rožić arhitekti

rožić arhitekti i partneri d.o.o. / đure šporera 8 / hr-51000 rijeka / t: 333602 / f: 317355 / oib: 70765161437 / www.rozicarhitekti.com

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ**
LOKACIJA ZAHVATA:	**k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**Općina Omišalj, Prikešte 13, 51513 Omišalj, OIB 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
STRUK.ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
BROJ MAPE:	**MAPA 1 – KNJIGA 1**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**
GLAVNI PROJEKTANT:	**BORIS ŠTIMAC, mag.ing.aedif.** broj ovlaštenja: G 6700 Boris Štimac Digitally signed by Boris Štimac Date: 2025.03.12 11:01:53 +01'00'
PROJEKTANT ARHITEKTURE:	**IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.** broj ovlaštenja: A2408 IGOR ROŽIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2408 Digitally signed by Igor Rožić DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=Rožić, givenName=Igor, serialNumber=PNOHR-82103389203, cn=Igor Rožić Date: 2025.03.11 17:03:50 +01'00'
SURADNICI:	**ŽELJKO DENONA mag.ing.arh.** **MIRNA ŠTIMAC mag.ing.arh.**
PROJEKTANT KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE:	**PETRA HRVATIN, mag.ing.prosp.arch.** broj ovlaštenja: A4103 Petra Hrvatin Digitally signed by Petra Hrvatin Date: 2025.03.11 17:23:05 +01'00'
PROJEKTANT PRIKAZA MJERA ZAŠTITE OD POŽARA:	**GORAN STIPKOVIĆ, dipl.ing.stroj.** broj ovlaštenja: S1514 Goran Stipković Digitally signed by Goran Stipković DN: c=HR, o=HKIS, 2.5.4.97=VATHR-26023027358, ou=Signature, sn=Stipković, givenName=Goran, serialNumber=PNOHR-83591813264, cn=Goran Stipković Date: 2025.03.11 19:56:37 +01'00'
PROJEKTANT GEODEZIJE:	**SANDRO VIŠKANIĆ, dipl.ing.geod.** broj ovlaštenja: GEO719 Sandro Viškanić Digitalno potpisao: Sandro Viškanić Datum: 2025.03.12 08:19:23 +01'00'
DIREKTOR:	**IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.**

rožić arhitekti i partneri d.o.o. - Rijeka

MJESTO/DATUM IZRADE:	Rijeka, **veljača, 2025.**
OZNAKA ISPRAVKA:	**Ispravak 1, veljača 2025.**

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

NAPOMENE ZA IZMJENU GLAVNOG PROJEKTA:

1. Mijenja se investitor (Ostaje samo Općina Omišalj, Županijska uprava za ceste PGŽ se izbacuje)
2. Sukladno promijeni nivelete dijela trga, izbacuje se dio rekonstrukcije kanalizacije, te s tim u svezi se mijenja popis mapa projekta
3. Dodane su primjenjene mjere zaštite od požara
4. Dodan je projekt krajobraza
5. Dodane su geodetske podloge

Ova izmjena vrijedi za sve listove ovog glavnog projekta

PROJEKTANT-OVLAŠTENI ARHITEKT:

IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

Igor Rožić, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača, 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:
Boris Štimac, mag.ing.aedif.

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

KAZALO:

A. OPĆI DIO

A1. Popis izrađene tehničke dokumentacije, popis projektanata i suradnika
A2. Kopija rješenja o upisu u sudski registar
A3. Kopija rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
A4. Imenovanje projektanta arhitektonskog projekta
A5. Izjava o međusobnoj usklađenosti projekata
A6. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa
A7. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama prostorno-planske dokumentacije
A8. Posebni uvjeti građenja i uvjeti priključenja
A9. Potvrda katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje

B. TEHNIČKI DIO

B1. Tekstualni dio

B1.1 Zajednički tehnički opis
B1.2. Tehnički opis s iskazom površina
B1.3. Izvodi iz postojeće planske dokumentacije
B1.4. Bitni zahtjevi za građevinu
B1.5. Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara
B1.6. Program kontrole i osiguranja kvalitete
B1.7. Procjena troškova gradnje i projektirani vijek uporabe
B1.8. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom
B1.9. Analitički iskaz izračuna mjera građevine

B2. Nacrtna dokumentacija

B2.1. Geodetske podloge:

- kopija katastarskog plana / mj. 1:1000
- geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru / mj. 1:400
- popis koordinata
- popis nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka i popis nositelja prava na susjednim katastarskim česticama
- identifikacija čestice

B2.2. Arhitektonski nacrti

list 01	šira situacija	M 1:500
list 02	prostorna cjelina 1 s urbanim elementima	M 1:250/ 1:25
list 03	autobusno stajalište prostorne cjeline 1	M 1:100
list 04	prostorna cjelina 2 s autobusnim stajalištem	M 1:200/1:100

B3. Krajobrazna arhitektura

B3.1. Tekstualni dio

1. Krajobrazna analiza lokacije
2. Inventarizacijska tablica
3. Tehnički opis
4. Program osiguranja i kontrole kvalitete
5. Iskaz procjene troškova izvedbe

B3.2. Nacrtna dokumentacija

list 01	inventarizacija postojećeg raslinja_segment 2	M 1:250
list 02	inventarizacija postojećeg raslinja_segment 2	M 1:250
list 03	planirana situacija	M 1:500
list 04	plan sadnje_segment 1	M 1:100
list 05	plan sadnje_segment 2	M 1:100
list 06	plan sadnje_segment 3	M 1:100

A1. Popis izrađene tehničke dokumentacije, popis projektanata i suradnika

POPIS MAPA:

MAPA 1 **KNJIGA 1**
ARHITEKTONSKI PROJEKT
Rožić arhitekti i partneri d.o.o., Đure Šporera 8, 51000 Rijeka; OIB: 70765161437
Igor Rožić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A2408
Br. projekta: **2408-GP**

KNJIGA 2
PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
Termozop projekt d.o.o., Brig 27, 51000 Rijeka; OIB: 21557490399
Goran Stipković, dipl.ing.stroj.,broj ovlaštenja S1514
Br. projekta: **047/25**

MAPA 2 **GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE**
Kling d.o.o., Lič 14, 51323 Lič, OIB: 74360083856
Boris Štimac, mag.ing.aedif.;broj ovlaštenja G 6700
Br. projekta: **635-25/GP-K**

MAPA 3 **GRAĐEVINSKI PROJEKT _OBORINSKA ODVODNJA, REKONSTRUKCIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE**
Kling d.o.o., Lič 14, 51323 Lič, OIB: 74360083856
Maja Willheim, mag.ing.aedif.; broj ovlaštenja G 5024
Br. projekta: **638-25/GP-V**

MAPA 4 **ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**
Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Aleksandar Ćiković, Martina Kontuša 33, 51000 Rijeka
Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el. ; broj ovlaštenja: E 1747
Br. projekta: **2056-25**

MAPA 5 **PROMETNI PROJEKT**
Kling d.o.o., Lič 14, 51323 Lič, OIB: 74360083856
Josipa Kastelc, mag.ing.aedif.; broj ovlaštenja:G 5576
Br. projekta: **637-25/GP-P**

PROJEKTANT-OVLAŠTENI ARHITEKT:

IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

Igor Rožić, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača, 2025.

A2. Kopija rješenja o upisu u sudski registar

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040234521

OIB:
70765161437

TVRTKA:
1 ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI, društvo s ograničenom odgovornošću

1 ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Rijeka (Grad Rijeka)
Đure Šporera 8

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
1 * - arhitektonsko projektiranje svih vrsta objekata
1 * - arhitektonsko projektiranje objekata energetske i ekološke arhitekture
1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
1 * - projektiranje interijera - unutarnjem uređenja
1 * - inženjering i konzalting poslovi arhitektonske djelatnosti
1 * - industrijski dizajn namještaja i opreme
1 * - građenje i nadzor nad građenjem
1 * - pružanje usluga grafičke pripreme i grafičkog dizajna
1 * - djelatnost dizajnera unutarnjih dekoracija
1 * - poslovanje nekretninama

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

2 Marija Rožić, OIB: 10788513680
Rijeka, Tihovac 3
2 - član društva

2 Igor Rožić, OIB: 82103389203
Rijeka, Tihovac 3
2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 dipl. ing. arh. Igor Rožić
Rijeka, Nikole Cara 8

D004, 2018-03-19 10:34:02 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
4 770.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Društveni ugovor o osnivanju zaključen je dana 14. prosinca 2006. godine.
4 Odlukom članova Društva od 17. srpnja 2014. godine izmijenjen je Društveni ugovor i to čl.7. (temeljni kapital) i čl.9. (poslovni udjeli). Potpuni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:
4 Odlukom članova Društva od 17. srpnja 2014. godine povećan je temeljni kapital iz dobiti društva i to sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 750.000,00 kuna na iznos od 770.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	14.03.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-06/2549-2	28.12.2006	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-10/3033-2	25.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0003	Tt-12/4584-7	08.08.2012	Trgovački sud u Rijeci
0004	Tt-14/4989-2	23.07.2014	Trgovački sud u Rijeci
0005	Tt-16/2956-1	13.05.2016	Trgovački sud u Rijeci
0006	Tt-17/1761-2	15.03.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu	/	10.06.2009	elektronički upis
eu	/	16.03.2010	elektronički upis
eu	/	18.03.2011	elektronički upis
eu	/	20.03.2012	elektronički upis
eu	/	22.03.2013	elektronički upis
eu	/	26.03.2014	elektronički upis
eu	/	16.03.2015	elektronički upis
eu	/	18.03.2016	elektronički upis
eu	/	14.03.2017	elektronički upis

D004, 2018-03-19 10:34:02 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Rijeci, 19. ožujka 2018.

Ovlaštena osoba

D004, 2018-03-19 10:34:02 Stranica: 3 od 3

A3. Kopija rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 24. lipnja 2021.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Igor Rožić, dipl.ing.arh., Tihovac 3, Rijeka, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Igor Rožić**, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **12.7.2000.** godine pod rednim brojem 2408, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"**, zaposlen u: **ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o., RIJEKA**.
2. Igor Rožić, dipl.ing.arh., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
3. Igor Rožić, dipl.ing.arh., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštenog arhitekata.
4. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	24.6.2021. 12:04:02
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00000758
	Kontrolni broj:	6492b97e-cdda-4d81-963a-73e50702a70b
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDl9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVSX 2zo14dcEnT1l9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kGl5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJj1ACJMXJysGtEOc/GXSvvFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNJswxCrh/qoP+qoxK4ALhpX7VcKCjwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k1l4ApWFgH1lCFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg 1ObiZnf4vjt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMWTkPV9 aQ1vAlWTX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlnj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/IwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera.	

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

A4. Imenovanje projektanta arhitektonskog projekta

RJEŠENJE

Za projektanta arhitektonskog dijela glavnog projekta:

ZAHVAT U PROSTORU: UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice

INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249

imenuje se:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.

Potvrđuje se da IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh. ispunjava slijedeće uvjete:

- Ima pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** (pod rednim brojem 2408, s danom upisa 12. srpnja 2000.) prema Rješenju kojeg je donijela **Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu** u Zagrebu 13.srpnja 2000;Klasa: UP/I-350-07/00-01/1923; Urbroj: 314-01-00-1
- Ima zasnovan radni odnos u projektantskom uredu ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o.
- Obavlja poslove projektiranja i stručnog nadzora stvarno i stalno

PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

Igor Rožić, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača, 2025.

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

A5. Izjava o međusobnoj usklađenosti projekata

Temeljem odredbi Zakona o gradnji (NN RH br.153/13 i Izmjenama i dopunama NN RH br. 20/17, NN RH br. 39/19, NN RH br. 125/19 i NN RH br.145/24) izdaje se:

IZJAVA PROJEKTANTA

Potvrđuje se da su slijedeći projekti:

MAPA 1 **KNJIGA 1**
ARHITEKTONSKI PROJEKT
Rožić arhitekti i partneri d.o.o., Đure Šporera 8, 51000 Rijeka; OIB: 70765161437
Igor Rožić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A2408
Br. projekta: **2408-GP**

KNJIGA 2
PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
Termozop projekt d.o.o., Brig 27, 51000 Rijeka; OIB: 21557490399
Goran Stipković, dipl.ing.stroj.,broj ovlaštenja S1514
Br. projekta: **047/25**

MAPA 2 **GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE**
Kling d.o.o., Lič 14, 51323 Lič, OIB: 74360083856
Boris Štimac, mag.ing.aedif.;broj ovlaštenja G 6700
Br. projekta: **635-25/GP-K**

MAPA 3 **GRAĐEVINSKI PROJEKT _OBORINSKA ODVODNJA, REKONSTRUKCIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE**
Kling d.o.o., Lič 14, 51323 Lič, OIB: 74360083856
Maja Willheim, mag.ing.aedif.; broj ovlaštenja G 5024
Br. projekta: **638-25/GP-V**

MAPA 4 **ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**
Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Aleksandar Ćiković, Martina Kontuša 33, 51000 Rijeka
Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el. ; broj ovlaštenja: E 1747
Br. projekta: **2056-25**

MAPA 5 **PROMETNI PROJEKT**
Kling d.o.o., Lič 14, 51323 Lič, OIB: 74360083856
Josipa Kastelc, mag.ing.aedif.; broj ovlaštenja:G 5576
Br. projekta: **637-25/GP-P**

sastavni dijelovi glavnog projekta:

"ZAHVAT U PROSTORU: „UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice "

Investitor: OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj

te da su međusobno usklađeni i da zadovoljavaju zahtjeve Zakona o gradnji.

PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

Igor Rožić, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača, 2025.

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

A6. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa

Temeljem odredbi Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13 i Izmjenama i dopunama NN RH br. 20/17, NN RH br. 39/19, NN RH br. 125/19 i NN RH br. 145/24) daje se

IZJAVA PROJEKTANTA

o usklađenosti glavnog projekta; el. br. **2408-GP**, sa slijedećim zakonima i propisima:

1. ZAKONI :

1.1. Zakon o gradnji - NN, br. 153/13 i Izmjene i dopune Zakona o gradnji NN RH br. 20/17, 39/19, 125/19, 145/24
1.2. Zakon o prostornom uređenju - NN, br. 153/13 i Izmjenama i dopunama NN RH br. 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23
1.3. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje – NN, br. 78/15, 118/18, 110/19
1.4. Zakon o građevnim proizvodima - NN, br. 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20
1.5. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju - NN 78/15, 114/18, 110/19
1.6. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina - NN, br. 112/18, 39/22
1.7. Zakon o obavljanju geodetske djelatnosti - NN br. 25/18
1.8. Zakon o komunalnom gospodarstvu - NN br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24
1.9. Zakon o zaštiti od požara - NN, br. 92/10, 114/22
1.10. Zakon o zaštiti okoliša - NN, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18
1.11. Zakon o vodama - NN br.66/19, 84/21, 47/23
1.12. Zakon o zaštiti od buke - NN, br. 30/09, 55/13 i 153/13, 41/16, 114/18, 14/21
1.13. Zakon o zaštiti zraka - NN, br. 127/19, 57/22, 136/24
1.14. Zakon o gospodarenju otpadom - NN, br. 84/21, 142/23
1.15. Zakon o upravnim pristojbama - NN, br. 115/16, 114/22

2. PRAVILNICI:

2.1. Pravilnik o upisu u razred revidenata – NN, br. 50/20
2.2. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina - NN, br. 118/19, 65/20
2.3. Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda - NN, br. 118/19
2.4. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine - NN, br. 46/18, 98/19
2.5. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti NN, br. 78/13
2.6. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda - NN, br. 113/08
2.7. Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima – NN, br. 85/15
2.8. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa NN, br. 15/19
2.9. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade - NN, br. 93/17

2.10. Pravilnik o geodetskom projektu - NN, br. 12/14, 56/14
2.11. Pravilnik o kontroli projekata - NN, br. 32/14, 72/20
2.12. Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište – NN, br. 42/14
2.13. Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine – NN, br. 43/14
2.14. Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera – NN, br. 131/21, 68/22
2.15. Pravilnik o održavanju građevina – NN, br. 122/14, 98/19
2.16. Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja – NN, br. 129/15
2.17. Pravilnik o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje – NN, br. 55/20
2.18. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka - NN, br. 143/21
2.19. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe - NN, br. 35/94, 55/94, 142/03
2.20. Pravilnik o vatrogasnim aparatima – NN, br. 110/11, 74/13
2.21. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara – NN, br. 8/06
2.22. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN, br. 29/13, 87/15

3. TEHNIČKI PROPISI

3.1. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama - NN, br. 87/08, 33/10
3.2. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije - NN, br. 5/10
3.3. Tehnički propis o građevnim proizvodima - NN, br. 35/18, 104/19
3.4. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području – NN, br. 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22
3.5. Tehnički propis za građevinske konstrukcije - NN, br. 17/17, 75/20, 07/22
3.6. Tehnički propis za asfaltne kolnike – NN 48/21

PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

Igor Rožić, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača, 2025.

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

A7. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama prostorno-planske dokumentacije

Temeljem odredbi članka 70.stavka 1 Zakona o gradnji NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19, NN 125/19 i NN 145/24 daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA

Ovom izjavom se potvrđuje se: da je glavni projekt br. **2408-GP** usklađen s važećim dokumentima prostornog uređenja:

- **Prostorni plan Primorsko-goranske županije**
  (SNPGŽ br.32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pt., 18/22, 40/22-pt., 35/23 i 12/24-pt.)

- **Prostorni plan uređenja općine Omišalj**
  (SNPGŽ br. 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispr., 19/13, 43/14-pt., 17/15 i 9/17)

- **Detaljni plan uređenja centra Omišlja**
  (SNPGŽ br. 07/98 i 17/08)

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

.....

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača, 2025.

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

A8. Posebni uvjeti građenja i uvjeti priključenja

ID: P20240617-1544572-Z05

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava u Krku

KLASA: 350-05/24-28/000285
URBROJ: 2170-03-04/4-24-0004
Krk, 09.07.2024.

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka
  HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
- PONIKVE VODA d.o.o.
  HR-51500 Krk, Vršanska 14
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
  HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka
  HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
  HR-10000 Zagreb, Kupska 4
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana
  HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
  HR-51000 Rijeka, Užarska 26
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije
  HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
- Općina Omišalj
  HR-51513 Omišalj, Prikešte 13
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka
  HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije
  HR-51000 Rijeka, Riva 10

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

ID: P20240617-1544572-Z05

Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija
- dostavlja se

I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za:

– zahvat u prostoru javne i društvene namjene, UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (žc-5083) OMIŠALJ

na postojećoj građevnoj čestici dio k.č. 1749/1, k.č. 4025/1, k.č.4019/1, k.č.4018/2, k.č.1425 i k.č.4413, k.č.4414, k.č.4018/1, k.č.4018/3 i k.č.4019/2 k.o. Omišalj-Njivice.

II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od 15 dana od dana primitka ovog poziva.

IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Julija Kuzmanovska Marač, dipl.ing.građ.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

ID: P20240617-1544572-Z05

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka
    HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
  - PONIKVE VODA d.o.o.
    HR-51500 Krk, Vršanska 14
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
    HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka
    HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
  - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
    HR-10000 Zagreb, Kupska 4
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana
    HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
    HR-51000 Rijeka, Užarska 26
  - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije
    HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
  - Općina Omišalj
    HR-51513 Omišalj, Prikešte 13
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka
    HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
  - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije
    HR-51000 Rijeka, Riva 10

- ovjereni ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - BORIS ŠTIMAC
    HR-51000 Rijeka, CAMBIERIEVA 9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
JULIJA KUZMANOVSKA MARAČ
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 09.07.2024.

ponikve.krk
VODA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA KRK

Klasa: 363-01/24-22/261 Ur. broj: 2142-01/38-24/2 KRK 11. srpnja 2024.

Predmet: Uvjeti iz vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja komunalnog otpada

Veza na klasu: 350-05/24-28/000285

Na osnovu Vašeg zahtjeva podnesenog 11. srpnja 2024. (investitor: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, Omišalj) da se utvrde uvjeti priključenja za uređenje centra Omišlja uz rekonstrukciju lokalne i županijske ceste u naselju Omišalj na česticama k.č. 1749/1, 4025/1... k.o. Omišalj-Njivice, utvrđuje se:

U trupu ulica i puteva gdje se namjeravaju izvršiti radovi položene su sljedeće javne instalacije:

- Cijevi javnog vodovoda NL DN 200,
- Cijevi javnog vodovoda NL DN 100,
- Cijevi javne kanalizacije,
- DTK 2X PEHD DN 50.

Prilikom izvođenja radova potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- radove na iskopu ne započinjati prije označavanja navedenih instalacija,
- osoba za kontakt je: Silvio Giorgolo, tel. 091/1654-606, silvio.giorgolo@ponikve.hr
- nakon označavanja izvršiti usklađivanje trase iskopa sa postojećim instalacijama,
- prilikom polaganja priključka potrebno je poštivati propisane udaljenosti od navedenih instalacija,

u slučaju oštećenja postojećih instalacija troškove snosi investitor.

Uvjeti važe dvije godine od dana izdavanja.

Direktor:
Neven Hržić, str. spec. ing. građ.

PONIKVE VODA d.o.o
Krk, Vršansko 14

Ponikve voda d.o.o. Vršanska 14 | 51500 Krk
telefon: 051/654-666 | fax: 051/654-602 | info@ponikve.hr | www.ponikve.hr
OIB: 64125437677 | Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040033437 | temeljni kapital: 378.463.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti | uprava: Neven Hržić
poslovni račun: HR1924020061100387862 (Erste & Steiermarkische Bank d.d.), HR4423400091110349610 (Privredna banka Zagreb d.d.)

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, OIB 32420472134

Primljeno:	23.07.2024	
Klasif. oznaka:	350-05/24-28/000285	
Urudžbeni broj:	376-24-0011	
Org.jed.: 2170-03-	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/24-01/15226
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 23.07.2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, OIB 32420472134

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- BORIS ŠTIMAC, HR-51000 Rijeka, CAMBIERIEVA 9

Građevina/zahvat u prostoru:

– zahvat u prostoru javne i društvene namjene, UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (žc-5083) OMIŠALJ

Lokacija:

- k.č.br. dio k.č. 1749/1, k.č. 4025/1, k.č.4019/1, k.č.4018/2, k.č.1425 i k.č.4413, k.č.4414, k.č.4018/1, k.č.4018/3 i k.č.4019/2 k.o. Omišalj-Njivice

Veza: KLASA: 350-05/24-28/000285, URBROJ: 376-24-0011 od 23.07.2024. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
   a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine

zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

   Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

   Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

   Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
VESNA HABULINEC

Privitak
1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

PRIBAVITI IZJAVU OD INFRASTRUKTURNOG OPERATORA

1	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

PRIBAVITI IZJAVU OD INFRASTRUKTURNOG OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr

PRIBAVITI IZJAVU OD INFRASTRUKTURNOG OPERATORA

1	Smart Island Krk d.o.o.	Vršanska 14	51500 Krk	051/654-666	Kontakt osoba: Mateo Kirinčić, mag.ing.el. E-mail adresa: mateo.kirincic@sikrk.hr

Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
VESNA HABULINEC
HAKOM
Potpisano: 23.07.2024.

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-07/1074
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-02
Zagreb, 12.07.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava u Krku

PREDMET: **Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta za: zahvat u prostoru javne i društvene namjene, UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (žc-5083) OMIŠALJ na postojećoj građevnoj čestici dio k.č. 1749/1, k.č. 4025/1, k.č.4019/1, k.č.4018/2, k.č.1425 i k.č.4413, k.č.4414, k.č.4018/1, k.č.4018/3 i k.č.4019/2 k.o. Omišalj-Njivice -utvrđivanje posebnih uvjeta**

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva, zaprimljenog dana 10.07.2024. godine i dostavljene elektronske Obavijesti o posebnim uvjetima i uvjetima priključenja u svrhu izrade glavnog projekta za navedeni zahvat (eKonferencija KLASA: 350-05/24-28/000285, URBROJ: 2170-03-04/4-24-0004) po predmetu definiranja posebnih uvjeta gradnje i uvjeta priključenja ili drugih ograničenja zahvata u prostoru – Zahvat u prostoru uređenje centra Omišlja uz rekonstrukciju lokalne (LC-58065) i županijske ceste (žc-5083) Omišalj na postojećoj građevnoj čestici dio k.č. 1749/1, k.č. 4025/1, k.č.4019/1, k.č.4018/2, k.č.1425 i k.č.4413, k.č.4414, k.č.4018/1, k.č.4018/3 i k.č.4019/2 k.o. Omišalj-Njivice, u postupku prikupljanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za navedeni zahvat (investitor: Općina Omišalj), postupajući prema odgovarajućim odredbama iz Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), glava IX., Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23), Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 67/17i 128/20, 10/24), članci 226.-228., Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18), Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 100/22) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Uprava HOPS – odluka 14.7.2023.) kojim se posebnim propisima uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, a u vezi s člancima 135.-139.a Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23), člancima 81.-88. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i člankom 160. zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21), nakon izvršenog uvida u dostavljeno idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta, izradio: KLing d.o.o., oznaka projekta: OM-602-24, lipanj 2024. godine, i obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, u sklopu svojih nadležnosti, daje:

O Č I T O V A N J E

o namjeravanom zahvatu izgradnje u odnosu na objekte visokonaponske elektroenergetske mreže

1. Uvidom u izvještajnu i pogonsko-tehničku dokumentaciju utvrđeno je da u granicama obuhvata planiranog zahvata uređenja centra Omišlja uz rekonstrukciju lokalne (LC-58065) i županijske

ceste (žc-5083) Omišalj na postojećoj građevnoj čestici dio k.č. 1749/1, k.č. 4025/1, k.č.4019/1, k.č.4018/2, k.č.1425 i k.č.4413, k.č.4414, k.č.4018/1, k.č.4018/3 i k.č.4019/2 k.o. Omišalj-Njivice, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., što je vidljivo iz grafičkog priloga br. 1. ovog dopisa.

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da se u granicama obuhvata promatranog zahvata ne planira izgradnja novih objekata visokonaponske mreže.

3. Temeljem gore navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. nema posebnih uvjeta na planirani zahvat u odnosu na postojeće i planirane objekte visokonaponske elektroenergetske mreže.

4. Sve izmjene ili promjene koje bi nastale naknadno, a koje bi zadirale izvan promatranog prostora, odnosno granica zahvata za koju se izdaje ovo očitovanje, zajedno s korigiranim projektom potrebno je prijaviti u Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

5. Ovo očitovanje potrebno je uvrstiti u dokumente koji prilježu tehničkoj dokumentaciji za izradu glavnog projekta.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o posebnim uvjetima za namjeravani zahvat u postupku prikupljanja posebnih uvjeta u svrhu izrade tehničke dokumentacije za navedeni zahvat u prostoru odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/24-07/1074.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb 5

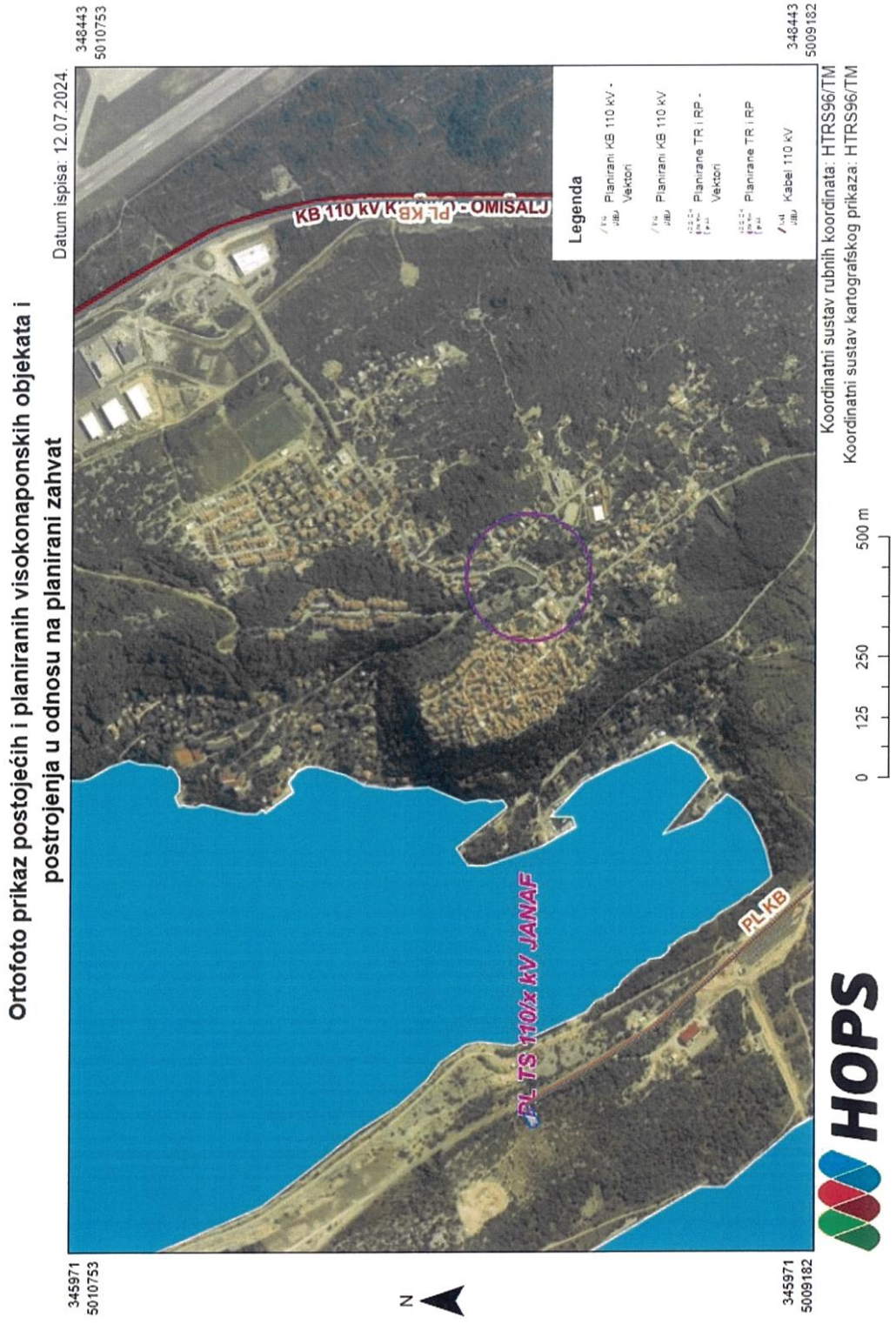
Prilozi: Ortofoto prikaz postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja u odnosu na planirani zahvat, van mjerila.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

HOPS


Ortofoto prikaz postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja u odnosu na planirani zahvat
Datum ispisa: 12.07.2024.
348443 5010753
348443 5009182
345971 5010753
345971 5009182
KB 110 kV PL_KB - OMIŠALJ
PL_TS 110/x kV JANAF
PL KB
Legenda
Planirani KB 110 kV - Vektori
Planirani KB 110 kV
Planirane TR i RP - Vektori
Planirane TR i RP
Kabel 110 kV
0 125 250 500 m
Koordinatni sustav rubnih koordinata: HTRS96/TM
Koordinatni sustav kartografskog prikaza: HTRS96/TM
N
HOPS

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 325-09/24-03/0009179
URBROJ: 374-23-1-24-2
Rijeka, 10.07.2024.

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava u Krku

PREDMET: Zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru javne i društvene namjene – Uređenje centra Omišlja uz rekonstrukciju lokalne (LC-58065) i županijske ceste (ŽC-5083) Omišalj na postojećoj građevnoj čestici dio k.č. 1749/1, k.č. 4025/1, k.č.4019/1, k.č.4018/2, k.č.1425 i k.č.4413, k.č.4414, k.č.4018/1, k.č.4018/3 i k.č.4019/2 k.o. Omišalj-Njivice, obavijest

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Krku, zatražio je dopisom KLASA: 350-05/24-28/000163 URBROJ: 2170-03-04/6-24-0004 od 02.05.2024. putem elektroničkog sustava eDozvole, izdavanje vodopravnih uvjeta za Uređenje centra Omišlja uz rekonstrukciju lokalne i županijske ceste u omišlju.

Dokumentacija na temelju koje se traže vodopravni uvjeti nalazi se u sustavu eDozvola:
Idejno rješenje, MAPA 1 knjiga 1, ARHITEKTONSKI PROJEKT, Rožić arhitekti i partneri d.o.o. Rijeka, Br. projekta: 2408-ir, MAPA 1 knjiga 2, GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROMETNE POVRŠINE, KARLOLINE – KLing d.o.o. Rijeka, Br. projekta: 602-24-1-IR

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju, te sukladno članku 159. Zakona o vodama (NN broj 66/19, 84/21, 47/23) utvrđeno je kako planirani zahvat u prostoru ne utječe na ispunjenje ciljeva iz članka 5. stavka 2. i članka 46. Zakona o vodama te Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, izdaju

OBAVIJEST

kojom se obavještavate kako za predmetni zahvat u prostoru nisu potrebni vodopravni uvjeti te za isti nije potrebno ishoditi vodopravnu potvrdu.

Uvidom u informacijski sustav Hrvatskih voda utvrđeno je kako na lokaciji predmetne građevine nema registriranih vodotoka koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda. Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (Sl.n. PGŽ br. 17/07), planirani zahvat je izvan zona sanitarne zaštite i nema propisanih posebnih mjera zaštite voda.

Način i uvjeti odvodnje otpadnih voda propisani su Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području općina Malinska-Dubašnica i Omišalj (Sl.n. PGŽ br. 30/01). Za provođenje navedene Odluke nadležna je jedinica lokalne samouprave, odnosno isporučitelj vodne usluge.

Dokument pripremila:
dr.sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.grad.

Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:
- Naslovu, putem elektroničkog sustava eDozvola (https://dozvola.mgipu.hr)
- Arhiva, ovdje

080089769

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/24-23/3210
URBROJ: 532-05-02-11/1-24-4
Rijeka, 7. siječnja 2025.

Igor Rožić
Rožić arhitekti i partneri d.o.o.
Đure Šporera 8, 51000 Rijeka
mirna.stimac@rozicarhitekti.com

PREDMET: **Omišalj, zahvat u prostoru javne i društvene namjene, Uređenje centra Omišlja uz rekonstrukciju lokalne (LC- 58065) i županijske ceste (ŽC-5083)**
- **konzervatorsko mišljenje, daje se**

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci utvrdila je posebne uvjete zaštite kulturnog dobra KLASA: 612-08/24-23/3210 URBROJ: 532-05-02-11/1-24-2 od 16. veljače 2024. za zahvat uređenje centra Omišlja uz rekonstrukciju lokalne (LC-58065) i županijske ceste (ŽC-5083). U cilju kvalitetne implementacije citiranih posebnih uvjeta te daljnje razrade idejnog projekta održan je sastanak 14. srtudenog 2024. godine s predstavnicima investitora, Grada Omišlja, te projektanta, tvrtke KLing d.o.o. iz Rijeke i Rožić arhitekti i partneri d.o.o. iz Rijeke. Temeljem zaključaka sastanka i utvrđenih posebnih uvjeta dostvaljano je dopunjeno *Idejno rješenje - uređenje centra Omišlja uz rekonstrukciju lokalne (lc-58065) i županijske ceste (žc-5083) Omišalj, ZOP: OM-602-24. br. 2408-ir, Rijeka, prosinca 2024*. Uvidom u dostavljeni projekt ovaj se Odjel očituje kako slijedi:

1. Izmijenjenim idejnim projektom reduciran je broj sadržaja na prostoru trga, preoblikovano je parterno uređenje čime se dobila koherentnija oblikovna cjelina te je u većoj mjeri predloženi projekt usuglašen s utvrđenim posebnim uvjetima u dijelu oblikovanja, izbora materijala i hortikulturnog uređenja.
2. Reducirani volumen autobusne stanice na trgu u većoj je mjeri prihvatljiv uzimajući u obzir činjenicu da je predmenti prostor povijesno, kao i trenutno, neizgrađeno sjecište puteva u kojem bi veći izgrađeni volumeni narušili zatečenu urbanističku matricu. U smislu navedenog, potrebno je dodatno umanjiti vizualnu naglašenost autobusne stanice, naročito reduciranjem izdužene nadstrešnice koja kontinuira oko drva na sjevernoj strani. Preporuča se reduciranje sjevernog dijela nadstešnice bez funkcionalne uloge i preoblikovanje iste. Radi dojma prozračnosti strukture preporuča se veću površinu pozadinskog zida izvesti propusnim primjenom vertikalnih elemenata, po uzoru na sjeverno autobusno stajalište u smjeru Rijeke.
3. Prostor za fitnes sprave organiski kružnim oblicima u parteru odudara od opće koncepcije uređenja prostora trga i parka u kojem su zastupljene uglate geometrijske forme. U tom smislu potrebno je navedeno oblikovanje partera

uskladiti s ostatkom zahvata te uvesti vizualnu barijeru, svojevrsnu tampon zonu visokog raslinja između bočališta i fitnes parka, te ozeleniti prostor fitnes zone. Time bi se moglo odvojiti dvije funkcionalno različite površine, a prirodan hlad omogućio bi ugodnije korištenje prostora. Prihvatljivo je i naglašenije vizualno odvajanje fitnes zone od prostora parka i trga. U tom slučaju je opravdano zadržavanje predloženog parternog uređenja i zasebnog pristupa oblikovanju. Svakako se predlaže reduciranje umjetne gumirane podloge sprava u korist prirodnih, uređenih upojnih površina od sipine, organiskih stabilizatora ili opločenje u suho.

4. Između odlagališta otpada te boćališta također ostvariti zelenu vizualnu barijeru.
5. Unutar parka predviđena je ugradnja devet visokih rasvjetnih stupova s podesivim svjetiljkama što je potrebno reducirati ili predvidjeti različite tipove rasvjete ovisno o režimu upotrebe (osvjetljenje spomenika, dikretna funkcionalna rasvjeta uz klupe za sjedenje i sl.).
6. Prilikom daljne razrade dostaviti plan sadnje i odabira raslinja.

Voditelj područnog odjela
za konzervatorske poslove:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO KULTURE - KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI

Liljan Stošić, d.i.a.

Dostaviti:

1. naslovu: rožić arhitekti i partneri d.o.o, putem elektronske pošte: mirna.stimac@rozicarhitekti.com
2. KLing d.o.o., putem elektronske pošte: boris@kling.hr
3. Općina Omišalj, putem elektronske pošte: opcina@omisalj.hr
4. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-05/24-01/38
URBROJ: 2170-30-24-2
U Omišlju, 10. srpnja 2024. godine

Temeljem članka 81. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), po službenoj dužnosti, Upravni odjel Općine Omišalj utvrđuje sljedeće

POSEBNE UVJETE

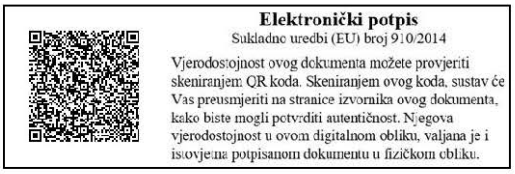
Na dostavljenom Idejnom rješenju za ishođenje posebnih uvjeta oznake 602-24-1-IR, izrađivača KLing d.o.o. prikazano je uređenje centra Omišlja uz rekonstrukciju lokalne (LC-58065) i županijske (ŽC-5083) na dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 4018/2, 1425, 4413, 4414, 4018/1, 4018/3 i 4019/2, sve k.o. Omišalj-Njivice u naselju Omišalj, investitor: Općina Omišalj, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249.

Uvidom u elaborat za ishođenje posebnih uvjeta utvrđuje se kako slijedi:

- Za kolni, odnosno kolno-pješački pristup te sve ostale promjene na k.č. 4025/1 k.o. Omišalj-Njivice potrebno je dobiti suglasnost Županijske uprave za ceste budući da se radi o lokalnoj cesti (LC-58065) te samim time Općina Omišalj nema nadležnost nad istom,
- Za kolni, odnosno kolno-pješački pristup te sve ostale promjene na k.č. 1749/1 k.o. Omišalj-Njivice također je potrebno dobiti suglasnost Županijske uprave za ceste budući da se radi o županijskoj cesti (ŽC-5083) te samim time Općina Omišalj nema nadležnost nad istom,
- Pri projektiranju potrebno je poštivati odredbe propisane važećim Prostornim planom uređenja Općine Omišalj,
- Navedene uvjete potrebno je obraditi i prikazati u glavnom projektu, što će se provjeravati pri izdavanju potvrde.

PROČELNICA
Maja Mahulja, dipl. oec.

DOSTAVITI:
1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. Pismohrana, ovdje



Digitalno potpisao: **MAJA MAHULJA**
Organizacija: OPĆINA OMIŠALJ
Izdavatelj: Fina RDC 2015
Vrijeme potpisa: 11.7.2024. 14:45:24

P / 13745569

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/24-03/7793
URBROJ: 511-01-375-24-2-SV
Rijeka, 10. srpnja 2024.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, povodom zahtjeva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, KLASA: 350-05/24-28/000285, URBROJ: 2170-03-04/4-24-0004, u predmetu investitora OPĆINA OMIŠALJ, Omišalj, Prikešte 13, iznesenog u podnesku zaprimljenom 09.07.2024. godine, temeljem čl. 24. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine", br. 92/10 i 114/22), daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za zahvat u prostoru javne i društvene namjene, UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (žc-5083) OMIŠALJ na postojećoj građevnoj čestici dio k.č. 1749/1, k.č. 4025/1, k.č.4019/1, k.č.4018/2, k.č.1425 i k.č.4413, k.č.4414, k.č.4018/1, k.č.4018/3 i k.č.4019/2 k.o. Omišalj-Njivice:

1. Sve mjere zaštite od požara projektirati i provesti sukladno važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju navedenu problematiku, s posebnim osvrtom na odredbe:

- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine", broj 35/94, 55/94 i 142/03),
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije („Narodne novine", broj 5/10),
- VdS 3471 Ladestationen für Elektrostraßenfahrzeuge (Stanice za punjenje električnih cestovnih vozila) ili nekog drugog jednakovrijednog stranog propisa u nedostatku nacionalnih propisa,

S obzirom da nemamo nacionalni propis za stanice za punjenje električnih cestovnih vozila, sukladno članku 31. stavku 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine", broj 87/15), može se koristiti strani propis – smjernica za predmetno,

2. Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

3. Ishoditi potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

O b r a z l o ž e n j e

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, podnio je zahtjev za zahvat u prostoru javne i društvene namjene, UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (žc-5083) OMIŠALJ na postojećoj građevnoj čestici dio k.č. 1749/1, k.č. 4025/1, k.č.4019/1, k.č.4018/2, k.č.1425 i k.č.4413, k.č.4414, k.č.4018/1, k.č.4018/3 i k.č.4019/2 k.o. Omišalj-Njivice.

Provedenim postupkom i uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev:

- Idejno rješenje, Arhitektonsko – građevinsko rješenje, UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (žc-5083) OMIŠALJ, oznaka rješenja 602-24-1-IR, kojega je u lipnju 2024. godine izradila tvrtka KLING d.o.o., Rijeka, Dražice 138, odgovorni projektant Boris Štimac, mag.ing.aedif.

utvrđeno je:

1. da su za predmetnu građevinu, sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih treba sukladno time i primijeniti,
2. da su izrada prikaza svih mjera zaštite od požara i njegov sadržaj propisani na temelju čl. 28. i čl. 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ("Narodne novine", br. 118/19 i 65/20),
3. da je potvrdu glavnog projekta potrebno ishoditi na temelju čl. 86. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

VODITELJ SLUŽBE

Rajko Forempoher

Dostaviti:

1. Primorsko-goranska županija
   Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
   Ispostava Krk
   Krk, Trg Bana Jelačića 3
   (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. KLING d.o.o.
   Rijeka, Dražice 138
   (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. Pismohrana-ovdje.

ID: P20240617-1544572-Z05

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava u Krku

KLASA: 350-05/24-28/000285
URBROJ: 2170-03-04/4-24-0013
Krk, 04.09.2024.

- BORIS ŠTIMAC
  HR-51000 Rijeka, CAMBIERIEVA 9

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio BORIS ŠTIMAC, HR-51000 Rijeka, CAMBIERIEVA 9, OIB 75911676156 za:

– zahvat u prostoru javne i društvene namjene, UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dio k.č. 1749/1, k.č. 4025/1, k.č.4019/1, k.č.4018/2, k.č.1425 i k.č.4413, k.č.4414, k.č.4018/1, k.č.4018/3 i k.č.4019/2 k.o. Omišalj-Njivice.

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

– HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
– PONIKVE VODA d.o.o., HR-51500 Krk, Vršanska 14
– Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
– Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
– Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
– Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
– Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
– Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
– Općina Omišalj, HR-51513 Omišalj, Prikešte 13

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 10.07.2024. godine do zaključno sa 24.07.2024. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navednih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- PONIKVE VODA d.o.o., HR-51500 Krk, Vršanska 14
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Uvjeti priključenja, KLASA: 363-01/24-22/261, URBROJ: 2142-01/38-24/2 od 11.07.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-01/15226, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 23.07.2024. godine**
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta **- Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 700/24-07/1074, URBROJ: 3-200-002-06/KL-24-02 od 12.07.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta **- Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 325-09/24-03/0009179, URBROJ: 374-23-1-24-2 od 10.07.2024. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/24-23/3210, URBROJ: 532-05-02-11/1-24-2 od 24.07.2024. godine**
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Općina Omišalj, HR-51513 Omišalj, Prikešte 13
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/24-01/38, URBROJ: 2170-30-24-2 od 10.07.2024. godine**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/24-03/7793, URBROJ: 511-01-375-24-2-SV od 10.07.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

NAPOMENA:

Za posebne uvjete i uvjete priključenja, koji nisu utvrđeni u roku, kako je naprijed i navedeno, sukladno članku 82. stavak 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) smatra se da ih nema. Međutim, ukoliko će se za zahvat u prostoru, odnosno građenje tražiti izdavanje lokacijske dozvole, tada se sukladno članku 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) smatra da zahvat u prostoru ispunjava posebne uvjete iz posebnih propisa i da su posebni uvjeti izdani te da se može priključiti na infrastrukturu.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Julija Kuzmanovska Marač, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  – BORIS ŠTIMAC
    HR-51000 Rijeka, CAMBIERIEVA 9

- ovjereni ispis elektroničke isprave u spis predmeta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
JULIJA KUZMANOVSKA MARAČ
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 06.09.2024.

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

A9. Potvrda katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

KLASA: 930-05/25-02/3

URBROJ: 541-19-02/16-25-3

KRK, 06.03.2025

Odjel za katastar nekretnina Krk, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , a u svezi čl. 22. Pravilnika o obaveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, br. 92/24) i čl. 35. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine», br. 118/19, 65/20) rješavajući po zahtjevu SANDRO VIŠKANIĆ (NEKRETNINE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 46909422327, MAŽERI 11, 51221 KOSTRENA, izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je na geodetskoj podlozi u k.o. OMIŠALJ-NJIVICE, koja je izrađena za potrebe projekta oznake: **2408-GP**, od strane ovlaštenog inženjera geodezije SANDRO VIŠKANIĆ (NEKRETNINE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 46909422327, MAŽERI 11, 51221 KOSTRENA, katastarski plan pravilno preklopljen na digitalnoj ortofotokarti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Obradio/la:	Službena osoba:
Doris Čolaković	Anamaria Predović
Ovlaštena geodetska referentica - III. vrste	Voditeljica odjela

Dostaviti:

1. SANDRO VIŠKANIĆ (NEKRETNINE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE), MAŽERI 11, 51221 KOSTRENA, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.03.2025 10:29	**Serijski broj certifikata**	203711480081312872358183856169770357879
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z170813668cc73f54

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

B. TEHNIČKI DIO

B1. Tekstualni dio

B1.1 Zajednički tehnički opis
B1.2. Tehnički opis s iskazom površina
B1.3. Izvodi iz postojeće planske dokumentacije
B1.4. Bitni zahtjevi za građevinu
B1.5. Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara
B1.6. Program kontrole i osiguranja kvalitete
B1.7. Procjena troškova gradnje i projektirani vijek uporabe
B1.8. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom
B1.9. Analitički iskaz izračuna mjera građevine

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

B1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA
Predmetni obuhvat planira se na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice , Primorsko-goranska županija.

OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU
Planiranim zahvatom u prostoru predviđeno je uređenje parkovne i nove urbane zone općine Omišalj na mjestu postojećeg rotora i spomen parka na ulazu u stari grad te uređenje lokalne ceste (LC-58065), županijske ceste (ŽC-5083) s parkiralištem.

OBLIK I VELIČINA OBUHVATA
Obuhvat zahvata u prostoru nepravilnog je izduženog oblika.
Prostor obuhvata nalazi se na ulazu u srednjovjekovnu jezgru Omišlja. U projektni obuhvat uključene su međusobno povezane površine različitih namjena: lokalna cesta (LC-58065), županijska cesta (ŽC-5083) s parkiralištem uz nju, postojeće kružno raskrižje, spomen-park, boćalište te rubni dijelovi svih navedenih površina.
Ukupna površina obuhvata iznosi 6622,12 m2.

OBLIK I VELIČINA TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA U OBUHVATU
Unutar obuhvata planirane su dvije autobusne stanice u službi lokalne ceste (LC-58065), županijske ceste (ŽC-5083). Nadstrešnice autobusnih stanica konceptualno su obje istih/sličnih konstruktivnih materijala i dimenzija trapezoidnog oblika.
S obzirom na promjenu regulacije prometa ukidanjem kružnog toka, sadašnja autobusna stanica prostorne cjeline 1 premještena je s pozicije kolno pješačke površine na mjesto uz postojeću cestu koja je dio našeg obuhvata.

NAMJENA
Zahvat u prostoru se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.
Namjena predmetnog zahvata je javna i društvena.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU
Kolni pristup planiranom zahvatu je osiguran preko lokalne ceste (LC-58065) i županijske ceste (ŽC-5083).

NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
Planiranim rješenjem se predviđa priključenje na opskrbu električnom energijom. Novopredviđena javna rasvjeta priključiti će se na postojeću mrežu javne rasvjete napajanu iz TS Omišalj 1.
Mjerno mjesto za javnu rasvjetu nalazi se u trafostanici.
Priključenjem nove javne rasvjete vršno opterećenje na postojećem mjernom mjestu neće biti veće od dozvoljenog.
Priključak na NN mrežu izvesti će se tipskim podzemnim kabelom iz postojeće NN mreže prema rješenju HEP-a do kućnih priključno mjernih ormarića SKPMO na parceli.
Mjerna mjesta OMM 1 i OMM 2 su fizički odvojena pa se predviđaju posebni priključci na NN mrežu i priključni ormarići SKPMO na dvije lokacije.

Projektiran je i novi vodovodni ogranak koji služi za snabdijevanje vodom novo projektirane gradske špine i navodnjavanje zelenih površina. Rekonstrukcija vodovoda se sastoji u tome da se projektira novo okno ZO2a na mjestu postojećeg vodovoda za izradu novog vodovodnog ogranka V-1.
Za navodnjavanje projektirano je okno ZO2b.
Za snabdijevanje vodom gradske špine projektirano je okno ZO2c.

MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

Predmetni zahvat u prostoru se planira dovršiti u cijelosti.

UVJETI NA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Predmetnim zahvatom u prostoru osiguran je pristup, kretanje i boravak osobama smanjene pokretljivosti.

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

B1.2. TEHNIČKI OPIS S ISKAZOM POVRŠINA

LOKACIJA, OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE I POLOŽAJ PODRUČJA U ŠIREM GRADSKOM PROSTORU

Predmetni obuhvat planira se na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice, Primorsko-goranska županija. Prostor obuhvata nalazi se na ulazu u srednjovjekovnu jezgru Omišlja. U projektni obuhvat uključene su međusobno povezane površine različitih namjena: lokalna cesta (LC-58065), županijska cesta (ŽC-5083) s parkiralištem uz nju, postojeće kružno raskrižje, spomen-park, boćalište te rubni dijelovi svih navedenih površina.

Žarišnu točku obuhvata čini područje današnjeg rotora i spomen-parka koji se tijekom povijesti oblikovao kao javna zelena površina i širi pristup glavnim gradskim vratima. Prostor je u 19. st. postao sjecište putova formiranih kao cestovni četverokut pravilnog trapeznog oblika.
Na sjeveru su se sastajali onovremeni put prema Vozu (današnja ulica Baječ) i put položen rubom nekadašnjega zagrada (današnja ulica Njivičina). U jugozapadnom vrhu razvio se put prema glavnim gradskim vratima (ulica Prikešte) i put duž južnoga ruba grada. Iz istočnoga vrha odvaja se put prema području Štalica, tada najbližem području izvan grada za držanje stoke. Konačno, iz južnoga vrha odvaja se stari put prema Krku(današnja ulica Medermuniće). Prilikom modernizacije ceste Voz-Krk, trasa kroz središte Omišlja provedena je u obliku poluluka dobivajući današnji oblik trokuta s kružnim tokom.
Na prostoru ispod rotora uređen je spomen park gdje se prethodno nalazilo gradsko groblje Sv. Mikul s crkvom sv. Nikole (narodu znana kao Sv. Mikul pred vratima Omišlja).
Riječ je o drevnom groblju koje će biti napušteno tek nakon 1914. kada je otvoreno novo groblje Svetoga Duha. Crkva je također zbog svog trošnog stanja 1924. godine uklonjena. Povodom 30. obljetnice oslobođenja, 1975. prostor groblja postaje spomen-park i u kojem je podignut spomenik palim borcima.
Tijekom 70-ih i 80-ih godina prostor uokolo parka je transformiran. S istočne strane izgrađen je market, ispod parka bočalište i dječje igralište, a na spoju s ulicom Kačini postavljen je sustav za odvojeno prikupljanje otpada korištenjem poluukopanih spremnika.

Obuhvat zahvata je nepravilnog duguljastog oblika, izdužen u smjeru sjeveroistok – jugozapad.
Teren obuhvata je u blagom padu od najsjevernije točke na koti cca 83,41 m.n.m. do najjužnije točke na 79.09 m.n.m. Ukupna površina obuhvata iznosi 6622,12 m2.

Planiranim rješenjem se predviđa priključenje na opskrbu električnom energijom. Novo predviđena javna rasvjeta priključiti će se na postojeću mrežu javne rasvjete napajanu iz TS Omišalj 1.
Mjerno mjesto za javnu rasvjetu nalazi se u trafostanici.
Priključenjem nove javne rasvjete vršno opterećenje na postojećem mjernom mjestu neće biti veće od dozvoljenog.
Priključak na NN mrežu izvesti će se tipskim podzemnim kabelom iz postojeće NN mreže prema rješenju HEP-a do kućnih priključno mjernih ormarića SKPMO na parceli.
Mjerna mjesta OMM 1 i OMM 2 su fizički odvojena pa se predviđaju posebni priključci na NN mrežu i priključni ormarići SKPMO na dvije lokacije.

Projektiran je i novi vodovodni ogranak koji služi za snabdijevanje vodom novo projektirane gradske špine i navodnjavanje zelenih površina. Rekonstrukcija vodovoda se sastoji u tome da se projektira novo okno ZO2a na mjestu postojećeg vodovoda za izradu novog vodovodnog ogranka V-1.
Za navodnjavanje projektirano je okno ZO2b.
Za snabdijevanje vodom gradske špine projektirano je okno ZO2c.

OPIS RJEŠENJA I SMJEŠTAJ NA PARCELI

Obuhvat je podijeljen u tri prostorne cjeline od kojih su dvije dio arhitektonskog projekta; južna fokusna cjelina trga i parka s bočlištem i zonom rekreacije te sjeverna cjelina autobusnog stajališta i parkirališta.

Prostorna cjelina 1 – trg+park+ rekreacijska zona

Novi žarišni prostor osmišljen je kao trg na prostoru sadašnjeg rotora i javna zelena površina – spomen park s naglašenim pravcem memorije ulaska u stari grad koji povezuje ove dvije zasebne urbane strukture. Trg je formiran kao prostor prilagođen za skupove i razna događanja, a svojim oblikovanjem i denivelacijom od zelene površine zaštićuje prostor parka od pogleda na prometnicu.
Elementi projektnog rješenja su suptilno utkani u prostor nadovezujući se na postojeće stanje te prateći odredbe PPUO- Omišalj:
Čl. 9.*"Odredbama za provođenje utvrđuju se namjene za površine građevinskih područja naselja, koje osim stanovanja uključuju sve sadržaje u funkciji stanovanja i to građevine i površine za:*
· javnu i društvenu namjenu
· gospodarsku namjenu (poslovnu, ugostiteljsko-turističku, športsko-rekreacijsku)
· infrastrukturne i ostale građevine
· javne zelene površine i uređene plaže."

Čl. 39."*Povijesno središte grada Omišlja, registrirani i zaštićeni spomenik kulture, čuva se kao slojeviti urbani i kulturno-povijesni ambijent. Radi poticanja i očuvanja stambene funkcije jezgre, dosegnuti opseg centralnih funkcija zadržava se na zatečenim površinama, bez njihova bitnog povećanja. Ovim Odredbama i odnosnim dokumentom prostornog uređenja, mjerama aktivne zaštite poticat ce se obnova graditeljskog fonda pomirenjem funkcije suvremenog stanovanja i očuvanja izvornog izgleda građevina, te uređenje ambijenata, javnih površina i prostora jezgre i njoj kontaktnog područja."*

Čl. 34. (PPUO – izmjena i dopuna 2017.)
"*Članak 79. mijenja se i glasi:*
Ovim se planom zadržavaju i potvrđuju sve površine postojećih parkova, igrališta i odmorišta kao osobita urbanotvorna vrijednost i hortikulturna nadgradnja osnovne funkcije svih naselja.
Postojeće parkove nije moguće prenamijeniti, a novoplanirane parkove i igrališta treba planirati prema posebnostima svake zone. Nove javne zelene površine – javni parkovi, igrališta, odmorišta, vrtovi i slično, mogu se prema smjernicama danim u ovom članku planirati planovima užeg područja, odnosno uređivati neposrednom provedbom u svim građevinskim područjima..."
"Javne zelene površine uređuju se oblikovanjem terena, uređenjem pješačkih puteva i površina, dječjih igrališta, biciklističkih staza, sadnjom autohtonog visokog i niskog raslinja, javnom rasvjetom te opremanjem komunalnom i urbanom opremom. Unutar javnih zelenih površina planira se do 70% visokog raslinja. Uz opremu (sprave za igru, fontane, skulpture, klupe, kante za otpatke i drugo), dozvoljava se izvedba, odnosno postava manjih objekata paviljonskog tipa (sanitarni čvor, kiosk iz članka 80. ovih odredbi i slično) u funkciji korištenja javne zelene površine."

Čl. 251. "*Neposrednom provedbom dozvoljava se izgradnja komunalne infrastrukture (trafostanica, cesta, pročišćivača, vodovoda, kanalizacije i sl.) na izgrađenom građevinskom području, a u smislu unaprjeđenja i održavanja komunalne infrastrukture.*"
Odredba omogućuje rekonstrukciju površine rotora kao cestovne infrastrukture na osnovu postojeće i buduće namjene, u skladu s odredbama čl. 140. kojima su u cestovne površine uvrštene pješačke površine (staze, putovi, trgovi itd.), pješačko-kolne i kolne površine.

Vodeći se ovim principima, fragmentirani prostor današnjeg rotora i spomen-parka objedinjen je kroz slikovitu geometriju podnih obloga i autohtonog hortikulturnog uređenja u povijesno naslijeđenu javnu zelenu površinu sa zadržanim sjecištem putova.
Kao sjećanje na ulaz u stari grad, cesta koja dijeli zonu rotora i spomen-parka pretvorena je u šetnicu s obostranim linearnim vrtom, koji s glavne ceste vodi prema ulazu u srednjovjekovnu jezgru. Pravac šetnice odredio je smjer razvoja i oblikovanja cijelog prostora.
Lomljeni kamen, oblutci u mortu, zemljane površine, bijelo i sivo štokano kameno opločenje čini glavne materijale koji stvaraju slikovitost, monumentalnost i toplinu ovog ambijenta.
Hodne površine trakasto se s trga nastavljaju širiti prema zoni parka s poštivanjem tj. zadržavanjem što veće površine vodoupojnih površina, trake betonskih ploča utisnutih u zemlju skupljaju se i šire među postojećim i dodatno oplemenjenim zelenilom parka, stvarajući prolaze i prostore okupljanja za različite načine korištenja.
Prometnica koja povezuje glavnu cestu s ul. Kačini zadržana je kao kolno-pješačka površina s kamenim opločenjem, kako bi se oblikovno doživjela kao produžetak javne površine bez zadiranja u dosadašnju funkciju – prilaz staroj gradskoj jezgri za osobna, interventna i dostavna vozila.
Tradicionalno, prostori okupljanja su nastajali određeni pročeljima i sadržajima okolnih građevina, koje bi unosile život u prostor. U ovom slučaju, jednoobraznim oblikovanjem partera dan je poticaj za aktivaciju i micanje barijere između trga i postojeće okolne izgradnje.
Zbog nove regulacije prometa i izbacivanjem kružnog toka, položaj postojeće autobusne stanice premješten je na poziciju sjeverne zone trga prostorne cjeline 1, oblikovano u istoj maniri kao i trg.
Smještaj autobusne stanice ujedno ima i zaštitnu funkciju barijere korisnika trga, ponajviše djece od prometnice, ne narušavajući svojim položajem sigurnost samog prometa. Dodatna sigurnost korisnika regulirana je sukladno čl. 143. *"Postojeće županijske ceste rekonstruirat će se sa elementima za računsku brzinu v rač = 40 km/h... "*
Osim sigurnosti korisnika, kompozicija zidnih panela paviljona služi kao zaštita trga od buke i pogleda s glavne prometnice, dok u isto vrijeme svojom polupropusnom membranom privlači poglede vozača koji dolaze na otok.
Prijedlog modaliteta smještaja stvoriti će siguran, miran i ugodan prostor boravka unutar ove ozelenjene prostorne cjeline.
Ostatak prostora fleksibilan je i prilagodljiv različitim načinima korištenja: sajmovi ekoloških i lokalnih proizvoda, promotivni programi, proslave adventa, Nove godine, državni, općinski i crkveni blagdani, politički skupovi, ljetne priredbe i drugi događaji. Za potrebe odvijanja navedenih događanja, unutar ove zone ostavljena je mogućnost postave privremenih ugostiteljsko-turističkih štandova.
Kako bi se dobio veći prostor okupljanja i otvorena vizura prema moru, postojeći spomenik palim borcima premješten je uz fasadu trgovine na istočnoj strani parka, gdje je predviđeno i mjesto za četiri jarbola za zastave RH, PGŽ, Općine Omišalj i EU. Bočna fasada trgovine sakrivena je brisolejima, kako bi se zadržao monumentalni doživljaj parka i postojećeg spomenika.

Rekreacijska zona javne zelene površine

Ispod parka spuštaju se nove tribine boćališta, uvodeći nas u rekreacijsku zonu. Postojeće dječje igralište sada je direktno povezano s parkom i njegovom šetnicom. Ispod navedene poveznice smješteni su ormarići za opremu boćališta, a samo boćalište zadržano je na postojećoj poziciji. Ispod njega planirana je zona vježbališta na antistres podlozi, koja se vizualno povezuje s postojećim dječjim igralištem i proteže sve do spoja s ul. Kačini. Odlagalište otpada na ovom spoju sakriveno je brisolejima i zelenim koritom kako ne bi umanjilo vizualni dojam osoba koje borave u ovoj rekreacijskoj zoni i parku.

Prostorna cjelina 2

Na prostoru autobusnog stajališta prostorne cjeline 2 smještena je druga nadstrešnica za putnike. Oblikovana je u sličnoj maniri kao i unutar prostorne cjeline 1. (betonski zidovi obloženi štokanim kamenom, aluminijski brisoleji – imitacija drva, pergola, lomljeni kamen na krovu).
Na prostoru parkinga smješteno je 20 PM (18+ 2 invalidska), zajedno s punionicom el. vozila.
Raskrižje s Ulicom Bajeć na sjeveru zahvata je neadekvatno riješeno obzirom da se preko njega u promet još uključuju i vozila s parkirališta. Kako bi se poboljšalo trenutno stanje planiran je ulaz i izlaz s parkirališta na mjestu postojećeg ulaza s čime će se poboljšati trenutno loše prometno rješenje.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Nadstrešnice autobusnih stajališta izvesti će se od armiranog betona obloženog štokanim kamenom s aluminijskim brisolejima i pergolom u imitaciji drva.
Trg, pješačke i kolno pješačke površine opločiti će se štokanim kamenom u dva tona, prometne površine će se asfaltirati.
Na prostoru parka se maksimalno zadržavaju vodoupojne površine s dodatnom parkovnom šetnicom od betonskih ploča utisnutim u zemlju. Kao naglasak na povijesnu ostavštinu ovog lakaliteta, ostavljena je memorija obrisa nekadašnje crkve sv. Nikole u trakama oblutaka otisnutim preko betonskih traka i klupa parkovne šetnice.

ISKAZ POVRŠINA I URBANISTIČKA KVANTIFIKACIJA

ISKAZ BRUTO POVRŠINA (NOVOPLANIRANO STANJE)

- Autobusno stajalište 1 (PS1)	30,86 m^2
- Autobusno stajalište 2 (PS2)	24,03 m^2
Sveukupno:	**54,89 m^2**

TLOCRTNE POVRŠINE GRAĐEVINA:

Građevina	Tlocrtna površina (m^2)
Autobusno stajalište 1 (PS1)	30,86 m^2
Autobusno stajalište 2 (PS2)	24,03 m^2
Ukupno	**54,89 m^2**

Površina obuhvata zahvata u prostoru : 6622,12 m^2

Broj etaža - P (prizemlje) ☑
(maksimalni broj etaža – prizemlje)

Maks. visina nadstrešnice iznosi: 3,00 m ☑
(maksimalna visina građevine iznosi: 3,00 m)

Parking:

Planirani broj parkirnih mjesta: **20 PM (18+2 invalidska parkinga)**

(u sjevernoj zoni osigurana je punionica za el. vozila.)

KONSTRUKCIJA I PRIMJENJENI MATERIJALI

Konstrukcija

Nadstrešnice autobusnih stanica konceptualno su obje istih/sličnih konstruktivnih materijala i dimenzija. S obzirom na raspon koji se savladava, a koji je preko 10,00 metara, projekt podliježe kontroli, odnosno ovjeri ovlaštenog revidenta betonskih i zidanih konstrukcija.
Glavni nosivi zidovi su od armiranog betona debljine 30cm. Na njih se na rubovima oslanjaju AB grede dimenzija 30x70cm. Između AB greda izvodi se AB ploča debljine 20cm. Temelji ispod zidova dimenzija su 120x50cm, te se donja kota temelja nalazi na relativnoj koti -0,80 metara od kote gotovog poda.

Urbani element sata je zamišljen kao samostojeći armiranobetonski zid debljine 40cm i visine 490cm mjereno od kote gotovog poda. Zid se oslanja na temelj samac tlocrtnih dimenzija 200x360cm i debljine 50cm.

Vanjska obloga
Oblogu autobusnih stanica čini štokani kamen, a brisoleji i pergole izvedeni su od aluminijskih profila u imitaciji drveta.

Vanjska obloga urbanih elemenata
Sat se oblaže štokanim kamenom s ugrađenim satnim mehanizmom obostrano obloženim staklom.
Klupe u sklopu parka su betonske s djelomično utisnutim oblutcima na poziciji zidova crkve koja se tu nalazila..

Podne hodne površine
Prostor trga i kolno pješačka površina popločiti će se štokanim kamenom u dvije boje (ovisno o potrebnoj nosivosti površine koristiti će se različite debljine kamena).
Na prostoru parka osigurati će se maksimalna kvadratura vodoupojnih površina s šetnicom od betonskih ploča postavljenih u zemlju. Završna obloga rekreacijske/fitness zone je antistres podloga.

INSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije
Elektrotehničkim projektom predviđene su slijedeće elektroinstalacije:
1. elektroenergetski priključak
2. glavni elektroenergetski razvod
3. elektroinstalacija snage i priključaka
4. elektroinstalacija javne i dekorativne rasvjete.

U zoni zahvata u prostoru nalazi se postojeća elektroenergetska mreža.

Prije početka radova, investitor je dužan pisanim putem obavijestiti HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka o namjeravanom početku radova, kako bi se dogovorili o uvjetima izvođenja radova i stručnom nadzoru nad izvođenjem radova.
U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih ili podzemnih vodova, podnositelj zahtjeva dužan je za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole.
Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskope treba obavljati ručno, a njihov položaj prethodno treba prethodno utvrditi probnim iskopima u prisutstvu predstavnika HEP ODS-a.
Sve troškove eventualnog izmještanja, zaštite ili popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje investitor, a radove je dužan naručiti od HEP ODS-a.

U zoni zahvata će se formirati dva obračunska mjerna mjesta:

OMM 1 priključak raznih pokretnih objekata kod povremenih događanja, boćalište, podizni stupići za kontrolu prometa, punionica za električne bicikle
OMM 2 punionica za električna vozila.

Novopredviđena javna rasvjeta priključiti će se na postojeću mrežu javne rasvjete napajanu iz TS Omišalj 1.
Mjerno mjesto za javnu rasvjetu nalazi se u trafostanici.
Priključenjem nove javne rasvjete vršno opterećenje na postojećem mjernom mjestu neće biti veće od dozvoljenog.
Priključak na NN mrežu izvesti će se tipskim podzemnim kabelom iz postojeće NN mreže prema rješenju HEP-a do kućnih priključno mjernih ormarića SKPMO na parceli.
Mjerna mjesta OMM 1 i OMM 2 su fizički odvojena pa se predviđaju posebni priključci na NN mrežu i priključni ormarići SKPMO na dvije lokacije.

Očekivano vršno opterećenje građevine iznosi:
OMM 1 Pmax = 22,00 kW
OMM 2 Pmax = 22,00 kW.

Mjerenje potrošnje el. energije predviđeno je trofaznim elektroničkim brojilima.
Brojile i glavni osigurači smješteni su u SKPMO-1 na parceli (2 pozicije SKPMO-1).

Ostali tehnički podaci:

- napon priključka	0,4 kV, 50Hz
- faktor snage	0,95 - 1 induktivno
- vrsta priključka	NN, 3F, podzemni
- godišnja potrošnja	prema potrebi
- način korištenja el.energije	trajni kupac
- predvidivo vrijeme priključenja	2025-26.
- mjesto predaje el. energije	kućni priključno mjerni ormarić SKPMO-1 na parceli zbog fizičke udaljenosti mjernih mjesta izvode se dva odvojena priključka (poseban priključak do svakog SKPMO).

Iz kućnog priključno mjernog ormarića SKPMO-1 napajaju se glavni razdjelnici korisnika GRP-1,2, vodom tipa FG16OR 5x16 položenim u okolišu u kabelskom kanalu u PVC instalacijskim cijevima promjera 110mm.
Glavni razdjelnici GRP-1 i GRP-2 su samostojeće izvedbe, a smješteni su neposredno uz SKPMO-1,2.
Glavni vodovi su štićeni od preopterećenja i kratkog spoja visokoučinskim osiguračima NH00 50-63A u KPMO.
Glavni razvdjelnici korisnika su standarne samostojeće izvedbe za vanjsku montažu.

Detaljni opis elektroinstalacija; VIDI MAPU 4- ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT.

Oborinska odvodnja

Oborinska odvodnja sa novo projektiranog parkinga na sjeverno-istočnom dijelu zahvata:
Odvodnja oborinske vode s novo projektiranog parking rješava se ugradnjom slivnika koji su spojeni na oborinski kolektor. Oborinski kolektori će se cijevno spojiti na separator. Nakon pročišćavanja oborinske vode u separatoru pročišćena voda će se cijevno spojiti u projektirani upojni bunar 1.
Upojni bunar 1 i separator smjestiti će se u zelenu površinu.

Oborinska odvodnja s novo projektirane prometnice i kolno pješačkog prilaza starom gradu:
Oborinske vode s novoprojektiranog kolno-pješačkog prilaza prihvaćati će se površinski, poprečno položenom linijskom rešetkom (najniža točka popoločenja), na spoju s asfaltiranom prometnicom. Oborinske vode iz sabirnika linijske rešetke spajaju se na novo PEHD okno u koji će se spojiti slivnik, a koji se nalazi neposredno uz uzdignuti pješački prijelaz. Oborinske vode iz linijske rešetke I slivnika spajaju se u novo projektirano PEHD okno na mjestu postojeće cijevi oborinske odvodnje.

Oborinska odvodnja novoprojektiranog parka:
Oborinske vode s novo projektiranog parka prihvaćati će se površinski, poprečno položenom linijskom rešetkom (najniža točka popoločenja), na spoju s memorijom ulaza u stari grad. Oborinske vode iz dvorišnog slivnika I linijske rešetke spajaju se na novo AB okno. Oborinska voda iz AB okna će se cijevno spojiti u projektirani upojni bunar 2.
upojni bunar 2 smjestiti će na šljunčanu površinu postojećeg parka.

Odvodnja čiste vode iz gradske špine:
Za zbrinjavanje čiste vode iz gradske špine projektiran je upojni bunar koji će se smjestiti u zelenu površinu novoprojektiranog parka.

Rekonstrukcija vodovoda:
Projektirani je novi vodovodni ogranak koji služi za snabdijevanje vodom novo projektirane gradske špine i navodnjavanje zelenih površina. Rekonstrukcija vodovoda se sastoji u tome da se projektira novo okno ZO2a na mjestu postojećeg vodovoda za izradu novog vodovodnog ogranka V-1.
Za navodnjavanje projektirano je okno ZO2b.
Za snabdijevanje vodom gradske špine projektirano je okno ZO2c.

Detaljniji opis oborinske odvodnje i rekonstrukcije vodovoda i fekalne kanalizacije ; VIDI MAPU 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKT _OBORINSKA ODVODNJA, REKONSTRUKCIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE.

PROMET

U sklopu uređenja centra Omišlja planira se i rekonstrukcija postojeće prometnice s uređenjem dva autobusna stajališta te uređenjem postojećeg parkirališta.
Postojeća prometnica je kategorizirana djelom kao županijska cesta ŽC5083 (od početka zahvata na sjeveru do cca centra postojećeg kružnog otoka) a djelom kao lokalna cesta LC58065 (od cca centra kružnog otoka do kraja zahvata).

Neuređena asfaltirana površina s kružnim tokom trenutno služi i kao autobusno stajalište za oba smjera vožnje. Novo autobusno stajalište u smjeru Rijeka – Krk predviđa se smjestiti u zavoju na površini postojećeg kružnog otoka, dok se autobusno stajalište u smjeru Krk – Rijeka planira smjestiti kod parkirališta na sjevernom dijelu obuhvata zahvata.

Raskrižje s Ulicom Bajećna sjeveru zahvata je neadekvatno riješeno obzirom da se preko njega u promet još uključuju i vozila s parkirališta. Ovim rješenjem ulaz i izlaz s parkirališta svesti će se na mjesto postojećeg ulaza s čime će se poboljšati trenutno loše prometno rješenje.
Novo parkiralište imati će 20 parkirnih mjesta od kojih je dvoje namijenjeno za osobe smanjene pokretljivosti. U sklopu parkirališta nalaziti će se i punionica za dva električna automobila.
S lijeve strane prometnice, gledano u smjeru stacionaže, rekonstruirati će se postojeći nogostup širine 1.5m.
U sklopu zahvata rekonstruirati će se i prometnica kroz sam centar u duljini cca 120,00 m. Širina prometnice iznosi 7,0m, s odgovarajućim proširenjem u krivini.
S obje strane prometnice rekonstruirati će se postojeći ili predvidjeti novi nogostup minimalne širine 1.5m.
Projektirana dionica bit će opremljena prema važećim propisima Pravilnika o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama i odgovarajućim hrvatskim normama za oznake na kolniku.

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

B1.3. IZVODI IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ
"Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispr., 19/13, 43/14-pt., 17/15 i 9/17

Članak 6.
(1) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja naselja ili van građevinskog područja naselja.
(2) Razgraničenjem se određuju:
-Građevinska područja za:
- površine naselja
- površine za izdvojene namjene.
Područja i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), rekreacijske građevine, obalne šetnice i gospodarske građevine za vlastite potrebe.
(3) Pregled građevinskih naselja s pripadajućom planskom oznakom, naslovom i površinom, daje se u tablici članka 40.

Članak 7.
(1) Određivanje namjena površina navedenih u članku 6. izvršeno je na temelju zatečene situacije na terenu, te analize dosadašnjih planiranja, praćenja razvojnih procesa, kao i uvažavanja postavki i ciljeva prostornih planova višeg reda (šireg područja) te ciljeva budućeg razvoja općine Omišalj.
(2) Građevinska područja za površine naselja i za površine za izdvojene namjene prikazane su na kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:25000), te kartografskim prikazima 4.1. – 4.8. Građevinska područja (mj.1:5000), dok je iskaz površina prema namjeni prikazan u točki 3.2. obrazloženja tekstualnog dijela Plana kao i točkama 2.2. i 2.3. Odredbi za provođenje.
(3) Granice građevinskog područja određene su na temelju važećih katastarskih planova Državne geodetske uprave, topografije i konfiguracije terena, kao i zatečenog stanja odnosno stupnja izgrađenosti građevinskog područja.

Članak 9.
(1) Odredbama za provođenje utvrđuju se namjene za površine građevinskih područja naselja, koje osim stanovanja uključuju sve sadržaje u funkciji stanovanja i to građevine i površine za:
-javnu i društvenu namjenu
-gospodarsku namjenu (poslovnu, ugostiteljsko-turističku, športsko-rekreacijsku)
-infrastrukturne i ostale građevine
-javne zelene površine i uređene plaže.

Članak 10.
(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, utvrđenim u kartografskom prikazu broj 1 – Korištenje i namjena prostora (mj. 1: 25 000) i broj 4.1-4.8. Građevinska područja (mj. 1: 5 000).
(2) Izgrađenim se dijelom građevinskog područja, prema propisu o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora (u daljnjem tekstu ZOP), smatraju izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni;

Članak 28.

(1) Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

-Športski centar za sportove na vodi i moru u riječkom prstenu, Veli Vrh.

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Luke otvorene za javni promet:

-Omišalj,

3. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Ostale državne ceste:

-Omišalj - zračna luka na otoku Krku,

-Omišalj - Valbiska (trajekt) Merag - spoj na cestu Porozina - V. Lošinj,

-Omišalj - Vrbnik - Stara Baška (trajekt) - Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) - Biškupica (planirana).

4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Telekomunikacijske građevine su:

-magistralni TK kabeli II. razine (državni i županijski): Rijeka - Krk - Rab - Pag, alternativni pravci: Mali Lošinj - Krk - Senj, te prsten Njivice - Šilo - Crikvenica,

5. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava:

a) »Rijeka« s podsustavom Jezero Njivice na Krku i akumulacija Tribalj koja je u konačnosti namijenjena za tehničko-tehnološke potrebe

6. Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Omišalj,

b) Njivice - Malinska,

7. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Transformacijske stanice:

-Omišalj 110/10 kV,

b) Distribucijski dalekovod 110 kV:

-Kraljevica - RS Omišalj,

-Omišalj - TS Krk

8. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

b) RS (redukcijske stanice):

-Omišalj

Članak 37.

(1) Ukupna površina građevinskog područja naselja općine Omišalj iznosi 184,79 ha ili oko 5,15 % ukupne površine Općine Omišalj.

(2) Unutar površina građevinskog područja naselja temeljem ovog Plana planira se gradnja, rekonstrukcija i uređenje:

- stambenih građevina obiteljske, višeobiteljske i višestambene tipologije;
- građevina javne i društvene namjene;
- građevina gospodarske namjene (stambeno-poslovne i poslovne) isključivo proizvodne-pretežito industrijske;
- javnih i zelenih površina;
- infrastrukturnih i komunalnih građevina,
- prometnih i građevina pošte i telekomunikacija,
- i nekih drugih ovdje nespecificiranih građevina i sadržaja u funkciji unaprjeđenja života unutar građevinskog područja naselja poput npr. putničkih terminala, javnih garažno-parkirnih građevina, crpnih postrojenja u funkciji sustava odvodnje, građevina sustava za prijenos električne energije, drugih energenata kao i telekomunikacijskog sustava (za navedene infrastrukturne sustave samo u slučajevima kada ne postoji mogućnost uklapanja u druge građevine ili prostore).

Članak 39.

(1) Povijesno središte grada Omišlja, registrirani i zaštićeni spomenik kulture, čuva se kao slojeviti urbani i kulturno-povijesni ambijent. Radi poticanja i očuvanja stambene funkcije jezgre, dosegnuti opseg centralnih funkcija zadržava se na zatečenim površinama, bez njihova bitnog povećanja. Ovim Odredbama i odnosnim dokumentom prostornog uređenja, mjerama aktivne zaštite poticat će se obnova graditeljskog fonda pomirenjem funkcije suvremenog stanovanja i očuvanja izvornog izgleda građevina, te uređenje ambijenata, javnih površina i prostora jezgre i njoj kontaktnog područja.

(2) Povijesno središte grada Omišlja naznačeno je na kartografskom prikazu br.4. Građevinska područja.

Članak 40.

(1) Ukupna površina građevinskog područja naselja raspoređuje se u 2 statistička naselja: Omišalj i Njivice. Određuje se građevinsko područje naselja Njivice oznake NA1 i građevinsko područje naselja Omišalj oznake: NA2-1 Omišalj, NA2-2 Lučica, NA2-3 Štalice; NA2-4 Stran i NA2-5 Mulic.

(...)

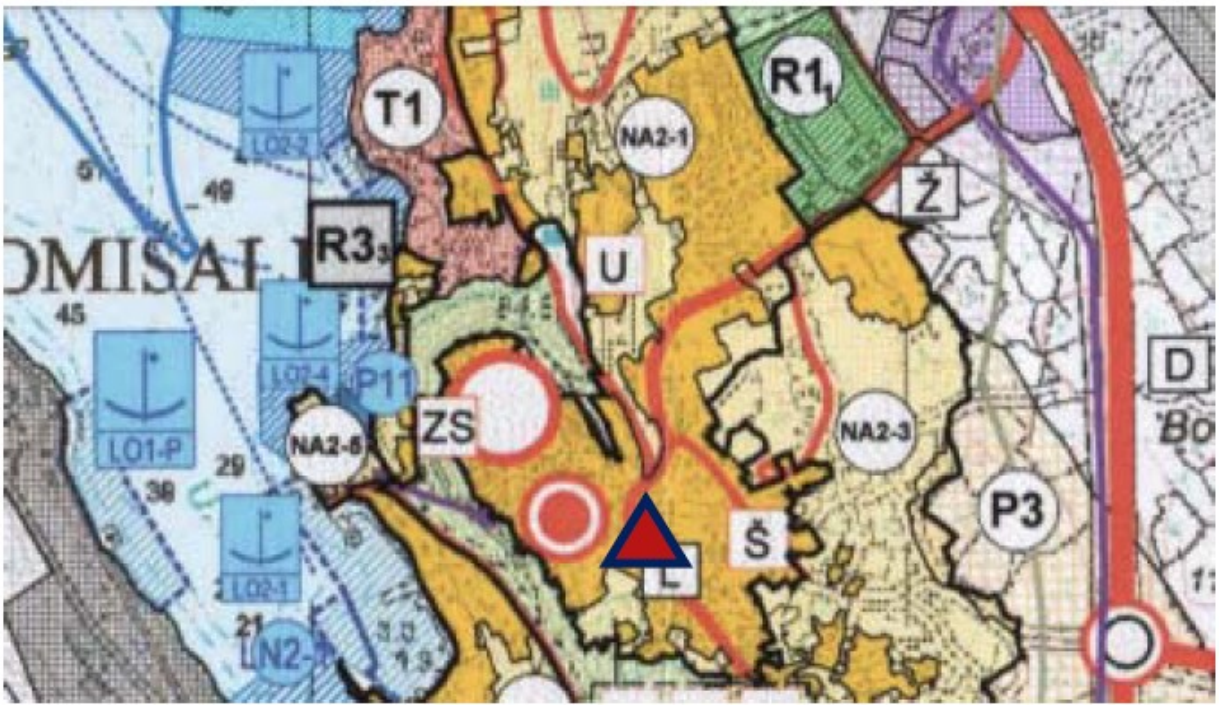
Ukupna površina građevinskog područja naselja općine Omišalj iznosi oko 243,07 ha ili oko 6,64 % ukupne površine Općine Omišalj, od čega površina izgrađenog dijela iznosi 136,35 ha, a neizgrađenog dijela iznosi 106,71 ha.«

Članak 43.

(1) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja planira se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

(2) Posredna provedba Plana podrazumijeva izradu urbanističkog plana uređenja, kako se određuje člankom 259. i 261. U neuređenim dijelovima građevinskog područja za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja do donošenja toga plana ne dozvoljava se građenje novih građevina, osim ako ovim planom nije drugačije određeno.

(3) Neposrednom provedbom plana, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine u izgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja i izvoditi zahvati u prostoru za koje se ovim planom određuju uvjeti s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.



Izvadak iz PPUO Omišalj, Korištenje i namjena površina

Članak 65.

(1) Prigodom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je slijediti daljnje uvjete za pozicioniranje građevina javne i društvene namjene:

(...)

- građevine za kulturu također je potrebno smjestiti unutar morfološkog središta naselja. Obzirom na njihov dugoročni urbanotvorni učinak potrebno je unaprijediti ih odgovarajućim pripadajućim javnim prostorom; na parceli je potrebno odrediti drugim Odredbama ovog Plana. predviđen broj parkirnih mjesta, ili izuzetno na javnom parkiralištu ukoliko ono nije udaljeno više od 200 m od građevne čestice
- građenje građevina za sport i rekreaciju može biti usmjereno izgradnjii središnjih sportskih građevina (sportska dvorana, otvorene sportske površine i dr.) kao primarnog sadržaja, s pratećim ugostiteljskim, poslovnim, odnosno trgovačkim sadržajem, prometnim i parkirnim površinama/ građevinama i infrastrukturom. Kao i kod kulturnih programa, i ovdje je osnovni program potrebno unaprijediti sustavom javnog i zelenog prostora.

(...)

- prigodom planiranja svih građevina javne i društvene namjene potrebno je da predviđena lokacija bude smještena neposredno uz koridor postojeće ili planirane prometne površine
- parkirališno-garažne normative, koji su utvrđeni drugim Odredbama ovog Plana, potrebno je riješiti na građevinskoj čestici. Iznimno ako to nije moguće parkiranje se može planirati na javnoj parkirališnoj površini udaljenoj ne više od 200 m
- dječja igrališta rasporedit će se u građevinskim područjima naselja planovima užeg područja, a sukladno sljedećim uvjetima:

igrališta do 3 godine - 0,15 m2/st, a najmanje 50 m2
igrališta od 3 do 6 god - 0,45m2/st, a najmanje 500m2
igrališta od 7 do 15 god. - 25 m2/korisniku, približno 500 m2
Od ukupne površine novoplaniranog dječjeg igrališta najmanje 30% površine mora biti zasađeno niskim i visokim zelenilom.

2.2.7. Javne zelene površine

Članak 79.

(1) Ovim se planom zadržavaju i potvrđuju sve površine postojećih parkova, igrališta i odmorišta kao osobita urbanotvorna vrijednost i hortikulturna nadgradnja osnovne funkcije svih naselja.

(2) Postojeće parkove nije moguće prenamijeniti, a novoplanirane parkove i igrališta treba planirati prema posebnostima svake zone. Nove javne zelene površine - javni parkovi, igrališta, odmorišta, vrtovi i slično, mogu se prema smjernicama danim u ovom članku planirati planovima užeg područja, odnosno uređivati neposrednom provedbom u svim građevinskim područjima.

(3) Pri izradi plana užeg područja UPU 1 Omišalj se primjenjuje normativ za planiranje novih javnih zelenih površina najmanje 5-10 m2 po stanovniku gravitirajućeg područja.

(4) Javne zelene površine uređuju se oblikovanjem terena, uređenjem pješačkih puteva i površina, dječjih igrališta, biciklističkih staza, sadnjom autohtonog visokog i niskog raslinja, javnom rasvjetom te opremanjem komunalnom i urbanom opremom. Unutar javnih zelenih površina planira se do 70% visokog raslinja. Uz opremu (sprave za igru, fontane, skulpture, klupe, kante za otpatke i drugo), dozvoljava se izvedba, odnosno postava manjih objekata paviljonskog tipa (sanitarni čvor, kiosk iz članka 80. ovih odredbi i slično) u funkciji korištenja javne zelene površine.

(5) Dječja igrališta se planiraju prema sljedećim smjernicama:

a) igrališta za djecu do 7 godina:
-predvidjeti za broj korisnika koji iznosi oko 2,5 % od broja stanovnika gravitirajućeg područja,
-površina igrališta veća od 30 m2,
-po korisniku predvidjeti više od 10 m2 površine igrališta, optimalno 25 m2,
-gravitirajuće područje u radijusu do 200 m.

b) igrališta za djecu od 7 do 15 godina:
-predvidjeti za broj korisnika koji iznosi oko 3 % od broja stanovnika gravitirajućeg područja,
-površina igrališta veća od 100 m2,
-po korisniku predvidjeti više od 20 m2 površine igrališta, optimalno 25 m2,
-gravitirajuće područje u radijusu do 600 m.«

2.2.8. Ostale građevine

Članak 80.

(1) Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, nadstrešnice, paviljoni, reklamni panoi, komunalna oprema, spomenička ili sakralna obilježja i slično.
Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, za ugostiteljske ili obrtničke usluge, informativne punktove, sanitarne čvorove i slično.
(2) Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije postavljaju se prema slijedećim uvjetima:
-najveća dozvoljena površina iznosi 30,00 m2;
-najveća dozvoljena visina iznosi 3,00 metra,
-dozvoljava se postava reklamnog naziva i loga,
-bojom i materijalom trebaju biti usklađeni s drugim privremenim objektima u zoni, okolnim objektima i ambijentom,
-montiraju se na ravnu (betonsku) podlogu, na kojoj se prema potrebi postavlja odgovarajuća infrastruktura,
-dozvoljava se postava terase natkrivene pergolom ili tendom najveće površine 75 m2.
(3) U naselju se kiosci i druge građevine gotove konstrukcije postavljaju na javnim površinama te na uređenim plažama.
Na javnim površinama se postavljaju sukladno posebnoj odluci Općinskog vijeća.
(4) Posebnom odlukom koju donosi Općinsko vijeće odrediti će se za kioske i druge građevine gotove konstrukcije te reklamne panoe, minimalno:
-lokaciju za postavu,
-namjenu,
-površinu pripadajućeg zemljišta za postavu i korištenje,
-način korištenja pripadajućeg vanjskog prostora,
-uvjeti oblikovanja (veličina, tip i vrsta),
-rok za uklanjanje.
Odluka sadrži grafički prikaz svih lokacija, granicu pripadajućeg zemljišta za postavu i korištenje kioska i drugih građevina gotove konstrukcije i njihov izgled.

Članak 140.

»Cestovni promet
(1) Prometne površine su:
-pješačke površine;
-pješačko-kolne površine;
-kolne površine;
-biciklističke površine;
-ostale prometne površine.
(2) Pješačke površine su staze, putovi, trgovi, stubišta i šetnice. Namijenjene su prometovanju pješaka, a iznimno mogu služiti za prilaz interventnih i dostavnih vozila te za prometovanje biciklima prema posebnoj odluci Općine.
(3) Pješačko-kolne površine su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao ceste, ulice, pješačko-kolni prilazi i privozi. Pješačko-kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s vremenskim ili drugim ograničenjem kretanja vozila.
(4) Ulice se planiraju u okviru građevinskog područja naselja kao glavne, sabirne i ostale. Duž ulica se pješački i promet vozila odvija u zasebnim, fizički odvojenim trakama.
(5) Pješačko-kolni prilazi su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija pješački promet i uz to promet vozila.
(6) Privozi su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija promet vozila isključivo za lokalne potrebe i uz to pješački prilaz. Putem privoza dozvoljeno je priključiti najviše 5 građevnih čestica.
(7) Kolne površine su ceste namijenjene prometovanju motornih vozila, a planiraju se kao javne (lokalne, županijske i državne) te nerazvrstane ceste.
(8) Biciklističke površine su biciklističke staze i biciklističke trake, namijenjene prometovanju biciklima.
(9) Ostale prometne površine su površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza.

(10) Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih te ostalih nerazvrstanih cesta. Postojeći i planirani pravci cesta, s kategorizacijom istih kao i njihove oznake, popisani ovom točkom Odredbi Plana te određeni kartografskim prikazom br. 1a Korištenje i namjena površina – Promet, pošta i telekomunikacije (mj.1:25 000).
(11) Nerazvrstane ceste označene na kartografskom prikazu kao makadamski putevi ne smiju se asfaltirati.

Članak 141.
(1) U kartografskom prikazu br. 1a Korištenje i namjena površina – Promet, pošta i telekomunikacije utvrđene su osi cesta, a širina planiranog zaštitnog koridora cesta iznosi:
kategorija cesta širina koridora
za brze državne ceste 150 m
za ostale državne ceste 100 m
za županijsku cestu 70 m
za lokalnu cestu 50 m
za nerazvrstanu cestu 50 m
(2) Do donošenja dokumenata prostornog uređenja niže razine ili lokacijske dozvole za prometnice, unutar ovih koridora ne mogu se izdavati lokacijske dozvole ili dozvoliti izgradnja novih građevina.
Gradnja građevina moguća je i u slučajevima kada postojeća prometna površina nema širinu određenu Planom. U tom slučaju omogućit će se gradnja građevine sa priključenjem na postojeću prometnu površinu uz rezervaciju (kasnije i parcelaciju) prostora za proširenje prometne površine.
(3) Unutar zaštitnog koridora može se dozvoliti izgradnja novih građevina temeljem dokumenta prostornog uređenja niže razine kojim je nedvojbeno određen položaj trase, profil prometnice i udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije. Minimalne udaljenosti građevinskog pravca građevine od ruba kolnika dane u tablici iz članka 83.a, odnosno 45. predstavljaju smjernicu za provođenje od koje se može odstupiti.
(4) U koridoru ceste, prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, planira se gradnja pratećih građevina i sadržaja u funkciji prometa (benzinskih postaja, pratećih uslužnih objekata, odmorišta i sl.) te kamp odmorišta kao pomoćnih građevina unutar građevinske čestice cesta.
(5) U koridoru lokalne i nerazvrstane ceste planiraju se javna parkirališta, uzdužno ili na drugi način, ovisno o prostornim mogućnostima.»

B. Županijske ceste
Članak 143.
(1) Ovim planom definirani su slijedeći cestovni pravci:
- postojeća priključna cesta do centra Omišlja
- postojeća priključna cesta do kampa
(2) Postojeće ceste planiraju se modernizirati i rekonstruirati u svrhu proširenja cestovnih traka, te osiguranja toka za skretanje u križanjima.
(3) Za županijske ceste do izdavanja lokacijske dozvole ovim planom osigurava se koridor od 70 m za planirane i 40 m za postojeće, 35 (odnosno 20) m sa svake strane središnje osi prikazane u grafičkom prilogu br.1a Korištenje i namjena površina; Promet, pošta i telekomunikacije. Postojeće županijske ceste rekonstruirat će se sa elementima za računsku brzinu v rač = 40 km/h, a križanja na istima formirat će se prema detaljnim planovima uređenja za naselja kroz koja sve ceste prolaze.

Članak 144.
(1) Ovim Planom definirani su slijedeći cestovni pravci:
- postojeća lokalna cesta u centru naselja Omišalj (od županijske ceste do državne ceste D102)
(...)
(2) Postojeće ceste planiraju se modernizirati i rekonstruirati u svrhu proširenja cestovnih traka, te osiguranja toka za skretanje u križanjima.

Članak 196.

(1) U cilju očuvanja kulturnog i prirodnog nasljeđa, ovim se Planom štite slijedeće građevine kulturne baštine, te povijesnih sklopova i cjelina:

A. arheološka baština:

I. arheološko područje: 1. zone zaštite šireg područja grada Omišlja, arheološkog lokaliteta Fortičina i arheološkog lokaliteta Fulfinum – Mirine, 2. zone zaštite užeg područja arheološkog lokaliteta Fortičina, 3. zona zaštite arheološkog lokaliteta Fulfinum – Mirine

II. arheološki pojedinačni lokalitet – kopneni: 1. Ćuf, 2. Fortičina, 3. Fulfinum, 4. Gromašica, 5. Kula na Mirinama, 6. Otok Sveti Marko, 7. Crkva nepoznatog titulara na lokalitetu Mirine, 8. Mohorov, 9. Mirine, 10. Voz;

III. arheološki pojedinačni lokalitet – podmorski: 1., 2., 3. Lokalitet Sveti Marko/Voz, 4. Peškera, 5. Pesja, 6. Sepen, 7. Blatna, 8. Slatina

B. povijesna graditeljska cjelina: gradska seoska naselja (povijesne strukture) – 1. zona zaštite uže, urbane jezgre grada Omišlja, 2. zona zaštite uže okolice povijesne, urbane jezgre grada Omišlja koja obuhvaća etnološku cjelinu Staje

Izvadak iz PPUO Omišalj, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora- uvjeti korištenja, uvjeti posebnih ograničenja u korištenju

Članak 197.

(1) Svaka građevina, odnosno sklop i cjelina koji se štite ovim Planom, a koji su navedeni u prethodnom čalnku, predstavljaju kulturno dobro. Stoga je za intervenciju bilo kojeg tipa na kulturnom dobru potrebna suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturnih dobara, odnosno Konzervatorskog odjela u Rijeci.

(2) Intervencija na kulturnom dobru, iz stavka 1. ove točke, se odnosi na sanaciju, rekonstrukciju, restauraciju, adaptaciju, promejnu namjene, uklanjanje trošne građevine u kontaktnoj zoni zaštćene zone ili unutar zaštićene zone, kao i građenje građevina u zaštićenoj zoni.

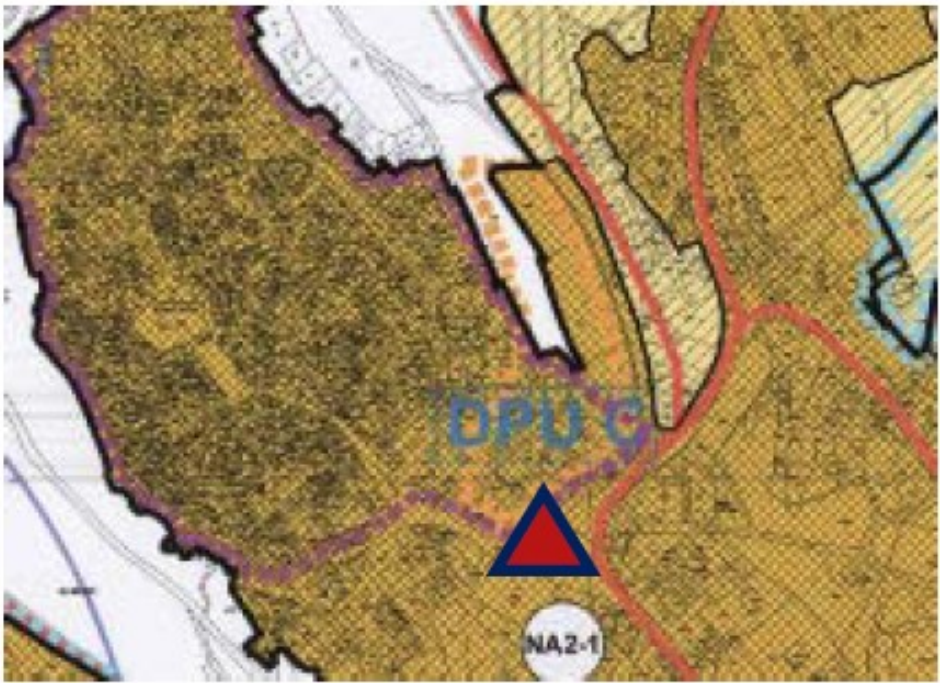
(3) Ukoliko je Uprava za zaštitu kultrunih dobara, odnosno Konzervatorski odjel u Rijeci odredio I. i II. kategoriju zaštite nad određenom zonom ili pojedinačnom građevinom, nad tim će se područjima postupati prema konzervatorskom elaboratu, odnosno propisanim uvjetima za izradu arhitektonske i urbanističke dokumentacije.

Članak 200.

(1) Ovim se Planom štiti povijesna struktura odnosno povijesna graditeljska cjelina koja obuhvaća zonu zaštite uže povijesne urbane jezgre grada Omišlja, te njenu užu okoliicu koja obuhvaća etnološku cjelinu Staje, a čije su granice određene kartografskim prikazom br. 3

Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju sukladno kozervatorskoj studiji. Detaljniji uvjeti zaštite prethodno navedenih područja zadati će se planovima užeg područja, kojima će se uz smjernice konzervatorkske studije štitii povijesni identitet, planska matrica i gabariti te građevne strukture povijesnih građevina. »Izradi urbanističkog plana uređenja obvezno prethodi Konzervatorska podloga izrađena do razine kataloga zgrada povijesne cjeline, kako bi se obvezno ostvarila detaljnija razina UPU-a, koja uključuje podatke do razine svake pojedinačne zgrade unutar uže povijesne urbane jezgre. Zeleni pojas oko povijesne graditeljske cjeline grada Omišlja se štiti i uređuje sukladno članku 79. ovih odredbi.

(2) Radi poticanja i očuvanja stambene funkcije jezgre, dosegnuti opseg centralnih funkcija zadržava se na zatečenim površinama, bez njihova bitnog povećanja. Odredbama za provođenje ovoga Plana i mjerama aktivne zaštite poticat će se obnova graditeljskog fonda pomirenjem funkcije suvremenog stanovanja i očuvanja izvornog izgleda građevina, te uređenje ambijenata, javnih površina i prostora jezgre i njoj kontaktnog područja



Područje obuhvata UPU1-Omišalj i Detaljnog plana uređenja C (DPU centar Omišalj), građevinska područja

Članak 245.

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana moguće je planirati rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene te ugostiteljsko-turističke namjene i to s ciljem funkcionalnog održavanja građevine, unaprijeđenja tehničko-tehnološke opremljenosti i sl. Pod rekonstrukcijom se u smislu ovog Plana podrazumijeva i povećanje brutto površine do najviše 20%, uz poštivanje drugih ovdje datih uvjeta.

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana moguća je gradnja građevina javne i društvene namjene sukladno uvjetima gradnje definiranim točkom 2.2.2. Odredbi ovog Plana

Članak 246.
(1) Neposrednom provedbom moguće je rekonstruirati i infrastrukturne koridore i građevine s pripadajućim nadzemnim građevinama kada se grade unutar koridora postojećih cesta, državnu cestu D102 i planiranu istočnu državnu cestu, s pripadajućim građevinama (odmorište, tankiralište i sl.), dok se na područjima uz županijske, lokalne i ostale nerazvrstane ceste dozvoljava se gradnja, odnosno uređenje javnih parkirališnih površina.
(2) Neposrednom provedbom ovog plana moguća je gradnja infrastrukturnih trasa i komunalnih građevina, a sukladno kartografskom prikazu 1a - Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije te 2 Infrastrukturni sustavi i ostalim uvjetima ovog Plana za gradnju istih. Sukladno predhodom dozvoljena je i gradnja CUPOV-a - Centralnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te svu potrebnu infrastrukturu u sklopu iste.

Članak 251.
(1) Neposrednom provedbom dozvoljava se izgradnja komunalne infrastrukture (trafostanica, cesta, pročišćivača, vodovoda, kanalizacije i sl.) na izgrađenom građevinskom području, a u smislu unaprijeđenja i održavanja komunalne infrastrukture.
(2) Posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, provode se u skladu sa čl.106. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95 i 150/ 05).

Članak 259.
(1) Sukladno grafičkom prikazu br. 3a Plan procedura - područja posebnih ograničenja u korištenju, ovim se Planom određuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:
A. za građevinska područja naselja:
-UPU 1 - Omišalj (NA 2-1)
(...)

Detaljni plan uređenja centra Omišlja
"Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 07/98 i 17/08

3.1.3. Pješačke površine
Članak 27.
Pješačke površine se projektiraju i grade prema Idejnim rješenjima iz plana i posebnim uvjetima. Režim prometa definiran planom se u provedbi ne uvjetuje. Pješačke površine po kojima se planira interventni prilaz treba projektirati prema osovinskom pritisku i ostalim karakteristikama interventnog vozila.

Obuhvat detaljnog plana uređenja centra Omišlja rubno zahvaća obuhvat zahvata u prostoru; pločnik/pješačku površinu i dio kolno pješačke površine na spoju Ulice Kačini i ulaza u stari grad.
Namjena prostora je ostala nepromijenjena uz izmještanje autobusne stanice zbog novog prometnog rješenja (ukidanje kružnog toka) prema programu za izradu idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja uređenja centra Omišlja.

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

B1.4. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

1.2.1. Mehanička otpornost i stabilnost

Statičkim proračunom dokazana je stabilnost i otpornost konstrukcije za vrijeme građenja i korištenja, kako svake pojedine građevine, tako i pojedinih dijelova, kao i cjeline. Konstruktivni materijali predviđeni projektom osiguravaju pouzdanost svakog objekta u cjelini i u svakom dijelu. Gradnjom i korištenjem građevina neće biti ugrožene susjedne građevine niti tlo na okolnom zemljištu, okolne prometne površine i instalacije.

Svi dokazi temeljnog zahtjeva dani su u MAPA 2 građevinski projekt – projekt konstrukcije.

1.2.2. Građevinski proizvodi i oprema

U projektu je predviđena uporaba građevinskih proizvoda i materijala za koje mora biti dokazana njihova uporabljivost, potvrdom sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o sukladnosti. Proizvodi za koje nisu donijeti tehnički propisi i norme ili bitno odstupaju od njih, uporabivi su samo ako imaju tehničko dopuštenje ili svjedodžbu o ispitivanju.

1.2.3. Higijena, zdravlje i okoliš

Zahvat u prostoru je projektiran te će biti izgrađen tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

1. emisije hlapljivih organskih spojeva (VOC) ili opasnih čestica u otvoreni prostor
2. ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, površinske vode ili tlo
3. ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
4. pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada

Primijenjena tehnička rješenja u projektu (dimenzioniranje zatvorenog dijela građevine, odabir materijala za završnu obradu ploha, predviđeni način provjetravanja, toplinska i zvučna zaštita, predviđena racionalna uporaba energije, posebni režimi odvodnjavanja), osiguravaju da ne dolazi do ugrožavanja higijene, zdravlja ljudi i okoliša. U predmetnoj građevini predviđene su opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti na način da je osigurana dovoljna količina zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju, da je osigurana sanitarno-tehnička i higijenska odvodnja otpadnih voda i da je osigurano sanitarno-tehničko i higijensko sakupljanje otpadnih tvari do konačne dispozicije.

1.2.4.Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Zahvat u prstoru je projektiran te će biti izgrađen tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja.

1.2.5. Zaštita od buke

Zahvat u prsotoru je projektiran te će biti izgrađen tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

1.2.6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevine i njihove instalacije za grijanje i osvjetljenje su projektirane te će biti izgrađene tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini.

1.2.7. Održiva uporaba prirodnih izvora

Zahvat u prostoru je projektiran te će biti izgrađen tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno moraju zajamčiti sljedeće:

1. ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
2. trajnost građevine
3. uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama

1.2.8. Sanacija okoliša gradilišta

Nakon dovršenja svih radova izvoditelj je dužan ukloniti sva sredstva, privremene objekte, uređaje, privremene priključke, suvišan materijal i otpad u najkraćem mogućem roku.

1.2.9. Zbrinjavanje otpada

Odlaganje otpada predviđeno je u kontejnerima, a odvoz otpada vrši komunalno poduzeće.

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

.....

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača, 2025.

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

B1.4. PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Mjere zaštite od požara preuzete iz MAPA 1, KNJIGA 2: PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA, br. **047/25**; projektant GORAN STIPKOVIĆ dipl.ing.stroj.

PRIMIJENJENI PROPISI

1. ZAKONI

1.1. Zakon o zaštiti od požara (NN. 92/10, 114/22);
1.2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN. 108/95, 56/10, 114/22);
1.3. Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24);
1.4. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
1.5. Zakon o vatrogastvu (NN RH br. 125/19, 114/22, 155/23);
1.6. Zakon o zaštiti na radu (NN RH 71/14, 118/14, 94/18, 96/18);
1.7. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
1.8. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21).
1.9. Zakon o građevnim proizvodima (76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20).

2. PRAVILNICI

2.1. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN. 35/94, 55/94)
2.2. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03)
2.3. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
2.4. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
2.5. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (054/99, 155/22)
2.6. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)
2.7. Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 74/13)
2.8. Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
2.9. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
2.10. Pravilnik o sigurnosti dizala u uporabi (NN 05/19, 126/21)
2.11. Pravilnik o sigurnosti dizala (NN 20/16, 126/21)
2.12. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).
2.13. Pravilnik o tehničkom normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme (158/03, NN 67/97)
2.14. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11),
2.15. Pravilnik o revidentima iz zaštite od požara (NN 141/11),
2.16. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
2.17. Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11),
2.18. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12),
2.19. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
2.20. Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 012/2023)
2.21. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)

2.22. *Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08)*
Tehnički propis o izmjeni i dopuni tehničkog propisa za sustav zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 33/10)
Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (03/07, 76/07, 153/13)
2.23. *Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)*
2.24. *Tehnički propis za plinske instalacije HSUP P-600*
2.25. *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 07/22).*

3. ***NORME***

3.1. **HRN DIN 4102 dio 1-18**; - Požarne značajke građevinskog materijala
3.2. **HRN EN 179 -** Građevni okovi -- Naprave izlaza za nuždu s kvakom ili pritisnom pločom za upotrebu na evakuacijskim putovima -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 179:2008)
3.3. **HRN EN 1125 -** Građevni okovi -- Dijelovi izlaza za nuždu s pritisnom šipkom -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997+A1:2001)
3.4. **HRN EN ISO 1182 -** Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Ispitivanje negorivosti (ISO 1182:2010; EN ISO 1182:2010)
3.5. **HRN ENV 1187 -** Ispitna metoda za izloženost krovova požaru izvana (ENV 1187:2002)
3.6. **HRN ENV 1187/A1 -** Ispitna metoda za izloženost krovova požaru izvana (ENV 1187:2002/A1:2005)
3.7. **HRN EN 1363-1 -** Ispitivanja otpornosti na požar -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 1363-1:1999)
3.8. **HRN EN 1363-2 -** Ispitivanja otpornosti na požar -- 2. dio: Alternativni i dodatni postupci (EN 1363-2:1999)
3.9. **HRN ENV 1363-3 -** Ispitivanja otpornosti na požar -- 3. dio: Provjeravanje svojstava peći (ENV 1363-3:1998)
3.10. **HRN EN 1364-1 -** Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1364-1:1999)
3.11. **HRN EN 1364-2 -** Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 2. dio: Stropovi (EN 1364-2:1999)
3.12. **HRN EN 1364-3 -** Ispitivanje otpornosti nenosivih elemenata na požar -- 3. dio: Ovješene fasade -- Potpuna postava (cijeli sustav) (EN 1364-3:2006)
3.13. **HRN EN 1364-4 -** Ispitivanje otpornosti nenosivih elemenata na požar -- 4. dio: Ovješene fasade -- Djelomična postava (EN 1364-4:2007)
3.14. **HRN EN 1365-1 -** Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1365-1:1999)
3.15. **HRN EN 1365-2 -** Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 2. dio: Međukatne i krovne konstrukcije (EN 1365-2:1999)
3.16. **HRN EN 1365-3 -** Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 3. dio: Grede (EN 1365-3:1999)
3.17. **HRN EN 1365-4 -** Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 4. dio: Stupovi (EN 1365-4:1999)
3.18. **HRN EN 1365-5 -** Ispitivanje otpornosti nosivih elemenata na požar -- 5. dio: Balkoni i prolazi (EN 1365-5:2004)
3.19. **HRN EN 1365-6 -** Ispitivanje otpornosti nosivih elemenata na požar -- 6. dio: Stubišta (EN 1365-6:2004)
3.20. **HRN EN 1366-1 -** Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 1. dio: Kanali (EN 1366-1:1999)
3.21. **HRN EN 1366-2 -** Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 2. dio: Protupožarne zaklopke (EN 1366-2:1999)
3.22. **HRN EN 1366-3 -** Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 3. dio: Penetracijska brtvila (EN 1366-3:2009)
3.23. **HRN EN 1366-4 -** Ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 4. dio: Brtve linearnih spojeva (EN 1366-4:2006+A1:2010)
3.24. **HRN EN 1366-5 -** Ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 5. dio: Servisni kanali i okna (EN 1366-5:2010)

3.25. **HRN EN 1366-6 -** Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 6. dio: Podignuti i šuplji podovi (EN 1366-6:2004)

3.26. **HRN EN 1366-7 -** Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 7. dio: Transportni sustavi i njihova zatvaranja (EN 1366-7:2004)

3.27. **HRN EN 1366-8 -** Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 8. dio: Kanali za odimljavanje (EN 1366-8:2004)

3.28. **HRN EN 1366-9 -** Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 9. dio: Zasebno odijeljeni kanali za odimljavanje (EN 1366-9:2008)

3.29. **HRN EN 1634-1 -** Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 1. dio: Ispitivanje otpornosti na požar vrata, elemenata za zatvaranje i prozora koji se mogu otvarati (EN 1634-1:2008)

3.30. **HRN EN 1634-2 -** Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 2. dio: Karakterizacijsko ispitivanje otpornosti na požar elemenata zgrade (EN 1634-2:2008)

3.31. **HRN EN 1634-3 -** Ispitivanje otpornosti vrata i sklopova za zatvaranje otvora na požar -- 3. dio: Protudimna vrata i zatvarači za otvore (EN 1634-3:2004+AC:2006)

3.32. **HRN EN ISO 1716 -** Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Određivanje bruto toplinskog potencijala (kalorična vrijednost) (ISO 1716:2010; EN ISO 1716:2010)

3.33. **HRN EN 1838 -** Primjena rasvjete -- Nužna rasvjeta (EN 1838:1999)

3.34. **HRN EN 1991-1-2** - Eurokod 1 – Djelovanja na konstrukcije – Dio 1-2:Opća djelovanja – Djelovanja na konstrukcije izložene požaru (EN 1991-1-2:2002/AC:2009)

3.35. **HRN EN 1993-1-2 -** Eurokod 3 – Projektiranje Čeličnih konstrukcija – Dio 1-2: Opća pravila – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1993-1-2:2005/AC:2009)

3.36. **HRN EN 1995-1-2 -** Eurokod 5 – Projektiranje drvenih konstrukcija – Dio 1-2: Općenito – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1995-1-2:2004/AC:2009)

3.37. **HRN EN 1996-1-2 -** Eurokod 6 – Projektiranje zidanih konstrukcija – Dio 1-2: Opća pravila – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1996-1-2:2005/AC:2010)

3.38. **HRN EN 1999-1-2 -** Eurokod 9 – Projektiranje aluminijskih konstrukcija – Dio 1-2: Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1999-1-2:2007/AC:2009)

3.39. **HRN EN 8172 -** Sigurnosna pravila za konstrukciju i ugradnju dizala -- Posebna primjena za osobna dizala i osobna teretna dizala -- 72. dio: Vatrogasna dizala (EN 81-72:2003)

3.40. **HRN EN ISO 9239-1 -** Ispitivanja reakcije na požar podnih obloga -- 1. dio: Određivanje ponašanja pri gorenju uporabom izvora koji zrači toplinu (ISO 9239-1:2010; EN ISO 9239-1:2010)

3.41. **HRN EN ISO 11925-2 -** Ispitivanja reakcije na požar -- Zapaljivost proizvoda izloženih izravnom djelovanju plamena -- 2. dio: Ispitivanje pojedinačnim izvorom plamena (ISO 11925-2:2010+Cor 1:2011; EN ISO 11925-2:2010+AC:2011)

3.42. **HRN EN 12101-1 -** Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 1. dio: Specifikacija dimnih zastora (EN 12101-1:2005+A1:2006)

3.43. **HRN EN 12101-2 -** Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 2. dio: Specifikacija uređaja za prirodno odvođenje dima i topline (EN 12101-2:2003)

3.44. **HRN EN 12101-3 -** Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 3. dio: Specifikacija uređaja za prisilno odvođenje dima i topline (EN 12101-3:2002+AC:2005)

3.45. **HRI CEN/TR 12101-4 -** Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 4. dio: Postavljeni SHEVS sustavi za odvođenje dima i topline (CEN/TR 12101-4:2006)

3.46. **HRI CEN/TR 12101-5 -** Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 5. dio: Upute za funkcionalne preporuke i metode proračuna sustava za odvođenje dima i topline (CEN/TR 12101-5:2005)

3.47. **HRN EN 12101-6 -** Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 6. dio: Specifikacija sustava diferencijalnog tlaka -- Paketi (EN 12101-6:2005+AC:2006)

3.48. **HRN EN 13238 -** Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Postupci kondicioniranja i opća pravila za odabir podloga (substrata) (EN 13238:2010)

3.49. **HRN CEN/TS 13381-1 -** Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 1. dio: Horizontalne zaštitne membrane (CEN/TS 13381-1:2005)

3.50. **HRN EN 13381-8 -** Metode ispitivanja za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 8. dio: Reaktivna zaštita čeličnih elemenata (EN 13381-8:2010)

3.51. **HRN ENV 13381-4 -** Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 4. dio: Zaštita čeličnih elemenata (ENV 13381-4:2002)

3.52. **HRS ENV 13381-2 -** Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 2. dio: Vertikalne zaštitne membrane (ENV 13381-2:2002)

3.53. **HRS ENV 13381-3 -** Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 3. dio: Zaštita primjenjena na betonskim elementima (ENV 13381-3:2002)

3.54. **HRS ENV 13381-5 -** Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 5. dio: Zaštita primjenjena na betonskim/profiliranim pločastim čeličnim kompozitnim elementima (ENV 13381-5:2002)

3.55. **HRS ENV 13381-6 -** Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 6. dio: Zaštita primjenjena na šupljim čeličnim stupovima ispunjenim betonom (ENV 13381-6:2002)

3.56. **HRS ENV 13381-7 -** Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 7. dio: Zaštita primjenjena na drvenim elementima (ENV 13381-7:2002)

3.57. **HRN EN 13501-1 -** Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2007+A1:2009)

3.58. **HRN EN 13501-2 -** Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 2. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar, isključujući ventilaciju (EN 13501-2:2007+A1:2009)

3.59. **HRN EN 13501-3 -** Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 3. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar proizvoda i elemenata upotrijebljenih u servisnim instalacijama zgrade: vatrootpornih kanala i požarnih zatvarača (EN 13501-3:2005+A1:2009)

3.60. **HRN EN 13501-4 -** Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 4. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar dijelova sustava za kontrolu dima (EN 13501-4:2007+A1:2009)

3.61. **HRN EN 13501-5 -** Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 5. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja izloženosti krovova požaru izvana (EN 13501-5:2005+A1:2009)

3.62. **HRN EN 13823 -** Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Građevni proizvodi osim podnih obloga izloženi termičkom opterećenju pojedinačno gorućeg elementa (SBI) (EN 13823:2010)

3.63. **HRN EN ISO 13943 -** Zaštita od požara -- Terminološki rječnik (ISO 13943:2008; EN ISO 13943:2010)

3.64. **HRN EN 14135 -** Obloge -- Određivanje sposobnosti zaštite od požara (EN 14135:2004)

3.65. **HRN EN 14390 -** Požarno ispitivanje -- Referentno ispitivanje površinskih proizvoda u prostoriji u velikom mjerilu (EN 14390:2007)

3.66. **HRN EN 50171 -** Centralni sustavi napajanja (EN 50171:2001)

3.67. **HRN EN 50172 -** Sustavi rasvjete za slučaj opasnosti (EN 50172:2004)

3.68. **HRN EN 15080-8 -** Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- 8. dio: Grede (EN 15080-8:2009)

3.69. **HRS CEN/TS 15117 -** Upute za izravnu i proširenu primjenu (CEN/TS 15117:2005)

3.70. **HRN EN 15254-2 -** Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 2. dio: Zidni i gipsani elementi (EN 15254-2:2009)

3.71. **HRN EN 15254-4** - Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 4. dio: Ostakljene konstrukcije (EN 15254-4:2008)

3.72. **HRN EN 15254-5 -** Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 5. dio: Konstrukcija metalnih sendvič panela (EN 15254-5:2009)

3.73. **HRN EN 15269-1 -** Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 15269-1:2010)

3.74. **HRN EN 15269-20 -** Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 20. dio: Dimopropusnost zaokretnih čeličnih i drvenih vrata, te staklenih vrata s metalnim dovratnikom (EN 15269-20:2009)

3.75. **HRN EN 15269-7 -** Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 7. dio: Otpornost na požar čeličnih kliznih vrata (EN 15269-7:2009)

3.76. **HRS CEN/TS 15447 -** Ugradnja i učvršćenje pri ispitivanjima reakcije na požar proizvoda prema direktivi o građevnim proizvodima (CEN/TS 15447:2006)

3.77. **HRN EN 15725 -** Proširena primjena izvještaja o ponašanju u požaru građevnih proizvoda i građevnih elemenata (EN 15725:2010)

3.78. **HRN EN 15882-3 -** Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 3. dio: Penetracijska brtvila (EN 15882-3:2009)

4. OSTALA REGULATIVA

4.1. Austrijske smjernice za računsko dokazivanje (Technische Richtlinien Vorbeugender Brandschutz) TRVB 100, 126

4.2. Tehnička smjernica VdS 3471 : 2021-02(02) - Stanice za punjenje električnih cestovnih vozila

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA PREDVIĐENE U PROJEKTIRANJU GRAĐEVINE

Građevina se temeljem članka 4. stavka 1. točke 1. i priloga 2 Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12) razvrstava u skupinu 2 - zahtjevne građevine prema zahtijevanim mjerama zaštite od požara kao C. energetska i vodna građevina – C.2. lokalni cjevovodi - hidrantska mreža i hidranti.
Elaborat se izrađuje za potrebe izdavanja potvrde glavnog projekta od strane MUP-a.
Osnovni koncept zaštite građevine temelji se na:

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/2006),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94) i Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03),
- Tehničkom propisu za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
- Tehnička smjernica VdS 3471 : 2021-02(02) - Stanice za punjenje električnih cestovnih vozila

Zaštita od požara provodi se pravilnom tehničkom izvedbom i rasporedom vanjskih hidranata, te tehničkom kontrolom hidrantske mreže koja se mora obavljati najmanje jedanput godišnje od strane ovlaštene pravne osobe, a u skladu sa čl. 22. navedenog Pravilnika.
Također, nužno je osigurati pristup okolnim građevinama, poštujući prethodno navedene propise.

ZNAČAJKE PREDVIDIVIH VATROGASNIH TEHNIKA

Uređenjem centra Omišlja te uređenjem prometnice zadržan je vatrogasni pristup iz DVD Njivice za potrebe eventualne vatrogasne intervencije.
Vatrogasni pristupi su čvrste površine koje svojim parametrima (širina, radijus, nosivosti i dr.), omogućavaju da vatrogasna i spasilačka vozila i oprema dodu do ugrožene građevine radi gašenja požara.
Vatrogasni prilazi su površine koje se direktno nastavljaju na javne prometne površine, a omogućavaju kretanje vatrogasnih vozila do površina uzduž građevina predviđenih za operativni rad vatrogasnih vozila na spašavanju osoba i gašenju požara.
Površine za operativni rad ili manevriranje su čvrste površine koje su direktno ili preko vatrogasnih pristupa povezane s javnim prometnim površinama. One služe za postavljanje vatrogasnih vozila prilikom poduzimanja akcija spašavanja i gašenja.
Za potrebe izvršavanja vatrogasne intervencije na planiranoj građevini potrebno je uz svaki vanjski hidrant osigurati dovoljno prostora za korištenje i upotrebu vanjskog nadzemnog hidranta.

Nosivost vatrogasnih pristupa treba biti takva da omogući kretanje i rad vatrogasnih vozila. Nosivost građevinskih konstrukcija, čije su površine predviđene da posluže kao vatrogasni pristup, treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 kN.
Ravni vatrogasni prilaz predviđen za jednosmjerno kretanje vatrogasnih vozila treba biti širine najmanje 3 m.
Vodoravni radijusi zaokretanja vatrogasnih prilaza za objekte do 22m visine moraju biti u skladu s tablicom br.1, a za objekte visine iznad 22 metra moraju biti u skladu s tablicom br. 2 Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
Prethodno spomenute širine, vatrogasnih prilaza uz radijus za okretanje trebaju započeti najmanje 10m prije početka vodoravne krivine i završiti 10 m po završetku krivine.
Temeljem čl. 11. Pravilnika uspon ili pad u vatrogasnom prilazu ne smije prelaziti 12% nagiba. Sukladno čl. 17 površina za operativni rad vatrogasnih vozila mora biti u jednoj ravni s dopuštenim maksimalnim nagibom od 10% u bilo kojem smjeru površine.
Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m, moraju na svom kraju imati okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.

Da bi se vatrogasni pristupi u određenom trenutku mogli koristiti u svrhu kojoj su namijenjeni potrebno je:
· da budu vidljivo označeni oznakama sukladno hrvatskim normama ili pravilima tehničke prakse;
· da se na površinama koje se nalaze između vanjskih zidova građevina i površina za operativni rad vatrogasnih vozila ne postavljaju građevine ili zasađuju visoki drvoredi koji priječe slobodan manevar vatrogasne tehnike;
· da na površinama koje su isključivo namijenjene za rad s vatrogasnom tehnikom budu postavljene rampe kako bi se spriječio dolazak drugih vozila,
· da budu stalno prohodni u svojoj punoj širini.

TEHNIČKO RJEŠENJE OČUVANJA NOSIVOSTI KONSTRUKCIJE

Projektom je potrebno predvidjeti da se tijekom korištenja infrastrukture kao i vanjskog uređenog prostora centra mjesta, sve izvedeno predviđenim materijalima, uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njihova trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.
Infrastrukturni objekti su projektirani tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova objekata u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog propisima.
Za lakše i jednostavnije održavanje objekata bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe radova čime će se bitno smanjiti i moguće štete kao i troškovi održavanja.
Nosivost vatrogasnih pristupa treba biti takva da omogući kretanje i rad vatrogasnih vozila. Nosivost građevinskih konstrukcija, čije su površine predviđene da posluže kao vatrogasni pristup, treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 kN.

TEHNIČKO RJEŠENJE IZLAZNIH PUTEVA ZA SPAŠAVANJE OSOBA

Spašavenje osoba ne predstavlja problem, jer je kompletan uređeni prostor se nalazi u potpunosti u vanjskom prostoru i u jednom nivou na razini terena.
Predmet ovoga zahvata je osim uređenja dijela vanjskog prostora za potrebe korištenja mještana u centru mjesta.
Prometni priključak iz DVDa je zadržan te ne utječe na intervencije vatrogasne postrojbe.
Osim prethodnog s zapadne strane uređenjem prostora oko parcele vrtića poboljšava se pristupačnost vatrrogascima, kao i uvjeti evakuacije iz vrtića kako bi se radno osoblje s djecom moglo čim lakše i brže moglo udaljiti od vrtića u siguran prostor.
Temeljem prethodnog nema zahtjeva za dodatnim tehničkim rješenjima posebnih dodatnih izlaznih putova za spašavanje.

TEHNIČKO RJEŠENJE SPRJEČAVANJA ŠIRENJA VATRE I DIMA UNUTAR GRAĐEVINE – POŽARNI I DIMNI SEKTORI

Požarni odjeljak je osnovna prostorna jedinica dijela građevine koja se samostalno tretira s obzirom na tehničke i organizacijske mjere zaštite od požara, a odijeljen je od ostalih dijelova građevine protupožarnim konstrukcijama. Predmetni zahvatom obzirom na činjenicu da se u potpunosti nalazi u vanjskom prostoru ne predviđa se požarno odjeljivanje i sl., te isti ne predstavlja požarni odjeljak.

TEHNIČKO RJEŠENJE GRANICA POŽARNIH I DIMNIH SEKTORA

Za predmetni zahvat u prostoru primjena mjere zaštite od požara ne predviđa požarne odjeljke.

SUSTAV HIDRANTSKE MREŽE

Ovim projektom nije obuhvaćena infrastruktura hidrantske mreže.
Zadržavaju se dva postojeća javna nadzemna hidranta smještena unutar predmeta obuhvata.

TEHNIČKO RJEŠENJE PUNIONICE ELEKTRIČNIH VOZILA

Na parceli se u vanjskom prostoru predviđa 2 parkirna mjesta sa punionicama za električna vozila. Punionice su smještene uz rub parcele na udaljenosti većoj od 12m od okolnih objekata.
Za procjenu vjerojatnosti požara uzrokovanih električnim vozilima i punionicama još uvijek nema dovoljno statističkih znanja u osiguranju imovine. Do sada je objavljeno samo nekoliko studija o ponašanju električnih vozila do gorenja. Konačna procjena rizika i učinkovitih mjera trenutno je teško moguća.
Napomena: Električna vozila u zatvorenim garažama – sigurnosne informacije za stambenu industriju (VdS 3885) pružaju važne informacije za planiranje, ugradnju i siguran rad električne opreme za žičano punjenje električnih vozila.
S obzirom na prethodno, dok ne budu dostupne dodatne informacije, preporuča se da se stanice za punjenje električne energije i parkirna mjesta po mogućnosti nalaze izvan ili u nadzemnim, otvorenim garažama koje se nadziru odgovarajućim automatskim požarnim alarmima.
Predmetna punionica predviđena je u vanjskom prostoru pored građevine te se predviđa primjena tehničke smjernice VdS 3471 : 2021-02(02) – Stanice za punjenje električnih cestovnih vozila.
Temeljem prethodno navedene smjernice za ispravnu lokaciju punionice potrebno je odabrati mjesto koje će vatrogasnoj postrojbi omogućiti ciljanu intervenciju. Mora se osigurati dovoljna opskrba vodom za gašenje.
Punjenje električnih vozila treba se predvidjeti pojedinačno na otvorenom. Mora se održavati dovoljan sigurnosni razmak od najmanje 5 m sa strane od zgrada i drugih zapaljivih predmeta i punjenja vozila. Veće udaljenosti mogu se napraviti ovisno o uvjetima okoline (npr. u slučaju zapaljivih fasada) i prema specifikacijama proizvođača punionice.
Područja za punjenje označena su odgovarajućim trajnim oznakama Za označavanje rada područja, npr. slikama na podu ili znakovima s odgovarajućom identifikacijom.
Stanice za punjenje moraju biti robusne i primjerene svom okruženju te npr. opremljene zaštitom od mogućeg udara vozila.
Stanice za punjenje moraju biti zaštićene od posljedica prolaznih prenapona u skladu s DIN VDE 0100-722 i DIN VDE 0100-443.
Informacije o zaštiti od munje i prenapona možete pronaći u publikaciji "Zaštita od munje i prenapona u električnim sustavima" VdS 2031.
Za siguran rad punionica potrebno je pridržavati se uputa za uporabu proizvođača (proizvođača vozila i proizvođača stanice za punjenje)!
Električna vozila smiju se puniti samo na za njih predviđenim punionicama.
Stanice za punjenje ili mobilni uređaji za punjenje moraju se provjeravati u redovitim intervalima u skladu s važećim priznatim tehničkim smjernicama (npr. DIN VDE 0105-100, DIN VDE 0701-0702) i uputama proizvođača. Godišnje ispitivanje temelji se na TRBS 1201 i DGUV propisu 3.

DOKAZ ISPUNJENJA TEMELJNOG ZAHTJEVA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

Temeljem Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22) i članka 25. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20) svakom pojedinom projektu kao dijelu predmetnog glavnog projekta osigurano je ispunjavanje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju od požara, koje su u sklopu svojih projekata izradili ovlašteni projektanti pojedinih struka, svojim projektantskim žigom i potpisom ovjerili, uskladili i izjavili da su usklađeni s prikazom svih primijenjenih mjera zaštite od požara (koji je po sadržaju kao elaborat zaštite od požara) te su odgovorni za ispravnost i usklađenost istih s prikazom svih primijenjenih mjera zaštite od požara i važećom zakonskom regulativom.

DOKAZ TEMELJNOG ZAHTJEVA SIGURNOSTI U SLUČAJU OD POŽARA U ARHITEKTONSKOM PROJEKTU –MAPA 1 – KNJIGA 1

Arhitektonskim projektom ispunjeni su uvjeti mjera zaštite od požara definirani elaboratom mjera zaštite od požara te usklađeni s prikazom svih mjera zaštite od požara i ostalim projektima u pogledu zaštite od požara građevine.

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

.....

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača, 2025.

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 28. stavak 1. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20) ispunjavanje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju od požara dokazuje se osim Prikazom svih primijenjenih mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela prve mape glavnog projekta i u svim dijelovima glavnog projekta, a koje su u sklopu svojih projekata izradili i ovlašteni projektanti pojedinih struka, svojim projektantskim žigom i potpisom ovjerili, te uskladili s prikazom svih primijenjenih mjera zaštite od požara slijedom toga su sami odgovorni za ispravnost i usklađenost pojedinih projekata s prikazom mjera zaštite od požara i važećom zakonskom regulativom.

Na temelju prethodnog kao i odredbi iz članka 28. stavka 3. i članka 51. Pravilnika donosi se zaključak da je u svim dijelovima glavnog projekta dokazano ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju od požara.

Stručna osoba ovlaštena po posebnom propisu koja je izradila Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara:
GORAN STIPKOVIĆ dipl.ing.stroj.

GLAVNI PROJEKTANT:
BORIS ŠTIMAC mag.ing.aedif.

STRUČNA OVLAŠTENA OSOBA:
GORAN STIPKOVIĆ dipl.ing.stroj.

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

B1.5. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

1. OPĆI PODACI I DEFINICIJE

1. Primjena općih tehničkih uvjeta

Ovi tehnički uvjeti i program kontrole kvaliteta (u daljnjem tekstu Tehnički uvjeti) sadrže tehničke uvjete izvođenja radova, tehnologiju izvođenja, način ocjenjivanja kvalitete. Tehnički uvjeti vrijede za radove na konstrukciji i za radove koji se naknadno odrede na gradilištu, a koji su neophodni za potpuno dovršenje predmetne građevina. Primjena ovih Tehničkih uvjeta je obavezna. Ovi tehnički uvjeti izrađeni su sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Svi sudionici u građenju (investitor, izvođač i dr.) dužni su se pridržavati odredbi navedenog zakona.

1.1. Investitor je dužan:

- Projektiranje, građenje i nadzor povjeriti osobama ovlaštenim za obavljanje tih djelatnosti
- Prije gradnje ishoditi građevinsku dozvolu
- Osigurati stručni nadzor nad građenjem
- Po završetku gradnje poduzeti potrebne radnje za obavljanje tehničkog pregleda i ishođenje uporabne
- dozvole
- Pridržavati se ostalih obveza po navedenom zakonu
-

1.2. Izvođač je dužan

- Graditi u skladu sa građevnom dozvolom, i drugim dokumentima koji su njoj prethodili – posebnim
- suglasnostima za gradnju.
- Projektima na osnovi kojih je izdana građevna dozvola
- Radove izvoditi na način da zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti,
- sigurnosti za slučaj požara, zaštite zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buke i
- vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije, te ostala funkcionalna i zaštitna
- svojstva.
- Ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta
- dokazana certifikatima sukladno propisima i normama.
- Osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme

1.3. Dokumentacija

Da bi se osigurao ispravan tok i kvaliteta građenja, Izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i pridržavati se nje kako slijedi:

- Građevinsku dozvolu i dokumentaciju koja je njoj prethodila (suglasnosti)
- Uredno vođen građevinski dnevnik i građevinsku knjigu
- Rješenja o imenovanju odgovornih osoba
- Elaborat o organizaciji gradilišta sa mjerama zaštite na radu i zaštite od požara.
- Zapisnik o iskolčenju objekta i način osiguranja stalnih točaka iskolčenja

- Dokumentaciju o kvaliteti radova i ugrađenog materijala i opreme. (izjava o svojstvima, atesti, uvjerenja,certifikati, jamstveni listovi i sl.) a naročito:
- Program ispitivanja kvalitete ugrađenog betona i Izvještaje o ispitivanju betona od strane ovlaštene institucije.
- Atesti kvalitete ugrađenih zidnih elemenata i morta korištenog za zidanje obloge korita.
- Izvještaje o svim ostalim ispitivanjima koja su provedena po nalogu ispitivanju nadzornog inženjera ili bez njegovog naloga a koja su potrebna radi dokazivanja kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala.

1.4. Kontrolna ispitivanja

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuje u građevinu mora se cijelo vrijeme građenja voditi evidencija te sačiniti izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala sukladno projektu, ovom programu ili citiranim pravilnicima, normama i standardima. Izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala mora sadržavati slijedeće dijelove:

- Naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzoraka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzorka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje.
- Prikaz svih rezultata, laboratorijskih, terenskih ispitivanja za koja se izdaje uvjerenje odnosno ocjena kvalitete.
- Ocjenu kvalitete i mišljenje o pogodnosti (uporabljivosti) materijala za primjenu na navedenoj građevini te rok do kojega vrijedi izvješće.

Uzimanje uzoraka i rezultati laboratorijskih ispitivanja moraju se upisivati u laboratorijsku i gradilišnu dokumentaciju (građevinski dnevnik, građevinska knjiga). Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda ili poluproizvoda proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koja se odnose na isporučene količine. Za materijale koji podliježu obveznom atestiranju mora se izdati atestna dokumentacija sukladno propisima. Sva izvješća, atesti i drugi dokazi kvalitete moraju se odmah po dobivanju dostaviti i nadzornom inženjeru. Po završetku svih radova izvođač je obavezan da izradi elaborat izvedenog stanja građevine i katastra podzemnih instalacija.

2. Norme

Nabavku opreme i materijala izvoditelj mora usuglasiti sa Tehničkim propisima:
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15), Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18 i NN 104/19), Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18 i NN 43/19), Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, NN 75/20, 07/22), Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17), Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06), Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i NN 33/10), ovim specifikacijama i važećim normama:
HRN
HRN EN (Hrvatske norme – preuzete europske norme)
Ukoliko neki radovi nisu obuhvaćeni ovim standardima, mjerodavni će biti:
a) Europske norme
b) Međunarodne Organizacije za Standardizaciju ISO
c) Njemačke Industrijske OrganizacijeDIN

2. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

A. Beton proizveden prema odredbama Tehničkog propisa za betonske konstrukcije i ovih tehničkih uvjeta ugrađuje se u betonsku konstrukciju prema projektu, normi HRN EN 13670-1, normama na koje ta norma upućuje i odredbama ovoga Priloga.
B. Izvođač mora prema normi HRN EN 13670-1 prije početka ugradnje provjeriti je li beton u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.
C. Kontrolni postupak utvrđivanja svojstava svježeg betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima norme HRN EN 13670-1 i projekta betonske konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme (svakog vozila) te, kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije istim postupkom kojim je ispitana u proizvodnji.
D. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrsnulog betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima projekta betonske konstrukcije, ali ne manje od jednog uzorka za istovrsne elemente betonske konstrukcije koji se bez prekida ugrađivanja betona izvedu unutar 24 sata od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača.

D1. Ako je količina ugrađenog betona veća od 100 m3, za svakih slijedećih ugrađenih 100 m3 uzima se po jedan dodatni uzorak betona.
D2. Podaci o istovrsnim elementima betonske konstrukcije izvedenim od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača evidentiraju se uz navođenje podataka iz otpremnice tog betona, a podaci o uzimanju uzoraka betona evidentiraju se uz obvezno navođenje oznake pojedinačnog elementa betonske konstrukcije i mjesta u elementu betonske konstrukcije na kojem se beton ugrađivao u trenutku uzimanja uzoraka.

E. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrsnulog betona ocjenjivanjem rezultata ispitivanja uzoraka i dokazivanje karakteristične tlačne čvrstoće betona provodi se odgovarajućom primjenom kriterija iz Dodataka B norme HRN EN 206-1 »Ispitivanje identičnosti tlačne čvrstoće«.
F. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrsnulog betona ugrađenog u pojedini element betonske konstrukcije u slučaju sumnje, provodi se kontrolnim ispitivanjem na mjestu koje se određuje na temelju podataka iz točke d.2 ovoga Priloga.
G. Za slučaj nepotvrđivanja zahtijevanog razreda tlačne čvrstoće betona treba na dijelu konstrukcije u koji je ugrađen beton nedokazanog razreda tlačne čvrstoće provesti naknadno ispitivanje tlačne čvrstoće betona u konstrukciji prema HRN EN 12504-1 i ocjenu sukladnosti prema EN 13791.
H. Beton proizveden prema odredbama Tehničkog propisa za betonske konstrukcije i ovih tehničkih uvjeta ugrađuje se u betonsku konstrukciju prema projektu, normi HRN EN 13670-1, normama na koje ta norma upućuje i odredbama ovoga Priloga.
I. Izvođač mora prema normi HRN EN 13670-1 prije početka ugradnje provjeriti je li beton u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.
J. Kontrolni postupak utvrđivanja svojstava svježeg betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima norme HRN EN 13670-1 i projekta betonske konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme (svakog vozila) te, kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije istim postupkom kojim je ispitana u proizvodnji.
K. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrsnulog betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima projekta betonske konstrukcije, ali ne manje od jednog uzorka za istovrsne elemente betonske konstrukcije koji se bez prekida ugrađivanja betona izvedu unutar 24 sata od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača.
L. Ako je količina ugrađenog betona veća od 100 m3, za svakih slijedećih ugrađenih 100 m3 uzima se po jedan dodatni uzorak betona.

M. Podaci o istovrsnim elementima betonske konstrukcije izvedenim od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača evidentiraju se uz navođenje podataka iz otpremnice tog betona, a podaci o uzimanju uzoraka betona evidentiraju se uz obvezno navođenje oznake pojedinačnog elementa betonske konstrukcije i mjesta u elementu betonske konstrukcije na kojem se beton ugrađivao u trenutku uzimanja uzoraka.

N. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrsnulog betona ocjenjivanjem rezultata ispitivanja uzoraka i dokazivanje karakteristične tlačne čvrstoće betona provodi se odgovarajućom primjenom kriterija iz Dodataka B norme HRN EN 206-1 »Ispitivanje identičnosti tlačne čvrstoće«.

O. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrsnulog betona ugrađenog u pojedini element betonske konstrukcije u slučaju sumnje, provodi se kontrolnim ispitivanjem na mjestu koje se određuje na temelju podataka iz točke d.2 ovoga Priloga.

P. Za slučaj nepotvrđivanja zahtijevanog razreda tlačne čvrstoće betona treba na dijelu konstrukcije u koji je ugrađen beton nedokazanog razreda tlačne čvrstoće provesti naknadno ispitivanje tlačne čvrstoće betona u konstrukciji prema HRN EN 12504-1 i ocjenu sukladnosti prema EN 13791.

2.1. ISPORUKA SVJEŽEG BETONA

2.1.1. Informacije korisnika betona proizvođaču

Korisnik će usuglasiti s proizvođačem: datum isporuke, vrijeme i količinu i informirati proizvođača o posebnom transportu na gradilište, posebnim postupcima ugradnje, ograničenjima vozila isporuke, npr. tipa (agitirajuća ili neagitirajuća oprema), veličine, visine ili bruto težine.

2.1.2. Informacije proizvođača betona korisniku

Kada naručuje beton, korisnik će zahtijevati informacije o sastavu mješavine betona radi primjene pravilne ugradnje i zaštite svježeg betona i utvrđivanja razvoja čvrstoće betona. Te informacije mora na zahtjev korisnika dati proizvođač prije isporuke betona, već prema tome kako odgovara korisniku. Kad je posrijedi tvornički proizvedeni beton, informacije, kad se zatraže, mogu također biti dane i referencama proizvođačeva kataloga sastava mješavina betona, u kojima su iskazane pojedinosti o klasama čvrstoće, klasama konzistencije, težina mješavine i drugi mjerodavni podaci. Informacije za utvrđivanje vremena zaštite betona prema razvoju čvrstoće mogu biti iskazane nazivima iz tablice 2 ili krivuljom razvoja čvrstoće betona pri 20°C između 2 i 28 dana.

Tablica 2 Razvoj čvrstoće betona pri 20°C

Razvoj čvrstoće	Omjeri čvrstoće σ_2 / σ_{28}
Brz	>0,5
Srednji	>0,3 i< 0,5
Polagan	> 0,15 i < 0,3
Vrlo polagan	< 0,15

Omjer čvrstoće kao indikator razvoja čvrstoće jest omjer srednje vrijednosti tlačne čvrstoće nakon 2 dana σ_2 i srednje vrijednosti tlačne čvrstoće nakon 28 dana σ_{28} utvrđen početnim ispitivanjima ili zasnovan na poznatim svojstvima betona komparabilnog sastava. U ovim početnim ispitivanjima uzorke za utvrđivanje čvrstoće treba praviti, njegovati i ispitivati prema HRN EN 12350-1, HRN EN 12390-1, HRN EN 12390-2 i HRN EN 12390-3. Proizvođač treba informirati korisnika o zdravstvenom riziku koji se može pojaviti tijekom rukovanja betonom.

2.1.3. Otpremnica za gotov (tvornički proizveden) beton

Pri isporuci betona proizvođač mora dostaviti korisniku otpremnicu za svaku transportnim sredstvom isporučenu količinu betona, na kojoj su otisnute, utisnute ili upisane najmanje sljedeće informacije:

- ime tvornice betona,
- serijski broj otpremnice,
- datum i vrijeme utovara, tj. vrijeme prvog kontakta cementa i vode,
- broj vozila,
- ime kupca,
- ime i lokacija gradilišta,
- detalji ili reference uvjeta, npr. kodni broj, redni broj,
- količina betona u m3,
- deklaracija sukladnosti s referentnim uvjetima kvalitete i EN 206,
- ime ili znak certifikacijskog tijela ako je relevantno,
- vrijeme kad beton stiže na gradilište,
- vrijeme početka istovara,
- vrijeme završetka istovara.

2.1.4. Otpremne informacije za gradilišni beton

Odgovarajuća informacija tražena pod poglavljem 2.1.3. za otpremnicu betona mjerodavna je i za beton proizveden na velikom gradilištu, ili kad uključuje više tipova betona.

2.1.5. Konzistencija pri isporuci

Općenito je svako dodavanje vode ili kemijskih dodataka pri isporuci zabranjeno. U posebnim slučajevima voda ili kemijski dodaci mogu biti dodani kad je to pod odgovornošću proizvođača i primjenjuje se za dobivanje uvjetovane vrijednosti konzistencije, osiguravajući da uvjetovane granične vrijednosti nisu prekoračene i da je dodatak kemijskog dodatka uključen u projekt betona. Količina svakog dodatka vode ili kemijskog dodatka dodana u vozilo (mikser) mora biti upisana u otpremni dokument u svim slučajevima.

2.1.6. Kontrola sukladnosti i kriteriji sukladnosti

Kontrola sukladnosti sastoji se od aktivnosti i odluka koje treba poduzeti u skladu s pravilima sukladnosti prilagođenim unaprijed radi provjere sukladnosti betona s propisanim uvjetima. Kontrola sukladnosti je integralni dio kontrole proizvodnje. Svojstva betona kojima se kontrolira sukladnost jesu ona koja se mjere odgovarajućim ispitivanjima prema normiranim postupcima. Stvarne vrijednosti svojstava betona u konstrukcijama mogu se razlikovati od tih utvrđenih ispitivanjima, npr. ovisno o dimenzijama konstrukcije, ugradnji, zbijanju, njegovanju i klimatskim uvjetima. Plan uzorkovanja i ispitivanja te kriteriji sukladnosti trebaju zadovoljavati postupke navedene u ovom poglavlju. Mjesto uzimanja uzoraka za ispitivanje sukladnosti treba odabrati tako da se mjerodavna svojstva betona i sastav betona značajnije ne mijenjaju od mjesta uzorkovanja do mjesta isporuke. Kada su ispitivanja kontrole proizvodnje ista kao i ispitivanja uvjetovana za kontrolu sukladnosti, treba ih uzeti u obzir pri vrednovanju sukladnosti. Proizvođač može koristiti i druge rezultate ispitivanja isporučenog betona u prihvaćanju sukladnosti.
Sukladnost ili nesukladnost prosuđuje se prema kriterijima sukladnosti. Nesukladnost može voditi daljnjim akcijama na mjestu proizvodnje i na gradilištu.

2.1.7. Kontrola proizvodnje

Proizvođač je odgovoran za besprijekorno upravljanje proizvodnjom betona. Sav beton mora biti predmet kontrole proizvodnje.

Kontrola proizvodnje obuhvaća sve mjere nužne za održavanje svojstava betona u sukladnosti s uvjetovanim svojstvima.

To uključuje:

- izbor materijala,
- projektiranje betona,
- proizvodnju betona,
- preglede i ispitivanja,
- uporabu rezultata ispitivanja sastavnih materijala, svježeg i očvrslog betona i opreme,
- kontrolu sukladnosti.

Kontrola proizvodnje mora se odvijati prema načelima serije normi HRN EN ISO 9000. Sustav kontrole proizvodnje treba sadržavati odgovarajuće dokumentirani postupak i upute. Taj postupak i upute treba po potrebi utvrditi uzimajući u obzir potrebe kontrole iskazane u tablicama 22, 23 i 24 EN 206. Namjeravanu učestalost ispitivanja i nadzora treba dokumentirati. Rezultate ispitivanja i kontrola treba evidentirati izvještajima. Svi mjerodavni podaci o kontroli proizvodnje trebaju biti zapisani (sadržani u izvještajima), Izvještaje o kontroli proizvodnje treba čuvati najmanje 3 godina, ako zakonske obveze ne traže duže razdoblje.

2.1.8. Vrednovanje i potvrđivanje sukladnosti

Proizvođač je odgovoran za ocjenu sukladnosti betona s uvjetovanim svojstvima. U tu svrhu proizvođač mora provoditi sljedeće:

- početno ispitivanje kad je traženo
- kontrolu proizvodnje
- kontrolu sukladnosti

Proizvođačevu kontrolu proizvodnje treba za sve betone klase iznad C 16/20 vrednovati i pregledavati ovlašteno nadzorno tijelo i zatim ovjeriti ovlašteno certifikacijsko tijelo. Proizvođač je odgovoran za održavanje sustava kontrole proizvodnje.

2.2. SKELE I OPLATE

2.2.1. Osnovni zahtjevi

Skele i oplate, uključujući njihove potpore i temelje, treba projektirati i konstruirati tako da su:

- otporne na svako djelovanje kojem su izložene tijekom izvedbe,
- dovoljno čvrste da osiguraju zadovoljenje tolerancija uvjetovanih za konstrukciju i spriječe oštećivanje konstrukcije,
- oblik, funkcioniranje, izgled i trajnost stalnih radova ne smiju biti ugroženi ni oštećeni svojstvima skela i oplate te njihovim uklanjanjem.
- skele i oplate moraju zadovoljavati mjerodavne hrvatske i europske norme kao što je EN 1065.

2.2.2. Materijali

2.2.2.1. Općenito

Može se upotrijebiti svaki materijal koji će ispuniti uvjete konstrukcije ovih tehničkih uvjeta. Moraju zadovoljavati odgovarajuće norme za proizvod ako postoje. U obzir treba uzeti svojstva posebnih materijala.

2.2.2.2. Oplatna ulja

Oplatna ulja treba odabrati i primijeniti na način da ne štete betonu, armaturi ili oplati i da ne djeluju štetno na okolinu. Nije li namjerno specificirano, oplatna ulja ne smiju štetno utjecati na valjanost površine, njezinu boju ili na posebne površinske premaze. Oplatna ulja treba primjenjivati u skladu s uputama proizvođača ili isporučitelja.

2.2.2.3. Skele

Projekt skele treba uzeti u obzir deformacije tijekom i nakon betoniranja kako bi se izbjegle štetne pukotine u mladom betonu. To se može postići:

- ograničenjem progibanja i/ili slijeganja,
- kontrolom betoniranja i /ili specificiranjem betona npr. usporavanjem ugradnje.

2.2.2.4.Oplate

Oplata treba osigurati betonu traženi oblik dok ne očvrsne. Oplata i spojnice između elemenata trebaju biti dovoljno nepropusni da spriječe gubitak finog morta. Oplatu koja apsorbira značajniju količinu vode iz betona ili omogućava evaporaciju treba odgovarajuće vlažiti da se spriječi gubitak vode iz betona, osim ako nije za to posebno i kontrolirano namijenjena. Unutarnja površina oplate mora biti čista. Ako se koristi za vidni beton, njezina obrada mora osigurati takvu površinu betona.

2.2.2.5.Posebne oplate

Pri izvedbi konstrukcije kliznom oplatom, projekt takvog sustava mora uzeti u obzir materijal oplate i osigurati kontrolu geometrije radova. Za osiguranje traženog zaštitnog sloja betona, usklađenog s tolerancijama definiranim ovim tehničkim uvjetima, treba koristiti odgovarajuće vodilice ili distancere oplate od armature.

2.2.2.6. Površinska obrada

Posebnu površinsku obradu betona, ako se traži, treba utvrditi projektnim specifikacijama. Za prihvaćanje zadane kvalitete površinske obrade mogu biti uvjetovani pokusni betonski paneli. Vrsta i kvaliteta površinske obrade ovise o tipu oplate, betonu (agregatu, cementu, kemijskim i mineralnim dodacima), izvedbi i zaštiti tijekom izvedbe.

2.2.2.7.Oplatni ulošci i nosači

Privremeni držači oplate, šipke, cijevi i slični predmeti koji će se ubetonirati u sklop koji se izvodi i ugrađeni elementi kao npr. ploče, ankeri i distanceri trebaju:

- biti čvrsto fiksirani tako da očuvaju projektirani položaj tijekom betoniranja,
- ne uzrokovati neprihvatljive utjecaje na konstrukciju,
- ne reagirati štetno s betonom, armaturom ili prednapetim čelikom,
- ne uzrokovati neprihvatljivi površinski izgled betona,
- ne štetiti funkcionalnosti i trajnosti konstrukcijskog elementa.

Svaki ugrađeni dio treba imati dovoljnu čvrstoću i krutost da zadrži oblik tijekom betoniranja. Ne smije sadržavati tvari koje mogu štetno djelovati na njih same, beton ili armaturu. Udubljenja ili otvore za privremene radove treba zapuniti i završno obraditi materijalom kakvoće slične okolnom betonu, osim ako ne ostaju otvoreni ili im je drugi način obrade specificiran.

2.2.2.8. Otpuštanje skela i uklanjanje oplate

Skele ni oplata se ne smiju uklanjati dok beton ne dobije dovoljnu čvrstoću:

- otpornu na oštećenje površine skidanjem oplate,
- dovoljnu za preuzimanje svih djelovanja na betonski element u tom trenutku,
- da izbjegne deformacije veće od specificiranih tolerancija elastičnog ili neelastičnog ponašanja betona.

Uklanjanje oplate treba izvoditi na način da se konstrukcija ne preopterети i ne ošteti.
Opterećenja skela treba otpuštati postupno tako da se drugi elementi skele ne preopterete. Stabilnost skela i oplate treba održavati pri oslobađanju i uklanjanju opterećenja.
Postupak podupiranja ili otpuštanja kad se primjenjuje za reduciranje utjecaja početnog opterećenja, sukcesivno opterećenje i/ili izbjegavanje velike deformacije treba detaljno utvrditi.

2.3. ARMATURA I UGRADNJA ARMATURE

- Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama ugrađuje se u armiranu betonsku konstrukciju prema projektu betonske konstrukcije, normi HRNENV 13670-1, normama na koje ta upućuje
- Rukovanje, skladištenje i zaštita armature treba biti u skladu sa zahtjevima tehničkih specifikacija koje se odnose na čelik za armiranje, projekta betonske konstrukcije te odredbama ovoga Priloga.
- Izvođač mora prema normi HRN ENV 13670-1 prije početka ugradnje provjeriti je li armatura u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom rukovanja i skladištenja armature došlo do njezinog oštećivanja, deformacije ili druge promjene koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.
- Nadzorni inženjer neposredno prije početka betoniranja mora:

  - provjeriti postoji li isprava o sukladnosti za čelik za armiranje, odnosno za armaturu i jesu li iskazana svojstva sukladna zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije,
  - provjeriti je li armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu s projektom betonske konstrukcije te u skladu s Prilozima »B« te dokumentirati nalaze svih provedenih provjera zapisom u građevinski dnevnik.

2.3.1. Materijali

Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uvjete EN 10080 i uvjete projekta konstrukcije. Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv. Sidreni i spojni elementi trebaju zadovoljavati uvjete ENV 1992-1-1, priznatih propisa navedenih u TPBK i uvjete projekta. Površina armature mora biti očišćena od slobodne hrđe i tvari koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih. Galvanizirana armatura može se koristiti samo u betonu s cementom koji nema štetnog djelovanja na vezu s galvaniziranom armaturom.

2.3.2. Savijanje, rezanje, prijevoz i skladištenje

Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama. Pri tome:

- savijanje treba izvoditi jednolikom brzinom,
- savijanje čelika pri temperaturi ispod -5 °C, ako je dopušteno projektnim specifikacijama, treba izvoditi uz poduzimanje odgovarajućih posebnih mjera osiguranja,
- savijanje armature grijanjem smije se izvoditi samo uz posebno odobrenje u projektnim specifikacijama.

Promjer trna za savijanje šipki treba biti prilagođen stvarnom tipu armature

2.4. BETONIRANJE

2.4.1. Uvjeti kakvoće betona

Beton mora biti proizveden prema uvjetima iz EN 206 i ovim tehničkim uvjetima.

2.4.2. Isporuka, preuzimanje i gradilišni prijevoz svježeg betona

Nadzor i kontrolu kakvoće treba provesti na mjestu ugradnje i to najmanje u opsegu definiranom ovim tehničkim uvjetima. Među ostalim treba provjeriti otpremni dokument i parafom potvrditi izvršeni nadzor.

2.4.3. Kontrola prije betoniranja

- Treba pripremiti planove betoniranja i nadzora kao i sve ostale mjere predviđene ovim Tehničkim uvjetima i projektom, a ako ne postoji projekt, a prema složenosti izvedbe je neophodan potrebo ga je izraditi.
- Treba po potrebi izvesti početno ispitivanje betoniranja pokusnom ugradnjom i to prije izvedbe dokumentirati.
- Sve pripremne radnje treba provjeriti i dokumentirati prema ovim uvjetima prije no što ugradnja betona počne.
- Konstrukcijske spojnice moraju biti čiste i navlažene. Oplatu treba očistiti od prljavštine, leda, snijega ili vode.
- Ako se beton ugrađuje izravno na tlo, svježi beton treba zaštititi od miješanja s tlom i gubitka vode.
- Konstrukcijske elemente treba podložnim betonom od najmanje 3-5 cm odvojiti od temeljnog tla ili za odgovarajuću vrijednost povećati donji zaštitni sloj betona.
- Temeljno tlo, stijena, oplata ili konstrukcijski dijelovi u dodiru s pozicijom koja se betonira trebaju imati temperaturu koja neće uzrokovati smrzavanje betona prije no što dostigne dovoljnu otpornost na smrzavanje. Ugradnja betona na smrznuto tlo nije dopuštena ako za takve slučajeve nisu predviđene posebne mjere.
- Predviđa li se temperatura okoline ispod 0°C u vrijeme ugradnje betona ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od oštećenja smrzavanjem.
- Površinska temperatura betona spojnice prije betoniranja idućeg sloja treba biti iznad 0°C. Ako se predviđa visoka temperatura okoline u vrijeme betoniranja ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od tih negativnih djelovanja.

2.4.4.Ugradnja i zbijanje

- Beton treba ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i uloženi elementi dobro obuhvate betonom i osigura zaštitni sloj betona unutar propisanih tolerancija te beton dobije traženu čvrstoću i trajnost. Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja presjeka, uz otvore, na mjestima zgusnute armature i prekida betoniranja.
- Vibriranje, osim ako nije drugačije uvjetovano projektom, treba u pravilu izvoditi uronjenim vibratorima. Beton treba uložiti što bliže konačnom položaju u konstrukcijskom elementu: Vibriranjem se beton ne smije namjerno navlačiti kroz oplatu i armaturu.
- Normalna debljina sloja ne bi smjela biti veća od visine uronjenog vibratora. Vibriranje treba izvoditi sustavnim vertikalnim uranjanjem vibratora tako da se površina donjeg sloja revibrira. Kod debljih slojeva je revibriranje površinskog sloja preporučljivo i radi izbjegavanja plastičnog slijeganja betona ispod gornjih sipki armature.
- Vibriranje površinskim vibratorima treba izvoditi sustavno dok se iz betona oslobađa zarobljeni zrak. Prekomjerno površinsko vibriranje koje slabi kvalitetu površinskog sloja betona treba izbjeći. Kad se primjenjuje samo površinsko vibriranje, debljina sloja nakon vibriranja obično ne treba prelaziti 100 mm, osim ako nije prethodno eksperimentalno dokazano drugačije. Korisno je dodatno vibriranje površina uz podupore.
- Brzina ugradnje i zbijanja betona treba biti dovoljno velika da se izbjegnu hladne spojnice i dovoljno niska da se izbjegnu pretjerana slijeganja ili preopterećenje oplate i skela. Hladna spojnica se može stvarati tijekom betoniranja, ako beton ugrađenog sloja veže prije ugradnje i zbijanja narednog. Dodatni zahtjevi na postupak i brzinu ugradnje betona mogu biti potrebni kod posebnih zahtjeva za površinsku obradu.
- Segregaciju betona treba pri ugradnji i zbijanju svesti na najmanju mjeru.
- Beton treba tijekom ugradnje i zbijanja zaštiti od insolacije, jakog vjetra, smrzavanja, vode, kiše i snijega.
- Naknadno dodavanje vode, cementa, površinskih otvrđivača ili sličnih materijala nije dopušteno.

2.4.5.Njegovanje i zaštita

- Beton u ranom razdoblju treba zaštititi:
  - da se skupljanje svede na najmanju mjeru,
  - da se postigne potrebna površinska čvrstoća,
  - da se osigura dovoljna trajnost površinskog sloja,
  - od smrzavanja,
  - od štetnih vibracija, udara ili drugih oštećivanja.
- Pogodni su sljedeći postupci njegovanja primijenjeni odvojeno ili uzastopno:
  - držanje betona u oplati,
  - pokrivanje površine betona paronepropusnim folijama, posebno učvršćenim i osiguranim na spojevima i na krajevima,
  - pokrivanjem vlažnim materijalima i njihovom zaštitom od sušenja,
  - držanjem površine betona vidljivo vlažnom prikladnim vlaženjem,
  - primjenom zaštitnog premaza utvrđene uporabivosti (potvrđene certifikatom ili tehničkim dopuštenjem).
- Postupci njegovanja trebaju osigurati nisku evaporaciju vlage iz površinskog sloja betona ili držati površinu stalno vlažnom. Prirodno njegovanje je dovoljno ako su uvjeti u cijelom razdoblju potrebnog njegovanja takvi daje brzina evaporacije vlage iz betona dovoljno niska, npr. u vlažnom, kišnom ili maglovitom vremenu. Njegovanje površine betona treba bez odgode započeti odmah po završetku zbijanja i površinske obrade. Slobodnu površinu betona treba zaštititi od pucanja zbog plastičnog skupljanja, privremeno njegovanje treba primijeniti i prije površinske obrade.
- Trajanje primijenjenog njegovanja treba biti funkcija razvoja svojstava betona u površinskom sloju ovisno o omjeru:
- čvrstoće i zrelosti betona,
- oslobođene topline i ukupne topline oslobođene u adijabatskim uvjetima.

Beton za uporabu u uvjetima izloženosti konstrukcije definiranim u poglavlju 3 a treba njegovati dok površinski sloj betona ne dosegne najmanje 50 % uvjetovane tlačne čvrstoće. Iskustveno se taj uvjet, iskazan vremenski, može kontrolirati prema podacima danim u tablici. "Najmanje razdoblje njegovanja betona za klase izloženosti betona drugačije od X0 i XC1"

Tablica 3: Najmanje razdoblje njegovanja betona za klase izloženosti betona drugačije od X0 i XC1

Površinska temperatura betona,°C	Najmanje razdoblje njegovanja, dana [1)2)]			
	Razvoj čvrstoće betona [4)] f_{cm2} / f_{cm28}			
	Brz, r > 0,50	Srednji, r = 0,30	Spor, r = 0,15	Vrlo spor, r < 0,15
T > 25	1,0	1,5	2,0	3,0
25> T > 15	1,0	2,0	3,0	5,0
15 > T > 10	2,0	4,0	7,0	10,0
10 >T > 5 [3)]	3,0	6,0	10,0	15,0

1) dodajući svako vrijeme vezanja iznad 5 sati
2) linearna interpolacija između vrijednosti u redovima je moguća
3) za temperature ispod 5°C trajanje treba produžiti za razdoblje jednako vremenu ispod 5°C
4) razvoj čvrstoće betona je omjer između srednje tlačne čvrstoće betona nakon 2 dana i srednje tlačne čvrstoće betona nakon 28 dana

Ako se razvoj topline koristi za mjerenje razvoja svojstava betona, omjer topline i odgovarajuće čvrstoće treba prethodno utvrditi ili odobriti ovlaštena institucija. Pobliža određenja razvoja svojstava betona mogu se temeljiti na jednom od slijedećih postupaka:

- računu zrelosti iz mjerenja temperature na dubini najviše 10 mm u betonu ispod površine,
- računu zrelosti iz mjerenja srednjih dnevnih temperatura zraka,
- temperaturi grijanja,
- drugim pogodnim postupcima.

Račun zrelosti treba se zasnivati na odgovarajućoj funkciji zrelosti, dokazanoj za tip cementa ili kombinaciju cementa i uporabljenog mineralnog dodatka. Primjena zaštitnih premaza nije dopuštena na konstrukcijskim spojnicama, na površinama koje će se naknadno obrađivati ili na površinama na kojima treba osigurati vezu s drugim materijalima, osim ako se prethodno potpuno ne uklone prije te sljedeće operacije ili ako dokazano ne djeluju štetno na tu sljedeću operaciju. Ako projektnim specifikacijama nije naglašeno dopušteno, zaštitni premazi se ne smiju koristiti ni na površinama s uvjetovanim posebnim izgledom površine. Površinska temperatura betona ne smije pasti ispod 0°C dok površina betona ne dosegne čvrstoću dovoljnu za otpornost na smrzavanje (obično iznad 5 N/mm^2). Najviša temperatura betona ne smije prijeći 65°C.

Mogući negativni utjecaji visokih temperatura betona tijekom njegovanja uključuju:

- značajno smanjenje čvrstoće,
- značajno povećanje poroznosti,
- odloženo formiranje etringita,
- povećanje razlike temperature betoniranog i prethodnog elementa.

2.4.6. Aktivnosti poslije betoniranja

Nakon skidanja oplate nadzorni inženjer treba prema uvjetovanom razredu nadzora provesti kontrolu površine betona i potvrditi sukladnost za zahtjevima. Površinu betona treba tijekom izvedbe zaštititi od oštećivanja i remećenja površinske teksture. Potrebe ispitivanja betona na građevini (svojstvo, učestalost i kriterije sukladnosti) treba prema uvjetima izvedbe i eksploatacije građevine utvrditi projektom konstrukcije i planom kontrole kvalitete izvedbe radova.

2.4.7. Konstrukcijske spojnice

Spojni dijelovi bilo kojeg tipa trebaju biti neoštećeni, točno postavljeni i ispravno izvedeni tako da osiguraju učinkovito ponašanje konstrukcije.

2.4.8. Geometrijske tolerancije

Izvedene dimenzije konstrukcija trebaju biti unutar najvećih dopuštenih odstupanja radi izbjegavanja štetnih utjecaja na:

- mehaničku otpornost i stabilnost u privremenom i kasnijem uporabnom stanju,
- ponašanje tijekom uporabe građevine,
- kompatibilnost postavljanja i izvedbe konstrukcije i njezinih nekonstrukcijskih dijelova.

Nenamjerna mala odstupanja od referentnih vrijednosti koje nemaju značajniji utjecaj na ponašanje izvedene konstrukcije mogu se zanemariti. Date tolerancije, nominirane kao normalne tolerancije, odgovaraju projektnim pretpostavkama, ENV 1992 i traženoj razini sigurnosti. Zahtjevi ovog poglavlja odnose se na ukupnu konstrukciju. Kod pojedinih dijelova svaka međukontrola tih dijelova mora poštivati uvjete konačne kontrole izvedene konstrukcije. Ako je određeno geometrijsko odstupanje pokriveno različitim zahtjevima (preduvjetovano), primjenjuje se stroži uvjet.

a. Presjeci

Dimenzije poprečnog presjeka, zaštitni sloj betona i položaj armature ne smiju odstupati od zadanih vrijednosti više no što je prikazano u slijedećoj tablici

Tablica 4. Tolerancije

	Tip odstupanja	Opis	Dopušteno odstupanje
a	Dimenzije poprečnog presjeka		+10 mm
b	Položaj armature	Za sve h vrijednost je: Δ – negativno Δ – pozitivno h < 150 mm h = 400 mm h > 2500 mm	-10 mm +10 mm +15 mm +20 mm
c	Preklopni spoj	L preklopna duljina	-0,06 L
d	Okomitost poprečnog presjeka	a – duljina dimenzije pop. presjeka	<0,04 ili 10mm
e	Ravnost	Oplaćena ili zaglađena površina: L = 2,0 m L = 0,2 m Ne oplaćena površina: L = 2,0 m L = 0,2m	 9 mm 4 mm 15 mm 6 mm
f	Zakošenost poprečnog presjeka		h/25 ili b/25; <= 30 mm
g	Ravnost bridova	>= 1m > 1m	8 mm 8mm / <=20 mmm
h	Otvori u ulošci	Δ1; Δ2; Δ3	+- 25 mm

3. ZEMLJANI RADOVI

Prije početka gradnje zemljište se mora očistiti od raslinja, smeća i otpadaka. To se isto odnosi na dio zemljišta na kojem je bila prethodno konstrukcija, a srušena je kako bi sad na istom mjestu gradila nova. Tlo na mjestu građenja potrebno je isplanirati i iskolčiti. Prilikom iskopa izvođač je dužan obavijestiti geomehaničara koji mora izvršiti kontrolu svojstava tla. Zemljane radove i temeljenje izvesti prema uputama i zaključcima danima u geotehničkom elaboratu. Sve zemljane radove, nasipavanja i zbijanje tamponskih slojeva potrebno je izvoditi pod nadzorom geomehaničara.

4. NADZOR

Pregledi i nadzor trebaju osigurati da se radovi završavaju u skladu s ovim Tehničkim uvjetima i zahtjevima projektnih specifikacija. Nadzor u ovom kontekstu odnosi se na verifikaciju (potvrđivanje) sukladnosti svojstava proizvoda i materijala koji će se upotrijebiti i na nadzor nad izvedbom radova.

4.1. Nadzor materijala i proizvoda

Koji će se nadzor svojstava materijala i proizvoda primijeniti u radovima prikazanje slijedećom tablicom.

Tablica 5. Zahtjevi nadzora materijala i proizvoda

PREDMET	VRSTA NADZORA
Materijali oplate	Vizualni nadzor
Armaturni čelik	Prema EN 10080 i zahtjevima projekta[3)]
Svježi beton" proizveden u tvornici ili na gradilištu.	Prema EN 206, I prema ovim tehničkim uvjetima . Pri preuzimanju betona treba postojati otpremnica.
Ostali materijali[2)]	Prema projektnim specifikacijama i normama
Predgotovljeni elementi	Prema projektnim specifikacijama [3)]
Nadzorni izvještaj	Treba

1) Na gradilištu izrađeni sastavni dijelovi smatraju se kao sastavni dijelovi proizvedeni sa "svježim betonom, tvorničkim ili gradilišnim", osim ako nisu proizvedeni prema normi.
2) Npr. element ugrađenog čelika, opeka i si.
3) Proizvode s potvrdom sukladnosti treće osobe treba vizualno pregledati i provjeriti otpremnicu. U slučaju sumnje

4.2. Područje nadzora izvedbe

Područje nadzora koji treba provesti prikazano je u tablici

Tablica 6. Područje nadzora

PREDMET	VRSTA NADZORA
Kalupi, oplata i skele	Glavne kalupe i oplatu pregledati prije betoniranja
Obična armatura	Glavnu armaturu pregledati prije betoniranja
Ugrađeni elementi	Prema projektnim specifikacijama i ovim tehničkim
Zidani elementi	Prema projektnim specifikacijama i ovim tehničkim
Predgotovljeni elementi	Prema izvedbenim specifikacijama
Gradilišni prijevoz i ugradnja betona	Prema ovim tehničkim uvjetima
Završna obrada i njegovanje betona	Prema ovim tehničkim uvjetima
Geometrija	Prema projektnim specifikacijama
Nadzorna dokumentacija	Kako se traži ovim uvjetima

4.3. Nadzor prije betoniranja

Prije početka betoniranja nadzor treba uključivati:

- geometriju oplate,
- stabilnost oplate, skela i njihovih temelja,
- nepropusnost oplate,
- uklanjanje nečistoća (kao što su prašina, snijeg i/ili led i ostaci žice) s dijela koji će se betonirati,
- obradu lica konstrukcijskih spojnica,
- uklanjanje vode s dna oplate, osim ako se ne betonira pod vodom,
- pripremu površine oplate,
- otvore u oplati.

4.4. Nadzor poslije betoniranja

Na konstrukcijskim spojnicama treba provjeriti i potvrditi da je preklopna (kontinuitetna) armatura u projektiranom položaju.

Treba provjeriti položaj dilatacijske trake

4.5. Nadzor armature

4.5.1. Nadzor prije betoniranja

Prije betoniranja nadzor u skladu s odgovarajućim nadzornim razredom treba potvrditi daje:

- armatura iskazana u nacrtima ugrađena i prema nacrtima postavljena u projektiranu poziciju,
- zaštitni sloj u skladu s ovim uvjetima i projektnim specifikacijama,
- armatura nezagađena uljem, mastima, bojom ili drugim štetnim materijalima,
- armatura ispravno učvršćena i osigurana od pomicanja tijekom betoniranja,
- razmak između sipki armature dovoljan za ugradnju i zbijanje betona,
- ugrađena armatura popraćena odgovarajućom potvrdom sukladnosti sa svojstvima uvjetovanim u EN 10080.

Ako za armaturu dopremljenu u savijalište ili na građevinu nema odgovarajuće potvrde sukladnosti s uvjetovanim svojstvima, ta svojstva treba korisnik potvrditi ispitivanjem odgovarajućeg broja uzoraka dopremljenih profila.

4.5.2. Nadzor poslije betoniranja

Na konstrukcijskim spojnicama treba provjeriti i potvrditi daje preklopna (kontinuitetna) armatura u projektiranom položaju.

4.6. Nadzor postupka betoniranja

Nadzor i ispitivanje postupka betoniranja treba planirati, izvoditi i dokumentirati prema tablici

Tablica 7. Planiranja, nadzora i dokumentiranja

PREDMET	VRSTA NADZORA
Planiranje nadzora	Plan nadzora, procedure i instrukcije prema specifikacijama Aktivnosti kod nesukladnosti
Nadzor	Osnovni i povremeni detaljni nadzor
Dokumentacija	Svi dokumenti planiranja, Izvještaji o svim nadzorima Izvještaji o svim nesukladnostima i popravnim mjerama

Plan nadzora treba identificirati sve nadzore, motrenja i ispitivanja za potrebne dokaze kvalitete. Najbolji nadzor je kontinuirani nadzor sukladnosti i uobičajene dobre prakse.

5. MJERE U SLUČAJU NESUKLADNOSTI

Kad nadzor otkrije nesukladnost, treba poduzeti odgovarajuće radnje koje će osigurati uvjetovanu stabilnost i sigurnost konstrukcije i zadovoljiti namjeravanu uporabu.
Kad je nesukladnost potvrđena, treba istražiti sljedeće:

- utjecaj nesukladnosti na izvedbu i uporabu,
- mjere potrebne da bi se nesukladni element ili dio konstrukcije učinili prihvatljivima,
- potrebu zabrane i zamjene nepopravljivog nesukladnog elementa ili dijela konstrukcije.

Veličina nesukladnosti uvjetovanih svojstava betona utvrđuje se naknadnim ispitivanjima istih svojstava na uzorcima betona iz konstrukcijskog elementa prema važećim normama. Ispitivanja se odlukom nadzornog inženjera povjeravaju odgovarajućoj ovlaštenoj instituciji. Nesukladnost tlačne čvrstoće (postignute i uvjetovane klase) betona rješava se naknadnim ispitivanjem uzoraka betona izvađenih iz dijela konstrukcije u koji je ugrađen nesukladni beton. Ispitivanja treba provesti prema HRN EN 7034 i HRN U.M1.048 i utvrditi klasu tlačne čvrstoće kojoj ugrađeni beton odgovara u vrijeme ispitivanja! približnu klasu kojoj je odgovarao pri 28-dnevnoj starosti. Prva služi za kontrolu stabilnosti i sigurnosti predmetnog konstrukcijskog dijela a druga za reguliranje ugovornih odnosa između proizvođača i kupca betona. Ako su neispravnosti i nesukladnosti zanemarive za izvedbu i uporabu element treba preuzeti. Ako se nesukladnost može popraviti, element treba preuzeti nakon popravka. Ocjenu sukladnosti elementa nakon popravka trebaju dati nadzorni inženjer i ovlaštena institucija koja je utvrdila veličinu nesukladnosti i uvjetovala popravak. Rektifikacija nesukladnosti mora biti u skladu s projektnim specifikacijama i ovim Tehničkim uvjetima. Dokumentaciju postupka i materijala koji će se upotrijebiti treba prije popravka odobriti nadzorni inženjer.

6. ODRŽAVANJE KONSTRUKCIJE

Radnje u okviru održavanjakonstrukcije treba provoditi prema odredbamaTehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN br. 17/17, 75/20, 07/22)inormama na koje upućuje navedeni Tehnički propis, te odgovarajućom primjenom odredaba važećih ostalih propisa. Bitni dijelovi konstrukcije su:

a) Održavanje AB konstrukcije zgrade

Redovitih pregleda u svrhu održavanja betonske konstrukcije provode se ne rjeđe od 10 godina. Pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine,
- utvrđivanja stanja zaštitnog sloja armature,
- utvrđivanje veličine progiba glavnih nosivih elemenata ako se vizulanom kontrolom sumnja u ispunjavanje bitnog zahtijeva mehaničke otpornosti i stabilnosti ,

U slučaju da su pukotine veće da narušavaju trajnost AB konstrukcije potrebno ih je sanirati prema provjerenim tehničkim sustavima koji su u skladu sa TPBK.

b) Čuvanje dokumentacije održavanja

Dokumentaciju pregleda te dokumentaciju o održavanju konstrukcije dužan je trajno čuvati vlasnik građevine. Pregled konstrukcije zgrade moraju obavljati za to ovlaštene osobe i ako se uoče da su bitna svojstva građevine narušena potrebno konstrukciju sanirati.

Tehnički pregled konstrukcije u sklopu pregleda građevine

Nakon izvedbe građevine prema Zakonu o gradnji provodi se postupak Tehničkog pregleda. Stručnoj komisiji za tehnički pregled izvedene građevine predočuje se sva projektna dokumentacija i dokumentacija praćenja izvedbe sa svim elaboratnim dokazima kvalitete i izvještajima o izvršenim ispitivanjima i pregledima prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN RH br. 17/17, 75/20).

OBRTNIČKI RADOVI

1. LIMARSKI RADOVI

Sve radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke:
Izvođač radova dužan je prije izvedbe limarije uzeti sve mjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se izvode limarski radovi, te na eventualne nepravilnosti upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na teret izvođača. Limarija mora biti odvojena od površina betona ili žbuke bitumenskom ljepenkom.Izvođač je dužan pripremiti limariju od traženog materijala. Dijelovi različitog materijala ne smije se dodirivati. Sastavi i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi mogu nesmetano dilatirati, a da pri tom ostanu vodonepropusni. Način izvedbe i ugradbe, te obračun mora biti u skladu sa postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu. Upotrijebljeni materijal mora odgovarati HRN, te imati ateste o kvaliteti. Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i solidno, a moraju se izvesti prema važećim propisima i normativima. Prije izvedbe izvođač je dužan od projektanta zatražiti eventualna objašnjenja, a za promjene materijala ili načina izvedbe treba prethodno dobiti i njegovu suglasnost. Upotrjebljeni materijal mora odgovarati normativima ili imati odgovarajuće ateste.
Osim standardnih tehnoloških postupaka u cijenu treba uključiti sva potrebna kitanjatrajnoelastičnim kitom (fuge i spojevi sa građevinskom konstrukcijom).
Sav materijal koji se upotrebljava u limarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima:
HRN G.E4.020- cinčani lim
HRN C.B4.081- pocinčani lim
HRN C.B4.011-017, 054- čelični lim
HRN C.B4.020, 500- bakreni lim
HRN C.B4.040- olovni lim
HRN C.C4.020, 025, 050-051, 060-062, 120- aluminijski lim
HRN U.N9.053 - Odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima, tehnički uvjeti.
HRN U.N9.055 - Građevinski prefabricirani elementi, opšivanje vanjskih dijelova zgrade limom, tehnički uvjeti.
Ako troškovnikom nije označena debljina lima, tada se mora upotrijebiti za pocinčani lim debljine 0,55 mm, cinčani lim 0,65 mm i olovni lim 1,5 mm,
Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštene ustanove.
Mekani limovi spajaju se utorenjem ili lemljenjem, a srednje tvrdi i tvrdi utorenjem ili zakivanjem i lemljenjem. Pričvršćenje limova vrši se mehaničkim alatima, vijcima, plastičnim čepovima i nosačima (trake). Limarija mora od površine betona ili žbuke biti odvojena bitumenskom ljepenkom ili aluminijskom folijom.

2. BRAVARSKI RADOVI

Svi radovi moraju se izvesti stručno i solidno u svemu prema nacrtu i detaljima projektanta, uz obaveznu kontrolu mjera na gradilištu prije izrade pojedinih stavaka ovog troškovnika. Upotrijebljeni materijali, željezo, aluminij, čelični limovi i dr., moraju odgovarati tehničkim propisima za bravarske radove i važećim standardima i to:

-Opći konstrukcijski čelici	HRN C.B0.500
-Okrugli čelik vruće valjani	HRN C.B3.021
-Kvadratni čelici vruće valjani	HRN C.B3.024
-Plosnati čelici vruće valjani	HRN C.B3.025
-Široko plosnati čelici vruće valjani	HRN C.B3.030
-Čelični ravno kratki ugaonici vruće valjani	HRN C.B3.101
-Čelični razno kratki ugaonici i vruće valjani	HRN C.B3.111
-Čelični I nosači vruće valjani	HRN C.B3.131
-Čelični U nosači vruće valjani	HRN C.B3.141
-Kvadratni čelici hladno vučeni	HRN C.B3.431
-Plosnati čelici hladno vučeni	HRN C.B3.441
-Čelični limovi debeli	HRN C.B4.110
-Čelični limovi srednji	HRN C.B4.111
-Čelični limovi tanki	HRN C.B4.112
-Toplo valjani rebrasti lim	HRN C.B4.114
-Čelične cijevi bez šava	HRN C.B5.213 i HR C.B5.221
-Profili od aluminija	HRN C.C3.202 - 220
-Limovi i trake od aluminija	HRN C.C4.019 i HR C.C4.020
-Limovi, trake i profili od aluminija i aluminijskih legura za građevinarstvo, odnosno oksidirani i ostali standardi.	HRN C.C4.160

Izvođač je dužan prije izrade predočiti projektantu i nadzornom organu radioničke detalje na odobrenje.
Kod spajanja različitih materijala mora se osigurati da ne dođe do korozije. Vezovi i učvršćenja moraju biti takovi da uslijed temperaturnih promjena ne dođe do teškoća u funkciji pojedinih elemenata. Brtvljenje mora biti nepropusno za vodu, a propuštanje zraka minimalno.
Neravnine nakon zavarivanja potrebno je fino obraditi.

Na montiranim dijelovima - elementima ne smiju se vidjeti nikakvi tragovi oštećenja, a isti moraju precizno nalijegati. Okov, boja i materijal mora biti prema opisu uz shemu i detalje proizvođača uz suglasnost investitora i projektanta.
Čelične konstrukcije izvoditi prema detaljnim radioničkim nacrtima uvažavajući sve odredbe projektanta i važeće propise i standarde, naročito:
-Tehnički propis za građevinske konstrukcije(NN. br. 17/17, 75/20)
-Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije (NN. br. 53/91)

3. SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

Prilikom izvedbe radova, izvođač se treba pridržavati tehničkih propisa
HRN U.F2.012 Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova
HRN U.F2.013 Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova
i pravila zanata te opisa iz troškovnika.
Izvođač treba upotrijebiti materijale koji su u svemu (vrsti, boji, kvaliteti) jednaki uzorku kojeg je odabrao projektant. Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podlogu i ako ona nije pogodna o tome obavijestiti naručioca.

PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

.....

Igor Rožić, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača, 2025.

ZAHVAT U PROSTORU: **UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR: **OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA: **2408-GP**
ZAJED. OZNAKA: **OM-635-25**

B1.6. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE I PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE

Iskazana procjena gradnje odnosi se na sve građevinsko-obrtničke i instalaterske radove i temeljena je na prosjeku važećih cijena na tržištu.

Površina obuhvata zahvata u prostoru= 6622,1 m²
Bruto površina građevina: 54,9 m²

GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	1.300.000,00 €
ELEKTROINSTALACIJE	100.000,00 €
OBORINSKA ODVODNJA, VODOVOD I FEKALNA	100.000,00 €
PROMET	180.000,00 €
HORTIKULTURA	93.500,00 €
UKUPNO:	1.773.500,00 €
PDV 25%	443.375,00 €
SVEUKUPNO:	2.216.875,00 €

Projektirani vijek uporabe za određene dijelove građevine:

	projektirani vijek uporabe/godina
nosiva konstrukcija (AB)	>50
pročelje	20
pokrov	30
vanjska pvc stolarija	40
limarija	30
podne obloge -kamen -parket -keramika	60 50 50
zidne obloge	40
instalacije vodovoda i kanalizacije	40
elektroinstalacije	40

Vijek uporabe građevine uvjetovan je redovitim održavanjem zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

održavanje zgrade uključuje:

• ličenje i bojanje zidova, stropova, ličenje bravarije,
drugih grijaćih tijela i drugih sličnih elemenata u zgradi,
• premazivanje zidova i stropova vapnom,
• zamjenu pokrova,
• keramičarske i druge radove na završnim oblogama podova i zidova,
• zamjenu podnih obloga i premazivanje podova,
• popravak pročelja,
• popravak pokrova i ravnog krova,
• održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja (zamjena žarulja, prekidača, utičnica, zvonca, svjetiljki,
internog govornog uređaja i si.) kao i održavanje vanjske rasvjete koja pripada zgradi,
• zamjena i popravak brava i drugih elemenata koji pripadaju zgradi,
• održavanje nasada, staza, opreme i drugih elemenata na zemljištu koji pripadaju zgradi,
• redoviti servisi na instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektrike, plina i dr.,
• redoviti servisi ostalih aparata i uređaja u zgradi prema naputku
• čišćenje odvodnih rešetaka, vodovodnih grla

PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

.....

Igor Rožić, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača, 2025.

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

B1.7 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM

Nakon dovršenja svih radova izvoditelj je dužan ukloniti sva sredstva, privremene objekte, uređaje, privremene priključke, suvišan materijal i otpad u najkraćem mogućem roku.
Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 084/21), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 106/22) i pripadajućim pravilnicima i uredbama određuju se prava, obveze i odgovornosti pravnih i fizičkih osoba, jedinica lokalne samouprave i uprave u postupanju s otpadom. Zbrinjavanje i odvoz opasnog i neopasnog otpada moraju obavljati za to ovlašteni gospodarski subjekti.
Vrste građevinskog otpada detaljno su određene Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 106/22):

6OPORABA OTPADA U GRADNJI	
17 01 01	beton
17 01 02	cigla
17 01 03	crijep/pločice i keramika
17 01 04	građevinski materijali na bazi gipsa
17 01 06*	mješavine ili odvojene frakcije betona, opeke, crijepa/pločica i keramike koje sadrže opasne tvari
17 01 07	mješavine betona, opeke, crijepa/plaćica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06
17 02	drvo, staklo i plastika
17 02 01	drvo
17 02 02	staklo
17 02 03	plastika
17 02 04*	staklo, plastika i drvo koji sadrže ili su onečišćeni opasnim tvarima
17 03	mješavine bitumena, ugljeni katran i proizvodi koji sadrže katran
17 03 01*	mješavine bitumena koje sadrže katran iz ugljena
17 03 02	mješavine bitumena koje nisu navedene pod 17 03 01
17 03 03*	katran iz ugljena i proizvodi koji sadrže katran
17 04	metali (uključujući njihove legure)
17 04 01	bakar, bronca, mjed
17 04 02	aluminij
17 04 03	olovo
17 04 04	cink
17 04 05	željezo i čelik
17 04 06	kositar
17 04 07	miješani metali
17 04 09*	metalni otpad onečišćen opasnim tvarima
17 04 10*	kabelski vodiči koji sadrže ulje, ugljeni katran i druge opasne tvari
17 04 11	kabelski vodiči koji nisu navedeni pod 17 04 10
17 05	zemlja (uključujući iskopanu zemlju s onečišćenih/kontaminiranih lokacija), kamenje i iskop od rada bagera
17 05 03*	zemlja i kamenje koji sadrže opasne tvari
17 05 04	zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03

17 05 05*	iskopana zemlja od rada bagera koja sadrži opasne tvari
17 05 06	iskopana zemlja koja nije navedena pod 17 05 05
17 05 07*	šljunak koji sadrži opasne tvari
17 05 08	šljunak koji nije naveden pod 17 05 07
17 06	izolacijski materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest
17 06 01*	izolacijski materijali koji sadrže azbest
17 06 03*	ostali izolacijski materijali koji se sastoje od ili sadrže opasne tvari
17 06 04	izolacijski materijali koji nisu navedeni pod 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05*	građevinski materijali koji sadrže azbest
17 08	građevinski materijal na bazi gipsa
17 08 01*	građevinski materijal na bazi gipsa onečišćen/kontaminiran opasnim tvarima
17 08 02	građevinski materijal na bazi gipsa koji nije naveden pod 17 08 01
17 09	ostali građevinski otpad i otpad od rušenja
17 09 01*	građevinski otpad i otpad od rušenja koji sadrži živu
17 09 02*	građevinski otpad i otpad od rušenja koji sadrži PCB
17 09 03*	ostali građevinski otpad i otpad od rušenja (uključujući miješani otpad) koji sadrži opasne tvari
17 09 04	miješani građevinski otpad i otpad od rušenja koji nije naveden pod 17 0 01, 17 09 02 i 17 09 03

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GOSPODARENJA OPASNIM OTPADOM

Tijekom građenja ne pojavljuje se opasni otpad.

PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

.....

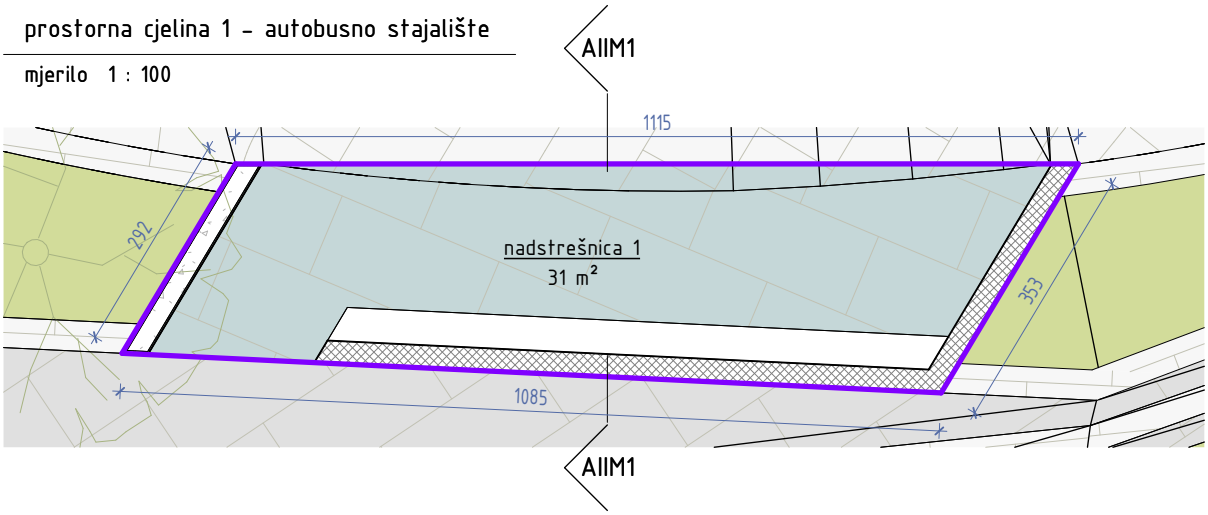
Igor Rožić, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača, 2025.

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

B1.7. ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE

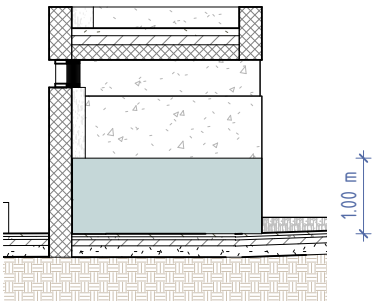
prostorna cjelina 1 – autobusno stajalište

mjerilo 1 : 100



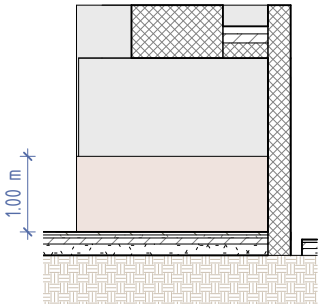
AIIM1

mjerilo 1 : 100



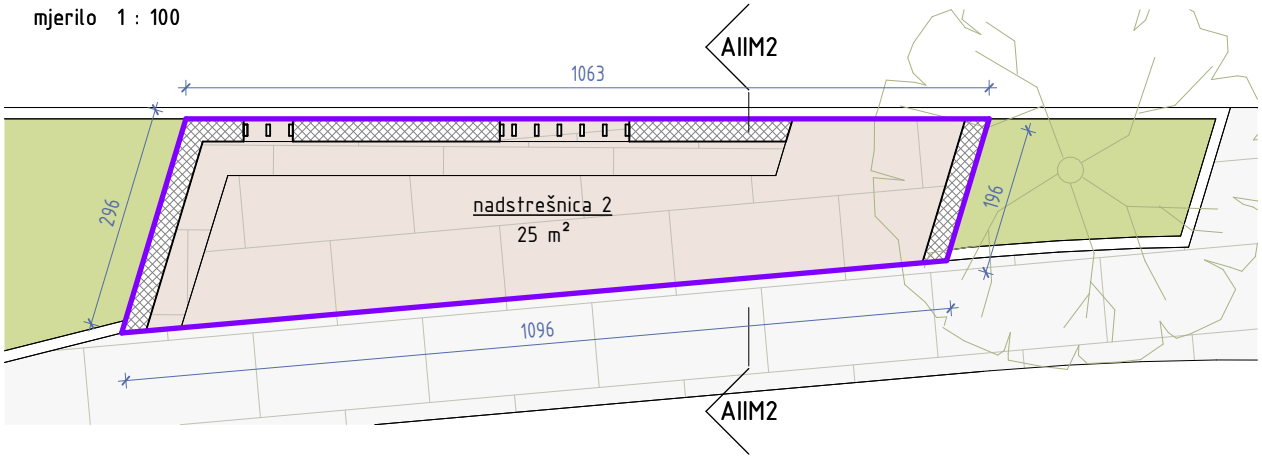
AIIM2

mjerilo 1 : 100



prostorna cjelina 2 – autobusno stajalište

mjerilo 1 : 100



nadstrešnica 1 – 31,00m² x 1,00m = 31,00m³

nadstrešnica 2 – 25,00m² x 1,00m = 25,00m³

Ukupno: 56,00m³

rožić arhitekti partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:
UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:
Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	BROJ MAPE:	RAZINA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT	1	

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	BROJ PROJEKTA:	MJESTO I DATUM IZRADE:
ZOM-635-25	2408-GP	RIJEKA, velja ča, 2025

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:
ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA

AUTORI:
Igor Rožić dipl.ing.arh.
Željko Denona mag.ing.arch.
Mirna Štimac mag.ing.arh.

MJERILO:	BROJ LISTA:
1 : 100	006

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

B2. Nacrtna dokumentacija

B2.1. Geodetske podloge:

- kopija katastarskog plana / mj. 1:1000
- geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru / mj. 1:400
- popis koordinata
- popis nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka i popis nositelja prava na susjednim katastarskim česticama
- identifikacija čestice

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

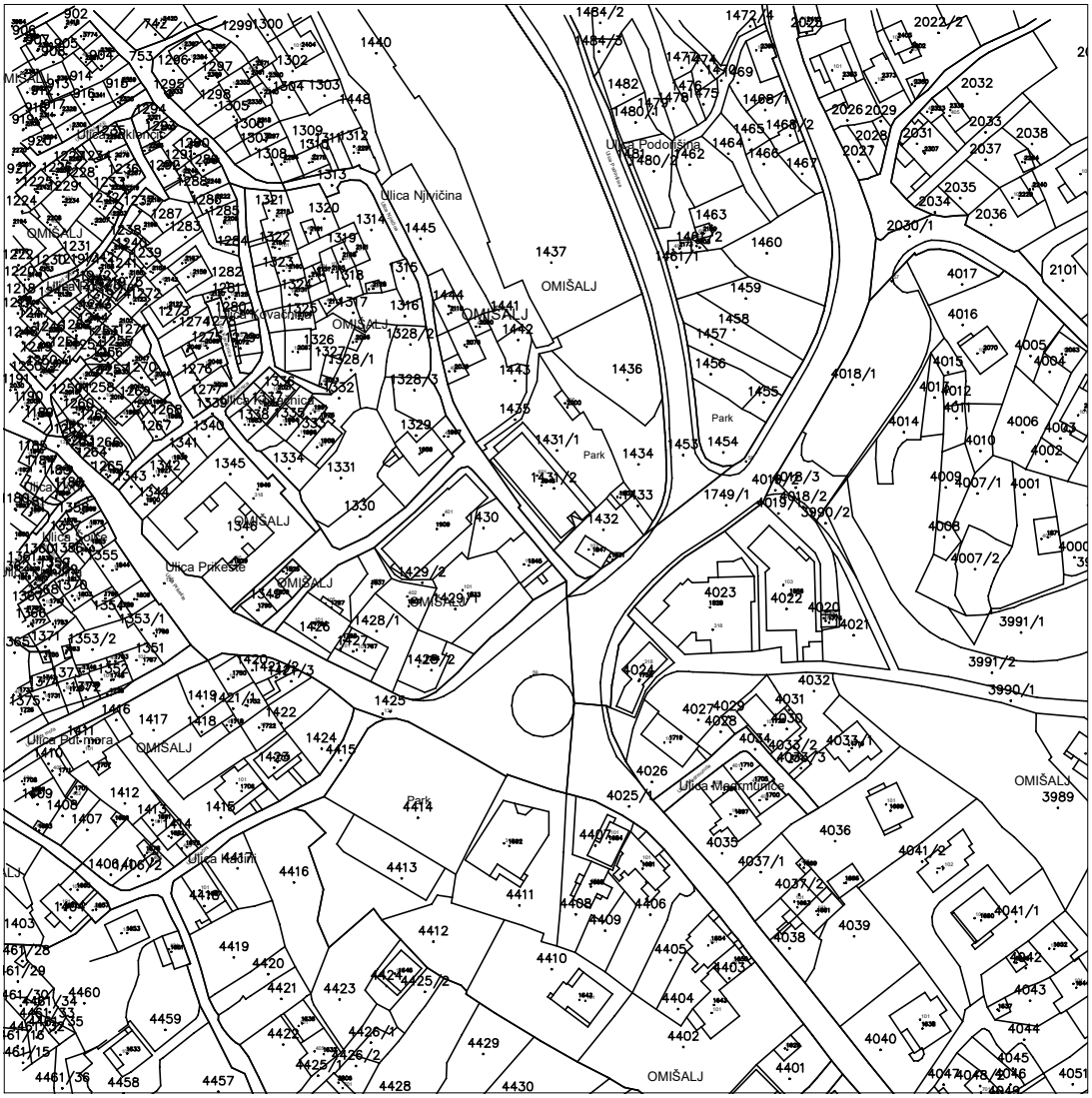
KLASA: 938-12/25-02/26
Ur.br:541-19-06/09-25-2
Krk, dana 05.02.2025._

PLAN U IZRADI

Katastarska općina:_OMIŠALJ-NJIVICE (N.I.)_
Broj lista katastarskog plana: 54, 55, 64, 65
Broj katastarske čestice: 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4414 i dr.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 44.1 u iznosu od ___/_____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. __/____ t. ___/_____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno ___/___ kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
ovlašteni geodetski referent
Karlo Šaban, geod. tehn.

_____

Nekretnine d.o.o. za geodetske poslove
Ivana Dežmana 10, 51000 Rijeka, HR
w: www.nekretnine-geodezija.hr
t: +385 51 312 160
e: info@nekretnine-geodezija.hr

Sjedište tvrtke:
Mažeri 11
51221 Kastrena, HR
OIB: 71914261124

NEKRETNINE GEODEZIJA
GEODEZIJA I KONZALTING

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina

Investitor:
Općina Omišalj
Prikešte 13, Omišalj
OIB: 72908368249

Katastarska općina: Omišalj-Njivice
MBR: 338427

Razina projekta: Glavni Projekt
Broj projekta: 2408-GP
Naziv građevine: UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

GEODETSKA PODLOGA ZA GRAĐEVINE I ZAHVATE U PROSTORU

Mjerilo 1:400

Izradio/la:
Ana Boroš, geod. teh.
Rijeka, veljača 2025. godine
Broj elaborata: 2025-51

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Sandro Višković, dipl. ing. geod. (GEO 719)

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA		
BROJ TOČKE	HTRS96/TM	
	E [m]	N [m]
K.O. OMIŠALJ-NJIVICE		
KOORDINATE TOČAKA OBUHVATA ZAHVATA		
1	347341.36	5009721.53
2	347345.61	5009727.49
3	347344.10	5009729.03
4	347345.75	5009731.45
6	347345.61	5009731.59
7	347350.77	5009737.02
8	347355.54	5009741.44
9	347359.28	5009744.53
10	347369.91	5009751.11
11	347380.13	5009758.42
12	347386.95	5009751.66
13	347394.09	5009753.10
14	347394.30	5009753.41
15	347397.36	5009754.54
16	347402.31	5009743.32
17	347408.67	5009746.06
18	347403.85	5009754.29
19	347402.82	5009762.91
20	347410.62	5009774.81
21	347418.41	5009785.32
22	347421.74	5009790.40
23	347425.42	5009797.32
24	347428.97	5009801.16
25	347425.00	5009809.92
26	347421.11	5009818.23
27	347419.43	5009821.66
28	347421.59	5009823.87
29	347422.11	5009825.81
30	347408.93	5009826.11
31	347408.95	5009825.52
32	347408.96	5009824.46
33	347408.95	5009823.41
34	347408.92	5009822.35
35	347408.86	5009821.30
36	347408.79	5009820.25
37	347408.69	5009819.20
38	347408.58	5009818.15
39	347408.44	5009817.10
40	347408.28	5009816.06

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA		
BROJ TOČKE	HTRS96/TM	
	E [m]	N [m]
K.O. OMIŠALJ-NJIVICE		
41	347408.10	5009815.02
42	347407.90	5009813.98
43	347407.68	5009812.95
44	347407.44	5009811.92
45	347407.23	5009811.08
46	347406.89	5009809.89
47	347406.59	5009808.86
48	347406.27	5009807.87
49	347405.92	5009806.84
50	347405.57	5009805.89
51	347405.19	5009804.91
52	347404.80	5009803.94
53	347404.40	5009802.98
54	347403.98	5009802.03
55	347403.54	5009801.08
56	347403.10	5009800.15
57	347402.64	5009799.22
58	347402.18	5009798.30
59	347401.70	5009797.38
60	347400.73	5009795.58
61	347400.23	5009794.68
62	347398.70	5009792.04
63	347398.18	5009791.16
64	347397.13	5009789.43
65	347395.55	5009786.86
66	347392.91	5009782.61
67	347391.86	5009780.91
68	347391.33	5009780.06
69	347390.28	5009778.36
70	347389.75	5009777.52
71	347388.69	5009775.82
72	347387.11	5009773.27
73	347386.06	5009771.57
74	347385.77	5009771.09
75	347378.73	5009775.46
76	347375.52	5009770.37
77	347374.37	5009769.51
78	347372.55	5009768.48
79	347369.73	5009768.31
80	347366.70	5009769.44
81	347354.27	5009761.71

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA		
BROJ TOČKE	HTRS96/TM	
	E [m]	N [m]
K.O. OMIŠALJ-NJIVICE		
82	347353.77	5009760.03
83	347353.27	5009758.35
84	347351.57	5009755.05
85	347350.95	5009754.08
86	347349.75	5009752.20
87	347348.49	5009750.39
88	347346.17	5009748.22
89	347343.68	5009746.22
90	347341.58	5009744.93
91	347339.37	5009743.31
92	347336.96	5009741.80
93	347335.01	5009740.03
94	347332.67	5009739.31
95	347330.45	5009740.29
97	347327.79	5009738.67
98	347318.87	5009733.84
99	347312.96	5009728.52
100	347310.52	5009726.43
101	347307.37	5009724.11
102	347302.92	5009719.80
103	347298.60	5009715.08
104	347292.58	5009709.94
105	347290.26	5009708.75
106	347288.26	5009708.13
107	347286.37	5009708.02
108	347283.62	5009708.77
109	347281.10	5009710.08
110	347275.40	5009713.03
111	347270.92	5009706.14
112	347279.06	5009703.06
113	347276.54	5009702.08
114	347274.42	5009700.63
115	347268.26	5009690.93
116	347262.53	5009682.79
117	347256.62	5009680.49
118	347254.45	5009679.70
119	347257.23	5009679.06
120	347262.75	5009673.19
121	347258.21	5009669.50
122	347261.84	5009658.19
123	347260.08	5009649.99

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA		
BROJ TOČKE	HTRS96/TM	
	E [m]	N [m]
K.O. OMIŠALJ-NJIVICE		
124	347262.98	5009642.81
125	347275.07	5009652.92
126	347277.10	5009649.93
127	347290.49	5009653.78
128	347291.96	5009656.14
129	347295.91	5009655.44
130	347297.04	5009661.59
131	347300.81	5009668.88
132	347310.83	5009687.27
133	347311.09	5009687.73
134	347322.78	5009683.53
135	347326.68	5009682.47
136	347329.20	5009681.72
137	347334.21	5009680.28
138	347341.37	5009676.39
139	347344.37	5009674.37
140	347347.69	5009672.04
141	347349.97	5009669.64
142	347350.06	5009669.56
143	347354.64	5009674.29
144	347352.34	5009676.95
145	347349.54	5009680.25
146	347345.97	5009685.15
147	347342.63	5009690.57
148	347342.68	5009690.78
149	347338.86	5009704.93
150	347339.25	5009710.90
KOORDINATE TOČAKA - GRAĐEVINA 1 -		
150	347320.13	5009711.26
151	347320.69	5009700.42
153	347322.78	5009710.01
154	347323.89	5009698.92
KOORDINATE TOČAKA - GRAĐEVINA 2 -		
155	347400.37	5009783.28
156	347406.02	5009792.66
157	347407.81	5009790.31
158	347401.56	5009781.72
KOORDINATE TOČAKA - GRAĐEVINA 3 -		

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA		
BROJ TOČKE	HTRS96/TM	
	E [m]	N [m]
K.O. OMIŠALJ-NJIVICE		
216	347421.46	5009823.74
217	347414.59	5009818.59
218	347413.15	5009817.44
219	347411.97	5009816.15
220	347411.46	5009815.44
221	347411.02	5009814.68
222	347410.64	5009813.90
223	347410.33	5009813.08
224	347410.07	5009812.21
225	347409.75	5009810.84
226	347409.47	5009809.42
227	347408.62	5009803.51
228	347407.88	5009798.51
229	347407.40	5009796.42
230	347407.08	5009795.40
231	347406.71	5009794.39
232	347406.29	5009793.40
233	347405.97	5009792.73
234	347406.02	5009792.66
235	347407.81	5009790.31
236	347407.90	5009790.18
237	347286.70	5009708.04
277	347380.13	5009758.42
278	347369.91	5009751.11
279	347359.28	5009744.53
280	347355.54	5009741.44
281	347350.77	5009737.02
282	347349.64	5009735.86
283	347348.46	5009734.68
284	347347.90	5009734.16
285	347346.65	5009732.79
286	347346.13	5009732.14
287	347345.61	5009731.59
288	347345.69	5009731.51
289	347344.68	5009730.21
290	347343.72	5009728.84
291	347342.83	5009727.42
292	347342.01	5009725.96
293	347341.26	5009724.45
294	347340.60	5009722.92
295	347340.01	5009721.35

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA		
BROJ TOČKE	HTRS96/TM	
	E [m]	N [m]
K.O. OMIŠALJ-NJIVICE		
296	347339.49	5009719.76
297	347339.06	5009718.14
298	347338.71	5009716.50
299	347338.45	5009714.85
300	347338.26	5009713.18
301	347338.16	5009711.51
302	347338.14	5009709.84
303	347338.21	5009708.16
304	347338.36	5009706.49
305	347338.58	5009704.83
306	347339.06	5009701.50
307	347339.35	5009699.82
308	347339.70	5009698.13
309	347340.14	5009696.46
310	347340.40	5009695.63
311	347340.68	5009694.81
312	347341.34	5009693.19
313	347341.73	5009692.41
314	347342.37	5009691.27
315	347341.11	5009690.45
317	347288.26	5009708.13
318	347290.26	5009708.75
319	347292.58	5009709.94
320	347298.60	5009715.08
321	347302.92	5009719.80
322	347307.37	5009724.11
323	347310.52	5009726.43
324	347312.96	5009728.52
325	347318.87	5009733.84
326	347327.79	5009738.67
327	347330.45	5009740.29
328	347332.67	5009739.31
329	347335.01	5009740.03
330	347336.96	5009741.80
331	347339.37	5009743.31
332	347341.58	5009744.93
333	347343.68	5009746.22
334	347346.17	5009748.22
335	347348.49	5009750.39
336	347349.75	5009752.20
337	347350.95	5009754.08

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA		
BROJ TOČKE	HTRS96/TM	
	E [m]	N [m]
K.O. OMIŠALJ-NJIVICE		
338	347351.57	5009755.05
KOORDINATE TOČAKA - GRAĐEVINA 4 -		
160	347420.89	5009825.19
161	347412.13	5009818.54
162	347410.78	5009817.07
163	347409.69	5009815.39
164	347408.90	5009813.56
165	347407.99	5009809.66
166	347406.41	5009798.78
167	347405.96	5009796.83
168	347404.49	5009793.12
169	347398.86	5009783.67
170	347396.62	5009780.36
171	347394.73	5009778.03
172	347389.06	5009772.39
173	347386.53	5009769.52
174	347385.65	5009767.96
175	347385.50	5009766.78
176	347385.92	5009765.67
177	347386.80	5009764.87
178	347387.94	5009764.57
179	347389.10	5009764.83
180	347390.01	5009765.60
181	347413.09	5009797.30
182	347409.04	5009800.25
183	347416.40	5009810.35
184	347420.44	5009807.41
185	347421.03	5009808.22
186	347425.88	5009804.69
187	347422.88	5009800.56
188	347424.65	5009799.26
189	347418.18	5009790.37
190	347420.44	5009788.72
191	347396.91	5009756.38
192	347392.86	5009759.32
193	347391.67	5009758.59
194	347391.26	5009757.84
195	347390.84	5009756.44
196	347349.56	5009670.36
197	347345.04	5009674.74

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA		
BROJ TOČKE	HTRS96/TM	
	E [m]	N [m]
K.O. OMIŠALJ-NJIVICE		
198	347343.46	5009676.51
199	347341.36	5009678.53
200	347339.00	5009680.23
201	347335.08	5009683.09
202	347331.67	5009686.55
203	347328.87	5009690.50
204	347326.74	5009694.86
205	347325.34	5009699.50
206	347324.57	5009703.63
207	347324.29	5009708.30
208	347324.60	5009713.30
209	347325.54	5009718.22
210	347327.08	5009722.98
211	347329.21	5009727.51
212	347331.88	5009731.75
213	347335.07	5009735.61
214	347343.93	5009744.03
215	347352.75	5009754.74
236	347407.90	5009790.18
237	347286.70	5009708.04
238	347289.22	5009707.72
239	347290.49	5009707.68
240	347291.68	5009707.85
241	347292.79	5009708.21
242	347293.87	5009708.78
243	347294.83	5009709.49
244	347318.37	5009731.03
245	347319.27	5009731.79
246	347321.22	5009733.13
247	347322.26	5009733.69
248	347323.33	5009734.19
249	347324.44	5009734.62
250	347325.57	5009734.97
251	347327.88	5009735.44
252	347329.60	5009735.59
253	347332.87	5009736.06
254	347335.95	5009737.23
255	347338.71	5009739.05
256	347329.78	5009728.52
257	347328.67	5009729.28
258	347327.35	5009729.57

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA		
BROJ TOČKE	HTRS96/TM	
	E [m]	N [m]
K.O. OMIŠALJ-NJIVICE		
259	347326.02	5009729.34
260	347324.74	5009728.78
261	347323.33	5009727.95
262	347321.98	5009726.88
263	347298.85	5009705.70
264	347297.40	5009704.53
265	347295.28	5009703.28
266	347292.99	5009702.40
267	347290.58	5009701.92
268	347288.12	5009701.84
269	347285.69	5009702.17
270	347283.12	5009702.95
271	347281.20	5009703.22
272	347369.53	5009766.05
273	347370.07	5009765.99
274	347376.15	5009768.49
275	347378.71	5009772.11
276	347380.24	5009774.52
315	347341.11	5009690.45
339	347384.50	5009756.62
340	347382.19	5009757.96
341	347375.26	5009757.34
342	347372.25	5009754.93
343	347369.61	5009753.09
344	347362.12	5009748.29
345	347356.46	5009744.10
346	347353.44	5009741.70
347	347350.59	5009739.21
348	347347.96	5009736.61
349	347345.61	5009733.89
350	347344.00	5009731.80
351	347342.47	5009729.66
352	347341.10	5009727.42
353	347339.90	5009725.09
354	347338.89	5009722.67
355	347338.06	5009720.18
356	347337.41	5009717.63
357	347336.96	5009715.05
358	347336.70	5009712.44
359	347336.64	5009709.81
360	347336.78	5009707.19

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA		
BROJ TOČKE	HTRS96/TM	
	E [m]	N [m]
K.O. OMIŠALJ-NJIVICE		
361	347337.22	5009703.72
362	347337.61	5009701.10
363	347338.30	5009697.60
364	347338.52	5009696.73
365	347339.34	5009694.14
366	347340.04	5009692.46
367	347340.44	5009691.64
368	347340.88	5009690.84
369	347341.35	5009690.06
370	347341.67	5009689.58
371	347343.52	5009687.13
372	347344.74	5009685.73
373	347346.84	5009683.25
374	347349.75	5009679.82
380	347371.79	5009766.04
381	347373.45	5009766.50
382	347374.84	5009767.27
383	347346.25	5009746.17
384	347348.70	5009748.87
385	347351.22	5009752.24

POPIS VLASNIKA K.O. OMIŠALJ-NJIVICE	
K.Č.	**Vlasnik**
PREDMETNE KATASTARSKE ČESTICE	
dio 1313	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE OMIŠALJ, OIB: 72908368249
dio 1425	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE OMIŠALJ, OIB: 72908368249
dio 1453	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE OMIŠALJ, OIB: 72908368249
dio 1749/1	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, OIB: 97967544201
dio 2030/1	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE OMIŠALJ
dio 3990/1	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE OMIŠALJ, OIB: 72908368249
dio 3990/2	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE OMIŠALJ, OIB: 72908368249
dio 3991/2	1/1 OPĆINA OMIŠALJ, OMIŠALJ, PRIKEŠTE 13, OIB: 72908368249
dio 3991/1	1/1 OPĆINA OMIŠALJ, OMIŠALJ, PRIKEŠTE 13, OIB: 72908368249
4018/1	1/1 OPĆINA OMIŠALJ, OMIŠALJ, PRIKEŠTE 13, OIB: 72908368249
4018/2	1/1 OPĆINA OMIŠALJ, OMIŠALJ, PRIKEŠTE 13, OIB: 72908368249
4018/3	1/1 OPĆINA OMIŠALJ, OMIŠALJ, PRIKEŠTE 13, OIB: 72908368249
dio 4019/1	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE OMIŠALJ, OIB: 72908368249
4019/2	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE OMIŠALJ, OIB: 72908368249
dio 4025/1	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, OIB: 97967544201
4413	1/1 OPĆINA OMIŠALJ, OMIŠALJ, PRIKEŠTE 13, OIB: 72908368249
4414	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE OMIŠALJ, OIB: 72908368249

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

KLASA: 930-04/25-06/32
URBROJ: 541-19-06/10-25-2
KRK, 04.03.2025.

Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk povodom zahtjeva :
NEKRETNINE d.o.o., Ivana Dežmana 10, 51000 Rijeka, Hrvatska, izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICE

Uspoređivanjem podataka nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice sa stanjem podataka prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj utvrđeno je sljedeće:

- k.č. **1313** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara dijelu k.č. 10292/1 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **1425** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara dijelu k.č. 1087/3, k.č. 1090/1, k. č. 1087/2, dijelu k.č. 10292/1, dijelu k.č. 1090/3, k.č. 1089/2, 1089/1, dijelu k.č. 1086, dijelu k.č. 1379/6, k.č. 1089/3, dijelu k.č. 10261/1, k.č. 1089/4 i k.č. 1090/2 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **1453** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara dijelu k.č. 1448/2, dijelu k.č. 1429, dijelu k.č. 1446/2, dijelu k.č. 1430 i dijelu k.č. 1450 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **1749/1** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara dijelu k.č. 1085/2, k.č. 1379/37, k.č. 1379/6 i k.č. 1379/143 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **2030/1** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara k.č. 10297/1 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **3990/1** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara dijelu k.č. 1085/2, k.č. 10273/1, k.č. 10260/1 i dijelu 1458/4 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **3990/2** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara dijelu k.č. 1458/4 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **3991/2** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara dijelu k.č. 1462/4, dijelu k.č. 1468/1, dijelu 1462/1, dijelu k.č. 1462/2, k.č. 1468/2, k.č. 1462/5, dijelu k.č. 1466/8, dijelu k.č. 1466/7 i dijelu 1466/6 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **4018/1** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara dijelu k.č. 1465/1 i k.č.1464/6 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **4018/2** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara dijelu k.č. 1465/1 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **4018/3** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara dijelu k.č. 1465/1 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **4019/1** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara dijelu k.č. 1458/4 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **4019/2** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara dijelu k.č. 1458/4 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **4025/1** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara dijelu k.č. 10261/1, k.č. 1823, k.č.1822, dijelu k.č. 1085/2 i k.č. 1821/3 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **4413** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara k.č. 350/3G, dijelu k.č. 1006/2, dijelu k.č. 1006/1 i k.č. 350/2G prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

- k.č. **4414** nove katastarske izmjere k.o. Omišalj-Njivice odgovara k.č. 1120 prethodne katastarske izmjere k.o. Omišalj

U prilogu Vam dostavljamo i obrazac identifikacije katastarskog povjerenstva za izlaganje nove izmjere k.o. Omišalj-Njivice.

Prema članku 160. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.

Službena osoba:
Vesna Štimac
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

Štimac

Dostaviti:

1. NEKRETNINE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE, MAŽERI 11, KOSTRENA 51000 RIJEKA, HRVATSKA
2. PISMOHRANA

Identifikacija po N.I.

KLASA: 930-04/25 -06- 32

URBROJ: 541-19-6/10-25-2

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

KRK, 26.02.2025.

IDENTIFIKACIJA K.Č. NOVE IZMJERE K.O. OMIŠALJ-NJIVICE

PODACI NOVE IZMJERE			ZEMLJIŠNO - KNJIŽNO STANJE			
Broj k. č.	Br. plana	ha a m2	Naziv kat. općine	ZK uložak	ZK broj čestice	Primjedba
1313	54;55	8 01	OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	10292/1	Dio
1425	54;55	23 53	OMIŠALJ - NJIVICE	**2728**	1087/3	Dio
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2728**	1090/1	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2728**	1087/2	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	10292/1	Dio
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2728**	1090/3	Dio
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2728**	1089/2	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2728**	1089/1	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2728**	1086	Dio
			OMIŠALJ - NJIVICE	**4663**	1379/6	Dio
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2728**	1089/3	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**3608**	10261/1	DIO
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2728**	1089/4	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2728**	1090/2	
1453	54;55	33 24	OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1448/2	Dio
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1429	Dio
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1446/2	Dio
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1430	DIO
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1450	Dio
1749/1	48;55	1 08 65	OMIŠALJ - NJIVICE	**2403**	1085/2	DIO
			OMIŠALJ - NJIVICE	**1942**	1379/37	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**4663**	1379/6	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**1942**	1379/143	
2030/1	55;64	9 23	OMIŠALJ - NJIVICE	**POPIS I**	10297/1	
3990/1	55;64	7 40	OMIŠALJ - NJIVICE	**2403**	1085/2	DIO
			OMIŠALJ - NJIVICE	**POPIS I**	10273/1	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**0**	10260/1	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2376**	1458/4	DIO
3990/2	55;64	26	OMIŠALJ - NJIVICE	**2376**	1458/4	DIO
3991/2	55;64	9 27	OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1462/4	DIO
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1468/1	DIO
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2376**	1462/1	DIO
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1462/2	DIO
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1468/2	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1462/5	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1466/8	DIO
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1466/7	DIO
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1466/6	DIO
4018/1	55	9 94	OMIŠALJ - NJIVICE	**2376**	1465/1	DIO

IDENTIFIKACIJA K.Č. NOVE IZMJERE K.O. OMIŠALJ-NJIVICE

PODACI NOVE IZMJERE			ZEMLJIŠNO - KNJIŽNO STANJE			
Broj k. č.	Br. plana	ha a m2	Naziv kat. općine	ZK uložak	ZK broj čestice	Primjedba
4018/1	55	9 94	OMIŠALJ - NJIVICE	**2376**	1464/6	
4018/2	55	8	OMIŠALJ - NJIVICE	**2376**	1465/1	DIO
4018/3	55	1 82	OMIŠALJ - NJIVICE	**2376**	1465/1	DIO
4019/1	55	1 85	OMIŠALJ - NJIVICE	**2376**	1458/4	DIO
4019/2	55	12	OMIŠALJ - NJIVICE	**2376**	1458/4	DIO
4025/1	64;69	53 37	OMIŠALJ - NJIVICE	**3608**	10261/1	DIO
			OMIŠALJ - NJIVICE	**4742**	1823	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**218**	1822	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2403**	1085/2	DIO
			OMIŠALJ - NJIVICE	**4742**	1821/3	
4413	65	8 16	OMIŠALJ - NJIVICE	**4145**	350/3G	
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1006/2	Dio
			OMIŠALJ - NJIVICE	**2626**	1006/1	Dio
			OMIŠALJ - NJIVICE	**510**	350/2G	
4414	64;65	11 00	OMIŠALJ - NJIVICE	**0**	1120	

Republika Hrvatska
Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Rijeka
Ispostava - Odsjek za katastar nekretnina Kri
Povjerenstvo za provedbu postupka izlaganja na jav
uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom z
k.o. Omišalj - Njivice

lan
vjerenstva: _____ Omišalj, 26.02.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA - PODRUČNI URED ZA KATASTAR

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

B2. Nacrtna dokumentacija

B2.2. Arhitektonski nacrti

list 01	šira situacija	M 1:500
list 02	prostorna cjelina 1 s urbanim elementima	M 1:250/ 1:25
list 03	autobusno stajalište prostorne cjeline 1	M 1:100
list 04	prostorna cjelina 2 s autobusnim stajalištem	M 1:200/1:100

PROSTORNA CJELINA 2

AUTOBUSNO STAJALIŠTE I PARKING

PROSTORNA CJELINA 3

ŽUPANIJSKA CESTA (ŽC-5083)
I LOKALNA CESTA (LC-58065)

PROSTORNA CJELINA 1

AUTOBUSNO STAJALIŠTE
TRG
PARK
BOČALIŠTE
FITNESS

N

rožić arhitekti partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:
UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:
Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	BROJ MAPE:	RAZINA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT	1	GLAVNI PROJEKT
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	BROJ PROJEKTA:	MJESTO I DATUM IZRADE:
ZOM-635-25	2408-GP	RIJEKA, velja ča, 2025

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:
ŠIRA SITUACIJA

AUTORI:
Igor Roži ć dipl.ing.arh.
Željko Denona mag.ing.arch.
Mirna Štimac mag.ing.arh.

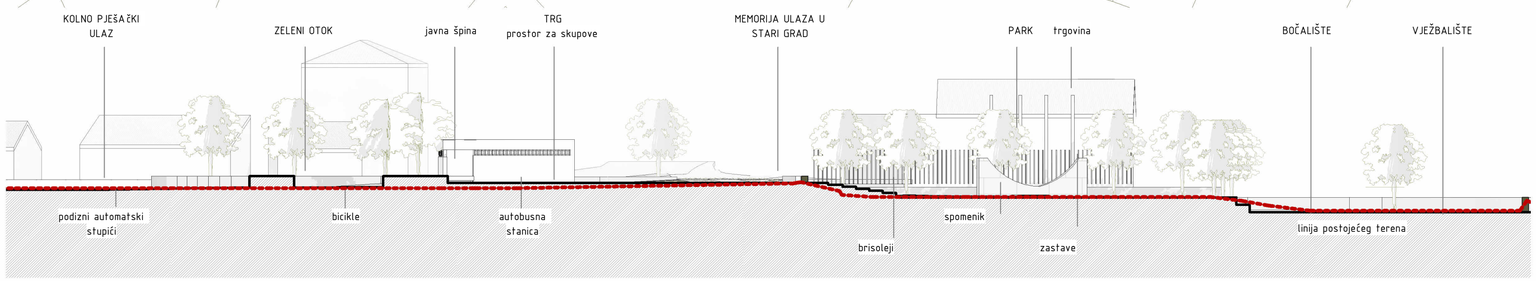
MJERILO:	BROJ LISTA:
1 : 500	001

01 - prostorna cjelina 1 GP

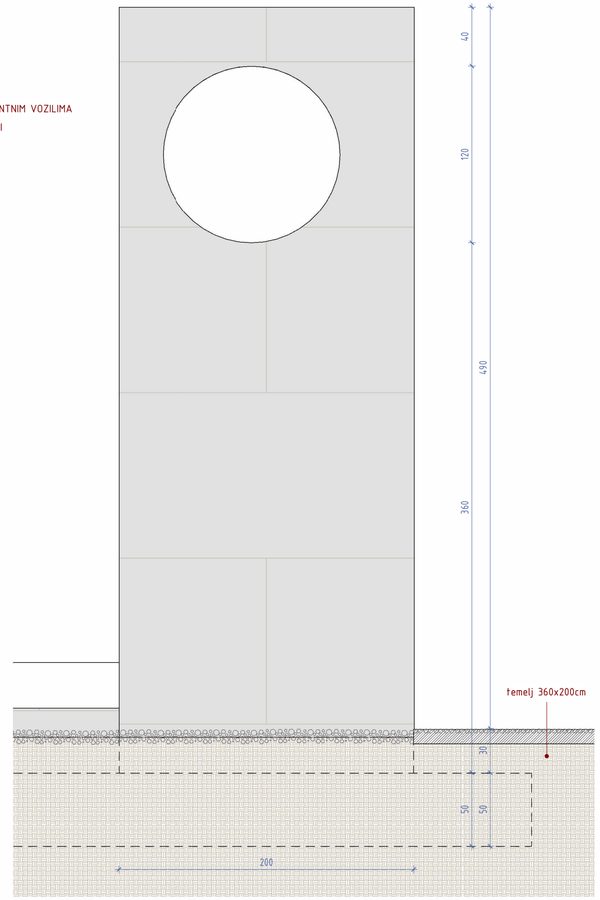
mjerilo 1 : 250

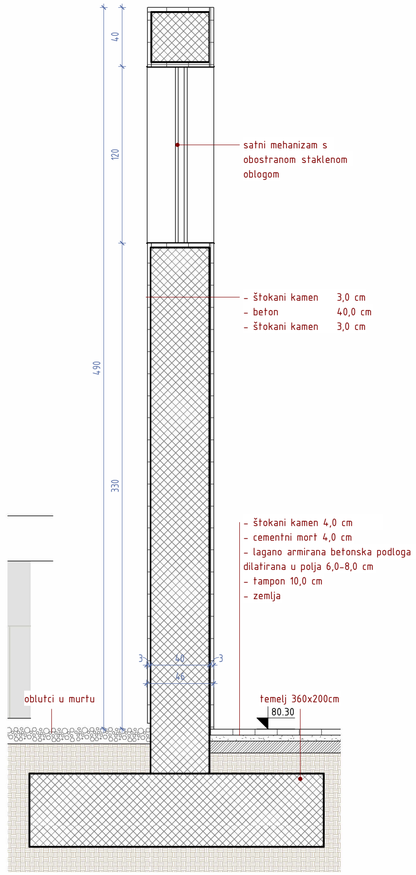
uzdužni presjek gp

mjerilo 1 : 250

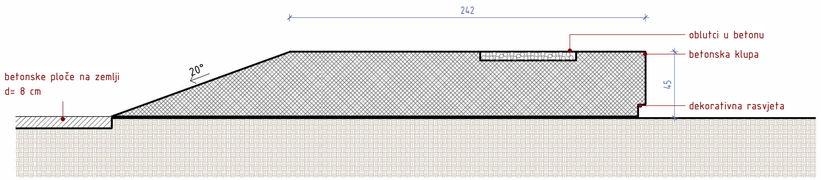


URBANI ELEMNTI - SAT



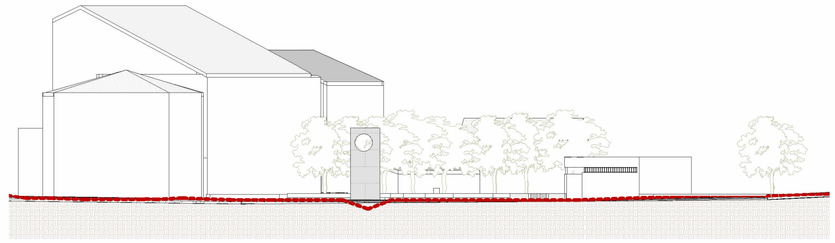


URBANI ELEMENTI - KLUPA



Poprečni presjek gp

mjerilo 1 : 250



rožić arhitekti partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure Šporera 8, 51000 rijeka

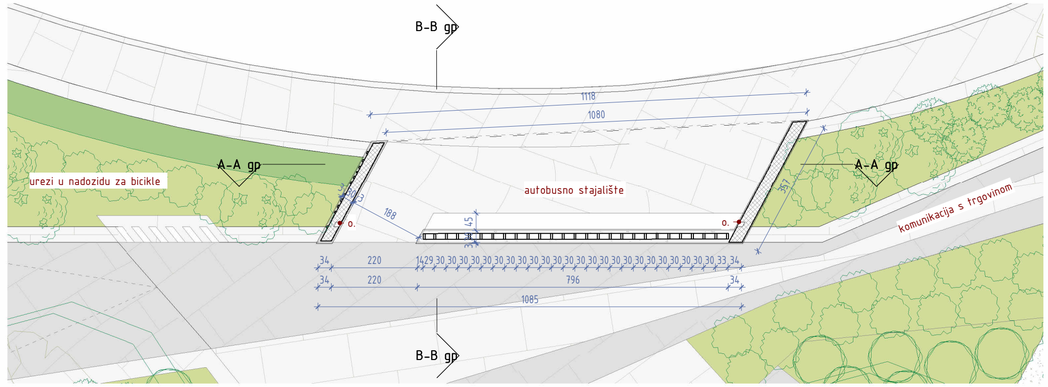
ZAHVAT U PROSTORU:	URE ĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
BROJ MAPE:	1
RAZINA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	ZOM-635-25
BROJ PROJEKTA:	2408-GP
MJESTO I DATUM IZRADE:	RIJEKA, velja ča, 2025
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	PROSTORNA CJELINA 1 S URBANIM ELEMENTIMA
AUTORI:	Igor Rožić dipl.ing.arh. Željko Denona mag.ing.arh. Mirna Štimac mag.ing.arh.
MJERILO:	As indicated
BROJ LISTA:	002

01 – situacija paviljon gp

mjerilo 1 : 100

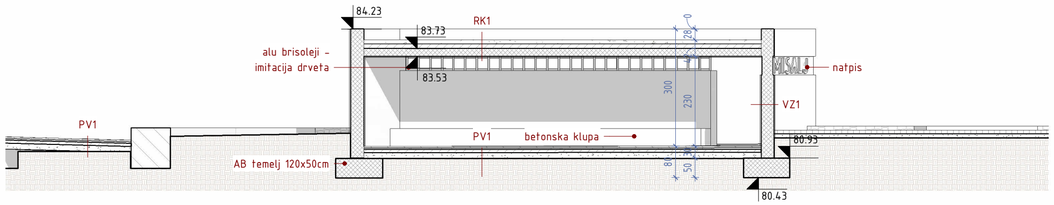
02 – prizemlje gp

mjerilo 1 : 100



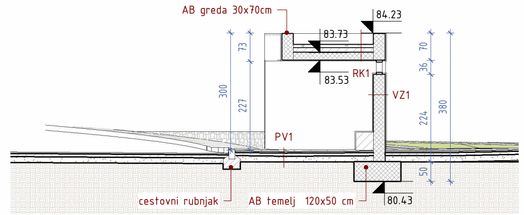
A–A gp

mjerilo 1 : 100



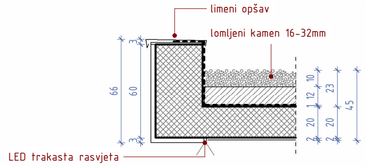
B–B gp

mjerilo 1 : 100



detalj nadstresnice GP 1

mjerilo 1 : 25



PV1

– štokani kamen	4,0 cm
– cementni mort	4,0 cm
– lagano armirana betonska podloga dilatirana u polja	6,0–8,0 cm
– tampon	10,0 cm
– zemlja	–

PV2

– oblutci u mortu	8,0 cm
– lagano armirana betonska podloga dilatirana u polja	6,0–8,0 cm
– tampon	10,0 cm
– zemlja	–

PV3

– štokani kamen	10,0 cm
– cementni mort	4,0 cm
– lagano armirana betonska podloga dilatirana u polja	6,0–8,0 cm
– tampon	30,0 cm
– zemlja	–

RK1

– lomljeni kamen	10,0 cm
– geotekstil	–
– TPO folija	–
– beton za pad	6,0 – 12,0 cm
– AB ploča	20,0cm

VZ1

– štokani kamen	3,0 cm
– armirani beton	35,0 cm
– štokani kamen	3,0 cm

rožić arhitekti partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:
URE ĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:
Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	BROJ MAPE:	RAZINA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT	1	GLAVNI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	BROJ PROJEKTA:	MJESTO I DATUM IZRADE:
ZOM-635-25	2408-GP	RIJEKA, velja ča, 2025

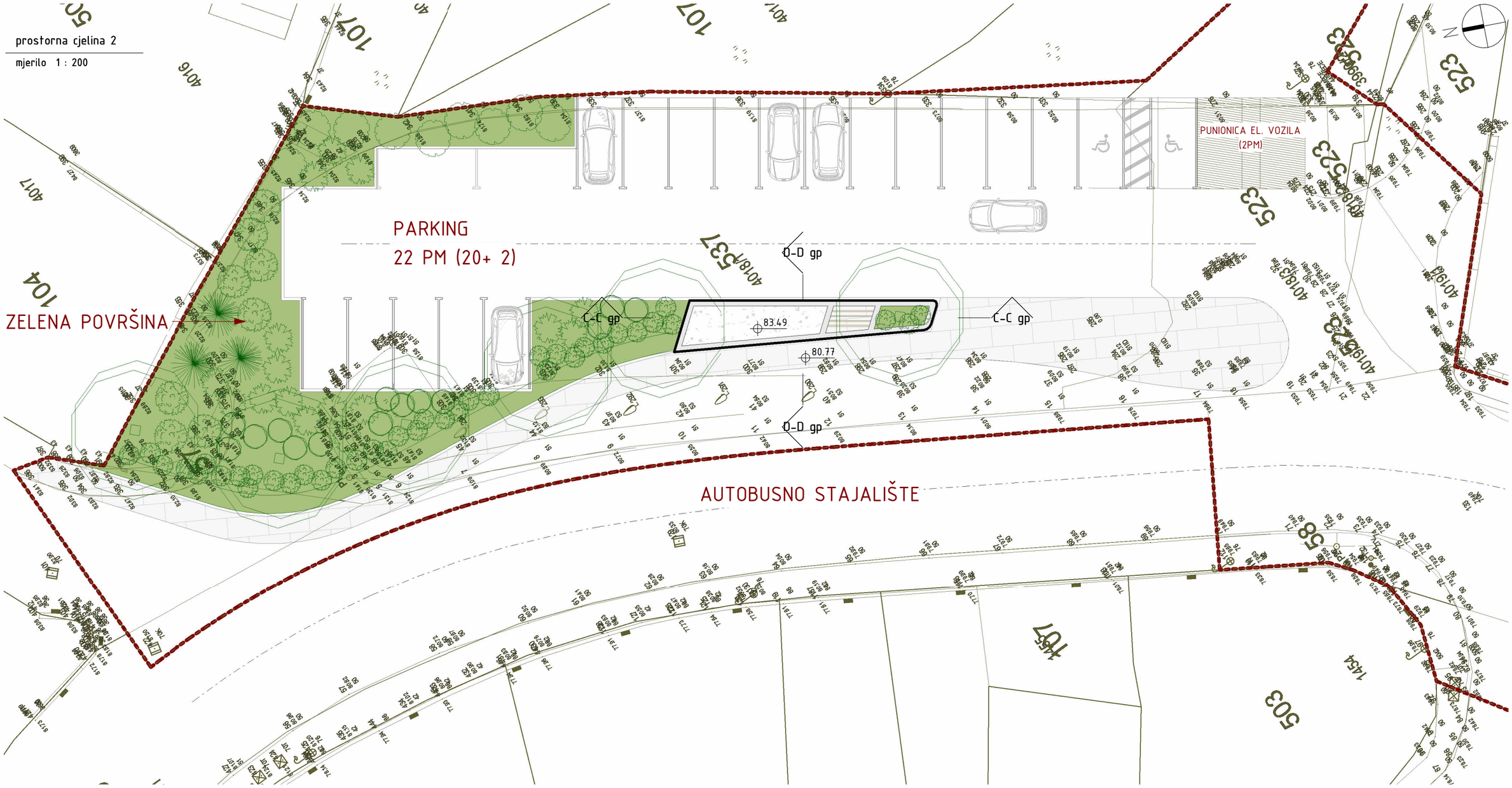
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:
AUTOBUSNO STAJALIŠTE PROSTORNE CJELINE 1

AUTORI:
Igor Rožić dipl.ing.arh.
Željko Denona mag.ing.arch.
Mirna Štimac mag.ing.arh.

MJERILO:	BROJ LISTA:
As indicated	003

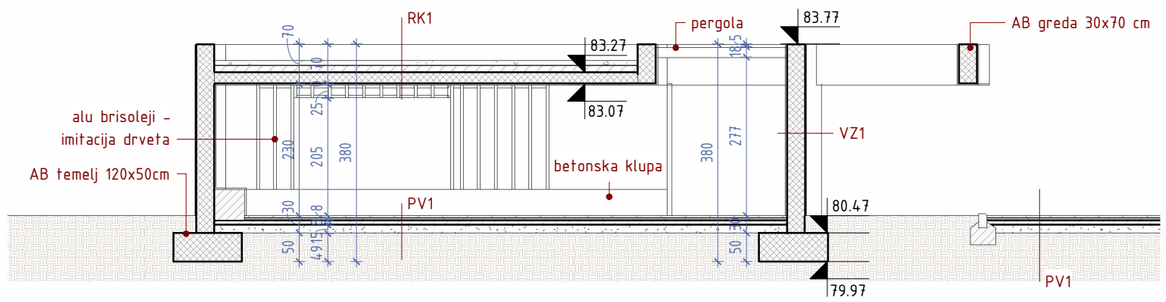
prostorna cjelina 2

mjerilo 1 : 200



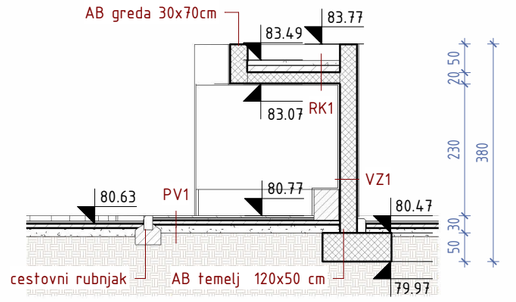
C-C gp

mjerilo 1 : 100



D-D gp

mjerilo 1 : 100



PV1

- štokani kamen	4,0 cm
- cementni mort	4,0 cm
- lagano armirana betonska podloga dilatirana u polja	6,0-8,0 cm
- tampon	10,0 cm
- zemlja	-

RK1

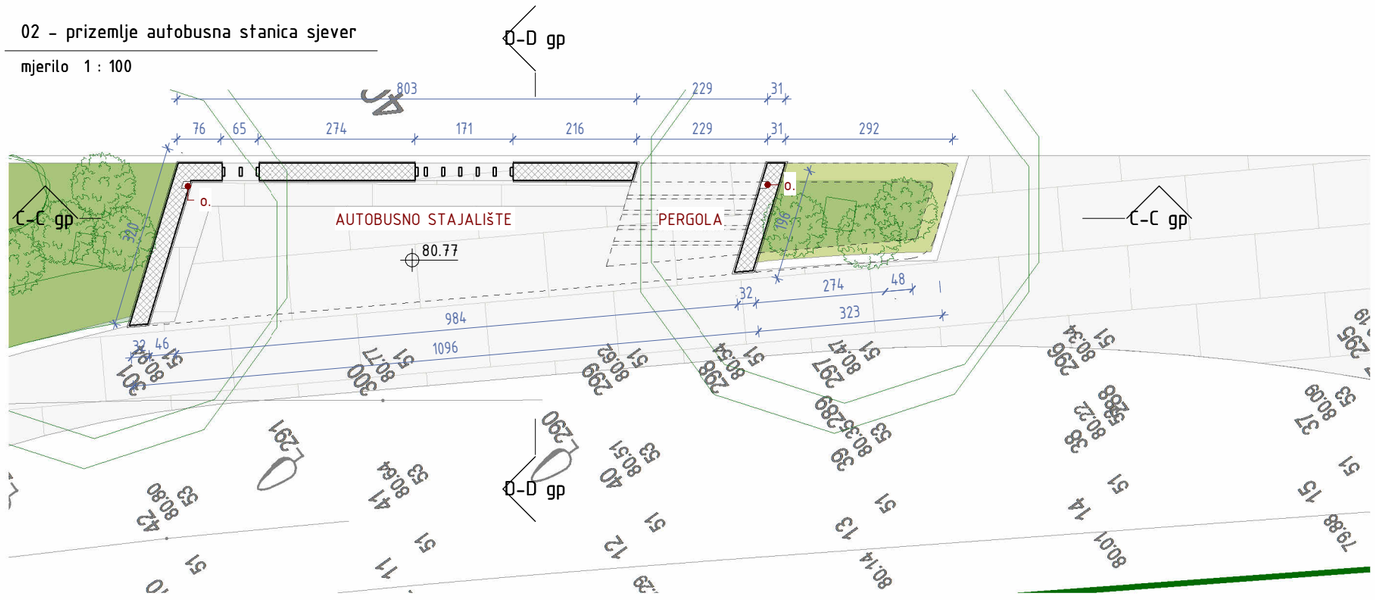
- lomljeni kamen	10,0 cm
- geotekstil	-
- TPO folija	-
- beton za pad	6,0 - 12,0 cm
- AB ploča	20,0cm

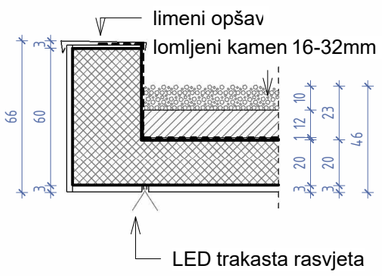
VZ1

- štokani kamen	3,0 cm
- armirani beton	35,0 cm
- štokani kamen	3,0 cm

02 - prizemlje autobusna stanica sjever

mjerilo 1 : 100





rožić arhitekti partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU: URE ĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ		AUTORI: Igor Rožić dipl.ing.arh. Željko Denona mag.ing.arch. Mirna Štimac mag.ing.arh.
PODNOSITELJ ZAHTJEVA: Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ MAPE: 1	RAZINA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: ZOM-635-25	BROJ PROJEKTA: 2408-GP	MJESTO I DATUM IZRADE: RIJEKA, velja ča, 2025
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA: PROSTORNA CJELINA 2 S AUTOBUSNIM STAJALIŠTEM		MJERILO: As indicated / BROJ LISTA: 004

ZAHVAT U PROSTORU:	**UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ na dijelu k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4019/2, i dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 1425, 1453, 3990/1, 3991/1, 3991/2, 3990/2, 1313 i 2030/1 k.o. Omišalj-Njivice**
INVESTITOR:	**OPĆINA OMIŠALJ; Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB: 72908368249**
RAZINA RAZRADE:	**GLAVNI PROJEKT**
BROJ PROJEKTA:	**2408-GP**
ZAJED. OZNAKA:	**OM-635-25**

B3. KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA

B3.1. Tekstualni dio

1. Krajobrazna analiza lokacije
2. Inventarizacijska tablica
3. Tehnički opis
4. Program osiguranja i kontrole kvalitete
5. Iskaz procjene troškova izvedbe

B3.2. Nacrtna dokumentacija

list 01	inventarizacija postojećeg raslinja_segment 2	M 1:250
list 02	inventarizacija postojećeg raslinja_segment 2	M 1:250
list 03	planirana situacija	M 1:500
list 04	plan sadnje_segment 1	M 1:100
list 05	plan sadnje_segment 2	M 1:100
list 06	plan sadnje_segment 3	M 1:100

1. KRAJOBRAZNA ANALIZA LOKACIJE

Centar Omišlja, javni prostor koji je predmet projekta, zapravo je predprostor starog grada i glavni ulaz u grad. Glavna prometnica sa zelenilom kružnog toka i Spomen parkom osnovni su urbani sadržaji ovog dijela naselja. Zbog dnevne prometne i pješačke dinamičnosti logično je da se prepoznaje i kao centar Omišlja.
Ovaj se javni prostor također prepoznaje i po zelenilu, starim stablašicama koprivića i murve, a posebno po čempresima i markantnim cedrovima.
Hortikulturna preciznost uređenja i održavanja ogleda se na zelenoj površini kružnog toka postojećeg trga, a Spomen park na nižoj koti, zahvaljujući snažnim krošnjama ostaje kao moćna zelena pozadina i izuzetno kvalitetan javni prostor.

Spomen park sv. Mikul

Značaj parka i njegova lokacijska i stilska posebnost, obavezuju i detaljniji opis ovog parka. Parkovna površina ima dugu povijest kao javna površina, prvo je to bio prostor stare crkvice Sv. Mikula, onda groblje pa na kraju javni park kao spomen park.
Park je hortikulturno uređen kao Spomen park 1975. godine. Spomenik i park su izvedeni prema projektu umjetnice gospođe Stanislave Radimiri.
U središtu je monumentalni spomenik palim borcima u narodnooslobodilačkoj borbi. Cijeli parter i fontana precizno su oblikovani u zajedničku krajobraznu cjelinu pravilnog geometrijskog oblikovanja.
Spomen park karakteriziraju:

- niža kota terena od pristupne ulice i naglašeni lijepi ulazni portal sa stubama kojima se silazi u park:
- umjetničko oblikovanje partera koje čini skladnu cjelinu sa dominirajućim spomenikom i kružnom fontanom;
- stara stabla cedrova i čempresa i kultno stablo koprivića na početku parka, a zadnjih je godina nestao niz starih murvi posađenih na ulici koja sa sjeverne strane graniči sa parkom.

Sve navedeno razlog je da ovdje desetljećima nalazimo neobičnu vizualnu prepreku neposrednog pristupa stubama i ulasku u park. Sa strane ulice, a baš ispred ulaza u park uobičajeno je vidjeti parkovne klupe orijentirane prema prometnici i kružnom toku, postavljene suprotno od pravca ulaska u park. Ponekad su ovdje atraktivne betonske vaze naglašavale parkovni značaj, ali bez obzira na njegov značaj i ugodni prostor park je često bio prazan, naglašavajući samo svoje spomen obilježje. Međutim, naglašeni portal i šest širokih stepenica koja vode u park, pa samo spuštanje u parkovnu površinu čini ovaj doživljaj zaista neuobičajen trenutak za javne parkove.

Ovdje se na ovom relativno malom urbanom dijelu Omišlja odražava njegov širi krajolik, grada na brijegu. Logično je da su baš za ovaj grad i očekivane stube i terase, penjanje

i spuštanje, otvaranje novih veduta i reljefnih iznenađenja. Dakle, posebnost spuštanja u park ovdje ostaje vrlo značajni krajobrazni raritet. Dubina parka je dodatno naglašena gustom živicom uz zid prema centru i deblima odraslih stabala koja su se izdignula iznad.
Druga značajna osobitost parka je da ovo nije uobičajena površina već ciljano i kreativno oblikovan parkovni prostor. U centralnom dijelu nalazi se spomenik palim borcima u Drugom sv. ratu, koji je po dimenzijama zaista velik, a po oblikovanju umjetničko djelo. Parkovna površina je većinom slobodna, pjeskovita, tako da je park prohodan većim dijelom u svim pravcima. Izdvojeni zeleni segmenti su izvedeni u nepravilnim geometrijskim oblicima, trapezoidnih malih ograđenih površina, ali simetrično postavljeni u odnosu na centralni dio parka uz spomenik i fontanu. Ritam trokuta i trapeza, te naglašene kružne površine oko fontane, odaje promišljeni i kreativni umjetnički pristup oblikovanju parka. Ovo hortikulturno horizontalno oblikovanje potpuno je stilski usklađeno sa vertikalnim linijama i plohama spomenika. Sve navedeno upućuje da je cjelina parka umjetničko djelo istovremeno nastalo uz spomenik kada je nastao i do danas očuvan jedinstven parkovni ritam.
Originalno oblikovanje partera parka prati i ciljano zelenilo. Izdvojene geometrijske površine, koje graniče betonskim rubnjacima u razini tla, ispunjene ukrasnim grmljem, a stabla su raspoređena po cijeloj parkovnoj površini.

Raslinje

U prilogu projekta nalazi se inventarizacija postojećeg zelenila i vegetativnog stanja stabala. U tom pregledu navedeni su i agrotehnički zahvati ovisno o stanju zelenila, osobito stabla.
Na ulazu u parku, uz sam rub parkovnih stuba nalazi se veliko staro stablo koprivića. Deblo je u korijenovu vratu srastalo s betonskim rubom prve parkovne stube, međutim krošnja se nesmetano nadvila iznad stuba, pločnika i prometnice. Stablo je izuzetno lijepog, stabilnog i monumentalnog rasporeda temeljnih grana i moćne velike krošnje. Sve ukazuje na dobru biološku kondiciju i na njegovu osobitu vrijednost i značaj koji utječe na ambijentalnu i ekološku kvalitetu ovog dijela javne površine.
U parku dominiraju stabla mediteranske crnogorice, čempresi i cedrovi. Oni čine okosnicu zelene visoke arhitekture i njihova morfološka i cjelogodišnja postojanost, čine značajni krajobrazni efekt, kako za sam park tako i za vedutu šire panorame naselja.
Starost stabala očitovala se je na stablašicama murve koje su većinom propale čemu svjedoče preostali panjevi.
Stara i gusta živica lovora uz nekoliko pitospora, odiše vremenskom i biološkom zrelošću, a njihova bujnost i vitalnost ukazuje na vrlo pogodno stanište i dobru lokaciju za razvoj ovih vrsta.
Ukrasni grmovi koji ispunjavaju zelene geometrijske površine, također su prestari, a razlikuju se prema sortnoj osobini i načinu održavanja. Tako su grmovi suručice radikalno pomlađivani i onu ukazuju na zavidnu vitalnost dok su grmovi vatrenog grma

ogoljeli, slabe kondicije i potpuno deformirani. Ne iznenađuje bujnost starih grmova lemprike i njihova općenita vitalnost pa i broj cvjetova kojima će se okititi i ovo proljeće. Preostala stara murva je mehanički dosta pretrpjela pa ne čudi da nema uzorni habitus krošnje, ali čini se da je prilično dobroj vegetativnoj kondiciji.

Autohtona bjelogorična stabla na dječjem igralištu i uz boćalište su u dobrom stanju i njihove su krošnje dragocjene u smislu ambijentalnog, neposrednog utjecaja na prostor igre i druženja, jednako kao i ekološke stabilizacije staništa na kojem se nalaze.

Zelena površina kružnog toka uzorni je primjerak javne površine koja je stručno i kreativno oblikovana i održavana.
Odmjereni, a nepretenciozni sklad grmlja i sezonskog cvijeća kružno se i pravilno smjenjuje sredinom površine.
U centralnom dijelu površine ističe se snažni grm kalistemona ili četkovca. Ovaj grm već desetljećima ima snažan i uspješan razvoj, održiv je i dobre kondicije zimi i ljeti, uz sve bure i vrućine. Čini se da upravo ova alohtona dendrološka biljna vrsta najbolje ukazuje na dobru klimatsku i lokacijsku poziciju ovog dijela grada.
Urednost i stalnost održavanja ove kružne površine kao i okolnih zelenih skverova uz očuvanje nekoliko starih stablašica cedrova, neprocjenjivo doprinosi urbanoj i komunalnoj kvaliteti ovog prometnog dijela naselja.

Uz parkiralište se nalazi mladi drvored ukrasnog javora koji pokazuje neujednačeni razvoj mladih stabala što pak ukazuje na pedološku neujednačenost i segmentno nepovoljno tlo. Čini se da različiti razvoj ovih stablašica nije uvjetovano samo različitošću vrste nego i nepovoljnom pozicijom i neprilagođenošću ukrasnogjavora ovom podneblju.

Grmovi eskalonije, abelije, oleandra i indijskog jorgovana ovdje se jako lijepo razvijaju.
Navedeni grmovi su u dobroj formi, uzornog održavanja i kao takvi su i uspješno usklađeni kao i ukras i prikladni zeleni sadržaj na gradskom parkiralištu.

U dogovoru s Naručiteljem moguće je kvalitetne grmove abelije, oleandra i indijskog jorgovana, kao i javore u boljoj vegetativnoj kondiciji presaditi na druge lokacije u gradu.

Smjernice uređenja

Značajna i prometno opterećena lokacija upućuje na izuzetno važno očuvanje svake stablašice jednako kao i čuvanje kvalitetnog staništa gdje će se moći očuvati stari nasadi grmlja i trajnica ili formirati novi.
Možemo zaključiti da je svako stablo izuzetno važno osobito ono koje ukazuje na vegetativnu vitalnost i uzorni razvoj krošnje. Jednako su važne stablašice murvi i koprivića kao i mediteranskih četinjača, čempresa i cedra.
Pojedinačno, ali i kao skupna vrijednost, osobito u parku, predstavlja dragocjenu zelenu osnovu ne samo parka već i cijelog ovog dijela naselja Omišlja. Paralelno sa obaveznim očuvanjem važno je i unaprijediti njihovu vitalnost. Pravilna njega zelenila, osobito stabala, produljiti će njihov životni vijek, a time će se neposredno utjecati na očuvanje bioraznolikosti u ovom urbaniziranom prostoru.
S aspekta krajobrazne arhitekture logično je da novo oblikovani prostor treba potpuno očuvati parkovnu cjelinu i pripadajuće kvalitetno stanište parka. Zelena oaza parka i dalje mora biti mjesto boravka, odmora i druženja.
Najvažnije je da cjelovitost parka bude potpuno očuvana i to prostorno i ambijentalno.
Osobito je važno da se na prostoru parka stablima osiguraju primjereni pedološki uvjeti i da se prilikom novog uređenja ne oštete ni debla ni korijenje.
To znači da novim uređenjem treba osigurati dovoljni pedološki volumen tla i na prostoru novih površina zelenila koje se planiraju i izvan parkovne površine. Najbolje je da se sadi u izvorno tlo jer će stabla razviti podzemni sistem korijenja jednak onom nadzemnom dijelu.

2. INVENTARIZACIJSKA TABLICA

Inventarizacijom i valorizacijom raslinja obuhvaćena su sva stabla unutar obuhvata, kao i nekoliko primjeraka van obuhvata, ali koji su dio cjelovite slike prostora. U tablici su označeni primjerci koji su dotrajali i potrebno ih je ukloniti, te oni koje je moguće, u dogovoru s Naručiteljem presaditi na lokacije u gradu.

dotrajali primjerci koji se obavezno uklanjaju

mlade sadnice koje je moguće presaditi

INV. BR.	NAZIV STABLA	PROMJER DEBLA (cm)	PROCJENJENA VISINA (m)	OPIS / NAPOMENA
1	Celtis australis	110	10-12	- resprektabilan i reprezentiativan primjerak, manje suhe grane u krošnji
2	Morus alba	80	4-6	- dotrajao primjerak, u lošoj vegetativnoj kondiciji
3	Cupressus sempervirens `Stricta`	28	8-9	- dobra vegetativna kondicija,
4	Cedrus deodara	75	13-15	- manje suhe grane u krošnji i jedna odvaljena većeg promjera, reprezentativan i ambijentalno značajan u sklopu sa susjednim primjercima
5	Cedrus deodara	60	10-12	- slomljen vrh, manje suhe grane u krošnji većeg promjera, ambijentalno značajan i reprezentativan u sklopu sa susjednim primjercima
6	Cedrus deodara	50	9-10	- dosta suhih grana u krošnji reprezentativan i ambijentalno značajan u sklopu sa susjednim primjercima
7	Pinus halepensis	35	4-5	- specifičan habitus, skulpturalnog izgleda, vrijedan primjerak
8	Celtis australis	85	12-15	- reprezentativan primjerak, dvostruko deblo
9	Cupressus sempervirens `Stricta`	20	10	- nakošenog rasta
10	Morus alba	80	5-6	- srušeno
11	Cupressus sempervirens `Stricta`	45	6-7	- suha provodnica, oštećen vrh, potpuno neprimjerenog izgleda
12	Cupressus sempervirens `Stricta`	25	10	- reprezentativni primjerak
13	Cupressus sempervirens `Stricta`	20	10-11	- dobra vegetativna kondicija iako donje grane nedostaju, oštećena kora, vidljiv premaz voćarskim voskom
14	Morus alba	65	7-8	- nereprezentativnog izgleda i rezom nedovoljno definiran habitus
15	Cupressus sempervirens `Horizontalis`	50	13-15	- reprezentativni primjerak punog habitusa
16	Cupressus sempervirens `Stricta`	35	10	-reprezentativni primjerak, ogoljenog debla do visine od 2m
17	Laurus nobilis	30+25	6-8	- nereprezentativnog izgleda, rezultat izrasta živice, dvostruko deblo
18	Cupressus sempervirens `Horizontalis`	75	10-12	- izduženo dvostruko deblo, reprezentativan primjerak
19	Cupressus sempervirens `Horizontalis`	75	10-12	- neznatno nakošenog rasta, reprezentativni primjerak
20	Cedrus deodara	65	10-12	- ulazi u krošnji susjednog čempresa (inv.br.19.), dosta suhih grana, nereprezentativnog izgleda
21	Cupressus sempervirens `Horizontalis`	60	10-12	- reprezentativan primjerak, manje suhe grane u krošnji

22	Celtis australis	45	7- 8	- dobra vegetativna kondicija, obzirom na poziciju vrlo vrijedan primjerak
23	Acer campestre	22+22+20	6-7	- dobra vegetativna kondicija, nekoliko debla raste iz iste baze, smještaj na povišenom zelenom otoku
24	Acer campestre	25+28 +15+20+18	6-7	- ukupno 5 debla iz iste baze, tri su dotrajala u dnu, uklanjanje
25	Acer campestre	5-8	3-4	- mnogo izboja manjeg promjera, oblikovno i smještajem nevažni
26	Cedrus deodara	65	12-14	- respektabilan primjerak na istaknutoj poziciji, van obuhvata
27	Cedrus deodara	60	10-12	- respektabilan primjerak na istaknutoj poziciji, van obuhvata
28	Lagerstroemia indica	4	1.5	- vitalan primjerak, van obuhvata
29	Lagerstroemia indica	10	3	- vitalan primjerak, van obuhvata
30	Lagerstroemia indica	8	3	- vitalan primjerak, van obuhvata
31	Cupressus sempervirens `Stricta`	18	6-7	- vitalan primjerak, reducirane visine,stabliliziran povezom, van obuhvata
32	Cupressus sempervirens `Stricta`	15	6-7	- vitalan primjerak, reducirane visine, van obuhvata
33	Cupressus sempervirens `Stricta`	28	7	- vitalan primjerak, reducirane visine, van obuhvata
34	Cupressus sempervirens `Stricta`	25	7	- vitalan primjerak, reducirane visine, van obuhvata
35	Cedrus deodara	50	10-12	- respektabilan primjerak na istaknutoj poziciji, deblo se nalazi u betonu, van obuhvata
36	Acer platanoides	12	4-5	- stablo u drvorednom sklopu, uklanjanje ili presađivanje
37	Acer platanoides `Crimson king`	8	4-5	- stablo u drvorednom sklopu, uklanjanje ili presađivanje
38	Acer platanoides `Crimson king`	12	4-5	- stablo u drvorednom sklopu, uklanjanje ili presađivanje
39	Acer platanoides `Crimson king`	10	4-5	- stablo u drvorednom sklopu, uklanjanje ili presađivanje
40	Acer platanoides	12	4-5	- stablo u drvorednom sklopu, uklanjanje ili presađivanje
41	Acer platanoides `Crimson king`	10	4-5	- stablo u drvorednom sklopu, uklanjanje ili presađivanje
42	Acer platanoides `Crimson king`	12	4-5	- stablo u drvorednom sklopu, uklanjanje ili presađivanje
43	Acer platanoides `Crimson king`	10	4-5	- stablo u drvorednom sklopu, uklanjanje ili presađivanje
44	Acer platanoides	7	4-5	- stablo u drvorednom sklopu, uklanjanje ili presađivanje

3. TEHNIČKI OPIS

3.1. Lokacija, granica obuhvata

Arhitektonskim dijelom projekta definirano je novo uređenje ulaska u Omišalj. Unutar obuhvata planirano je novo prometno rješenje, autobusne stanice, manja površina gradskog trga, uređenje postojećeg parka i sportske zone u nastavku parka.

Hortikulturno uređene površine definirane su arhitektonskim projektom i slijede novi prostorni raspored sadržaja.
Hortikulturnim je uređenjem ukupno obrađeno 1552 m^2 površine, od čega se 775 m^2 odnosi na površine u sklopu postojećeg parka.

3.2. Opis zahvata

Novo je uređenje osmišljeno kao cjelovito uređenje „pretprostora“ grada, ali moguće ga je podijeliti u tri funkcionalne cjeline – trg, autobusno stajalište s parkiralištem te uređenje postojećeg parka sa sportskom zonom na otvorenom.

Spomen pak ostaje u cjelini jedinstven i čuvaju se sve zdrave postojeće stablašice. Kao što je i sada slučaj veći dio površine ostaje slobodan za kretanje, a premještanjem spomenika park se ambijentalno otvara prema široj panorami, a praktično i pristupu igralištu i boćalištu.
Većim dijelom parkovne površine slobodno je kretanje po pješčanoj površini, međutim niz modernog nogostupa koje čine betonske ploče, ostvariti će novi parkovni ritam i dati pečat suvremenosti.

Nova sadnja unutar samog parka podređena je očuvanju postojećeg višeg bilja, ali i očuvanju otvorenosti središnje parkovne površine.
Sade se nove stablašice u svrhu budućeg očuvanja zelene arhitekture, te više zimzeleno grmlje u bočnim zonama.
Manji potezi nižeg zimzelenog grmlja, mirsine, prate smjer polaganja nogostupa u parku bez da ometaju kretanje.

U zoni boćališta i sporta sade se gusti nasadi višeg i srednjeg bilja, pretežno zimzelenog koje ima, između ostaloga ulogu odvajanja parkovne površine od ostatka obuhvata. Dodatnom sadnjom stablašica, bjelogorice i crnogorice, kao i visokog grmlja – lovora, pitospore, oleandra, kaline…, osigurava se bujost i zasjenjenost ove površine.

Sadnja u sklopu novo planiranog modernog, kaskadno oblikovanog trga naglašava njegov urbani karakter. Planira se sadnja drvoreda koprivića prema gradu, te jednog soliternog stabla s jugo-istočne strane. Zelene površine se ispunjavaju srednjim i nižim grmlje, pretežno zimzelenim, urbanog karaktera s nenaglašenim sezonskim koloritom.

Iznimka ovom konceptu su potezi trajnica i pokrivača tla između trga i parka koji povezuju obnovljeni park s novim centrom. Ovi potezi se u potpunosti ispunjavaju kombinacijom mediteranskih trajnica, nižeg raslinja i pokrivača tla i upućuju na ulaz u grad.

Prema sjeveru, uz novo oblikovano parkiralište nastavlja se sadnja drvoreda koprivića te se oblikuje gusti sklop dokazano uspješnog i prepoznatljivog raslinja – lovora, pitospore, mirte, abelije. Neformalnom sadnjom ovi se nasadi povezuju s neposrednim okruženjem.

Predloženom sadnjom, koja prati novi prostorni raspored sadržaja, ostvaruje se urbana, uredna i cjelogodišnja slika cijele lokacije s manjim sezonskim cvjetnim akcentima. Zadržava se i obnavlja prepoznatljivi karakter parka s naglaskom na očuvanju svog vrijednog visokog zelenila, a površine trga i parkirališta se sadnjom povezuju u vizualnu i ambijentalnu cjelinu urbanog gradskog prostora s dovoljno opuštene „divljine“ kako bi se cijeli zahvat neprimjetno uklopio u svoj okoliš.

3.3. Materijali i radovi

Planiranje terena

Projekt hortikulturnog uređenja pretpostavlja prethodno završene građevinske radove i grubo isplanirani teren. Projektom hortikulturnog uređenja obuhvaćena je završna obrada terena u sloju od cca 30 cm. Završna obrada terena obuhvaća mehaničku obradu osnovnog tla i ugradnju kvalitetnog zemljanog materijala.

Na sve novo formirane hortikulturne površine ugrađuje se kvalitetna plodna zemlja površinskog iskopa, bez primjesa gline i/ili ilovače, bez krupnijeg kamena, korova i ostalih nečistoća. Preporuka je da se zemlja ugrađuje minimalno 2 mjeseca prije planirane sadnje zbog slijeganja materijala i lakšeg finog planiranja terena.
Zemlju je potrebno ugrađivati u slojevima od po maksimalno 10 cm, uz slijeganje materijala prije ugradnje slijedećeg sloja.

Na površinama formiranja travnjaka, dodatno se predviđa ugradnja sistemskog supstrata za travnjake u sloju debljine do 3 cm. Prije sjetve površine travnjaka je potrebno fino isplanirati i sabiti.

Radovi s postojećim raslinjem

Radovi s postojećim raslinjem uključuju oblikovni i sanitarni rez stablašica u svrhu dogoročne stabilizacije, pomlađivanja i očuvanja raslinja.

Građevinske radove unutar lokacije postojećeg parka je potrebno izvoditi pažljivo i uz vrtlarski nadzor kako bi se oštećivanje postojećeg raslinja svelo na što manju mjeru, a sva ipak nastala oštećenja pravovremeno i stručno sanirala. Prije početka radova postojeće je drveće potrebno zaštititi od oštećenja drvenom oplatom.

Radovi s novim raslinjem

Iskop jama za sadnju stablašica, višeg i nižeg grmlja se izvodi prema planu sadnje uz moguća manja odstupanja ovisno o stanju zatečenog terena.
Sadnice stablašica je obavezno koliti sa po 3 kolca promjera 6-8 cm, privezati kvalitetnim materijalima te kolce dodatno horizontalno učvrstiti.

Prilikom sadnje, sadne se jame ispunjavaju kvalitetnim sadnim supstratom uz izmjenu do cca 30% postojećeg materijala.

Nakon sadnje, novoposađene površine u sklopu trga se malčiraju prirodnim materijalom kao što je lomljeni kamen, u debljini sloja od cca 5 cm, dok se preostale površine malčiraju humusnom zemljom u sloju od cca 5 cm.

Na linijama između sadnih površina i trave prepuruča se ugradnja tipskog PVC ili metalnog graničnika kako bi se površina sadnje definirala i olakšala košnja travnjaka. Koristiti graničnike L profila, visine minimalno 45 mm, crne boje. Graničnike ugrađivati tako da su u razini s okolnim terenom kako bi se smanjila mogućnost ozljeda, ali i izvlačenja graničnika van linije.

Koljenje sadnica stablašica, formiranje nasada kultura te iskop sadnih jama i sadnja biljaka mora biti izvedeno stručno, temeljito i precizno u cilju estetske poruke i funkcionalne održivosti. Ovisno o vremenu sadnje važni su radovi na održavanju tokom prvih mjeseci nakon izvedbe radova sadnje. Sadnju novog raslinja potrebno je odraditi tokom jeseni ili proljeća, a isključena je mogućnost sadnje u ljetnim mjesecima ili za vrijeme smrzavanja tla.

Raslinje predviđeno Planom sadnje prilagođeno je uvjetima mikrolokacije, ne zahtjeva intenzivno održavanje, a predložene vrste uobičajene su i očekivane na ovoj lokaciji te se uklapaju u širi okoliš.

Ovim projektom nije predviđena izvedba sustava automatskog navodnjavanja.

Zaštita okoliša

Hortikulturnim rješenjem, izvedbom i korištenjem ne predviđaju se aktivnosti koje bi nepovoljno utjecale na okoliš ili na neposredno onečišćenje prostora. Međutim, potrebno je predvidjeti radnje u tijeku izvedbe i održavanja površina koje će spriječiti mogućnost nastanka bilo kakve nestabilnosti ovog prostora. Prije sadnje novog raslinja potrebno je agrotehničkim mjerama osigurati nesmetanu drenažu tla i poboljšanje kvalitete tla.
Važno je tijekom građevinskih zahvata spriječiti mogućnost onečišćenja tla građevinskim otpadnim materijalima. Ostaci pijeska, betona i slično velika su opasnost ako se nađu u donjim slojevima tla budući da mogu trajno ugroziti propusnost tla i nesmetanu drenažu oborinskih voda.

Katalog raslinja

Celtis australis / koprivić

Ligustrum japonicum / kalina

Cupressus sempervirens / čempres

Cedus deodara / cedar

Tillia europaea / lipa

Acer platanoides / javor

Morus alba / murva

Laurus nobilis / lovor

Pittosporum tobira / pitospora

Nerium oleander / oleandar

Lagerstroemia indica / indijski jorgovan

Spiraea x vanhouttei / suručica

Ligustrum japonicum / kalina

Abelia grandiflora / abelija

Cotoneaster salicifolia / dunjarica

Myrtus communis / mirta

Pittosporum tobira `Nana` / niska pitospora

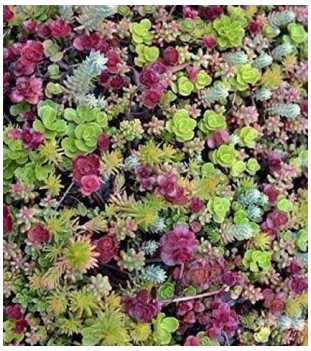
Myrsine africana / afrička mirsina

Escallonia machrantha / eskalonija

Rosmarinus off. `Prostratus` / puzajući ružmarin

Ruscus hypoglossum / veprina

Lavandula dentata / mala lavanda



Sedum sp. / žednjak

Agapanthus africanus / afrički ljiljan

4. PROGRAM OSIGURANJA I KONTROLE KVALITETE

Dužnosti izvođača krajobraznih radova

Sve radove izvoditi u skladu s Projektom hortikulturnog uređenja i pridržavati se svih mjera, koje su propisane za Izvođače. Izvedeni radovi i ugrađeni materijali moraju odgovarati stavkama troškovnika.

Eventualne izmjene materijala i način izvedbe tijekom radova mogu se izvršiti isključivo pisanim dogovorom izvođača s projektantom i investitorom. Svako samovoljno odstupanje od projekta izvođač preuzima na osobnu odgovornost i snosi sve rezultirajuće izravne te neizravne troškove koji nastanu kao posljedica njegovih izmjena tijekom gradnje.

Ugrađuju se materijali i proizvodi predviđeni projektom odnosno troškovnikom, a čija je kvaliteta dokazana certifikatima sukladna propisima i normama ili provjerena dobrom praksom.

Bilje

Svaka biljka mora biti označena čitljivom etiketom s nazivom na latinskom jeziku

Sade se čiste svojte, parkovnoga uzgoja, ako nisu posebno navedene sorte ili varijeteti.

Kod radova sadnje drveća posebno se kontrolira ostavljanje korjenovoga vrata do visine uzgoja u rasadniku.

Tlo

Radovi ugradnje tla obavljaju se najmanje mjesec dana prije sadnje. Tlo se sabija kako bi se postiglo slijeganje.

Tehnička oprema i priprema gradilišta za rad

U cilju omogućavanja cjelovitoga i dosljednog izvršenja radova hortikulturnog uređenja, vršiti kontrolu kako bi organizacija gradilišta te tehnička oprema i potrebna mehanizacija bili u skladu sa zahtjevima projekta.

Čišćenje terena nakon završetka radova

Nakon izgradnje potrebno je s gradilišta ukloniti sve ostatke građenja, kao i opremu, neutrošeni materijal, ostali otpad i sve odvesti s mjesta, a ne zatrpavati na mjestu izgradnje.

Sve naknadne troškove čišćenja gradilišta kao: pojavu zatrpanoga građevinskog otpada, neutrošenoga materijala te svih stranih materijala, snosi izvođač građevinskih radova ili Izvođač u čijoj je obvezi bilo čišćenje gradilišta.

Radove izvoditi uz primjenu higijenskotehničkih zaštitnih mjera, bez nanošenja štete onim objektima koji su novoizgrađeni ili koji nisu predviđeni za rušenje ili uklanjanje.

Radovi hortikulturnog uređenja izvode se na prethodno očišćenom gradilištu bez

ostataka građenja na budućim zelenim površinama.
Sve naknadne troškove čišćenja gradilišta kao pojavu zatrpanoga građevinskog otpada, neutrošenoga materijala te svih stranih materijala koji ometaju izvedbu radova hortikulturnog uređenja, sadnju i planiranje površina za sjetvu te utječu na kvalitetu izvedbe radova, snosi izvođač građevinskih radova, koji su prethodili ili izvođač u čijoj je obvezi bilo čišćenje gradilišta.
Prije početka radova gradilište će se ograditi radi spriječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište. U sklopu gradilišta uredit će se prostor za odlaganje materijala, kao i poseban prostor na koji će se odlagati otpadni materijal, koji će nastati tijekom gradnje. Otpadni materijal odvozi se po nastanku, a po završetku građenja sav neutrošeni materijal te radilište mora biti očišćeno.

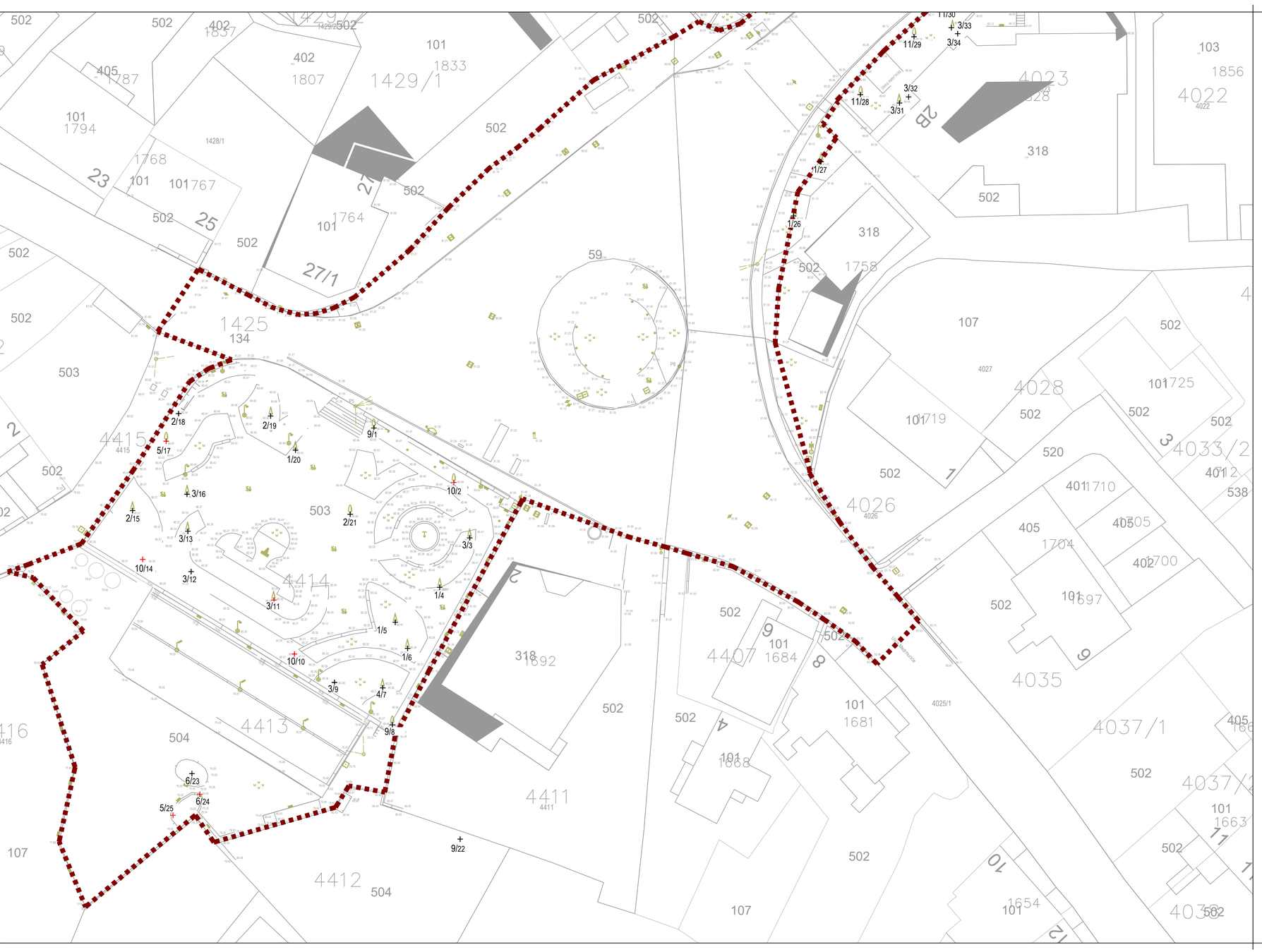
5. ISKAZ PROCJENE TROŠKOVA IZVEDBE

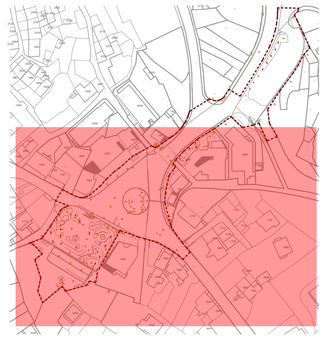
Procjena troškova uključuje:

- radove s postojećim raslinjem;
- planiranje terena s ugradnjom površinskog sloja kvalitetne plodne zemlje u završnom sloju od 25 do 30 cm;
- nabavu i ugradnju sadnog supstrata za ispunu sadnih jama i formiranje travnjaka;
- nabavu i sadnju raslinja;
- malčiranje svih sadnih površina;
- sjetvu travnjaka
- sve materijale i radove potrebne za izvedbu hortikulturnih površina do uporabnog stanja.

Vrijednost specificiranih radova i materijala iznosi 93.500,00 € + PDV.

Pri proračunu su uzete prosječne cijene na tržištu izvođača radova krajobraznog uređenja s referencama za izvedbu radova predviđenih Izvedbenim troškovnikom krajobraznih radova.



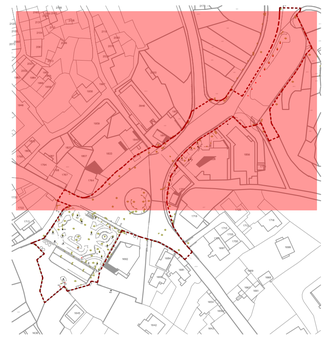


legenda:

1 ***Cedrus deodara*** / HIMALAJSKI CEDAR
2 ***Cupressus sempervirens `Horizontalis`*** / ČEMPRES
3 ***Cupressus sempervirens `Stricta`*** / STUPOLIKI ČEMPRES
4 ***Pinus halepensis*** / ALEPSKI BOR
5 ***Laurus nobilis*** / LOVOR
6 ***Acer campestre*** / KLEN
7 ***Acer platanoides*** / JAVOR MLIJEČ
8 ***Acer platanoides `Crimson King`*** / JAVOR MLIJEČ, CRVENOLISNI KULTIVAR
9 ***Celtis australis*** / KOPRIVIĆ
10 ***Morus alba*** / MURVA
11 ***Lagerstroemia indica*** / INDIJSKI JORGOVAN

biljna vrsta u legendi — 6/24 — inventarski broj

Inventarizacija postojećeg raslinja_segment 2, m 1:250



legenda:

1 ***Cedrus deodara*** / HIMALAJSKI CEDAR
2 ***Cupressus sempervirens `Horizontalis`*** / ČEMPRES
3 ***Cupressus sempervirens `Stricta`*** / STUPOLIKI ČEMPRES
4 ***Pinus halepensis*** / ALEPSKI BOR
5 ***Laurus nobilis*** / LOVOR
6 ***Acer campestre*** / KLEN
7 ***Acer platanoides*** / JAVOR MLIJEČ
8 ***Acer platanoides `Crimson King`*** / JAVOR MLIJEČ, CRVENOLISNI KULTIVAR
9 ***Celtis australis*** / KOPRIVIĆ
10 ***Morus alba*** / MURVA
11 ***Lagerstroemia indica*** / INDIJSKI JORGOVAN

biljna vrsta u legendi — 6/24 — inventarski broj

Inventarizacija postojećeg raslinja_segment 2, m 1:250

legenda:

postojeće bjelogorično drveće koje se zadržava

postojeće crnogorično drveće koje se zadržava

postojeće drveće koje se uklanja ili presađuje

planirana situacija, m 1:500

legenda:

stablašice
1 ***Celtis australis*** / koprivić
2 ***Ligustrum japonicum*** / kalina
3 ***Cupressus sempervirens `Stricta`*** / čempres
4 ***Cedrus deodara*** / himalajski cedar
5 ***Tillia europaea*** / lipa
6 ***Acer platanoides*** / platanolisni javor
7 ***Morus alba*** / murva, sterilni kultivar

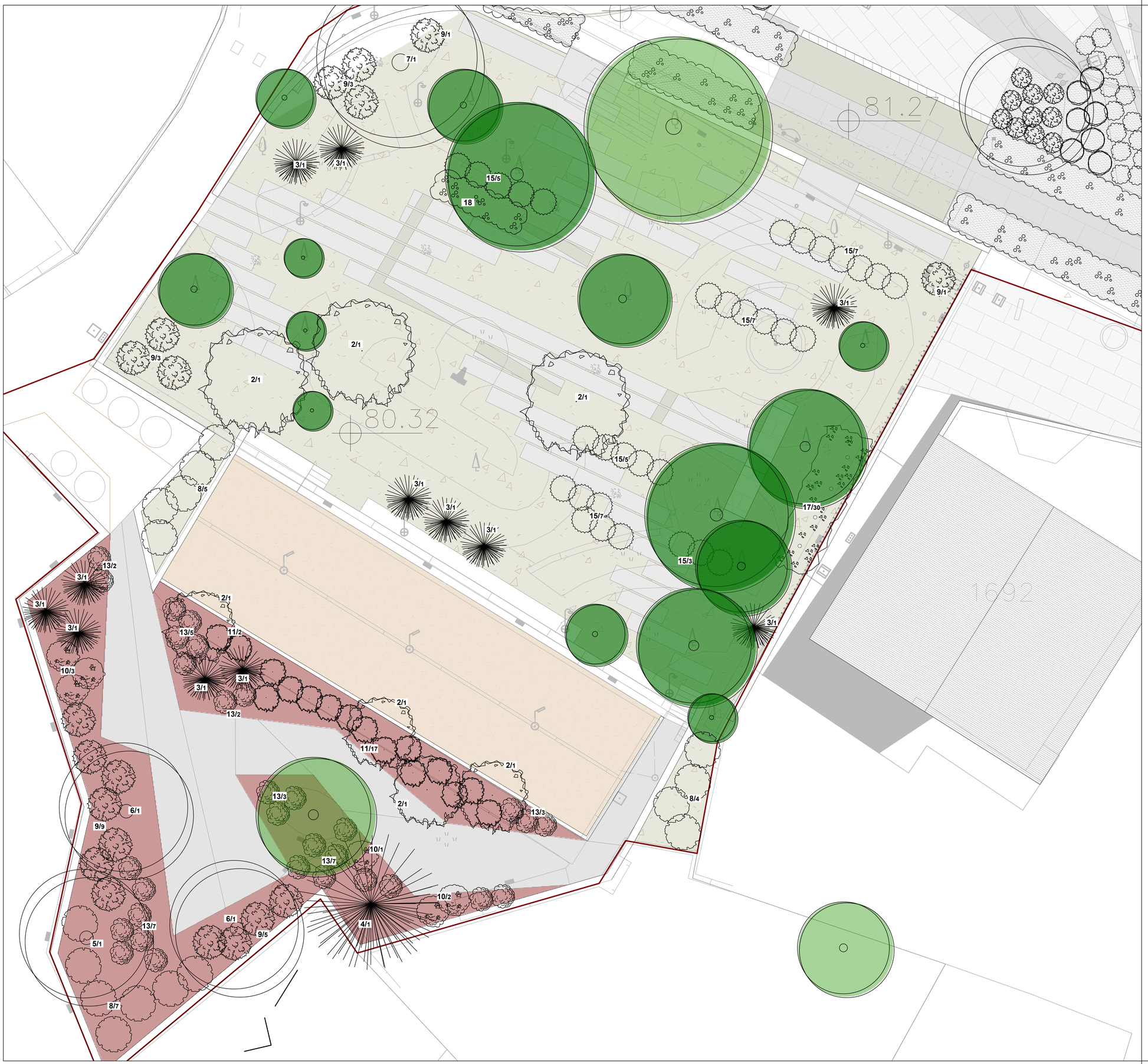
više grmlje
8 ***Laurus nobilis*** / lovor
9 ***Pittosporum tobira*** / pitospora
10 ***Nerium oleander*** / oleandar ili
Lagerstroemia indica / indijski jorgovan
11 ***Ligustrum japonicum*** / kalina

srednje i niže grmlje
12 ***Abelia grandiflora*** / abelija
13 ***Spiryaea x vanhouttei*** / suručica
Cotoneaster salicifolia / dunjarica
14 ***Myrtus communis*** / mirta
15 ***Pittosporum tobira `Nana`*** / niska pitospora
Myrsine africana / afrička mirsina
16 ***Escallonia machrantha*** / eskalonija

pokrivači tla i mediteranske trajnice
17 ***Ruscus hypoglossum*** / veprina
18 ***Lavandula dentata*** / mala lavanda
Rosmarinus off. `Prostratus` / puzajući ružmarin
Pittosporum tobira `Nana` / niska pitospora
Sedum sp. / žednjak
Agapanthus africanus / afrički ljiljan

biljna vrsta u legendi — 6/24 — broj sadnica

plan sadnje_segment 1, m 1:100



legenda:

stablašice

1 ***Celtis australis*** / koprivić
2 ***Ligustrum japonicum*** / kalina
3 ***Cupressus sempervirens `Stricta`*** / čempres
4 ***Cedrus deodara*** / himalajski cedar
5 ***Tillia europaea*** / lipa
6 ***Acer platanoides*** / platanolisni javor
7 ***Morus alba*** / murva, sterilni kultivar

više grmlje

8 ***Laurus nobilis*** / lovor
9 ***Pittosporum tobira*** / pitospora
10 ***Nerium oleander*** / oleandar ili
Lagerstroemia indica / indijski jorgovan
11 ***Ligustrum japonicum*** / kalina

srednje i niže grmlje

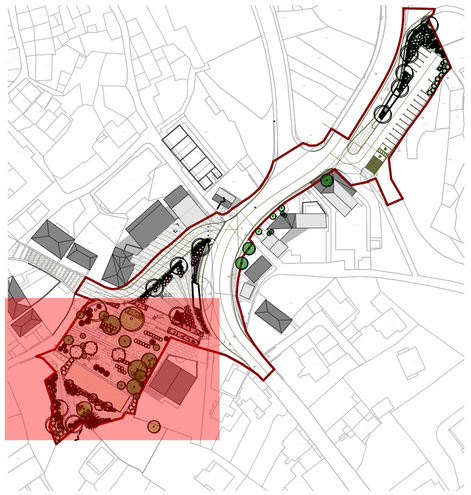
12 ***Abelia grandiflora*** / abelija
13 ***Spiryaea x vanhouttei*** / suručica
Cotoneaster salicifolia / dunjarica
14 ***Myrtus communis*** / mirta
15 ***Pittosporum tobira `Nana`*** / niska pitospora ili
Myrsine africana / afrička mirsina
16 ***Escallonia machrantha*** / eskalonija

pokrivači tla i mediteranske trajnice

17 ***Ruscus hypoglossum*** / veprina
18 ***Lavandula dentata*** / mala lavanda
Rosmarinus off. `Prostratus` / puzajući ružmarin
Pittosporum tobira `Nana` / niska pitospora
Sedum sp. / žednjak
Agapanthus africanus / afrički ljiljan

biljna vrsta u legendi — 6/24 — broj sadnica

plan sadnje_segment 2, m 1:100



81.27

80.32

1692

legenda:

stablašice
1 ***Celtis australis*** / koprivić
2 ***Ligustrum japonicum*** / kalina
3 ***Cupressus sempervirens `Stricta`*** / čempres
4 ***Cedrus deodara*** / himalajski cedar
5 ***Tillia europaea*** / lipa
6 ***Acer platanoides*** / platanolisni javor
7 ***Morus alba*** / murva, sterilni kultivar

više grmlje
8 ***Laurus nobilis*** / lovor
9 ***Pittosporum tobira*** / pitospora
10 ***Nerium oleander*** / oleandar ili
Lagerstroemia indica / indijski jorgovan
11 ***Ligustrum japonicum*** / kalina

srednje i niže grmlje
12 ***Abelia grandiflora*** / abelija
13 ***Spiryaea x vanhouttei*** / suručica
Cotoneaster salicifolia / dunjarica
14 ***Myrtus communis*** / mirta
15 ***Pittosporum tobira `Nana`*** / niska pitospora ili
Myrsine africana / afrička mirsina
16 ***Escallonia machrantha*** / eskalonija

pokrivači tla i mediteranske trajnice
17 ***Ruscus hypoglossum*** / veprina
18 ***Lavandula dentata*** / mala lavanda
Rosmarinus off. `Prostratus` / puzajući ružmarin
Pittosporum tobira `Nana` / niska pitospora
Sedum sp. / žednjak
Agapanthus africanus / afrički ljiljan

biljna vrsta u legendi — 6/24 — broj sadnica

plan sadnje_segment 2, m 1:100

legenda:

stablašice

1 ***Celtis australis*** / koprivić
2 ***Ligustrum japonicum*** / kalina
3 ***Cupressus sempervirens `Stricta`*** / čempres
4 ***Cedrus deodara*** / himalajski cedar
5 ***Tillia europaea*** / lipa
6 ***Acer platanoides*** / platanolisni javor
7 ***Morus alba*** / murva, sterilni kultivar

više grmlje

8 ***Laurus nobilis*** / lovor
9 ***Pittosporum tobira*** / pitospora
10 ***Nerium oleander*** / oleandar ili
Lagerstroemia indica / indijski jorgovan
11 ***Ligustrum japonicum*** / kalina

srednje i niže grmlje

12 ***Abelia grandiflora*** / abelija
13 ***Spiryaea x vanhouttei*** / suručica
Cotoneaster salicifolia / dunjarica
14 ***Myrtus communis*** / mirta
15 ***Pittosporum tobira `Nana`*** / niska pitospora ili
Myrsine africana / afrička mirsina
16 ***Escallonia machrantha*** / eskalonija

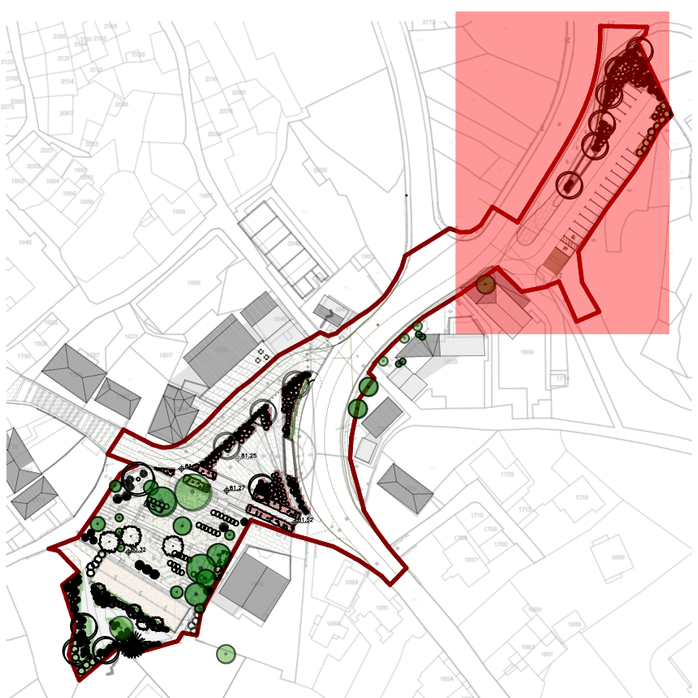
pokrivači tla i mediteranske trajnice

17 ***Ruscus hypoglossum*** / veprina
18 ***Lavandula dentata*** / mala lavanda
Rosmarinus off. `Prostratus` / puzajući ružmarin
Pittosporum tobira `Nana` / niska pitospora
Sedum sp. / žednjak
Agapanthus africanus / afrički ljiljan

biljna vrsta u legendi — 6/24 — broj sadnica

1/1 9/3 1/1 3/1 12/7 3/1 3/1 15/30 14/10 9/5 1/1 12/5 14/3 1/1 14/3 8/10 15/11 12/3 1/1 15/3 1/1

4013



plan sadnje_segment 3, m 1:100