Temeljem članka 5. stavka 1. Odluke o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove fasada u staroj jezgri naselja Omišalj i Njivice za 2023. godinu (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/22) i Zaključka Općinske načelnice, KLASA: 361-01/23-01/1, URBROJ: 2170-30-23-1 od 31.01.2023. godine, Općina Omišalj raspisuje

**JAVNI POZIV**

**ZA SUFINANCIRANJE OBNOVE FASADA**

**U STAROJ JEZGRI NASELJA OMIŠALJ I NJIVICE U 2023. GODINI**

**I. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Sufinanciranje obnove fasada u staroj jezgri naselja Omišalj i Njivice za 2023. godinu.

**II. PRIHVATLJIVI KORISNICI**

Pravo na korištenje sredstava mogu ostvariti fizičke osobe:

* koje su (su)vlasnici objekta koji se nalazi u staroj jezgri naselja Omišalj i Njivice, čiji je obuhvat definiran Prilozima 1. i 2. ovog Javnog poziva
* koje su državljani Republike Hrvatske
* koje nemaju nepodmirenih dugovanja prema Općini Omišalj.

**III. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI**

Pod prihvatljivim troškovima koji će se sufinancirati u sklopu ovog Javnog poziva podrazumijevaju se troškovi svih potrebnih **građevinskih radova obnove pročelja** s obzirom na tip, oblik, vrstu građevine i vrstu materijala kojima su građene, **koji se izvode u razdoblju od 01.01.2023. godine do 10.12.2023. godine**, kao i **troškovi građevinskog materijala** za izvođenje navedenih radova.

Obnova fasada postojećih zgrada obuhvaća sufinanciranje radova i ugradnju sustava toplinske izolacije zidova i fasadnih stijena, uključujući završni sloj prema vanjskom negrijanom prostoru na zgradama koje nemaju ugrađenu toplinsku izolaciju i na zgradama koje imaju ugrađenu toplinsku izolaciju koja je oštećena ili dotrajala.

Za izvođenje radova obnove fasade postojećih zgrada mora se angažirati pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje odgovarajuće djelatnosti u građevinarstvu.

**U sklopu ovog Javnog poziva neće se sufinancirati troškovi:**

* zahvata obnove na krovu
* nabave novih stolarskih i bravarskih elemenata pročelja (prozora, vrata, ostakljenih stijena, nosive konstrukcije ovješenih fasadnih sustava s montažnim materijalom, ograda i slično) koji se ugrađuju u ili na vanjski zid ili rub zgrade prema negrijanom prostoru
* sanacije kapilarne i/ili temeljne vlage
* konstruktivne sanacije zgrade.

Pod opravdane troškove radova u postupku obnove fasada smatrati će se oni koji su navedeni u ponudi odabranog izvođača radova koju će u postupku obrade zahtjeva ocijeniti Povjerenstvo za provedbu sufinanciranja obnove fasada (dalje u tekstu: Povjerenstvo) kao opravdanu ili neopravdanu. Svi ostali izvanredni i nepredvidljivi troškovi koji mogu nastati u postupku obnove fasade, izvan ponude izvođača radova dostavljene uz Zahtjev za sufinanciranje obnove fasada, smatrat će se neprihvatljivima te će trošak istih cijelosti snositi podnositelj.

**IV. IZNOS SUFINANCIRANJA**

Općina Omišalj sufinancira obnovu fasada u staroj jezgri naselja Omišalj i Njivice u vrijednosti do 50% opravdanih troškova ulaganja, ali najviše do iznosa od 7.000,00 EUR. Nadalje, kao opravdani trošak prihvaća se kumulativni trošak radova na uređenju fasade najviše do iznosa od 70,00 EUR/m2, slijedom čega će maksimalan iznos sufinanciranja od strane Općine iznositi do 35,00 EUR/m2 (50% od punog iznosa).

