

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC
I UREĐENJE TRGA
LOKACIJA GRAĐEVINE: k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684)
k.o. Omišalj-Njivice
NAZIV INVESTITORA: OPĆINA OMIŠALJ
OIB: 72908368249
SJEDIŠTE INVESTITORA: Prikešte 13, 51513, Omišalj
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
STRUK. ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT
BROJ MAPE: MAPA 1/4
BROJ PROJEKTA: 2425-gp
ZAJED. OZNAKA: OM-636-25

PROJEKTANT: IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.
ARHITEKTURE: broj ovlaštenja: A2408



Digitally signed by Igor Rožić
DN: c=HR, o=HRVATSKA
KOMORA ARHITEKATA,
2.5.4.97=VATHR-85986018932,
ou=Identification, sn=Rožić,
givenName=Igor,
serialNumber=PNOHR-8210338
9203, cn=Igor Rožić
Date: 2025.03.14 15:59:48
+01'00'

GLAVNI PROJEKTANT: BORIS ŠTIMAC, mag.ing.aedif.
broj ovlaštenja: G6700

Boris
Štimac

Digitally signed by
Boris Štimac
Date: 2025.03.14
16:10:06 +01'00'

PROJEKTANT: ADRIJAN JADRO, dipl.ing.geod.
GEODEZIJE: broj ovlaštenja: Geo924

Adrijan Jadro
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Rijeka



Digitally signed by Adrijan Jadro
DN: c=HR, o=HKOIG,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=Jadro,
givenName=Adrijan,
serialNumber=PNOHR-10400565582,
cn=Adrijan Jadro
Date: 2025.03.14 15:48:11 +01'00'

DIREKTOR: IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.

rožić arhitekti
i partneri d.o.o. - Rijeka

MJESTO/DATUM IZRADE: Rijeka, veljača 2025.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp
ZAJED. OZNAKA: OM-636-25

SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA

POPIS MAPA:

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT
MAPA 2	GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE
MAPA 3	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT NISKONAPONSKIH INSTALACIJA

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp
ZAJED. OZNAKA: OM-636-25

KAZALO

A. OPĆI DIO

- A1. Popis izrađene tehničke dokumentacije, popis projekatana i suradnika
- A2. Kopija rješenje o upisu u sudski registar
- A3. Kopija rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- A4. Imenovanje projektanta arhitektonskog projekta
- A5. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa
- A6. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama prostorno-planske dokumentacije
- A7. Posebni uvjeti građenja i uvjeti priključenja

B. TEHNIČKI DIO

B1. Tekstualni dio

- B1.1 Tehnički opis s iskazom površina
- B1.2 Temeljni zahtjevi za građevinu
- B1.3. Program kontrole i osiguranja kvalitete
- B1.4. Procjena troškova gradnje
- B1.5 Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom
- B1.6 Analitički iskaz izračuna mjera građevine
podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa
- B1.7 Geodetske podloge:
 - potvrda katastarskog ureda
 - geodetska situacija stvarnog stanja terena / mj 1:1000
 - geodetska situacija građevine / mj. 1:1000

B2. Nacrtni dio

list 01	situacija
list 02	plan rušenja
list 03	tlocrt trga
list 04	tlocrt trga i vidikovca
list 05	tlocrti vidikovca
list 06	presjek A-A i B-B
list 07	presjek C-C
list 08	pročelja – jug i istok
list 09	pročelja sjever i zapad
list 10	aksonometrija
list 11	aksonometrija stubište

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp
ZAJED. OZNAKA: OM-636-25

A.1. Popis izrađene tehničke dokumentacije, popis projekatata i suradnika

POPIS MAPA:

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Rožić arhitekti i partneri d.o.o., Đure Šporera 8, 51000 Rijeka; OIB: 70765161437
Igor Rožić, dipl.ing.arh. Br. ovlaštenja: A2408
Br. projekta: 2425-gp

MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

KLing d.o.o., Lič 14, 51323 Lič, OIB: 74360083856
Boris Štimac, mag.ing.aedif. Br. ovlaštenja: G6700
Br. projekta: 636-25/GP-K

MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT – OBORINSKA ODVODNJA I SPOJ JAVNE ŠPINE TRGA

KLing d.o.o., Lič 14, 51323 Lič, OIB: 74360083856
Maja Willheim, mag.ing.aedif. Br. ovlaštenja: G5024
Br. projekta: 636-25/GP-V

MAPA 4 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Impleo projekt d.o.o., Praputnjak 53, 51225 Praputnjak, OIB 91241215567
Leo Biuk, dipl.ing.el. Br. ovlaštenja: E2370
Br. projekta: 22/25-GP

PROJEKTANT-OVLAŠTENI ARHITEKT:



IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.
Rijeka, ožujak 2025.

A2. Kopija rješenja o upisu u sudski registar



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040234521

OIB:

70765161437

TVRTKA:

- 1 ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI, društvo s ograničenom odgovornošću
- 1 ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Rijeka (Grad Rijeka)
Đure Šporera 8

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - arhitektonsko projektiranje svih vrsta objekata
- 1 * - arhitektonsko projektiranje objekata energetske i ekološke arhitekture
- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - projektiranje interijera - unutarjem uređenja
- 1 * - inženjering i konzalting poslovi arhitektonske djelatnosti
- 1 * - industrijski dizajn namještaja i opreme
- 1 * - građenje i nadzor nad građenjem
- 1 * - pružanje usluga grafičke pripreme i grafičkog dizajna
- 1 * - djelatnost dizajnera unutarnjih dekoracija
- 1 * - poslovanje nekretninama

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Marija Rožić, OIB: 10788513680
Rijeka, Tihovac 3
- 2 - član društva
- 2 Igor Rožić, OIB: 82103389203
Rijeka, Tihovac 3
- 2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 dipl. ing. arh. Igor Rožić
Rijeka, Nikole Cara 8

D004, 2018-03-19 10:34:02

Stranica: 1 od 3

GRAĐEVINA:

INVESTITOR:

RAZINA RAZRADE:

BROJ PROJEKTA:

MJESTO/DATUM IZRADE:

REKONSTRUKCIJA VODOTORNIJA DUBEC I UREĐENJE TRGA na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249

GLAVNI PROJEKT

2425-gp.

Rijeka, veljača 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - član uprave
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

4 770.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju zaključen je dana 14. prosinca 2006. godine.
- 4 Odlukom članova Društva od 17. srpnja 2014. godine izmijenjen je Društveni ugovor i to čl.7. (temeljni kapital) i čl.9. (poslovni udjeli). Potpuni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom članova Društva od 17. srpnja 2014. godine povećan je temeljni kapital iz dobiti društva i to sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 750.000,00 kuna na iznos od 770.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	14.03.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/2549-2	28.12.2006	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-10/3033-2	25.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-12/4584-7	08.08.2012	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-14/4989-2	23.07.2014	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-16/2956-1	13.05.2016	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-17/1761-2	15.03.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu /	10.06.2009	elektronički upis
eu /	16.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	20.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	26.03.2014	elektronički upis
eu /	16.03.2015	elektronički upis
eu /	18.03.2016	elektronički upis
eu /	14.03.2017	elektronički upis

D004, 2018-03-19 10:34:02

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Rijeci, 19. ožujka 2018.



Ovlaštena osoba

D004, 2018-03-19 10:34:02

Stranica: 3 od 3

A3. Kopija rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1923
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 13. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio ROŽIĆ IGOR, dipl.ing.arh., Rijeka, Bosiljke Rakić 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **ROŽIĆ IGOR**, (JMBG 0603969382519), dipl.ing.arh., Rijeka, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2408**, s danom upisa **12.07.00**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **ROŽIĆ IGOR**, dipl.ing.arh., Rijeka, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

ROŽIĆ IGOR, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise Razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDsjedNIK KOMORE

mr.sc. Mirko Orešković, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. ROŽIĆ IGOR
Rijeka, Bosiljke Rakić 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp
ZAJED. OZNAKA: OM-636-25

A4. Imenovanje projektanta arhitektonskog projekta

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) imenuje se:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh. – ovlašteni arhitekt

za projektanta arhitektonskog projekta na izradi projektne dokumentacije glavnog projekta **REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice**, Investitor: **OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249**

Potvrđuje se da IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh. ispunjava slijedeće uvjete:

- Ima pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** (pod rednim brojem 2408, s danom upisa 12. srpnja 2000.) prema Rješenju kojeg je donijela **Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu** u Zagrebu 13. srpnja 2000;

Klasa: UP/I-350-07/00-01/1923; Urbroj: 314-01-00-1

- Ima zasnovan radni odnos u projektantskom uredu ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o.
- Obavlja poslove projektiranja i stručnog nadzora stvarno i stalno

DIREKTOR:



rožić arhitekti
i partneri d.o.o. - Rijeka

direktor: IGOR ROŽIĆ
Rijeka, veljača 2025.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp
ZAJED. OZNAKA: OM-636-25

A5. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa

Temeljem odredbi Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA

o usklađenosti glavnog projekta; el. br. 2425-gp, sa slijedećim zakonima i propisima:

1. ZAKONI :

- 1.1. Zakon o gradnji – NN, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24
- 1.2. Zakon o prostornom uređenju – NN, br. 153/13 i Izmenama i dopunama NN RH br. 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23
- 1.3. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje – NN, br. 78/15, 118/18, 110/19
- 1.4. Zakon o građevnim proizvodima – NN, br. 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20
- 1.5. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju – NN 78/15, 114/18, 110/19
- 1.6. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina – NN, br. 112/18, 39/22
- 1.7. Zakon o obavljanju geodetske djelatnosti – NN br. 25/18
- 1.8. Zakon o komunalnom gospodarstvu – NN br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24
- 1.9. Zakon o energetske učinkovitosti – NN, br. 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21
- 1.10. Zakon o zaštiti od požara – NN, br. 92/10, 114/22
- 1.11. Zakon o zaštiti okoliša – NN, br. 80/13, 78/15, 12/18, 118/18
- 1.12. Zakon o vodama – NN br. 66/19, 84/21, 47/23
- 1.13. Zakon o zaštiti od buke – NN, br. 30/09, 55/13 i 153/13, 41/16, 114/18, 14/21
- 1.14. Zakon o zaštiti zraka – NN, br. 127/19, 57/22, 136/24
- 1.15. Zakon o gospodarenju otpadom – NN, br. 84/21, 142/23
- 1.16. Zakon o upravnim pristojbama – NN, br. 115/16, 114/22

2. PRAVILNICI:

- 2.1. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina – NN, br. 118/19, 65/20
- 2.2. Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda – NN, br. 118/19
- 2.3. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine – NN, br. 46/18, 98/19
- 2.4. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti – NN, br. 78/13
- 2.5. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda – NN, br. 113/08
- 2.6. Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima – NN, br. 85/15
- 2.7. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa – NN, br. 15/19
- 2.8. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade – NN, br. 93/17
- 2.9. Pravilnik o kontroli projekata – NN, br. 32/14, 72/20
- 2.10. Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište – NN, br. 42/14
- 2.11. Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine – NN, br. 43/14

- 2.12. Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru – NN, br. 47/14
- 2.13. Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju – NN, br. 88/17, 90/20, 1/21, 45/21
- 2.14. Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera – NN, br. 131/21, 68/22
- 2.15. Pravilnik o održavanju građevina – NN, br. 122/14, 98/19
- 2.16. Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi – NN, br. 73/15
- 2.17. Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi – NN, br. 73/15, 133/15, 60/20, 78/21
- 2.18. Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde osobama iz država ugovornica Ugovora o europskom gospodarskom prostoru za pružanje usluge energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade u Republici Hrvatskoj te priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija za pružanje usluga energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade – NN, br. 77/15
- 2.19. Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja – NN, br. 129/15
- 2.20. Pravilnik o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje – NN, br. 55/20
- 2.21. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka – NN, br. 14/3/21
- 2.22. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe – NN, br. 35/94, 55/94, 142/03

3. TEHNIČKI PROPISI

- 3.1. Tehnički propis za prozore i vrata – NN, br. 69/06
- 3.2. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada – NN, br. 03/07
- 3.3. Tehnički propis za dimnjake u građevinama – NN, br. 03/07
- 3.4. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama – NN, br. 87/08, 33/10
- 3.5. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada – NN, br. 110/08
- 3.6. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije – NN, br. 5/10
- 3.7. Tehnički propis o građevnim proizvodima – NN, br. 35/18, 104/19
- 3.8. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama – NN, br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20
- 3.9. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području – NN, br. 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22
- 3.10. Tehnički propis za građevinske konstrukcije – NN, br. 17/17, 75/20, 07/22
- 3.11. Tehnički propis za staklene konstrukcije – NN, br. 53/17
- 3.12. Tehnički propis za asfaltne kolnike – NN 48/21

PROJEKTANT:



IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

Igor Rožić, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača 2025.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp
ZAJED. OZNAKA: OM-636-25

A6. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama prostorno-planske dokumentacije

Temeljem odredbi Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA

Ovom izjavom potvrđuje se da je GLAVNI PROJEKT br. 2425-gp, izrađen u skladu sa:

Prostorni plan uređenja općine Omišalj

SN Primorsko-goranske županije – br. 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispravak, 19/13, 43/14-pt., 17/15 i 9/17

Prostorni plan Primorsko-goranske županije

SN Primorsko-goranske županije – br.32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pt., 18/22, 40/22-pt., 35/23 i 12/24-pt.

GLAVNI PROJEKTANT:

 **IGOR ROŽIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.

Rijeka, veljača 2025.

A7. Posebni uvjeti građenja i uvjeti priključenja

- HEP
- HOPS
- Ponikve Voda d.o.o.
- HAKOM
- MUP
- Konzervatorski odjel



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava u Krku

KLASA: 350-05/24-28/000450
URBROJ: 2170-03-04/8-24-0010
Krk, 17.12.2024.

➤ ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI, DRUŠTVO S
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela tvrtka ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 70765161437 po opunomoćeniku IGOR ROŽIĆ, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 82103389203 za:

– rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, Vidikovac

na građevinskim česticama k.č. 683, k.č. 684, k.č. 685/1, k.č. 613 k.o. Omišalj-Njivice u naselju Omišalj.

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emine 2
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
- PONIKVE VODA d.o.o., HR-51500 Krk, Vršanska 14
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijских poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10

KLASA: 350-05/24-28/000450, URBROJ: 2170-03-04/8-24-0010

1/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/eidas/tt-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20241021-1625389-Z05

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 14.11.2024. godine do zaključno sa 28.11.2024. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - utvrđeni uvjeti priključenja i posebni uvjeti, URBROJ: 401200103/13044/24ES od 19.11.2024. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marincićeva ulica 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 700/24-07/1678, URBROJ: 3-200-002-01/DK-24-02 od 22.11.2024. godine
- PONIKVE VODA d.o.o., HR-51500 Krk, Vršanska 14
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - uvjeti priključenja, KLASA: 363-01/24-22/420, URBROJ: 2142-01/38-24/2 od 25.11.2024. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-01/24700, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 25.11.2024. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 245-02/24-03/12768, URBROJ: 511-01-375-24-2-SV od 20.11.2024. godine
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/24-23/4967, URBROJ: 532-05-02-11/12-24-2 od 27.11.2024. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

NAPOMENA:

KLASA: 350-05/24-28/000450, URBROJ: 2170-03-04/8-24-0010

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/etda/tt-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

2/3



ID: P20241021-1625389-Z05

Za posebne uvjete i uvjete priključenja, koji nisu utvrđeni u roku, kako je naprijed i navedeno, sukladno članku 82. stavak 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) smatra se da ih nema. Međutim, ukoliko će se za zahvat u prostoru, odnosno građenje tražiti izdavanje lokacijske dozvole, tada se sukladno članku 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) smatra da zahvat u prostoru ispunjava posebne uvjete iz posebnih propisa i da su posebni uvjeti izdani te da se može priključiti na infrastrukturu.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VODITELJICA ISPOSTAVE U KRKU
Tamara Vukušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8
 - IGOR ROŽIĆ - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

KLASA: 350-05/24-28/000450, URBROJ: 2170-03-04/8-24-0010

3/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/eidas/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

11000 RIJEKA, Ulica V. G. Črtna 9

TELEFON : 0000 + 300 412
TELEFAKS : 051 + 204-204
POŠTA : info.dprijeke@hep.hr • SERVIS
IZAN : HR224020081400273674

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
građevinstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Krk

NAŠ BROJ IZVJAK 401200103/ 12044 /24ES

VAŠ BROJ ZNAK

KLASA: 350-05/24-28/003450
URBROJ: 2170-03-04/8-24-0003
Krk, 13.11.2024.

PREDMET Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta
priključenja putem eKonferenciju.

DATUM 14.11.2024.

Temeljem Vašeg zahtjeva putem eKonferencije, pokrenute 13.11.2024., radi utvrđivanja posebnih uvjeta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, rekonstrukcija vodotornja Dubec, prenamjena u vidikovac, te uređenje trga na građevnoj čestici koja se formira od k.č. 3, k.č. 4, k.č. 668/G k.o. Omišalj (k.č. 683, k.č. 684, k.č. 685/1, k.č. 613 k.o. Omišalj-Njivice (N1)) u naselju Omišalj, te priloženog tehničkog rješenja broj 2425-ir, od listopada 2024. godine, izrađenog od Rožić arhitekti i partneri d.o.o., Rijeka, investitora OPĆINA OMIŠALJ, OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj, utvrđujemo:

◊ POŠEBNE UVJETE NA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža.

Ukoliko je potrebno zbog rekonstrukcije građevine izmicanje postojeće elektroenergetske mreže (priključnog kabela), potrebno je javiti se u HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, ČTA, TJ Krk prije početka građevinskih radova. Troškove izmicanja ili oštećenja postojeće elektroenergetske mreže snosi Investitor građevine.

◊ UVJETE PRIKLJUČENJA

Predmetna građevina je priključena na distribucijsku mrežu.

Upućujemo Investitora da je za utvrđivanje uvjeta priključenja dužan podnijeti zahtjev na propisanom obrascu sukladno Uredbi o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu.

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA

Prof. dr. sc. Vitorin Korien, dipl. ing. el.

Dostaviti:

Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRIŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠILJENIĆ •

• TRGOVAČKI SUD ZAPOSREJ: MB5 080434230 • IBAN: 1643981 •
• OIB: 4833060751 • DIOČEN TETMI: JINI KAPITAL: 88434.000.00 HRK •
• www.hep.hr •



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-07/16/8
Ur. broj: 3-200-002-01/DK-24-02
Zagreb, 22.11.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
građevinstvo i zaštitu okoliša
Ispostava u Krku

PREDMET: Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru:
Rekonstrukcija vodotornja Dubec i uređenje trga na k.č.br. 3, 4 i 868, sve u k.o.
Omišalj
-utvrđivanje posebnih uvjeta

Poštovani,

Temeļjem Vašeg zahtjeva, zaprimljenog dana 14.11.2024. godine i dostavljene elektronske Obavijesti o posebnim uvjetima i uvjetima priključenja u svrhu izrade glavnog projekta za navedeni zahvat (eKonferencija KLASA: 350-05/24-28/000450, URBROJ: 2170-03-04/8-24-0003) po predmetu definiranja posebnih uvjeta gradnje i uvjeta priključenja ili drugih ograničenja zahvata u prostoru „Rekonstrukcija vodotornja Dubec i uređenje trga“, rekonstrukcija zgrade, javne i društvene namjene, smještene na k.č.br. 3, 4 i 868, sve u k.o. Omišalj, Otok Krk u Primorsko-goranskoj županiji, u postupku prikupljanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za navedeni zahvat (investitor: OPĆINA OMIŠALJ, 72908368249, Prikešte 13, 51513 Omišalj), postupajući prema odgovarajućim odredbama iz Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), glava IX., Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23), Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 87/17 i 128/20, 10/24), članci 225.-228., Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18), Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 100/22) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Uprava HOPS – odluka 14.7.2023.) kojim se posebnim propisima uređuju elektroenergetsko djelatnosti u RH, a u vezi s člancima 135.-139. a Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), člancima 81.-88. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i člankom 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21), nakon izvršenog uvida u dostavljeno Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta Br.P.: 2425-ir (izradio Rožić arhitekti i partneri d.o.o., Đure Šporera 8, Rijeka, listopad 2024., Rijeka), i obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, u sklopu svojih nadležnosti, daje:

OČITOVANJE

**o namjeravanom zahvatu rekonstrukcije u odnosu na objekte
visokonaponske elektroenergetске mreže**

1. Uvidom u izvješćajnu i pogonsko-tehničku dokumentaciju utvrđeno je da u granicama obuhvata planiranog zahvata rekonstrukcije vodotornja Dubec i uređenja trga, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., što je vidljivo iz grafičkog priloga br. 1. ovog dopisa.

HOPS d.d., Kupčica 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Preradbeni Uprave: Igor Ivančević • Članovi: Dejan Liović • Darko Babić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Josko Gradić

IBAN HR97 2540 0004 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2580 0001 1023 8926 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovačko društvo u Zagrebu • MBŠ 000817108 • OIB 13148521633
Trgovački kapital u iznosu 643.321.040,00 EUR, uplaćen je u cijelosti
podjelen na 49.466.273 udjela, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaki
Telefon: +386 1 4645 111
www.hops.hr



GRADEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp.
MJESTO/DATUM IZRADE: Rijeka, veljača 2025.

2. Pregledom razvojne i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da se u granicama obuhvata promatranog zahvata ne planira izgradnja novih objekata visokonaponske mreže.
3. Temeljem gore navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. nema posebnih uvjeta na planirani zahvat rekonstrukcije vodotornja Dubec i uređenje trga smještene na k.č.br. 3, 4 i 868, sve u k.o. Omišalj, Utok Krk, u odnosu na postojeće i planirane objekte visokonaponske elektroenergetske mreže.
4. Sve izmjene ili promjene koje bi nastale naknadno, a koje bi zadirale izvan promatranog prostora, odnosno granica zahvata za koju se izdaje ovo očitovanje, zajedno s korigiranim projektom potrebno je prijaviti u Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
5. Ovo očitovanje potrebno je uvrstiti u dokumente koji priliježu tehničkoj dokumentaciji za izradu glavnog projekta.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: polug@hops.hr.

U slučaju vašeg mogućeg odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/24-07/1678.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Ugješa, dipl.ing. el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupski 4, Zagreb

Prilozi:

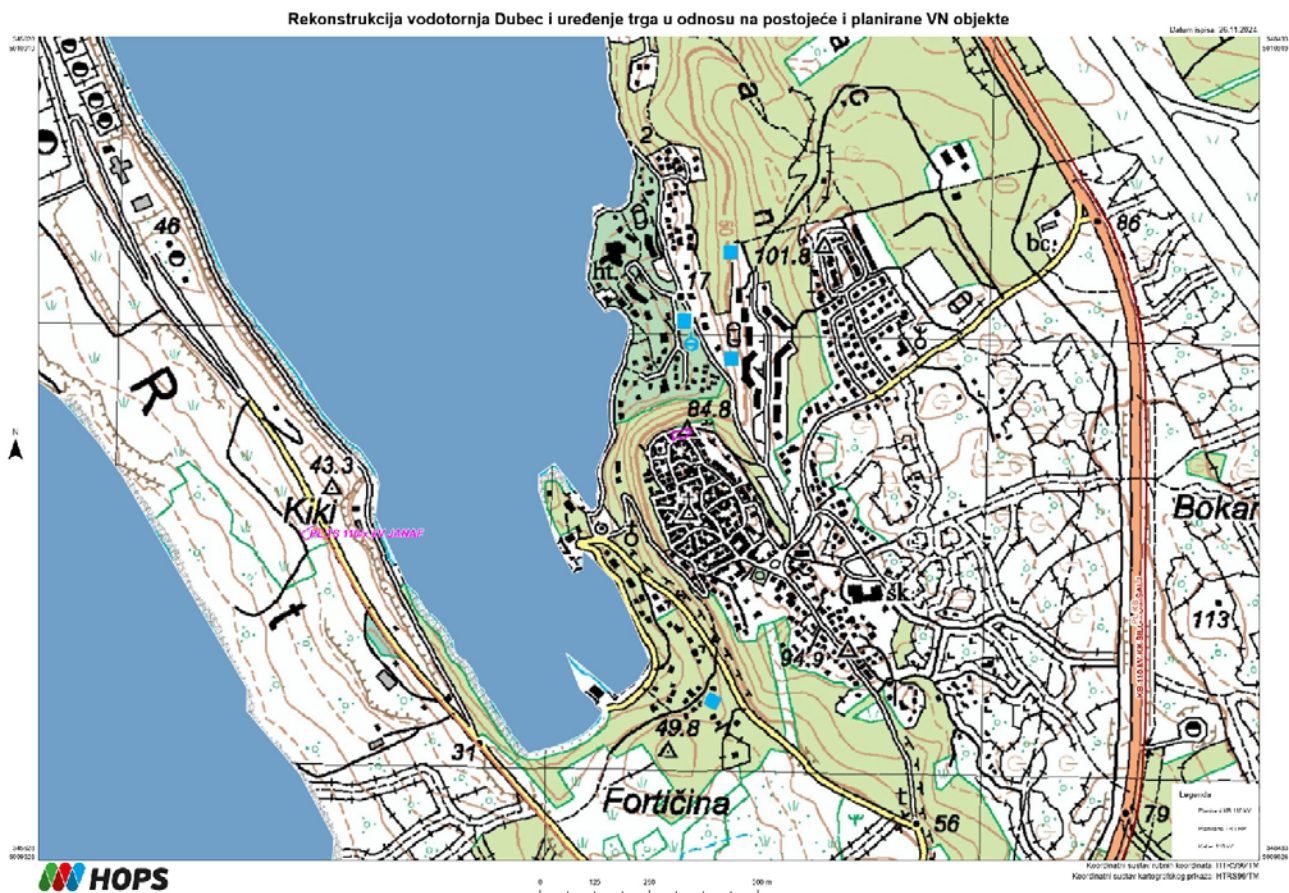
1. Ortofoto prikaz postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja (DV i TS) u odnosu na planirani zahvat, van mjerila

Preslik - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove







UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO

UREĐENJE, GRADITELJSTVO I

ZAŠTITU OKOLIŠA

ISPOSTAVA KRK

Klasa 363-01/24-22/420 Ur. broj: 2142-01/38-24/2 KRK 25. studenog 2024.

Predmet: Uvjeti iz vodoopskrbe, odvodnje otpadnih
voda i zbrinjavanja komunalnog otpada

Veza na klasu 350-05/24-28/000450

Na osnovu Vašeg zahtjeva podnesenog 25. studenog 2024. (investitor: OPĆINA OMIŠALJ
Prikešte 13, Omišalj) da se utvrde uvjeti priključenja za rekonstrukciju vodotomja Dubec i
uređenje trga u naselju Omišalj, na česticama k.č. 683, 684, 685/1, 613 k.o. Omišalj-Njivice,
utvrđuje se:

Ponikve voda d.o.o., nema posebnih uvjeta.

Uvjeti važe dvije godine od dana izdavanja.

Direktor:

Neven Hrčić, str. spec. ing. građ.

PONIKVE VODA d.o.o.
Krk, Vrlovska 14

Ponikve voda d.o.o., Vrlovska 14 | 51503 Krk
Telefon: 051/654 656 | Fax: 051/654 602 | info@ponikve.hr | www.ponikve.hr
OIB: 54025437677 | trgovsko s.d. - filijal. MBS: 340033437 | temeljni kapital: 3/8.463.000 kn, na čijem su čelu osnivači: Neven Hrčić
poslovni račun: HR924020961100287862 (E-staž 5) i račun u Banki d.d., HR442340009110249610 (Otvrdna banka Zagreb d.o.o.)



KLASA: 361-03/24-01/24700
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 25.11.2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, OIB 32420472134		
Primljeno:	25.11.2024	
Klasif. oznaka:	350-05/24-28/000450	
Uradbeni broj:	376-24-0006	
Objed.: 2178-05-	Broj priloge:	Vrij:

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija, Upravni odjel
za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša, Ispostava Krk, OIB 32420472134

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI, DRUŠTVO S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, Vidikovac

Lokacija:

- k.č.br. dio k.č. 683, 684, 685/1, 613 k.o. Omišalj-Njivice

Veza: KLASA: 350-05/24-28/000450, URBROJ: 376-24-0006 od 25.11.2024. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata -
sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša - Mišanovića 9, 10000 Zagreb / OIB: 8795078366 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNIJA DUBEC I UREĐENJE TRGA na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp.
MJESTO/DATUM IZRADE: Rijeka, veljača 2025.

EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi stavka 6. članka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema odredbi stavka 9. članka 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za projektiranje kableske kanalizacije i svjetlovodne distribucijske mreže projektant je obavezan pridržavati se odredbi Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine, broj 114/10 i 29/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (Narodne novine, broj 57/14).

Prema Zakonu o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (Narodne novine, broj 121/16) propisana je obveza mrežnih operatora koji planiraju izvoditi građevinske radove da obavijest o izvođenju tih radova objave na svojim internetskim stranicama te da istu dostave središnjem tijelu državne uprave nadležnom za katastarsko-geodetske poslove (Državna geodetska uprava), najmanje šest mjeseci prije podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu graditeljstva, odnosno 60 dana prije početka izvođenja radova ako je građevinska dozvola već izdana (stavak 1. članka 8.). Ne postupanje po ovoj odredbi predstavlja prekršaj za koji se može izreći kazna od 13.272,28 eura / 100.000,00 kn do 132.722,80 eura / 1.000.000,00 kn (fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kuma).

S poštovanjem,

REFERENT
Zdenka Menalo

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

PRIBAVITI IZJAVU OD INFRASTRUKTURNOG OPERATORA

1	Al Hrvatska d.o.o.	Vrtui put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@Al.hr
---	--------------------	---------------------	--------------	-------------	--

PRIBAVITI IZJAVU OD INFRASTRUKTURNOG OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambešićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel upravljanja električnom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zahjevi.t.ht.hr
---	-----------------------	------------------	--------------	--------------	--



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/24-03/12768
URBROJ: 511-01-375-24-2-SV
Rijeka, 20. studenog 2024.



Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Krk
Krk, Trg bana Jelačića 3

Predmet: zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja
iz područja zaštite od požara.
- odgovor, dostavlja se

Veza: Zahtjev KLASA: 350-05/24-28/000450
URBROJ: 2170-03-04/8-24-0003
od 13.11.2024. godine

Povodom zahtjeva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenja, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, KLASA: 350-05/24-28/000450, URBROJ: 2170-03-04/8-24-0003, u predmetu investitora OPĆINA OMIŠALJ, Omišalj, Prikešte 13, u podnesku zaprimljenom 13.11.2024. godine, zatraženo je od Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova, izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, rekonstrukcija vodotornja Dubec, prenamjena u vidikovac, te uređenje trga na građevnoj čestici koja se formira od k.č. 3, k.č. 4, k.č. 668/G k.o. Omišalj (k.č. 683, k.č. 684, k.č. 685/1, k.č. 613 k.o. Omišalj-Njivice (NI)) u naselju Omišalj.

Uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju koja se sastoji od:

1. Idejno rješenje – Arhitektonski projekt, REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA, broj projekta 2425-ir, izrađen u listopadu 2024. godine od tvrtke ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o., Rijeka, Đure Šporera 8, odgovorni projektant Igor Rožić, dipl.ing.arh.,

utvrđeno je da se predmetni zahvat odnosi na zahvate u prostoru navedene u članku 2. Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole („Narodne novine“, br. 115/11).

U svezi s navodenim obavještavamo vas da Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, ne izdaje posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, odnosno ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole za građevine navedene u odredbama Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole.

Kako za navedene građevine ovo tijelo ne izdaje posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, proizlazi da za iste građevine ne izdaje niti potvrdu da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite od požara, odnosno ne sudjeluje u postupcima ishoda građevinskih dozvola, niti sudjeluje u postupcima ishoda upotrebni dozvola.

S poštovanjem,


VODITELJ SLUŽBE
Rajko Forempoher

Dostaviti:

1. Naslovu
(putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o.,
Rijeka, Đuro Šporera 8,
(putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. Pismohrana-ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/24-23/4967
URBROJ: 532-05-02-11/12-24-2
Rijeka, 27.11.2024.

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava u Krku
Trg J. Jelačića 3
51500 Krk

Predmet: Posebni uvjeti zaštite za rekonstrukciju „Vodotornja“ i uređenje platoa na predjelu Dubec u Omišlju, na k.č. 3, 4 i 868 ko. Omišalj - izdaju se

Temeljem članka 60. u svezi sa člankom 6. stavkom 1. točka 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a povodom zahtjeva navedenog tijela u ime Općine Omišalj, Prikešte 13, i dostavljenog Idejnog arhitektonskog rješenja od strane ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. iz Rijeke, Đ.Šporera 8, br.projekta: 2425-ir od listopada 2024., gl.projektant: Igor Rožić, dipl.ing.arh., izdaju se posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra za rekonstrukciju „Vodotornja“ i uređenje platoa na predjelu Dubec u Omišlju, na k.č. 3, 4 i 868 ko. Omišalj, zaštićenih unutar povijesne urbanističke cjeline naselja Omišalj, Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2006 od 9. 2. 2010.

Suglasni smo s predloženim rješenjem rekonstrukcije i prenamjene zgrade bivšeg vodotornja i uklanjanja recentno prigradenog ugostiteljskog objekta.

Suglasni smo i s prijedlogom uređenja prostora neposredno uz toranj, ali bez njegovog širenja na uštrb donjeg platoa.

Donji plato potrebno je zadržati u postojećim gabaritima, bez popločavanja i pergola/tendi te bez postavljanja čelične ograde i mreže kako bi se očuvao zetečeni ambijent. Zadržati postojeću podlogu od sipine, a ukoliko podloga i ostali uvjeti dozvoljavaju moguće je hortikulturno urediti prostor prema projektu krajobraznog uređenja. Zadržati promenadni karakter i namjenu prostora donjeg platoa, a prostor neposredno uz vidikovac moguće je oplemeniti sadnjom visokih sablašica u svrhu zasjenjivanja. Također, elemente rasvjete, koševе za smeće i ostalu urbanu opremu prilagoditi ambijentu.

Kod projektiranja i izvedbe, posebnu pozornost obratiti na spojeve projektiranih prostora i dijelova postojećih javnih komunikacija (ulice, stubišta).

Maksimalno zaštititi crkvu sv. Antona od bilo kakvih oštećenja tijekom ili nakon izvođenja radova. Ne dozvoljavaju se nikakve intervencije u prostor i parter uz i oko crkve.

Glavni projekt, usklađen s ovim uvjetima, potrebno je dostaviti ovom odjelu na uvid i izdavanje potvrde glavnog projekta, sukladno članku 60. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sastavio: Viši stručni savjetnik Damir Sabalić, dipl.pov.umj.



Na znanje: Pismohrana - ovdje

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp
ZAJED. OZNAKA: OM-636-25

TEHNIČKI DIO

B1. Tekstualni dio

- B1.1 Tehnički opis s iskazom površina
- B1.2 Temeljni zahtjevi za građevinu
- B1.3. Program kontrole i osiguranja kvalitete
- B1.4. Procjena troškova gradnje
- B1.5 Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom
- B1.6 Analitički iskaz izračuna mjera građevine – podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa
- B1.7 Geodetske podloge:
 - potvrda katastarskog ureda
 - geodetska situacija stvarnog stanja terena / mj 1:500
 - geodetska situacija građevine / mj. 1:500

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp
ZAJED. OZNAKA: OM-636-25

B1.1 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA GRAĐEVINE

Građevna parcela tornja i trga nalazi se na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice, koja se nalazi na području općine Omišalj, u staroj jezgri Omišlja.

OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU

Predmet glavnog projekta je adaptacija i uređenje vodotornja Dubec i pripadajućeg trga koji se nalazi u srednjovjekovnoj jezgri naselja Omišalj. Osnovna premisa projekta je oformljivanje jedinstvene funkcije vidikovca sa pripadajućim trgom.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica je nepravilnog oblika i njena površina iznosi 580 m².

Zapadno od vodotornja nalazi se neuređeni trg koji se dijeli na dvije cjeline, istočnu i zapadnu koje su odvojene na dva platoa visinske razlike od cca 150cm i spojene stubištem. Prema sjeverozapadnom dijelu obuhvata nalazi se padina koja otvara pogled prema gradu Rijeci.

Oblik i veličina građevne čestice prikazan je u grafičkom dijelu – list P01 – situacija.

OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Građevina je smještena na istočnom dijelu građevne čestice.

Smještaj građevine na parceli prikazan je u grafičkom dijelu – list 01 – situacija.

NAMJENA GRAĐEVINE

Nova namjena tornja će biti vidikovac koji omogućava razgledavanje okolicu Omišlja.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Građevina ima ostvaren kolno pješački priključak preko ceste na k.č. 685/1k.o. Omišalj-Njivice.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURUNačin priključenja na javnu vodovodnu mrežu:

Projektiran je novi vodovodni ogranak koji služi za snabdijevanje vodom novo projektirane gradske špine. Projektiran je vodovodni ogranak V-1 PEHD DN 50 mm od pretpostavljene pozicije postojećeg vodovoda do projektiranog okna za spoj javne špine na vodovod. U oknu se nalaze zasuni za zatvaranje ogranka i za ispuštanje vode iz cijevi.

Način priključenja na javnu kanalizacijsku mrežu:

Predmetna građevina se ne spaja na javnu kanalizacijsku mrežu.

Način priključenja na javnu električnu mrežu:

Postojeća građevina priključena je na NN mrežu distributera električne energije. Izveden je trofazni priključak naponske razine 0,4kV/50Hz, vršne snage 11,04kW. Priključak do priključno mjernog ormara (PMO) izveden je prema tehničkom rješenju distributera električne energije. PMO je smješten na fasadi susjedne građevine. Postojeći priključak zadržava se u postojećem stanju. Nije planirano povećanje vršne snage priključka.

Elektroinstalacija u predmetnom prostoru se prije početka rušenja odspaja od NN mreže te se u potpunosti uklanja. Izvesti će se nova elektroinstalacija jake struje i rasvjete u skladu sa novim rasporedom prostora.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Na ovaj objekt ne primjenjuju se odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 78/13, sukladno članku 5. navedenog Pravilnika.

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA

Površina izračunata sukladno Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

Prostor	Površina	Koeficijent	GBP
Prizemlje	31.37 m ²	1	31.37 m ²
Podest	7.40 m ²	1	7.40 m ²
Vidikovac	28.65 m ²	1	28.65 m ²
Sveukupno	67.42 m²		67.42 m²

MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

Predmetna građevina se planira dovršiti u cijelosti.

ISKAZ POVRŠINA

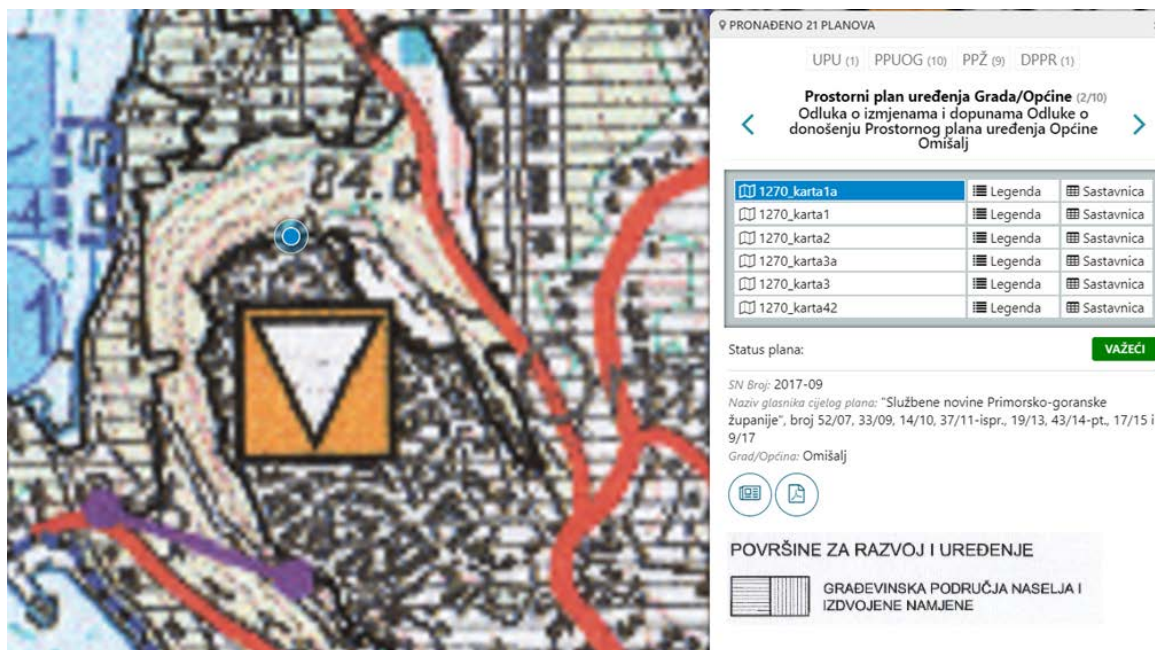
Površina građevne čestice:	580,0 m ²
Tlocrtna površina građevine:	31,37 m ²
Građevinska bruto površina:	67,42 m ²

VOLUMEN TORNJA

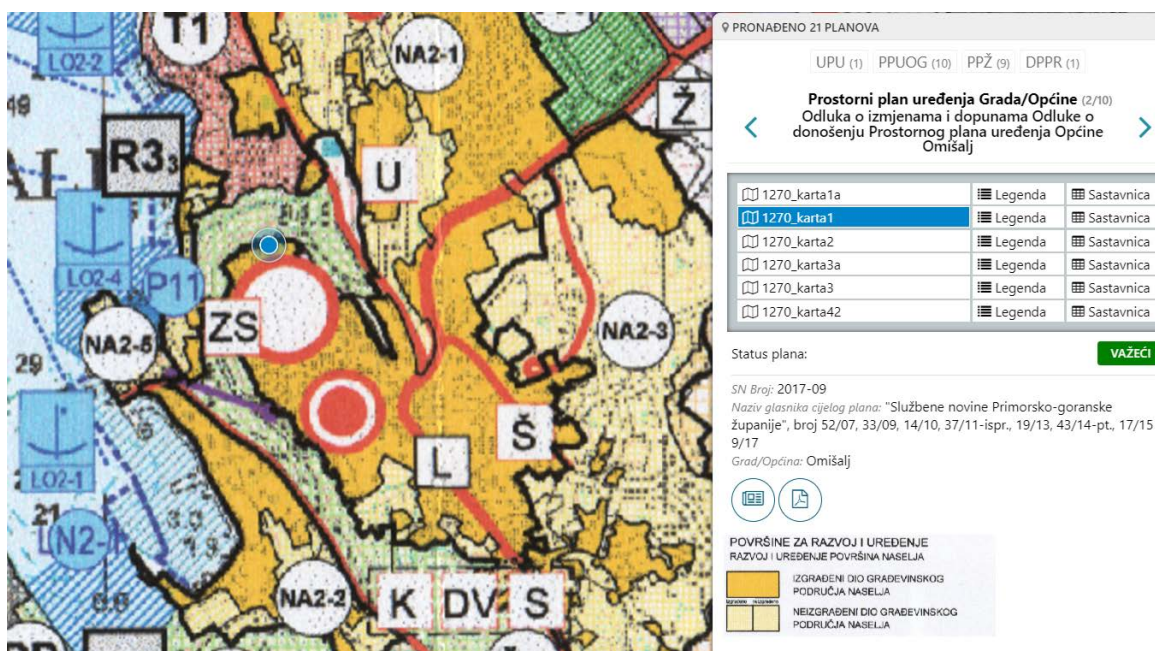
$$V = 427 \text{ m}^3$$

OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Jedini dokument prostornoga uređenja kojim su uređeni osnovni prostorni odnosi, određena temeljna prostorna rješenja i utvrđene mjere za provođenje istih predstavlja Prostorni plan uređenja općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 – ispravak, 15/12 – pročišćeni tekst, 19/13, 43/14 – pročišćeni tekst, 17/15 i 09/17; u daljnjem tekstu: Prostorni plan). U nastavku se daje prikaz relevantnih dijelova tekstualnoga i grafičkoga dijela Prostornoga plana.

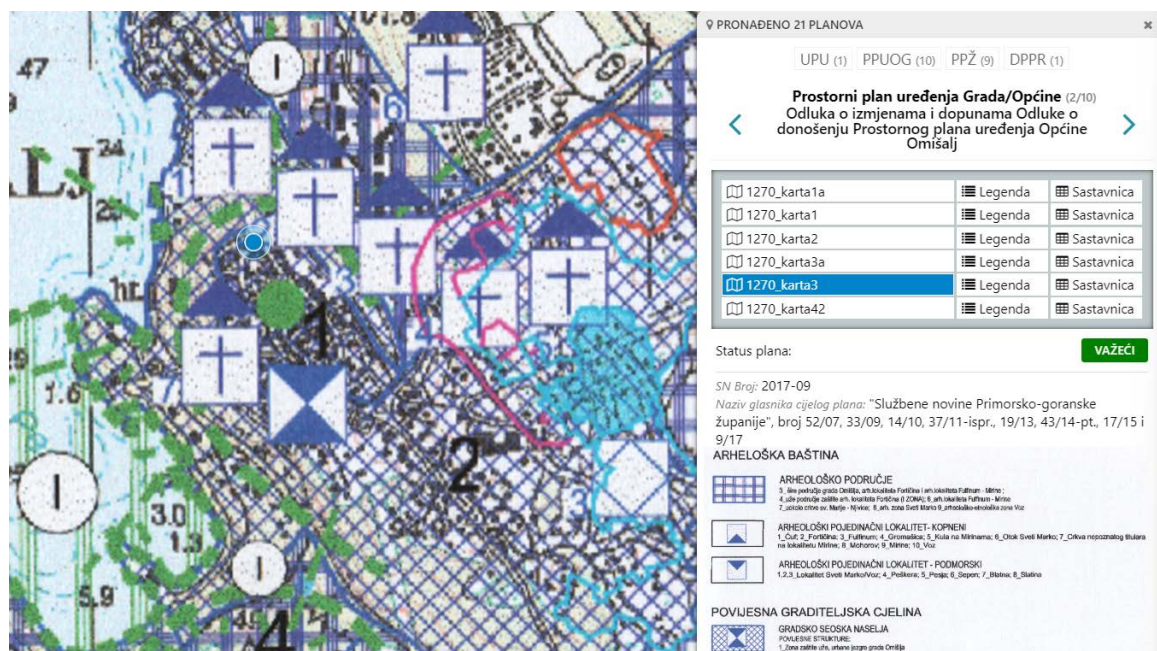


Grafički prikaz 2. Izvadak iz PPUO Omišalj, Kartografski prikaz 1a. Korištenje i namjena površina, promet, pošta i telekomunikacije

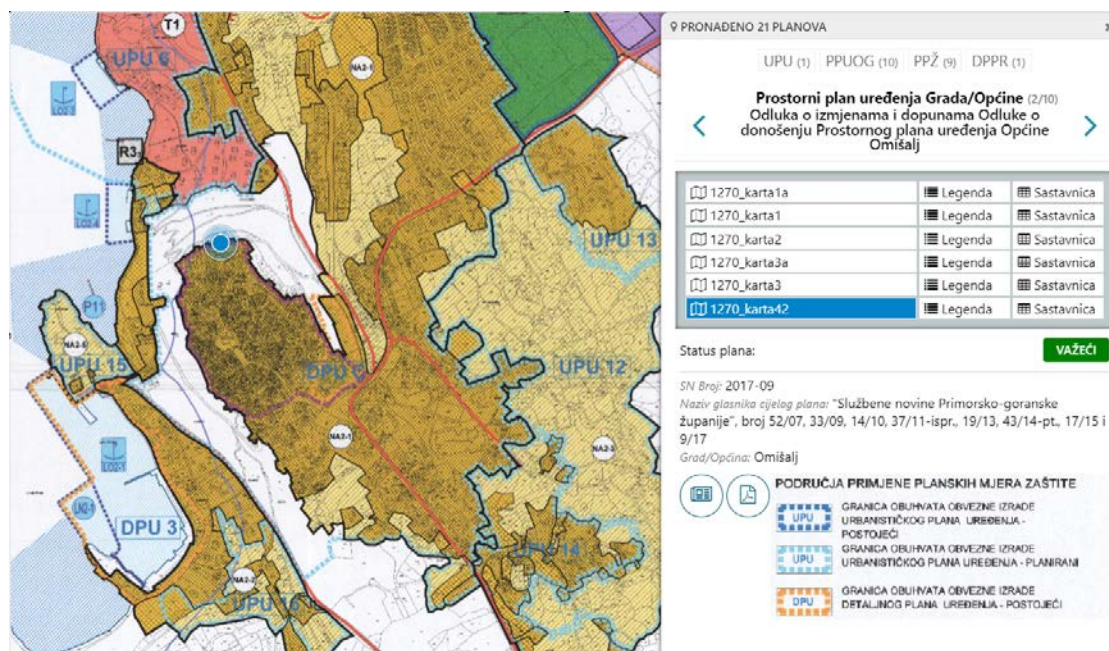


GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
 INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
 RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
 BROJ PROJEKTA: 2425-gp.
 MJESTO/DATUM IZRADE: Rijeka, veljača 2025.

Grafički prikaz 3. Izvadak iz PPUO Omišalj, Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina



Grafički prikaz 4. Izvadak iz PPUO Omišalj, Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja, uvjeti posebnih ograničenja u korištenju



Grafički prikaz 5. Izvadak iz PPUO Omišalj, Kartografski prikaz 4.2. Građevinska područja

Sukladno članku 40. Prostornog plana, zona zahvata nalazi se u statističkom naselju Omišalj oznake NA2-1, površine 63,00 ha, od čega je 35,61 ha izgrađeni dio. U cilju očuvanja kulturnog i prirodnog nasljeđa, Prostornim planom se štite povijesne graditeljske cjeline, a područje obuhvata zahvata nalazi se u 1. zoni zaštite uže, urbane jezgre grada Omišlja (članak 196. Prostornog plana), registrirane kao zaštićeno kulturno dobro oznake Z-2006.

Sukladno članku 197. Prostornog plana svaka građevina, odnosno sklop i cjelina koji se štite istim predstavljaju kulturno dobro. Slijedom navedenog, za intervenciju bilo kojeg tipa na kulturnom dobru potrebna je suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturnih dobara, odnosno Konzervatorskog odjela u Rijeci.

„Intervencija na kulturnom dobru, iz stavka 1. ove točke, odnosi se na sanaciju, rekonstrukciju, restauraciju, adaptaciju, promjenu namjene, uklanjanje trošne građevine u kontaktnoj zoni zaštićene zone ili unutar zaštićene zone, kao i građenje građevina u zaštićenoj zoni.“

„Ukoliko je Uprava za zaštitu kulturnih dobara, odnosno Konzervatorski odjel u Rijeci odredio I. i II. kategoriju zaštite nad određenom zonom ili pojedinačnom građevinom, nad tim će se područjima postupati prema konzervatorskom elaboratu, odnosno propisanim uvjetima za izradu arhitektonske i urbanističke dokumentacije.“

Nadalje, člankom 201. Prostornog plana spomenuta je zaštita sakralnih objekata, među kojima je i crkva sv. Antona Padovanskog, a koja graniči sa predmetnom zonom obuhvata. U stavku 2. spomenutog članka stoji: „Kod bilo kakvih intervencija i zemljanih radova nad građevinama i sklopovima, ili u okolini istih područja, potrebna je suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturnih dobara, odnosno Konzervatorskog odjela u Rijeci.“ Uvjeti zaštite propisani su stavkama b., c. i d.

Sukladno članku 245. Prostornog plana „moguće je planirati rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene te ugostiteljsko-turističke namjene i to s ciljem funkcionalnog održavanja građevine, unaprjeđenja tehničko-tehnološke opremljenosti i sl. Pod rekonstrukcijom se u smislu ovog Plana podrazumijeva i povećanje bruto površine do najviše 20%, uz poštivanje drugih ovdje danih uvjeta.“

Također, sukladno članku 252. Prostornog plana dozvoljena je „rekonstrukcija građevina pod kojom se podrazumijeva: sanacija, dogradnja i nadogradnja, zahvat na fasadi građevine i gradnja pomoćne građevine kao i svi ostali zahvati u svrhu održavanja osnovne funkcije građevine.“

Pri projektiranju građevina predmetne zone zahvata uz svojstvo kulturnog dobra, iste je potrebno sagledavati kao građevine javne i društvene namjene (poglavlje 2.2.2. Prostornog plana). Ukoliko se sagledava rekonstrukcija postojećeg platoa koja je detaljnije opisana u daljnjem tekstu, kod projektiranja razmatra se članak 79., odnosno poglavlje 2.2.7. Prostornog plana (Javne zelene površine).

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp
ZAJED. OZNAKA: OM-636-25

B1.2 TEHNIČKI OPIS S ISKAZOM POVRŠINA

LOKACIJA, OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

Područje obuhvata zahvata nalazi se na sjevernom dijelu srednjovjekovne jezgre Omišlja i obuhvaća dvije povezane cjeline – stari vodotoranj Dubec i pripadajući trg, locirane na k.č. 683 i 684, k.o. Omišalj-Njivice (nova izmjera). Površina područja obuhvata zahvata iznosi 600 m². Točna površina zone obuhvata utvrdit će se naknadno geodetskim elaboratom, odnosno mjerodavnim vlasničkim listovima, kopijama katastarskog plana i utvrđenjem stvarnih međa u naravi.

Žarišnu točku obuhvata čini vodotoranj Dubec izgrađen početkom 20. stoljeća. Zapadno od vodotornja nalazi se neuređeni trg koji se dijeli na dvije cjeline, istočnu i zapadnu koje su odvojene na dva platoa visinske razlike od cca 150cm i spojene stubištem. Prema sjeverozapadnom dijelu obuhvata nalazi se padina koja otvara pogled prema gradu Rijeci.

Parcela je u cijelosti u vlasništvu investitora (Općina Omišalj).

Oblik i veličina građevne čestice prikazan je u grafičkom dijelu – list P01 – situacija.

Planiranim zahvatom se predviđa rekonstrukcija priključaka na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje, opskrbe električnom energijom i na sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI).



GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp.
MJESTO/DATUM IZRADE: Rijeka, veljača 2025.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

Toranj se nalazi na istočnom dijelu predmetne čestice. S jugoistočne strane graniči s postojećom cestom, dok sa sjeverozapadne strane ima pristup postojećem trgu s kojega se otvara pogled prema gradu Rijeci.

OPIS POSTOJEĆEG STANJA VODOTORNJA

Postojeća građevina vodotoranja nema javnu, komunalnu, a ni bilo kakvu drugu funkciju. Razlog tome je postojanje objekta ugostiteljske namjene, koji je dograđen uz toranj sa njegove zapadne i sjeverne strane, a koji već dugi niz godina nije u funkciji.

Postojeće stanje trga podrazumijeva dva platoa, visinski znatno denivelirana ($\approx 150\text{cm}$). S obzirom da postojeći platoi imaju slabu ili nikakvu zaštitu od sunca, nisu primamljiva destinacija za turiste ni lokalno stanovništvo, osobito u ljetnom razdoblju.

Konstrukcija vodotoranja u donjem dijelu se sastoji od zidova od opeke i šute, s vanjskom kamenom oblogom. Gornji dio vodotoranja stoji na armirano betonskoj ploči s armirano betonskim zidovima i krovom. Zidovi su djelomično obloženi kamenom a djelomično žbukom s vanjske strane. U gornjem i donjem dijelu nalaze se tri ukrasna otvora obložena kamenim ertama i zatvorena s unutarne strane.

U prizemlju vodotoranja naknadno je nadograđen ugostiteljski objekt koji se sastoji od a.b. i opečnih zidova i crijevnim krovom. U unutrašnjosti se nalaze ugostiteljski prostor i sanitarije.



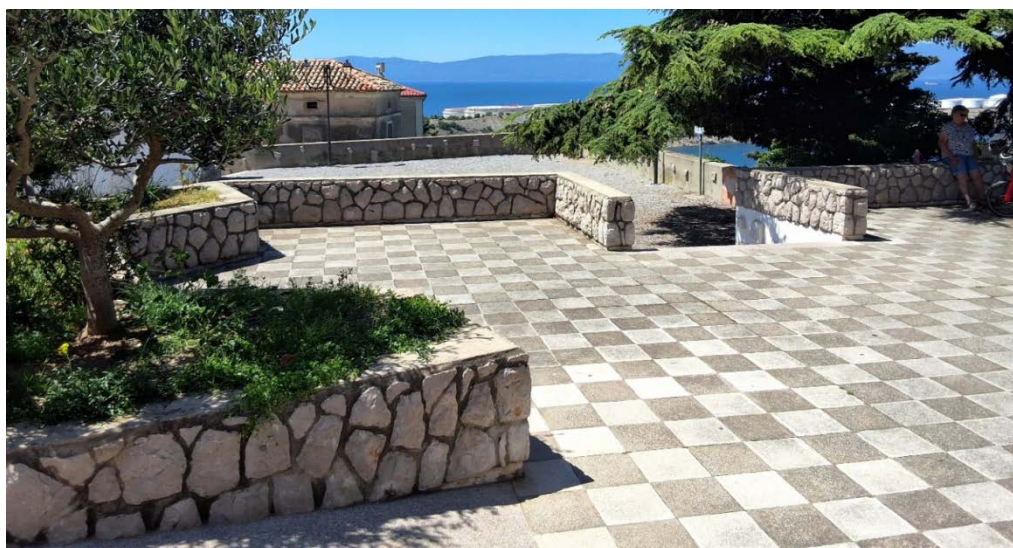
Pogled na vodotoranj Dubec iz smjera zapad-istok

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Projektni zadatak definirao je rekonstrukciju postojeće građevine vodotoranja u objekt javne namjene – vidikovac. Gabarit samog vodotoranja ostaje nepromijenjen, dok se uklanja nadogradnja poslovnog objekta koji se nalazi na prizemlju. Zadržavaju se postojeći otvori/prozori na vodotoranju i predviđaju se pet nova otvora na vrhu tornja kako bi se sam vrh mogao koristiti kao vidikovac.

OPIS RJEŠENJA

Projektno rješenje predviđa prenamjenu vodotoranja u objekt javne namjene – vidikovac, uz uvažavanje njegova postojećeg povijesnog karaktera. Uzimajući u obzir atraktivnu lokaciju u prostoru, koja se nalazi na jednoj od najviših točaka u „starom gradu“ naselja Omišalj, uređeni vodotoranj stavljan u funkciju vidikovca definira se kao značajna turistička atrakcija. Povezivanjem funkcije vidikovca sa pripadajućim trgom, određište dobiva dodatnu dimenziju okupljanja turista, kao i lokalne zajednice u cjelogodišnjem razdoblju.



Pogled sa gornjeg višeg platoa (istočni dio trga) prema zapadnom nižem dijelu trga

Prenamjena vodotoranja

Postojeći vodotoranj prenamjenjuje se u vidikovac na način da se formira novo unutarnje čelično stubište sa dva podesta. Stubište se izvodi spiralnog oblika oko centralnog čeličnog stupa. Podesti se planiraju u zonama postojećih zatvorenih prozora i izvesti će se po obodu stubišta na način da se stvori pregledan prostor za razgledavanje okoliša putem otvora/prozora. Postojeći zatvoreni prozori prvog, nižeg, podesta se probijaju i otvaraju. Na drugom, višem podestu, predviđa se probijanje postojećih zatvorenih prozora, kao i probijanje pet novih otvora/prozora kako bi se ostvarila što preglednija površina gledanja okružja (360°). Uz funkciju vidikovca, najviša etaža tornja dodatno će se oplemeniti sadržajem reljefnog prikaza geografskih znamenitosti u smjeru svih četiri strana svijeta po opsegu parapeta, manjim zidnim reljefima, skulpturama, mozaicima itd. U dogovoru s mjesnom i turističkom zajednicom, prizemlje tornja može se koristiti kao galerijski prostor ili uslužni prostor za prodaju suvenira i proizvoda lokalne izrade i porijekla.

U funkciji tornja kao vidikovca, građevina ostvaruje mogućnost rada kroz cijelu godinu. Za zaštitu objekta u slučaju loših vremenskih uvjeta predviđa se ugradnja vrata i prozora. Oblikovanje otvora (u varijanti drvo-staklo) i ugradnja stolarije vrši se sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Po pitanju tehničkih detalja izvedbe, predviđa se uklanjanje postojećeg ugostiteljskog objekta, kao i svih montažnih sadržaja unutar prizemlja tornja. Uklanjaju se svi elementi krova sa crijepnim pokrovom, AB i opečnih zidova i serklaža, fasadne stolarije, kamenih vaza i parapeta, svih podnih slojeva interijera i eksterijera tornja, pregradnih zidova, keramike, sanitarija, spuštenih stropova, zidnih i stropnih obloga, sve do izvornog kamena tornja. Nakon uklanjanja prethodno navedenih elemenata potrebno je predvidjeti postizanje uniformnosti fasade i kamenog obzida oko tornja, što se postiže upotrebom renomiranih materijala (potvrđenih sa strane konzervatorskog odjela). Prethodno je potrebno uklanjanje postojeće boje i bitumenskih hidroizolacijskih nanosa koji su trenutno vidljivi u zoni sokla i štoka vrata.

Sanacija fasade uz „osvježanje“ postojećih kamenih elemenata zida podrazumijeva i sanaciju postojećih erti, ugradnju novih erti, uređenje špaleta u varijanti postojećih nakon probijanja novih otvora, sanaciju vijenca i krovnih opšava, konstrukcije i krova. Isti pristup primjenjuje se i na interijer tornja.

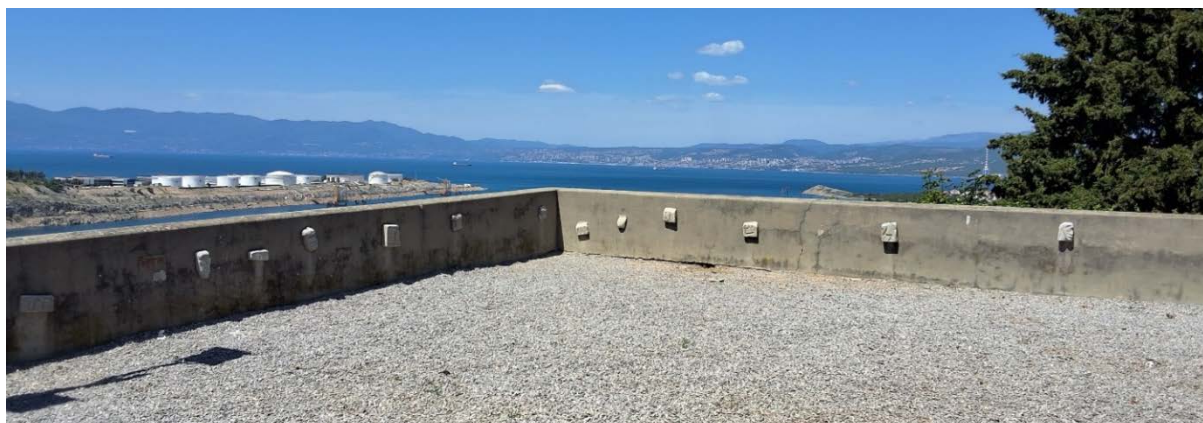
Svi materijali, građevinski proizvodi i konstruktivni elementi odabiru se uz uvažavanje kulturne baštine i povijesnog značaja građevine.

Uređenje trga

Glavni cilj rekonstrukcije trga jest povezivanje dva platoa u jedinstveni prostor na način da se „razbiju“ fizičke barijere zidova, žardinjera i stubišta, te da se dobije otvorena, prozračna funkcionalna cjelina. Navedeno se ostvaruje uz očuvanje postojeće hortikulture u smislu zadržavanja postojeće pozicije ili presađivanja na novu.

Predviđa se uklanjanje postojećih podnih slojeva istočnog dijela trga, AB zidova i kamenih žardinjera sa pripadajućim zemljanim materijalom. Visinske kote cijelog zahvata se određuju u skladu s niveletom postojeće prometnice koja nije predmet zahvata, kao i sa pragom vrata tornja.

Trg se dijeli na gornji i donji plato. Na gornjem platou blizu ulaza u toranj predviđaju se tri zelene površine okružene klupicama. Stablašice koje će se nasaditi na ovim površinama će služiti između ostalog i kao sjenilo za klupice. Gornji plato se spaja s donjim putem stepenica koje su podijeljene u tri kaskade. Donji dio sačinjava veliki otvoreni prostor koji je okružen sa sjeverozapadne strane zidom preko kojeg se otvara pogled prema gradu Rijeci, dok s južne strane nalazi se Crkva Svetog Antona Padovanskog. Raspored stablašica i klupica trga omogućuje postavljanje štandova i montažnih kućica za održavanje etno-kulturnih manifestacija i događanja.



Zona vidikovca prema gradu Rijeci i planinskom masivu Učka – uklanjanje postojećeg kamenog ogradnog zida i postava kovane ograde

ISKAZ NETO POVRŠINA

Oznaka	Prostorija	Površina	Završnaobloga
01	prizemlje	13.3 m ²	cementni pod
02	podest	3.4 m ²	tavaloni
03	vidikovac	15.7 m ²	tavaloni
Sveukupno		32.5 m²	

ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Prostor	Površina	Koeficijent	GBP
Prizemlje	31.37 m ²	1	31.37 m ²
Podest	7.40 m ²	1	7.40 m ²
Vidikovac	28.65 m ²	1	28.65 m ²
Sveukupno	67.42 m²		67.42 m²

NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Nepovoljnog utjecaja na okoliš kod funkcije ovog objekta nema. Eventualna oštećenja na prilaznim javnim putovima do kojih će doći tijekom izvođenja radova na građevini otklonit će izvođač radova.

PROJEKTANT:



IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

Igor Rožić, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača 2025.

KONSTRUKCIJA

Uvod

Predmet ovog projekta je rekonstrukcija postojećeg vodotornja Dubec u Omišlju u novi vidikovac. Postojeće dokumentacije nema, te se pristupilo izmjeri stvarno izvedenog stanja, a što je detaljnije opisano u MAPI 1 – Arhitektonskom projektu. Također, u svrhu evidentiranja postojećeg stanja konstrukcije naručeno je i provedeno ispitivanje konstrukcije. Elaborat o provedenim istražnim radovima Vodotornja Dubec izradila je tvrtka Geotest d.o.o. pod brojem elaborata IK-04/24 od prosinca 2024.godine. Navedeni elaborat sastavni je dio mape glavnog projekta konstrukcije.

Ukoliko se u fazi izvođenja radova ustanovi drugačije stvarno izvedeno stanje od projektom predviđenih, investitor i/ili izvođače dužan je kontaktirati projektanta za mišljenje i dostavu novog projektnog rješenja.

Zatečeno stanje konstrukcije

Kako je navedeno u uvodu, sastavni dio ovog projekta je elaborat istražnih radova kojim se detektiralo postojeće stanje konstrukcije poda i zidova tornja. Za razliku od vizualnog pregleda konstrukcije koji je bio zadovoljavajući po pitanju površinskih pukotina i oštećenja/dotrajalosti materijala, istražnim bušenjima i štemanjima zaključeno je sljedeće:

- Nisu pronađena proširenja zida u zoni temelja, stijena podloge nalazi se plitko na dubini cca 40–50 cm
- Zidovi su izvedeni po sistemu kamen u mortu. Vanjska strana zida izvedena je klesanim kamenom, a do pune debljine neobrađenim kamenim komadima različitih dimenzija vapnenačkog porijekla. Mort ispune je vapnenački, vrlo trusan, slabo vezan, mjestimično nedostaje što rezultira sa dosta šupljina u zidu.
- Na zidovima sa vanjske i unutarnje strane nisu primijećena oštećenja

Građevina je prema arhivskim zapisima građena 1925. godine, te je prema vizualnom pregledu bez ikakvih oštećenja (nosive ili uporabne prirode).

Tehničko rješenje i tijek ojačanja konstrukcije

Radi stvarno zatečenog stanja konstrukcije opisanog pod prethodnom točkom, u nastavku se navode predviđene radnje ojačanja konstrukcije, te unaprijeđenje temeljnih zahtjeva konstrukcije, poglavito u smislu mehaničke otpornosti i stabilnosti.

Temelji:

- S obzirom da nisu zatečena proširenja zida u zoni temelja, ovim projektom predviđa se izvedba novih temelja, odnosno vanjskog i unutarnjeg AB prstena uz sidrenje sa postojećim zidom.
- U zoni centralnog stupa čeličnog stubišta također se izvodi temelj samac
- Predviđa se izvedba nove AB podne ploče koja je armaturno vezana za temelje
- Novi torkret betoni zidova armaturno su vezani sa novim temeljnim prstenom

Zidovi:

- Uklanjanje postojeće žbuke i sljubnica
- Injektiranje zidova cementnim mortom
- Armiranje, ankeriranje i torkretiranje + spoj na novi temeljni prsten

Ostalo:

- Olakšanje konstrukcije u smislu uklanjanja zidnog AB prstena od kote +10,66 prema gore

- Izvedba lake konstrukcije čeličnog stubišta i podesta u varijanti čeličnih greda i drvenog pokrova

Razmatrani tijek ojačanja konstrukcije:

1. Montaža teške skele. Tip skele po odabiru tehnologije izvođača radova, a sukladno uputstvima odabranog proizvođača. Sukladno navedenom izvedba temeljenja skele uz težnju ostvarenja radnog prostora za iskope i izvedbu AB radova ojačanja temelja i podne ploče
2. Zemljani radovi iskopa i izvedbe AB temelja (unutarnjeg i vanjskog prstena)
3. Postava unutarnje skele i početak rušenja odozgo prema dolje. Prvo se ruši unutarnjeg AB zidnog prstena iznad kote +10,66
4. Izvedba nove AB konstrukcije od kote +10,66 na gore
5. Rušenje AB greda i AB ploče na koti +10,66 (kružni otvor)
6. Uklanjanje žbuke zidova i sanacija sljubnica
7. Injektiranje zidova cementnim mortom
8. Armiranje, ankeriranje i torkretiranje zidova uz spoj sa novim temeljnim prstenom
9. Ostali radovi (čelično stubište, podesti, razni interijerski obrtnički i instalaterski radovi sukladno arhitektonskom rješenju)

ELEKTROINSTALACIJE

Postojeća građevina priključena je na NN mrežu distributera električne energije. Izveden je trofazni priključak naponske razine 0,4kV/50Hz, vršne snage 11,04kW. Priključak do priključno mjernog ormara (PMO) izveden je prema tehničkom rješenju distributera električne energije. PMO je smješten na fasadi susjedne građevine. Postojeći priključak zadržava se u postojećem stanju. Nije planirano povećanje vršne snage priključka.

Karakteristike elektroenergetskog priključka:

- Napon i frekvencija: 0,23/0,4kV; 50 Hz
- Tip mreže: TN-S sa ZUDS
- Mjesto priključka: PMO u prizemlju građevine
- Vršna snaga: 17,25 kW

Mjerenje utroška energije vrši se trofaznim dvotarifnim brojilom 10-40 A smještenim u PMO.

Elektroinstalacija u predmetnom prostoru se prije početka rušenja odspaja od NN mreže te se u potpunosti uklanja. Izvesti će se nova elektroinstalacija jake struje i rasvjete u skladu sa novim rasporedom prostora.

HIDROINSTALACIJE

Predmet ovog glavnog projekta je odvodnja oborinskih voda i spoj javne špine.

Oborinska odvodnja trga uz toranj

Oborinske vode sa novo projektiranog trga uz toranj prihvaćati će se površinski, poprečno položenom linijskom rešetkom LR. Oborinske vode iz linijske rešetke LR i odvod iz javne špine spajaju se na novo AB okno (RO). Oborinska voda iz AB okna će se cijevno spojiti u projektirani upojni bunar. Upojni bunar smjestit će na šljunčanu površinu donjeg trga.

Rekonstrukcija vodovoda

Projektiran je novi vodovodni ogranak koji služi za snabdijevanje vodom novo projektirane gradske špine. Projektiran je vodovodni ogranak V-1 PEHD DN 50 mm od pretpostavljene pozicije postojećeg vodovoda do projektiranog okna za spoj javne špine na vodovod. U oknu se nalaze zasuni za zatvaranje ogranka i za ispuštanje vode iz cijevi.

GLAVNI PROJEKTANT:



IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.

Rijeka, veljača 2025.

B1.3 UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA I KOJE NAČIN IZVOĐENJA RADOVA MORA ISPUNITI ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE A KOJI SU BITNI ZA ISPUNJAVANJE TEHNIČKIH SVOJSTAVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE, TE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU**Izvođač**

Investitor je dužan povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova. Izvođač je dužan graditi u skladu s projektom, građevinskom dozvolom, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke. Izvođač je dužan imenovati glavnog inženjera gradilišta i/ili inženjera gradilišta. Imenovani mora ispunjavati uvjete za obavljanje tih poslova sukladno propisima. Izvođenje radova mora biti usklađeno sa glavnim projektom, građevinskom dozvolom, Zakonom o gradnji te posebnim propisima na način da se:

- radove izvodi tako da se ispune temeljni zahtjevi za građevinu, zahtjevi propisani za energetska svojstva zgrada i drugi zahtjevi i uvjeti za građevinu
- građevni proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju odgovarati zahtjevima glavnog projekta, tehničkim uvjetima za izvođenje te posebnim propisima
- izvođač je dužan osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove
- izvođač je dužan gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
- izvođač je dužan uporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
- izvođač je dužan sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

Nadzorni inženjer

Poslove stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaća svoje struke može obavljati fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN br. 78/15)

Dužnosti nadzornog inženjera u provedbi stručnog nadzora su, između ostalog:

Utvrditi usklađenost iskolčenja građevine s elaboratom o iskolčenju i s glavnim projektom;

Nadzirati gradnju tako da bude u skladu s građevinskom dozvolom;

Organizirati provedbu mjera u slučaju neispunjavanja uvjeta iz točke 2.

Nadzirati kvalitetu radova, ugrađenih materijala, proizvoda i opreme tako da budu u skladu sa zahtjevima projekta, ali i dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima. Nadzorni inženjer je dužan pravodobno upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči tijekom gradnje. Poslove stručnog nadzora gradnje ne može obavljati osoba koja je istodobno izvođač radova. Nadzorni inženjer dužan je za tehnički pregled izraditi završni izvještaj o izvedbi građevine sa svim dokazima da je građevina izvedena u skladu sa zakonskom regulativom, građevnom dozvolom, projektom i mjerodavnim tehničkim pravilima. Izraditi izvještaj o otklanjanju bitnih nedostataka koji su uočeni tehničkim pregledom. Nadzorni inženjer ima i druge dužnosti i ovlasti koje su određene ugovorom. Aktivno sudjeluje u izradi završnog obračuna. Nadzorni inženjer obavlja i druge dužnosti navedene u ugovoru i ovim tehničkim uvjetima građenja te u skladu s najboljom praksom brine o zaštiti ugovora i radova u interesu investitora.

Promjena količina

Do promjene količina može doći ako se tijekom radova pojave neke nove spoznaje ili neki izvanredni i neočekivani događaji izazvani posebnim teškoćama poput problema vezanih uz svojstvima zemljišta, a što nije bilo moguće predvidjeti u glavnom projektu.

Dodatni radovi

Dodatne radove izvođač će izvesti u potrebnom opsegu samo na zahtjev nadzornog inženjera. Izvođač će za njih dobiti naknadu u punom iznosu prema odobrenoj analizi cijena i uvjetima iz ugovora.

Radovi koji nisu odobreni

Radovi koji su izvedeni izvan granica zahvata ili mimo projekta, te drugi posebni radovi izvedeni bez pisanog odobrenja nadzornog inženjera smatraju se radovima koji nisu odobreni i idu na trošak izvođača.

Način mjerenja količina

Količine za pojedine vrste radova mjere se u jedinicama mjere kako je to određeno opisima stavaka u troškovniku. Količine se mjere prema glavnom projektu, a potvrđuju prema stvarno izvedenim i dokazanim količinama, ako ugovorom nije drugačije određeno.

Osiguranje kvalitete materijala, proizvoda i radova

Osiguranje kvalitete podrazumijeva skup sustavno planiranih aktivnosti u svrhu postizanja propisanih svojstava materijala, proizvoda i radova sukladno zahtjevima ovih tehničkih uvjeta čime se ostvaruje propisana razina kvalitete građevine tijekom uporabe. Uvjete dokazivanja kvalitete materijala, proizvoda i radova te oblik dokumentacije potrebne za tehnički pregled propisuje program kontrole i osiguranja kvalitete koji je sastavni dio glavnog projekta. Ukoliko izvođač predloži isto kvalitetno ili bolje rješenje uz istu cijenu koje je istome pogodnije za izvedbu, uz suglasnost investitora i projektanta potrebno je izvršiti izmjenu projekta ili vrste radova. Ako izmjene projekta utječu na svojstva bitna za građevinu, te je zbog toga potrebno ishoditi nove suglasnosti i/ili izmijeniti građevnu dozvolu, obveza je predlagatelja promjena da to i učini na svoj trošak prije početka radova.

Gradilište

Izvođač će osigurati i/ili postaviti na gradilištu zgrade i uređaje za svoje potrebe i potrebe investitora na lokaciji koju odredi nadzorni inženjer, u skladu s projektom organizacije građenja. Izvođač će osigurati, postaviti ili izgraditi zgrade za svoje potrebe i potrebe investitora u skladu s projektom organizacije građenja. Izvođač mora izvesti sva čišćenja, izravnavanja, zatrpavanja za ceste, temelje zgrada, parkirališta i izvesti odgovarajuću kanalizaciju, odvodnju gradilišta prema uputi i odobrenju investitora na zemljištu koje mu je dodijeljeno.

Pristupne ceste

Postojeće pristupne ceste i parkirališta trebaju biti izvedeni prema projektu organizacije građenja, uputama nadzornog inženjera ili zahtjevima iz ugovora. Pristupne ceste i parkirališta moraju se redovno održavati. Poslove održavanja obavlja izvođač. Troškovi održavanja su uključeni u ukupnoj cijeni građenja, ako ugovorom o građenju nije drugačije određeno.

B1.4 BITNI ZAHTEJEVI ZA GRAĐEVINU

Mehanička otpornost i stabilnost

Statičkim proračunom dokazana je stabilnost i otpornost konstrukcije za vrijeme građenja i korištenja. Konstruktivni materijali predviđeni projektom osiguravaju pouzdanost u cjelini i u svakom dijelu građevine. Gradnjom i korištenjem građevine neće biti ugrožene susjedne građevine niti tlo na okolnom zemljištu, okolne prometne površine i instalacije.

Svi dokazi temeljnog zahtjeva dani su u **MAPA 2 građevinski projekt – projekt konstrukcije**.

Sigurnost u slučaju požara

Građevina je projektirana i bit će izgrađena tako da u slučaju izbijanja požara:

1. nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja
2. nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno
3. širenje požara na okolne građevine je ograničeno
4. korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni
5. sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir

Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana te će biti izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

1. emisije hlapljivih organskih spojeva (VOC) ili opasnih čestica u otvoreni prostor
2. ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, površinske vode ili tlo
3. ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
4. pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada

Primijenjena tehnička rješenja u projektu (dimenzioniranje zatvorenog dijela građevine, odabir materijala za završnu obradu ploha, predviđeni način provjetravanja, toplinska i zvučna zaštita, predviđena racionalna uporaba energije, posebni režimi odvodnjavanja), osiguravaju da ne dolazi do ugrožavanja higijene, zdravlja ljudi i okoliša. U predmetnoj građevini predviđene su opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti na način da je osigurana dovoljna količina zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju, da je osigurana sanitarno-tehnička i higijenska odvodnja otpadnih voda i da je osigurano sanitarno-tehničko i higijensko sakupljanje otpadnih tvari do konačne dispozicije.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana te će biti izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja.

Zaštita od buke

Građevina je projektirana te će biti izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima. Sastavni dio ovog projekta je Elaborat zaštite od buke prema kojem je građevina projektirana.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana te će biti izgrađena tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno moraju zajamčiti sljedeće:

1. ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
2. trajnost građevine
3. uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama

Građevinski proizvodi i oprema

U projektu je predviđena uporaba građevinskih proizvoda i materijala za koje mora biti dokazana njihova uporabljivost, potvrdom sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o sukladnosti. Proizvodi za koje nisu doneseni tehnički propisi i norme ili bitno odstupaju od njih, uporabivi su samo ako imaju tehničko dopuštenje ili svjedodžbu o ispitivanju, a sve prema Zakonu o gradnji i pripadajućim propisima.

Sanacija okoliša gradilišta

Nakon dovršenja svih radova izvoditelj je dužan ukloniti sva sredstva, privremene objekte, uređaje, privremene priključke, suvišan materijal i otpad u najkraćem mogućem roku. Nakon izgradnje parcela će se ozeleniti autohtonim raslinjem.

Zbrinjavanje otpada

Odlaganje otpada predviđeno je u kontejnerima, a odvoz otpada vrši komunalno poduzeće.

B1.5. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

1. OPĆI PODACI I DEFINICIJE

1. Primjena općih tehničkih uvjeta

Ovi tehnički uvjeti i program kontrole kvaliteta (u daljnjem tekstu Tehnički uvjeti) sadrže tehničke uvjete izvođenja radova, tehnologiju izvođenja, način ocjenjivanja kvalitete. Tehnički uvjeti vrijede za radove na konstrukciji i za radove koji se naknadno odrede na gradilištu, a koji su neophodni za potpuno dovršenje predmetne građevina. Primjena ovih Tehničkih uvjeta je obavezna. Ovi tehnički uvjeti izrađeni su sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13). Svi sudionici u građenju (investitor, izvođač i dr.) dužni su se pridržavati odredbi navedenog zakona.

1.1. Investitor je dužan:

- Projektiranje, građenje i nadzor povjeriti osobama ovlaštenim za obavljanje tih djelatnosti
- Prije gradnje ishoditi građevinsku dozvolu
- Osigurati stručni nadzor nad građenjem
- Po završetku gradnje poduzeti potrebne radnje za obavljanje tehničkog pregleda i ishođenje uporabne dozvole
- Pridržavati se ostalih obveza po navedenom zakonu

1.2. Izvođač je dužan

- Graditi u skladu sa građevnom dozvolom, i drugim dokumentima koji su njoj prethodili – posebnim suglasnostima za gradnju.
- Projektima na osnovi kojih je izdana građevna dozvola
- Radove izvoditi na način da zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti za slučaj požara, zaštite zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buke i vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije, te ostala funkcionalna i zaštitna svojstva.
- Ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatima sukladno propisima i normama.
- Osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme

1.3. Dokumentacija

Da bi se osigurao ispravan tok i kvaliteta građenja, Izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i pridržavati se nje kako slijedi:

- Građevinsku dozvolu i dokumentaciju koja je njoj prethodila (suglasnosti)
- Uredno vođen građevinski dnevnik i građevinsku knjigu
- Rješenja o imenovanju odgovornih osoba
- Elaborat o organizaciji gradilišta sa mjerama zaštite na radu i zaštite od požara.
- Zapisnik o iskolčenju objekta i način osiguranja stalnih točaka iskolčenja
- Dokumentaciju o kvaliteti radova i ugrađenog materijala i opreme. (izjava o svojstvima, atesti, uvjerenja, certifikati, jamstveni listovi i sl.) a naročito:
- Program ispitivanja kvalitete ugrađenog betona i izvještaje o ispitivanju betona od strane ovlaštene institucije.
- Atesti kvalitete ugrađenih zidnih elemenata i morta korištenog za zidanje obloge korita.
- Izvještaje o svim ostalim ispitivanjima koja su provedena po nalogu ispitivanju nadzornog inženjera ili bez njegovog naloga a koja su potrebna radi dokazivanja kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala.

1.4. Kontrolna ispitivanja

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuje u građevinu mora se cijelo vrijeme građenja voditi evidencija te sačiniti izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala sukladno projektu, ovom programu ili citiranim pravilnicima, normama i standardima. Izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala mora sadržavati slijedeće dijelove:

- Naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzoraka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzorka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje.

- Prikaz svih rezultata, laboratorijskih, terenskih ispitivanja za koja se izdaje uvjerenje odnosno ocjena kvalitete.
- Ocjenu kvalitete i mišljenje o pogodnosti (uporabljivosti) materijala za primjenu na navedenoj građevini te rok do kojega vrijedi izvješće.

Uzimanje uzoraka i rezultati laboratorijskih ispitivanja moraju se upisivati u laboratorijsku i gradilišnu dokumentaciju (građevinski dnevnik, građevinska knjiga). Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda ili poluproizvoda proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koja se odnose na isporučene količine. Za materijale koji podliježu obveznom atestiranju mora se izdati atestna dokumentacija sukladno propisima. Sva izvješća, atesti i drugi dokazi kvalitete moraju se odmah po dobivanju dostaviti i nadzornom inženjeru. Po završetku svih radova izvođač je obavezan da izradi elaborat izvedenog stanja građevine i katastra podzemnih instalacija.

2. Norme

Nabavku opreme i materijala izvoditelj mora usuglasiti sa ovim specifikacijama i važećim normama:

HRN

HRN EN (Hrvatske norme – preuzete europske norme)

Ukoliko neki radovi nisu obuhvaćeni ovim standardima, mjerodavni će biti:

- a) Europske norme
- b) Međunarodne Organizacije za Standardizaciju ISO
- c) Njemačke Industrijske Organizacije DIN

2. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

- A. Beton proizveden prema odredbama Tehničkog propisa za betonske konstrukcije i ovih tehničkih uvjeta ugrađuje se u betonsku konstrukciju prema projektu, normi HRN EN 13670-1, normama na koje ta norma upućuje i odredbama ovoga Priloga.
- B. Izvođač mora prema normi HRN EN 13670-1 prije početka ugradnje provjeriti je li beton u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.
- C. Kontrolni postupak utvrđivanja svojstava svježeg betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima norme HRN EN 13670-1 i projekta betonske konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme (svakog vozila) te, kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije istim postupkom kojim je ispitana u proizvodnji.
- D. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrslulog betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima projekta betonske konstrukcije, ali ne manje od jednog uzorka za istovrsne elemente betonske konstrukcije koji se bez prekida ugrađivanja betona izvedu unutar 24 sata od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača.
 - D1. *Ako je količina ugrađenog betona veća od 100 m³, za svakih slijedećih ugrađenih 100 m³ uzima se po jedan dodatni uzorak betona.*
 - D2. *Podaci o istovrsnim elementima betonske konstrukcije izvedenim od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača evidentiraju se uz navođenje podataka iz otpremnice tog betona, a podaci o uzimanju uzoraka betona evidentiraju se uz obvezno navođenje oznake pojedinačnog elementa betonske konstrukcije i mjesta u elementu betonske konstrukcije na kojem se beton ugrađivao u trenutku uzimanja uzoraka.*
- E. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrslulog betona ocjenjivanjem rezultata ispitivanja uzoraka i dokazivanje karakteristične tlačne čvrstoće betona provodi se odgovarajućom primjenom kriterija iz Dodataka B norme HRN EN 206-1 »Ispitivanje identičnosti tlačne čvrstoće«.
- F. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrslulog betona ugrađenog u pojedini element betonske konstrukcije u slučaju sumnje, provodi se kontrolnim ispitivanjem na mjestu koje se određuje na temelju podataka iz točke d.2 ovoga Priloga.

- G. Za slučaj nepotvrđivanja zahtijevanog razreda tlačne čvrstoće betona treba na dijelu konstrukcije u koji je ugrađen beton nedokazanog razreda tlačne čvrstoće provesti naknadno ispitivanje tlačne čvrstoće betona u konstrukciji prema HRN EN 12504-1 i ocjenu sukladnosti prema EN 13791.
- H. Beton proizveden prema odredbama Tehničkog propisa za betonske konstrukcije i ovih tehničkih uvjeta ugrađuje se u betonsku konstrukciju prema projektu, normi HRN EN 13670-1, normama na koje ta norma upućuje i odredbama ovoga Priloga.
- I. Izvođač mora prema normi HRN EN 13670-1 prije početka ugradnje provjeriti je li beton u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.
- J. Kontrolni postupak utvrđivanja svojstava svježeg betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima norme HRN EN 13670-1 i projekta betonske konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme (svakog vozila) te, kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije istim postupkom kojim je ispitana u proizvodnji.
- K. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrslulog betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima projekta betonske konstrukcije, ali ne manje od jednog uzorka za istovrsne elemente betonske konstrukcije koji se bez prekida ugrađivanja betona izvedu unutar 24 sata od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača.
- L. Ako je količina ugrađenog betona veća od 100 m³, za svakih slijedećih ugrađenih 100 m³ uzima se po jedan dodatni uzorak betona.
- M. Podaci o istovrsnim elementima betonske konstrukcije izvedenim od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača evidentiraju se uz navođenje podataka iz otpremnice tog betona, a podaci o uzimanju uzoraka betona evidentiraju se uz obvezno navođenje oznake pojedinačnog elementa betonske konstrukcije i mjesta u elementu betonske konstrukcije na kojem se beton ugrađivao u trenutku uzimanja uzoraka.
- N. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrslulog betona ocjenjivanjem rezultata ispitivanja uzoraka i dokazivanje karakteristične tlačne čvrstoće betona provodi se odgovarajućom primjenom kriterija iz Dodataka B norme HRN EN 206-1 »Ispitivanje identičnosti tlačne čvrstoće«.
- O. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrslulog betona ugrađenog u pojedini element betonske konstrukcije u slučaju sumnje, provodi se kontrolnim ispitivanjem na mjestu koje se određuje na temelju podataka iz točke d.2 ovoga Priloga.
- P. Za slučaj nepotvrđivanja zahtijevanog razreda tlačne čvrstoće betona treba na dijelu konstrukcije u koji je ugrađen beton nedokazanog razreda tlačne čvrstoće provesti naknadno ispitivanje tlačne čvrstoće betona u konstrukciji prema HRN EN 12504-1 i ocjenu sukladnosti prema EN 13791.

2.1. ISPORUKA SVJEŽEG BETONA

2.1.1. Informacije korisnika betona proizvođaču

Korisnik će usuglasiti s proizvođačem: datum isporuke, vrijeme i količinu i informirati proizvođača o posebnom transportu na gradilište, posebnim postupcima ugradnje, ograničenjima vozila isporuke, npr. tipa (agitirajuća ili neagitirajuća oprema), veličine, visine ili bruto težine.

2.1.2. Informacije proizvođača betona korisniku

Kada naručuje beton, korisnik će zahtijevati informacije o sastavu mješavine betona radi primjene pravilne ugradnje i zaštite svježeg betona i utvrđivanja razvoja čvrstoće betona. Te informacije mora na zahtjev korisnika dati proizvođač prije isporuke betona, već prema tome kako odgovara korisniku. Kad je posrijedi tvornički proizvedeni beton, informacije, kad se zatraže, mogu također biti dane i referencama proizvođačeva kataloga sastava mješavina betona, u kojima su iskazane pojedinosti o klasama čvrstoće, klasama konzistencije, težina mješavine i drugi mjerodavni podaci. Informacije za utvrđivanje vremena zaštite betona prema razvoju čvrstoće mogu biti iskazane nazivima iz tablice 2 ili krivuljom razvoja čvrstoće betona pri 20°C između 2 i 28 dana.

Tablica 2 Razvoj čvrstoće betona pri 20°C

Razvoj čvrstoće	Omjeri čvrstoće σ_2 / σ_{28}
Brz	>0,5
Srednji	>0,3 i < 0,5
Polagan	> 0,15 i < 0,3
Vrlo polagan	< 0,15

Omjer čvrstoće kao indikator razvoja čvrstoće jest omjer srednje vrijednosti tlačne čvrstoće nakon 2 dana σ_2 i srednje vrijednosti tlačne čvrstoće nakon 28 dana σ_{28} utvrđen početnim ispitivanjima ili zasnovan na poznatim svojstvima betona komparabilnog sastava. U ovim početnim ispitivanjima uzorke za utvrđivanje čvrstoće treba praviti, negovati i ispitivati prema HRN EN 12350-1, HRN EN 12390-1, HRN EN 12390-2 i HRN EN 12390-3. Proizvođač treba informirati korisnika o zdravstvenom riziku koji se može pojaviti tijekom rukovanja betonom.

2.1.3. Otpremnica za gotov (tvornički proizveden) beton

Pri isporuci betona proizvođač mora dostaviti korisniku otpremnicu za svaku transportnim sredstvom isporučenu količinu betona, na kojoj su otisnute, utisnute ili upisane najmanje sljedeće informacije:

- ime tvornice betona,
- serijski broj otpremnice,
- datum i vrijeme utovara, tj. vrijeme prvog kontakta cementa i vode,
- broj vozila,
- ime kupca,
- ime i lokacija gradilišta,
- detalji ili reference uvjeta, npr. kodni broj, redni broj,
- količina betona u m³,
- deklaracija sukladnosti s referentnim uvjetima kvalitete i EN 206,
- ime ili znak certifikacijskog tijela ako je relevantno,
- vrijeme kad beton stiže na gradilište,
- vrijeme početka istovara,
- vrijeme završetka istovara.

2.1.4. Otpremne informacije za gradilišni beton

Odgovarajuća informacija tražena pod poglavljem 2.1.3. za otpremnicu betona mjerodavna je i za beton proizveden na velikom gradilištu, ili kad uključuje više tipova betona.

2.1.5. Konzistencija pri isporuci

Općenito je svako dodavanje vode ili kemijskih dodataka pri isporuci zabranjeno. U posebnim slučajevima voda ili kemijski dodaci mogu biti dodani kad je to pod odgovornošću proizvođača i primjenjuje se za dobivanje uvjetovane vrijednosti konzistencije, osiguravajući da uvjetovane granične vrijednosti nisu prekoračene i da je dodatak kemijskog dodatka uključen u projekt betona. Količina svakog dodatka vode ili kemijskog dodatka dodana u vozilo (mikser) mora biti upisana u otpremni dokument u svim slučajevima.

2.1.6. Kontrola sukladnosti i kriteriji sukladnosti

Kontrola sukladnosti sastoji se od aktivnosti i odluka koje treba poduzeti u skladu s pravilima sukladnosti prilagođenim unaprijed radi provjere sukladnosti betona s propisanim uvjetima. Kontrola sukladnosti je integralni dio kontrole proizvodnje. Svojstva betona kojima se kontrolira sukladnost jesu ona koja se mjere odgovarajućim ispitivanjima prema normiranim postupcima. Stvarne vrijednosti svojstava betona u konstrukcijama mogu se razlikovati od tih utvrđenih ispitivanjima, npr. ovisno o dimenzijama konstrukcije, ugradnji, zbijanju, negovanju i klimatskim uvjetima. Plan uzorkovanja i ispitivanja te kriteriji sukladnosti trebaju zadovoljavati postupke navedene

u ovom poglavlju. Mjesto uzimanja uzoraka za ispitivanje sukladnosti treba odabrati tako da se mjerodavna svojstva betona i sastav betona značajnije ne mijenjaju od mjesta uzorkovanja do mjesta isporuke. Kada su ispitivanja kontrole proizvodnje ista kao i ispitivanja uvjetovana za kontrolu sukladnosti, treba ih uzeti u obzir pri vrednovanju sukladnosti. Proizvođač može koristiti i druge rezultate ispitivanja isporučenog betona u prihvaćanju sukladnosti.

Sukladnost ili nesukladnost prosuđuje se prema kriterijima sukladnosti. Nesukladnost može voditi daljnjim akcijama na mjestu proizvodnje i na gradilištu.

2.1.7. Kontrola proizvodnje

Proizvođač je odgovoran za besprijekorno upravljanje proizvodnjom betona. Sav beton mora biti predmet kontrole proizvodnje.

Kontrola proizvodnje obuhvaća sve mjere nužne za održavanje svojstava betona u sukladnosti s uvjetovanim svojstvima.

To uključuje:

- izbor materijala,
- projektiranje betona,
- proizvodnju betona,
- preglede i ispitivanja,
- uporabu rezultata ispitivanja sastavnih materijala, svježeg i očvrslog betona i opreme,
- kontrolu sukladnosti.

Kontrola proizvodnje mora se odvijati prema načelima serije normi HRN EN ISO 9000. Sustav kontrole proizvodnje treba sadržavati odgovarajuće dokumentirani postupak i upute. Taj postupak i upute treba po potrebi utvrditi uzimajući u obzir potrebe kontrole iskazane u tablicama 22, 23 i 24 EN 206. Namjeravanu učestalost ispitivanja i nadzora treba dokumentirati. Rezultate ispitivanja i kontrola treba evidentirati izvještajima. Svi mjerodavni podaci o kontroli proizvodnje trebaju biti zapisani (sadržani u izvještajima). Izvještaje o kontroli proizvodnje treba čuvati najmanje 3 godina, ako zakonske obveze ne traže duže razdoblje.

2.1.8. Vrednovanje i potvrđivanje sukladnosti

Proizvođač je odgovoran za ocjenu sukladnosti betona s uvjetovanim svojstvima. U tu svrhu proizvođač mora provoditi sljedeće:

- početno ispitivanje kad je traženo
- kontrolu proizvodnje
- kontrolu sukladnosti

Proizvođačevu kontrolu proizvodnje treba za sve betone klase iznad C 16/20 vrednovati i pregledavati ovlašteno nadzorno tijelo i zatim ovjeriti ovlašteno certifikacijsko tijelo. Proizvođač je odgovoran za održavanje sustava kontrole proizvodnje.

2.2. SKELE I OPLATE

2.2.1. Osnovni zahtjevi

Skele i oplata, uključujući njihove potpore i temelje, treba projektirati i konstruirati tako da su:

- otporne na svako djelovanje kojem su izložene tijekom izvedbe,
- dovoljno čvrste da osiguraju zadovoljenje tolerancija uvjetovanih za konstrukciju i spriječe oštećivanje konstrukcije,
- oblik, funkcioniranje, izgled i trajnost stalnih radova ne smiju biti ugroženi ni oštećeni svojstvima skela i oplata te njihovim uklanjanjem.
- skele i oplata moraju zadovoljavati mjerodavne hrvatske i europske norme kao što je EN 1065.

2.2.2. Materijali

2.2.2.1. Općenito

Može se upotrijebiti svaki materijal koji će ispuniti uvjete konstrukcije ovih tehničkih uvjeta. Moraju zadovoljavati odgovarajuće norme za proizvod ako postoje. U obzir treba uzeti svojstva posebnih materijala.

2.2.2.2. Oplatna ulja

Oplatna ulja treba odabrati i primijeniti na način da ne štete betonu, armaturi ili oplati i da ne djeluju štetno na okolinu. Nije li namjerno specificirano, oplatna ulja ne smiju štetno utjecati na valjanost površine, njezinu boju ili na posebne površinske premaze. Oplatna ulja treba primjenjivati u skladu s uputama proizvođača ili isporučitelja.

2.2.2.3. Skele

Projekt skele treba uzeti u obzir deformacije tijekom i nakon betoniranja kako bi se izbjegle štetne pukotine u mladom betonu. To se može postići:

- ograničenjem progibanja i/ili slijeganja,
- kontrolom betoniranja i /ili specificiranjem betona npr. usporavanjem ugradnje.

2.2.2.4. Oplate

Oplata treba osigurati betonu traženi oblik dok ne očvrstne. Oplata i spojnice između elemenata trebaju biti dovoljno nepropusni da spriječe gubitak finog morta. Oplatu koja apsorbira značajniju količinu vode iz betona ili omogućava evaporaciju treba odgovarajuće vlažiti da se spriječi gubitak vode iz betona, osim ako nije za to posebno i kontrolirano namijenjena. Unutarnja površina oplata mora biti čista. Ako se koristi za vidni beton, njezina obrada mora osigurati takvu površinu betona.

2.2.2.5. Posebne oplate

Pri izvedbi konstrukcije kliznom oplatom, projekt takvog sustava mora uzeti u obzir materijal oplata i osigurati kontrolu geometrije radova. Za osiguranje traženog zaštitnog sloja betona, usklađenog s tolerancijama definiranim ovim tehničkim uvjetima, treba koristiti odgovarajuće vodilice ili distancere oplata od armature.

2.2.2.6. Površinska obrada

Posebnu površinsku obradu betona, ako se traži, treba utvrditi projektnim specifikacijama. Za prihvaćanje zadane kvalitete površinske obrade mogu biti uvjetovani pokusni betonski paneli. Vrsta i kvaliteta površinske obrade ovise o tipu oplata, betonu (agregatu, cementu, kemijskim i mineralnim dodacima), izvedbi i zaštiti tijekom izvedbe.

2.2.2.7. Oplatni ulošci i nosači

Privremeni držači oplata, šipke, cijevi i slični predmeti koji će se ubetonirati u sklop koji se izvodi i ugrađeni elementi kao npr. ploče, ankeri i distanceri trebaju:

- biti čvrsto fiksirani tako da očuvaju projektirani položaj tijekom betoniranja,
- ne uzrokovati neprihvatljive utjecaje na konstrukciju,
- ne reagirati štetno s betonom, armaturom ili prednapetim čelikom,
- ne uzrokovati neprihvatljivi površinski izgled betona,
- ne štetiti funkcionalnosti i trajnosti konstrukcijskog elementa.

Svaki ugrađeni dio treba imati dovoljnu čvrstoću i krutost da zadrži oblik tijekom betoniranja. Ne smije sadržavati tvari koje mogu štetno djelovati na njih same, beton ili armaturu. Udubljenja ili otvore za privremene radove treba zapuniti i završno obraditi materijalom kakvoće slične okolnom betonu, osim ako ne ostaju otvoreni ili im je drugi način obrade specificiran.

2.2.2.8. Otpuštanje skela i uklanjanje oplata

Skele ni oplata se ne smiju uklanjati dok beton ne dobije dovoljnu čvrstoću:

- otpornu na oštećenje površine skidanjem oplata,
- dovoljnu za preuzimanje svih djelovanja na betonski element u tom trenutku,
- da izbjegne deformacije veće od specificiranih tolerancija elastičnog ili neelastičnog ponašanja betona.

Uklanjanje oplata treba izvoditi na način da se konstrukcija ne preoptereći i ne ošteti.

Opterećenja skela treba otpuštati postupno tako da se drugi elementi skele ne preoptereće. Stabilnost skela i oplata treba održavati pri oslobađanju i uklanjanju opterećenja.

Postupak podupiranja ili otpuštanja kad se primjenjuje za reduciranje utjecaja početnog opterećenja, sukcesivno opterećenje i/ili izbjegavanje velike deformacije treba detaljno utvrditi.

2.3. ARMATURA I UGRADNJA ARMATURE

- Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama ugrađuje se u armiranu betonsku konstrukciju prema projektu betonske konstrukcije, normi HRN ENV 13670-1, normama na koje ta upućuje
- Rukovanje, skladištenje i zaštita armature treba biti u skladu sa zahtjevima tehničkih specifikacija koje se odnose na čelik za armiranje, projekta betonske konstrukcije te odredbama ovoga Priloga.
- Izvođač mora prema normi HRN ENV 13670-1 prije početka ugradnje provjeriti je li armatura u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom rukovanja i skladištenja armature došlo do njezinog oštećivanja, deformacije ili druge promjene koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.
- Nadzorni inženjer neposredno prije početka betoniranja mora:
 - provjeriti postoji li isprava o sukladnosti za čelik za armiranje, odnosno za armaturu i jesu li iskazana svojstva sukladna zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije,
 - provjeriti je li armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu s projektom betonske konstrukcije te u skladu s Prilozima »B« te dokumentirati nalaze svih provedenih provjera zapisom u građevinski dnevnik.

2.3.1. Materijali

Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uvjete EN 10080 i uvjete projekta konstrukcije. Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv. Sidreni i spojni elementi trebaju zadovoljavati uvjete ENV 1992-1-1, priznatih propisa navedenih u TPBK i uvjete projekta. Površina armature mora biti očišćena od slobodne hrđe i tvari koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih. Galvanizirana armatura može se koristiti samo u betonu s cementom koji nema štetnog djelovanja na vezu s galvaniziranom armaturom.

2.3.2. Savijanje, rezanje, prijevoz i skladištenje

Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama. Pri tome:

- savijanje treba izvoditi jednolikom brzinom,
- savijanje čelika pri temperaturi ispod -5 °C, ako je dopušteno projektnim specifikacijama, treba izvoditi uz poduzimanje odgovarajućih posebnih mjera osiguranja,
- savijanje armature grijanjem smije se izvoditi samo uz posebno odobrenje u projektnim specifikacijama.

Promjer trna za savijanje šipki treba biti prilagođen stvarnom tipu armature

2.4. BETONIRANJE

2.4.1. Uvjeti kakvoće betona

Beton mora biti proizveden prema uvjetima iz EN 206 i ovim tehničkim uvjetima.

2.4.2. Isporučka, preuzimanje i gradilišni prijevoz svježeg betona

Nadzor i kontrolu kakvoće treba provesti na mjestu ugradnje i to najmanje u opsegu definiranom ovim tehničkim uvjetima. Među ostalim treba provjeriti otpremni dokument i parafom potvrditi izvršeni nadzor.

2.4.3. Kontrola prije betoniranja

- Treba pripremiti planove betoniranja i nadzora kao i sve ostale mjere predviđene ovim Tehničkim uvjetima i projektom, a ako ne postoji projekt, a prema složenosti izvedbe je neophodan potrebo ga je izraditi.
- Treba po potrebi izvesti početno ispitivanje betoniranja pokusnom ugradnjom i to prije izvedbe dokumentirati.
- Sve pripremne radnje treba provjeriti i dokumentirati prema ovim uvjetima prije no što ugradnja betona počne.
- Konstrukcijske spojnice moraju biti čiste i navlažene. Oplatu treba očistiti od prljavštine, leda, snijega ili vode.
- Ako se beton ugrađuje izravno na tlo, svježi beton treba zaštititi od miješanja s tlom i gubitka vode.
- Konstrukcijske elemente treba podložnim betonom od najmanje 3-5 cm odvojiti od temeljnog tla ili za odgovarajuću vrijednost povećati donji zaštitni sloj betona.

- Temeljno tlo, stijena, oplata ili konstrukcijski dijelovi u dodiru s pozicijom koja se betonira trebaju imati temperaturu koja neće uzrokovati smrzavanje betona prije no što dostigne dovoljnu otpornost na smrzavanje. Ugradnja betona na smrznuto tlo nije dopuštena ako za takve slučajeve nisu predviđene posebne mjere.
- Predviđa li se temperatura okoline ispod 0°C u vrijeme ugradnje betona ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od oštećenja smrzavanjem.
- Površinska temperatura betona spojnice prije betoniranja idućeg sloja treba biti iznad 0°C. Ako se predviđa visoka temperatura okoline u vrijeme betoniranja ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od tih negativnih djelovanja.

2.4.4. Ugradnja i zbijanje

- Beton treba ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i uloženi elementi dobro obuhvate betonom i osigura zaštitni sloj betona unutar propisanih tolerancija te beton dobije traženu čvrstoću i trajnost. Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja presjeka, uz otvore, na mjestima zgusnute armature i prekida betoniranja.
- Vibriranje, osim ako nije drugačije uvjetovano projektom, treba u pravilu izvoditi uronjenim vibratorima. Beton treba uložiti što bliže konačnom položaju u konstrukcijskom elementu: Vibriranjem se beton ne smije namjerno navlačiti kroz oplatu i armaturu.
- Normalna debljina sloja ne bi smjela biti veća od visine uronjenog vibratora. Vibriranje treba izvoditi sustavnim vertikalnim uranjanjem vibratora tako da se površina donjeg sloja revibrira. Kod debljih slojeva je revibriranje površinskog sloja preporučljivo i radi izbjegavanja plastičnog slijeganja betona ispod gornjih sipki armature.
- Vibriranje površinskim vibratorima treba izvoditi sustavno dok se iz betona oslobađa zarobljeni zrak. Prekomjerno površinsko vibriranje koje slabi kvalitetu površinskog sloja betona treba izbjeći. Kad se primjenjuje samo površinsko vibriranje, debljina sloja nakon vibriranja obično ne treba prelaziti 100 mm, osim ako nije prethodno eksperimentalno dokazano drugačije. Korisno je dodatno vibriranje površina uz podupore.
- Brzina ugradnje i zbijanja betona treba biti dovoljno velika da se izbjegnu hladne spojnice i dovoljno niska da se izbjegnu pretjerana slijeganja ili preopterećenje oplata i skela. Hladna spojnica se može stvarati tijekom betoniranja, ako beton ugrađenog sloja veže prije ugradnje i zbijanja narednog. Dodatni zahtjevi na postupak i brzinu ugradnje betona mogu biti potrebni kod posebnih zahtjeva za površinsku obradu.
- Segregaciju betona treba pri ugradnji i zbijanju svesti na najmanju mjeru.
- Beton treba tijekom ugradnje i zbijanja zaštititi od insolacije, jakog vjetrova, smrzavanja, vode, kiše i snijega.
- Naknadno dodavanje vode, cementa, površinskih otvrdivača ili sličnih materijala nije dopušteno.

2.4.5. Njegovanje i zaštita

- Beton u ranom razdoblju treba zaštititi:
 - da se skupljanje svede na najmanju mjeru,
 - da se postigne potrebna površinska čvrstoća,
 - da se osigura dovoljna trajnost površinskog sloja,
 - od smrzavanja,
 - od štetnih vibracija, udara ili drugih oštećivanja.
- Pogodni su sljedeći postupci njegovanja primijenjeni odvojeno ili uzastopno:
 - držanje betona u oplati,
 - pokrivanje površine betona paronepropusnim folijama, posebno učvršćenim i osiguranim na spojevima i na krajevima,
 - pokrivanjem vlažnim materijalima i njihovom zaštitom od sušenja,
 - držanjem površine betona vidljivo vlažnom prikladnim vlaženjem,
 - primjenom zaštitnog premaza utvrđene uporabivosti (potvrđene certifikatom ili tehničkim dopuštenjem).
- Postupci njegovanja trebaju osigurati nisku evaporaciju vlage iz površinskog sloja betona ili držati površinu stalno vlažnom. Prirodno njegovanje je dovoljno ako su uvjeti u cijelom razdoblju potrebnog njegovanja takvi daje brzina evaporacije vlage iz betona dovoljno niska, npr. u vlažnom, kišnom ili maglovitom vremenu. Njegovanje površine betona treba bez odgode započeti odmah po završetku zbijanja i površinske obrade.

Slobodnu površinu betona treba zaštititi od pucanja zbog plastičnog skupljanja, privremeno njegovanje treba primijeniti i prije površinske obrade.

- Trajanje primijenjenog njegovanja treba biti funkcija razvoja svojstava betona u površinskom sloju ovisno o omjeru:
 - čvrstoće i zrelosti betona,
 - oslobođene topline i ukupne topline oslobođene u adijabatskim uvjetima.

Beton za uporabu u uvjetima izloženosti konstrukcije definiranim u poglavlju 3 a treba njegovati dok površinski sloj betona ne dosegne najmanje 50 % uvjetovane tlačne čvrstoće. Iskustveno se taj uvjet, iskazan vremenski, može kontrolirati prema podacima danim u tablici. "Najmanje razdoblje njegovanja betona za klase izloženosti betona drugačije od X0 i XC1"

Tablica 3: Najmanje razdoblje njegovanja betona za klase izloženosti betona drugačije od X0 i XC1

Površinska temperatura betona, °C	Najmanje razdoblje njegovanja, dana ¹⁾²⁾			
	Razvoj čvrstoće betona ⁴⁾ $f_{cm,t} / f_{cm,28}$			
	Brz, $r > 0,50$	Srednji, $r = 0,30$	Spor, $r = 0,15$	Vrlo spor, $r < 0,15$
$T > 25$	1,0	1,5	2,0	3,0
$25 > T > 15$	1,0	2,0	3,0	5,0
$15 > T > 10$	2,0	4,0	7,0	10,0
$10 > T > 5$ ³⁾	3,0	6,0	10,0	15,0

1) dodajući svako vrijeme vezanja iznad 5 sati
 2) linearna interpolacija između vrijednosti u redovima je moguća
 3) za temperature ispod 5°C trajanje treba produžiti za razdoblje jednako vremenu ispod 5°C
 4) razvoj čvrstoće betona je omjer između srednje tlačne čvrstoće betona nakon 2 dana i srednje tlačne čvrstoće betona nakon 28 dana

Ako se razvoj topline koristi za mjerenje razvoja svojstava betona, omjer topline i odgovarajuće čvrstoće treba prethodno utvrditi ili odobriti ovlaštena institucija. Pobliza određenja razvoja svojstava betona mogu se temeljiti na jednom od sljedećih postupaka:

- računu zrelosti iz mjerenja temperature na dubini najviše 10 mm u betonu ispod površine,
- računu zrelosti iz mjerenja srednjih dnevnih temperatura zraka,
- temperaturi grijanja,
- drugim pogodnim postupcima.

Račun zrelosti treba se zasnivati na odgovarajućoj funkciji zrelosti, dokazanoj za tip cementa ili kombinaciju cementa i uporabljenog mineralnog dodatka. Primjena zaštitnih premaza nije dopuštena na konstrukcijskim spojnica, na površinama koje će se naknadno obrađivati ili na površinama na kojima treba osigurati vezu s drugim materijalima, osim ako se prethodno potpuno ne uklone prije te sljedeće operacije ili ako dokazano ne djeluju štetno na tu sljedeću operaciju. Ako projektnim specifikacijama nije naglašeno dopušteno, zaštitni premazi se ne smiju koristiti ni na površinama s uvjetovanim posebnim izgledom površine. Površinska temperatura betona ne smije pasti ispod 0°C dok površina betona ne dosegne čvrstoću dovoljnu za otpornost na smrzavanje (obično iznad 5 N/mm²). Najviša temperatura betona ne smije prijeći 65°C.

Mogući negativni utjecaji visokih temperatura betona tijekom njegovanja uključuju:

- značajno smanjenje čvrstoće,
- značajno povećanje poroznosti,
- odloženo formiranje etringita,
- povećanje razlike temperature betoniranog i prethodnog elementa.

2.4.6. Aktivnosti poslije betoniranja

Nakon skidanja oplata nadzorni inženjer treba prema uvjetovanom razredu nadzora provesti kontrolu površine betona i potvrditi sukladnost za zahtjevima. Površinu betona treba tijekom izvedbe zaštititi od oštećivanja i

remećenja površinske teksture. Potrebe ispitivanja betona na građevini (svojstvo, učestalost i kriterije sukladnosti) treba prema uvjetima izvedbe i eksploatacije građevine utvrditi projektom konstrukcije i planom kontrole kvalitete izvedbe radova.

2.4.7. Konstrukcijske spojnice

Spojni dijelovi bilo kojeg tipa trebaju biti neoštećeni, točno postavljeni i ispravno izvedeni tako da osiguraju učinkovito ponašanje konstrukcije.

2.4.8. Geometrijske tolerancije

Izvedene dimenzije konstrukcija trebaju biti unutar najvećih dopuštenih odstupanja radi izbjegavanja štetnih utjecaja na:

- mehaničku otpornost i stabilnost u privremenom i kasnijem uporabnom stanju,
- ponašanje tijekom uporabe građevine,
- kompatibilnost postavljanja i izvedbe konstrukcije i njezinih nekonstrukcijskih dijelova.

Nenamjerna mala odstupanja od referentnih vrijednosti koje nemaju značajniji utjecaj na ponašanje izvedene konstrukcije mogu se zanemariti. Date tolerancije, nominirane kao normalne tolerancije, odgovaraju projektnim pretpostavkama, ENV 1992 i traženoj razini sigurnosti. Zahtjevi ovog poglavlja odnose se na ukupnu konstrukciju. Kod pojedinih dijelova svaka međukontrola tih dijelova mora poštivati uvjete konačne kontrole izvedene konstrukcije. Ako je određeno geometrijsko odstupanje pokriveno različitim zahtjevima (preduvjetovano), primjenjuje se stroži uvjet.

a. Presjeci

Dimenzije poprečnog presjeka, zaštitni sloj betona i položaj armature ne smiju odstupati od zadanih vrijednosti više no što je prikazano u slijedećoj tablici

Tablica 4. Tolerancije

	Tip odstupanja	Opis	Dopušteno odstupanje
a	Dimenzije poprečnog presjeka		+10 mm
b	Položaj armature	Za sve h vrijednost je: Δ – negativno Δ – pozitivno h < 150 mm h = 400 mm h > 2500 mm	-10 mm +10 mm +15 mm +20 mm
c	Preklopni spoj	L preklopna duljina	-0,06 L
d	Okomitost poprečnog presjeka	a – duljina dimenzije pop. presjeka	<0,04 ili 10mm
e	Ravnost	Oplaćena ili zaglađena površina: L = 2,0 m L = 0,2 m Ne oplaćena površina: L = 2,0 m L = 0,2m	9 mm 4 mm 15 mm 6 mm
f	Zakošenost poprečnog presjeka		h/25 ili b/25; <= 30 mm
g	Ravnost bridova	>= 1m > 1m	8 mm 8mm / <=20 mmm
h	Otvori u ulošci	$\Delta 1$; $\Delta 2$; $\Delta 3$	+– 25 mm

3. ZEMLJANI RADOVI

Prije početka gradnje zemljište se mora očistiti od raslinja, smeća i otpadaka. To se isto odnosi na dio zemljišta na kojem je bila prethodno konstrukcija, a srušena je kako bi sad na istom mjestu gradila nova. Tlo na mjestu građenja potrebno je isplanirati i iskolčiti. Prilikom iskopa izvođač je dužan obavijestiti geomehaničara koji mora izvršiti kontrolu svojstava tla. Zemljane radove i temeljenje izvesti prema uputama i zaključcima danima u geotehničkom elaboratu. Sve zemljane radove, nasipavanja i zbijanje tamponskih slojeva potrebno je izvoditi pod nadzorom geomehaničara.

4. NADZOR

Pregledi i nadzor trebaju osigurati da se radovi završavaju u skladu s ovim Tehničkim uvjetima i zahtjevima projektnih specifikacija. Nadzor u ovom kontekstu odnosi se na verifikaciju (potvrđivanje) sukladnosti svojstava proizvoda i materijala koji će se upotrijebiti i na nadzor nad izvedbom radova.

4.1. Nadzor materijala i proizvoda

Koji će se nadzor svojstava materijala i proizvoda primijeniti u radovima prikazanje slijedećom tablicom.

Tablica 5. Zahtjevi nadzora materijala i proizvoda

PREDMET	VRSTA NADZORA
Materijali oplata	Vizualni nadzor
Armaturni čelik	Prema EN 10080 i zahtjevima projekta ³⁾
Svježi beton ¹⁾ proizveden u tvornici ili na gradilištu.	Prema EN 206, I prema ovim tehničkim uvjetima . Pri preuzimanju betona treba postojati otpremnica.
Ostali materijali ²⁾	Prema projektnim specifikacijama i normama
Predgotovljeni elementi	Prema projektnim specifikacijama ³⁾
Nadzorni izvještaj	Treba
1) Na gradilištu izrađeni sastavni dijelovi smatraju se kao sastavni dijelovi proizvedeni sa "svježim betonom, tvorničkim ili gradilišnim", osim ako nisu proizvedeni prema normi. 2) Npr. element ugrađenog čelika, opeka i si. 3) Proizvode s potvrdom sukladnosti treće osobe treba vizualno pregledati i provjeriti otpremnicu. U slučaju sumnje treba poduzeti daljnje provjere sukladnosti sa specifikacijama. Ostale proizvode treba provjeriti i ispitati prema projektnim specifikacijama.	

4.2. Područje nadzora izvedbe

Područje nadzora koji treba provesti prikazano je u tablici

Tablica 6. Područje nadzora

PREDMET	VRSTA NADZORA
Kalupi, oplata i skele	Glavne kalupe i oplatu pregledati prije betoniranja
Obična armatura	Glavnu armaturu pregledati prije betoniranja
Ugrađeni elementi	Prema projektnim specifikacijama i ovim tehničkim
Zidani elementi	Prema projektnim specifikacijama i ovim tehničkim
Predgotovljeni elementi	Prema izvedbenim specifikacijama
Gradilišni prijevoz i ugradnja betona	Prema ovim tehničkim uvjetima
Završna obrada i njegovanje betona	Prema ovim tehničkim uvjetima
Geometrija	Prema projektnim specifikacijama
Nadzorna dokumentacija	Kako se traži ovim uvjetima

4.3. Nadzor prije betoniranja

Prije početka betoniranja nadzor treba uključivati:

- geometriju oplata,
- stabilnost oplata, skela i njihovih temelja,
- nepropusnost oplata,
- uklanjanje nečistoća (kao što su prašina, snijeg i/ili led i ostaci žice) s dijela koji će se betonirati,
- obradu lica konstrukcijskih spojnica,
- uklanjanje vode s dna oplata, osim ako se ne betonira pod vodom,
- pripremu površine oplata,
- otvore u oplati.

4.4. Nadzor poslije betoniranja

Na konstrukcijskim spojnicaama treba provjeriti i potvrditi da je preklopna (kontinuitetna) armatura u projektiranom položaju. Treba provjeriti položaj dilatacijske trake

4.5. Nadzor armature

4.5.1. Nadzor prije betoniranja

Prije betoniranja nadzor u skladu s odgovarajućim nadzornim razredom treba potvrditi daje:

- armatura iskazana u nacrtima ugrađena i prema nacrtima postavljena u projektiranu poziciju,
- zaštitni sloj u skladu s ovim uvjetima i projektnim specifikacijama,
- armatura nezagađena uljem, mastima, bojom ili drugim štetnim materijalima,
- armatura ispravno učvršćena i osigurana od pomicanja tijekom betoniranja,
- razmak između sipki armature dovoljan za ugradnju i zbijanje betona,
- ugrađena armatura popraćena odgovarajućom potvrdom sukladnosti sa svojstvima uvjetovanim u EN 10080.

Ako za armaturu dopremljenu u savijalište ili na građevinu nema odgovarajuće potvrde sukladnosti s uvjetovanim svojstvima, ta svojstva treba korisnik potvrditi ispitivanjem odgovarajućeg broja uzoraka dopremljenih profila.

4.5.2. Nadzor poslije betoniranja

Na konstrukcijskim spojnicaama treba provjeriti i potvrditi daje preklopna (kontinuitetna) armatura u projektiranom položaju.

4.6. Nadzor postupka betoniranja

Nadzor i ispitivanje postupka betoniranja treba planirati, izvoditi i dokumentirati prema tablici

Tablica 7. Planiranja, nadzora i dokumentiranja

PREDMET	VRSTA NADZORA
Planiranje nadzora	Plan nadzora, procedure i instrukcije prema specifikacijama Aktivnosti kod nesukladnosti
Nadzor	Osnovni i povremeni detaljni nadzor
Dokumentacija	Svi dokumenti planiranja, Izvještaji o svim nadzorima Izvještaji o svim nesukladnostima i popravnim mjerama

Plan nadzora treba identificirati sve nadzore, motrenja i ispitivanja za potrebne dokaze kvalitete. Najbolji nadzor je kontinuirani nadzor sukladnosti i uobičajene dobre prakse.

5. MJERE U SLUČAJU NESUKLADNOSTI

Kad nadzor otkrije nesukladnost, treba poduzeti odgovarajuće radnje koje će osigurati uvjetovanu stabilnost i sigurnost konstrukcije i zadovoljiti namjeravanu uporabu.

Kad je nesukladnost potvrđena, treba istražiti sljedeće:

- utjecaj nesukladnosti na izvedbu i uporabu,
- mjere potrebne da bi se nesukladni element ili dio konstrukcije učinili prihvatljivima,
- potrebu zabrane i zamjene nepopravljivog nesukladnog elementa ili dijela konstrukcije.

Veličina nesukladnosti uvjetovanih svojstava betona utvrđuje se naknadnim ispitivanjima istih svojstava na uzorcima betona iz konstrukcijskog elementa prema važećim normama. Ispitivanja se odlukom nadzornog inženjera povjeravaju odgovarajućoj ovlaštenoj instituciji. Nesukladnost tlačne čvrstoće (postignute i uvjetovane klase) betona rješava se naknadnim ispitivanjem uzoraka betona izvađenih iz dijela konstrukcije u koji je ugrađen nesukladni beton. Ispitivanja treba provesti prema HRN EN 7034 i HRN U.M1.048 i utvrditi klasu tlačne čvrstoće kojoj ugrađeni beton odgovara u vrijeme ispitivanja! približnu klasu kojoj je odgovarao pri 28-dnevnoj starosti. Prva služi za kontrolu

stabilnosti i sigurnosti predmetnog konstrukcijskog dijela a druga za reguliranje ugovornih odnosa između proizvođača i kupca betona. Ako su neispravnosti i nesukladnosti zanemarive za izvedbu i uporabu element treba preuzeti. Ako se nesukladnost može popraviti, element treba preuzeti nakon popravka. Ocjenu sukladnosti elementa nakon popravka trebaju dati nadzorni inženjer i ovlaštena institucija koja je utvrdila veličinu nesukladnosti i uvjetovala popravak. Rektifikacija nesukladnosti mora biti u skladu s projektnim specifikacijama i ovim Tehničkim uvjetima. Dokumentaciju postupka i materijala koji će se upotrijebiti treba prije popravka odobriti nadzorni inženjer.

6. ODRŽAVANJE KONSTRUKCIJE

Radnje u okviru održavanja konstrukcije treba provoditi prema odredbama **Priloga J. Tehničkog propisa za betonske konstrukcije (NN br. 139/09)** i normama na koje upućuje navedeni Prilog, te odgovarajućom primjenom odredaba važećih ostalih propisa. Bitni dijelovi konstrukcije su:

a) Održavanje AB konstrukcije zgrade

Redovitih pregleda u svrhu održavanja betonske konstrukcije provode se ne rjeđe od 10 godina. Pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine,
- utvrđivanja stanja zaštitnog sloja armature,
- utvrđivanje veličine progiba glavnih nosivih elemenata ako se vizualanom kontrolom sumnja u ispunjavanje bitnog zahtijeva mehaničke otpornosti i stabilnosti,

U slučaju da su pukotine veće da narušavaju trajnost AB konstrukcije potrebno ih je sanirati prema provjerenim tehničkim sustavima koji su u skladu sa TPBK.

b) Čuvanje dokumentacije održavanja

Dokumentaciju pregleda te dokumentaciju o održavanju konstrukcije dužan je trajno čuvati vlasnik građevine. Pregled konstrukcije zgrade moraju obavljati za to ovlaštene osobe i ako se uoče da su bitna svojstva građevine narušena potrebno konstrukciju sanirati.

7. ČELIČNA KONSTRUKCIJA

Opći uvjeti za izradu i montažu čelične konstrukcije

Čelični dio konstrukcija obrađen u ovom projektu podliježe primjeni tehničkih propisa za nosive čelične konstrukcije. Popis svih primijenjenih propisa naveden je u izjavi projektanta o usklađenosti projekta. U tehničkoj dokumentaciji (statički proračun i radioničko – montažna dokumentacija) predviđena je vrsta i kvaliteta materijala od kojeg konstrukciju treba izraditi. Materijal druge vrste i kvalitete ne može se upotrijebiti bez suglasnosti i odobrenja projektanta. U istoj tehničkoj dokumentaciji definiran je oblik, kvaliteta i pozicije. Za svaku promjenu potrebno je prethodno ishoditi odobrenje projektanta.

Osnovni dokumenti za izvođenje

Prije početka izvođenja sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) potrebno je sve radove izvoditi prema:

- glavnom projektu (građevna dozvola)
- izvedbenom projektu (usklađenom s glavnim projektom)
- radioničkim nacrtima
- tehnološkom projektu

Izvođač radova izrade i montaže mora imati zakonske potvrde podobnosti. Prije početka radova izvoditelj izrađuje tehnološki projekt izrade i montaže. Podloga za izradu ovog projekt je revidirani glavni i izvedbeni projekt, radionički nacrti čelične konstrukcije, tehnički propisi i normativi, zakon zaštite na radu i drugi važeći zakoni.

Osnovni sastav projekta je:

- opći dokumenti pogona
- rješenje o postavljanju odgovorne osobe za izradu i montažu
- opis tehnologije po kojoj se izvodi i montira čelični dio konstrukcije
- tehnološki postupak zavarivanja
- plan kontrole i popis svih potrebnih atesta materijala
- mjere i sredstva zaštite na radu
- organizacija montaže usuglašena sa ukupnom organizacijom gradilišta
- terminski planovi izrade i montaže

Dokazi kvalitete prije početka izrade čelične konstrukcije

- rješenja za voditelja izrade i montaže čelične nosive konstrukcije
- atesti materijala od kojih će biti izrađena čelična konstrukcija
- atesti za spojni materijal (vijci, elektrode)
- svjedodžbe tehnologa zavarivanja i zavarivača koji će raditi na ovoj konstrukciji
- tehnologija izrade (tehnologija zavarivanja)
- tehnologija montaže
- plan kontrole

Ova dokumentacija ovjerena od strane nadzornog inženjera odnosno projektanta sastavni je dio dokumenata za tehnički pregled konstrukcije. Ukoliko se materijal nabavlja tijekom rada, potrebno je ateste materijala prije početka izrade dostaviti nadzornom inženjeru na ovjeru. Kvaliteta čelika se mora biti dokazana u skladu sa normama i propisima navedenima u IZJAVI, te kvalitetom i svojstvima definiranim u statičkom proračunu. Spojna sredstava – vijci, moraju imati kvalitetu definiranu statičkim proračunom, a dokazanu u skladu sa normama i propisima navedenima u IZJAVI.

Varovi moraju biti kvalitete i debljine definirane statičkim proračunom, a kvaliteta se mora dokazati prema normama i propisima navedenima u IZJAVI.

Kontrola u toku izrade, transporta i montaže

Tijekom izrade konstrukcije u radionici i montaže izvoditelj je dužan voditi zakonom propisane dnevnike i provoditi svoju kontrolu u skladu s planom kontrole. Dužnost je nadzornog inženjera kontrolirati izvedbu u svim fazama izrade i montaže, tj. usklađenost s tehničkom dokumentacijom i važećim tehničkim normama i pravilima, ovjeravati navedene dokumente i ateste, te zapisnik o preuzimanju elemenata u radionici prije isporuke na montažu. Sve izmjene u dimenzijama ili načinu spajanja elemenata moraju biti ovjerene od projektanta konstrukcije.

Fazne kontrole (fazni tehnički pregled) koje se provode u toku

Izvedba čelične konstrukcije ima slijedeće faze:

- izrada elemenata u radionici
- transport od radionice na gradilište
- montaža čelične konstrukcije na gradilištu na prethodno pripremljenu sidrenu konstrukciju (temelje ili dijelove zgrade)

U pravilu se svaka faza mora pregledati i utvrditi da je izvedena prema tehničkoj dokumentaciji i prema važećim tehničkim propisima. Izvršenje fazne kontrole potvrđuju putem zapisnika odgovorne osobe projektanta, stručnog nadzora i izvoditelja. Dok se ne uklone nedostaci utvrđeni u nekoj fazi, u pravilu ne može započeti iduća faza.

Fazni pregledi sa zapisnicima potpisanim od strane odgovornih imenovanih osoba su:

- kontrola dokaza kvalitete prije početka izrade konstrukcije
- prijem čelične konstrukcije po izradi u radionici
- prijem čelične konstrukcije po transportu na gradilište
- geodetska kontrola montirane čelične konstrukcije
- završni pregled čelične konstrukcije prije početka drugih radova na čeličnoj konstrukciji (pokrivanje, oblaganje, montaža instalacija ili opreme i drugo)

Prijem elementa obavlja se na temelju radioničkih crteža i specifikacija. Kontrola i prijem čelične konstrukcije vrši se prema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za montažu čeličnih konstrukcija. Sve daljnje aktivnosti prigodom transporta, skladištenja i montažnih radova moraju biti u skladu s navedenim Pravilnikom. Posebno se naglašava potreba pažljivog postupanja prigodom utovara, istovara i transporta dijelova konstrukcije. Dijelovi konstrukcije ne smiju se odlagati neposredno na zemlju nego na drvene grede i sl. Dijelovi konstrukcije se slažu u tako da se omogućiti lagano pronalaženje pozicija i pristup zbog dizanja i transporta.

Prigodom prijema u radionici izvoditelji radova na izradi čelične konstrukcije dužan je staviti na uvid potrebnu tehničku dokumentaciju.

- radioničke nacрте sa specifikacijama
- ateste osnovnog materijala
- ateste dodatnog materijala
- ateste zavarivača
- ateste priključnih elemenata
- dnevnik izrade materijala
- dnevnik zavarivanja
- podatke o tehnologiji zavarivanja
- izvješće interne tehničke kontrole
- uvjerenja o kvalifikacijama stručnih osoba koje sudjeluju u izradi konstrukcije

Završnom pregledu po montaži u pravilu sudjeluje i rukovoditelj ili koordinator izgradnje cjelokupne građevine.

Zaštita čelične konstrukcije od korozije

Zaštita čelične konstrukcije od korozije u svemu se provodi kako je definirano u tehničkom opisu.

Tehnički pregled konstrukcije u sklopu pregleda građevine

Nakon izvedbe građevine prema Zakonu o gradnji provodi se postupak Tehničkog pregleda. Stručnoj komisiji za tehnički pregled izvedene građevine predložuje se sva projektna dokumentacija i dokumentacija praćenja izvedbe sa svim elaboratnim dokazima kvalitete i izvještajima o izvršenim ispitivanjima i pregledima prema Tehničkim propisima za čelične konstrukcije (NN RH br. 112/08, 125/10, 73/12 i 136/12).

8. IZOLATERSKI RADOVI

Izolaterske radove izvesti prema važećim propisima:

Tehnički propis o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (»Narodne novine«, broj 97/14., 130/14)

Tehnička svojstva građevnih proizvoda namijenjenih za ugradnju u zgradu u svrhu uštede toplinske energije i toplinske zaštite ovisno o vrsti građevnog proizvoda, moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu u zgradi i moraju biti specificirana prema normama HRN EN 13162:2002 do HRN EN 13171:2002, EN 14509:2004, HRN EN 13499:2004, HRN EN 13500:2004 i HRN EN 1745:2003 ili prema tehničkim dopuštanjima donesenim odnosno preuzetim u skladu sa Zakonom o gradnji.

Potvrđivanje sukladnosti toplinsko-izolacijskih građevnih proizvoda za zgrade provodi se na način određen normama HRN EN 13172:2002 i HRN EN 13172/A1:2004 nakon provedbe radnji određenih tim normama.

Potvrđivanje sukladnosti povezanih sustava za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi ekspaniranog polistirena i na osnovi mineralne vune provodi se na način utvrđen normama HRN EN 13499:2004 i HRN EN 13500:2004, a ekspaniranog polistirena za ETICS sustave prema HRN EN 13163:2002.

NORME ZA TOPLINSKO-IZOLACIJSKE GRAĐEVNE PROIZVODE

HRN EN 13162:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade – Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW) -- Specifikacija (EN 13162:2001)

HRN EN 13163:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog polistirena (ESP) -- Specifikacija (EN 13163:2001)

HRN EN 13164:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 13164:2001)

HRN EN 13164/A1:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 13164:2001/A1:2004)

HRN EN 13168:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2001)

HRN EN 13168/A1:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2001/A1:2004)

HRN EN 13172:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Vrednovanje sukladnosti (EN 13172:2001) Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Vrednovanje sukladnosti (EN 13172:2005)

HRN EN 13499:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu -- Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi ekspandiranog polistirena -- Specifikacija (EN 13499:2003)

HRN EN 13500:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu -- Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi mineralne vune -- Specifikacija (EN 13500:2003)

HRN EN 1745:2003 Zidovi i proizvodi za zidanje -- Metode određivanja računskih toplinskih vrijednosti (EN 1745:2002)

OBRTNIČKI RADOVI**1. LIMARSKI RADOVI**

Sve radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke:

Izvođač radova dužan je prije izvedbe limarije uzeti sve mjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se izvođe limarski radovi, te na eventualne nepravilnosti upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na teret izvođača. Limarija mora biti odvojena od površina betona ili žbuke bitumenskom ljepenkom. Izvođač je dužan pripremiti limariju od traženog materijala. Dijelovi različitog materijala ne smije se dodirivati. Sastavi i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi mogu nesmetano dilatirati, a da pri tom ostanu vodonepropusni. Način izvedbe i ugradbe, te obračun mora biti u skladu sa postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu. Upotrijebljeni materijal mora odgovarati HRN, te imati ateste o kvaliteti. Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i solidno, a moraju se izvesti prema važećim propisima i normativima. Prije izvedbe izvođač je dužan od projektanta zatražiti eventualna objašnjenja, a za promjene materijala ili načina izvedbe treba prethodno dobiti i njegovu suglasnost. Upotrijebljeni materijal mora odgovarati normativima ili imati odgovarajuće ateste.

Osim standardnih tehnoloških postupaka u cijenu treba uključiti sva potrebna kitanja trajnoelastičnim kitom (fuge i spojevi sa građevinskom konstrukcijom).

Sav materijal koji se upotrebljava u limarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima:

HRN G.E4.020– cinčani lim

HRN C.B4.081– pocinčani lim

HRN C.B4.011–017, 054– čelični lim

HRN C.B4.020, 500– bakreni lim

HRN C.B4.040– olovni lim

HRN C.C4.020, 025, 050–051, 060–062, 120– aluminijski lim

HRN U.N9.053 – Odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima, tehnički uvjeti.

HRN U.N9.055 – Građevinski prefabricirani elementi, opšivanje vanjskih dijelova zgrade limom, tehnički uvjeti.

Ako troškovnikom nije označena debljina lima, tada se mora upotrijebiti za pocinčani lim debljine 0,55 mm, cinčani lim 0,65 mm i olovni lim 1,5 mm,

Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštene ustanove. Mekani limovi spajaju se utorenjem ili lemljenjem, a srednje tvrđi i tvrđi utorenjem ili zakivanjem i lemljenjem. Pričvršćenje limova vrši se mehaničkim alatima, vijcima, plastičnim čepovima i nosačima (trake). Limarija mora od površine betona ili žbuke biti odvojena bitumenskom ljepenkam ili aluminijskom folijom.

2. BRAVARSKI RADOVI

Svi radovi moraju se izvesti stručno i solidno u svemu prema nacrtu i detaljima projektanta, uz obaveznu kontrolu mjera na gradilištu prije izrade pojedinih stavaka ovog troškovnika. Upotrebjeni materijali, željezo, aluminij, čelični limovi i dr., moraju odgovarati tehničkim propisima za bravarske radove i važećim standardima i to:

-Opći konstrukcijski čelici	HRN C.B0.500
-Okrugli čelik vruće valjani	HRN C.B3.021
-Kvadratni čelici vruće valjani	HRN C.B3.024
-Plosnati čelici vruće valjani	HRN C.B3.025
-Širokoplosnati čelici vruće valjani	HRN C.B3.030
-Čelični ravnokratki ugaonici vruće valjani	HRN C.B3.101
-Čelični raznokratki ugaonici i vruće valjani	HRN C.B3.111
-Čelični I nosači vruće valjani	HRN C.B3.131
-Čelični U nosači vruće valjani	HRN C.B3.141
-Kvadratni čelici hladnovučeni	HRN C.B3.431
-Plosnati čelici hladnovučeni	HRN C.B3.441
-Čelični limovi debeli	HRN C.B4.110
-Čelični limovi srednji	HRN C.B4.111
-Čelični limovi tanki	HRN C.B4.112
-Toplovaljani rebrasti lim	HRN C.B4.114
-Čelične cijevi bez šava	HRN C.B5.213 i HR C.B5.221
-Profili od aluminija	HRN C.C3.202 - 220
-Limovi i trake od aluminija	HRN C.C4.019 i HR C.C4.020
-Limovi, trake i profili od aluminija i aluminijskih legura za građevinarstvo, odnosno oksidirani i ostali standardi.	HRN C.C4.160

Izvođač je dužan prije izrade predložiti projektantu i nadzornom organu radioničke detalje na odobrenje.

Kod spajanja različitih materijala mora se osigurati da ne dođe do korozije. Vezovi i učvršćenja moraju biti takovi da uslijed temperaturnih promjena ne dođe do teksoća u funkciji pojedinih elemenata. Brtvljenje mora biti nepropusno za vodu, a propuštanje zraka minimalno.

Neravnine nakon zavarivanja potrebno je fino obraditi.

Na montiranim dijelovima - elementima ne smiju se vidjeti nikakvi tragovi oštećenja, a isti moraju precizno nalijegati. Okov, boja i materijal mora biti prema opisu uz shemu i detalje proizvođača uz suglasnost investitora i projektanta.

Čelične konstrukcije izvoditi prema detaljnim radioničkim nacrtima uvažavajući sve odredbe projektanta i važeće propise i standarde, naročito:

-Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN. br. 112/08)

-Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije (NN. br. 53/91)

3. KERAMIČARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe keramičarskih radova izvođač se mora pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa i pravila struke, a posebno HRN U.F2.011 – Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.

Zavisno od mjesta ugradbe i stavci troškovnika pločice moraju imati ateste o:

- otpornosti na kemikalije i alkalije
- otpornosti na mraz
- ispitivanju težine, upijanju vode i poroznosti
- otpornosti na habanje za podne pločice

Prije početka radova izvođač mora obavezno predložiti projektantu pločice na uvid, donijeti uzorke, te nakon dogovora i potpisa projektanta i utvrđivanja na objektu potrebnih površina, nabaviti pločice i pristupiti postavi.

Materijal mora odgovarati važećim standardima:

HRN B.D1.300	Keramičke pločice. Glazirane zidne pločice. Tehnički uvjeti.
HRN B.D1.305-306	Keramičke pločice. Glazirane podne pločice. Oblik, mjere i klasifikacija.
HRN B.D1.322	Keramičke pločice. Fazonski komadi. Oblik, mjere i klasifikacija.
HRN B.D8.001	Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti na mraz.
HRN B.D8.050	Keramičke pločice. Određivanje otpornosti prema temperaturnim promjenama za pločice specijalne namjene.
HRN B.D8.070	Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti keramičkih neglaz. pločica.
HRN B.D8.302	Keramičke pločice. Ispitivanje težine, upijanje vode i poroznosti.
HRN B.D8.450	Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure.
HRN B.D8.460	Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure.
HRN B.D9.307	Ispitivanje na savijanje.
HRN B.C1.011-015	Cement
HRN U.M8.050	Cementni mort
HRN U.F2.011	Ljepilo - uvjeti.

4. SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

Prilikom izvedbe radova, izvođač se treba pridržavati tehničkih propisa

HRN U.F2.012	Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova
HRN U.F2.013	Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova i pravila zanata te opisa iz troškovnika.

Izvođač treba upotrijebiti materijale koji su u svemu (vrsti, boji, kvaliteti) jednaki uzorku kojeg je odabrao projektant. Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podlogu i ako ona nije pogodna o tome obavijestiti naručioca.

5. SPUŠTENI STROPOVI I LAKE PREGRADE OD GIPSKARTONA

Kao norme za gips-kartonske ploče vrijedi norma HRN EN 520. Kao norma za modularne i lamelne spuštene stropove vrijedi norma HRN EN 13964. Za pregradne zidove vrijedi norma HR DIN 81183-1. Do donošenja odgovarajućeg tehničkog propisa, za izvedbu gips - kartonskih sustava vrijedi norma HR DIN 18818 i potom smjernice proizvođača.

Dokaz o zahtijevanoj klasi požarne otpornosti za suhomontažne protupožarne konstrukcije mora dokazati izvođač odgovarajućom potvrdom o sukladnosti. Do donošenja HR norme obrada spojeva između ploča i zaglađivanje sredstava za pričvršćivanje izvodi se u skladu sa smjernicama proizvođača.

Do donošenja hrvatske norme za prosudbu točnosti kutova i ravnosti površine potrebno je primjenjivati normu DIN 18202

Profili moraju odgovarati normi HRN EN 14195

Gips za obradu spojeva mora odgovarati normi HRN EN 13963

Izolacija mora odgovarati normi HRN EN 13162

Elementi modularnih spuštenih stropova moraju odgovarati normi HRN EN 13964

Sredstva za mehaničko pričvršćivanje moraju odgovarati normi HRN EN 14566

PROJEKTANT:



IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2408

Igor Rožić, dipl.ing.arh.

Rijeka, veljača 2025.

GRAĐEVINA:

INVESTITOR:

RAZINA RAZRADE:

BROJ PROJEKTA:

MJESTO/DATUM IZRADE:

REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249

GLAVNI PROJEKT

2425-gp.

Rijeka, veljača 2025.

B1.4. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE I PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE

Iskazana procjena gradnje odnosi se na sve građevinsko-obrtničke i instalaterske radove i temeljena je na prosjeku važećih cijena na tržištu.

Ukupna bruto površina: 67,42 m²

Grupa radova:						cijena kn
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI - KONSTRUKCIJA TORNJA						250.000,00 €
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI - STOLARIJA						26.000,00 €
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI - TRG						180.000,00 €
ELEKTROINSTALACIJE						15.000,00 €
HIDROINSTALACIJE						30.000,00 €
UKUPNO:						501.000,00 €
PDV 25%:						125.250,00 €
SVEUKUPNO:						626.250,00 €

Projektirani vijek uporabe za određene dijelove građevine:

	projektirani vijek uporabe/godina
nosiva konstrukcija (AB)	>60
pročelje	20
pokrov	30
vanjska aluminijska bravarija	40
limarija	30
podne obloge -kamen -parket -keramika	60 50 50
zidne obloge	40
instalacije vodovoda i kanalizacije	40
elektroinstalacije	40

Vijek uporabe građevine uvjetovan je redovitim održavanjem zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Održavanje zgrade uključuje:

- ličenje i bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije i tapetarski radovi ličenje bravarije, radijatora, drugih grijaćih tijela i drugih sličnih elemenata u zgradi,
- premazivanje zidova i stropova vapnom,
- premazivanje dimnjaka,
- zamjenu pokrova,
- keramičarske i druge radove na završnim oblogama podova i zidova,
- zamjenu podnih obloga i premazivanje podova,
- popravak pročelja,
- zamjenu i popravak stolarije,
- popravak pokrova i ravnog krova,
- održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja (zamjena žarulja, prekidača, utičnica, zvonca, svjetiljki, internog govornog uređaja i si.) kao i održavanje vanjske rasvjete koja pripada zgradi,
- zamjena i popravak brava i drugih elemenata koji pripadaju zgradi,
- održavanje nasada, staza, opreme i drugih elemenata na zemljištu koji pripadaju zgradi,
- redoviti servisi na uređajima za grijanje i pripremu tople vode,
- redoviti servisi na antenskim uređajima, uređajima za prijam televizijskog programa uključujući i uređaje za kabelsku i satelitsku TV,
- redoviti servisi na instalacijama vodovoda, kanalizacije, električne, plina i dr.,
- redoviti servisi ostalih aparata i uređaja u zgradi prema nalogu proizvođača, čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala (dimnjačarske usluge),
- čišćenje odvodnih rešetaka, vodovodnih grla i oluka

PROJEKTANT:



Igor Rožić, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača 2025.

B1.5 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM**POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM**

Nakon dovršenja svih radova izvoditelj je dužan ukloniti sva sredstva, privremene objekte, uređaje, privremene priključke, suvišan materijal i otpad u najkraćem mogućem roku.

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08) i pripadajućim pravilnicima i uredbama određuju se prava, obveze i odgovornosti pravnih i fizičkih osoba, jedinica lokalne samouprave i uprave u postupanju s otpadom. Zbrinjavanje i odvoz opasnog i neopasnog otpada moraju obavljati za to ovlašteni gospodarski subjekti.

