



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 940-01/25-01/8

URBROJ: 2170-30-25-6

Omišalj, 19. studenoga 2025.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14 i 81/15 - službeni pročišćeni tekst), članka 8. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 17/21) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Omišalj, KLASA: 940-01/25-01/8, URBROJ: 2170-30-25-5, od 11. studenoga 2025. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Omišalj raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Omišalj**

1. Predmet Javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Omišalj (dalje u tekstu: Javni natječaj) je prodaja nekretnine u 1/1 vlasništvu Općine Omišalj, označene kao k.č.br. 671/193, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, u zk.ul.br. 9400, k.o. Omišalj-Njivice, površine 6 m², u naravi gospodarska zgrada, dvorište, a koje se nalazi unutar zone NA1 – građevinsko područje naselja.

Nekretninom se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.

2. Početna kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Javnog natječaja iznosi 82,99 eur/m², odnosno ukupno 498,00 eura.

3. Pravo sudjelovanja u Javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na Javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

4. Jamčevina u iznosu od 10% od utvrđene početne kupoprodajne cijene uplaćuje se u Proračun Općine Omišalj, IBAN: HR9124020061830100009, model HR68, poziv na broj: 7757-OIB (što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a), svrha uplate: jamčevina za kupnju nekretnine.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 15 dana od dana primitka odluke o odabiru. Ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

5. Ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB te dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja,
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- presliku domovnice, osobne iskaznice ili putovnice (za fizičke osobe),
- presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- potvrdu Jedinственог управног одјела Опćине Омиšалј о непостојању дуга с основе потраживања Опćине Омиšалј, не старију од 30 дана од дана објаве Јавног натјечаја,
- доказ о извршењу уплати јамчевине,
- изјаве понудитеља:
 - о склапању уговора о купопродаји на његов трошак,
 - да у цијелости прихвата његове услове из Јавног натјечаја,
 - о плаћању трошкова процјене некретности и објаве огласа у дневном тisku.

6. Јавни натјечај објавит ће се на мрежној страници и огласној плочи Опćине Омиšалј, а обавијест о предметном Јавном натјечају објавит ће се у дневном тisku.

7. Најповољнији понудитељ је понудитељ који уз испуњење свих услова Јавног натјечаја понуди највишу купопродајну цијену за предметну некретност. Ако први најповољнији понудитељ одустане од своје понуде, најповољнијим понудитељем сматра се слjedeћи понудитељ који је понудио највишу купопродајну цијену и испуњава све услове овог Јавног натјечаја.

8. У купопродајну цијену некретности нису урачунати трошкови процјене некретности и објаве огласа у дневном тisku, које подмирује купач.

Порез на промет некретности и друга евентуална давања подмирује купач.

9. Понуда за Јавни натјечај с прилозима доставља се у затвореној омотници лично у Јединствени управни одјел Опćине Омиšалј или путем поште препоручено, на адресу: Опćина Омиšалј, Прикеште 13, 51513 Омиšалј, с назнаком „НЕ ОТВАРАЈ – Јавни натјечај за продају некретности у власништву Опćине Омиšалј“, најкасније **до 28. студеноса 2025. године до 13:00 сати, без обзира на начин доставе.**

Неправовремено поднесене и непотпуне понуде неће се разматрати.

10. Јавно отварање понуда одржат ће се дана 28. студеноса 2025. године у 13:00 сати у Опćини Омиšалј, Прикеште 13, Омиšалј.

На јавном отварању понуда могу бити присутни овлашћени представници понудитеља који су дужни доставити овлашћење у писаном облику и идентификацијску исправу. Овлашћење мора бити потписано од стране овлашћене особе понудитеља, а уколико је овлашћена особа присутна на отварању понуда тада је дужна доставити на увид рjeшење о регистрацији/обртнику и идентификацијску исправу.

11. Опćина Омиšалј задржава право не одабрати нити једног понудитеља или поништити натјечај у цијелости, не наводећи разлоге, односно одустати од продаје некретности у свако доба прије потписивања уговора о купопродаји.

Све информације у вези Јавног натјечаја могу се добити у Опćини Омиšалј на телефон 051/661-971.

ПРОЇЕЛНИСА
Маја Махуља



Elektronički potpis

Sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.