



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 024-01/23-01/49
URBROJ: 2170-30-23-6
Omišalj, 31. kolovoza 2023.

Na temelju Odluke Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade o raspodjeli financijskih sredstava jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini (KLASA: 001-01/23-01/29, URBROJ: 519-02-1/6-23-1, od 3. srpnja 2023.), članka 3. Ugovora o dodjeli financijskih sredstava jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini (KLASA: 024-01/23-01/49, URBROJ: 2170-30-23-3) i Zaključka Općinske načelnice (KLASA: 024-01/23-01/49, URBROJ: 2170-30-23-5, od 29. kolovoza 2023. godine), Općina Omišalj objavljuje

**JAVNI POZIV
za podnošenje prijave za sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima
u 2023. godini**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela financijskih potpora usmjerenih na sufinanciranje troškova stanovanja mladih obitelji i mladih u 2023. godini (dalje u tekstu: Javni poziv) s ciljem demografske obnove i izjednačavanja mogućnosti ostanka mladih obitelji i mladih u Republici Hrvatskoj.

Financijska potpora u okviru Pilot projekta javnog poziva jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini od 9. svibnja 2023. godine osigurana je u Državnom proračunu Republike Hrvatske od strane Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade.

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI FINACIJSKE POTPORE

Prihvatljivi korisnici financijske potpore su mlade obitelji i mladi s prebivalištem na području općine Omišalj najmanje godinu dana prije podnošenja prijave, koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama te koji ugovorom ovjerenim od strane mjerodavnog tijela i prijavljenim Ministarstvu financija odnosno Poreznoj upravi dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području općine Omišalj. Ugovor o najmu mora biti sklopljen najmanje za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. godine.



**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA DEMOGRAFIJU I MLADE**

Potporna osigurana od strane Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade

Mladima u smislu ovog Javnog poziva smatraju se:

- državljani Republike Hrvatske
- mlade osobe (samci) koje nisu u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici u dobi od 18 do 30 godina u trenutku podnošenja prijave
- zaposleni na neodređeno ili određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- koji nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- čija mjesečna primanja po osnovi neto plaće ne prelaze visinu prosječne neto plaće u Republici Hrvatskoj, koja se utvrđuje temeljem zadnjeg dostupnog podatka Državnog zavoda za statistiku o prosječnoj mjesečnoj isplaćenju neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske
- nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu.

Mladom obitelji u smislu ovog Javnog poziva smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug te djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije stariji od 45 godina života u trenutku podnošenja prijave i ispunjavaju sljedeće uvjete:

- oba bračna/izvanbračna druga su državljani Republike Hrvatske
- oba bračna/izvanbračna druga su zaposleni na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- bračni/izvanbračni drugovi nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- mjesečna primanja oba bračna/izvanbračna druga, po osnovi neto plaće, ne prelaze visinu dvije prosječne neto plaće u Republici Hrvatskoj, koja se utvrđuje temeljem zadnjeg dostupnog podatka Državnog zavoda za statistiku o prosječnoj mjesečnoj isplaćenju neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske
- bračni/izvanbračni drugovi nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu
- ni jednom od bračnih/izvanbračnih drugova nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite.

Mladom obitelji u smislu ovog Javnog poziva smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije stariji od 45 godina u trenutku podnošenja prijave i ispunjava sljedeće uvjete:

- roditelj je državljanin Republike Hrvatske
- roditelj je zaposlen na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposlen za cijelo vrijeme korištenja potpore
- roditelj nije korisnik istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- mjesečna primanja roditelja po osnovi neto plaće ne prelaze visinu prosječne neto plaće u Republici Hrvatskoj, koja se utvrđuje temeljem zadnjeg dostupnog podatka Državnog zavoda za statistiku o prosječnoj mjesečnoj isplaćenju neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske



SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA DEMOGRAFIJU I MLADE

Potpورا osigurana od strane Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade

- roditelj nema u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu
- roditelju nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite.

III. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Prihvatljivi troškovi za financijsku potporu uključuju troškove stanovanja mladih obitelji i mladih s prebivalištem na području općine Omišalj najmanje godinu dana prije podnošenja prijave. U prihvatljive troškove stanovanja ne ulaze troškovi korištenja garaže, posebno plaćeni izdaci za korištenje telefona i interneta, porezi i slično.

Korisnici koji sklope dodatke i izmjene ugovora nakon objave ovog Javnog poziva, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ukoliko se izmjenama i dopunama ne povećava iznos ugovorene najamnine. Korisnici koji zbog isteka ugovora prije 31. prosinca 2023. godine sklope novi ugovor o najmu, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ukoliko se novim ugovorom ne povećava iznos ugovorene najamnine.

Korisnici s najmodavcem ne mogu biti srodnici po krvi u ravnoj liniji, kao niti vlasnici ili suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji je najmodavac stana.

Korisnici su obvezni prijaviti svaku promjenu u roku 15 dana od dana nastanka okolnosti koja utječe na korištenje priznatog prava.

IV. IZNOS I RAZDOBLJE SUFINANCIRANJA

Ukupan iznos sredstava koji se može raspodijeliti prihvatljivim prijaviteljima temeljem ovog Javnog poziva iznosi 14.400 €. Sufinanciranje troškova stanovanja može biti odobreno za najviše 8 mladih obitelji i mladih (korisnika).

Sufinanciranje se odobrava prema sljedećim kategorijama:

- **4 mladih obitelji s djecom**
- **2 mlade obitelji bez djece**
- **2 mlade osoba**

Ukoliko se tijekom Javnog poziva ukaže potreba za drugačijim omjerom u pojedinoj kategoriji od ranije navedenog isti se može izmijeniti, a prema redosljedu zaprimanja prijava.

Prihvatljivo razdoblje sufinanciranja troškova stanovanja odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine.

V. IZNOS FINANCIJSKE POTPORE

Financijska potpora po korisniku iznosi:

- za mladu obitelj sa djecom: 180,00 EUR (1.356,21 kuna) mjesečno
- za mladu osobu i mladu obitelj bez djece: 120,00 EUR (904,14 kuna) mjesečno.



SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA DEMOGRAFIJU I MLADE

Potpورا osigurana od strane Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade

Najviši iznos koji može biti odobren pojedinačnom korisniku:

- mladoj obitelji sa djecom iznosi 2.160,00 EUR (16.274,52 kuna) u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023.
- mladoj osobi i mladoj obitelji bez djece iznosi 1.440,00 EUR (10.849,68 kuna) u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023.

VI. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za dodjelu financijske potpore podnosi se na propisanom obrascu sa pripadajućom dokumentacijom sukladno ovom Javnom pozivu.

Zahtjev za dodjelu financijske potpore može se predati u Općinu Omišalj osobno u **zatvorenoj omotnici** u pisarnicu ili poslati preporučenom poštom na adresu: Općina Omišalj, Upravni odjel, Prikešte 13, 51513 Omišalj s napomenom – „Javni poziv za sufinanciranje troškova stanovanja – ne otvaraj“

Rok za dostavu zahtjeva je do 2. listopada 2023. godine ili do dana objave obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva, ovisno koji uvjet prije nastupi.

U slučaju iskorištenosti raspoloživih sredstava prije 2. listopada 2023. godine, Općina Omišalj će obavijest o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva objaviti na mrežnoj stranici Općine Omišalj www.omisalj.hr.

Nepravodobne prijave neće se uzeti u razmatranje.

VII. POSTUPAK DODJELE FINANCIJSKE POTPORE

Financijska potpora po ovom Javnom pozivu dodjeljuje se sukladno postupku i kriterijima propisanim Odlukom o raspisivanju i provedbi Pilot projekta javnog poziva jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini.

Zahtjevi se odobravaju prema redoslijedu zaprimanja, ako udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, do iskorištenja raspoloživih sredstava.

Općina Omišalj može tražiti dopunu/pojašnjenje dokumentacije iz zahtjeva, nakon čega će se utvrditi udovoljava li zahtjev uvjetima Javnog poziva.

U slučaju naknadnog odustanka Korisnika od dodjele odobrenih bespovratnih sredstava, u razmatranje će se uzeti prvi sljedeći nerazmotreni zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava prema redoslijedu zaprimanja.