Vrste građevinskog otpada detaljno su određene Uredbom o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05) pod ključnim brojem 17 tj.

17 GRAĐEVINSKI OTPAD I OTPAD OD RUŠENJA OBJEKATA (UKLJUČUJUĆI ISKOPANU ZEMLJU S ONEČIŠĆENIH / KONTAMINIRANIH LOKACIJA)

- 17 01 beton, opeka, crijep/pločice i keramika
- 17 01 01 beton
- 17 01 02 opeka
- 17 01 03 crijep/pločice i keramika
- 17 01 04 građevinski materijali na bazi gipsa
- 17 01 06* mješavine ili odvojene frakcije betona, opeke, crijepa/pločica i keramike koje sadrže opasne tvari
- 17 01 07 mješavine betona, opeke, crijepa/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06
- 17 02 drvo, staklo i plastika
- 17 02 01 drvo
- 17 02 02 staklo
- 17 02 03 plastika
- 17 02 04* staklo, plastika i drvo koji sadrže ili su onečišćeni opasnim tvarima
- 17 03 mješavine bitumena, ugljeni katran i proizvodi koji sadrže katran
- 17 03 01* mješavine bitumena koje sadrže katran iz ugljena
- 17 03 02 mješavine bitumena koje nisu navedene pod 17 03 01
- 17 03 03* katran iz ugljena i proizvodi koji sadrže katran
- 17 04 metali (uključujući njihove legure)
- 17 04 01 bakar, bronca, mjed
- 17 04 02 aluminij
- 17 04 03 olovo
- 17 04 04 cink
- 17 04 05 željezo i čelik
- 17 04 06 kositar
- 17 04 07 miješani metali
- 17 04 09* metalni otpad onečišćen opasnim tvarima
- 17 04 10* kabelski vodiči koji sadrže ulje, ugljeni katran i druge opasne tvari
- 17 04 11 kabelski vodiči koji nisu navedeni pod 17 04 10
- 17 05 zemlja (uključujući iskopanu zemlju s onečišćenih/kontaminiranih lokacija), kamenje i iskop od rada bagera
- 17 05 03* zemlja i kamenje koji sadrže opasne tvari
- 17 05 04 zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03
- 17 05 05* iskopana zemlja od rada bagera koja sadrži opasne tvari
- 17 05 06 iskopana zemlja koja nije navedena pod 17 05 05
- 17 05 07* šljunak koji sadrži opasne tvari
- 17 05 08 šljunak koji nije naveden pod 17 05 07
- 17 06 izolacijski materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest
- 17 06 01* izolacijski materijali koji sadrže azbest

- 17 06 03* ostali izolacijski materijali koji se sastoje od ili sadrže opasne tvari
- 17 06 04 izolacijski materijali koji nisu navedeni pod 17 06 01 i 17 06 03
- 17 06 05* građevinski materijali koji sadrže azbest
- 17 08 građevinski materijal na bazi gipsa
- 17 08 01* građevinski materijal na bazi gipsa onečišćen/kontaminiran opasnim tvarima
- 17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa koji nije naveden pod 17 08 01
- 17 09 ostali građevinski otpad i otpad od rušenja
- 17 09 01* građevinski otpad i otpad od rušenja koji sadrži živu
- 17 09 02* građevinski otpad i otpad od rušenja koji sadrži PCB
- 17 09 03* ostali građevinski otpad i otpad od rušenja (uključujući miješani otpad) koji sadrži opasne tvari
- 17 09 04 miješani građevinski otpad i otpad od rušenja koji nije naveden pod 17 0 01, 17 09 02 i 17 09 03

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GOSPODARENJA OPASNIM OTPADOM

Tijekom građenja ne pojavljuje se opasni otpad.

PROJEKTANT:



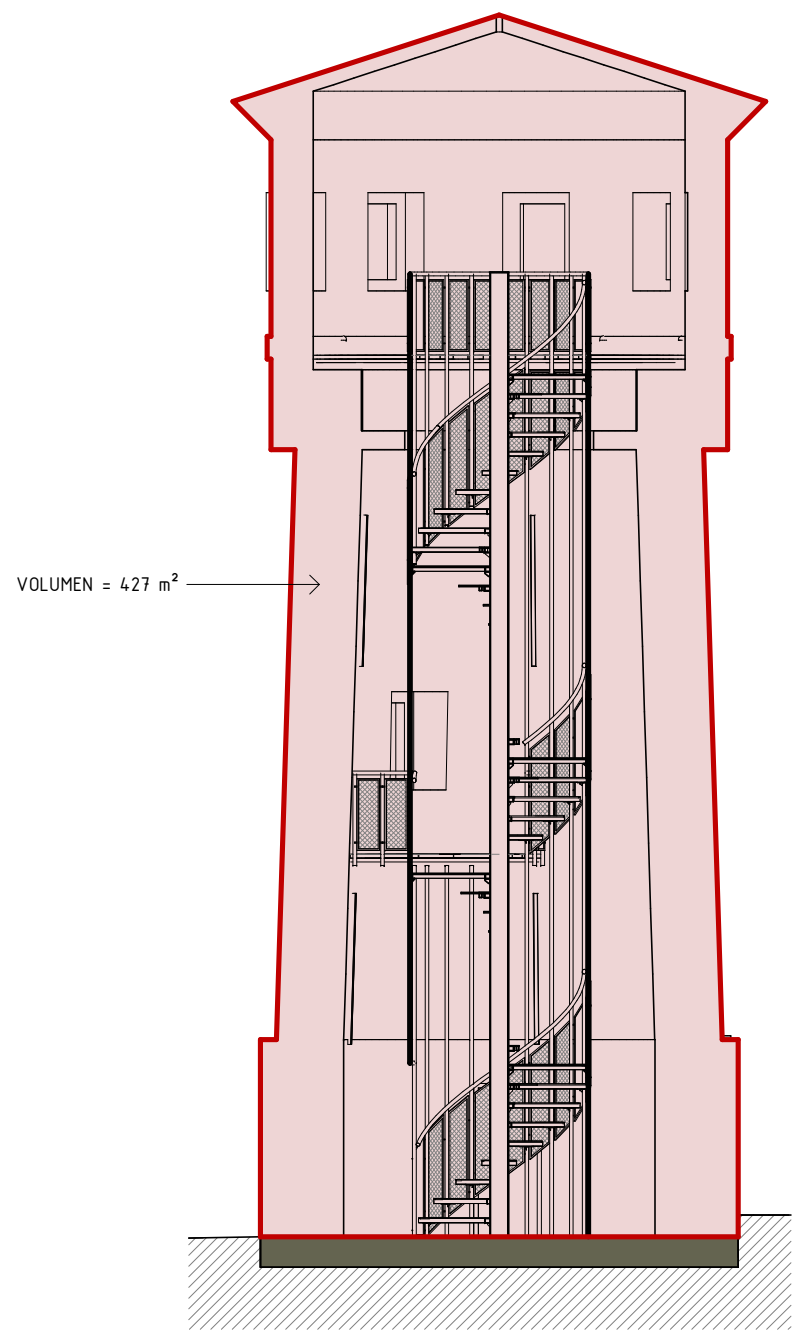
IGOR ROŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŢENI ARHITEKT
A 2408

Igor Rožić, dipl.ing.arh.
Rijeka, veljača 2025.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp
ZAJED. OZNAKA: OM-636-25

B1.6. ANALTIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE / PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp.
MJESTO/DATUM IZRADE: Rijeka, veljača 2025.



3 presjek A-A
AIIM 1 : 100

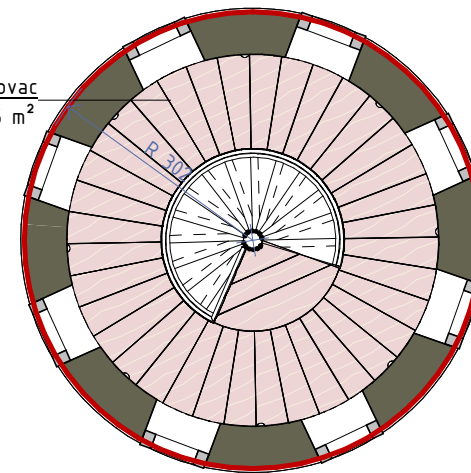
15.31
krov

11.66
vidikovac

5.06
podest

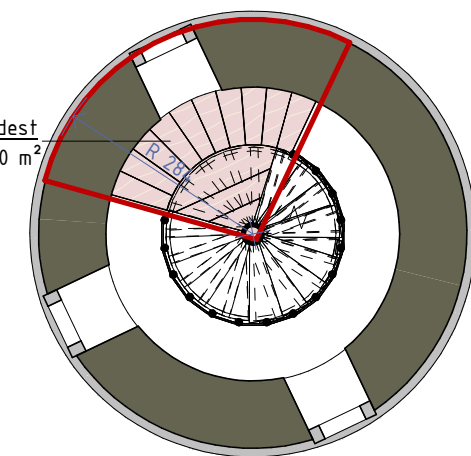
0.00
prizemlje

Vidikovac
28.65 m²



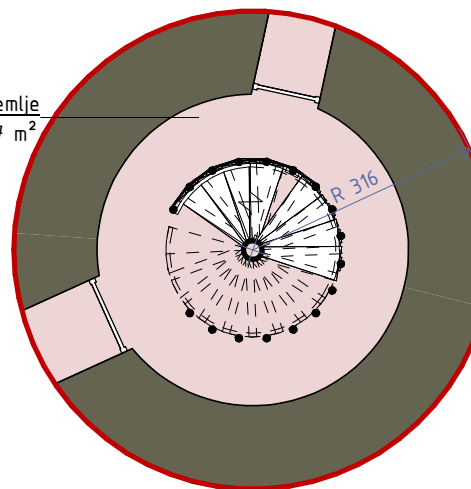
2 vidikovac
AIIM 1 : 100

Podest
7.40 m²



1 podest
AIIM 1 : 100

Prizemlje
31.37 m²



0 prizemlje
AIIM 1 : 100

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA

Prostor	Površina	Koeficijent	GBP
---------	----------	-------------	-----

Prizemlje	31.37 m ²	1	31.37 m ²
Podest	7.40 m ²	1	7.40 m ²
Vidikovac	28.65 m ²	1	28.65 m ²
	67.42 m ²		67.42 m ²

rožić arhitekti

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-636-25

BROJ PROJEKTA:

2425-gp

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, veljača 2025.

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA POVRŠINA

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh



SURADNICI:

RENE CAR mag.ing.arch

MJERILO:

1 : 100

BROJ LISTA:

AIIM

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp
ZAJED. OZNAKA: OM-636-25

B1.7. GEODETSKE PODLOGE

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp.
MJESTO/DATUM IZRADE: Rijeka, veljača 2025.



Geodetski zavod Rijeka d.o.o.

geodetsko projektiranje i izvođenje

Fraňa Kresnika 33, 51000 Rijeka
Tel. +385 51 551 344 /Faks +385 51 551 355
e-mail: gzz@gzz.hr
web: gzz.hr

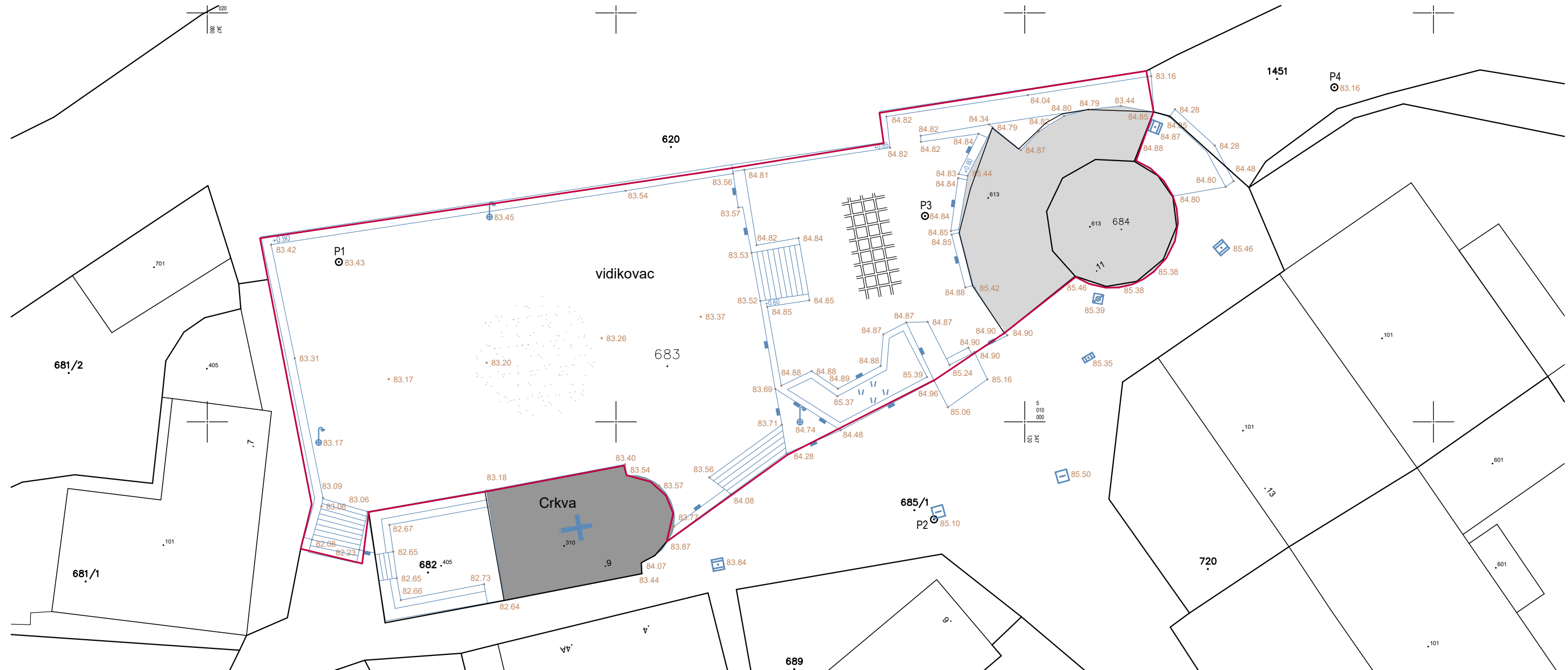
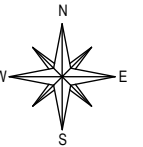
IBAN HR6024020061100387900
OIB 42177896849

Katastarska općina: OMIŠALJ-NJIVICE
MBR: 338427
k.č.: 683, 684

Investitor:
Općina Omišalj
Prikešte 13, 51513 Omišalj
OIB: 72908368249

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

Mjerilo 1:200





Geodetski zavod Rijeka d.o.o.

geodetsko projektiranje i izvođenje

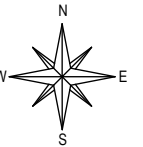
Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka
Tel. +385 51 551 344 /Faks +385 51 551 355
e-mail: gzs@gzs.hr
web: gzs.hr

IBAN HR6024020061100387900
OIB 42177896849

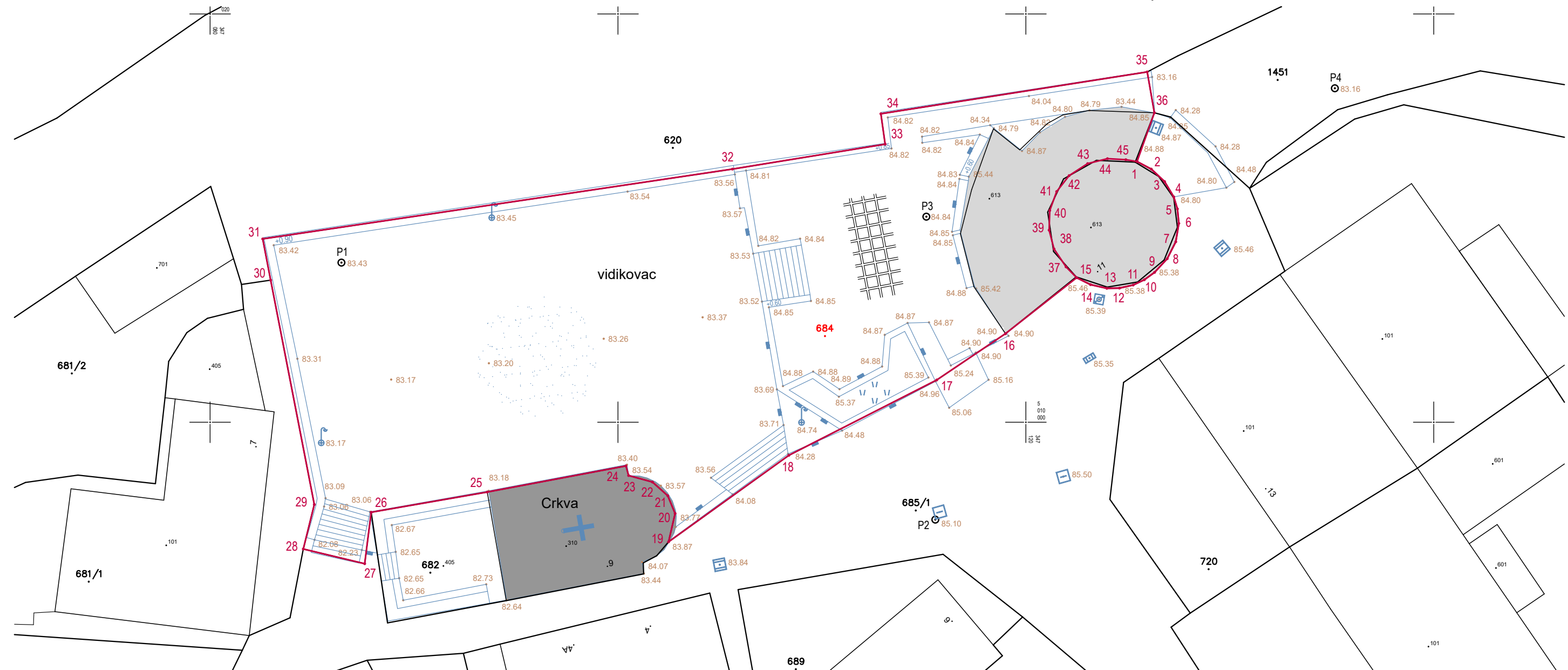
Investitor:
Općina Omišalj
Prikešte 13, 51513 Omišalj
OIB: 72908368249

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Mjerilo 1:200



Ime i matični broj katastarske općine: OMIŠALJ-NJIVICE (MBR: 338427)
Broj građevne čestice: novoformirana k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684)



Izradio/la:
Adrijan Jadro dipl.ing.geod.
Rijeka, 06.03.2025.
Broj elaborata: 2025/31/2

TUMAČ ZNAKOVA:	
—	građevina
—	građevna čestica
—	katastarski plan
—	izmjereno stvarno stanje
684	broj katastarske čestice
83.71	kota terena

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Adrijan Jadro dipl.ing.geod.

Adrijan Jadro
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Rijeka
Geo 924

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

Broj točke	E koordinata HTRS/TM (m)	N koordinata HTRS/TM (m)
GRAĐEVNA ČESTICA		
1	347125,45	5010012,77
2	347126,15	5010012,40
3	347126,80	5010011,79
4	347127,25	5010011,04
5	347127,43	5010010,45
6	347127,50	5010009,74
7	347127,35	5010008,84
8	347126,93	5010008,01
9	347126,31	5010007,34
10	347125,81	5010006,98
11	347125,26	5010006,72
12	347124,59	5010006,57
13	347123,97	5010006,56
14	347123,17	5010006,74
15	347122,49	5010007,08
16	347119,00	5010004,34
17	347115,63	5010002,07
18	347108,38	5009998,38
19	347102,48	5009994,14
20	347102,80	5009995,53
21	347102,44	5009996,40
22	347101,69	5009997,07
23	347100,52	5009997,39
24	347100,39	5009997,86
25	347093,59	5009996,58
26	347087,90	5009995,59
27	347087,58	5009993,07
28	347084,57	5009993,79
29	347085,11	5009995,97
30	347082,97	5010006,96
31	347082,58	5010008,98
32	347105,61	5010012,40
33	347113,10	5010013,62
34	347112,89	5010015,11
35	347125,95	5010017,16
36	347126,30	5010015,16

Broj točke	E koordinata HTRS/TM (m)	N koordinata HTRS/TM (m)
GRAĐEVINA		
1	347125,45	5010012,77
2	347126,15	5010012,40
3	347126,80	5010011,79
4	347127,25	5010011,04
5	347127,43	5010010,45
6	347127,50	5010009,74
7	347127,35	5010008,84
8	347126,93	5010008,01
9	347126,31	5010007,34
10	347125,81	5010006,98
11	347125,26	5010006,72
12	347124,59	5010006,57
13	347123,97	5010006,56
14	347123,17	5010006,74
15	347122,49	5010007,08
37	347121,97	5010007,61
38	347121,38	5010008,49
39	347121,14	5010009,41
40	347121,17	5010010,37
41	347121,51	5010011,30
42	347122,12	5010012,08
43	347123,03	5010012,67
44	347124,00	5010012,91
45	347124,90	5010012,86

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.

POPIS VLASNIKA I NOSITELJA DRUGIH STVARNIH PRAVA

OMIŠALJ-NJIVICE (izloženo stanje nove izmjere)		
Br. k.č.	Br. Zk. uloška	VLASNICI I NOSITELJI DRUGIH STVARNIH PRAVA
PREDMETNE NEKRETNINE		
683	2071	1/1 OPĆINA OMIŠALJ, OMIŠALJ, PRIKEŠTE 13, OIB: 72908368249
684	2071	1/1 OPĆINA OMIŠALJ, OMIŠALJ, PRIKEŠTE 13, OIB: 72908368249
SUSJEDNE NEKRETNINE		
620	2071	1/1 OPĆINA OMIŠALJ, OMIŠALJ, PRIKEŠTE 13, OIB: 72908368249
681/1	5533	1. ETAŽA: 394/1000 1/1 VUJIČIĆ VATROSLAV, ZAGREB, ULICA JANKA LESKOVARA 26, OIB: 69746021136 2. ETAŽA: 244/1000 1/1 PATEKAR UBAVKA, OMIŠALJ, BJANIŽOV 7, OIB: 21578381074 3. ETAŽA 140/1000 1/1 DEMARIN SNJEŽANA, PULA, MOHOROVIČIĆEVA 12, OIB: 94916032655 4. ETAŽA 222/1000 1/1 DEMARIN SNJEŽANA, PULA, MOHOROVIČIĆEVA 12, OIB: 94916032655
682	4782	1/1 ŽUPA UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE OMIŠALJ, OMIŠALJ, PRIKEŠTE 19, OIB: 97400061356
685/1	230	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE OMIŠALJ, OIB: 72908368249 pravo služnosti vodovodne mreže: PONIKVE VODA d.o.o., KRK, VRŠANSKA 14, OIB: 64125437677
1451	1740	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE OMIŠALJ, OIB: 72908368249

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.

Adrijan Jadro
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Rijeka

Adrijan Jadro

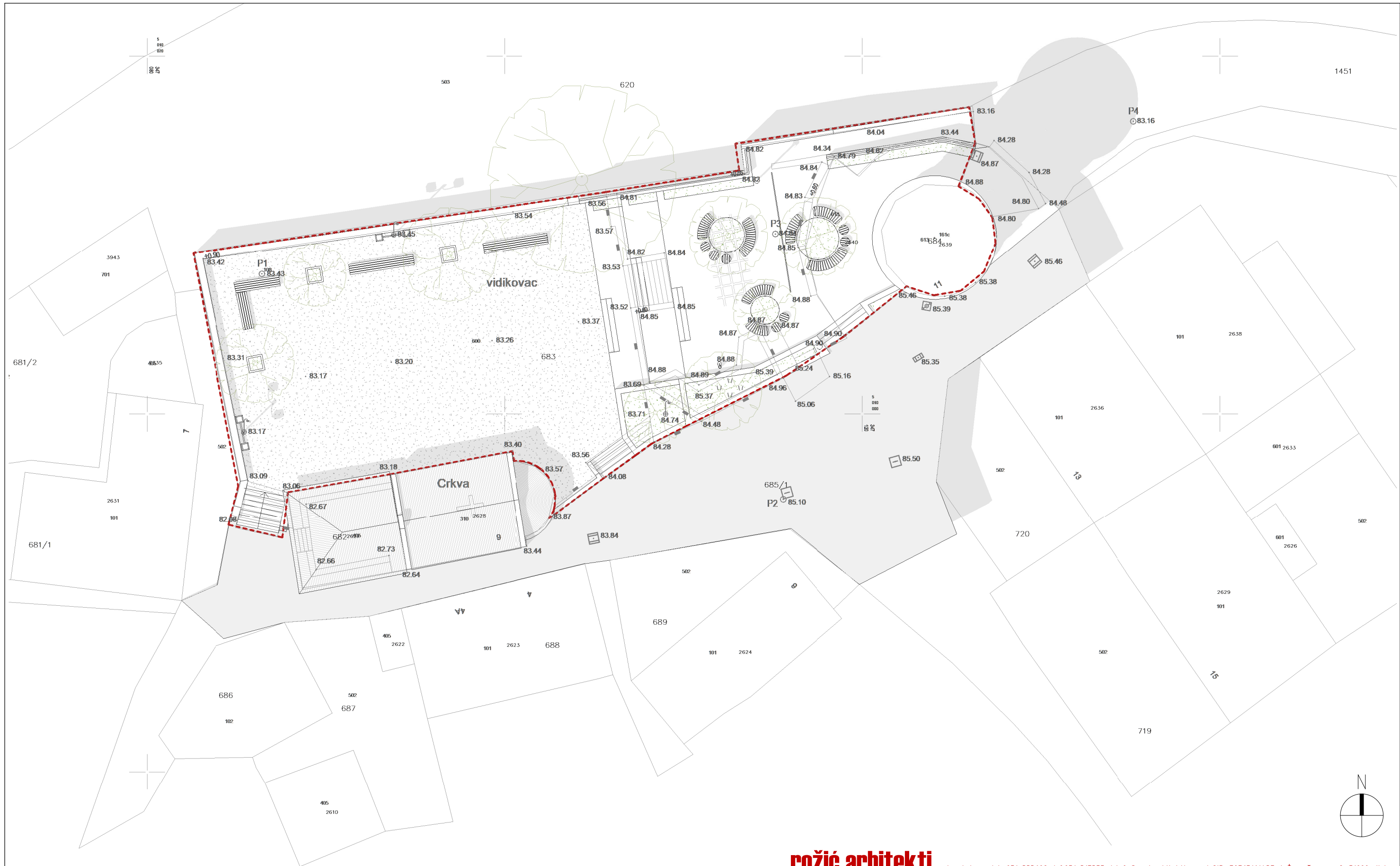


Geo 924

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA: 2425-gp
ZAJED. OZNAKA: OM-636-25

B2. Nacrtni dio

- list 01 situacija
- list 02 plan rušenja
- list 03 tlocrt trga
- list 04 tlocrt trga i vidikovca
- list 05 tlocrti vidikovca
- list 06 presjek A-A i B-B
- list 07 presjek C-C
- list 08 pročelja – jug i istok
- list 09 pročelja sjever i zapad
- list 10 aksonometrija
- list 11 aksonometrija stubište



rožić arhitekti

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA PROJEKTA:

1

GLAVNI PROJEKT

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

SITUACIJA

PROJEKTOVALAČ:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.

POSREDOVALAČ:

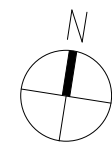
RENE CAR mag.ing.arch

MJERILO:

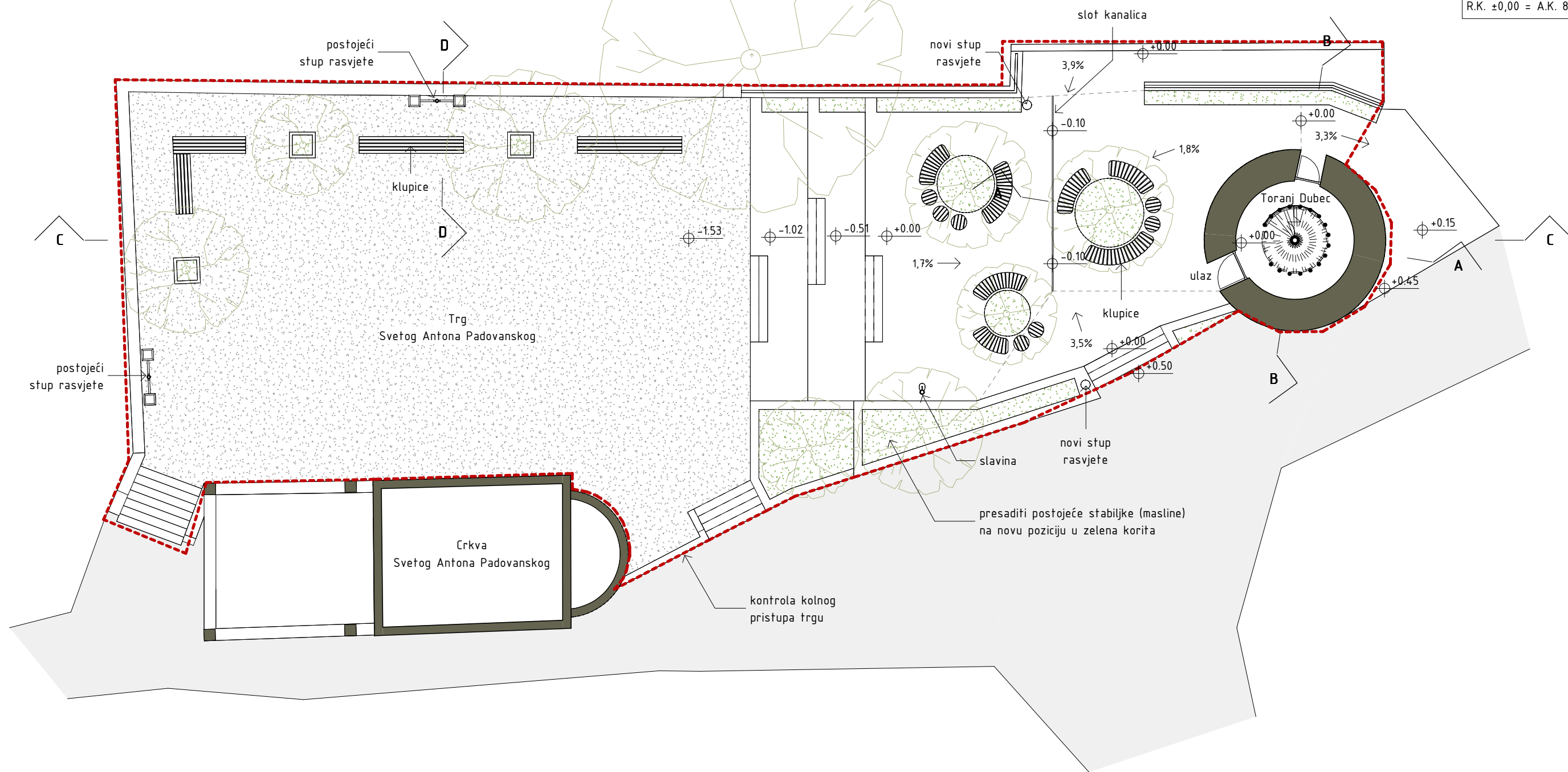
1 : 200

BROJ LISTA:

01



R.K. ±0,00 = A.K. 84,80 m.n.m



rožić arhitekti

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

**REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice**

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-636-25

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

TLOCRT TRGA

BROJ MAPE:

1

BROJ PROJEKTA:

2425-gp

RAZINA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, veljača 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh



SURADNICI:

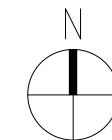
RENE CAR mag.ing.arch

MJERILO:

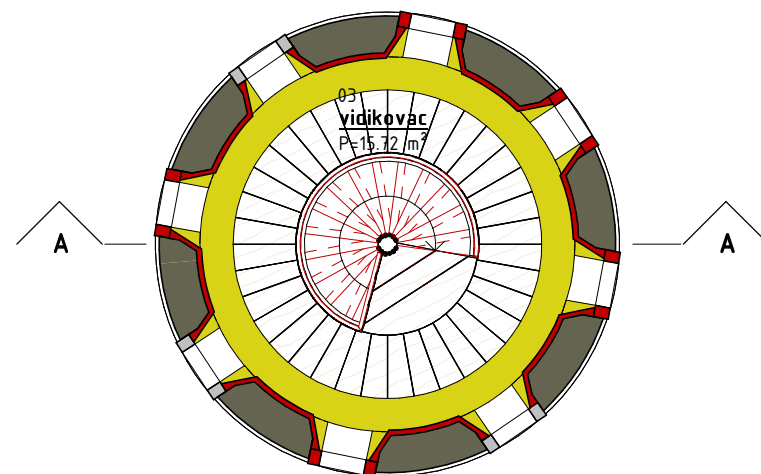
1 : 150

BROJ LISTA:

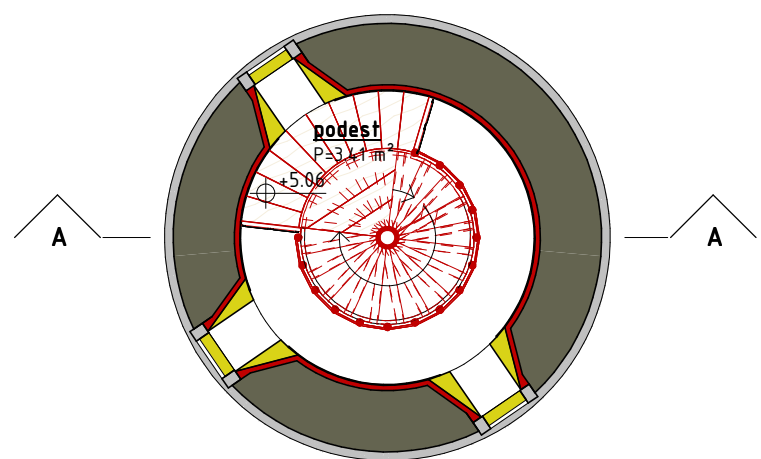
02



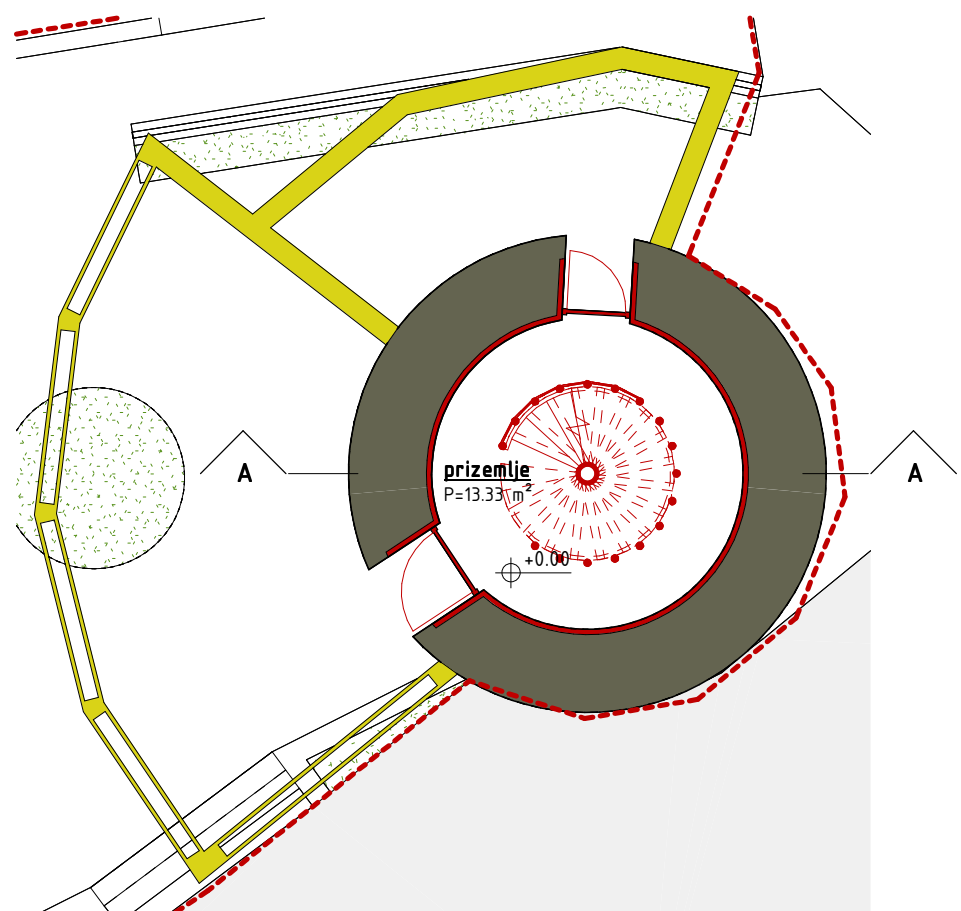
R.K. ±0,00 = A.K. 84,80 m.n.m



3 vidikovac
03 1 : 100

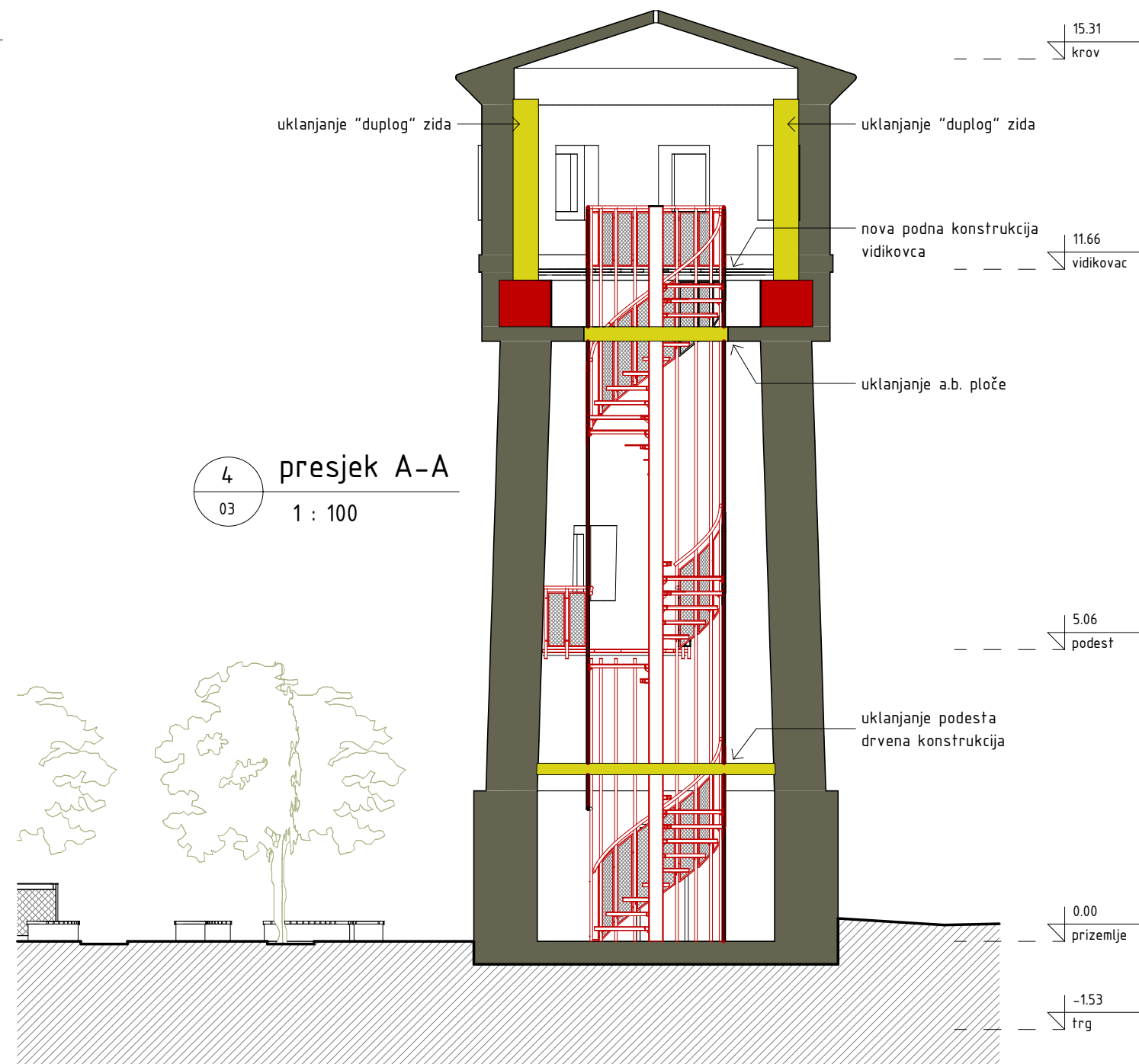


2 podest
03 1 : 100



1 prizemlje
03 1 : 100

- konstrukcija koja se ruši
nova konstrukcija



4 presjek A-A
03 1 : 100

rožić arhitekti

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-636-25

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

PLAN RUŠENJA

BROJ MAPE:

1

BROJ PROJEKTA:

2425-gp

RAZINA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, veljača 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh



SURADNICI:

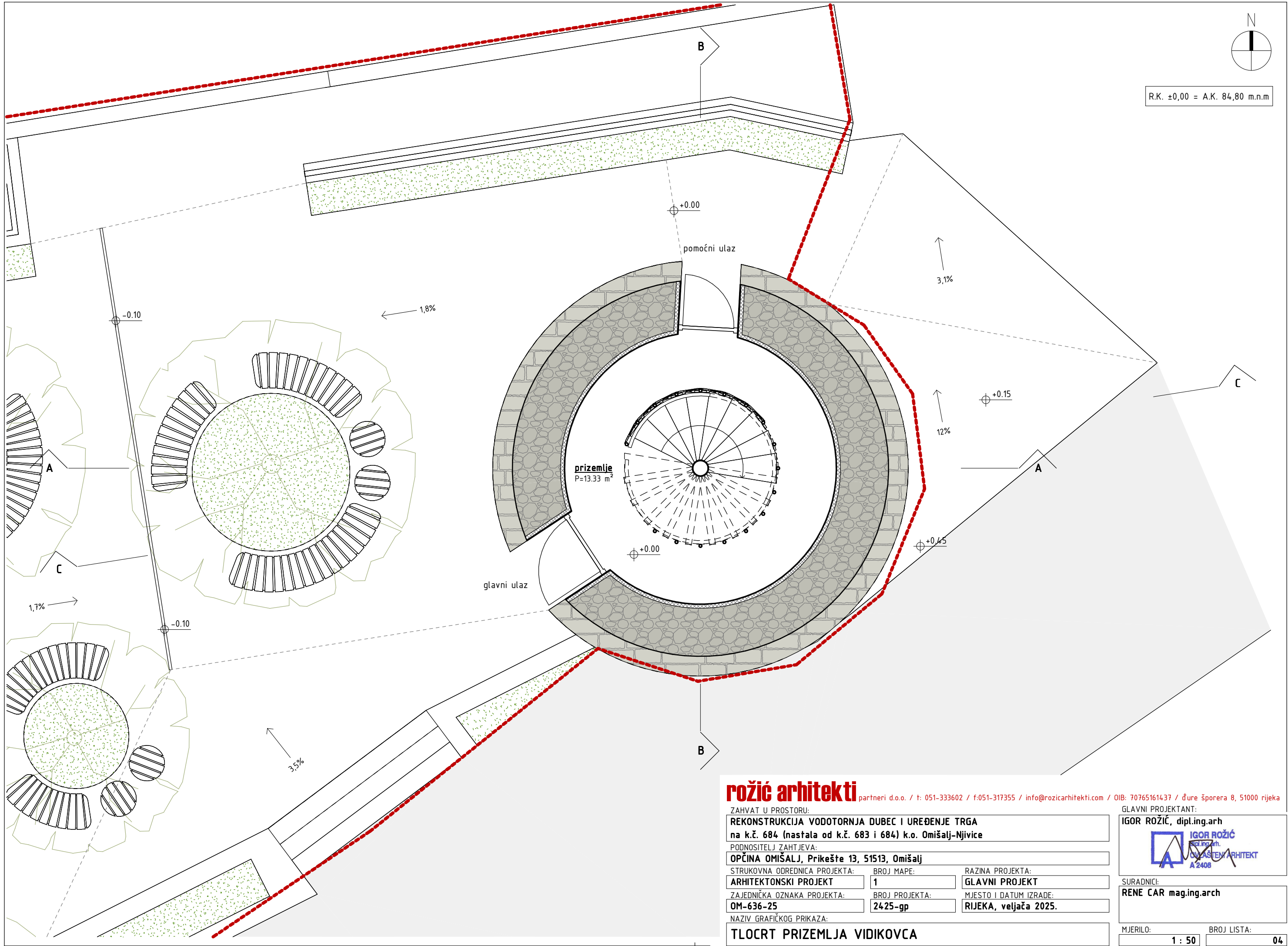
RENE CAR mag.ing.arch

MJERILO:

1 : 100

BROJ LISTA:

03



rožić arhitekti

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-636-25

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

TLOCRT PRIZEMLJA VIDIKOVCA

BROJ MAPE:

1

BROJ PROJEKTA:

2425-gp

RAZINA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, veljača 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh



SURADNICI:

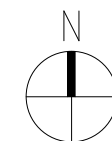
RENE CAR mag.ing.arch

MJERILO:

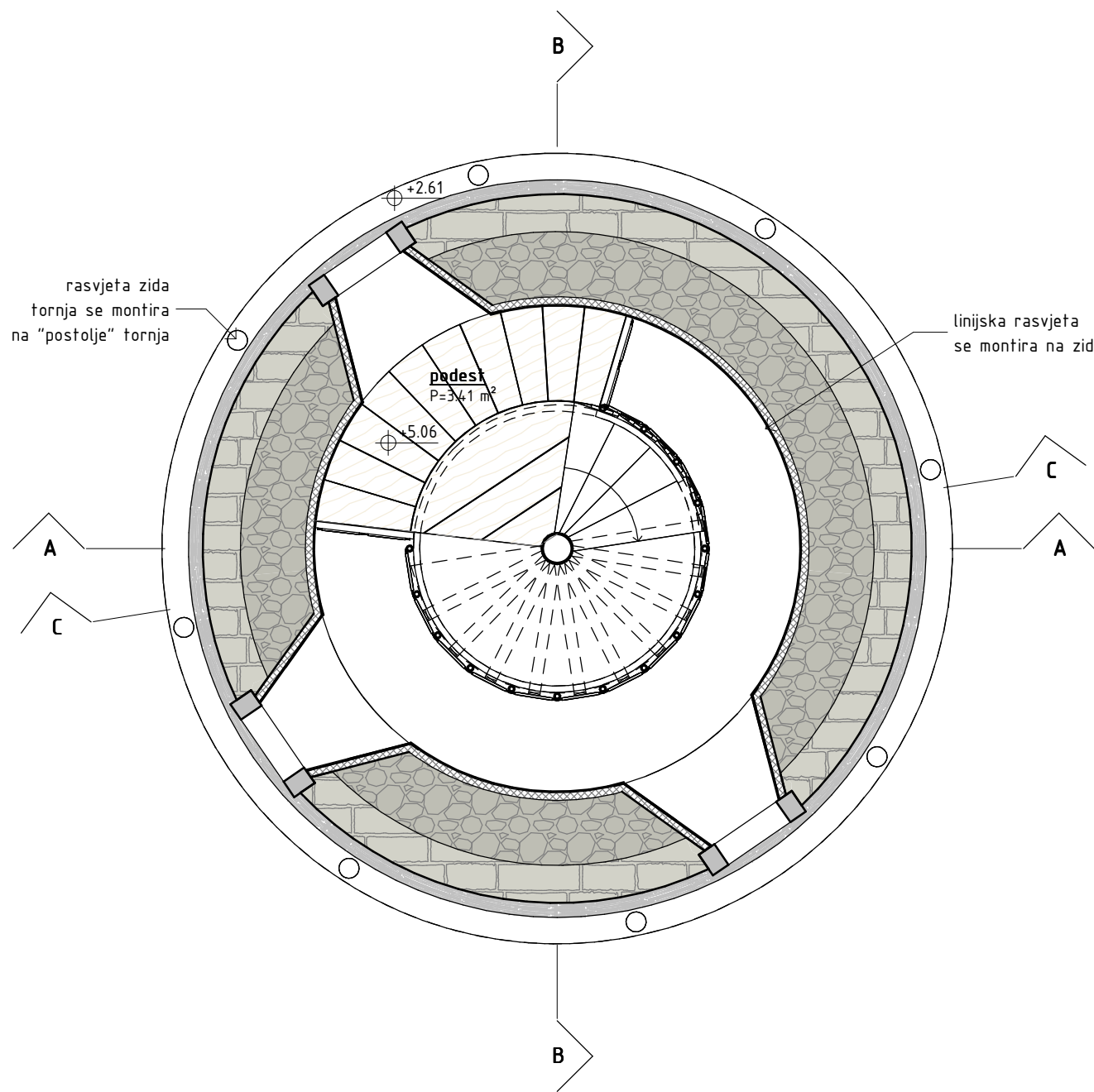
1 : 50

BROJ LISTA:

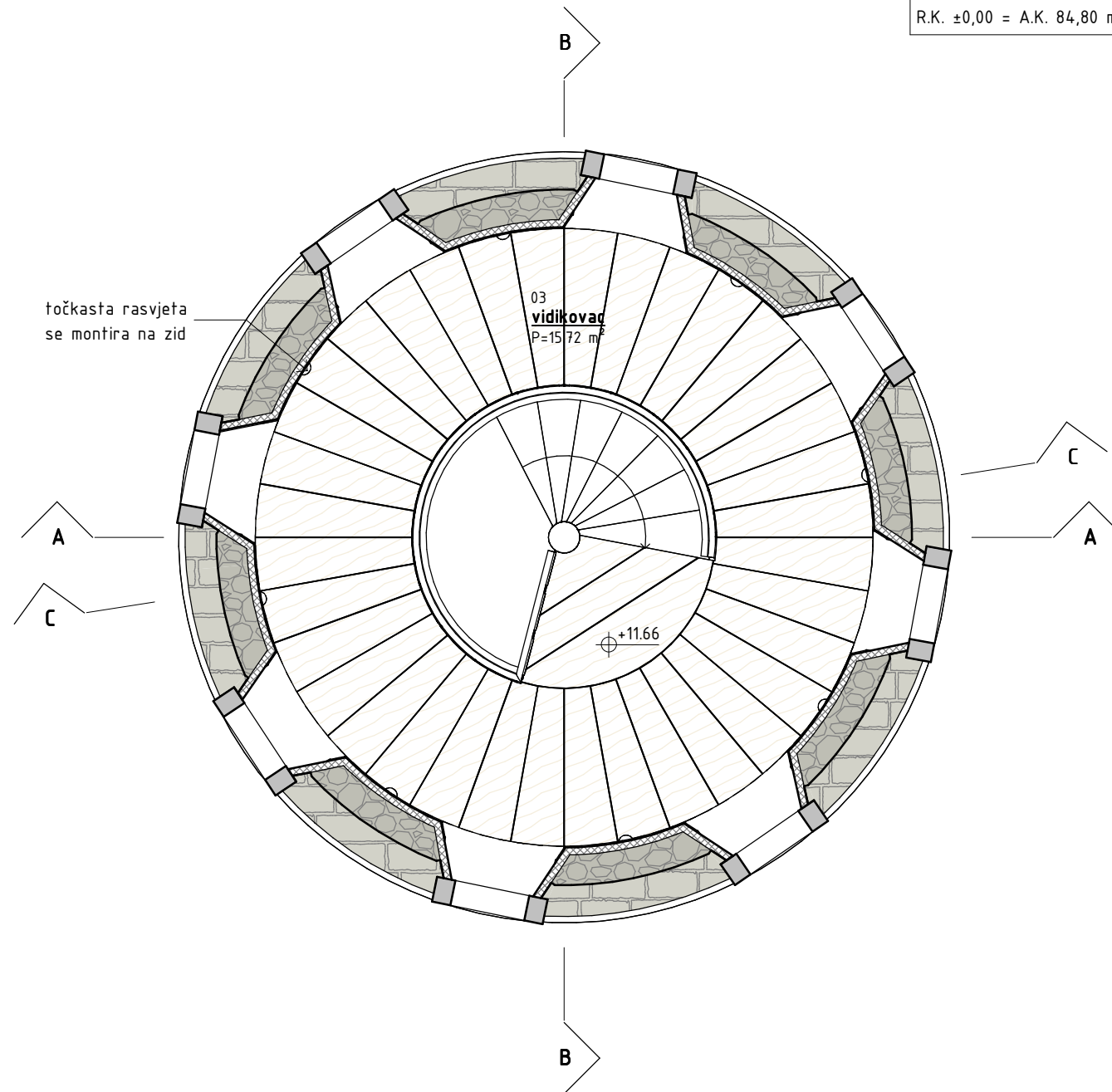
04



R.K. ±0,00 = A.K. 84,80 m.n.m



1 tlocrt podesta
05 1 : 50



2 tlocrt vidikovca
05 1 : 50

rožić arhitekti

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-636-25

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

TLOCRTI VIDIKOVCA

BROJ MAPE:

1

BROJ PROJEKTA:

2425-gp

RAZINA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, veljača 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh



SURADNICI:

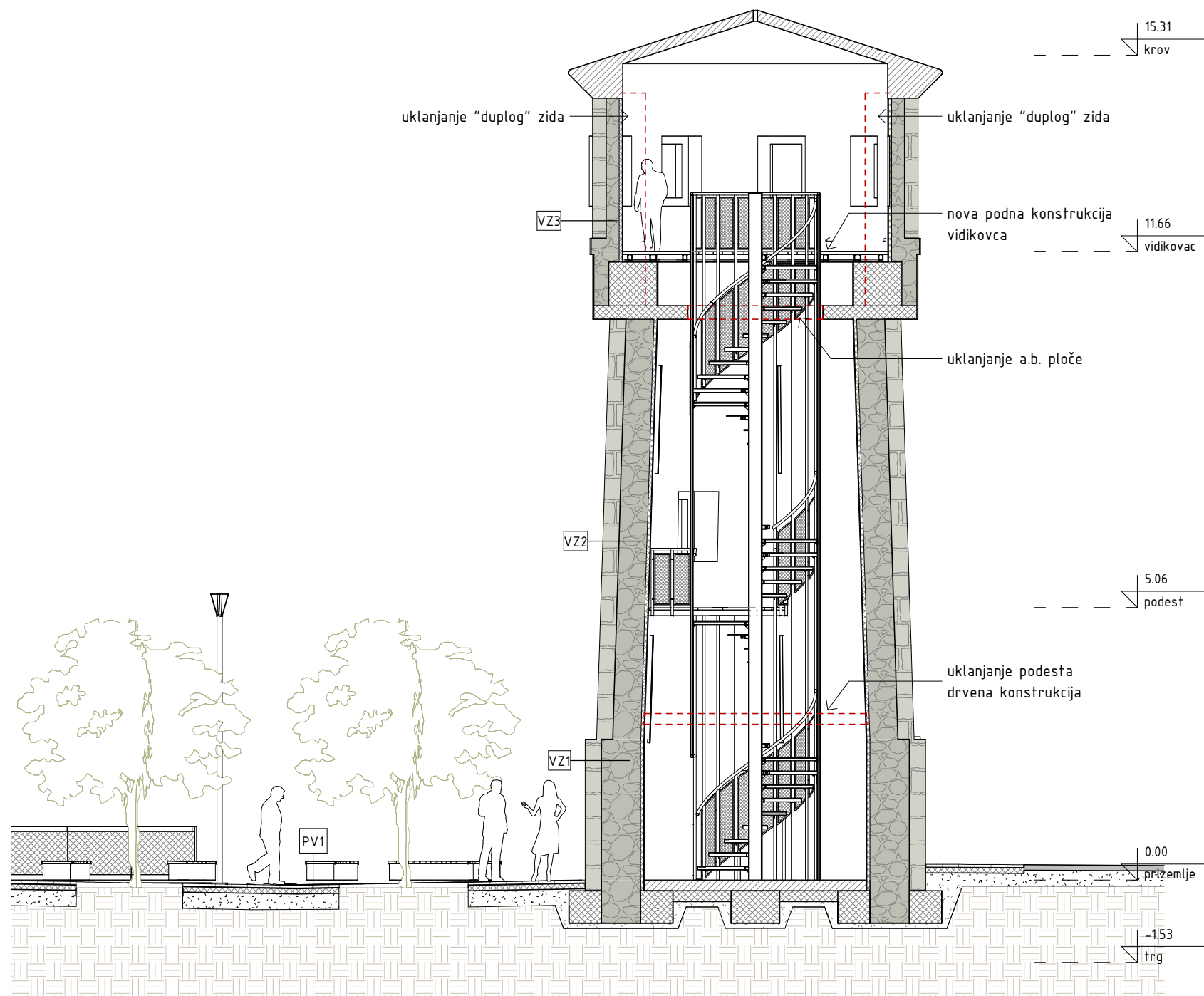
RENE CAR mag.ing.arch

MJERILO:

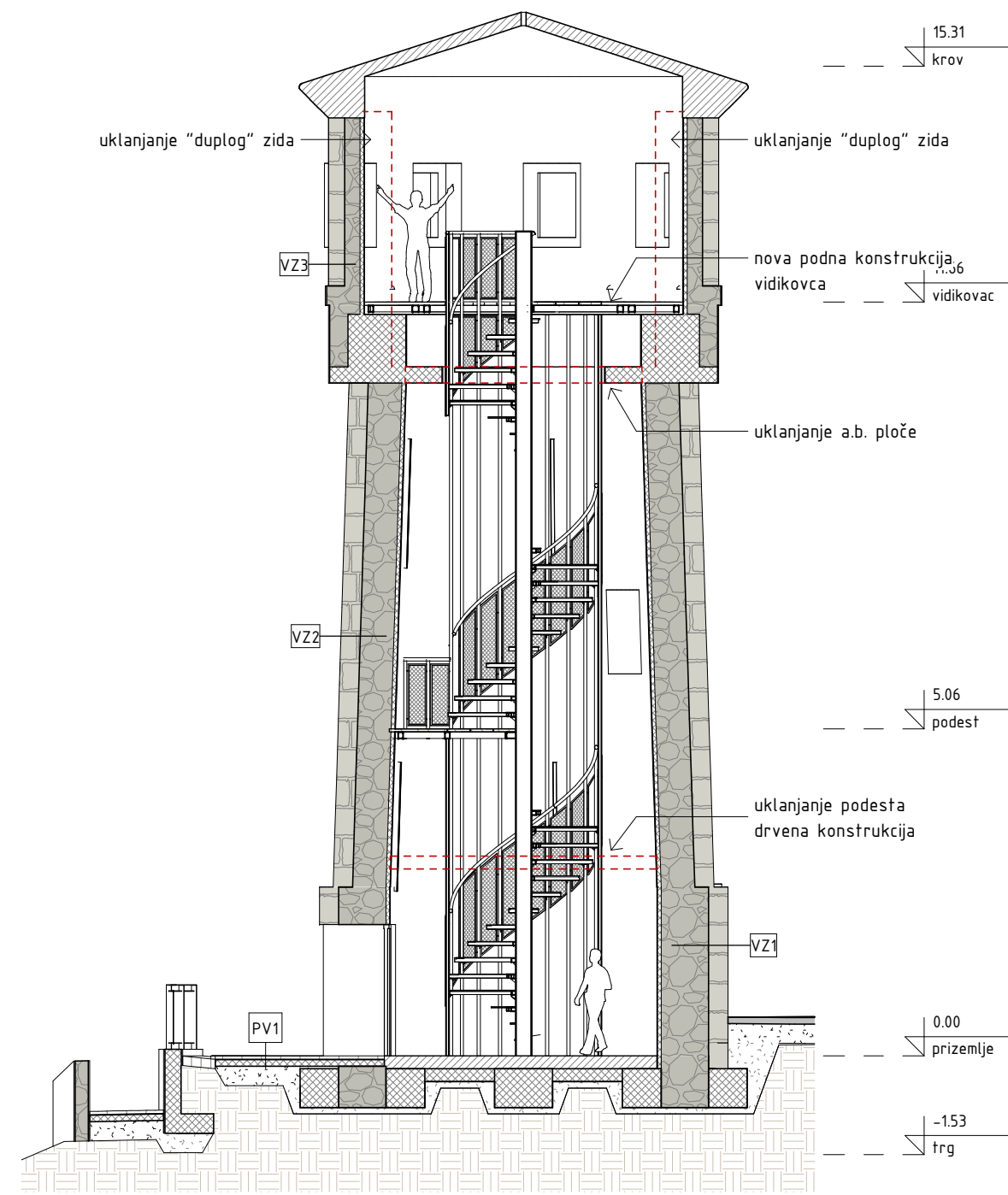
1 : 50

BROJ LISTA:

05



1 presjek A-A
06 1 : 100



2 presjek B-B
06 1 : 100

POPIS SLOJEVA

VZ1 - zid prizemlja

- fina žbuka 1cm
- torkret 6cm
- kamen u mortu 73cm
- klesani kamen 30cm

VZ2 - zid tornja

- fina žbuka 1cm
- torkret 6cm
- kamen u mortu 52cm
- klesani kamen 30cm

VZ3 - zid vidikovca

- fina žbuka 1cm
- torkret 6cm
- kamen u mortu 24cm
- klesani kamen 25cm

PV1 - pod trga

- kamene ploče 1cm
- betonska podloga 10cm
- tampon 30cm

R.K. ±0,00 = A.K. 84,80 m.n.m

rožić arhitekti

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f: 051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-636-25

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

PRESJEK A-A i B-B

BROJ MAPE:

1

BROJ PROJEKTA:

2425-gp

RAZINA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, veljača 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh



SURADNICI:

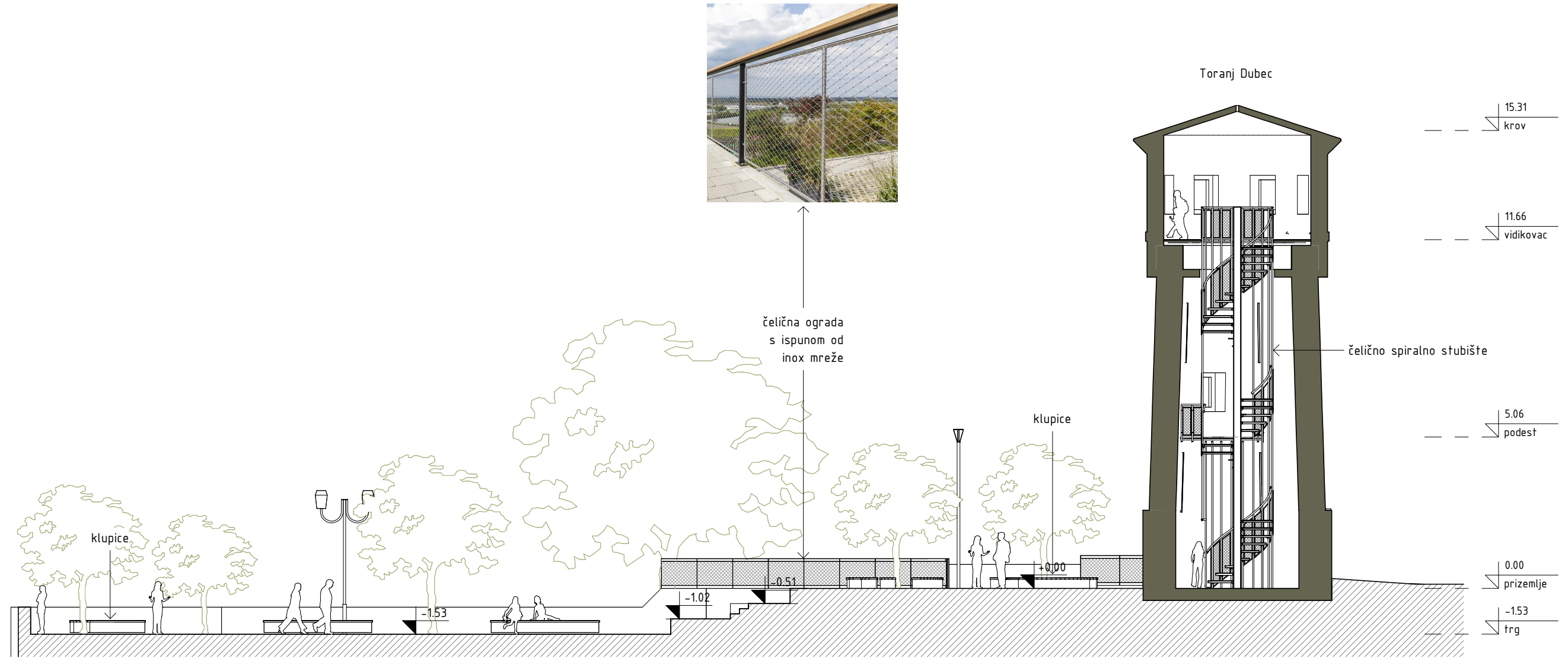
RENE CAR mag.ing.arch

MJERILO:

1 : 100

BROJ LISTA:

06



1 presjek C-C
07 1 : 150

rožić arhitekti

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f: 051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-636-25

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

PRESJEK C-C

BROJ MAPE:

1

BROJ PROJEKTA:

2425-gp

RAZINA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, veljača 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh



SURADNICI:

RENE CAR mag.ing.arch

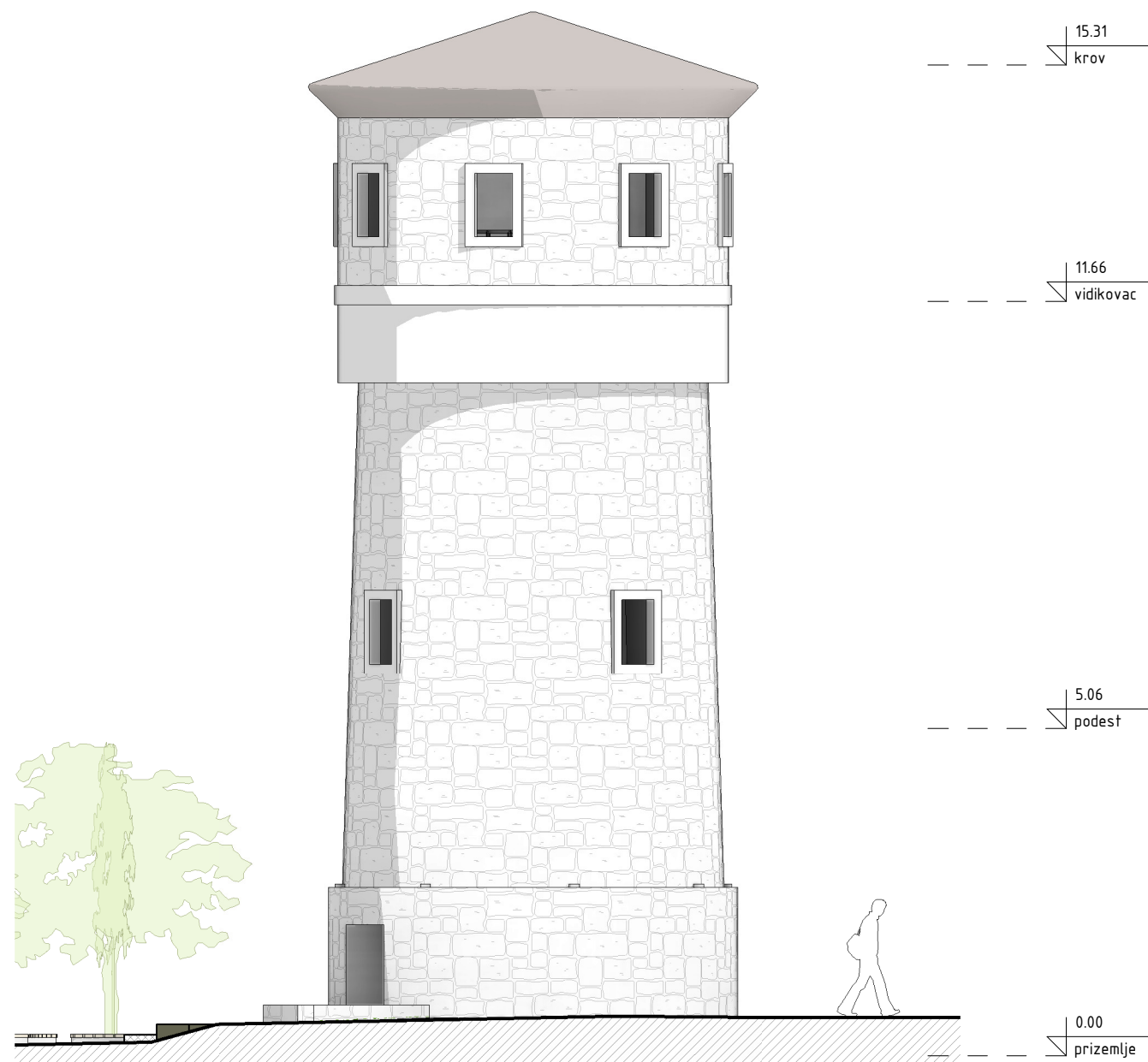
MJERILO:

1 : 150

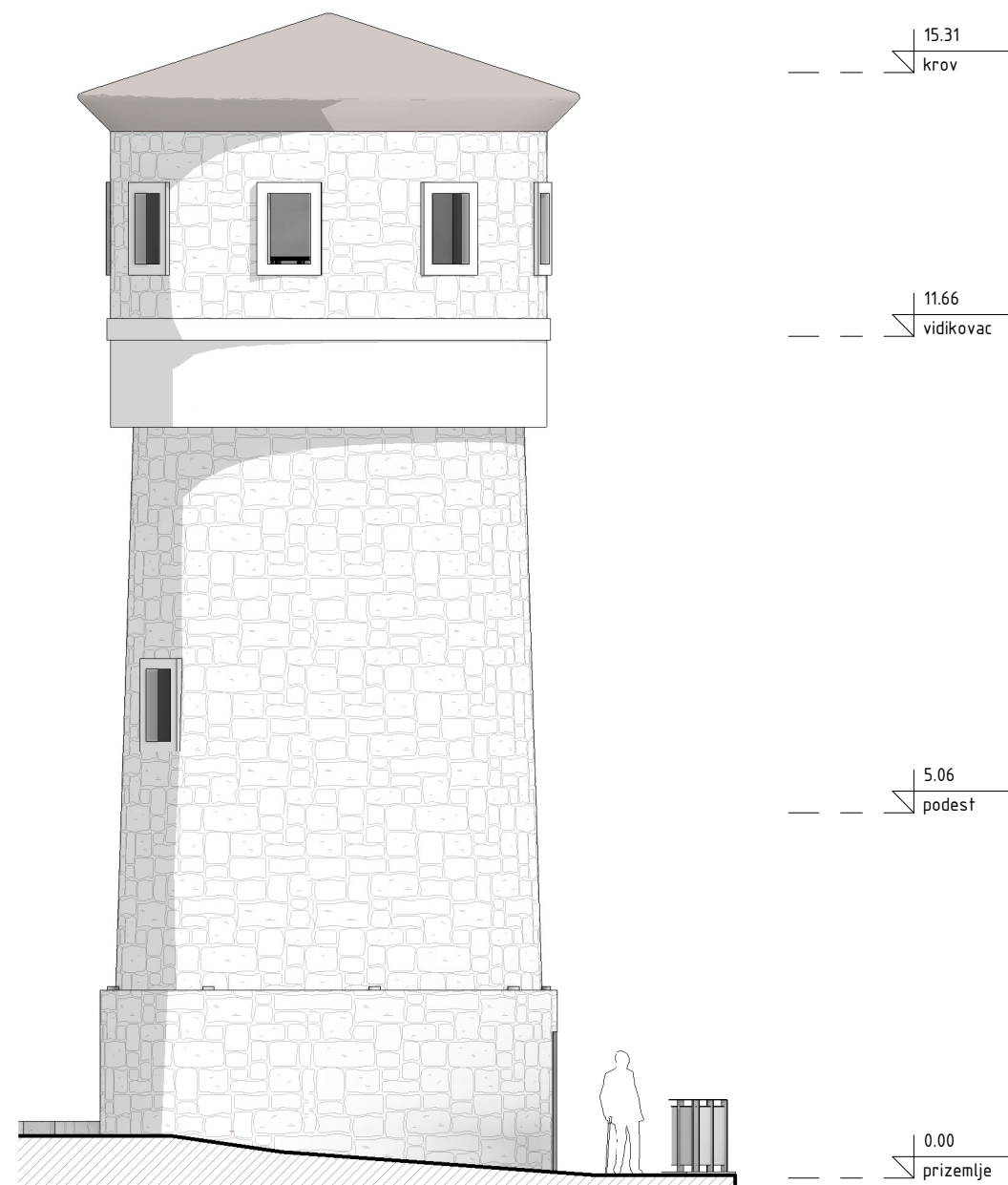
BROJ LISTA:

07

R.K. ±0,00 = A.K. 84,80 m.n.m



1 Jug
08 1 : 100



2 Istok
08 1 : 100

R.K. ±0,00 = A.K. 84,80 m.n.m

rožić arhitekti

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-636-25

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

PROČELJA - JUG I ISTOK

BROJ MAPE:

1

BROJ PROJEKTA:

2425-gp

RAZINA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, veljača 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh



SURADNICI:

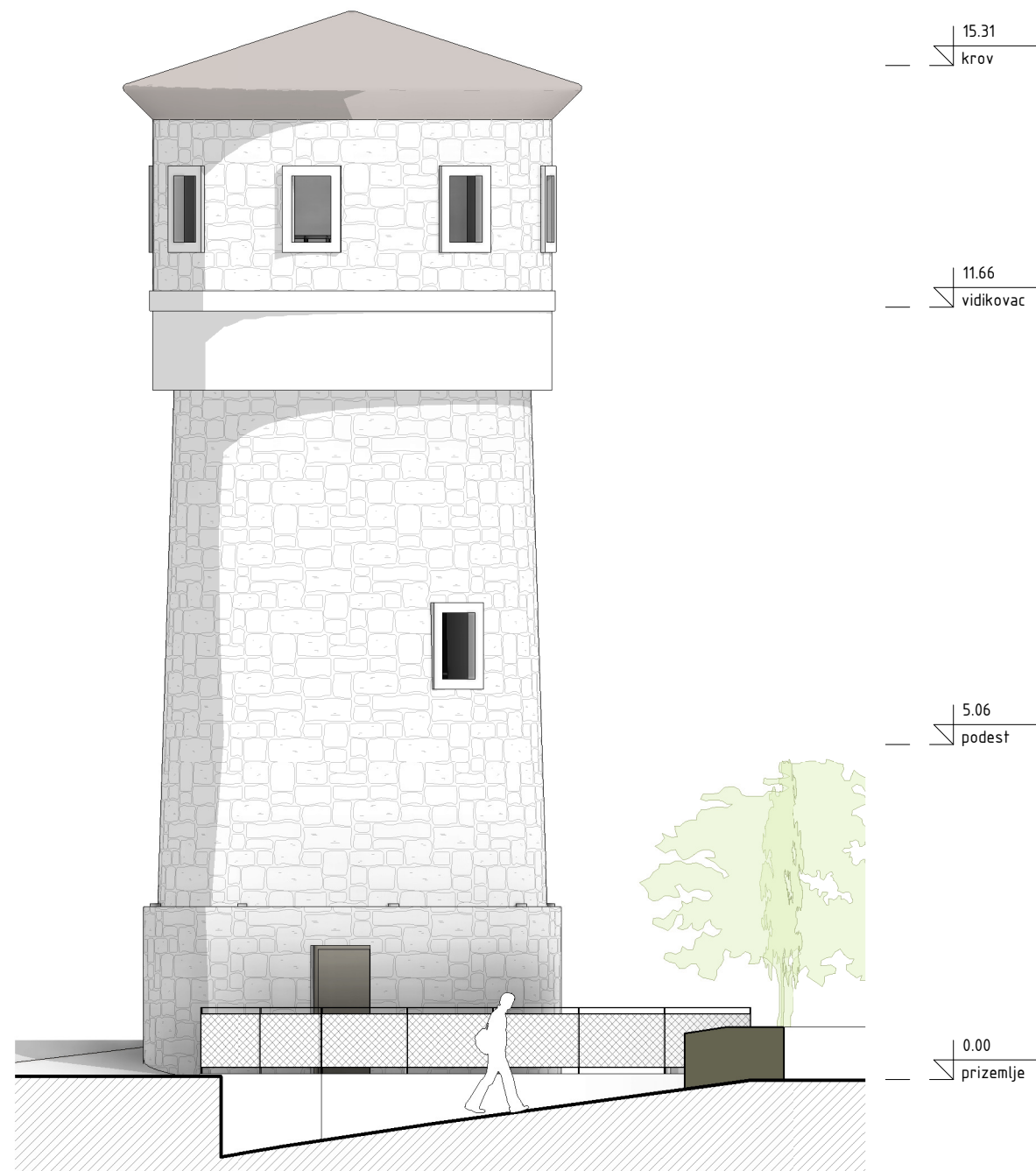
RENE CAR mag.ing.arch

MJERILO:

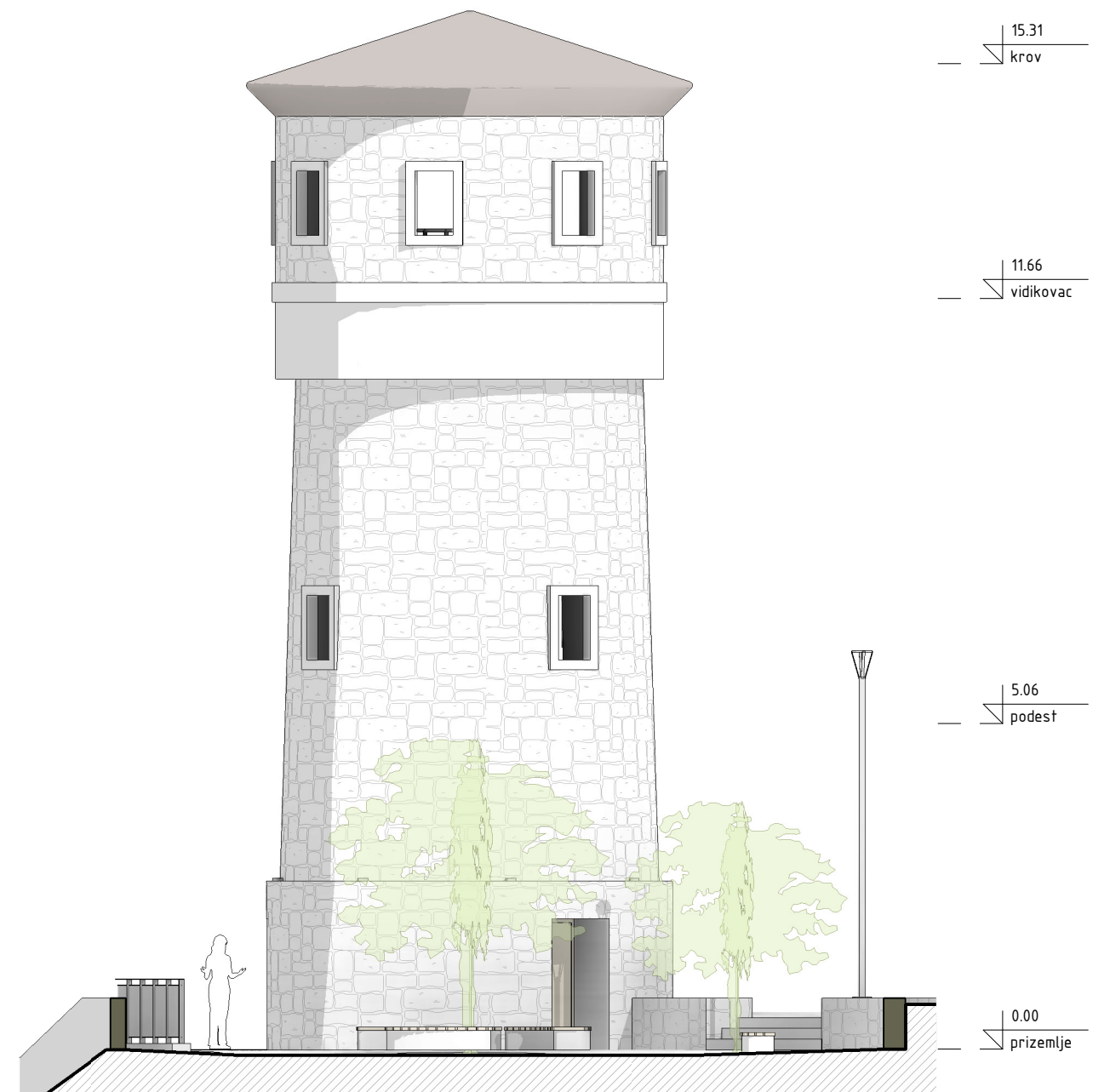
1 : 100

BROJ LISTA:

08



1 Sjever
09 1 : 100



2 Zapad
09 1 : 100

R.K. ±0,00 = A.K. 84,80 m.n.m

rožić arhitekti partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-636-25

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

PROČELJA - SJEVER I ZAPAD

BROJ MAPE:

1

BROJ PROJEKTA:

2425-gp

RAZINA PROJEKTA:

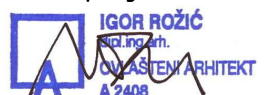
GLAVNI PROJEKT

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, veljača 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arch



SURADNICI:

RENE CAR mag.ing.arch

MJERILO:

1 : 100

BROJ LISTA:

09



rožić arhitekti partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-636-25

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

AKSONOMETRIJA

BROJ MAPE:

1

BROJ PROJEKTA:

2425-gp

RAZINA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, veljača 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh



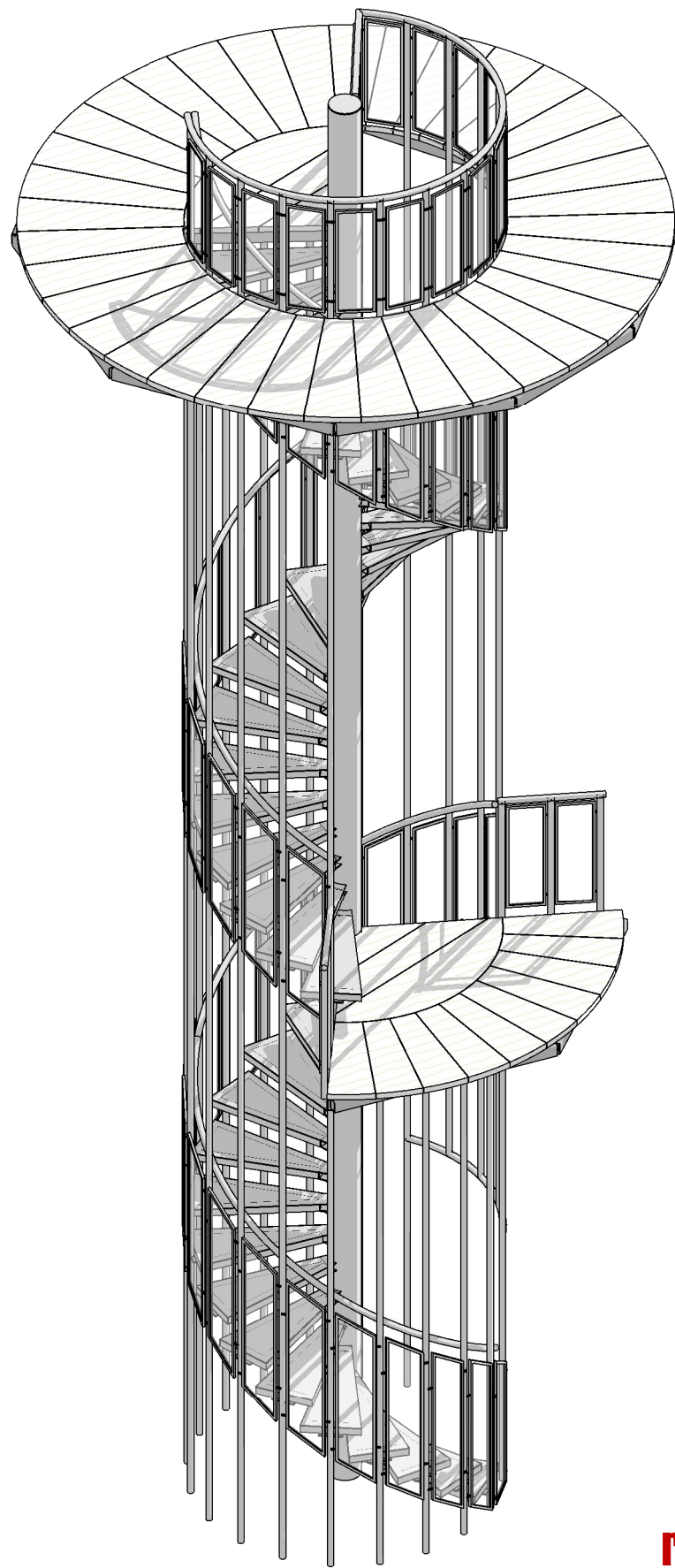
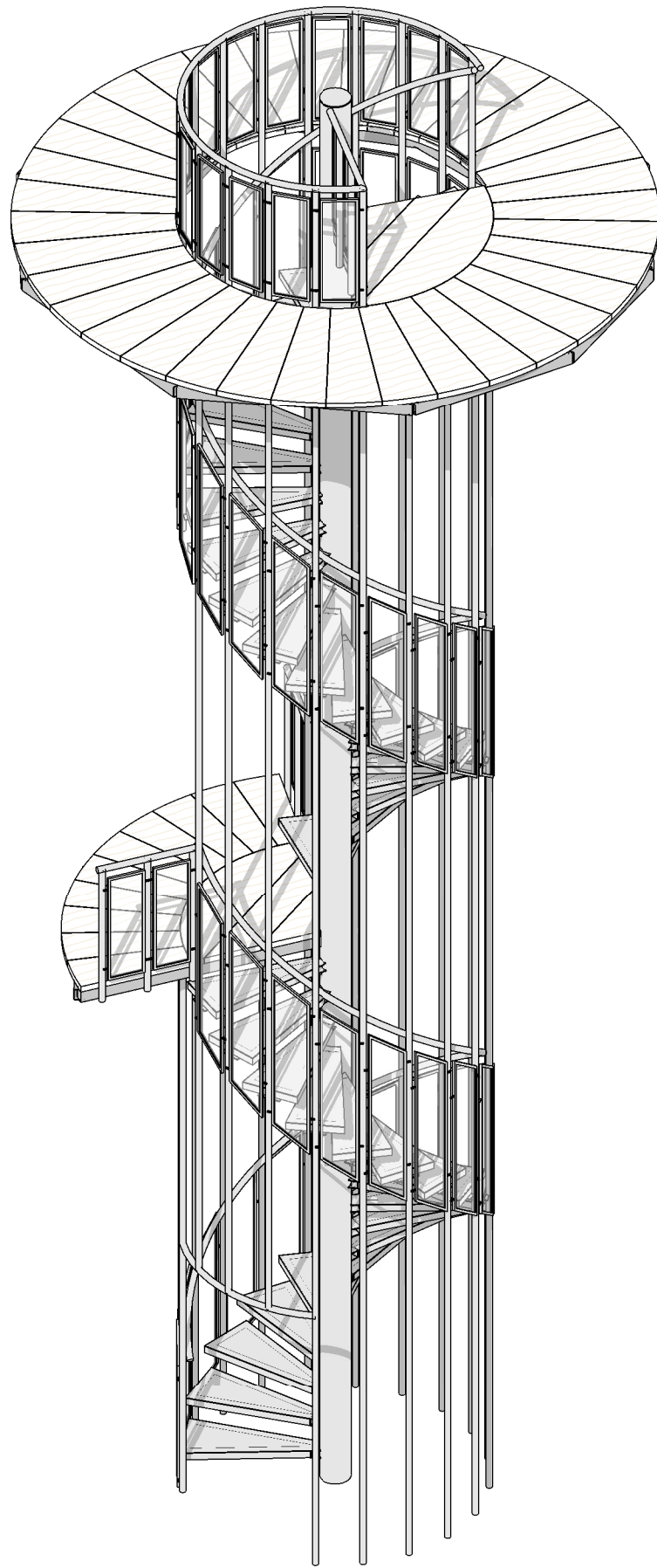
SURADNICI:

RENE CAR mag.ing.arch

MJERILO:

BROJ LISTA:

10



rožić arhitekti partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

**REKONSTRUKCIJA VODOTORNJA DUBEC I UREĐENJE TRGA
na k.č. 684 (nastala od k.č. 683 i 684) k.o. Omišalj-Njivice**

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-636-25

BROJ PROJEKTA:

2425-gp

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, veljača 2025.

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

AKSONOMETRIJA STUBIŠTE

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arch



SURADNICI:

RENE CAR mag.ing.arch

MJERILO:

BROJ LISTA: