Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 17/10, 19/10, 11/11, 15/12, 55/12, 4/16, 11/18 i 13/20), članka 46. Pravilnika o lokacijama i uvjetima za postavljanje i oblikovanje privremenih objekata i predmeta („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 57/10 i 12/11) i zaključka Općinske načelnice od 24.05.2021. godine, Općina Omišalj raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Omišalj**

**za postavljanje privremenih objekata**

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup javne površine u vlasništvu Općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata na sljedećim lokacijama:

**I. Kiosci i štandovi**

**1. Lokacija za davanje u zakup javne površine za postavu montažnog objekta površine do 12,00 m² u ulici Ribarska obala u Njivicama (mikrolokacija - park iznad objekta “Plava terasa”)**

- namjena: uslužne djelatnosti (usluge njege i održavanja tijela - pedikura)

- razdoblje na koje se daje u zakup: dvije godine od dana zaključenja ugovora

- početna cijena zakupa: 15.000,00 kn godišnje

**2. Lokacija za davanje u zakup javne površine do 4,00 m² za postavu pokretne naprave u ulici Ribarska obala u Njivicama (mikrolokacija - betonirani put iza objekta kbr. 31)**

- stalak za prodaju slika/slikanje portreta

- razdoblje na koje se daje zakup: od dana zaključenja ugovora do 01.10.2021. godine

- početna cijena zakupa iznosi 12.000,00 kn (sezonski)

**3. Lokacija za davanje u zakup javne površine do 4,00 m² za postavu pokretne naprave u ulici Ribarska obala u Njivicama (mikrolokacija - betonirani put iza objekta kbr. 31)**

- štand za prodaju autohtonih suvenira i proizvoda

- razdoblje na koje se daje zakup: od dana zaključenja ugovora do 01.10.2021. godine

- početna cijena zakupa:12.000,00 kn (sezonski)

**4. Lokacija za davanje u zakup javne površine sa pokretnom napravom u ulici Ribarska obala u Njivicama (mikrolokacija - ispred objekta Ribarska obala kbr. 26 - 28)**

- štand za prodaju autohtonih suvenira i proizvoda

- razdoblje na koje se daje zakup: od dana zaključenja ugovora do 01.10.2021. godine

- početna cijena zakupa: 14.400,00 kn uvećano za PDV (sezonski)

**5. Lokacija za davanje u zakup javne površine u Njivicama (mikrolokacija – ispred kbr. 2 u ulici Ribarska obala), do 0,7m2 za postavu pokretne naprave**

- „sandwich“ reklamni pano površine do 0,7 m2 po stranici

- razdoblje na koje se daje zakup: od dana zaključenja ugovora do 01.10.2021. godine

- početna cijena zakupa: 50,00 kn/mjesečno

**6.** **Lokacija za davanje u zakup javne površine za postavu kioska površine do 12,00 m² u ulici Placa u Njivicama**

- namjena: prodaja novina, cigareta, igara na sreću i sl.

- razdoblje na koje se daje u zakup: 05.06.2021. godine – 01.10.2021. godine

- početna cijena zakupa: 16.300,00 kn

**II. Lokacije za davanje u zakup javne površine u vlasništvu Općine Omišalj za postavu ugostiteljske i/ili terase uz trgovinu za godišnje razdoblje - 2021. godina, na sljedećim lokacijama:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Red.**  **broj** | **Lokacija** | **Površina u m²** | **Namjena**  **površine** | **Početna cijena zakupnine (kn)** |
| **1.** | Ribarska obala, park iznad objekta „Plava terasa“ (ispred kioska za prodaju brze prehrane) | 9,00 | Ugostiteljska terasa | 1.980,00 |
| **2.** | Ribarska obala, park iznad objekta „Plava terasa“ (ispred kioska za prodaju sladoleda i pića) | 10,00 | Ugostiteljska terasa | 2.200,00 |
| **3.** | Ribarska obala 14 (ispred ugostiteljskog objekta „Stop“) | 20.84 | Ugostiteljska terasa | 4.584,80 |
| **4.** | Ribarska obala 20 (ispred trgovine „BN“) | 30,23 | Terasa uz trgovinu | 8.917,50 |
| **5.** | Ribarska obala 26 (ispred ugostiteljskog objekta „Da Vinci“) | 23,10 | Ugostiteljska terasa | 5.082,00 |

**Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:**

* ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta,
* je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o zakupu ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
* koji ima nepodmiren dug prema Općini Omišalj po bilo kojoj osnovi.