**V. NAČIN PROVEDBE**

Sufinanciranje temeljem ovog Javnog poziva moguće je ostvariti temeljem Zahtjeva za sufinanciranje obnove fasada (Prilog 3. ovog Javnog poziva), uz kojeg podnositelj obvezno prilaže sljedeće dokaze:

* presliku osobne iskaznice (su)vlasnika, obostrano
* fotografije postojećeg stanja svih pročelja građevine na kojima se planira obnova fasade
* zemljišnoknjižni izvadak (vlasnički list), ne stariji od 60 dana od dana podnošenja Zahtjeva za sufinanciranje obnove fasada
* dokaz o legalnosti zgrade (građevinska dozvola, uporabna dozvola, završno izvješće nadzornog inženjera, rješenje o izvedenom stanju, potvrda da je građevina izgrađena prije 15.02.1968. godine ili drugi odgovarajući dokaz)
* odobrenje za građenje, odnosno dokument koji odgovara planiranom zahvatu na građevini, sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) te Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22). Navedeno je potrebno dostaviti samo u slučaju da se prijavljuje zgrada koja ima više od tri stana, odnosno tri funkcionalne jedinice ili građevinsku (bruto) površinu veću od 600,00 m2
* ponudu odabranog izvođača radova te dokaz o sposobnosti istog za obavljanje profesionalne djelatnosti (izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra), koju će u postupku obrade zahtjeva Povjerenstvo ocijeniti kao opravdanu ili neopravdanu
* posebne uvjete zaštite za obnovu fasade Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture Republike Hrvatske (isključivo za zgrade koje se nalaze u staroj jezgri naselja Omišalj)
* prikaz boje koja bi se koristila za obnovu fasade (iz kataloga ili slično),
* izjavu o osiguranju vlastitih sredstava (Obrazac Izjave čini Prilog 4. ovog Javnog poziva)
* potvrdu o nepostojanju duga prema Općini, ne stariju od 60 dana od dana podnošenja Zahtjeva za sufinanciranje obnove fasada (izdaje se temeljem ispunjenog Obrasca Zahtjeva za potvrdu o nepostojanju duga - Prilog 5. ovog Javnog poziva)
* suglasnost ostalih suvlasnika za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje obnove fasada (ukoliko podnositelj Zahtjeva nije jedini vlasnik).

Sve navedene dokumente podnositelj Zahtjeva za sufinanciranje obnove fasada može dostaviti u neovjerenoj preslici. Općina Omišalj može od podnositelja zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika traženih dokumenata.

**Zahtjevi za sufinanciranje obnove fasada obrađuju se prema redoslijedu zaprimanja, a moguće ih podnijeti do utroška raspoloživih proračunskih sredstava za 2023. godinu, ali ne kasnije od 01.10.2023. godine.**

Ukoliko Povjerenstvo utvrdi da podnositelj Zahtjeva ostvaruje pravo na sufinanciranje, predložit će Općinskoj načelnici donošenje Odluke o dodjeli sufinanciranja te sklapanje ugovora o dodjeli nepovratnih sredstava za sufinanciranje obnove fasada. U slučaju da Povjerenstvo utvrdi da podnositelj ne ostvaruje pravo na sufinanciranje, predložit će Općinskoj načelnici da svojom odlukom odbije njegov Zahtjev.

Ugovor o dodjeli nepovratnih sredstava za sufinanciranje obnove fasada sklopit će se između Općine, s jedne strane, te s (su)vlasnicima zgrade, s druge strane.

**VI. ISPLATA SREDSTAVA I KONTROLA**

Ugovorena nepovratna sredstva isplatit će se po okončanju radova na obnovi fasade, temeljem dostavljenog Zahtjeva za isplatu sufinanciranja fasada (Prilog 6. ovog Javnog poziva) uz koji se prilažu:

* zapisnik o primopredaji i konačnom obračunu za izvedene radove potpisan od strane podnositelja (u svojstvu naručitelja radova) i izvođača radova
* račun(i) za nabavljeni materijal za uređenje fasada i/ili izvršene radove. Izvođač radova je dužan na svakom ispostavljenom računu naznačiti lokaciju zgrade na kojoj su se izvodili radovi obnove fasada (ulica, kućni broj, naselje, katastarska čestica i katastarska općina) te se pozvati na klasu i urudžbeni broj ugovora o sufinanciranju
* izvadak/izvadci sa transakcijskog računa ili potvrda/potvrde o uplati iz kojih je vidljivo da je podnositelj izvršio isplatu na transakcijski račun izvođača radova za dio radova koji se obvezao sufinancirati iz svojih sredstava (u slučaju da se sredstva isplaćuju izvođaču radova)
* izvadak/izvadci sa transakcijskog računa ili potvrda/potvrde o uplati iz kojih je vidljivo da je podnositelj izvršio isplatu na transakcijski račun izvođača radova za radove izvedene u punom obujmu (u slučaju da se sredstva isplaćuju podnositelju)
* fotografije svih pročelja građevine nakon izvedenih radova.

Po primitku Zahtjeva za isplatu, Povjerenstvo će prije isplate ugovorenih bespovratnih sredstava izvršiti pregled usklađenosti istog sa činjeničnim stanjem i utvrditi jesu li radovi obnove fasade izvedeni u skladu sa dostavljenom dokumentacijom. Ukoliko Povjerenstvo utvrdi da zatečeno stanje ne odgovara podacima dostavljenima u sklopu Zahtjeva za isplatu sufinanciranja i/ili uz njega priloženoj dokumentaciji, Općina zadržava pravo neisplaćivanja dodijeljenih sredstava.

Ukoliko Povjerenstvo utvrdi da su radovi na obnovi fasada izvršeni u manjem obuhvatu nego što je predviđeno ponudom odabranog izvođača dostavljenom uz Zahtjev za sufinanciranje, Općina Omišalj zadržava pravo korigiranja iznosa sufinanciranja.

**Podnositelj je dužan Zahtjev za isplatu sufinanciranja sa pratećom dokumentacijom dostaviti Općini najkasnije do 15.12.2022. godine. Sva dokumentacija dostavljena poslije navedenog datuma neće biti uvažena.**

Isplata sredstava izvršiti će se najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave potpunog Zahtjeva za isplatu sufinanciranja sa propisanim prilozima, nakon što je Povjerenstvo utvrdilo valjanost istog. Isplata sredstava se može izvršiti na dva načina, ovisno o odabiru podnositelja:

1. izravno na transakcijski račun izvođača radova, temeljem eRačuna za izvedene radove u visini odobrenog sufinanciranja naslovljenog na Općinu, ili
2. izravno na transakcijski račun podnositelja, temeljem odluke o isplati sredstava donesene od strane Općinske načelnice.

**VII. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA**

Zahtjev za sufinanciranje obnove fasada je potrebno dostaviti u zatvorenoj omotnici sa naznakom „**Javni poziv – sufinanciranje obnove fasada“,** osobno ili putem pošte na adresu:

**OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513 Omišalj.**

**VIII. INFORMIRANJE O JAVNOM POZIVU**

Sve informacije o ovom Javnom pozivu mogu se dobiti u Upravnom odjelu Općine Omišalj, radnim danom od 09,00 do 15,00 h, pozivom na tel. broj 051/661-975, ili putem elektronske pošte, upitom na [kristijan.loncaric@omisalj.hr](mailto:kristijan.loncaric@omisalj.hr).

Strankama koje su zainteresirane prijaviti se za sufinanciranje temeljem ovog Javnog poziva preporuča se da prije prijave upoznaju s odredbama Odluke o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove fasada u staroj jezgri naselja Omišalj i Njivice za 2023. godinu (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/22) kako bi bili potpuno upoznati sa svim bitnim činjenicama vezanima za financiranje koje mogu ostvariti putem ovog Javnog poziva. Odluka je dostupna na sljedećoj web adresi:

<http://www.sn.pgz.hr/default.asp?Link=odluke&izdanje=2249&mjesto=51513&odluka=90>.

Tekst ovog Javnog poziva u strojno čitljivome obliku, kao i sve njegove priloge moguće je preuzeti na mrežnim stranicama Općine Omišalj.

KLASA: 361-01/23-01/1

URBROJ: 2170-30-23-2

U Omišlju, 01.02.2023. godine.

**OPĆINA OMIŠALJ**