijedlog Plana za javnu raspravu ne sadrži grafički dio.

1.4. Javno izlaganje

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje 22. rujna 2022. godine s početkom u 14,00 sati u Vijećnici Općine Omišalj, Prikešte 13, Omišalj.

Na javnom izlaganju obrazložena su rješenja, smjernice i mjere, koje su dali nositelj izrade i ovlašteni predstavnik izrađivača koji je sudjelovao u izradi Plana.

O javnom izlaganju je nositelj izrade vodio zapisnik potpisan od odgovorne osobe nositelja izrade, koji je sastavni dio ovog Izvješća. Zapisnik sadrži pitanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-02/21-0111, URBROJ: 2170-30-22-01-15, od 09. rujna 2022. g.) slijedećim sudionicima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Žrtava fašizma 3, Rijeka, primorsko-goranska@policija.hr
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Rijeka, Riva 10, Rijeka, smitar@mup.hr
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka, Đ. Šporera 3, Rijeka, gordan.gasparovic@voda.hr
4. Ponikve voda d.o.o., Vršanska 14, Krk, neven.hrzc@ponikve.hr
5. Ponikve eko otok Krk d.o.o., Vršanska 14, Krk, ivan.juresic@ponikve.hr

6. Smart island Krk d.o.o., Vršanska 14, Krk,
info@sikrk.hr
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
e-pisarnica@hakom.hr
8. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Ispostava u Krku, Trg bana Jelačića 3, Krk,
vlado.kirincic@pgz.hr
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije, Splitska 2/11, Rijeka,
zavod@pgz.hr
10. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, N. Tesle 9, Rijeka,
info@zuc.hr
11. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.,
DP Elektroprimorje Rijeka,
goran.grguric@hep.hr
12. Vijeće mjesnog odbora Njivice, predsjednik Marko Mrakovčić, [REDACTED]
[REDACTED]

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

U javnoj raspravi nisu zapremljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni.

Prihvaćena su mišljenja slijedećih javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti:

3.1. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka

Obavijest:

Obavještavaju da dio plana koji se odnosi na elektroopskrbu nije mijenjan ni u tekstualnom ni u grafičkom dijelu pa prema tome nemaju uvjeta na izmjenu plana.

Odgovor:

Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

3.2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

Mišljenje:

Po uvidu u Prijedlog Plana, Hrvatske vode VGO Rijeka na njega maju primjedbi.

Odgovor:

Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

3.3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Rijeka,
Riva 10, 51000 Rijeka

Očitovanje (odgovor):

Smatraju da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom „mjere zaštite od požara“, treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati 7 točaka navedenih u očitovanju.

Odgovor:

Sve navedeno je traženo kroz Zahtjev istog javnopravnog tijela, pretežan dio mjera zaštite od požara je u Planu već bio određen, a dio koji je nedostajao je dopunjen u prijedlogu Plana za javnu raspravu.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

4.1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU:

Uvidom u prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA 1) utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba) i zahtjevima HAKOM-a, KLASA: 350-05/21-011213, URBROJ: 376-05-3-21-02, od 14. lipnja 2021., u dijelu koji se odnosi na pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 13. st. (11) Uredbe se navodi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite sljedeći tekst ili dio teksta iz gore navedenih zahtjeva HAKOM-a:

"Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom

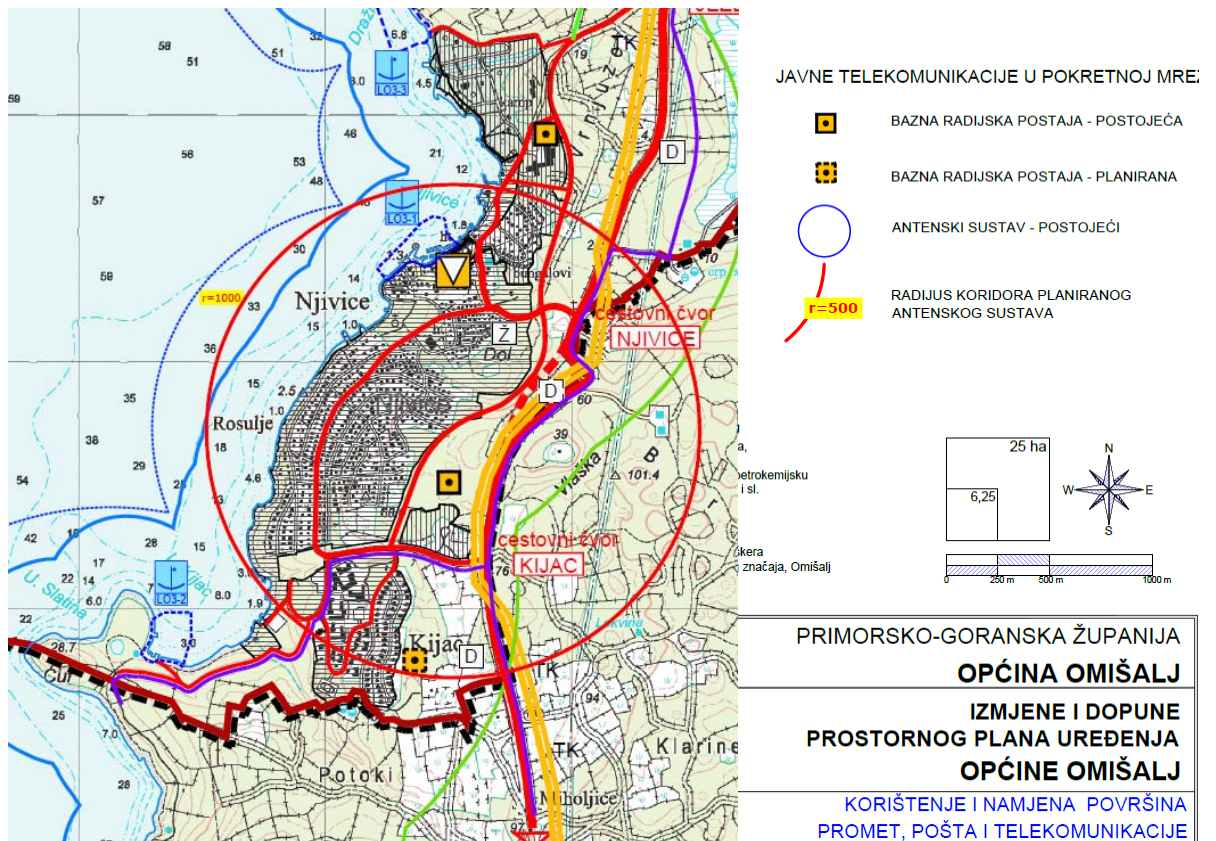
koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće." HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

Odgovor:

Općina Omišalj je planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, postavljanjem osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, riješila na razini Prostornog plana uređenja općine Omišalj, kako za druga područja tako i za područje naselja Njivice. Tim su planom određene načelne lokacije za antenske stupove koji se planiraju i uz naselje Njivice ali izvan građevinskog područja naselja, te u turističkoj zoni.

Planovi niže razine, moraju biti usklađeni s planom više razine, tako i ovaj UPU mora biti usklađen s PPUO Omišalj. Ovim planom nije moguće propisati izgradnju baznih stanica kako predlaže HAKOM s obzirom da se područje uz naselje na kojem je PPUO-e planiran smještaj baznih stanica, nalazi izvan obuhvata ovog plana.

Infrastruktura javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži naznačena je okvirno na kartografskom prikazu br.1a - Korištenje i namjena površina (Promet, pošta i telekomunikacije).



PPUO i UPU moraju biti usklađeni s Prostornim planom Primorsko-goranske županije slijedom Zakonu o prostornom uređenju, kojim se u članku 61., stavku (2) propisuje da prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine. PPŽ Primorsko - goranske u članku 177. propisuje da građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno, između ostalog, u građevinskim područjima, samo iznimno dopušta se u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Dio zahtjeva HAKOM-a nije u skladu sa samom Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na koju se poziva, a kojom je u članku 5. stavku (9) propisano da se antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Zaključno prihvaćanje dane primjedbe nije moguće, ovim planom nije dozvoljeno u naselju planirati izgradnju samostojećih antenskih stupova slijedom odredbe PPŽ PG a slijedom Uredbe ne planiraju se antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine.

Pored navedenog, Zakonom o prostornom uređenju, člankom 91. propisano je da javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. U odluci o izradi ovog plana jasno je rečeno da se II. izmjena i dopuna plana odnosi na 5 točno određenih tema, koje ne uključuju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

4.2. Antonija Car Dervenčić

Primjedba:

Iznose se prigovori koji se odnose na konkretizaciju puta i to:

1. duljina pristupnog puta radi pristupa parcelama unutar površine za razvoj i uređenje izvan naselja, T2 ugostiteljsko-turističke namjene i to k.č. 10263/1 k.o. Omišalj Njivice, k.č.10263/2 k.o Omišalj-Njivice i k.č.10263/3 k.o. Omišalj-Njivice, a koje je od iznimne važnosti kao jedini put za pristup istima budući da uređenje područja obuhvaćeno Planom direktno utječe i na okolna područja pa se predlaže njegovo produljenje cca 10-tak metara do granice sa navedenim parcelama.

2. suženje puta obzirom da nije navedeno u kojoj mjeri bi se pristupni put suzio odnosno umanjio. Naime, izgradnja stambene cjeline ne može biti na štetu pristupnog puta kao niti pristupu okolnom području odnosno susjednim parcelama k.č.10263/1 k.o Omišalj Njivice, k.č.10263/2 k.o Omišalj-Njivice i k.č.10263/3 k.o. Omišalj-Njivice tj. području ugostiteljsko-turističke namjene.

Odgovor:

1. Prijedlog Plana koji je utvrđen za javnu raspravu i koji je bio izložen na mjestu javnog uvida sadrži tekstualni dio – odredbe za provođenje plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. Grafički dio Plana se II. izmjenom i dopunom ne mijenja te prijedlog Plana za javnu raspravu ne sadrži grafički dio. Iz istog razloga predmetni put ovom izmjenom i dopunom nije moguće grafički mijenjati u odnosu na važeći plan.

2. Planirana prometnica unutar naselja, kako i piše u predloženoj dopuni članka 42. treba imati sve elemente u skladu s ovim planom i posebnim uvjetima (uvjeti za širine prometnica

propisani su člankom 42. stavkom četvrtim) a tek nakon definiranja svih elemenata prometnice, moguće je dio površine prometnice koji nije potreban za njeno uređenje priključiti kontaktnim česticama druge namjene.

To ujedno znači da nije dozvoljeno suženje planirane prometnice ispod minimuma propisanih člankom 42. stavkom četvrtim.

4.3. **Odvjetnik Branimir Čolić**

Primjedba:

Traži se ovim Izmjenama omogućiti na području poslovne zone Kijac K1 izgradnju trgovačkog centra, i poslovnu namjenu s podzemnim garažama, a u svakom slučaju bez dodatnih ograničenja gradnje koja se predlažu ovim izmjenama.

Odgovor:

Obveza je nositelja izrade plan donijeti u skladu s Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2141-06-21-01-4, Omišalj, 8. travnja 2021. (Sl.n. PGŽ 10/21), kojom je u članku 8. stavku prvom, alineji trećoj izričito odlučeno da je za zonu K1 poslovne, pretežito uslužne namjene potrebno je reducirati planirane poslovne sadržaje u skladu s prirodnim vrijednostima i namjenama u kontaktnom prostoru, s obzirom na blizinu naselja, potrebno je planirati isključivo poslovne djelatnosti koje su tihe i bez opasnosti za okoliš, a zabraniti djelatnosti neprimjerene zbog utjecaja na okoliš, na stanovanje i turistički smještaj čime će se ujedno smanjiti mogući negativan utjecaj poslovnih sadržaja na okoliš, te je pored toga potrebno odrediti uvjete za sanaciju devastiranih površina.

II. izmjenama i dopunama plana se predlaže u okviru poslovne - pretežito uslužne namjene reduciranje sadržaja na tihe i bez opasnosti za okoliš. Ne dozvoljavaju se djelatnosti koje negativno utječu na stanovanje i turistički smještaj u naselju. Iz tog se razloga ne dozvoljavaju poslovne djelatnosti koje se pretežno organiziraju u vanjskom prostoru, koje su izvor zagađenja zraka česticama i/ili isparavanjima (neugodnim mirisima) i drugim te su izvor povećane buke, svjetlosti i zračenja, djelatnosti koje podrazumijevaju frekventni kolni promet teških teretnih i građevinskih vozila. Isključuju se djelatnosti kao što je drobljenje kamena, proizvodnja betonske smjese, betonskih elemenata i sličnog, kao i djelatnosti skupljanja otpada, obrade i zbrinjavanja otpada (oporaba materijala) i / ili deponiranja otpada i otpadnog materijala, materijala iz iskopa (mineralnih sirovina), sekundarnih sirovina i drugog.

Budući da se radi o osjetljivom području, vezano za mjere zaštite značajnog krajobraza, izloženosti pogledu s glavnih prometnih pravaca i blizini naselja, reducirani su u određenoj mjeri planirani uvjeti gradnje. Predlaže se isključivo smanjenje broja etaža s s tri na dvije nadzemne etaže, i s time usklađenje visine i iskoristivosti građevne čestice, dok se izgrađenost građevne čestice ne smanjuje.

Na području poslovne zone Kijac K1 i dalje je dozvoljena i moguća izgradnja trgovačke i druge poslovne namjene s podzemnim garažama.

5. POPIS SUDIONIKA JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

5.1. Marina Renčić,



Primjedba:

Traži da se pješačka staza planirana sredinom k.č. 11281/1 izmjesti rubom zemljišta i da se zadrži funkcija koja je predviđena, a da normalno raspolaže s ostatkom zemljišta.

Odgovor:

Primjedba se ne razmatra s obzirom da se odnosi na područje izvan obuhvat II. izmjena i dopuna Plana.

Obuhvat II. izmjena i dopuna Plana određen je Člankom 6. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2141-06-21-01-4, Omišalj, 8. travnja 2021. (Sl.n. PGŽ 10/21) prema kojem se obuhvaća područje unutar površina planiranih za razvoj i uređenje naselja ugostiteljsko-turističke namjene – hotel, oznake T1-3, područje ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljstvo, oznake T5-4, područje gospodarske namjene – poslovne, pretežito uslužne oznake K1, područje mješovite namjene, pretežito poslovne oznake M2-4 i dio područja stambene namjene – stanovanje s mogućnošću poslovnog prostora oznake S2 (k.č. 10260/2 i 10264 k.o. Omišalj-Njivice), sukladno važećem UPU 2 Njivice.

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Akti i drugi dokazi objave javne rasprave

- Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku „Novi list“ dana 14. rujna 2022. godine
- Preslika objave javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Omišalj (www.omisalj.hr) 13. rujna 2022. godine
- Preslika objave javne rasprave i javnog uvida na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.gov.hr) 12. rujna 2022. godine

6.2. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi i preslike povratnica

6.3. Zapisnik s javnog izlaganja održanog 22. rujna 2022.

6.4. Preslika očitovanja javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka

6.5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koje nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

6.6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih zakonom

ZA NOSITELJA IZRADE:
OPĆINU OMIŠALJ

Pročelnica Upravnog odjela

Maja Mahulja, dipl. oec.



STRUČNI IZRAĐIVAČ:

Odgovorni voditelj:

Tatjana Rakovac dipl.ing.arh..



TATJANA RAKOVAC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 468

la još davne 1913. godine, a sad su, zahvaljujući radu Gordane Gržetić, Hlapić, Gita i svi ostali junaci tog dječjeg romana progovorili i na izvornoj Dobrinjskoj čakavici, govoru Dobrinja i okolice. Pod nazivom »Storije i mirakuli hihmića Hlapića« prijevod je napravila otočna radijska novinarka i spisateljica koja je pri tom mnogima omiljene junake djela Ivane Brlić



KULTURNI DOBRINJ

Mažuranić smjestila upravo u kontekst vremena u kojem je i izvorni Hlapić stvoren. Prijevod je zapravo baziran na autohtonom govoru Dobrinja i okolnih mjesta u vrijeme nastanka ovog klasika dječje književnosti. Uz autohtoni čakavski govor, neki su junaci dobili i dobrinjskom kraju prilagođena imena pa je tako majstor Mrkonja postao Nasrhnenoc, Hlapićev pas Bundaš posato je Kapotinčić, a zločesti je Grga »prekršten« u Ruzinavog Gašu. Vizualni identitet »Storija«, uz autoricu Gordanu Gržetić, kreirali su glavna urednica Lana Letović Perčin, ilustrator Petar Bojčić te grafički dizajner Tomislav Vranić. Nakladnik izdanja za Općinu Dobrinj, a koje će ovog petka, končano i na papiru biti javnosti predstavljeno u Dobrinju, je tvrtka Rockmark. (M. T.)

Gradsko društvo Crvenog križa Krk

POZIV NA SUSRET U DRAMLJU

KRK » Gradsko društvo Crvenog križa Krk poziva sve darivatelje krvi s područja otoka Krka na susret dobrovoljnih darivatelja krvi s područja Primorsko-goranske županije, koji će se upriličiti u organizaciji Društva Crvenog križa PGŽ-a: Susret će se održati tijekom subote, 24. rujna, u Dramlju, u prostorima turističkog naselja Kačjak. Sudionici će se moći natjecati u malom nogometu, briškuli, trešeti, beli, pikadu ili povlačenju konopa. Za one koji se ne žele natjecati već se samo družiti, organizirano je i nordijsko hodanje kao i interpretacijska šetnja Kačjakom. (M. T.)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Upravni odjel Općine Omišalj objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA 1)

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA 1) (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se od 15. do 30. rujna 2022. godine.

Javni uvid u prijedlog Plana bit će moguć u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u vremenu od 9,00 do 14,00 sati u prostorijama Općine Omišalj, Prikešte 13, Omišalj, uz prethodnu najavu na telefon 051/661-970, kao i na mrežnim stranicama Općine Omišalj: www.omisalj.hr.

Javno izlaganje održat će se 22. rujna 2022. godine u 14,00 sati u Vijećnici Općine Omišalj, Prikešte 13, Omišalj.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana dostavljaju se zaključno do 30. rujna 2022. godine na adresu: Općina Omišalj, Prikešte 13, 51513 Omišalj ili na e-mail adresu: luka.mihalovic@omisalj.hr na način da se u naslovu e-mail poruke navede „Javna rasprava UPU 2 - Njivice“.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 2170-30-22-01-14

U Omišlju, 09. rujna 2022. g.

OPĆINA OMIŠALJ
Upravni odjel

traka i obostranom bankinom širinom ukupne dužine 6,1 kilometar kreću

Walter SALKOVIĆ

GRES » Nakon dva desetljeća iščekivanja otočani mogu uzviknuti »ipak se kreće« jer bi sljedećeg tjedna trebali započeti radovi na rekonstrukciji državne ceste D100, točnije njezine dionice od Porozine do Dragozetića ukupne dužine 6,1 kilometar. Još je početkom stoljeća tadašnja Račanova vlada donijela Program građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2001. do 2004. godine kojim je bilo planirano i restrukturiranje državne ceste D100, glavne otočne magistrale koja povezuje Porozinu na sjeveru otoka Cresa s Lošinjem na jugu otočja. Od tada se, malo-pomalo, cesta i uređuje, svakako ne dinamikom koja se očekivala ili koja bi zadovoljavala otočno stanovništvo i brojne turiste.

Rokovi su se pomicali, a u sjećanju otočana je ostalo obećanje tadašnjeg premijera Sanadera, izrečeno u Malom Lošinju 2006. godine: »Državna cesta D 100 Porozina – Veli Lošinj trebala bi biti gotova do 2010. godine, ali ćemo nastojati da se taj rok skрати za barem jednu godinu.« Davno je prošao i taj rok, u međuvremenu su veliki dijelovi prometnice obnovljeni, pri kraju su radovi na dionici Osor – Nerezine na otoku Lošinju, a preostalo je desetak kilometara na sjeveru otoka Cresa.



Turisti se sada moraju mimoilaziti

PROJEKT

Prema projektu rekonstrukcije geometrijskih elemenata trase, konstrukcije, izrada nove potpune rješavanje sustava oborinske opreme pokosa, nova prometna oprema rekonstrukcija raskrižja za Dodavanje dva para autobusnih

Prema projektu rekonstrukcije, u planu je ispravak geometrijskih elemenata trase, obnova kolničke

Susret učenika Ekonomske škole u Malom Lošinju

Lošinjski ekonomisti okupili se nakon šest desetljeća nakon m



Maturanti lošinjske Ekonomske škole iz 1962. godine



Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA 1)

OBAVIJESTI | 13. 09. 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Upravni odjel Općine Omišalj objavljuje

**JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA 1) **

1. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA 1)(u daljnjem tekstu: Plan) provest će se od 15. do 30. rujna 2022. godine.
2. Javni uvid u prijedlog Plana bit će moguć u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u vremenu od 9,00 do 14,00 sati u prostorijama Općine Omišalj, Prikešte 13, Omišalj, uz prethodnu najavu na telefon 051/661-970, kao i na mrežnim stranicama Općine Omišalj: www.omisalj.hr.
3. Javno izlaganje održat će se 22. rujna 2022. godine u 14,00 sati u Vijećnici Općine Omišalj, Prikešte 13, Omišalj.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana dostavljaju se zaključno do 30. rujna 2022. godine na adresu: Općina Omišalj, Prikešte 13, 51513 Omišalj ili na e-mail adresu: luka.mihalovic@omisalj.hr na način da se u naslovu e-mail poruke navede „Javna rasprava UPU 2 - Njivice“.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 2170-30-22-01-14

U Omišlju, 09. rujna 2022. g.

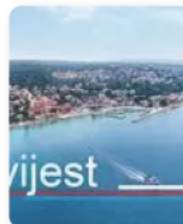
OPĆINA OMIŠALJ

UPRAVNI ODJEL

Prilozi:

A TEKSTUALNI DIO.pdf

Posljednje objave iz kategorije



OBAVIJESTI | 11. 10. 2022.
Obavijest o početku radova na rekonstrukciji vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Pušća



OBAVIJESTI | 11. 10. 2022.
Obavijest o objavljenom Javnom pozivu za financiranje izrade projektne dokumentacije za krovne fotonaponske elektrane na području Općine Omišalj u 2022. i 2023. godini



OBAVIJESTI | 07. 10. 2022.
Obavijest o objavljenom Javnom pozivu za nabavu i montažu blagdanskih dekoracija



OBAVIJESTI | 29. 09. 2022.
Obavijest o objavljenom Javnom pozivu za građevinske radove na izvedbi horizontalne i vertikalne signalizacije na dijelovima ulica Brgučena i Medermunići u Omišlju

A. PRISTOJENI DIO.pdf

C. PRILOZI - OBRAZLOŽENJE.pdf

2. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA,
STUDIJA.pdf

3. POPIS PROPISA.pdf

4. POPIS ZAHTJEVA JPT.pdf

4.2. POZIV I POVRATNICE.pdf

4.3. ZAHTJEVI JPT - 2. MUP.pdf

4.3. ZAHTJEVI JPT - 3. HV.pdf

4.3. ZAHTJEVI JPT - 6. HAKOM.pdf

4.3. ZAHTJEVI JPT - 11. HEP.pdf

5. SAŽETAK ZA JAVNOST.pdf

6. DOSTAVA NACRTA PRIJEDLOGA.pdf

7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
PLANA.pdf



Općina Omišalj

IBAN: HR9124020061830100009

OIB: 72908368249

Telefon: +385 (0)51 661 970



Fax: +385 (0)51 661 982

E-mail: opcina@omisalj.hr

Adresa:

Prikešte 13

HR-51513 Omišalj

 [Ispiši stranicu](#) [Podijeli na Facebooku](#) [Podijeli na Twitteru](#)

Informacije o javnim raspravama

12.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja Raštane Donje (UPU2), Općina Sveti Filip i Jakov

12.09.2022. | pdf (106kb)

12.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2- Njivice (dio NAI), Općina Omišalj

12.09.2022. | pdf (102kb)

09.09.2022. - Ispravak informacije o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Krilo, Općina Dugi Rat

09.09.2022. | pdf (246kb)

09.09.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sv. Ivan, Općina Mošćenička Draga

09.09.2022. | pdf (101kb)

09.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec

09.09.2022. | pdf (127kb)

07.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

07.09.2022. | pdf (91kb)

07.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Osijeka

07.09.2022. | pdf (92kb)

06.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

06.09.2022. | pdf (466kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 2170-30-22-01-15
U Omišlju, 09. rujna 2022. g.

**PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 -
Njivice (NA 1)**

- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA 1), koja će se provesti u trajanju od 15 dana, od 15. do 30. rujna 2022. godine.

Javni uvid u prijedlog Plana bit će moguć u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u vremenu od 9,00 do 14,00 sati u prostorijama Općine Omišalj, Prikešte 13, Omišalj, uz prethodnu najavu na telefon 051/661-970, kao i na mrežnim stranicama Općine Omišalj: www.omisalj.hr

Javno izlaganje održat će se 22. rujna 2022. godine u 14,00 sati u Vijećnici Općine Omišalj, Prikešte 13, Omišalj.

Pisana mišljenja na prijedlog Plana, sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, dostavljaju se zaključno do 30. rujna 2022. godine na adresu: Općina Omišalj, Prikešte 13, 51513 Omišalj ili na e-mail adresu: luka.mihalovic@omisalj.hr na način da se u naslovu e-mail poruke navede „Javna rasprava UPU 2 - Njivice“.

S poštovanjem,



**Pročelnica
Maja Mahulja, dipl.oec.**

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Žrtava fašizma 3, Rijeka, primorsko-goranska@policija.hr
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Rijeka, Riva 10, Rijeka, smitar@mup.hr
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka, Đ. Šporera 3, Rijeka, gordan.gasparovic@voda.hr
4. Ponikve voda d.o.o., Vršanska 14, Krk, neven.hrzc@ponikve.hr
5. Ponikve eko otok Krk d.o.o., Vršanska 14, Krk, ivan.juresic@ponikve.hr
6. Smart island Krk d.o.o., Vršanska 14, Krk, info@sikrk.hr
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, e-pisarnica@hakom.hr
8. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije, Ispostava u Krku, Trg bana Jelačića 3, Krk, vlado.kirincic@pgz.hr
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, Rijeka, zavod@pgz.hr
10. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, N. Tesle 9, Rijeka, info@zuc.hr
11. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, goran.grguric@hep.hr
12. Vijeće mjesnog odbora Njivice, predsjednik Marko Mrakovčić, [REDACTED]
[REDACTED]
13. Arhiva (ovdje).

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 13-09-2022

Ponikve voda d.o.o. Vršanska 14 51500 Krk



On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name, Street and N°, Locality and country fields with address: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OPĆINA OMIŠALJ, PRIKEŠTE 13, 51513 OMIŠALJ

To be filled in by the sender Ispunjava se na odredištu

Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/Gore navedena pošiljka uručena je

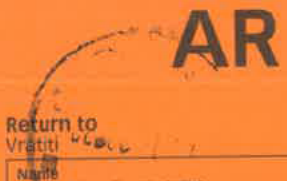
Signature* Potpis* with handwritten signature



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 13-09-2022

Ministarstvo unutarnjih poslova PU Primorsko-goranska Rijeka Sektor upravnih i inspekc.poslova Žrtava fašizma 3 51000 Rijeka



On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name, Street and N°, Locality and country fields with address: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OPĆINA OMIŠALJ, PRIKEŠTE 13, 51513 OMIŠALJ

To be filled in by the sender Ispunjava se na odredištu

Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/Gore navedena pošiljka uručena je

Signature* Potpis* with handwritten signature and official seal



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 13-09-2022

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorskih istarskih slivova Rijeka
Đure Šporera 3
51000 Rijeka

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
PRIKEŠTE 13
51513 OMIŠALJ

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)

Money order
Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been delivered
Gore navedena pošiljka dostavljena je

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 13-09-2022

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite PU civilne zaštite Rijeka
Riva 10
51000 Rijeka

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
PRIKEŠTE 13
51513 OMIŠALJ

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)

Money order
Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered
Gore navedena pošiljka dostavljena je

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

15.9.22. 7

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 3 -09- 2022
2 | 0



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraće obavijest

Ponikve eko otok Krk d.o.o.
Vršanska 14
51500 Krk

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
PRIKEŠTE 13
51513 OMIŠALJ

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je



Signature*
Potpis*

[Handwritten signature]
15.9.2022

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 13 -09- 2022
2 | 0



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Addressee of the item
Primatelj pošiljke SMART ISLAND KRK
Vršanska 14, 51500 KRK

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
PRIKEŠTE 13
51513 OMIŠALJ

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćeno je

Date
Datum 13-09-2022

Signature*
Potpis*

[Handwritten signature]
13.9.2022

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 13-09-2022 2|0|

Addressee of the item Primatelj pošiljke HAKOM ul. Z. Franješa Milanovića 9, Zagreb



On postal service Poštanska služba Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ

Locality and country Mjesto i država PRIKEŠTE 13 51513 OMIŠALJ

N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica



Meets on a destination/Ispunjava se na određistu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered/uručena je paid/splaćena je Date Datum 14-09-2022

Signature* Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 13-09-2022 2|0|

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ Ispostava Krk Trg bana Jelačića 3 51500 Krk



On postal service Poštanska služba Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ

Locality and country Mjesto i država PRIKEŠTE 13 51513 OMIŠALJ

Moneyorder Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na određistu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered/uručena je paid/splaćena je Date Datum 14-09-2022

Signature* Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date Datum 13-09-2022

2|0

Javna ustanova Zavod za
prostorno uređenje PGŽ
Splitska 2/II
51000 Rijeka

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak 2ga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
PRIKEŠTE 13
51513 OMIŠALJ

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

14-09-2022

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has
Gore navedena pošiljka

delivered / uručena

date / datum

21-09-2022

2|0

HR

21-09-2022

2|0

HR

21-09-2022

2|0

HR

"ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE"

RIJEKA PP 263

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date Datum 13-09-2022

2|0

Županijska uprava za ceste PGŽ
N.Tesle 9
51000 Rijeka

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak 2ga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
PRIKEŠTE 13
51513 OMIŠALJ

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

14-09-2022

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered / uručena

date / datum

21-09-2022

2|0

HR

21-09-2022

2|0

HR

21-09-2022

2|0

HR

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum 13-09-2022

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
HEP
ELEKTROPRIMORJE RYEKO

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered/Preporučena
 Postal parcel/Paket
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka
 Amount/iznos
 N° of item/Br. pošiljke
 Moneyorder/Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered/uručena je
 paid/isplaćena je
 Date/Datum 20

Signature* Potpis*



To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostavlja žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
PRIKEŠTE 13
51513 OMIŠALJ

Date: Datum 14-09-2022

Signature

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum 13-09-2022

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
VIJEĆE MO NJIVICE

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered/Preporučena
 Postal parcel/Paket
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka
 Amount/iznos
 N° of item/Br. pošiljke
 Moneyorder/Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered/uručena je
 paid/isplaćena je
 Date/Datum 16-09-2022

Signature* Potpis*



To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostavlja žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
PRIKEŠTE 13
51513 OMIŠALJ

Date: Datum 16-09-2022

Signature

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 2170-30-22-01-16
Omišalj, 26. rujna 2022. godine

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 2 - NJIVICE (NA-1)

Javno izlaganje održano je 22. rujna 2022. godine s početkom u 14:00 sati u Vijećnici Općine Omišalj, Prikešte 13, Omišalj.

Tijekom javnog izlaganja sudionici su mogli postavljati pitanja te slati primjedbe putem e-mail adrese: luka.mihalovic@omisalj.hr.

Na javnom izlaganju prezentiran je prijedlog plana, obrazložena su rješenja, smjernice i mjere, koje su dali nositelj izrade i ovlaštteni predstavnik izrađivača.

Ukupno je bilo 8 sudionika na javnom izlaganju.

Prisutni za nositelja izrade Plana:

- Luka Mihalović, mag. ing. aedif., voditelj Pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Prisutni za stručnog izrađivača Plana:

- Ana Brusić Batistić, mag. inž. arh., u.z. odgovornog voditelja, ovlaštteni predstavnik izrađivača koji je sudjelovao u izradi Plana.

Prisutni iz nadležnih javnopravnih tijela:

- nije bilo prisutnih iz nadležnih javnopravnih tijela,

Prisutne zainteresirane osobe:

- Antonija Car
- Bajram Idrizi
- Bojan Čupec
- Marijana Šunić
- Milica Alajbeg
- Josip Vidas

Pitanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovori na pitanja:

1. Pitanje, Antonija Car: Pojasnite što znači u točki 3. usklađenje površina prometnica i S2?

Odgovor, Ana Brusić Batistić: Ovom je izmjenom omogućeno usklađenje građevne čestice ceste planirane ceste i čestica planiranih stambenih građevina bez izmjene grafike, sve radi omogućavanja izgradnje stanova prema programu društveno poticane stanogradnje (POS-a) na općinskom zemljištu. Usklađenje je omogućeno nakon definiranja punog profila prometnice.

Antonija Car: Zašto ne bi navedena cesta bila planirana do granice obuhvata plana, odnosno do naših čestica?

Odgovor, Ana Brusić Batistić: Čestice o kojima govorite su izvan obuhvata UPU Njivice?

Antonija Car: Da, ali ne vidim zašto se to ne bi moglo ovim UPU-om riješiti.

Ana Brusić Batistić: Vaše čestice su u turističke namjene, u obuhvatu su UPU-a 18, turističke zone - i njime će se morati osigurati kolni prilaz za sva područja unutar obuhvata plana. Taj je plan upravo u izradi, pa ukoliko ne predloži rješenje s kojim ste zadovoljni trebate dati primjedbu u javnoj raspravi o tom planu.

2. Pitanje, Marijana Šunić: Možete li pojasniti promjenu uvjeta gradnje za T5-4?

Odgovor, Ana Brusić Batistić: Umjesto podruma i prizemlja dozvoljava se suteran i prizemlje, kis se udvostručuje i iznosi 0,4, visina se povećava za 2,3 m na 6,3 m, povećava se najmanja površina građevne čestice sa 600 m² na 700 m², određena je min. udaljenost građevine od obalnog puta - 10 m i napominjem da je to zapravo primjedba iz prošlog postupka izmjene ovog plana te da su neki uvjeti dodatno postroženi, povećana je min. površina čestice i propisana je minimalna udaljenost od obalnog puta.

3. Pitanje, Josip Vidas: Gdje će se graditi POS?

Odgovor, Ana Brusić Batistić: Može se graditi na površinama M2-4 ili na S2. Upravo je zbog toga ukinuta obveza izgradnje garaže s 80 mjesta javnog korištenja jer APN to nije mogao prihvatiti.

4. U nastavku se opetovano raspravljalo o pitanjima pod točkama 1. i 2.

Javno izlaganje je završeno u 15:07 sati

Zapisnik sastavio:

Pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za
komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Luka Mihalović, mag. ing. aedif.

Odgovorna osoba Nositelja izrade

Pročelnica

Maja Mahulja, dipl. oec.



22-09-2022 JS



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-09-21/1-184/152/16-2009. DR
Rijeka, 13.09.2022. god.

OPĆINA OMIŠALJ
Prikešte 11,
51513 OMIŠALJ

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 – Njivice (NA 1)
- odgovor, dostavlja se -

U svezi vašeg dopisa od 09.09.2022. godine, za dostavu našeg mišljenja vezano za Javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 Njivice – NA 1, na području Općine Omišalj, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), izvješćujemo vas da smo vam već dostavili naša mišljenja broj 511-09-21/1-175/374-2008. DR od 16.10.2008. godine, broj 511-09-21/1-184/152-2009. DR od 15.04.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/152/2-2009. DR od 05.11.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/152/3-2009. DR od 19.07.2011. godine, broj 511-09-21/1-184/152/4-2009. DR od 15.02.2012. godine, broj 511-09-21/1-184/152/5-2009. DR od 21.12.2012. godine, broj 511-09-21/1-184/152/6-2009. DR od 25.04.2013. godine, broj 511-09-21/1-184/152/7-2009. DR od 15.10.2013. godine, broj 511-09-21/1-184/152/8-2009. DR od 10.03.2015. godine, broj 511-09-21/1-184/152/9-2009. DR od 24.07.2015. godine, broj 511-09-21/1-184/152/10-2009. DR od 28.07.2015. godine, broj 511-09-21/1-184/152/11-2009. DR od 10.11.2015. godine, broj 511-09-21/1-184/152/12-2009. DR od 03.12.2015. godine i broj 511-09-21/1-184/152/14-2009. DR od 14.06.2021. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Smatramo da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom „mjere zaštite od požara“, treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati slijedeće:

2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima

koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).

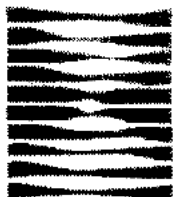
3. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
4. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Omišalj.
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
7. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
8. Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem.



DOSTAVITI:

1. Općina Omišalj,
51513 Omišalj, Prikešte 13,
2. Pismohrana-ovdje.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000298
URBROJ: 374-23-1-22-3
Datum: 15.09.2022

OPĆINA OMIŠALJ
Upravni odjel

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA1) - mišljenje

Dana 12. rujna 2022. primili smo vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/1 URBROJ: 2170-30-22-01-15 od 09. rujna 2022. kojim nas obavještavate o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA1) te tražite naše mišljenje na Prijedlog Plana.

Javna rasprava će se provoditi od 15. do 30. rujna 2022.

Prijedlog Plana nalazi se na internetskim stranicama Općine Omišalj.

Do sada smo podatke, zahtjeve i mišljenja na Urbanistički plan uređenja Njivice UPU 2 dali dopisima Klasa: 350-02/15-01/0000229 Ur.broj: 374-23-1-15-04 od 06.05.2015., Klasa: 350-02/15-01/0000593 Ur.broj: 374-23-1-15-04 od 02.12.2015., Klasa: 350-02/15-01/0000646 Ur.broj: 374-23-1-15-04 od 11.12.2015. Podatke za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice dali smo dopisom KLASA: 350-02/21-01/0000215 URBROJ: 374-23-1-21-04 od 17.06.2021.

Po uvidu u Prijedlog Plana, Hrvatske vode VGO Rijeka na njega nemaju primjedbi.



Direktor:

Gordana Gašparović, dipl.ing.grad.

Her

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje



077870450

KLASA: 350-05/21-01/213
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 16. rujna 2022.

Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Općina Omišalj
Upravni odjel
Prikešte 11
51513 Omišalj

PREDMET: Općina Omišalj

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA 1)
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2170-30-22-01-15, od 9. rujna 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda mišljenje na prijedlog *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA 1)* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u prijedlog *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Njivice (NA 1)* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba) i zahtjevima HAKOM-a, KLASA: 350-05/21-01/213, URBROJ: 376-05-3-21-02, od 14. lipnja 2021., u dijelu koji se odnosi na pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U članku 13. st. (11) Uredbe se navodi: “*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*”.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u

predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite sljedeći tekst ili dio teksta iz gore navedenih zahtjeva HAKOM-a:

“ Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 19.09.2022T15:36:07 (UTC:2022-09-19T13:36:07Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 506bcd78-8372-423b-9354-931553d00587



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

23-09-2022

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

OPĆINA OMIŠALJ ✓
UPRAVNI ODJEL
Prikešte 13
51513 OMIŠALJ

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/9172/22GG

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 2170-30-22-01-15
U Omišlju, 9.9.2022. g.

PREDMET II. izmjene i dopune UPU 2 Njivice –
naselje (dio NA1), javna rasprava

DATUM 16.9.2022.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš broj 24199 od 14.9.2022. godine, za II. izmjene i dopune UPU 2 Njivice (NA 1), obavještavamo vas da dio plana koji se odnosi na elektroopskrbu nije mijenjan ni u tekstualnom ni u grafičkom pa prema tome nemamo uvjeta na izmjenu plana.

S poštovanjem,

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof.dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Antonija Car Dervenić

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

OPĆINA OMIŠALJ
PRIKEŠTE 13
51513 Omišalj

PRIGOVOR

Dana 22. rujna 2022. godine u prostorijama Vijećnice Općine Omišalj, Prikešte 13, Omišalj, održano je javno izlaganje o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 – Njivice (NA 1).

Na navedenom javnom izlaganju, Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iznio je prijedlog dokumenta prostornog plana, a koji se u najvećoj mjeri odnosi na plan gradnje stambenih ili stambeno –poslovnih građevina višestambenog tipa prema programu Općine Omišalj i programu Pos-a.

Elaboratom II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 2- Njivice (NA-1) u članku 13., a koja se odnosi na točku 6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu dodaje se novi drugi stavak koji glasi:

„Građevna čestica višestambene građevine može biti priključena na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu na više mjesta. Uz uvjet da je osiguran jedan javni pristupni put širine najmanje 7,0 m najmanja širina ostalih prometnih površina za kolni pristup do građevne čestice iznosi 3,0 m.“

U članku 15. navedeno je kako se u članku 42. dodaje treći stavak koji glasi:

„Nakon definiranja svih elemenata prometnice u skladu s ovim planom i posebnim uvjetima, moguće je u skladu s odredbom prvog stavka ovog članka, dio planirane

površine prometnice koji nije potreban za njeno uređenje priključiti kontaktnim česticama druge namjene.“

Planom se obuhvaća područje unutar površina planiranih za razvoj i uređenje naselja ugostiteljsko – turističke namjene – hotel, oznake T1-3, područje ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljstvo, oznake T5-4, područje gospodarske namjene – poslovne, pretežito uslužne oznake K1, područje mješovite namjene, pretežito poslovne oznake M2-4 i dio područja stambene namjene – stanovanje s mogućnošću poslovnog prostora oznake S2 (k.č. 10260/2 i 10264 k.o. Omišalj-Njivice), sukladno važećem UPU 2 Njivice.

Mišljenja sam da uređenje područja obuhvaćeno Planom direktno utječe i na okolna područja te da je potrebno stvoriti preduvjete za potrebe funkcioniranja, uporabe i iskorištavanja susjednih područja, a usko povezanih predmetom raspravljanja.

Prije svega se to odnosi na pristup i korištenje susjednih parcela koje graniče sa područjem uređenja zemljišta na predjelu Krčine koje je u vlasništvu Općine Omišalj. Naime, na predjelu Krčine postoji već ucrtani pristupni put koji ovim Planom nije detaljnije definiran te o kojem ostaju otvorena pitanja njegove dužine i širine obzirom na ranije citiranu odredbu kojom postoji mogućnost njegove promjene.

Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 – Njivice (NA 1) ostaje otvoreno pitanje izgleda i površine pristupnog puta, i to prije svega je predviđeno njegovo suženje, a sve za potrebe izgradnje stambene cjeline.

Navedeni pristupni put predstavlja jedini put parcelama unutar površine za razvoj i uređenje izvan naselja, T2 ugostiteljsko-turističke namjene i to k.č. 10263/1 k.o. Omišalj-Njivice, k.č.10263/2 k.o Omišalj-Njivice i k.č.10263/3 k.o. Omišalj-Njivice.

Ukoliko je predviđeno da se dio planirane površine prometnice (pristupnog puta) koji nije potreban za njeno uređenje priključi kontaktnim česticama druge namjene i time izmijeni postojeća širina tog puta onda zasigurno, logički razmišljajući, navedeno ne isključuje mogućnost njegova produljenja.

Pojašnjenja radi, pristupni put proteže se cca 10-tak metara do navedenih čestica pa se kao razumno ukazuje potreba za detaljnijim uređenjem puta odnosno njegovim produljenjem kako bi istim bilo omogućeno pristup česticama koje se nalaze unutar površine za razvoj i uređenje izvan naselja, T2 ugostiteljsko-turističke namjene, a koji je ujedno jedini put za pristup navedenim česticama.

Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 – Njivice (NA 1) nije definiran izgled i površina pristupnog puta te se iz tog razloga i u tom dijelu isti ukazuje manjkav i nekonkretiziran. S tim u svezi, otežano je i razumijevanje prijedloga izmjena i dopuna Plana obzirom da su isti prikazani grafičkim prikazom na podlozi koja je zastarjela bez vidljivih katastarskih oznaka čestica zbog čega se na održanom izlaganju nije moglo niti raspravljati do kuda doseže pristupni put niti kuda isti prolazi. Također se ističe i da je grafički prikaz izmjena i dopuna bio dostupan samo osobama koje su pristupile javnom izlaganju održanom 22. rujna 2022. godine te da isti nije objavljen na internetskim stranicama Općine Omišalj niti izložen tijekom trajanja javne rasprave radi javnog uvida u prijedlog Plana što utječe na transparentnost i razumijevanje predloženih izmjena i dopuna Plana.

Dakle, na javnom izlaganju održanom dana 22. rujna 2022. godine nije pojašnjeno niti odgovoreno na pitanja konačnog izgleda puta kao niti koliko bi iznosilo suženje već postojećeg puta za potrebe izgradnje stambene cjeline već je navedeno ostalo kao otvoreno pitanje podložno izmjenama iako isto predstavlja važan aspekt uređenja predjela Krčine iz ranije iznesenih razloga.

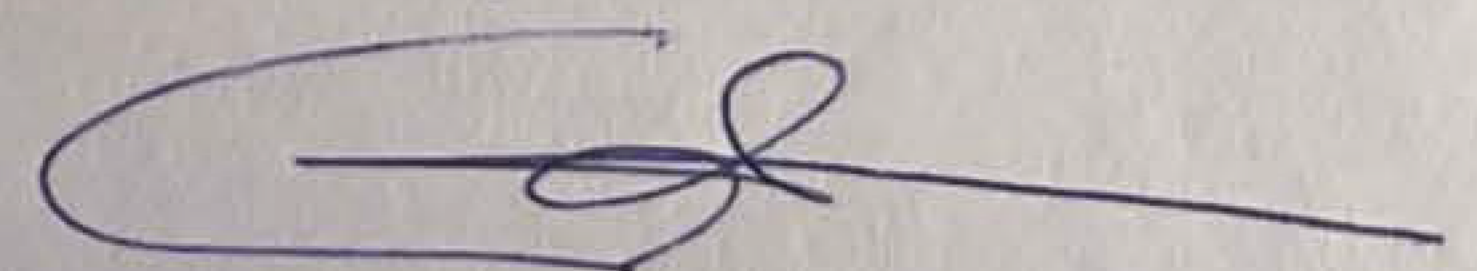
Zaključno, iznose se prigovori koji se odnose na konkretizaciju puta i to:

1. **duljina pristupnog puta** radi pristupa parcelama unutar površine za razvoj i uređenje izvan naselja, T2 ugostiteljsko-turističke namjene i to k.č. 10263/1 k.o. Omišalj-Njivice, k.č.10263/2 k.o Omišalj-Njivice i k.č.10263/3 k.o. Omišalj-Njivice, a koje je od iznimne važnosti kao jedinog puta za pristup istima budući da uređenje područja obuhvaćeno Planom direktno utječe i na okolna područja pa se predlaže njegovo produljenje cca 10-tak metara do granice sa navedenim parcelama

2. **suženje puta** obzirom da nije navedeno u kojoj mjeri bi se pristupni put suzio odnosno umanjio. Naime, izgradnja stambene cjeline ne može biti na štetu pristupnog puta kao niti pristupu okolnom području odnosno susjednim parcelama k.č.10263/1 k.o Omišalj-Njivice. k.č.10263/2 k.o Omišalj-Njivice i k.č.10263/3 k.o. Omišalj-Njivice tj. području ugostiteljsko-turističke namjene.

U Rijeci, dana 29. rujna 2022. godine

Antonija Car Dervenčić



ODVJETNIK BRANIMIR ČOLIĆ

51 000 Rijeka, Užarska 28, HRVATSKA
Tel.: +385 51 315 777, Fax: +385 51 313 272, Mob.: +385 91 765 8 555
web: www.odvjetnik-branimir.hr e-mail: odvjetnik.branimir@gmail.com

OPĆINA OMIŠALJ
Prikešte 13
51 513 OMIŠALJ
e-mail: luka.mihalovic@omisalj.hr

Predmet: „Javna rasprava UPU 2-Njivice“

Poštovani,

obraćam Vam se kao generalni punomoćnik trgovačkog društva Kijac nekretnine d.d. Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, a glede prijedloga II. izmjena i Dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2-Njivice (NA 1).

Obzirom na brojne sudske postupke koje predmetno trgovačko društvo vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici te Trgovačkim sudom u Rijeci povodom Reambulacije i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Omišalj, naselje Njivice, područje Kijac u kojim postupcima je Općina Omišalj pozivajući se na posebne zakone nezakonito se uknjižila na nekretnine koje su u vlasništvu i temeljnom kapitalu predmetnog trgovačkog društva, moja stranka opravdano izražava sumnje u objektivnu opravdanost postupaka Općine Omišalj prilikom izmjene i dopune Urbanističkog plana Njivice, a prethodno i kod donošenja Prostornog plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-proč.tekst), Prostornog plana uređenja Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11, 15/12, 19/13,43/14, 17/15, 09/17).

Predmetnim prijedlogom izmjena i dopuna u odredbama čl. 6. i 7. dodatno se ograničava mogućnost izgradnje poslovnih objekata na području K1, i to glede broja nadzemnih i podzemnih etaža, koeficijentata iskoristivosti, izgrađenosti, zelene površine, ali se i postavljaju ograničenije glede mogućnosti djelatnosti koje se mogu obavljati na predmetnim nekretninama u vlasništvu moje stranke.

Ovim putem želim istaknuti objektivne okolnosti iz kojih proizlazi da je takvo dodatno ograničenje kao i prethodno administrativno ograničenje mirnog uživanja prava vlasništva moje stranke i njenih legitimnih očekivanja određivanjem izrade detaljnog plana uređenja nezakonito, ali i neustavno, a koje okolnosti Općina Omišalj kao predlagatelj nije uzela u obzir, a zbog specifičnih okolnosti je morala.

Naime, u predmetnom postupku administrativnog ograničavanja mirnog uživanja prava vlasništva stranke, u ovom konkretnom pooštavanju kriterija gradnje i postavljenjem formalnih ograničenja određujući dužnost izrade detaljnog plana uređenja Općina Omišalj je trebala provesti test razmjernosti miješanja u pravo vlasništva moje stranke, ali

i uzeti u obzir da je mojoj stranci već prethodno ograničeno pravo vlasništvo u odnosu na prvotno određenu prostorno plansku dokumentaciju Općine Omišalj temeljem koje je moja stranka i stekla pravo vlasništva tijekom 1976 - 1982 godine u postupku eksproprijacije.

Bitne okolnosti glede predmetnog zemljišta , ali i predmetne pravne osobe kao vlasnika toga zemljišta su sljedeće:

- * 26.03.1976. godine sklopljen Ugovor o zajedničkom ulaganju (UZU) između INA-Industrije nafte Zagreb i The DOW-Chemical Company, Midland, Michigan (USA) radi izgradnje petrokemijskog kompleksa na otoku Krku (Omišalj)
- * 05.11.1976. godine Radnički savjet INE donio Odluku o osnivanju radne organizacije DINA-Petrokemije, s prvotno određenim rokom za konstituiranje do 31.12.1979.godine
- * 15.11.1976. godine u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci upisana RO pod tvrtkom: **DINA-PETROKEMIJA, radna organizacija u osnivanju, Rijeka**, s rokom za konstituiranje do 31.12.1979. godine (konstituiranje kasnije u više navrata odgađano)
- * 15.01.1983. godine raskinut UZU, te INA ostaje jedini osnivač DINE
- * 01.05.1986. godine konstituirana **INA-Petrokemijska industrija Omišalj** kao radna organizacija s potpunom odgovornošću u sastavu SOUR-a INA Zagreb
- * od 1986. do 1990. godine više puta se mijenja naziv RO odnosno poduzeća, koje je svo vrijeme u sastavu SOUR-a odnosno zajednice poduzeća INA Industrija nafte Zagreb
- * 31.10.1990. godine **društveno poduzeće INA-DINA Petrokemija Omišalj** gubi pravnu osobnost i postaje dio **Javnog poduzeća INA-Industrija nafte Zagreb i time prestaje DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**

Trgovačko društvo Kijac nekretnine d.d. Omišalj, Poje 1, je na nekretninama stare oznake k.č. 4000/70, k.č. 400/281,k.o. Miholjice , a koje nekretnine sada nose oznaku k.č. 11276, 11275,11274,11273,11272,11271,11271/1,11277/2,11279,11280/3,11280/2,11280/1, sve k.o. Omišalj-Njivice prethodno imalo izgrađene 4 zgrade koje je Općina Omišalj tijekom 2006. godine nezakonito srušila i od tada pokušava promijeniti kulturu i namjenu predmetnog zemljišta koje se smatra miješanjem u pravo vlasništva moje stranke.

Dokaz: zk izvadak za k.č. 4000/70, k.o. Miholjice iz kojeg je vidljiv upis 4 zgrade i površina, a sada se u prijedlogu izmjena UPU NA-1 Njivice ističe da se radi o devastiranom zemljištu

Ovim putem se ističu relevantne odredbe Ustava Republike Hrvatske:

Članak 48.

Jamči se pravo vlasništva.

Vlasništvo obvezuje. Nositelji vlasničkog prava i njihovi korisnici dužni su pridonositi općem dobru.

Strana osoba može stjecati pravo vlasništva uz uvjete određene zakonom.

Jamči se pravo nasljeđivanja.

Članak 49.

Poduzetnička i tržišna sloboda temelj su gospodarskog ustroja Republike Hrvatske.

Država osigurava svim poduzetnicima jednak pravni položaj na tržištu. Zabranjeni su monopoli.

Država potiče gospodarski napredak i socijalno blagostanje građana i brine se za gospodarski razvitak svih svojih krajeva.

Prava stečena ulaganjem kapitala ne mogu se umanjiti zakonom niti drugim pravnim aktom.

Inozemnom ulagaču jamči se slobodno iznošenje dobiti i uloženog kapitala.

ODVJETNIK BRANIMIR ČOLIĆ

51 000 Rijeka, Užarska 28, HRVATSKA
Tel.: +385 51 315 777, Fax: +385 51 313 272, Mob.: +385 91 765 8 555
web: www.odvjetnik-branimir.hr e-mail: odvjetnik.branimir@gmail.com

Stranka ističe da Općina Omišalj kao predlagatelj kontinuirano svojim podzakonskim aktima, izmjenama Prostornog plana Općine Omišalj kojim umanjuje prethodno određeno građevinsko području upravo na nekretninama stranke dok na drugim područjima naselja Njivice, nekretninama u vlasništvu drugih privatnih osoba umejsto zelenih površina određuje građevinska područja stambene ili mještovite gradnje - urbanizira ih.

Potom izmjenama Urbanističkog plana Njivice, područje koje je imalo mogućnost veće građevinske razvijenosti, svakim dodatnim zmjenama dodatno ograničava, odnosno smanjuje što ne može biti slučajno.

Tako npr. na nekretninama prije označenim k.č. 4000/62 , k.o. Miiholjice (sada k.č. 11474,11417,11473,11472,11422,11421,11420, sve k.o. Omišalj-Njivice) koje je zemljište bilo eksprprirano za gradnju Hotela, sad određeno za rekreaciju, dok je zemljište oznake k.č. 11431 k.o. Omišalj-Njivice koje je prije bilo prostorno planskom dokumentacijom određeno u rekreativne svrhe, Prostornim planom Općine Omišalj određeno za Hotel, a Urbanističkim planom Njivica za turističku namjenu te je sada tvrtki 1. Sealine Krk d.o.o. Krk, J. J. Strossmayera 3, izdana građevinska dozvola za gradnju Bistro.

Dakle, iz gore navedenih objektivnih okolnosti proizlazi očita diskriminacija prava vlasništva moje stranke od strane Općine Omišalj.

Slijedom navedenog, ovim putem predlažem da uvažavajući legitimna očekivanja moje stranke te njeno pravo na mirno uživanje prava vlansništva i prethodnu prostorno plansku dokumentaciju, izmjenite odredbe Prostornog plana Općine Omišalj prilikom slijedećih izmjena na način da se mogućnost korištenja vrati na provotno određenu namjenu, Hotel, izgradnja trgovačkog centra u poslovnoj zoni K1, gradnja višestambenih objekata, a sve prema Planu Arhitekta Julija De Luce koji je usvojen tadašnjom prostorno planskom dokumentacijom Općine Krk za gradnju stambenog naselja Kijac, a da u ovim Izmjenama omogućite na području poslovne zone Kijac K1 izgradnju trgovačkog centra, i poslovnu namjenu sa podzemnim garažama, a u svakom slučaju bez dodatnih ograničenja gradnje koja se predlažu ovim izmjenama.

U protivnom, bit ću prisiljen pred nadležnim sudom zatražiti naknadu štete zbog neustavnog ograničenja prava vlasništva moje stranke.

S poštovanjem,

U Riejci, 29. rujna 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 30.09.2022. 18:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uložka: 222

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4962/2021

Aktivne plombe: Z-15386/2020, Z-4789/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11273	KUČINE ŠUMA			4162 4162	
2.	11274	KUČINE ŠUMA			1146 1146	
		UKUPNO:			5308	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7210/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl.196. ZZK (NN 63/19) zabilježu se prigovor podnositelja Kijac nekretnine d.d. OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, na kčbr. 11273, 11274.	
2.1		Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4962/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježu se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15301/2020 na kčbr. 11273, 11274.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/222 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7248/2020 Na temelju čl. 196 ZZK (NN 63/19). zabilježu se prijava i prigovor Republike Hrvatske, 52634238587 po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, FRANA SUPILA 16, 51000 Rijeka, Hrvatska, na kčbr. 11273, kčbr. 11274.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/222 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04.	10.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPTEKA
1.2		Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemnizirano pod posl. br. OU- 1186/01-04, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u ovome zk.ul. u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu troškove u korist: Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/222 prenosi se slijedeći upis: zabilježba ovršivosti tražbine glavna hipoteka u zk.ul. 2477, 2438, 2427, 2392, 2694, 1281 i 2417 sve k.o. Omišalj		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/222 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine OV-6678/17 od 22.05.2014., zaključenog između H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cesionar i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedent ovjeren pod dodatka ugovoru ovjerenog pod posl.br. OV-6679/17 od 09.06.2015., posl.br.OV-1345/14 između istih stranaka, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11371/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11372/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11373/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11374/17 od 31.10.2017. zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11377/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, uvezanog priloga kao sastavnog dijela ugovora, punomoći i izvoda iz sudskog registra, sve ovjerenog prijevoda sa njemačkog i francuskog jezika po ovlaštenom prevodiocu, sa klauzulom pečata Apostile koje isprave se nalaze pohranjene u ovos. zbirci isprava pod Z- 48708/2017, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2549/04, Z-2692/04., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 1186/01-04 u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za kamatu, troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank AG Austrija, za korist:</p> <p>*GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE D'ARLON 45, STRASSEN, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		
1.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 16.12.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 1.3

Ispisano dana
16.12.2020

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/222 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 209. Z- 2692/04.</p> <p>Zabilježeno je da je glavna hipoteka u zk.ul. 4203, 404, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 sve k.o. Omišalj</p>		
3.				
3.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/222 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 2009. Z- 3613/09.</p> <p>Zabilježeno je da je sporedna hipoteka zk.ul. 2926, 2477, 2438 sve k.o .Omišalj</p>		
4.				
4.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/222 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 08. 05. 2007. Z- 2611/07.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl. br. OU- 8575/07. od 27. 06. 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u korist:</p>	10.260.000,00 EUR	
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/222 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja.		
4.3		<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/222 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2611/07, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 8575/07 od 27.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Austrija, za korist:</p> <p>*GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE D'ARLON 45, STRASSEN, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		Ispisano dana 16.12.2020
4.4		Promjena provedena elektroničkim putem 16.12.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.3
5.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/222 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. 06., 2007. Z- 3554/07.</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 011-249/07, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. 06. 2007 solemn. pod posl. br. OV-122222/07. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07. 02. 2007 čini protuvrijednost od 15.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:</p>	110.702.100,00 HRD	
5.2		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/222 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k.o. Omišalj</p> <p>te zabilježeno je da je sporedna hipoteka u zk.ul. 1562 k.o. Miholjice, zk.ul. 2392, 1281, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4219 sve k. o .OMišalj</p>		
5.3		<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/222 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-3554/07, temeljem ugovora novčane tražbine od o kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju 04.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, za korist:</p> <p>*GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE D'ARLON 45, STRASSEN, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		Ispisano dana 16.12.2020
5.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 16.12.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 5.3
6.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/222 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 30. srpnja 2010. Z- 4189/10.</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28. 07. 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj kao protustranke i založnog dužnika I, Piros d.o.o. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika III , solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću , od 29. 07. 2010 pod posl. br. OV- 9060/2010, te punomoći ovjerene 30. 04. 2010, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu = 145.410.720,00 kuna (slovima: stočetrdesetmilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetk una) što je na dan 01. 03. 2010 predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR-a (slovima: dvadesetmilijuna eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu slotu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872,058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koji kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: G- 08/10, a za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	145.410.720,00 KN	
6.2		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/222 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 26.12.2017. 23:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315940, MIHOLJICE

Broj ZK uložka: 2845

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34363/2017

Aktivne plombe: Z-50569/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4000/1	ŠUMA			384775	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
2.	4000/20	NEPLODNO, VODOSPREMA, OKOLIŠ			1626	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
3.	4000/26	KUĆA I DVOR			828	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
4.	4000/27	KUĆA I DVOR			828	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
5.	4000/30	NEPLODNO TS I PRILAZ			45	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
6.	4000/41	NEPLODNO, CESTA			701	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
7.	4000/42	NEPLODNO DVORIŠTE			17678	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
8.	4000/50	NEPLODNO, PARKIRALIŠTE			1273	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
9.	4000/52	NEPLODNO TS DVORIŠTE			572	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
10.	4000/53	ŠUMA			4664	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
11.	4000/54	KUĆA I DVOR			955	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
12.	4000/55	NEPLODNO, CESTA			236	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
13.	4000/58	CESTA			5458	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
14.	4000/60	NEPLODNO			18416	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
15.	4000/63	NEPLODNO, PARKIRALIŠTE			2353	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
16.	4000/64	NEPLODNO , CESTA			5937	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
17.	4000/65	NEPLODNO CESTA			2575	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
18.	4000/66	NEPLODNO, CESTA			2657	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
19.	4000/67	NEPLODNO, CESTA			9687	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
20.	4000/68	CESTA			6472	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
21.	4000/69	NEPLODNO, CESTA			11528	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
22.	4000/70	5 ZGRADA			38911	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
23.	4000/121	NEPLODNO			4338	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
24.	4000/122	DVOR			2335	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
25.	4000/123	NEPLODNO			929	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
26.	4000/124	NEPLODNO			3423	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
27.	4000/132	NEPLODNO			630	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
28.	4000/134	ZGRADA I AUTOBUSNA ČEKAONICA			19	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
29.	4000/135	ZGRADA I AUTOBUSNA ČEKAONICA			19	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
30.	4000/136	NEPLODNO, CESTA			1887	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
31.	4000/137	NEPLODNO			17369	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
32.	4000/140	STEPENICE, PUT			311	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
33.	4000/171	ŠUMA			2508	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
34.	4000/190	ŠUMA			1304	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
35.	4000/194	ŠUMA			408	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
36.	4000/215	ŠUMA			122	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
37.	4000/216	ŠUMA			136	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
38.	4000/217	ŠUMA			596	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
39.	4000/222				192	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
40.	4000/260	ŠUMA			4341	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
41.	4000/261	ŠUMA			2934	
		UKUPNO:			561976	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno, 01. lipnja 2004.g. Z-2578/04	
1.1	Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 30. ožujka 2004.g., zaključenog između Kijac nekretnini d.d. i Ponikve d.d. Krk, uknjižuje se pravo služnosti na z.č. 4000/58 u g.t.11, z.č.4000/62 u g.t.10, z.č.4000/64 u g.t. 11, z.č.4000/137 u g.t.11, z.č.4000/138 u g.t.10, z.č. 4000/61 u g.t. 10, u svrhu gradnje, gradnje postavljanja i održavanja kanalizacijskog kolektora za korist Ponikve d.o.o., a vlasništvo Kijac nekretnine d.d. Zagreb.	SLUŽNOST
	Primljeno, 08. svibnja 2006.g. Z-2243/06	
2.1	Na temelju ugovora o pravu služnosti br.07-110/06, od 18. travnja 2006.g., uknjižuje se pravo služnosti na z. č. 4000/1 g.t.11 radi izgradnje i održavanja raspleta 20 kV vodovoda TS 110/20 KV, za korist: 1. HEP D.D. Zagreb, Grada Vukovara 37	SLUŽNOSTI
	Primljeno: 01. 06. 1990. Z- 1103/90.	
3.1	Na temelju zaključka Općinskog komiteta za urbanizam od 04. 08. 1986. broj: UP/I- 07-187/83. te rješenja br. UP/I- 07-187/83, od 18. 04. 1983. zabilježeno je da je upis objekta na z.č. 4000/27 , z.č. 4000/26 i z.č. 4000/54 izvršeno temeljem gore navedene upotabne dozvole i zaključka.	
	Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-3169/11	
4.1	Odbija se provedba prijavnog lista Državne geodetske uprave „Područni ured Rijeka,Odsjek za katastar nekretnina Krk,od 15.lipnja 2011. klasa:932-06/11-02/170, u dijelu kojim se traži cijepanje z.č.4000/58 cesta sa 5458 m2 u z k.ul.2845 k.o.Miholjice, upisana u vlasništvu "Kijac nekretnine"d.d.Zagreb,Žitnjak bb na nove z.č.4000/58 cesta sa 3334 m2 i z.č.4000/262 cesta sa 1697 m2/ukupne površine 5031 m2/ jer ulazna površina nije istovjetna izlaznoj površini tj. staro stanje nije identično novom stanju u odnosu na ukupnu površinu parcela.	
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-951/12	
6.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/219 od 08. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11636, 11656, 11657, 11658, 11659, 11660, 11661, 11662, 11663, 11664, 11665, 11666, 11667, 11669, 11670, 11671 upisanoj u novi z.k.ul. 219 k.o. Omišalj - Njivice.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	<p>Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-952/12</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/220 od 08. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11654/1, 11654/2, 11655, 11672, 11673, 11674, 11675, 11676, 11677, 11678, 11679, 11680, 11681, 11684 upisanoj u novi z.k.ul. 220 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/220 od 08. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/70 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11277/1, 11277/2, 11279, 11280 upisanoj u novi z.k.ul. 220 k.o. Omišalj - Njivice.</p>	
8.1	<p>Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-953/12</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/221 od 08. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/70 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11272, upisanoj u novi z.k.ul. 221 k.o. Omišalj - Njivice.</p>	
9.1	<p>Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-954/12</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/222 od 08. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/70 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11273, 11274 upisanoj u novi z.k.ul. 222 k.o. Omišalj - Njivice.</p>	
10.1	<p>Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1097/12</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/70 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11275, 11276, 11282 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/137 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11426 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/60 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11442 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/217 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11467 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/54 i dio z.č. 4000/53, 4000/215 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11469 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/53 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11470 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/63 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11474 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/26, 4000/27 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11568 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/190 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11603 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1098/12	
11.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/224 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/58, 4000/137 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11428 upisanoj u novi z.k.ul. 224 k.o. Omišalj - Njivice. Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/224 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/58 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11430 upisanoj u novi z.k.ul. 224 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1099/12	
12.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/225 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/1, 4000/55 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11451, 11463 upisanoj u novi z.k.ul. 225 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1100/12	
13.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/226 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/1, 4000/58 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11457 upisanoj u novi z.k.ul. 226 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 24.05.2012. broj Z-3775/12	
14.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/382 od 23. travnja 2012. godine za dio z.č. 4000/52 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11497 upisanoj u novi z.k.ul. 382 k.o. Omišalj - Njivice. Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/382 od 23. travnja 2012. godine za z.č. 4000/30 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11591 upisanoj u novi z.k.ul. 382 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-5829/13	
15.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/1243 od 25. srpnja 2013. godine za z.č.4000/42, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 11531 upisanoj u novi z.k.ul. 1243 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-5830/13	
16.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/1257 od 25. srpnja 2013. godine za z.č.4000/42, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 11524 upisanoj u novi z.k.ul. 1257 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-5831/13	
17.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/1227 od 25. srpnja 2013. godine za z.č.4000/42, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 11544/1 upisanoj u novi z.k.ul. 1227 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-5832/13	
18.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/1251 od 25. srpnja 2013. godine za z.č.4000/42, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 11535/1, 11535/2 upisanim u novi z.k.ul. 1251 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-3280/2017	
19.1	ZABILJEŽBA, Primljeno: 27. o1. 2017 Z-3280/17 Na temelju Zapisnika i rješenja sastavljenog povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj-Njivice poslovni broj Z-2710/2011/6323 od 26. siječnja 2017 koje se sastoje od z.č. 4000/171, 4000/194, z.č. 4000/222 zabilježuje se da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Omišalj-Njivice te iste odgovaraju novoformiranoj k.č. 11602 upisanom u novom z k. ul. 6323 k.o. Omišalj- Njivice	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KIJAC NEKRETNINE D.D. ZAGREB, ZAGREB, ŽITNJAK BB		
2.1	Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5934/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01 kolovoza 2013. godine br. Kl. UP-I/110/07/13-01/4449 Ur. br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća: RI01 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na čkbr. 4000/1,4000/20,4000/26,4000/27,4000/30,4000/41,4000/42,4000/50,4000/52,4000/53,4000/54, 4000/55,4000/58,4000/60,4000/63,4000/64,4000/65,4000/66,4000/67,4000/68,4000/69,4000/70, 4000/121,4000/122,4000/123,4000/124,4000/132,4000/134,4000/135,4000/136,4000/137,4000/140, 4000/171,4000/190,4000/194,4000/215,4000/216,4000/217,4000/222 u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemnizirano pod posl. br. OU- 1186/01-04, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u ovome zk.ul. u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu troškove u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, R. AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1	10.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPTEKA
1.2	zabilježba ovršivosti tražbine glavna hipoteka u zk.ul. 2477, 2438, 2427, 2392, 2694, 1281 i 2417 sve k.o. Omišalj		
2.			
2.1	Primljeno: 10. 06. 209. Z- 2692/04. Zabilježeno je da je glavna hipoteka u zk.ul. 4203, 404, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 sve k.o. Omišalj		
3.			
3.1	Primljeno: 10. 06. 2009. Z- 3613/09. Zabilježeno je da je sporedna hipoteka zk.ul. 2926, 2477, 2438 sve k.o. Omišalj		
4.			
4.1	Primljeno: 08. 05. 2007. Z- 2611/07. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl. br. OU- 8575/07. od 27. 06. 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK INTERNATIONAL AG, R. AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1	10.260.000,00 EUR	
4.2	zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja.		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Primljeno: 20. 06., 2007. Z- 3554/07.</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 011-249/07, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. 06. 2007 solemn. pod posl. br. OV-122222/07. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07. 02. 2007 čini protuvrijednost od 15.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:</p> <p>HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	110.702.100,00 HRD	
5.2	<p>zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k.o. Omišalj</p> <p>te zabilježeno je da je sporedna hipoteka u zk.ul. 1562 k.o Miholjice, zk.ul. 2392, 1281, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4219 sve k.o .OMišalj</p>		
6.			
6.1	<p>Primljeno: 30. srpnja 2010. Z- 4189/10.</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28. 07. 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d. Omišalj kao protustranke i založnog dužnika I, Piros d.o.o. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika III , solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću , od 29. 07. 2010 pod posl. br. OV-9060/2010, te punomoći ovjerene 30. 04. 2010, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu = 145.410.720,00 kuna (slovima: stočetdesetpetimilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetkuna) što je na dan 01. 03. 2010 predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR-a (slovima: dvadesetmilijuna eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu slotu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872,058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koji kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: G-08/10, a za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	145.410.720,00 KN	
6.2	zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.		
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-6179/14</p> <p>Prijedlog za upis prijenosa hipoteke temeljem Ugovora o ustupu tražbine sastavljenom od strane javnog bilježnika Ježeka iz Zagreb poslovni broj broj Ov-1345/14 dana 22. Svibnja 2014.g. zaključenom između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A OIB 13667298928 kao cesionara i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB 14036333877 kao cedenta, odbacuje se.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 09.10.2016. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315940, MIHOLJICE

Broj ZK uložka: 2845

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11525/2016

Aktivne plombe: Z-12242/2016, Z-12410/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4000/1	ŠUMA			384775	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
2.	4000/20	NEPLODNO, VODOSPREMA, OKOLIŠ			1626	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
3.	4000/26	KUĆA I DVOR			828	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
4.	4000/27	KUĆA I DVOR			828	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
5.	4000/30	NEPLODNO TS I PRILAZ			45	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
6.	4000/41	NEPLODNO, CESTA			701	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
7.	4000/42	NEPLODNO DVORIŠTE			17678	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
8.	4000/50	NEPLODNO, PARKIRALIŠTE			1273	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
9.	4000/52	NEPLODNO TS DVORIŠTE			572	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
10.	4000/53	ŠUMA			4664	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
11.	4000/54	KUĆA I DVOR			955	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
12.	4000/55	NEPLODNO, CESTA			236	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
13.	4000/58	CESTA			5458	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
14.	4000/60	NEPLODNO			18416	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
15.	4000/63	NEPLODNO, PARKIRALIŠTE			2353	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
16.	4000/64	NEPLODNO , CESTA			5937	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
17.	4000/65	NEPLODNO CESTA			2575	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
18.	4000/66	NEPLODNO, CESTA			2657	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
19.	4000/67	NEPLODNO, CESTA			9687	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
20.	4000/68	CESTA			6472	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
21.	4000/69	NEPLODNO, CESTA			11528	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
22.	4000/70	5 ZGRADA			38911	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
23.	4000/121	NEPLODNO			4338	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
24.	4000/122	DVOR			2335	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
25.	4000/123	NEPLODNO			929	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
26.	4000/124	NEPLODNO			3423	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
27.	4000/132	NEPLODNO			630	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
28.	4000/134	ZGRADA I AUTOBUSNA ČEKAONICA			19	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
29.	4000/135	ZGRADA I AUTOBUSNA ČEKAONICA			19	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
30.	4000/136	NEPLODNO, CESTA			1887	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
31.	4000/137	NEPLODNO			17369	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
32.	4000/140	STEPENICE, PUT			311	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
33.	4000/171	ŠUMA			2508	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
34.	4000/190	ŠUMA			1304	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
35.	4000/194	ŠUMA			408	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
36.	4000/215	ŠUMA			122	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
37.	4000/216	ŠUMA			136	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
38.	4000/217	ŠUMA			596	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
39.	4000/222				192	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
40.	4000/260	ŠUMA			4341	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
41.	4000/261	ŠUMA			2934	
		UKUPNO:			561976	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno, 01. lipnja 2004.g. Z-2578/04	
1.1	Na temelju Ugovora o osnivanja prava služnosti od 30. ožujka 2004.g., zaključenog između Kijac nekretnini d.d. i Ponikve d.d. Krk, uknjižuje se pravo služnosti na z.č. 4000/58 u g.t.11, z.č.4000/62 u g.t.10, z.č.4000/64 u g.t. 11, z.č.4000/137 u g.t.11, z.č.4000/138 u g.t.10, z.č. 4000/61 u g.t. 10, u svrhu gradnje, gradnje postavljanja i održavanja kanalizacijskog kolektora za korist Ponikve d.o.o., a vlasništvo Kijac nekretnine d.d. Zagreb.	SLUŽNOST
	Primljeno, 08. svibnja 2006.g. Z-2243/06	
2.1	Na temelju ugovora o pravu služnosti br.07-110/06, od 18. travnja 2006.g., uknjižuje se pravo služnosti na z. č. 4000/1 g.t.11 radi izgradnje i održavanja raspleta 20 kV vodovoda TS 110/20 KV, za korist: 1. HEP D.D. Zagreb, Grada Vukovara 37	SLUŽNOSTI
	Primljeno: 01. 06. 1990. Z- 1103/90.	
3.1	Na temelju zaključka Općinskog komiteta za urbanizam od 04. 08. 1986. broj: UP/I- 07-187/83. te rješenja br. UP/I- 07-187/83, od 18. 04. 1983. zabilježeno je da je upis objekta na z.č. 4000/27 , z.č. 4000/26 i z.č. 4000/54 izvršeno temeljem gore navedene upotabne dozvole i zaključka.	
	Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-3169/11	
4.1	Odbija se provedba prijavnog lista Državne geodetske uprave ,Područni ured Rijeka,Odsjek za katastar nekretnina Krk,od 15.lipnja 2011. klasa:932-06/11-02/170, u dijelu kojim se traži cijepanje z.č.4000/58 cesta sa 5458 m2 u z.k.ul.2845 k.o.Miholjice, upisana u vlasništvu "Kijac nekretnine"d.d.Zagreb,Žitnjak bb na nove z.č.4000/58 cesta sa 3334 m2 i z.č.4000/262 cesta sa 1697 m2/ukupne površine 5031 m2/ jer ulazna površina nije istovjetna izlaznoj površini tj. staro stanje nije identično novom stanju u odnosu na ukupnu površinu parcela.	
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-951/12	
6.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/219 od 08. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11636, 11656, 11657, 11658, 11659, 11660, 11661, 11662, 11663, 11664, 11665, 11666, 11667, 11669, 11670, 11671 upisanoj u novi z.k.ul. 219 k.o. Omišalj - Njivice.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-952/12	
7.1	<p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/220 od 08. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11654/1, 11654/2, 11655, 11672, 11673, 11674, 11675, 11676, 11677, 11678, 11679, 11680, 11681, 11684 upisanoj u novi z.k.ul. 220 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/220 od 08. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/70 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11277/1, 11277/2, 11279, 11280 upisanoj u novi z.k.ul. 220 k.o. Omišalj - Njivice.</p>	
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-953/12	
8.1	<p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/221 od 08. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/70 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11272, upisanoj u novi z.k.ul. 221 k.o. Omišalj - Njivice.</p>	
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-954/12	
9.1	<p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/222 od 08. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/70 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11273, 11274 upisanoj u novi z.k.ul. 222 k.o. Omišalj - Njivice.</p>	
	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1097/12	
10.1	<p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/70 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11275, 11276, 11282 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/137 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11426 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/60 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11442 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/217 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11467 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/54 i dio z.č. 4000/53, 4000/215 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11469 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/53 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11470 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/63 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11474 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/26, 4000/27 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11568 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/190 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11603 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1098/12	
11.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/224 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/58, 4000/137 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11428 upisanoj u novi z.k.ul. 224 k.o. Omišalj - Njivice. Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/224 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/58 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11430 upisanoj u novi z.k.ul. 224 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1099/12	
12.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/225 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/1, 4000/55 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11451, 11463 upisanoj u novi z.k.ul. 225 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1100/12	
13.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/226 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/1, 4000/58 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11457 upisanoj u novi z.k.ul. 226 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 24.05.2012. broj Z-3775/12	
14.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/382 od 23. travnja 2012. godine za dio z.č. 4000/52 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11497 upisanoj u novi z.k.ul. 382 k.o. Omišalj - Njivice. Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/382 od 23. travnja 2012. godine za z.č. 4000/30 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11591 upisanoj u novi z.k.ul. 382 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-5829/13	
15.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/1243 od 25. srpnja 2013. godine za z.č.4000/42, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 11531 upisanoj u novi z.k.ul. 1243 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-5830/13	
16.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/1257 od 25. srpnja 2013. godine za z.č.4000/42, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 11524 upisanoj u novi z.k.ul. 1257 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-5831/13	
17.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/1227 od 25. srpnja 2013. godine za z.č.4000/42, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 11544/1 upisanoj u novi z.k.ul. 1227 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-5832/13	
18.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/1251 od 25. srpnja 2013. godine za z.č.4000/42, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 11535/1, 11535/2 upisanim u novi z.k.ul. 1251 k.o. Omišalj - Njivice.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KIJAC NEKRETNINE D.D. ZAGREB, ZAGREB, ŽITNJAK BB		
2.1	Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5934/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01 kolovoza 2013. godine br. Kl. UP-I/110/07/13-01/4449 Ur. br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća: RI01 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na čkbr. 4000/1,4000/20,4000/26,4000/27,4000/30,4000/41,4000/42,4000/50,4000/52,4000/53,4000/54, 4000/55,4000/58,4000/60,4000/63,4000/64,4000/65,4000/66,4000/67,4000/68,4000/69,4000/70, 4000/121,4000/122,4000/123,4000/124,4000/132,4000/134,4000/135,4000/136,4000/137,4000/140, 4000/171,4000/190,4000/194,4000/215,4000/216,4000/217,4000/222 u A.	
3.1	Zaprimljeno 07.02.2014. broj Z-658/14 Zabilježuje se postojanje prigovora Anice Žgombić iz Kremenici 39, Malinska, zastupane po Dunji Kreso, odvjetnici iz Krka, J.J. Strossmayera 3, na ovisudno rješenje Z-7449/11.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	Zaprimljeno 08.07.2014. broj Z-3721/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja , ,PONIKVE VODA d.o.o.Vršanska 14 ,OIB:64125437677, za uknjižbu prava vlasništva na z č.4000/58 u z k.ul. 2845 k.o. Miholjice temeljem rješenja o izvlaštenju , Primorsko-goranske županije,Službe za imovinsko pravne poslove,Ispostava Krk, od 3.lipnja 2014.g. klasa: UP/I-943-04/11-01/32,ur. Br.2170-10-02/7-14-19.	
5.2	Zaprimljeno 22.12.2014. broj Z-7510/14 Zabilježuje se postojanje prigovora žaliteljice,PONIKVE VODA d.o.o. Krk,Vršanska 14,zastupana po direktoru Franu Mrakovčić ,na ovisudno rješenje Z.3721/14. od 27.studenog 2014.g.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemnizirano pod posl. br. OU- 1186/01-04, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u ovome zk.ul. u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu troškove u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, R. AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1	10,000,000.00 EUR	SPOREDNA HIPTEKA
1.2	zabilježba ovršivosti tražbine glavna hipoteka u zk.ul. 2477, 2438, 2427, 2392, 2694, 1281 i 2417 sve k.o. Omišalj		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Primljeno: 10. 06. 209. Z- 2692/04.</p> <p>Zabilježeno je da je glavna hipoteka u zk.ul. 4203, 404, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 sve k.o. Omišalj</p>		
3.			
3.1	<p>Primljeno: 10. 06. 2009. Z- 3613/09.</p> <p>Zabilježeno je da je sporedna hipoteka zk.ul. 2926, 2477, 2438 sve k.o .Omišalj</p>		
4.			
4.1	<p>Primljeno: 08. 05. 2007. Z- 2611/07.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl. br. OU- 8575/07. od 27. 06. 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u korist:</p> <p>HYPO ALPE - ADRIA - BANK INTERNATIONAL AG, R. AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1</p>	10,260,000.00 EUR	
4.2	zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja.		
5.			
5.1	<p>Primljeno: 20. 06., 2007. Z- 3554/07.</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 011-249/07, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. 06. 2007 solemn. pod posl. br. OV-122222/07. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07. 02. 2007 čini protuvrijednost od 15.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:</p> <p>HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	110,702,100.00 HRD	
5.2	<p>zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k.o. Omišalj</p> <p>te zabilježeno je da je sporedna hipoteka u zk.ul. 1562 k.o Miholjice, zk.ul. 2392, 1281, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4219 sve k.o .OMišalj</p>		
6.			
6.1	<p>Primljeno: 30. srpnja 2010. Z- 4189/10.</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28. 07. 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d. Omišalj kao protustranke i založnog dužnika I, Piros d.o.o. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika III , solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću , od 29. 07. 2010 pod posl. br. OV- 9060/2010, te punomoći ovjerene 30. 04. 2010, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu = 145.410.720,00 kuna (slovima: stočetredsetpetimilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetkuna) što je na dan 01. 03. 2010 predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR-a (slovima: dvadesetmilijuna eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu slotu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872,058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koji kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: G-08/10, a za korist:</p>	145,410,720.00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
6.2	zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-6179/14 Prijedlog za upis prijenosa hipoteke temeljem Ugovora o ustupu tražbine sastavljenom od strane javnog bilježnika Ježeka iz Zagreb poslovni broj broj Ov-1345/14 dana 22. Svibnja 2014.g. zaključenom između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A OIB 13667298928 kao cesionara i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB 14036333877 kao cedenta, odbacuje se.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-3072/15 Zabilježuje se odbijanje prijedloga za prijenos hipoteke /cesija/ upisane pod Z- 3554/07 predlagatelja . H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,Slavonska avenija 6A,OIB: 13667298928 zastupano po punomoćnicama , odvjetnicima iz odvjetničkog društva d.o.o. Mamić ,Perić ,Reberski ,Rimac, Zagreb,Radnička cesta 80/VI,temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 22.svibnja 2014 koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-6179/14. i aneksa ugovoru o ustupu,od 9.lipnja 2015.g. zaključenih između . H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,Slavonska avenija 6A,OIB: 13667298928 ,kao cesionara ,zastupani po punomoćnicima Antoneli Milić [REDACTED] i Brborović Tamari [REDACTED] temeljem punomoći od 14.svibnja 2014.g. dane od strane direktora Brune Georgiev i Melite Tušek Ferenčak, ovjerene po javnom bilježniku Mladenu Matoš [REDACTED] pod posl.brojem OV-5586/14, i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb,Slavonska avenija 6,OIB: 14036333877.ka o cedenta, zastupano po Sandri Čar, [REDACTED] i Branki Kosović, [REDACTED] temeljem punomoći od 16.veljače 2015.g. posl.broje GR- 389/15 od strane opunomoćitelja,predsjednice Uprave ,Martinčić Tee i člana Uprave,Golubić Brane,ovjerene pod posl.brojem OV- 1813/15.		
10.2	Zaprimljeno 11.09.2015. broj Z-4717/15		ZABILJEŽBA PRIGOVORA
	Zabilježuje se postojanje uloženog prigovora na ovosudno rješenje Z- 3072/15. predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,Slavonska avenija 6A,OIB: 13667298928.zastupano po punomoćniku,Luki Rimcu,odvjetniku u odvjetničkom društvu MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, odvjetničko društvo d.o.o.,Zagreb,Radnička cesta 80. ,u z.k.ul. 2845 k.o. Miholjice,z k.ul. 4627,4210.2477.1281,1287,2392,2417,4208,4219.2438 ,4203k.o.Omišalj		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2016.

Subject: FW: Druga izmjena UPU 2 Njivice
From: Luka Mihalović <luka.mihalovic@omisalj.hr>
Date: 29.9.2022. 8:35
To: <info@urb-studio.eu>

Poštovani,
Prosljeđujem pisano mišljenje na prijedlog Plana.
Lp

From: Ivan Renčić [REDACTED]
Sent: Wednesday, September 28, 2022 3:00 PM
To: Luka.mihalovic@omisalj.hr
Subject: Fw: Druga izmjena UPU 2 Njivice



Nema virusa. www.avast.com

Poštovani,

ja sam Marina Renčić, vlasnica gradjevinske čestice 11281/1 i u postupku sam ishodjenja gradjevinske dozvole za navedeno zemljište.

Postojećim planom predvidjena je pješačka staza sredinom jednog od mojih gradilišta.

Budući da mi projektant kaže da na navedenoj čestici ne može pristupiti projektiranju jer je planom predvidjena staza koja onemogućava projektiranje objekta već traži da zatražim izmjenu trase staze.

Suglasna sam da staza i dalje prolazi rubom mojeg zemljišta da se zadrži funkcija koja je predvidjena, a da ja normalno raspolazem sa ostatkom zemljišta.

Sadašnje izmjene plana koje su u postupku omogućit će i meni da normalno raspolazem sa svojom imovinom. Upravo sadašnja izmjena plana povoljni je momenat da se ovaj problem riješi.

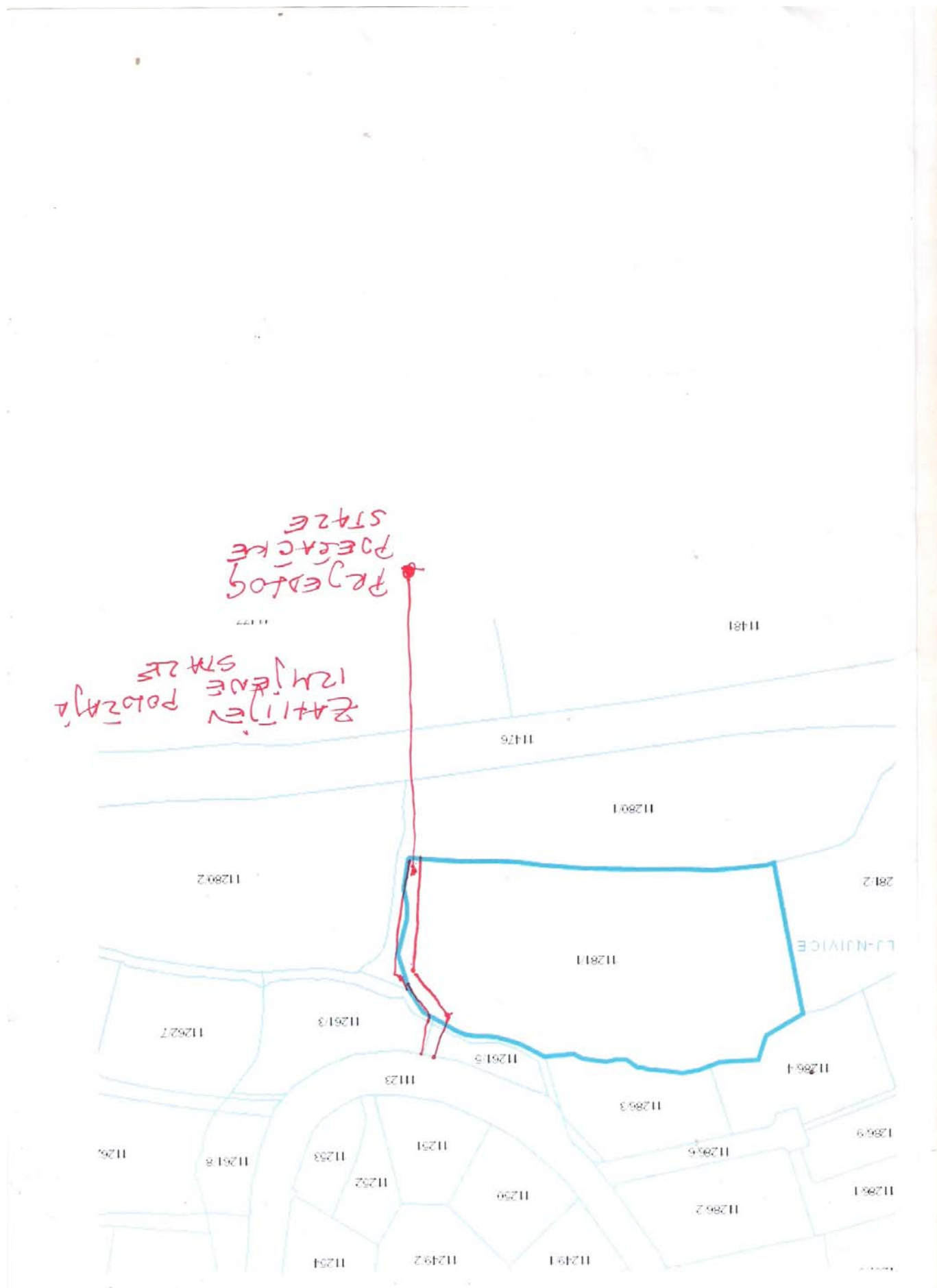
U nadi povoljnog rješenja ovog mog problema zahvaljujem se i pozdravljam s poštovanjem.

Marina Renčić
[REDACTED]
[REDACTED]

PRILOG:

- Izvod iz sadašnjeg plana
- prijedlog za provedbu izmjene

— Skeniranje_20220928.jpg —



Attachments:

Skeniranje_20220928.jpg

727 KB