Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 42/22 i 15/24), članka 46. Pravilnika o lokacijama i uvjetima za postavljanje i oblikovanje privremenih objekata i predmeta („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 57/10 i 12/11) i Zaključka Općinske načelnice od 22.04.2025. godine, Općina Omišalj raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Omišalj**

**za postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta**

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup javne površine u vlasništvu općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta na sljedećim lokacijama:

**I.** **Privremeni objekti i reklamni predmeti**

**I.1. Lokacija za davanje u zakup javne površine za postavu reklamnog predmeta površine 1,00 m² u ulici Ribarska obala u Njivicama (mikrolokacija – ispred trgovine “Bodulka design“, Ribarska obala kbr. 24)**

- „sandwich“ reklamni pano,

- razdoblje na koje se daje zakup: od 15.05.-01.10.2025.godine,

- početna cijena zakupa: 10,00 EUR, mjesečno/m².

**I.2. Lokacija za davanje u zakup javne površine u Njivicama (mikrolokacija – ispred kbr. 2 u ulici Ribarska obala), do 1,00 m2 za postavu** **reklamnog predmeta**

- „sandwich“ reklamni pano,

- razdoblje na koje se daje zakup: 15.05.-01.10.2025.godine,

- početna cijena zakupa: 10,00 EUR, mjesečno/m².

**I.3. Lokacija za davanje u zakup javne površine za postavu bankomata I (lijevo) u ulici Placa u Njivicama**

- namjena: bankomat,

- razdoblje na koje se daje u zakup: 01.06.2025-31.05.2027.godine,

- početna cijena zakupa: 2.654,00 EUR /godišnje.

**I.4. Lokacija za davanje u zakup javne površine za postavu bankomata II (desno) u ulici Placa u Njivicama**

- namjena: bankomat,

- razdoblje na koje se daje u zakup: 01.06.2025-31.05.2027.godine,

- početna cijena zakupa: 2.654,00 EUR godišnje.

**II. Lokacije za davanje u zakup javne površine u vlasništvu općine Omišalj za postavu ugostiteljske i/ili terase uz trgovinu za godišnje razdoblje - 2025. godina, na slijedećim lokacijama:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Red.****broj** | **Lokacija** | **Površina u m²** | **Namjena****površine** | **Početna cijena zakupnine (EUR)** |
| * **NASELJE NJIVICE**
 |
| **1.** | Placa kbr. 1 (ispred trgovine „Ivić“) | 1,60 | Terasa uz trgovinu | 84,80 EUR |
| **2.**  | Ribarska obala 4, Njivice (ispred objekta „Mlinar“) | 43,64 | Ugostiteljska terasa uz objekt udaljena 3,00 m od zelenog pojasa | 2.312,92 EUR |
| **3.** | Ribarska obala, park iznad objekta „Plava terasa“ (ispred kioska za prodaju brze prehrane) | 9,00 | Ugostiteljska terasa | 477,00 EUR |
| **4.** | Ribarska obala, park iznad objekta „Plava terasa“ (ispred kioska za prodaju sladoleda i pića) | 10,00 | Ugostiteljska terasa | 530,00 EUR |
| * **NASELJE OMIŠALJ**
 |
| **5.** | Ulica Njivičina bb (ispred poslovnog prostora - fast fooda na tržnici) | 5,00 | Ugostiteljska terasa | 265,00 EUR |

**Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:**

* ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta,
* je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o zakupu ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
* koji ima nepodmiren dug prema Općini Omišalj po bilo kojoj osnovi.

**UVJETI NATJEČAJA:**

* Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti i koje nemaju dugovanja prema Općini Omišalj s bilo kojeg osnova;
* Cijena **sezonskog** zakupa plaća se u dva obroka, prvih 50% iznosa do 30.06.2025. godine, a drugih 50% iznosa do 31.07.2025. godine;
* Cijena **godišnjeg** zakupa na sljedeći način:
* godišnji zakup za 2025. godinu plaća se u dva obroka, prvih 50% iznosa do 30.06.2025. godine, a drugih 50% iznosa do 31.07.2025. godine,
* za svaku narednu godinu prvih 50% iznosa godišnje zakupnine do 30.04., a drugih 50% iznosa do 31.07. tekuće godine;
* Odabrani ponuditelj dužan je po potpisu ugovora ishoditi sve potrebne dozvole i suglasnosti od nadležnih tijela, poštovati higijensko - tehničke uvjete, te održavati čistoću zakupljenog zemljišta, kao i uvjete postavljanja i oblikovanja privremenih objekata i predmeta na javnim površinama određenim u Pravilniku o lokacijama i uvjetima za postavljanje i oblikovanje privremenih objekata i predmeta.

Zakupnik snosi troškove opremanja lokacije na lokacijama na kojima nije osigurana komunalna infrastruktura (električna energija, voda i odvodnja), kao i troškove uređenja zemljišta i pripreme za postavu privremene naprave. Također, zakupnik snosi troškove potrošnje električne energije i vode.

**Općina može otkazati ugovor o zakupu u slučaju potrebe uređenja nekretnine koja je u zakupu, odnosno radi privođenja nekretnine namjeni sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja. U navedenom slučaju zakupnik nema pravo tražiti od Općine naknadu štete.**

**Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:**

1. Pisanu ponudu s čitko napisanim imenom i prezimenom ponuditelja, adresom prebivališta, te OIB/MBG za fizičku osobu; odnosno tvrtku s adresom sjedišta te OIB/MB za pravnu osobu, s navedenim brojem telefona, naznakom rednog broja lokacije za koju se ponuda podnosi i s ponuđenom cijenom, izraženom slovima i brojkama.

2. Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, političke stranke i slično, kojom natjecatelj dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu;

3. Presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba;

4. Potvrdu o nepostojanju duga prema Općini, ne stariju od 30 dana (izdaje se temeljem ispunjenog Obrasca Zahtjeva za potvrdu o nepostojanju duga - Prilog 1. ovog Javnog natječaja);

5. Potpisanu Izjavu o obavljanju **ugostiteljske** djelatnosti u protekloj godini s potrebnim dokazima (Prilog 2. ovog Javnog natječaja), **koju dostavljaju ponuditelji – ugostitelji koji su u protekloj godini radili dulje od šest ili devet mjeseci na jednoj od lokacija navedenih pod točkom II.**;

6. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 10% od početnog iznosa zakupnine, koja se uplaćuje na transakcijski račun Općine Omišalj broj HR91 2402 0061 8301 0000 9, model HR68, poziv na broj: **5738 – OIB,** sa svrhom uplate: jamčevina za zakup javne površine;

7. Naznaku broja tekućeg ili žiro - računa ponuditelja i naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, radi povrata jamčevine. Jamčevina ponuditelja čija ponuda nije prihvaćena vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana nakon donošenja odluke o odabiru, dok se jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u Upravnom odjelu Općine Omišalj.

Odabrani ponuditelj obvezan je s Općinom Omišalj zaključiti ugovor o zakupu javne površine u roku od osam dana od dana primitka odluke o odabiru. U protivnom će se smatrati da je od prijave na natječaj odustao.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor se sklapa s idućim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava uvjete iz natječaja, ukoliko isti prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Ponuda s utvrđenim prilozima dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup javnih površina – ne otvarati“, s naznačenim rednim brojem lokacije za koju se prijavljuje. Ponuda mora biti zaprimljena, bez obzira na način dostave, u Općini Omišalj na adresi: Općina Omišalj, Prikešte 13, 51513 Omišalj, **najkasnije do 2.5.2025. godine do 12,30 sati.** Otvaranje ponuda održati će se 2.5.2025. godine u 12,30 sati u Općini Omišalj, Prikešte 13, Omišalj.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti izvješteni u pisanom obliku.
Općina Omišalj zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu.

Sve informacije o natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu Općine Omišalj, radnim danom od 09,00 - 15,00 h, na tel: 051/661-977.

KLASA: 363-01/25-01/16

URBROJ: 2170-30-25-2

Omišalj, 23.04.2025. godine

**OPĆINA OMIŠALJ**