



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 024-01/23-01/76

URBROJ: 2170-30-25-8

Omišalj, 16. rujna 2025.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14 i 81/15 - službeni pročišćeni tekst), članka 8. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 17/21) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja, KLASA: 024-01/23-01/76, URBROJ: 2170-30-25-7, od 11. rujna 2025. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Omišalj raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Općine Omišalj**

1. Predmet ovog Javnog natječaja je prodaja suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Općine Omišalj, (suvl. dio od 87/587 dijela), oznake k.č.br. 10952, k.o. Omišalj-Njivice, upisane u zk.ul.br. 1759, površine 87 m², oznake zemljišta: dvorište, kuća za odmor, koje zemljište se nalazi unutar zone S1 stambena namjena - čisto stanovanje.

Nekretninom se raspolaze u stanju „viđeno-kupljeno“.

2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iz točke 1. ovog Javnog natječaja iznosi 187,06 eur/m², odnosno ukupno 16.303,24 eura.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na Javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

4. Jamčevina u iznosu od 10% od utvrđene početne kupoprodajne cijene uplaćuje se u Proračun Općine Omišalj, IBAN: HR9124020061830100009, model HR68, poziv na broj: 7757-OIB (što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a), svrha uplate: jamčevina za kupnju zemljišta.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 15 dana od dana primitka odluke o odabiru. Ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

5. Ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB te dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja,
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- presliku domovnice ili osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- potvrdu Jedinственог upravnog odjela Općine Omišalj o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Omišalj, ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog natječaja,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- izjave ponuditelja:
 - o sklapanju ugovora o kupoprodaji na njegov trošak,
 - da u cijelosti prihvaća uvjete iz Javnog natječaja,
 - o plaćanju troškova procjene nekretnine i objave oglasa u dnevnom tisku.

6. Javni natječaj objavit će se na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Omišalj, a obavijest o predmetnom Javnom natječaju objavit će se u dnevnom tisku.

7. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta Javnog natječaja ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu za predmetno zemljište. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete ovog Javnog natječaja.

8. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi procjene nekretnine i objave oglasa u dnevnom tisku, koje podmiruje kupac.

Porez na promet nekretnina i druga eventualna davanja podmiruje kupac.

9. Ponuda za Javni natječaj s prilogima dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – Javni natječaj za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine“, najkasnije **do 26. rujna 2025. godine do 13:00 sati, bez obzira na način dostave**, na adresu: Općina Omišalj, Prikešte 13, 51513 Omišalj.

Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

10. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 26. rujna 2025. godine u 13:00 sati u Općini Omišalj, Prikešte 13, Omišalj.

Na javnom otvaranju ponuda mogu biti prisutni ovlašteni predstavnici ponuditelja koji su dužni dostaviti ovlaštenje u pisanom obliku i identifikacijsku ispravu. Ovlaštenje mora biti potpisano od strane ovlaštene osobe ponuditelja, a ukoliko je ovlaštena osoba prisutna na otvaranju ponuda tada je dužna dostaviti na uvid rješenje o registraciji/obrtnicu i identifikacijsku ispravu.

11. Općina Omišalj zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja ili poništiti natječaj u cijelosti, ne navodeći razloge, odnosno odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Sve informacije u vezi Javnog natječaja mogu se dobiti u Općini Omišalj na telefon 051/661-971.

PROČELNICA
Maja Mahulja



Elektronički potpis

Sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.