**UVJETI NATJEČAJA:**

* Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti i koje nemaju dugovanja prema Općini Omišalj s bilo kojeg osnova;
* Cijena **sezonskog** zakupa plaća se u dva obroka, prvih 50% iznosa do 30.06.2021. godine, a drugih 50% iznosa do 31.07.2021. godine;
* Cijena **godišnjeg** zakupa na sljedeći način:
* godišnji zakup za 2021. godinu plaća se u dva obroka, prvih 50% iznosa do 30.06.2021. godine, a drugih 50% iznosa do 31.07.2021. godine,
* za svaku narednu godinu prvih 50% iznosa godišnje zakupnine do 30.04., a drugih 50% iznosa do 15.07. tekuće godine;
* Odabrani ponuditelj dužan je po potpisu ugovora ishoditi sve potrebne dozvole i suglasnosti od nadležnih tijela, poštovati higijensko - tehničke uvjete, te održavati čistoću zakupljenog zemljišta, kao i uvjete postavljanja i oblikovanja privremenih objekata i predmeta na javnim površinama određenim u Pravilniku o lokacijama i uvjetima za postavljanje i oblikovanje privremenih objekata i predmeta.

Za lokacije pod točkama **I.3., I.4.**, ukoliko odabrani ponuditelj ostvaruje pravo na umanjenje cijene zakupa od 30% za prodaju autohtonih krčkih suvenira proizvedenih na otoku Krku, dužan je priložiti dokaz kojim potvrđuje izvornost (odgovarajući certifikat).

Zakupnik snosi troškove opremanja lokacije na lokacijama na kojima nije osigurana komunalna infrastruktura (električna energija, voda i odvodnja), kao i troškove uređenja zemljišta i pripreme za postavu privremene naprave. Također, zakupnik snosi troškove potrošnje električne energije i vode.

Obavezna oprema uz postavljene privremene naprave na javnim površinama čini koš za otpatke postavljen neposredno uz privremene naprave.

**Općina može otkazati ugovor o zakupu u slučaju potrebe uređenja nekretnine koja je u zakupu, odnosno radi privođenja nekretnine namjeni sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja. U navedenom slučaju zakupnik nema pravo tražiti od Općine naknadu štete.**

**Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:**

1. Pisanu ponudu s čitko napisanim imenom i prezimenom ponuditelja, adresom prebivališta, te OIB/MBG za fizičku osobu; odnosno tvrtku s adresom sjedišta te OIB/MB za pravnu osobu, s navedenim brojem telefona, naznakom rednog broja lokacije za koju se ponuda podnosi i s ponuđenom cijenom izraženom slovima i brojkama;

2. Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, političke stranke i slično, kojom natjecatelj dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu;

3. Presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba;

4. Potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Omišalj;

5. Potpisanu izjavu o obavljanju djelatnosti u protekloj godini s potrebnim dokazima navedenima u izjavi (obrazac izjave dostupan je na mrežnim stranicama Općine Omišalj, dostavljaju ga samo ponuditelji za lokacije pod točkom **II.** ukoliko su u protekloj godini radili dulje od devet mjeseci);

6. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 10% od početnog iznosa zakupnine koja se uplaćuje na transakcijski račun Općine Omišalj broj HR91 2402 0061 8301 0000 9, model HR68, poziv na broj: 5738 - OIB ponuditelja, sa svrhom uplate: jamčevina za zakup javne površine;

7. Naznaku broja tekućeg ili žiro - računa ponuditelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, radi povrata jamčevine. Jamčevina ponuditelja čija ponuda nije prihvaćena vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana nakon donošenja odluke o odabiru, dok se jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u Upravnom odjelu Općine Omišalj.

Odabrani ponuditelj obvezan je s Općinom Omišalj zaključiti ugovor o zakupu javne površine u roku od osam dana od dana primitka Odluke o odabiru. U protivnom će se smatrati da je od prijave na natječaj odustao. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuda s utvrđenim prilozima dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup javnih površina – ne otvarati“, s naznačenim rednim brojem lokacije za koju se prijavljuje. Ponuda mora biti zaprimljena, bez obzira na način dostave, u Općini Omišalj na adresi: Općina Omišalj, Prikešte 13, 51513 Omišalj, najkasnije do 04.06.2021. godine do 10,00 sati. Otvaranje ponuda održati će se **04.06.2021. godine u 10,30 sati** u Općini Omišalj, Prikešte 13, Omišalj.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti izvješteni u pisanom obliku.  
Općina Omišalj zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu.

Sve informacije o natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu Općine Omišalj, radnim danom od 09,00 - 15,00 h, na tel: 051/661-977.

KLASA: 363-01/21-01/22

URBROJ: 2142-06-21-01-2

Omišalj, 26.05.2021. godine

**OPĆINA OMIŠALJ**