**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA DEMOGRAFIJU I MLADE**

Potpورا osigurana od strane Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade

Po primitku Zahtjeva, Povjerenstvo koje imenuje Općinska načelnica će izvršiti pregled usklađenosti istog sa činjeničnim stanjem i utvrditi da li su dostavljeni zahtjevi za financijsku potporu i prateća dokumentacijom u skladu sa uvjetima Javnog poziva, o čemu će se sastaviti zapisnik. Ukoliko Povjerenstvo pri pregledu utvrdi opravdanost zahtjeva podnositelja, predložiti će Općinskoj načelnici donošenje Odluke o dodjeli financijske potpore te sklapanje Ugovora o dodjeli financijske potpore za sufinanciranje troškova stanovanja u 2023. godini. U slučaju da Povjerenstvo utvrdi da podnositelj ne ostvaruje pravo na financijsku potporu, predložiti će načelnici da svojom odlukom odbije njegov zahtjev za sufinanciranje.

Ukoliko su Zahtjev za dodjelu financijske potpore ili prateća dokumentacija nepotpuni, Povjerenstvo će zatražiti dopunu istih. Podnositelj je dopunu dužan dostaviti u roku od 5 dana od dana primitka poziva za dopunu dokumentacije. U slučaju da podnositelj ne izvrši dopunu u zadanom roku, smatrat će se da je odustao od prijave.

Nakon provedenog postupka pregleda pristiglih zahtjeva, podnositelj zahtjeva bit će obaviješten o rezultatima istih dostavom Odluke o dodjeli financijske potpore odnosno Odluke o odbijanju zahtjeva, ukoliko isti ne udovoljava uvjetima ovog Javnog poziva, u roku od 8 dana od dana donošenja iste.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na financijsku potporu za prihvatljive troškove iz Odluke iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Općina Omišalj zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva glede troškova sudjelovanja.

Sva pitanja vezana uz ovaj Javni poziv mogu se postaviti isključivo elektroničkim putem, slanjem upita na adresu elektroničke poste: irena.veljacic@omisalj.hr.

Dokumentacija koja se podnosi uz prijavu :

Prijavitelji su dužni dostaviti svoju prijavu na propisanim obrascima Općine Omišalj, vlastoručno potpisanim (izvornik):

1. Obrazac A – Obrazac zahtjeva za dodjelu financijske potpore
2. Obrazac B – Izjava podnositelja o članovima zajedničkog kućanstva
3. Obrazac C – Izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena kod javnog bilježnika (ukoliko je primjenjivo)
4. Obrazac D – Izjava podnositelja o nepostojanju bračne, odnosno izvanbračne zajednice (ukoliko je primjenjivo)



**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA DEMOGRAFIJU I MLADE**

Potporna osigurana od strane Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade

5. Obrazac E – Izjava podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo) o neposjedovanju stana, kuće ili druge nekretnine u vlasništvu/suvlasništvu
6. Obrazac F – Izjava podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo) o nepostojanju izrečene mjere obiteljsko-pravne zaštite
7. Obrazac G – Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja odnosno da podnositelj i bračni/izvanbračni drug (ukoliko je primjenjivo) nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
8. Obrazac H – Izjava podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo) o nepostojanju srodničke veze s najmodavcem.

Uz obvezne propisane obrasce, uz prijavu se dostavlja sljedeća dokumentacija:

Izvornik:

1. Uvjerenje o prebivalištu podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (s datumom izdavanja nakon objave Javnog poziva, ukoliko je primjenjivo)
2. Izvadak iz matice vjenčanih (ne stariji od 3 mjeseca, ukoliko je primjenjivo)
3. Rodni listovi za djecu (ukoliko je primjenjivo)
4. Dokaz o radnom iskustvu, odnosno elektronički zapis ili potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojih je razvidan poslodavac, trajanje staža osiguranja, stvarna i potrebna stručna sprema (neće se priznati dostava Potvrde o stažu i plaći, s obzirom da ista ne sadrži potrebe podatke) - za podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo)
5. Obračunske liste plaće podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo) za posljednjih 6 mjeseci prije podnošenja prijave
6. Potvrda Ministarstva financija odnosno Porezne uprave o prijavi Ugovora o najmu navedenom tijelu.

Preslike:

1. Obostrana preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo)
2. Preslika Ugovora o najmu sa slobodno ugovorenim najamnikom ovjerenog kod javnog bilježnika.

Općina Omišalj može po potrebi zatražiti dodatnu dokumentaciju.

Upravni odjel Općine Omišalj



**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA DEMOGRAFIJU I MLADE**

Potpورا osigurana od strane Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade