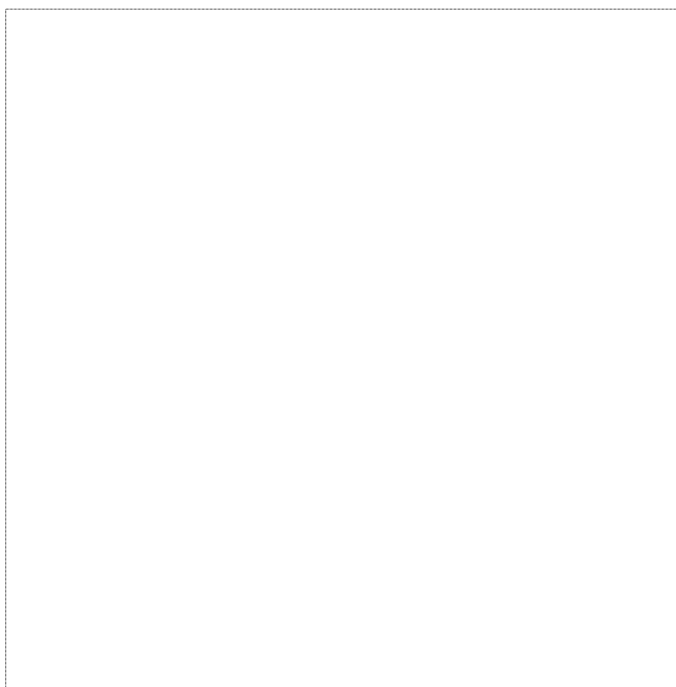




projektantski ured	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša Rijeka, Strossmayerova 3/2 OIB 23401758099	
investitor	OPĆINA OMIŠALJ Omišalj, Prikešte 13 OIB 72908368249	
građevina	REKONSTRUKCIJA PARKA U NJIVICAMA – FAZA D zahvata u prostoru REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA	
lokacija građevine	k.č. 10357 (dio), 10359/1 (dio) i 10359/2 (dio) K.O. Omišalj-Njivice	
zajednička oznaka svih mapa	USRI-NJIVICE-GP-D	
razina razrade strukovna odrednica	GLAVNI PROJEKT REVIZIJA 01 ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	
redni broj mape broj projekta	MAPA 1/4 07/19 -14/22	
projektant	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.	 TATJANA RAKOVAC 2022.09.30 11:08:23 +02'00"
odgovorna osoba u projektantskom uredu	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.	
glavni projektant	MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh.	 Mara Kučan 2022.09.30 11:04:58 +02'00"
mjesto i datum izrade	Rijeka, srpanj 2019. /rujan 2022.	

SADRŽAJ MAPE 1:

I. OPĆI DIO GLAVNOG PROJEKTA.....	3
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA	3
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	6
POPIS SVIH MAPA GLAVNOG PROJEKTA	7
IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA.....	8
RJEŠENJE O UPISU U HKA ZA GLAVNOG PROJEKTANTA	9
IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA	11
POSEBNI UVJETI JAVNOPRAVNIH TIJELA	13
II. ARHITEKTONSKI PROJEKT	15
II.A OPĆI DIO.....	15
POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA	15
RJEŠENJE O UPISU U HKA ZA PROJEKTANTA	16
IZJAVA PROJEKTANTA	18
II.B. TEHNIČKI DIO	20
A. TEKSTUALNI DIO.....	23
0. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	23
1. ARHITEKTONSKI TEHNIČKI OPIS	32
2. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA	40
3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	44
4. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	55
5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TIJEKOM GRAĐENJA	56
B. GRAFIČKI DIO	60

I. OPĆI DIO GLAVNOG PROJEKTA

IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040102522

OIB:

23401758099

TVRTKA:

2 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA prostorno i urbanističko
planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, d. o. o.

1 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Rijeka (Grad Rijeka)
Strossmayerova 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 22.25 | - Ostale usluge u vezi s tiskanjem |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti; izrada nacrt (projektiranje)
objekata, nadzor nad gradnjom; izrada
dokumenata prostornog uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 1 | * | - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti |
| 1 | * | - posredovanje u trgovini |
| 2 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 9 | Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18 |
| 9 | - član društva |
| 9 | Željka Mršić, OIB: 24785336889
Rijeka, Kampanja 16 |
| 9 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 10 | Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18 |
| 10 | - direktor |
| 10 | - zastupa pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

D004, 2018-03-05 08:22:53

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen je dana 14. studenog 1997. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 15. studenog 1999. godine izmijenjen je članak 2. (tvrtka) i članak 4. (predmet poslovanja) Društvenog ugovora.
- 3 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela i Odlukom Skupštine društva od 01. lipnja 2001. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora, a posebice članovi društva, poslovni udjeli i temeljni uložci članova društva i odredbe o Upravi društva, te je isti u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 15. svibnja 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. broj članova uprave i imenovanje. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od dana 02. svibnja 2005. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova društva od 17. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 14. (osnivanje podružnica). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova Društva od 24. ožujka 2010. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. (broj članova uprave). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljem članka 7. Društvenog ugovora članovi društva obvezuju se razliku temeljnog kapitala u iznosu od 10.000,00 kuna uplatiti do 31. prosinca 1997. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/2613-2	01.12.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-99/2998-4	14.12.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/2179-5	18.07.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/1792-3	28.05.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-05/1646-2	13.05.2005	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-07/1282-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-07/1281-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci

D004, 2018-03-05 08:22:53

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-10/678-5	09.04.2010	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-10/3055-2	12.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-10/4590-2	15.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-17/1266-5	01.03.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis

U Rijeci, 05. ožujka 2018.



Ovlaštena osoba

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

POPIS SVIH MAPA GLAVNOG PROJEKTA

1/4 GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

51000 Rijeka, Strossmayerova 3/2

tel: 051 374 007, 327 233

tel/fax: 051 327 232

e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr

Projektant: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

BROJ PROJEKTA: 07/19

2/4 GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE

PRESJEK d.o.o.

52470 Umag, Ulica 1. svibnja 2/b,

Tel: 052 720 075, 091 577 9322

Fax: 052 720 076

e-mail: aljosa@presjek.com

Projektant: Aljoša Travaš, dipl.ing.građ.

BROJ PROJEKTA : 703/19

3/4 GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOOPSKRBE I ODVODNJE

AQUAPLAN d.o.o.

51000 Rijeka, Petra Jurčića 5

Tel: 051 642 854, 091 225 4201

e-mail: aquaplan@inet.hr

Projektant: Zdenka Krušić Katalinić, dipl.ing.građ.

BROJ PROJEKTA: 43/2019

4/4 GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

RM-PROJEKT d.o.o.

51000 Rijeka, Budicinova 1,

Tel: 091 155 1404

e-mail: marin@rm-projekt.hr

Projektant: Marin Sluga, dipl.ing.el.

BROJ PROJEKTA : 221-19

IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA

Naziv projekta: **GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE PARKA U NJIVICAMA – FAZA D**
na k.č. 10357 (dio), 10359/1 (dio) i 10359/2 (dio) K.O. Omišalj-Njivice

Zajednička oznaka projekta: USRI-NJIVICE-GP-D

Investitor: **OPĆINA OMIŠALJ**
Omišalj, Prikešte 13
OIB: 72908368249

Izrađivač: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**
Rijeka, Strossmayerova 3/2
OIB: 23401758099

Na temelju članka 52. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 39/13) i Ugovora te Dodatka I. Ugovoru o izradi Glavnog projekta rekonstrukcije dijela luke otvorene za javni promet, obalnog puta, kupališta i parka u Njivicama – faza D, Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Strossmayerova 3, Rijeka, za glavnog projektanta imenuje

MARU KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh.
Ovlaštenu arhitekticu
A 3522

Obrazloženje:

Investitor ovlašćuje Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Strossmayerova 3, Rijeka, da imenuje glavnog projektanta jer u projektiranju sudjeluje više projekatana. Glavni projektant je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata.

Imenovana je stekla strukovni naziv „ovlaštena arhitektica“ sukladno rješenju Klasa: UP/I-350-07/09-01/3522, ur. broj: 505-09-1, od 14. listopada 2009. godine, izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Rijeka, ožujak, 2019. godine

Za Urbanistički studio Rijeka d.o.o.:



[Handwritten signature]

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

RJEŠENJE O UPISU U HKA ZA GLAVNOG PROJEKTANTA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/507
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. lipnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MARE KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, BULEVAR OSLOBOĐENJA 20, OIB: 70336961681 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARA KUČAN SMEŠNY**, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, BULEVAR OSLOBOĐENJA 20, pod rednim brojem **514**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARA KUČAN SMEŠNY**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARI KUČAN SMEŠNY**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, BULEVAR OSLOBOĐENJA 20 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARA KUČAN SMEŠNY:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. MARA KUČAN SMEŠNY, RIJEKA, BULEVAR OSLOBOĐENJA 20
2. U Zbirku isprava Komore

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Na temelju čl. 52. i 70. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19)

MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh.

glavni projektant

GLAVNOG PROJEKTA

REKONSTRUKCIJE PARKA U NJIVICAMA – FAZA D

daje sljedeću

IZJAVU

da je glavni projekt cjelovit, da su projekti koji ga čine međusobno usklađeni, te da je izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, te posebnim i drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

popis dijelova glavnog projekta:

1/4 GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

Projektant: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

BROJ PROJEKTA: 07/19

2/4 GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE

PRESJEK d.o.o.

Projektant: Aljoša Travaš, dipl.ing.građ.

BROJ PROJEKTA : 703/19

3/4 GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOOPSKRBE I ODVODNJE

AQUAPLAN d.o.o.

Projektant: Zdenka Krušić Katalinić, dipl.ing.građ.

BROJ PROJEKTA: 43/2019

4/4 GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

RM-PROJEKT d.o.o.

Projektant: Marin Sluga, dipl.ing.el.

BROJ PROJEKTA : 221-19

lokacijska dozvola:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, Ispostava Krk, Klasa: UP/I°-350-05/15-03/29, Urbroj: 2170/1-03-04/2-15-6 od 06. studenog 2015.

posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- MUP, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA, Broj: 511-09-21/1-2964/2-2015. M.N. od 15.07.2015.
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Vodopravni uvjeti Klasa: UP/I-325-01/15-07/0003239, Ur.broj: 374-23-1-15-6 od 03.09.2015.

- MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ – Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Krk, Sanitarne-tehnički uvjeti Klasa: 540-02/15-03/2396, Ur.broj: 534-07-2-1-4-11/1-15-2 od 17.08.2015.,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija rijeka, Suglasnost i posebni uvjeti Klasa: UP/I-360-01/15-01/25, Ur.broj: 530-04-4-2-2-15-2 od 16.07.2015.,

uvjeti priključenja:

- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, dopis broj: 401200101-19413/15-MB od 31.08.2015.,
- Ponikve voda, d.o.o., Klasa: 363-01/15-22/270, Ur.broj: 16-15-2 od 16.07.2015.,

popis propisa:

POPIS ZAKONA I DRUGIH PROPISA S KOJIMA JE USKLAĐEN GLAVNI PROJEKT

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19),
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. l. SFRJ 21/90),
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17),
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. l. SFRJ 21/90),
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14),
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa („Narodne novine“, 136/06, 135/10, 55/12),
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14),
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14 ispr., 121/15),
- Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 ispr., 154/14),
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10),

Rijeka, srpanj 2019.

GLAVNI PROJEKTANT
MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh.

LOKACIJSKA DOZVOLA

- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, Ispostava Krk, Klasa: UP/I°-350-05/15-03/29, Urbroj: 2170/1-03-04/2-15-6 od 06. studenog 2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava Krk

Klasa: **UP/I^o-350-05/15-03/29**

Urbroj: 2170/1-03-04/2-15-6

Krk, 06. studenog 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, na temelju članka 117. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), rješavajući po zahtjevu ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE KRK iz Krka, Trg bana J. Jelačića 5, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za zahvat u prostoru: **rekonstrukciju luke otvorene za javni promet, obalnog puta, kupališta i parka** na k.č. 10350 (dio), 10351, 10352, 10353, 10354, 10355 (dio), 10357 (dio), 10359/1, 10359/2, 10398, sve k.o. Omišalj-Njivice u naselju Njivice i u akvatoriju luke Njivice i kupališta, **prema idejnom projektu zajedničke oznake 08/14 od srpnja 2015.** koji čini sastavni dio ove dozvole, kojom se određuje:

I.1. Obuhvat zahvata u prostoru:

- Obuhvat zahvata određen je Idejnim projektom **zajedničke oznake 08/14** od srpnja 2015. godine, koji se sastoji od:
 - mape 1/5 Idejni arhitektonski projekt krajobraznog uređenja broj 08/14-A izrađen po Urbanistički studio Rijeka d.o.o. Rijeka, projektant Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh, ovlaštena arhitektica, ovlaštenje A 444,
 - mape 2/5 Idejni građevinski projekt konstrukcije broj 41G/14 izrađen po Marecon d.o.o. Rijeka, projektant mr.sc. Dinko Hrešić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, ovlaštenje G 3203,
 - mape 3/5 Idejni građevinski projekt vodoopskrbe i odvodnje broj 12-14/IP izrađen po Plan-mar d.o.o. Rijeka, projektant Senko Vlah, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, ovlaštenje G 2943,
 - mape 4/5 Idejni elektrotehnički projekt broj I.EL.567/15.02 izrađen po TIM d.o.o. Rijeka, projektant Danijel Turčić, mag.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, ovlaštenje E 2587,
 - mape 5/5 Geodetska podloga za zahvate u prostoru, broj elaborata 295/1, oznaka 62, izrađen po Geodetskom zavodu Rijeka d.o.o. Rijeka, ovlašteni inženjer geodezije Adrijan Jadro, dipl.ing.geod, ovlaštenje Geo 924.
- **A.** Obuhvat zahvata u prostoru – rekonstrukcija postojećih uz uklapanje izgrađenih građevina luke otvorene za javni promet Njivice – bazena Njivice planiran je na k.č. 10350 (dio), 10351 (dio), 10352 (dio), 10353, 10354 i 10355 (dio), k.o. Omišalj-Njivice i u akvatoriju luke Njivice, ukupne površine 36.500 m².
- **B.** Obuhvat zahvata u prostoru – rekonstrukcija obalnog puta – dijela Ribarske obale planiran je na k.č. 10350 (dio), 10351 (dio), 10352 (dio), 10357 (dio), 10359/1 (dio), 10359/2 (dio) i 10398 k.o. Omišalj-Njivice, ukupne površine oko 3.073 m².
- **C.** Obuhvat zahvata u prostoru – rekonstrukcija kupališta planiran je na k.č. 10350 (dio) i 10357 (dio) k.o. Omišalj-Njivice i u akvatoriju ispred hotela Jadran, ukupne površine 12.080 m².

- **D.** Obuhvat zahvata u prostoru – rekonstrukcija parka planiran je na k.č. 10357 (dio), 10359/1 (dio) i 10359/2 (dio) k.o. Omišalj-Njivice, ukupne površine 4.780 m².

I.2. Namjena građevine:

- **A.** Luka otvorena za javni promet Njivice – bazen Njivice namijenjena je za privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata, za ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj i prijenos roba i drugih materijala, ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme, ostale lučke djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i navedenih djelatnosti, druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti. U lučkom bazenu Njivice predviđa se približno **170 vezova**, koji uključuju vezove na operativnoj obali, vezove za turističko-izletničke brodove, najmanje 80 komunalnih vezove, nautičke vezove, vezove za sportske i za ribarske brodice.
- **B.** Namjena obalnog puta – dijela Ribarske obale je javna pješačka površina za javni pješački i lokalni kolni promet dostavnih i interventnih vozila, a u trupu obalnog puta smještaju se infrastrukturni vodovi.
- **C.** Kupalište ispred hotela Jadran, od lučkog područja do Plave terase namijenjeno je za javnu uređenu plažu.
- **D.** Namjena parka je javna zelena površina – park i dječje igralište s pratećim i poslovnim sadržajima u građevinama gotove konstrukcije.

I.3. Veličina građevine:

- **A. U luci otvorenoj za javni promet** predviđa se rekonstrukcija obalnog zida na način da se na najužem dijelu obalna linija korigira – proširuje na širinu slobodnog profila min. 3,0 m te na dijelu povisuje na visinsku kotu oko 1,2 m.n.m.; na obalnom zidu izvodi se konzolna konstrukcija s drvenom pasarelom za prilaz plovilima širine cca 1,1 m na koti 0,8 m.n.m. i stube za silazak na pasarelu; postojeći gat (G1) rekonstruira se većim dijelom u postojećim gabaritima zadržavajući postojeće visinske kote od 1,0 do 1,4 m.n.m. sa stepenicom na visinskoj koti od 0,6 do 0,9 m.n.m.; na mjestu postojećeg gata gradi se novi gat (G2) širine 2,0 m i dužine oko 25,0 m na visinskoj koti 1,2 m.n.m.; postojeći gat (G3) rekonstruira se uz proširenje korijena gata i dodavanje kraka (G3-1) širine 3,0 m i dužine oko 52,0 m na visinskoj koti 1,25 m.n.m.; između gatova G1 i G2 predviđena je gradnja pješačkog mosta (M) širine do 3,0 m; u okviru mosta (M) se predviđaju zvučni, svjetlosni i likovni efekti; postojeće kamene utvrđice se rekonstruiraju u pravilu u postojećim gabaritima i izgledu; na sjeverozapadnoj granici luke predviđa se sekundarni lukobran (L2) dužine 96,0 m (73,0 m + 23,0 m) i širine oko 4,0 m na koti 1,5 m.n.m. s parapetnim zidom na vanjskom obodu koji na dva mjesta ima otvor i stube radi povezivanja s kupalištem, produženje glavnog lukobrana (L1) za cca 56,0 m (21,0 m + 35,0 m) na približnoj koti 1,5 m.n.m. i izgradnja vertikalnog zida na vanjskoj strani lukobrana.
- **B. Oobalni put** formira se u okviru postojeće površine i obuhvaća prostor između niza postojećih objekata i luke, kupališta odnosno parka, promjenjive širine od oko 3,5 m do oko 10 m, dužine približno 425 m i južnog odvojka uz park približno 50 m,
- **C. Kupalište** se formira izvedbom obalnih zidova širine u kruni cca 1 m, potpornih zidova i platoa na koti 1,0 m.n.m i 1,5 m.n.m. koji se izravno ili stubama povezuju na razinu obalnog puta, među koje su ukomponirane postojeće prirodne stijene, od obalnog zida prema moru nasipava se šljunčana plaža najveće širine do praga 25,0 m, pristupne rampe između platoa izvode se širine najmanje 1,2 m, u okviru kupališta predviđa se postava građevina gotove konstrukcije i to 4 nadstrešnice tlocrtnih dimenzija 3,3 x 8,0 m i visine 3,2 m, zatvoreni objekt sanitarija i kabina tlocrtnih dimenzija 2,5 x 4,0 m i visine 3,0 m i paviljona vanjskog bara tlocrtne površine do 30 m² i visine do 3,2 m.

- **D. Park** se formira u okviru postojeće površine i obuhvaća prostor omeđen Ribarskom obalom i Primorskom cestom; u okviru parka zadržavaju se građevine gotove konstrukcije i to 4 zatvorena paviljona tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m, 1 zatvoreni paviljon tlocrtnih dimenzija 2,5 x 2,5 m te 1 zatvoreni paviljon tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m s natkrivenim dijelom tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m; predviđaju se novi zatvoreni paviljon tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m i visine oko 3,0 m i 2 natkrivena tlocrtnih dimenzija 3,5 x 9,5 m i visine oko 3,5 m.

I.4. Smještaj zahvata u prostoru:

- Smještaj zahvata u prostoru i pojedinačnih građevina u sklopu planiranog zahvata prikazan je idejnim projektom iz točke I.1. ove lokacijske dozvole.

I.5. Oblikovanje građevina:

- Oblikovanje građevina određeno je idejnim projektom iz točke I.1. ove lokacijske dozvole i prilagođeno funkciji i namjeni pojedinih dijelova zahvata odnosno građevina, upotrebom prirodnih materijala, betona, kamena i opremljeno utilitarnom lučkom opremom (bitvama, polerima prstenima za privez, ormarićima s priključcima na struju i vodu, javnom rasvjetom i urbanom opremom i sl.).

I.6. Uređenje građevnih čestica:

- Idejnim projektom predviđeno je krajobrazno uređenje površina uz maksimalno moguće zadržavanje postojećeg zelenila.

I.7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- Postojeći zahvat u prostoru ima pristup s Ribarske obale i Primorske ceste.
- Za snabdijevanje vodom izvesti priključke na javnu vodovodnu mrežu s tim da je potrebno izgraditi novi javni vodovod u dužini cca 435 m te rekonstruirati javni cjevovod u ulici Draga, prema posebnim uvjetima Ponikve voda d.o.o. Krk.
- Odvodnju otpadnih voda riješiti upuštanjem u javnu kanalizaciju.
- Snabdijevanje električnom energijom izvesti priključkom na NN mrežu uz uvjet rekonstrukcije postojeće TS 20/0,4 kV Njivice 2.
- Zbrinjavanje komunalnog otpada riješiti u ulične kontejnere za komunalni otpad.

I.8. Mjere zaštite:

- Nakon završenih radova na izgradnji predmetne građevine, potrebno je okoliš objekta dovesti u uredno i ispravno stanje, što predmnijeva odvoženje viška građevnog i drugog materijala, zatrpavanje kanala, ravnanje terena, popravak oštećenih javnih i drugih površina, popravak okolnih građevina te ogradnih i potpornih zidova okolnih čestica ukoliko se isti oštete tijekom izgradnje, dovodenje istih u prvobitno stanje i sl.
- Primijeniti sve mjere zaštite predviđene idejnim projektom kao i mjere propisane posebnim uvjetima utvrđenih po upravnim tijelima i pravnim osobama sukladno posebnim propisima, navedenih u točki I.9. ove lokacijske dozvole.

I.9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

- Posebni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole za namjeravani zahvat u prostoru utvrđeni su po HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka Pogon Krk dopisom broj 401200101-19413/15-MB od 31.08.2015. godine.
- Posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe, odvodnje i zbrinjavanja komunalnog otpada utvrđeni su po Ponikve voda d.o.o. Krk Klasa: 363-01/15-22/270, urbroj 16-15-2 od 16.07.2015. godine.
- Posebni uvjeti zaštite od požara utvrđeni su po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi primorsko-goranskoj Rijeka, Sektoru upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektoratu unutarnjih poslova broj: 511-09-21/1-2964/2-2015.M.N. od 15.07.2015.
- Vodopravni uvjeti Klasa: UP/I-325-01/15-07/0003239, Urbroj: 374-23-1-15-6 od 03.09.2015. godine izdani od Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,

- Sanitarno – tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke Klasa: 540-02/15-03/2396, urbroj: 534-07-2-1-4-11/1-15-2 od 17.08.2015. godine utvrđeni su po Ministarstvu zdravlja, Upravi za unaprjeđenje zdravlja, Sektoru županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službi županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjelu za Istru i Primorje, Ispostavi Krk,
- Suglasnost i posebni uvjeti Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka, KLASA: UP/I-360-01/15-01/25, URBROJ: 530-04-4-2-2-15-2 od 16.07.2015. godine.
- Prilikom projektiranja i izvođenja zahvata u prostoru primijeniti odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13).

I.10. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru:

- Idejnim projektom predviđeno je etapno i/ili fazno građenje u međusobno neovisnim fazama te mogućnost izdavanja građevinskih dozvola posebno za svaku pojedinu uporabnu cjelinu zahvata u prostoru kako slijedi:
 - A1 – sanacija/rekonstrukcija glavnog lukobrana L1 proširenjem na vanjskoj strani radi sanacije raščlanjene konstrukcije lukobrana u okviru koje se predviđa dodatno zatvaranje otvora s ciljem smanjenja agitacije valovima u akvatoriju luke,
 - A2 – rekonstrukcija – dogradnja (produženje) glavnog lukobrana L1,
 - A3 – rekonstrukcija obalnog zida, postojećih gatova, uređenje površina u luci i rive,
 - A4 – izgradnja sekundarnog lukobrana L2,
 - B1 – rekonstrukcija obalnog puta – jugozapadni dio,
 - B2 – rekonstrukcija obalnog puta – sjeveroistočni dio,
 - C1 – rekonstrukcija/dogradnja jugozapadnog dijela kupališta uz sekundarni lukobran,
 - C2 – rekonstrukcija/dogradnja sjeveroistočnog dijela kupališta,
 - D – rekonstrukcija parka.
- Kod izvedbe faza u vremenskom razmaku, osobito kod neistovremene izvedbe faze C1 kupališta i faze A4 luke, na području kontaktne čestice izvodi se priprema rubnog područja prema tehničkim zahtjevima – izvedba kamenog nasipa za zaštitu lukobrana i sl.

II. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je Idejni projekt zajedničke oznake 08/14 od srpnja 2015. naveden u točki I.1. ove lokacijske dozvole te **posebni uvjeti** navedeni u točki I.9. iste.

III. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za davanje koncesije, zahtjev za donošenje rješenja o izvlaštenju, prijedlog za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu RH ili zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Navedeni rok ne teče za vrijeme trajanja postupka davanja koncesije, izvlaštenja, izdavanja građevinske dozvole, odlučivanja o prijedlogu za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu RH, a prestaje teći donošenjem rješenja o izvlaštenju, izdavanjem građevinske dozvole, odnosno, odbijanjem prijedloga za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem građevine, već je investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu prema odredbama Zakona o gradnji («Narodne novine» br. 153/13).

Obrazloženje

Investitor ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK iz Krka, Trg bana J. Jelačića 5, podnio je ovom upravnom tijelu dana 31. kolovoza 2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru naveden u stavku I. izreke ove lokacijske dozvole.

Zahtjevu su priloženi:

- tri primjerka Idejnog projekta navedenog u stavku I.1. ove lokacijske dozvole,
- izjava projektanta Tatjane Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštene arhitektice, od srpnja 2015. da je idejni arhitektonski projekt izrađen u skladu s prostornim planovima, važećim za predmetni obuhvat zahvata (uvezana u mapu 1 Idejnog projekta),
- posebni uvjeti navedeni u točki I.9. ove lokacijske dozvole,
- rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode RH KLASA: UP/I-351-03/15-08/175, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-7 od 21. kolovoza 2015. da za namjeravani zahvat **nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš** i da **nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu**.

Područje zahvata u prostoru regulirano je **Prostornim planom uređenja Općine Omišalj** ("Sl. novine" broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispr., 15/12-pročišćeni tekst, 19/13, 43/14-pročišćeni tekst, 17/15) uvidom u koji je utvrđeno da se zahvat nalazi u građevinskom području naselja Njivice, na površini određenoj kao morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja LO3-1, bazen Njivice, i površini sportsko-rekreacijske namjene, uređena plaža UP4, naziva Plava terasa/Njivice (izgrađeno područje) uz koju se neposredno nalazi obalno more namijenjeno sportu i rekreaciji.

Odredbama članka 81.-83. Odluke o donošenju plana predviđena je neposrednom provedbom plana izgradnja na pomorskom dobru objekata čiji je karakter u skladu s namjenom površina, obalne šetnice kao i opremanje iste infrastrukturom i urbanom opremom.

Člankom 155.a određena je morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Njivice, LO3, koja se sastoji od tri bazena tako da je u bazenu Njivice LO3-1 određen kapacitet max. 200 vozova od čega najmanje 80 komunalnih vozova, a člankom 34. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Omišalj ("Sl. novine" broj 17/15) određeni su uvjeti rekonstrukcije lučkog bazena LO3-1.

Člankom 268. PPUO Omišalj propisano je da se važeći dokumenti prostornog uređenja zadržavaju u primjeni u dijelu koji nije u suprotnosti s ovim planom.

Zahvat u prostoru reguliran je **Urbanističkim planom uređenja 2-Njivice (NA 1)** ("Službene novine" broj 30/10, 36/10 i 16/11) te je uvidom u kartografski prikaz 1-sjever - korištenje i namjena površina – utvrđeno da obuhvat zahvata u prostoru obuhvaća planske površine L - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, pješačke površine, R3 - športsko rekreacijska namjena, kupalište, Z1 - javne zelene površine, javni park, DI – dječje igralište, M1 – mješovita zona.

Područje sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3) obuhvaća obalno područje koje se namjenjuje za uređenje plaža i kupališnih površina.

Područje kupališta koje obuhvaća morsku obalu, namijenjeno je za gradnju građevina i uređenje površina za potrebe rekreacije na moru: plaža, »utvrđica« ili molova za privez brodica, ronilačkih i ostalih klubova za sportove na vodi, sunčališta, šetnica, trim staza, pješčanih (ili od drugih prirodnih podloga) igrališta za sportove loptom, smještaj manjih montažnih objekata za pružanje ugostiteljskih usluga, plažnih rekvizita, akvagana i drugih naprave za rekreaciju te ostalih sadržaja.

Osim sportsko-rekreacijskih sadržaja, unutar područja kupališta dozvoljena je gradnja i uređenje parkirališta, prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osim uređaja i objekata mobilne telefonije. Izuzetno, ukoliko unutar građevinskog područja kupališta nije

moгуće riješiti parkirališnu površinu, istu je moguće riješiti unutar kontaktnog građevinskog područja, a između parkirne površine i područja kupališta planirati izravne pješačke veze prikladne i iza kretanje osoba s posebnim potrebama.

Čl. 46. Planom se predviđa osiguranje pješačkih dužobalnih isključivo pješačkih šetnica i to počevši sjeverno sa Autokampom Njivice, preko Ribarske obale uz lučicu i u samom centru Njivica, Ul. N. Jurjevića, te šetalištem A. Koste, sa mogućnošću njenog produžetka sve do Malinske što izlazi iz prostora zahvata ovog Plana (Karte 2. i 3.). Na taj način može se osigurati kvaliteta i atraktivnost Njivica za domicilno stanovništvo, a posebno za turiste i posjetitelje.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da je Idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru usuglašen s odrednicama važećih planova.

Ovo upravno tijelo je sukladno članku 141. stavak 3. i članku 142. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju pozvalo stranke u postupku radi uvida u spis predmeta putem javnog poziva kojem pozivu se stranke nisu odazvale te se smatra da nemaju primjedbe.

Nakon tako provedenog postupka utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti iz članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je riješeno kao u izreci.

Ova lokacijska dozvola izdaje se u skladu s prostornim planom koji važi na dan podnošenja zahtjeva za njeno izdavanje na temelju odredbe članka 122. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba prema Tar. br. 1., 2. i 62. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 20.000,00 kuna naplaćena je, a državni je biljeg u iznosu 20,00 kuna na zahtjevu poništen.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



VODITELJ ISPOSTAVE

Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI: „AR“

1. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
Krk, Trg bana J. Jelačića 5 (2x)
2. OPĆINA OMIŠALJ
3. Oglasna ploča ovog Odjela, 8 dana
4. Pismohrana

POSEBNI UVJETI JAVNOPRAVNIH TIJELA

- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, dopis broj: 401200101-19413/15-MB od 31.08.2015.,
- Ponikve voda, d.o.o., Klasa: 363-01/15-22/270, Ur.broj: 16-15-2 od 16.07.2015.,
- MUP, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA, Broj: 511-09-21/1-2964/2-2015. M.N. od 15.07.2015.
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Vodopravni uvjeti Klasa: UP/I-325-01/15-07/0003239, Ur.broj: 374-23-1-15-6 od 03.09.2015.
- MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ – Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Krk, Sanitarno-tehnički uvjeti Klasa: 540-02/15-03/2396, Ur.broj: 534-07-2-1-4-11/1-15-2 od 17.08.2015.,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija rijeka, Suglasnost i posebni uvjeti Klasa: UP/I-360-01/15-01/25, Ur.broj: 530-04-4-2-2-15-2 od 16.07.2015.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

Županijska lučka uprava Krk
Trg bana Josipa Jelačića 5
51500 KRK

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-19413/15-MB

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta za
REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE
ZA JAVNI PROMET- LUKE NJIVICE,
OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA

DATUM 31.08.2015.

Temeljem vašeg zahtjeva, naš ur. broj 27909 od 14.07.2015., za investitora OPĆINA OMIŠALJ, ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk, i dostavljenom Idejnom projektu br. 567/15 od srpnja 2015.g. radi utvrđivanja posebnih uvjeta građenja za građevinu REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA u Njivicama, utvrđujemo:

○ POSEBNE UVJETE NA LOKACIJU GRAĐEVINE

Unutar predmetne građevine nalazi se 20 kV podzemni vod TS Beli Kamik- TS Njivice 2- TS Njivice 1 kojeg je potrebno označiti u glavnom projektu građevine prema načelnoj situaciji u prilogu. Na predmetnom području nalazi se i niskonaponska mreža koje je također označena na situaciji u prilogu.

Za potrebe prelaganja podzemne elektroenergetske mreže investitor građevine dužan je zatražiti od Elektroprimorja Rijeka, Pogona Krk, projekte (tehničko rješenje) prelaganja. Troškove prelaganja podzemnih vodova snosi investitor građevine. Radove na distribucijskoj elektroenergetskoj mreži koji će nastati izvođenjem predmetnih radova, investitor mora ugovoriti sa vlasnikom (HEP-ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka). Prilikom izvođenja radova, prijelaze i približavanja elektroenergetskoj mreži izvesti u skladu sa važećim propisima i tehničkim uvjetima HEP-ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka. Prije početka radova investitor se mora javiti u Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, radi označavanja elektroenergetskih vodova (identifikacije trase). Za vrijeme izvođenja građevinskih radova na mjestima prijelaza i približavanja podzemnom elektroenergetskom vodu, obvezatna je nazočnost nadzora od strane HEP-ODS d.o.o. Elektroprimorja Rijeka. U blizini podzemnog elektroenergetskog voda zabranjen je strojni iskop.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

○ UVJETE PRIKLJUČENJA

Za potrebe napajanja električnom energijom građevine REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA u Njivicama (prikjučne snage 297,7 kW) uvjet je rekonstrukcija postojeće trafostanice TS 20/0.4 kV NJIVICE 2.

Priključak rekonstruirane građevine izvesti će se tipskim niskonaponskim kabelima od trafostanice do priključnog mjernog ormara (PMO). U glavnom projektu treba definirati broj mjernih mjesta s pripadajućim priključnim snagama i obraditi sekundarne priključne kabele od PMO-a do GRP-a građevine koji su u obvezi kupca, te isti dostaviti radi izdavanja potvrde glavnog projekta. Zaštitu od indirektnog dodira izvesti TN-C-S sustavom razvoda i zaštitnim uređajem dif. struje uz obvezatnu izvedbu temeljnog uzemljivača i glavnog izjednačenja potencijala.

Svi ostali tehnički i ekonomski uvjeti priključenja definirati će se u Prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti (PEES) i Ugovoru o priključenju, a na osnovi Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14), Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN 85/15), Pravilnika o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN 28/06), Mrežnih pravila elektroenergetskog sustava (NN 36/06).

U svrhu utvrđivanja ostalih tehničkih i ekonomskih uvjeta priključenja upućujemo investitora građevine da Zahtjev za izdavanje PEES podnese zajedno sa zahtjevom za izdavanje potvrde glavnog projekta.

Investitor građevine dužan je uskladiti glavni projekt s ovim posebnim uvjetima.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:

- Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pogon Krk
- TIM d.o.o., G. Krkleca 9, 51 000 Rijeka

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 2

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Legend

■ CR_20_TS

--- CR_20_KB

■ KR_NN_RO

--- Kabelski Vod

— Zracni Vod

--- Kabelski priključak

— Zracni priključak



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK

Trg bana Josipa Jelačića 5

51500 Krk

Klasa: 363-01/15-22/270 **Ur. broj:** 16-15-2 **KRK** 16. srpnja 2015.

Predmet: Uvjeti iz vodoopskrbe, odvodnje otpadnih
voda i zbrinjavanja komunalnog otpada

Na osnovu Vašeg zahtjeva podnesenog 14. srpnja 2015. (investitori: Županijska lučka uprava Krk i Općina Omišalj) da se utvrde uvjeti za rekonstrukciju luke otvorene za javni promet – luke Njivice, obalnog puta, kupališta i parka u naselju Njivice na česticama k.č. 10350 (dio), 10351, 10352, 10353, 10354, 10355 (dio), 10357 (dio), 10359/1, 10359/2 i 10398 k.o. Omišalj - Njivice, utvrđuje se:

Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet – luke Njivice, obalnog puta, kupališta i parka predmet je Idejnog projekta, Mapa 3/5 Građevinski projekt vodoopskrbe i odvodnje, broja projekta 12/14/IP, od srpnja 2015. izrađen po tvrtki PLAN MAR d.o.o, Rijeka.

Potrebno je izraditi novi javni vodovod NL DN 150 u duljini od cca 435 m te rekonstruirati javni cjevovod u ulici Draga. Cijevi zaštiti cementnom oblogom zbog mogućeg utjecaja mora. Projektom su predviđena tri nova priključka (za potrebe luke, kupališta i parka), a od toga je jedan već izveden (u parku) te pet novih hidranata NH DN 80 (inox IMP). Vodomjerno okno izvesti na javnoj površini osim na kolniku. Za slučaj da navedeno nije moguće izvesti, okno smjestiti na parceli investitora uz granicu parcele. Isto mora uvijek biti dostupno sa javne površine. Mikrolokaciju vodomjernog okna prikazati u glavnom projektu.

Odvodnju otpadnih voda riješiti upuštanjem u javnu kanalizaciju.

Zbrinjavanje komunalnog otpada riješiti odlaganjem u ulične kontejnere za odlaganje otpada.

Uvjeti važe dvije godine od dana izdavanja.

Pomoćnik direktora Ponikve Voda:

Neven Hržić

PONIKVE VODA d.o.o.
Krk, Vršanska 14

Direktor:

Frane Mrakovčić

SITUACIJA

JAVNOG VODOVODA I KANALIZACIJE DIJELA NASELJA NJIVICE
MJERILO 1:2000

DATUM: 16. SRPNJA 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
R I J E K A

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA

Broj: 511-09-21/1- 2964/2-2015. M.N.
Rijeka, 15.07.2015. god.

Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, povodom zahtjeva Županijske lučke uprave Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk iznijetog u podnesku zaprimljenom 14.07.2015. godine, temeljem članka 24. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10) daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju luke otvorene za javni promet – luke Njivica obalnog puta, kupališta i parka:

1. Sve mjere zaštite od požara projektirati i provesti sukladno hrvatskim propisima i normama, koji reguliraju navedenu problematiku sa posebnim osvrtom na Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06),
2. Nije potrebno izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu,
3. Nije potrebno obaviti reviziju glavnog projekta sukladno Pravilniku o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu („Narodne novine“, broj 88/11),
4. Potrebno je učešće Policijske uprave u radu Povjerenstva za tehnički pregled građevine.

Obrazloženje

Županijska lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk, podnijela je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju luke otvorene za javni promet – luke Njivica obalnog puta, kupališta i parka.

Provedenim postupkom i uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev:

1. Idejni arhitektonski projekt (dostavljen kao elektronički zapis na nosaču podataka-CD-u) broj 08/14-A, izrađen u srpnju 2015. godine od „Urbanistički studio Rijeka“ d.o.o. Strossmayerova 3/2, Rijeka,

utvrđeno je:

1. da su mjere zaštite od požara iskazane u navedenom projektu utvrđene sukladno hrvatskim propisima i normama, te ih sukladno tome treba i primijeniti,

2. da je elaborat zaštite od požara potrebno izraditi temeljem čl. 28. st. 1. Zakona o zaštiti od požara, za građevine koje se prema zahtjevnosti mjera zaštite od požara mogu razvrstati u skupinu 2. – zahtjevne građevine, pa slijedom navedenog proizlazi da za predmetnu građevinu isto nije potrebno

3. da je reviziju glavnog projekta potrebno obaviti temeljem članka 9. Pravilnika o revidentima iz zaštite od požara („Narodne novine“, broj 141/11), samo onda kada se odredbama navedenog članka isto i propisuje, pa slijedom navedenog proizlazi da za predmetnu građevinu isto nije potrebno.

4. da je učešće Policijske uprave u radu Povjerenstva za tehnički pregled građevine potrebno osigurati temeljem čl. 35. Zakona o zaštiti od požara.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04 i 141/04, 150/05, 158/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. Županijska lučka uprava Krk,
Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk.
2. Pismohrana-ovdje.



VODITELJ INSPEKTORATA

Ivica Barak



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: UP/I-325-01/15-07/0003239

Ur.broj: 374-23-1-15-2

Rijeka, 16.07.2015.

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, temeljem članka 143. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09., 63/11., 130/11., 56/13 i 14/14.), članka 77. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09.), u povodu zahtjeva Županijska lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk, radi izdavanja vodopravnih uvjeta, donose

ZAKLJUČAK

Pozivate se da za izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru – Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet, obalnog puta, kupališta i parka u Njivicama, u roku od 15 dana od dana primitka ovog zaključka, dostavite:

- Studiju utjecaja na okoliš i rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš, odnosno ocjenu o potrebi procjene utjecaj zahvata na okoliš za koje je nadležno Ministarstvo, prema Uredbi o procjeni zahvata na okoliš (NN 61/14)

- Upravnu pristojbu u **državnim biljezima** u iznosu od **20,00 kn**, prema Tar. br. 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/2007, 25/2008, 60/2008, 20/2010, 69/2010, 126/2011, 112/2012, 19/2013, 80/2013 i 40/2014) i **300,00kn** na propisani račun, prema Tar. br. 54. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama te dostaviti kopiju uplatnice kao dokaz o obavljenoj uplati:

Primatelj: Državni proračun Republike Hrvatske

Broj računa primatelja: HR1210010051863000160

Model HR64 poziv na broj 5002-1079-OIB

Opis plaćanja: državne upravne pristojbe – vodopravni uvjeti (navesti broj-klasu predmeta)

Ako u navedenom roku ne izvršite traženu dopunu, postupit će se prema odredbama Zakonu o vodama, Zakona o općem upravnom postupku odnosno Zakonu o upravnim pristojbama.

OBRAZLOŽENJE

Županijska lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk, zatražila je 14.07.2015. izdavanje vodopravnih uvjeta za Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet, obalnog puta, kupališta i parka u Njivicama.

Uz zahtjev je dostavljen idejni građevinski projekt, mapa 3/5, građevinski projekt vodoopskrbe i odvodnje, broj 12-14/IP, PLAN MAR d.o.o. Rijeka, srpanj 2015.

u digitalnom obliku.

Člankom 5. Pravilnika o izdavanju vodoravnih akata (NN br: 78/2010, 79/2013, 9/14), propisano ja da dokumentacija za izdavanje vodopravnih uvjeta sadrži i Studiju o utjecaju zahvata na okoliš i rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš, kada ja za zahvat provedena obveza procjene utjecaja na okoliš.

Člankom 4. Pravilnika o izdavanju vodoravnih akata i Zakonom o upravnim pristojbama propisana je obveza plaćanja upravne pristojbe u postupku vodopravnih uvjeta.

Slijedom narečenog, a u skladu s odredbom članka 47. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09.), trebalo je odučiti kao u izreci ovog Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Slijedom članka 77. stavak 5. Zakona o općem upravno postupku (NN br. 47/09.), protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba već se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim će se rješavati o upravnoj stvari.



Voditeljica postupka:

Dr.sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- ① Županijska lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk
2. Arhiva, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: UP/I-325-01/15-07/0003239

Ur.broj: 374-23-1-15-6

Rijeka, 03.09.2015.

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, temeljem članka 143. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09., 63/11., 130/11., 56/13 i 14/14.), u povodu zahtjeva Županijske lučke uprave Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk, (dalje u tekstu stranka) radi izdavanja vodopravnih uvjeta, izdaju

VODOPRAVNE UVJETE

za rekonstrukciju luke otvorene za javni promet, obalnog puta, kupališta i parka u Njivicama:

1. U glavnom projektu dati rješenje odvodnje otpadnih voda (oborinskih, sanitarnih i dr.) sukladno Zakonu o vodama, propisima donesenim na temelju njega, drugim važećim propisima i ovim vodopravnim uvjetima te prikazati opisno i grafički sustav za odvodnju otpadnih voda.
2. Oborinske vode s javno-prometnih površina, zelenih površina i dr. ako su kanalizirane putem otvorenih ili zatvorenih kanala, mogu se ispuštati u obalno more samo preko pjeskolova ili ugrađenih slivnika s taložnikom te hvatača masti, ulja, ugljikovodika. Kod ispuštanja pročišćene oborinske vode u prijemnik (more) voditi računa o utjecaju razine mora na ispuštima.
3. Zbrinjavanje otpadnih voda s plovila riješiti sukladno važećim propisima. Zabranjuje se ispuštanje otpadne vode s plovila te kaljužne vode u akvatorij luke.
4. U glavnom projektu predvidjeti ugradnju materijala koji će omogućiti nepropusnost sustava odvodnje otpadnih voda.
5. Investitor je dužan na tehničkom pregledu predočiti dokaz o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje otpadne vode prema važećim propisima.
6. U glavnom projektu treba predvidjeti i druge odgovarajuće mjere kako izvođenjem radova za koje se izdaju ovi Vodopravni uvjeti ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
7. Ovi Vodopravni uvjeti važe u razdoblju važenja lokacijske dozvole, odnosno prema čl. 147. Zakona o vodama.

OBRAZLOŽENJE

Županijska lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk, zatražila je dana 14.07.2015. izdavanje vodopravnih uvjeta za rekonstrukciju luke otvorene za javni promet,

obalnog puta, kupališta i parka u Njivicama.

Uz zahtjev je priložila:

- Idejni građevinski projekt vodoopskrbe i odvodnje, mapa 3/5, broj projekta 12-14/IP, ZOP 08/14 PLAN-MAR d.o.o. Rijeka, srpanj 2015. , projektant Senko Vlah, dipl.ing.građ.

Na trženje Hrvatskih voda stranka je dostavila:

- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode klasa: UP/I-351-03/15-08/175 ur.broj. 517-06-2-1-1-15-7 od 21. kolovoza 2015. da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Dana 02.09. 2015. dostavljen je novi idejni građevinski projekt vodoopskrbe i odvodnje, broj 12-14/IP, ZOP 08/14 PLAN-MAR d.o.o. Rijeka, koji je izmijenjen u dijelu oborinske odvodnje.

Prema projektu planiranom gradnjom povećat će se broj vezova i standarda u luci te bolje zaštititi akvatorij luke, bolje će se organizirati površine obalnog puta, nasipavanjem mora povećat će se kapacitet kupališta i urediti površine sunčališta te urediti park.

Prema projektu predviđena je izvedba sustava javne vodoopskrbe za potrebe luke, kupališta i parka, predviđa se gradnja dijela sustava odvodnje otpadnih voda s kupališta i dr., te gradnja sustava oborinske odvodnje s oborinskim kolektorima i ispustom u more nakon pročišćavanja na pjeskolovu i separatoru kao i linijska odvodnja oborinske vode s ispustom u upojnu građevinu i dr. Oborinska voda s gatova odvest će se u more.

Uvidom u Informacijski sustav Hrvatskih voda utvrđeno je kako na lokaciji planirane građevine nema registriranih vodotoka koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda.

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (Službene novine PGŽ broj 17/2007) planirana građevina se nalazi izvan zona sanitarne zaštite.

Za područje općina Malinska-Dubašnica i Omišalj donesena je ODLUKA o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području općina Malinska-Dubašnica i Omišalj (SN PGŽ 30/2001). Člankom 17. navedene Odluke propisano je da se oborinske i površinske vode s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih površina i javno-prometnih površina ako su kanalizirane putem otvorenih ili zatvorenih kanala, mogu se ispuštati u obalno more samo preko pjeskolova ili ugrađenih slivnika s taložnikom te hvatača za masti i ulja.

Obalno more nije eutrofno područje.

Obveza i način ispitivanja vodonepropusnosti sustava odvodnje dani su odredbama Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11.).

Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/2013., 43/2014) propisane su granične vrijednosti emisija otpadnih voda.

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti mjere kako pri izgradnji i korištenju građevine ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese te je slijedom narečenog, a u skladu s odredbama Zakona o vodama, i drugih propisa, trebalo uvjetovati kao u izreci ovih Vodopravnih uvjeta.

Na temelju navedenoga, u smislu odredbi članka 143. Zakona o vodama, riješeno je kao u izreci.

Prema Tar. br. 1. i 54. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/2007, 25/2008, 60/2008, 20/2010, 69/2010, 126/2011, 112/2012, 19/2013, 80/2013 i 40/2014) plaćena je upravna pristojba u iznosu od 20,00 kn u državnim biljezima i 300,00 kn na propisani račun.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovih Vodopravnih uvjeta stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220 u roku od 15 dana od primitka Vodopravnih uvjeta.

Žalba se predaje Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3 Rijeka, pisanim putem, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba za žalbu iznosi 50,00 kn i uplaćuje se upravnim pristojbama prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br: 8/96, 131/97 i 68/98 i dr.)



Voditeljica postupka:

Dr.sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- ① Županijska lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk (2X)
2. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
3. Stručne službe, ovdje
4. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVLJA

Uprava za unaprjeđenje zdravlja
Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške
Služba županijske sanitarne inspekcije
PJ-Odjel za Istru i Primorje
Ispostava Krk

KLASA: 540-02/15-03/2396
URBROJ: 534-07-2-1-4-11/1-15-2
Krk, 17.08.2015

Viši sanitarni inspektor Ministarstva zdravlja, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta, za rekonstrukciju luke otvorene za javni promet – luke Njivice, obalnog puta, kupališta i parka na dijelu k.č. 10350, k.č. 10351, 10352, 10353, 10354, dijelu k.č. 10355, dijelu k.č. 10357, 10359/1,2 i 10398 k.o. Omišalj-Njivice u naselju Njivice, po zahtjevu Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

1. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda priključkom na javnu kanalizaciju naselja,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije.
2. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za piće (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:
 - Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13.11.2004.).
3. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:
 - Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13 i 153/13),
 - Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),



Ministarstvo
zdravlja
Za zdravlje. Zajedno.

Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska
T + 385 1 46 07 555 F + 385 1 46 77 076

www.zdravlje.hr

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 69/14, 87/14, 94/14).



Viši sanitarni inspektor

Nenad Šimonji, dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. Županijska lučka uprava Krk
Krk, Trg bana J.Jelačića 5
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POMORSTVA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
UPRAVA SIGURNOSTI PLOVIDBE
LUČKA KAPETANIJA RIJEKA
51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3
KLASA: UP/I-360-01/15-01/25
URBROJ: 530-04-4-2-2-15-2
Rijeka, 16. srpnja 2015. godine

Lučka kapetanija Rijeka nadležna temeljem članka 1. Zakona o lučkim kapetanijama (NN RH broj 124/97), članka 202. do 209. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH broj 53/91) i članka 175. točka 1. Pomorskog zakona (NN RH br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11 i 56/13), naputku ministarstva klase 342-05/14-01/31, URBROJ: 530-03-1-14-2 od 20. listopada 2014. g. i članka 135. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/2013) rješavajući po zahtjevu investitora, kojim se traže posebni uvjeti prije pokretanja postupka za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju luke otvorene za javni promet županijskog značaja Njivice, obalnog puta, kupališta i parka, izdaje:

SUGLASNOST

Sa stajališta sigurnosti plovidbe Lučka kapetanija Rijeka suglasna je sa glavnim projektom br. 41 G/14, izrađenim po MARECON d.o.o., J.P. Kamova 15, iz Rijeke, investitora ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK, Trg bana Josipa Jelačića 5 iz Krka uz slijedeće posebne uvjete:

-Prije izrade glavnog projekta (prije ishoda izgradnje građevinske dozvole) investitor je dužan izraditi maritimnu studiju, te potvrditi istu od strane Lučke kapetanije Rijeka, sukladno čl. 54a. Pomorskog Zakonika (NN RH br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15). Podatke iz maritimne studije investitor je dužan koristiti prilikom izrade glavnog projekta.

-Nakon izgradnje objekta, a prije izdavanja uporabne dozvole potrebno je izvršiti hidrografsku izmjeru mora uz novonastalu obalu i uz ostale objekte i geodetski snimak novonastalih objekata sukladno članku 11a. Zakona o hidrografskoj djelatnosti (NN RH br. 71/14)

-Na glavi sekundarnog lukobrana postaviti lučko svjetlo, karakteristiku i poziciju svjetala odredit će Lučka kapetanija Rijeka uz prethodno pribavljeno mišljenje trgovačkog društva "Plovput" sukladno članku 52. stavak 3. Pomorskog zakonika (NN RH br. 181/2004, 76/07, 146/08 i 61/2011, 56/13, 26/15)

-Nakon dogradnje primarnog lukobrana premjestiti postojeće lučko svjetlo na glavu dograđenog primarnog lukobrana.

Ovi posebni uvjeti mogu služiti isključivo za daljnje aktivnosti ishodaenja lokacijske dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Uvidom u zahtjev podnosioca vidljivo je da se traže posebni uvjeti za izradu tehničke dokumentacije za glavni projekt rekonstrukcije luke otvorene za javni promet županijskog značaja –luke Njivice, obalnog puta, kupališta i parka u Njivicama, u skladu sa elaboratom br.41 G/14, izrađenim po Marecon d.o.o.- iz Rijeke, čiji je investitor Županijska lučka uprava Krk iz Krka.

Lučka kapetanija Rijeka smatra da se može udovoljiti zahtjevu jer izgradnja uz poštivanje gore navedenih uvjeta neće utjecati na sigurnost plovidbe, te je riješeno kao u izreci suglasnosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove suglasnosti može se izjaviti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture RH u roku od 15 dana od uručenja.

Žalba se podnosi putem Lučke kapetanije Rijeka uz pristojbu od 50.00 kn po tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN RH br 8/96, 131/97).



Lučki Kapetan

Dr.Sc.Darko Glažar dipl.inž,kap

II. ARHITEKTONSKI PROJEKT

II.A OPĆI DIO

POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
PROJEKTANTSKI TIM:	
PROJEKTANT:	MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh.
PROJEKTANT SURADNIK:	ANA BRUSIĆ, mag.ing.arh.
SURADNICI:	KRISTIJAN MATAŠIĆ, građ.teh. ŽELJKA MRŠIĆ, upr.ref.

RJEŠENJE O UPISU U HKA ZA PROJEKTANTA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/454
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tatjane Rakovac, dipl.ing.arh. iz Rijeke, Šetalište I. G. Kovačića 18, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TATJANA RAKOVAC, (JMBG 210695365081), dipl.ing.arh. iz Rijeke, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 444, s danom upisa 02. studenoga 1998.godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. iz Rijeke, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*"; i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. iz Rijeke, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Tatjani Rako,
Rijeka, Šetalište I. G. Kovačića 18
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



IZJAVA PROJEKTANTA

Na temelju članka 51. i 70. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19)

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
projektant

GLAVNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA KRAJOBRAZNOG UREĐENJA REKONSTRUKCIJE PARKA U NJIVICAMA – FAZA D

daje sljedeću

IZJAVU

da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, te posebnim i drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

lokacijska dozvola:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELISTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, Ispostava Krk, Klasa: UP/I°-350-05/15-03/29, Urbroj: 2170/1-03-04/2-15-6 od 06. studenog 2015.

posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- MUP, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA, Broj: 511-09-21/1-2964/2-2015. M.N. od 15.07.2015.
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Vodopravni uvjeti Klasa: UP/I-325-01/15-07/0003239, Ur.broj: 374-23-1-15-6 od 03.09.2015.
- MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ – Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Krk, Sanitarne-tehnički uvjeti Klasa: 540-02/15-03/2396, Ur.broj: 534-07-2-1-4-11/1-15-2 od 17.08.2015.,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija rijeka, Suglasnost i posebni uvjeti Klasa: UP/I-360-01/15-01/25, Ur.broj: 530-04-4-2-2-15-2 od 16.07.2015.,

uvjeti priključenja:

- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, dopis broj: 401200101-19413/15-MB od 31.08.2015.,
- Ponikve voda, d.o.o., Klasa: 363-01/15-22/270, Ur.broj: 16-15-2 od 16.07.2015.,

popis propisa:

POPIS ZAKONA I DRUGIH PROPISA S KOJIMA JE USKLAĐEN GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19),
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. I. SFRJ 21/90),
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17),

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. l. SFRJ 21/90),
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14),
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa („Narodne novine“, 136/06, 135/10, 55/12),
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14),
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14 ispr., 121/15),
- Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 ispr., 154/14),
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10).

Rijeka, srpanj 2019.

PROJEKTANT
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

II.B. TEHNIČKI DIO

A. TEKSTUALNI DIO.....	23
0. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	23
0.0. OPIS POSTOJEĆEG STANJA	24
0.0.1. PODACI O UTVRĐENOM ZATEČENOM STVARNOM IZVEDENOM STANJU POSTOJEĆE GRAĐEVINE.....	24
0.0.2. DOKAZ O PRIKLADNOSTI GRAĐEVINE ZA REKONSTRUKCIJU	24
0.1. OPIS GRAĐEVINE.....	24
0.1.1. DIJELOVI GRAĐEVINE	24
0.1.2. NAČIN ISPUNJAVANJA UVJETA GRADNJE.....	27
0.2. FAZE I ETAPE GRADNJE.....	30
0.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	30
0.4. NAMJENA GRAĐEVINE.....	30
0.5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU	30
0.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	30
0.7. PODATCI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA.....	30
0.8. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE	30
0.9. ISKAZ POVRŠINA	31
0.10. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA	31
1. ARHITEKTONSKI TEHNIČKI OPIS	32
1.1. OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA.....	32
1.1.1. PLATO PJEŠAČKE POVRŠINE	32
1.1.2. PLATO DJEČJEG IGRALIŠTA.....	32
1.1.3. PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE	32
1.1.4. HORTIKULTURNO UREĐENE POVRŠINE	32
1.1.5. PARTERNA KONSTRUKCIJA	33
1.1.6. URBANA OPREMA I IGRALA	34
1.1.7. INSTALACIJE	36
1.2. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA I KOJE NAČIN IZVOĐENJA RADOVA MORA ISPUNITI.....	36
1.3. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE UTJECAJA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA, TEHNIČKIH SVOJSTAVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE GRAĐEVINE U CJELINI	36
1.4. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE	36

1.5.	OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTEJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE	36
1.6.	PODATCI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA KOJI SU OD UTJECAJA NA TEHNIČKA SVOJSTVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE I GRAĐEVINE U CJELINI	37
1.7.	PODATCI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ZA POKUSNIM RADOM I VREMENOM TRAJANJA.....	37
1.8.	MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE	37
1.9.	PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE	37
1.9.1.	PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE	37
1.9.2.	UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE	37
2.	DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTEJEVA	40
2.3.1.	MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST	41
2.3.2.	SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA	41
2.3.3.	HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ	41
2.3.4.	SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE	42
2.3.5.	ZAŠTITA OD BUKE	43
	S obzirom na namjenu i karakter predmetnih površina, mjere zaštite od buke u korištenju nisu primjenjive.....	43
2.3.6.	GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE	43
2.3.7.	ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA	43
3.	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	44
3.1.	SVOJSTVA BITNIH ZNAČAJKI KOJE MORAJU IMATI GRAĐEVNI I DRUGI PROIZVODI KOJI SE UGRAĐUJU U PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE	44
3.2.	POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPCI DOKAZIVANJA UPORABLJIVOSTI GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA ZA ONE PROIZVODE KOJI SU IZRAĐENI NA GRADILIŠTU POJEDINAČNE GRAĐEVINE U KOJU ĆE BITI UGRAĐENI	44
3.3.	POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPCI DOKAZIVANJA TEHNIČKE I/ILI FUNKCIONALNE ISPRAVNOSTI PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE	44
3.4.	ZAHTEJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI TIJEKOM IZVOĐENJA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE, A KOJI IMAJU UTJECAJ NA POSTIZANJE PROJEKTIRANIH ODNOSNO PROPISANIH TEHNIČKIH I/ILI FUNKCIONALNIH SVOJSTAVA TOG DIJELA GRAĐEVINE, TE NA ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTEJEVA ZA GRAĐEVINU U CJELINI.....	45
3.5.	POSTUPCI ISPITIVANJA PROJEKTIRANIH I IZVEDENIH DIJELOVA GRAĐEVINE KOJI SE PROVODE PRIJE UPORABE I KOD PUNE ZAPOSJEDNUTOSTI	46

3.6.	DETALJAN OPIS POKUSNOG RADA KOJIM SE MORA PRIKAZATI POTREBNA ISPITIVANJA ISPUNJAVANJA TEMELJNIH ZAHTEVA ZA GRAĐEVINU, PREDVIĐENE REZULTATE ISPITIVANJA I PREDVIĐENO VRIJEME TRAJANJA POKUSNOG RADA.....	46
3.7.	ZAHTEVI UČESTALOSTI PERIODIČNIH PREGLEDA TIJEKOM UPORABE, A U SVRHU ODRŽAVANJA DIJELA GRAĐEVINE, PREGLED I OPIS POTREBNIH KONTROLNIH POSTUPAKA ISPITIVANJA I ZAHTIJEVANIH REZULTATA KOJIMA ĆE SE DOKAZATI SUKLADNOST S PROJEKTOM PREDVIĐENIM SVOJSTVIMA.....	46
3.8.	DRUGI UVJETI ZNAČAJNI ZA ISPUNJAVANJE DRUGIH PROPISANIH ZAHTEVA.....	47
3.8.1.	PRIPREMNI RADOVI.....	47
3.8.2.	DEMONTAŽE I RUŠENJA.....	47
3.8.3.	ZEMLIJANI RADOVI.....	47
3.8.4.	BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI.....	48
3.8.5.	KAMENOREZAČKI RADOVI	49
3.8.6.	RADOVI IZVEDBE GUMENIH POVRŠINA	51
3.8.7.	HORTIKULTURNI RADOVI.....	52
3.8.8.	RADOVI OPREMANJA I OSTALI RADOVI	52
3.9.	POPIS PROPISA I NORMA ČIJU PRIMJENU PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ODREĐUJE.....	53
4.	ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	55
5.	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TIJEKOM GRAĐENJA	56
5.1.	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA	56
5.2.	NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA	59
B.	GRAFIČKI DIO	60

A. TEKSTUALNI DIO

0. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

uvodno obrazloženje / projektni zadatak

Ovim glavnim projektom obuhvaćena je rekonstrukcija parka u Njivicama – faza D Zahvata u prostoru rekonstrukcija luke otvorene za javni promet, obalnog puta, kupališta i parka u Njivicama, u skladu s Idejnim projektom rekonstrukcije luke otvorene za javni promet, obalnog puta, kupališta i parka u Njivicama, zajedničke oznake 08/14 iz srpnja 2105., odnosno Lokacijskom dozvolom koju je izdala PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, Ispostava Krk, Klasa: UP/I°-350-05/15-03/29, Ur.broj: 2170/1-03-04/2-15-6 od 06. studenog 2015.

Unutar područja obuhvata zahvata predviđa se:

- uređenje zelenih površina na visokom nivou kvalitete,
- uređenje površina za boravak na otvorenom – pješačke površine,
- uređenje i opremanje igrališta za djecu različitih uzrasta,
- pješačko povezivanje s kontaktnim površinama.

Park je smješten na prostoru obraslom visokim stablima hrasta medunca koja se u cijelosti čuvaju, te se svi zahvati uređenja prilagođavaju postojećim stablima.

Rekonstruirati će se na način da se započeto uređenje dovrši i pri tome uredi javna površina za boravak na otvorenom, dječja igrališta i staze kojima će se prostor bolje povezati na obalni put.

Prostor parka je organiziran terasasto u tri razine definirane potpornim zidovima visine okvirno 0,5 m do 1,0 m te povezane glavnim stazama, rampama i stubištima širine oko 3,0 m, te sporednim stazama promjenjive širine oko 2,0 m. Staze se vode po terenu i između postojećih stabala, radijalno od obalnog puta ka središnjoj pješačkoj površini, te s nje na razinu parkirališta i Primorske ceste.

Na najvišoj razini parka, na koti oko 5,0 m .n.m. do 7,0 m n.m. uređeno je parkiralište, na srednjoj razini na koti oko 4,0 m n.m. do 4,5 m n.m. na kojoj su već postavljeni objekti gotove konstrukcije, predviđa se urediti pješačka površina, a najniža razina na koti oko 3,5 m n.m. gdje je već postavljeno nekoliko sprava za igru, predviđa se urediti kao dječja igrališta.

U niz od pet objekata gotove konstrukcije – paviljona moguće je interpolirati još jedan takav objekt.

Parter pješačkih površina i dio staza obraditi će se stabiliziranim agregatom, a glavne pješačke komunikacije i stuba izvest će se u kamenu. Površina dječjih igrališta izvesti će se podom od reciklirane gume. Na ovim površinama će se oko stabala urediti mjesta kružnog oblika promjera oko 1,2 m do 1,5 m, s rubnjakom u razini pješačke površine ili skrivenim.

Parter zelenih površina uredit će se uglavnom kao travnjak, s naglascima u vidu živica patuljastog i grupa visokog grmlja, te površina pokrivenih mediteranskim trajnicama, uz dopunu cvatućim vrstama.

Površine parka opremiti će se vanjskom rasvjetom, paviljonima (postojećim objektima gotove konstrukcije), spravama za igru djece, klupama s naslonom, košaricama za otpatke, nosačima za bicikle, elementima vizualnih komunikacija, fontanom s pitkom vodom, vrtnim hidrantima i drugim potrebnim.

Rekonstrukcija parka se predviđa u jednoj fazi, s mogućnošću uporabe određenih dijelova građevine prije dovršenja građenja cijele građevine.

0.0. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

0.0.1. PODACI O UTVRĐENOM ZATEČENOM STVARNOM IZVEDENOM STANJU POSTOJEĆE GRAĐEVINE

Javna zelena površina - park smješten je u hrastovoj šumi u zaleđu kupališta i omeđen je Ribarskom obalom i Primorskom cestom, uz koju je uređeno javno parkiralište s jednim redom parkirališnih mjesta.

Šumu čine zdrave i dobro razvijene stablašice uglavnom hrasta medunca. Parter je mjestimično prekriven grmljem, travom i nasipanim drobljenim kamenom.

Prostor je djelomično uređen, kroz park je probijeno nekoliko staza popločenih betonskim opločnicima uz koje je postavljena javna rasvjeta na niskim stupićima.

U parku je djelom uređeno dječje igralište opremljeno drvenim spravama za igru i nekoliko klupa s naslonom.

Niže parkirališta postavljen je niz novih, dobro oblikovanih građevina gotove konstrukcije – paviljona, s različitim uslužnim poslovnim sadržajima i javnim sanitarijama.

0.0.2. DOKAZ O PRIKLADNOSTI GRAĐEVINE ZA REKONSTRUKCIJU

opis tehničkog stanja postojećih površina koje se rekonstruiraju s provjerom razine ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu

Postojeće pješačke površine u funkcionalnom i organizacijskom, te oblikovnom smislu ne zadovoljavaju suvremena očekivanja. Dio opreme je dotrajavao, a prostor je nedovoljno artikuliran.

Općenito, površine u postojećem stanju djelomično ispunjavaju temeljne zahtjeve za građevinu u zadovoljavajućoj razini, te se pristupa rekonstrukciji kojom će se temeljni zahtjevi za građevinu ispuniti, kako je opisano u poglavlju 2.

snimak postojećeg stanja

Snimak postojećeg stanja izrađen je za potrebe izrade projektne dokumentacije i nalazi se u grafičkom dijelu projekta.

0.1. OPIS GRAĐEVINE

0.1.1. DIJELOVI GRAĐEVINE

plato pješačke površine

Pješačke površine uređuju se i proširuju u odnosu na postojeću površinu, na višem platou parka. Površine su završno obrađene stabiliziranim kamenim agregatom, te dijelom (u nastavku pješačkih komunikacija) kamenim popločenjem. Na pješačkoj površini nalaze se postojeći objekti gotove konstrukcije, te se ovim Glavnim

projektom predviđa temeljna ploča i priključni instalacija za eventualnu interpolaciju objekta gotove konstrukcije istovjetnog oblikovanja.

plato dječjeg igrališta

Dječje igralište organizirano je na nižem platou, u dva dijela s obje strane centralne pješačke komunikacije. Dječje igralište koncipirano je na principu inkluzivnosti, namijenjeno djeci različitih uzrasta i sposobnosti, uključujući i one smanjene pokretljivosti. Površine se završno obrađuju gumenom oblogom u boji, debljine sukladno projektnoj visini pada za pojedina igrala. Igrala se grupiraju prema dobi korisnika i intenzitetu igre, na način da je južni dio igrališta DI-1 podijeljen u zone s manjim njihaljkama, didaktičkim panelima, ljuljačkama za manji uzrast i zonom puzanja, dok se u sjevernom dijelu DI-2 postavljaju dvije velike sprave za penjanje i druge aktivnosti namijenjene većim uzrastima. Na površini igrališta formiraju se parapetni zidovi – klupe, također obloženi gumom u boji.

pješačke komunikacije

Pješačke komunikacije sastoje se od glavnih puteva, koji se završno obrađuju kamenim popločenjem, i sporednih staza, koje se završno obrađuju stabiliziranim kamenim agregatom.

hortikulturno uređene površine

Preostale površine parka hortikulturno se uređuju. Sva zatečena stabla, te dio grmova, zadržavaju se i njeguju. Parter zelenih površina uredit će se uglavnom kao travnjak mediteranske mješavine. Unutar travnjaka izvode se naglasci u vidu vijugavih živica patuljastog i grupa visokog grmlja, u varijetetima pitosporuma ili slično. Centralni dio parka uz glavne puteve i dječje igralište uređuje se i površinama mediteranskih trajnica, uz dopunu cvatućim vrstama – nasadi puzajućeg ružmarina, lavande i slično.

Konačni odabir vrsta uvjetovan je kompatibilnošću sa zatečenim visokim zelenilom, koje čine najvećim dijelom hrastovi medunci.

parterna konstrukcija

Konstrukcija partera sastoji se od odgovarajuće podloge i nosivog sloja te popločenja kamenim pločama i kockama, završne obrade gumenom oblogom, odnosno stabiliziranim agregatom.

Podloge se izvode niveliranjem terena na projektirane kote te uređenjem i zbijanjem posteljice. Nosivi slojevi od drobljenog kamenog agregata izvode se u projektiranim debljinama te zbijaju na potrebnu zbijenost. Na projektom određenim pozicijama izvode se armiranobetonske parterne konstrukcije, i to temelji elemenata uređenja, potporni i parapetni zidovi, kao i konstrukcija stuba i dijela glavne komunikacije.

Popločenja tip A sastoji se od kamenih ploča debljine 6 cm koje se postavljaju u sloj cementnog morta debljine 6 cm, na nosivoj konstrukciji od armirano betonske ploče. Kamene ploče promjenjive duljine od 30 do 80 cm, slažu se u redove širine 40 cm. Kamene stube izvode se na armiranobetonskoj konstrukciji poklopnica od blokova dimenzija 38 x 11 cm u sloju cementnog morta debljine 3 cm.

Popločenje tip B1 sastoji se od kamenih kocki dimenzija 10x10x8 cm koje se postavljaju u sloj cementnog morta debljine 4 cm, na nosivoj konstrukciji od armirano betonske ploče, dok se popločenje tip B2 sastoji od jednakih kocki položenih u sloj sitnozrnog agregata debljine 4 cm na nosivi sloj drobljenog kamena.

Obrada partera tip C sastoji se od kamenog agregata u sloju debljine 8 cm koji se stabilizira saćem od geotekstila koje se postavlja na nosivi sloj drobljenog kamena.

Obloga partera tip D sastoji se od sustava gumene elastične obloge koja sprečava ozljede prilikom pada. Gumena obloga postavlja se na podlogu od nosivog sloja sabijenog na 35 MPa od drobljenog kamena granulacije 0-32 mm debljine minimalno 20 cm i granulacije 0-4 mm debljine minimalno 2 cm. Gumena obloga sastoji se od temeljnog sloja 100% reciklirane gume granulacije 2-6 mm u poliuretanskoj smoli, u debljini prema projektu ovisno od visine kritičnog pada (od 25, 35 i 115 mm), te završnog sloja u boji, od EPDM granulacije 1-3,5 mm u poliuretanskoj smoli, debljine 15 mm. Ukopani tobogan (umjetno brdo) i klupe na igralištu izrađuju se od armiranog betona i oblažu završnim slojem u boji, od EPDM granulacije 1-3,5 mm u poliuretanskoj smoli, debljine 20 mm.

Temelji za sprave izvode se prije izvedbe gumenog poda igrališta, a sve prema uputama proizvođača za odabrane proizvode.

urbana oprema i igrala

U urbanoj opremi parka igrala, odnosno sprave za igru predstavljaju dominantni udio. Na dječjem igralištu postavljaju se sprave za igru prema projektu i odabiru investitora. Sprave su grupirane u odnosu na predviđenu dob djece i intenzitet igre, te u južnom dijelu igrališta DI-1 čine: grupu vrtuljaka za djecu iznad 4 godine, set ljuljački za samostalno korištenje djece iznad 4 i zajedničko korištenje s roditeljima za djecu iznad 1 godine, grupu njihaljki, sjedalica i interaktivnih panela namijenjenih djeci od 6 mjeseci i 1 godine naviše, površinu s tunelom kroz umjetno brdo i reljefnim morskim zvijezdama, za isti uzrast; dok su u sjevernom dijelu igrališta DI-2 predviđene 2 veće sprave, namijenjene djeci iznad 5 godina, kombinirana konstrukcija za penjanje s toboganom i mrežasta struktura od užadi.

Ostala urbana oprema sastoji se od klupa i kanti za otpatke, te znakova - obavijesti za korištenje površina.

oblikovanje

Pri oblikovanju se koriste suvremeni principi i materijali. Oblikovanje pješačke površine je jednostavno i usklađeno s postojećim objektima, a dječje igralište oblikuje se u živim kombinacijama osnovnih boja.

instalacije

Predviđaju se priključci za objekte gotove konstrukcije na vodovod, odvodnju otpadnih voda, elektonstacija jake i slabe struje. Predviđa se razvod instalacija odvodnje otpadnih voda, navodnjavanja zelenih površina, vanjske rasvjete.

0.1.2. NAČIN ISPUNJAVANJA UVJETA GRADNJE

SAŽETI OPIS LOKACIJSKIH UVJETA

Napomena: Navedene dimenzije u glavnom projektu, mogu se izvedbenim projektom korigirati u okviru vrijednosti dopuštenih prostorno-planskom dokumentacijom, ukoliko je to potrebno iz tehničkih i drugih opravdanih razloga.

1. vrsta radova

Idejnim projektom predviđa se rekonstrukcija postojeće javne zelene površine – parka omeđenog Ribarskom obalom i Primorskom cestom.

2. lokacija zahvata u prostoru

Rekonstrukcija parka obuhvaća katastarske čestice 10357 (dio), 10359/1 (dio) i 10359/2 (dio) katastarske općine Omišalj-Njivice.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Namjena parka je:

- javna zelena površina – park,
- dječje igralište
- prateći i poslovni sadržaji u građevinama gotove konstrukcije.

4. veličina građevine

- park se formira u okviru postojeće površine i obuhvaća prostor omeđen Ribarskom obalom i Primorskom cestom,
- u okviru parka zadržavaju se građevine gotove konstrukcije, bez izmjene njihove veličine, i to 4 zatvorena paviljona približnih tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m, 1 zatvoreni paviljon približnih tlocrtnih dimenzija 2,5 x 2,5 m, te jedan zatvoreni paviljon približnih tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m s natkrivenim dijelom približnih tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m. Predviđa se priprema za 1 novi zatvoreni paviljon, približnih tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m i visine oko 3,0 m.

5. oblikovanje građevine

Oblikovanje parka obuhvaća sljedeće elemente:

- svi postojeći hrastovi i druge vrste stablašica u cijelosti se čuvaju, a preostale zelene površine se uređuju, uglavnom kao travnjak, odnosno mediteranskim trajnicama te grmljem, na pokosima i mjestimično uz staze, uz dopunu cvatućim vrstama,
- pješačka površina u središnjem dijelu parka na kojem su postavljene postojeće građevine gotove konstrukcije, uređuje se izvedbom stabiliziranog agregata
- pješačke komunikacije ostvaruju se stubama, rampama i parkovnim stazama koje vode između stabala do pješačkih putova koji prolaze rubovima parka,

- glavne komunikacije oblikuju se pravilno i obrađuju kamenim popločenjem, a sporedne u slobodnoj formi i stabiliziranim agregatom
- dječje igralište se uređuje gumenom oblogom u jakim osnovnim bojama i postavljanjem sadržaja i sprava za igru,
- za uređenje predviđenih sadržaja se teren na lokaciji parka planira i u određenoj mjeri modelira te se u različite visine terena izvode pokosi i potporni zidovi,
- prostor se oprema parkovnom opremom i javnom rasvjetom,
- javno parkiralište u okviru parka se zadržava u postojećem stanju.

6. oblik i veličina zahvata u prostoru

Park zauzima ukupnu površinu oko 4.780 m² kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta, a rekonstrukcijom se obuhvaća 3.892 m².

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Unutar zahvata u prostoru smještena je građevina parka, kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.

Parterne građevine, odnosno uređene površine obuhvaćaju cjelokupnu površinu građevne čestice parka.

Građevine gotove konstrukcije mogu se zadržati i postavljati na mjestima označenim u grafičkom dijelu projekta.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Projektom je predviđeno krajobrazno uređenje površina, u skladu s opisanim oblikovanjem u točki 5.

Postojeće parkiralište u okviru parka, kapaciteta 40 mjesta se zadržava u postojećem stanju i koristi za javne potrebe.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Omogućuje se pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se propisani broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnih prostora te pristupačna pješačka površina.

U sklopu parkirališnog prostora uz javni park, od približno 40 raspoloživih okomitih mjesta osigurava se pristupačno mjesto za 2 automobila, ukupnih dimenzija 590 × 500 cm s međuprostorom širine 150 cm.

Izlaz s parkirališnog mjesta na pješačku površinu osigurano je ukošenim rubnjakom nagiba do 10%, širine najmanje 120 cm.

Površina parkirališnih mjesta je asfaltirana.

Javne pješačke površine predviđaju se sa sljedećim karakteristikama:

- uzdignute u odnosu na kolnik rubnjakom visine najmanje 3 cm,
- širine najmanje 150 cm,
- pješačke površine međusobno se povezuju bez prepreka,

U zoni parka visinske razlike svladavaju se pristupačnim stubištima (stuba dimenzija max.15 cm/min. 33 cm) i rampama (nagiba do 5%, odnosno 8,3% za visinske razlike do 76 cm), širine kraka minimalno 1,2 m.

Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikle, reklamne ploče i sl.) se postavlja uz rub javne pješačke površine, tako da ne predstavlja prepreku za slijepe i slabovidne.

Na spoju javnih pješačkih površina i parkirališta, izvodi se razgraničenje denivelacijom od najmanje 3 cm.

Postavljena oprema za igru prilagođena je dobi djece i s predviđenom potpunom ili djelomičnom mogućnosti korištenja od strane djece smanjene pokretljivosti, te postavljena na način da je dostupna svakome. Pri tome su slijeđeni principi inkluzivnosti.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Park se priključuje na Primorsku cestu i obalni put. Kolno se priključuje na Primorsku cestu (parkiralište u okviru parka). Pješački se park priključuje na Primorsku cestu te na obalni put na više mjesta, kako je vidljivo u grafičkom dijelu projekta. Osigurava se javna rasvjeta te priključi na elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju za potrebe ugostiteljstva, sanitarija, česme i održavanja.

Javna rasvjeta i elektroopskrba detaljnije su opisani u Elektrotehničkom projektu – mapa 4/4.

Vodoopskrba i odvodnja detaljnije su opisani u Građevinskom projektu vodoopskrbe i odvodnje – mapa 3/4.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Pri gradnji u području obuhvata zahvata u prostoru potrebno je osigurati sve mjere zaštite okoliša od zagađenja. Otpadne vode koje se upuštaju u sustav odvodnje ili u teren moraju odgovarati propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Predviđa se ekološka vanjska rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Primjenjuju se svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije, kako je opisano u Elektrotehničkom projektu – mapa 4/4.

U gradnji se u najvećoj mjeri koriste prirodni, reciklirani i materijali prikladni za ponovnu upotrebu, odnosno kamen, beton, čelik, guma, drvo i drugi primjereni građevinski materijali.

Elastične podloge površina dječjeg igrališta izvode se 100% recikliranom gumom. Sprave za dječju igru biraju se među ekološki prihvatljivim proizvodima.

12. ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru

/

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Predviđa se građenje u jednoj fazi:

D – rekonstrukcija parka

- površina faze oko 3.892 m².

U postojećem stanju se zadržava oko 890 m² površine parka.

14. posebni uvjeti

/

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

Uklapanje u prostor izgrađenih i postojećih građevina te uklanjanje građevina prikazano je u grafičkom dijelu projekta.

Projekt se temelji na sljedećim stručnim podlogama:

- Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja, koji je izradio GEODETSKI ZAVOD RIJEKA, d.o.o. – Rijeka, travanj 2014., ovlaštenu inženjer geodezije Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.

0.2. FAZE I ETAPE GRADNJE

Predviđa se gradnja parka u jednoj fazi, kako je opisano u poglavlju 0.1.2.

0.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je u grafičkom dijelu projekta, a opisan u poglavlju 0.1.2.

0.4. NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena građevine opisana je u poglavlju 0.1.2.

0.5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Način priključenja na prometnu površinu prikazan je u grafičkom dijelu projekta, a opisan u poglavlju 0.1.2.

0.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Način priključenja na komunalnu infrastrukturu naveden je u poglavlju 0.1.2. te prikazan i detaljno opisan u mapama glavnog projekta 3/4 i 4/4.

0.7. PODATCI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA

Ne predviđa se pokusni rad.

0.8. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

Uporaba pojedinih funkcionalnih i prostornih cjelina može se započeti prije dovršetka cijele građevine. Pojedine cjeline u tom smislu su osobito dječje igralište DI-1, dječje igralište DI-2 i pješačka površina, a njihov točni obuhvat može se prilagoditi. Dijelovi opremanja i hortikulturnog uređenja mogu se izvoditi naknadno.

Svi prostori unutar dijela građevine - cjeline za uporabu, moraju biti izvedeni i dovršeni po propisima i projektu, i do cjeline je potrebno osigurati nesmetan prilaz po projektu, ili na privremen način, da bi se cjelina mogla početi upotrebljavati.

Prilaz u dio građevine u kojem je gradilište, mora biti onemogućen svim korisnicima.

Instalacije, odnosno instalacijska postrojenja koja se nalaze u nedovršenom dijelu građevine, moraju prije stavljanja u uporabu dijela građevine biti izvedene i dovršene po propisima i projektu, najmanje u onom dijelu koji je nužan za funkcioniranje dovršenog dijela.

Ugradnja projektiranih uređaja i opreme može biti postupna, prilagođena potrebama, uz osiguranje osnovnih funkcionalnih uvjeta.

0.9. ISKAZ POVRŠINA

namjena	postojeće stanje (m2)	glavni projekt (m2)	napomena
pješačka površina		493,00	uključuje površine pod postojećim građevinama
glavni putevi		496,50	
sporedne staze		184,60	dio od 11,00 m2 se glavnim projektom ne mijenja
dječje igralište		591,80	
hortikulturno uređene površine		2196,20	dio od 40,00 m2 se glavnim projektom ne mijenja
parkiralište i nogostup – asfaltirane površine	817,90	817,90	glavnim projektom se ne mijenja
SVEUKUPNO	4780,00	4780,00	
SVEUKUPNO BRP	68,50	68,50	glavnim projektom se ne mijenja
SVEUKUPNO POVRŠINA POD GRAĐEVINAMA	87,50	87,50	glavnim projektom se ne mijenja

0.10. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Površina parka se rekonstrukcijom ne mijenja.

Volumen postojećih objekata gotove konstrukcije se rekonstrukcijom ne mijenja.

PROJEKTANT
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

1. ARHITEKTONSKI TEHNIČKI OPIS

1.1. OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA

1.1.1. PLATO PJEŠAČKE POVRŠINE

Pješačke površine uređuju se i proširuju u odnosu na postojeću površinu, na višem platou parka. Površine su završno obrađene stabiliziranim kamenim agregatom, te dijelom (u nastavku pješačkih komunikacija) kamenim popločenjem. Na pješačkoj površini nalaze se postojeći objekti gotove konstrukcije, te se ovim Glavnim projektom predviđa temeljna ploča i priključci instalacija za eventualnu interpolaciju objekta gotove konstrukcije istovjetnog oblikovanja.

Završna obrada partera na pješačkoj površini je tip C, prikazana detaljno u grafičkom dijelu projekta te opisana u odlomku 1.1.5. Upotrebljeni tip obrade partera je vodopropusan, te se oblikuje i oko postojećih stabala unutar platoa.

1.1.2. PLATO DJEČJEG IGRALIŠTA

Dječje igralište organizirano je na nižem platou, u dva dijela s obje strane centralne pješačke komunikacije. Dječje igralište koncipirano je na principu inkluzivnosti, namijenjeno djeci različitih uzrasta i sposobnosti, uključujući i one smanjene pokretljivosti. Završna obrada partera je tip D, gumenom oblogom u boji, debljine sukladno projektnoj visini pada za pojedina igrala. Igrala se grupiraju prema dobi korisnika i intenzitetu igre, na način da je južni dio igrališta DI-1 podijeljen u zone s manjim njihaljkama, didaktičkim panelima, ljuljačkama za manji uzrast i zonom puzanja, dok se u sjevernom dijelu DI-2 postavljaju dvije velike sprave za penjanje i druge aktivnosti namijenjene većim uzrastima. Na površini igrališta formiraju se parapetni zidovi – klupe, također obloženi gumom u boji. Unutar platoa postavlja se fontana za pitku vodu.

Završna obrada partera tip D prikazana je detaljno u grafičkom dijelu projekta te opisana u odlomku 1.1.5. Upotrebljeni tip obrade partera je vodopropusan, a oko postojećih stabala unutar platoa oblikuju se kružna mjesta koja se hortikulturno uređuju.

1.1.3. PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE

Pješačke komunikacije sastoje se od glavnih puteva, koji se završno obrađuju kamenim popločenjem, i sporednih staza, koje se završno obrađuju stabiliziranim kamenim agregatom.

Glavni putevi popločuju se kamenim popločenjem tip A, te tip B1 i B2, koji su prikazani detaljno u grafičkom dijelu projekta te opisani u odlomku 1.1.5. Upotrebljeni tipovi obrade partera A i B1 su uglavnom vodonepropusni, dok je tip B2 vodopropusan, a oko postojećih stabala unutar površina glavnih puteva oblikuju se kružna mjesta ispunjena stabiliziranim agregatom.

Sporedne staze izvode se slobodno oblikovane, prateći teren, a završna obrada je stabilizirani agregat tipa C.

1.1.4. HORTIKULTURNO UREĐENE POVRŠINE

Preostale površine parka hortikulturno se uređuju. Sva zatečena stabla, te dio grmova, zadržavaju se i njeguju. Parter zelenih površina uredit će se uglavnom kao travnjak mediteranske mješavine. Unutar travnjaka izvode se

naglasci u vidu vijugavih živica patuljastog i grupa visokog grmlja, u varijetetima pitosporuma ili slično. Centralni dio parka uz glavne puteve i dječje igralište uređuje se i površinama mediteranskih trajnica, uz dopunu cvatućim vrstama – nasadi puzajućeg ružmarina, lavande i slično.

Konačni odabir vrsta uvjetovan je kompatibilnošću sa zatečenim visokim zelenilom, koje čine najvećim dijelom hrastovi medunci.

Na zelenim površinama izvodi se sustav navodnjavanja, kako je prikazano u mapi 3/4.

1.1.5. PARTERNA KONSTRUKCIJA

Konstrukcija partera sastoji se od odgovarajuće podloge i nosivog sloja te popločenja kamenim pločama i kockama, završne obrade gumenom oblogom, odnosno stabiliziranim agregatom.

Podloge se izvode niveliranjem terena na projektirane kote te uređenjem i zbijanjem posteljice. Nosivi slojevi od drobljenog kamenog agregata izvode se u projektiranim debljinama te zbijaju na potrebnu zbijenost. Na projektom određenim pozicijama izvode se armiranobetonske parterne konstrukcije, i to temelji elemenata uređenja, potporni i parapetni zidovi, kao i konstrukcija stuba i dijela glavne komunikacije.

Popločenja tip A sastoji se od kamenih ploča debljine 6 cm koje se postavljaju u sloj cementnog morta debljine 6 cm, na nosivoj konstrukciji od armirano betonske ploče. Kamene ploče promjenjive duljine od 30 do 80 cm, slažu se u redove širine 40 cm. Kamene stube izvode se na armiranobetonskoj konstrukciji poklopnica od blokova dimenzija 38 x 11 cm u sloju cementnog morta debljine 3 cm.

Popločenje tip B1 sastoji se od kamenih kocki dimenzija 10x10x8 cm koje se postavljaju u sloj cementnog morta debljine 4 cm, na nosivoj konstrukciji od armirano betonske ploče, dok se popločenje tip B2 sastoji od jednakih kocki položenih u sloj sitnozrnog agregata debljine 4 cm na nosivi sloj drobljenog kamena.

Obrada partera tip C sastoji se od kamenog agregata u sloju debljine 8 cm koji se stabilizira saćem od geotekstila koje se postavlja na nosivi sloj drobljenog kamena.

Obloga partera tip D sastoji se od sustava gumene elastične obloge koja sprečava ozljede prilikom pada. Gumena obloga postavlja se na podlogu od nosivog sloja sabijenog na minimalno 35 MPa od drobljenog kamena granulacije 0-32 mm debljine minimalno 20 cm i granulacije 0-4 mm debljine minimalno 2 cm. Gumena obloga sastoji se od temeljnog sloja 100% reciklirane gume granulacije 2-6 mm u poliuretanskoj smoli, u debljini prema projektu ovisno od visine kritičnog pada (od 25, 35 i 115 mm), te završnog sloja u boji, od EPDM granulacije 1-3,5 mm u poliuretanskoj smoli, debljine 15 mm. Načelne boje završne obrade prikazane su u grafičkom dijelu projekta, a točne nijanse odabire projektant.

Ukopani tobogan (umjetno brdo) i klupe na igralištu izrađuju se od armiranog betona i oblažu završnim slojem u boji, od EPDM granulacije 1-3,5 mm u poliuretanskoj smoli, debljine 20 mm.

Temelji za sprave izvode se prije izvedbe gumenog poda igrališta, a sve prema uputama proizvođača za odabrane proizvode.

Temelji ostale opreme izvode se prema zahtjevima proizvođača opreme.

POPIS SLOJEVA POPLOČENJA:

TIP A POPLOČENJE KAMENIM PLOČAMA

<i>sloj</i>	<i>d[cm]</i>
Kamene ploče	6,00
Cementni mort	6,00
Armirano betonska ploča	15,00
Zbijeni kameni agregat	20,00
Uređena zbijena posteljica	

TIP B1 POPLOČENJE KAMENIM PLOČAMA U MORTU

<i>sloj</i>	<i>d[cm]</i>
Kamene kocke	8,00
Cementni mort	4,00
Armirano betonska ploča	15,00
Zbijeni kameni agregat	20,00
Uređena zbijena posteljica	

TIP B2 POPLOČENJE KAMENIM PLOČAMA U PIJESKU

<i>sloj</i>	<i>d[cm]</i>
Kamene kocke	8,00
Sitnozrni kameni agregat	4,00
Zbijeni kameni agregat	20,00
Uređena zbijena posteljica	

TIP C STABILIZIRANI AGREGAT

<i>sloj</i>	<i>d[cm]</i>
Pokrivni sloj kamenog agregata	3,00
Stabilizirani sloj kamenog agregata unutar saća od geotekstila	5,00
Zbijeni kameni agregat	20,00
Uređena zbijena posteljica	

TIP D GUMENA OBLOGA

<i>sloj</i>	<i>d[cm]</i>
Završni EPDM sloj u boji (crveno, plavo, žuto)	1,50
Temeljni sloj od reciklirane gume	2,50/3,50/11,50
Zbijeni sitnozrni kameni agregat	2,00
Zbijeni kameni agregat	20,00
Uređena zbijena posteljica	

1.1.6. URBANA OPREMA I IGRALA

U urbanoj opremi parka igrala, odnosno sprave za igru predstavljaju dominantni udio. Na dječjem igralištu postavljaju se sprave za igru prema projektu i odabiru investitora. Sprave su grupirane u odnosu na predviđenu dob djece i intenzitet igre, te u južnom dijelu igrališta DI-1 čine: grupu vrtuljaka za djecu iznad 4 godine, set ljuljački za samostalno korištenje djece iznad 4 i zajedničko korištenje s roditeljima za djecu iznad 1 godine, grupu njihaljki, sjedalica i interaktivnih panela namijenjenih djeci od 6 m i 1 godine naviše, površinu s tunelom kroz umjetno brdo i reljefnim morskim zvijezdama, za isti uzrast; dok su u sjevernom dijelu igrališta DI-2 predviđene 2 veće sprave, namijenjene djeci iznad 5 godina, kombinirana konstrukcija za penjanje s toboganom i mrežasta struktura od užadi. Sprave su prikazane u katalogu opreme u grafičkom dijelu projekta.

Odabir sprava u odnosu na popis može se mijenjati, a po konačnom odabiru potrebno je učiniti provjeru površina i visina kritičnog pada, te eventualne prilagodbe debljine elastičnih obloga i njihovih rubnjaka.

POPIS SPRAVA:

oznaka	vrsta sprave	pristupačnost osobama (djeci) smanjene pokretljivosti	preporučena dob	istovremeni broj korisnika	max visina pada	kom
01	klackalica na opruzi	✓	2-6g	2/4	60 cm	1
02	stolić sa stolicama	✓	1-4g	1-4	21 cm	1
03	stolica	✓	1-4g	1	21 cm	2
04	glazbeni panel	✓	2-8g	pojedinci ili manja grupa		1
05	manipulativni panel za igru	✓	2-8g	pojedinci ili manja grupa		1
06	mali vrtuljak s drškom	✓	1-4g	1-3	60 cm	2
07	okvir za ljuljačke	✓			150 cm	1
08	ljuljačka za bebe		1g+	1		1
09	ljuljačka za odraslog i dijete	✓	1g+	1+1		1
10	ljuljačka „gnijezdo“		4g+	1+		1
11	vrtuljak s drškom	✓	4-15	1-3	118 cm	1
12	mali vrtuljak „zdjela“	✓	4-15	1	60 cm	2
13	trostruki kubus	✓	5g+	pojedinci, manje ili veće grupe	160 cm	1
14	mrežasta struktura	✓	5g+	pojedinci, manje ili veće grupe	280 cm	1
15	ukopani tunel		6m-2g	1		1
16	morska zvijezda		6m-2g	1	20 cm	3

Ostala urbana oprema sastoji se od klupa i kanti za otpatke, te znakova - obavijesti za korištenje površina. Oprema je prikazana u katalogu opreme u grafičkom dijelu projekta.

POPIS OSTALE OPREME:

oznaka	vrsta opreme	kom
17	fontana za pitku vodu	1
18	ograda dječjeg igrališta	1
19	klupe s naslonom	3
20	posude za otpatke	8

1.1.7. INSTALACIJE

Predviđaju se priključci za objekte gotove konstrukcije na vodovod, odvodnju otpadnih voda, elektronstalacija jake i slabe struje. Predviđa se razvod instalacija odvodnje otpadnih voda, navodnjavanja zelenih površina, vanjske rasvjete.

Sustav hidrotehničkih instalacija, detaljno je prikazan i opisan u mapi glavnog projekta 3/4.

Sustav elektrotehničkih instalacija, detaljno je prikazan i opisan u mapi glavnog projekta 4/4.

1.2. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA I KOJE NAČIN IZVOĐENJA RADOVA MORA ISPUNITI

Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti, navedeni su za pojedine vrste radova u poglavlju 3.

Provođenje svih radova u skladu s programom osiguranja kvalitete, projektom, uputama projektanta, nadzornog inženjera i proizvođača pojedinog proizvoda osigurava ispunjavanje traženih tehničkih svojstava i zadovoljenje temeljnih zahtjeva za građevinu.

1.3. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE UTJECAJA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA, TEHNIČKIH SVOJSTAVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE GRAĐEVINE U CJELINI

Projektirana namjena i način uporabe nemaju izražen utjecaj na svojstva građevnih elemenata ili građevine u cjelini, te se ne očekuje bitan gubitak kvalitete dijelova građevine, pod uvjetom provedbe održavanja kako je opisano u poglavlju 1.9.

Utjecaji okoliša prisutni na lokaciji prije svega su temperaturne promjene i oborine, pojave podzemne vlage i vode, te utjecaj morske soli s obzirom na blizinu mora. Negativni utjecaj umanjuje se upotrebom kvalitetnih materijala, odnosno sanacijom postojećih konstrukcija. Načini sprečavanja negativnih utjecaja opisani su u poglavlju 6.

1.4. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

Građevina ispunjava uvjete gradnje na lokaciji svojim smještajem na građevnoj čestici, namjenom, veličinom te arhitektonskim oblikovanjem i drugim, kako je opisano u poglavlju 0.1.

1.5. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

Arhitektonskim projektom određeni elementi građevine ispunjavaju temeljne zahtjeve za građevine, kako je opisano u poglavlju 2.

1.6. PODATCI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA KOJI SU OD UTJECAJA NA TEHNIČKA SVOJSTVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE I GRAĐEVINE U CJELINI

Izradi glavnog projekta prethodila je idejnog projekta i ishodovanje lokacijske dozvole:

1.7. PODATCI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ZA POKUSNIM RADOM I VREMENOM TRAJANJA

Pokusni rad se ne predviđa.

1.8. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

Uporaba dijela građevine prije dovršetka cijele građevine predviđa se prema uvjetima opisanim u poglavlju 0.8.

1.9. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

1.9.1. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE

Svi materijali, elementi i konstrukcije koji će se koristiti prilikom izgradnje građevine moraju imati dovoljan stupanj sigurnosti i otpornosti na djelovanje sila i utjecaja kojima mogu biti izloženi te moraju biti obrađeni, ugrađeni i zaštićeni odgovarajućim metodama, a sve prema projektu, propisima, pravilima struke i uputama proizvođača.

Svi ugrađeni materijali upotrijebljeni za gradnju ili kao finalna obloga moraju se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.

Projektirani vijek uporabe građevine, koja je predmetom ovog projekta je :

- za kamene podne obloge najmanje 50 godina,
- za stabilizirani agregat do 20 godina,
- za gumene obloge do 15 godina,
- za instalacijske sustave do 20 godina,
- za opremu do 15 godina.

1.9.2. UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Vlasnik građevine je dužan održavati građevinu na način da se tijekom trajanja građevine sačuvaju temeljni zahtjevi za građevinu. Građevina se smije koristiti isključivo na način kako je to predviđeno projektom. Vlasnik građevine odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinom mora povjeriti radove na održavanju građevine osobama koje ispunjavaju zakonske uvjete za obavljanje te vrste djelatnosti.

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine potrebno je tražiti pismenu suglasnost projektanta.

Održavanje građevine i ugrađene opreme i sklopova mora odgovarati uvjetima navedenim u poglavlju o kontroli i osiguranju kakvoće, važećim propisima, te naputcima proizvođača. Prilikom održavanja nije dozvoljeno izvoditi zahvate kojima se postiže manje kvalitetno ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu od izvorno postignutih

tijekom gradnje. Pod održavanjem građevine podrazumijeva se sustavno provođenje pregleda građevine i sami radovi potrebni zbog održavanja.

PREGLEDI GRAĐEVINE

Pregledi koji se obavljaju su: redoviti, opći, glavni i posebni, a održavanje se sastoji od stalnog i periodičnog, te radova prema potrebi.

redoviti pregledi

Redoviti pregledi provode se u sklopu redovnog rada i održavanja uređaja, a sastoje se u uočavanju oštećenja ili nedostataka koji utječu na mogućnost normalne uporabe i funkcioniranja cjelokupnog sustava. Cilj ovih pregleda je uočavanje nastalih promjena i oštećenja o kojima ovisi sigurnost i ispravnost funkcioniranja građevine.

Intervencija obuhvaća obavješćavanje nadležne osobe o nastalim oštećenjima.

Redoviti pregledi konstrukcije i pojedinih instalacija provode se prema zahtjevima u mapama 2/4, 3/4 i 4/4.

Redoviti vizualni pregledi u svrhu održavanja provode se sukladno zahtjevima iz projekta građevine, ali najmanje jednom godišnje.

opći pregledi

Opći pregledi provode se u razmacima ne dužim od 2 godine. Provodi ga stručno osoblje pod nadzorom iskusnog inženjera, a što obuhvaća vizualni pregled građevine i ispitivanja funkcionalnosti i rada pojedinih dijelova ugrađene opreme. Cilj općeg pregleda je utvrđivanje postojanja oštećenja koja mogu utjecati na nosivost i uporabljivost građevine, kao i na funkcionalnost ugrađene opreme. U okviru općeg pregleda obavezno se moraju utvrditi zahvati koji su neophodni na otklanjanju uočenih nedostataka, kao i oni koje treba provesti do sljedećeg pregleda. Ukoliko postoji osjetljivost građevine i sastavnih dijelova na uočene utjecaje, potrebno je definirati uzroke i njihovo otklanjanje kako bi se rad cjelokupnog sustava doveo u odgovarajuće stanje.

O izvršenom pregledu potrebno je izraditi pismeni izvještaj, koji se pohranjuje u arhivi vlasnika građevine, te u arhivi službe koja je zadužena za održavanje.

glavni pregledi

Glavni pregledi provode se u razmacima od najviše 6 godina. Pregled provodi stručno osposobljeno osoblje pod nadzorom iskusnog inženjera. Cilj glavnog pregleda je prikupljanje podataka o ukupnom stanju građevine, pojedinih dijelova građevine i ugrađene opreme, te izrada preporuka za nastavak rada građevine, definiranje mogućih ograničenja uporabe do otklanjanja nedostataka i sl.

O izvršenom pregledu potrebno je izraditi pismeni izvještaj, koji se pohranjuje u arhivi vlasnika građevine, te u arhivi službe koja je zadužena za održavanje.

posebni pregledi

Posebni pregledi provode se, ukoliko je u toku općeg ili glavnog pregleda uočeno značajnije oštećenje ili odstupanje od funkcioniranja sustava. Uočene nedostatke potrebno je detaljno analizirati od strane osposobljene osobe ili društva, te se na osnovu danog izvješća, vrši potrebno otklanjanje nedostataka.

RADOVI POTREBNI ZBOG ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

stalno održavanje

Radovi potrebni zbog stalnog održavanja građevine obuhvaćaju odvoz otpada, čišćenje površina i opreme, te ostale radnje na održavanju opreme, osobito:

- čišćenje površina,
- čišćenje odvodnih kanala oborinske vode,
- popravak i zamjena završnih obloga,
- održavanje rasvjete,
- redoviti servisi na vodovodnim i kanalizacijskim, te električnim instalacijama,
- održavanje hortikulture,
- održavanje opreme.

periodično održavanje

Radovi potrebni zbog periodičnog održavanja obuhvaćaju potrebne zahvate na uređenju i popravcima građevine i ugrađene opreme. Stalno i periodično održavanje treba biti usklađeno, posebno sa uputama za rad i održavanje opreme i uređaja, kojeg definira dobavljač opreme, a u sklopu kojeg su definirani uvjeti rukovanja i održavanja, potrebna servisiranja, izmjena dijelova nakon određenih sati rada i sl.

Periodično održavanje obuhvaća osobito:

- NUŽNI POPRAVCI:
 - sanacija hodnih površina,
 - zamjena instalacija,
- HITNI POPRAVCI:
 - na vodovodnoj instalaciji,
 - na kanalizaciji,
 - na električnoj instalaciji,
- napuknuća, začepljenja i oštećenja vodovodne i kanalizacijske instalacije u svrhu sprečavanja daljnjih štetnih posljedica,
- narušena statička stabilnost građevine ili pojedinih dijelova građevine.

PROJEKTANT

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

2. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Svi izvedeni radovi unutar obuhvata zahvata u prostoru tijekom svog trajanja moraju ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu i druge uvjete propisane Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona, lokacijskim uvjetima te drugim uvjetima propisanim posebnim propisima koji su od utjecaja na temeljne zahtjeve za građevinu.

Izvedeni radovi i ugrađena oprema i materijali, uz visoki estetski učinak, trebaju ispuniti temeljne zahtjeve za građevinu, i to:

mehanička otpornost i stabilnost tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela,
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv,
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije,
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

sigurnost u slučaju požara tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno,
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno,
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni,
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

higijena, zdravlje i okoliš tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

- istjecanja otrovnog plina,
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
- emisije opasnog zračenja,
- ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo,
- ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada,
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe tako da:

- ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale,
- vodeći računa o pristupačnosti i uporabi od strane osoba smanjene pokretljivosti.

zaštita od buke tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima,

gospodarenje energijom i očuvanje topline tako da:

- količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine,
- koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje, odnosno bude energetski učinkovita,

održiva uporaba prirodnih izvora tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno moraju zajamčiti sljedeće:

- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja,
- trajnost građevine,
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

2.3.1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Projektom se predviđa izgradnja nosive konstrukcije u skladu sa statičkim proračunom.

Mjere za ispunjavanje zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti prikazane su u mapi 2/4.

2.3.2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Projektom se predviđa osiguranje mjera zaštite od požara u skladu sa namjenom, važećim propisima o općim mjerama i normativima zaštite od požara.

Obveza je svih sudionika u građenju i uporabi građevine da se pridržavaju navedenih propisa i tehničkih rješenja koja su primijenjena u ovom projektu uređenja površina.

Uređenje partera predviđeno je materijalima koji ne povećavaju opasnost od požara.

Sukladno namjeni površina, ne predviđaju se djelatnosti s povećanom opasnošću od požara.

Pri korištenju površina potrebno je pridržavati se svih propisa koji uređuju područje zaštite od požara.

Područje obuhvata zahvata je dio javnih površina i komunikacija te je kao takva izravno spojena na prometnu mrežu grada koje ujedno predstavljaju vatrogasne prilaze i putove evakuacije. Ovim projektom se postojeći gabariti površine ne mijenjaju.

Uvjete za pristup i površine planirane za operativni rad vatrogasnih vozila zadovoljavaju obodne ulice i površine na koje se područje obuhvata zahvata spaja.

2.3.3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Mjere za osiguranje higijene, zdravlja i zaštite okoliša osiguravaju se primjenom projektiranih tehničkih rješenja.

Građevina je projektirana tako da tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja nema značajan utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, s obzirom na namjenu i uporabu prirodnih, recikliranih i materijala koji se mogu reciklirati.

Na građevini se tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, ne predviđa korištenje ni emisija otrovnog plina, opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica te opasnog zračenja.

Onečišćenje podzemnih voda, morske vode, površinskih voda i tla te pitke vode će se spriječiti izvedbom kanalizacije za odvodnju otpadnih voda i njenim priključenjem na javnu kanalizacijsku mrežu naselja, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, te redovitim održavanjem i čišćenjem površina i sakupljanjem otpada u posudama za otpatke na javnim površinama, određenim i postavljenim u skladu s odlukom Općine Omišalj. Odvodnja otpadnih voda prikazana je i opisana u mapi 3/4.

Izgradnja i površine u obuhvata zahvata oblikuju se tako da ne narušavaju izgled prostora i funkcionalnost susjednih čestica.

Građevne proizvode i opremu mora se u građenju izabrati, izvesti, ugraditi ili povezati, preinačiti i održavati tako da zbog kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine.

Očuvanje zdravlja prilikom obavljanja poslova u području obuhvata zahvata osigurava se dosljednom primjenom pravila zaštite na radu.

Na javnim površinama obavlja se povremeni, odnosno pomoćni rad čišćenja i održavanja, te rad vezan na funkcioniranje postojećih ugostiteljskih i trgovačkih objekata gotove konstrukcije, te opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti prilikom obavljanja posla nisu vezana za karakteristike parternog uređenja, a primjenjive odredbe Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13), odnose se na prvenstveno na propisnu izvedbu hodnih površina:

Hodne površine ne smiju imati opasne izbočine i rupe te moraju biti nepomične, stabilne i protuklizne, što će se osigurati izvedbom prema projektu. Ispitivanje gotovih podova na sigurno hodanje u suhom stanju predviđeno je Programom kontrole i osiguranja kvalitete.

Hodne površine izvode se tako da se mogu čistiti i održavati.

Opći uvjeti mjesta rada zahtijevaju da, koliko se postavljaju, nadzorni uređaji budu postavljeni samo u svrhu zaštite od razbojstva, provala i sl., na način da radnici nisu trajno u vidnom polju nadzornih uređaja.

Stube unutar javnih površina izvode se najmanje visine 13 cm, odnosno najveće širine 36 cm, s najmanje 3 stube u kraku.

Otpad s područja obuhvata odlagat će se sukladno važećim propisima, prema uvjetima koje postavlja lokalno komunalno poduzeće nadležno za odvoz otpada u spremnike za odvojeno skupljanje otpada.

2.3.4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Mjere sigurnosti i pristupačnosti osiguravaju se primjenom projektiranih tehničkih rješenja, a iste uvjete mora poštivati i izgradnja, te održavanje.

Građevina je projektirana tako da tijekom uporabe ili funkcioniranja ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja, odnosno primjenjuju se građevinske mjere koje sprečavaju proklizavanje – izvedba podnih obloga od primjerenih i atestiranih materijala, te pad – izvedba ograda propisane visine na potrebnim mjestima. Opasnost od opekline, električnih udara i ozljeda od eksplozije uklanja se izvedbom i održavanjem svih instalacija prema projektu, kako je opisano u mapama 3/4 i 4/4.

Na građevinu se odnose obveze primjene elemenata pristupačnosti definirane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), osobito:

pristupačna pješačka površina

Javne pješačke površine predviđaju se sa sljedećim karakteristikama:

- uzdignute u odnosu na kolnik rubnjakom visine više od 3 cm,
- širine više od 150 cm – približno 3,00 m.

- pješačke površine međusobno se povezuju bez prepreka.
- Sva komunalna oprema se postavlja uz rub javne pješačke površine, tako da ne predstavlja prepreku za slijepe i slabovidne.

elementi za svladavanje visinskih razlika – pristupačno stubište

Gdje je nužno visinsku razliku savladati stubama, stubišta ispunjavaju sljedeće uvjete, odnosno imaju:

- visinu stube manje ili jednako 15 cm, odnosno 14 cm,
- širinu nastupne plohe stube više ili jednako 33 cm, odnosno 35 cm
- svijetlu širinu stubišnog kraka više od 120 cm, odnosno 300 cm,
- rubove nastupnih ploha stuba protuklizno i vizualno kontrastno obrađene u širini od najmanje 2 cm,
- pred prvom i iza posljednje stube izvedeno taktilno polje upozorenja, u punoj širini stubišnog kraka, širine najmanje 40 cm s užljebljenjima okomito na smjer kretanja izvedeno reljefnom obradom visine do 5 mm na način da je prepoznatljiva na dodir stopala ili bijelog štapa, da ne zadržava vodu, snijeg i prljavštinu, te da se lako održava.

Glavnim projektom predviđeno je dječje igralište na inkluzivan način, upotrebom površine pogodne za kretanje svih osoba te sprava za igranje koje mogu upotrebljavati i djeca sa smanjenom pokretljivošću.

2.3.5. ZAŠTITA OD BUKE

S obzirom na namjenu i karakter predmetnih površina, mjere zaštite od buke u korištenju nisu primjenjive.

2.3.6. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

S obzirom na namjenu i karakter predmetnih površina, mjere za očuvanje topline u korištenju nisu primjenjive.

Količina energije potrebna za održavanje građevine zadržava se na najnižoj razini, s obzirom na korištenje tradicionalnih materijala koji su laki za održavanje.

U sustavu vanjske rasvjete primjenjuju se načela uštede energije kako je opisano poglavlju 0.1.2.

2.3.7. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Upotreba prirodnih i trajnih materijala, osobito recikliranih i/ili s mogućnošću reciklaže osigurava održivu gradnju prihvatljivu okolišu. Materijali su opisani u poglavlju 1.1.

Trajnost građevine će se osigurati i primjenom tehničkih rješenja sukladno glavnom projektu, osobito Programu kontrole i osiguranja kvalitete kojim se određuje uporaba materijala i izvedba radova propisane kakvoće.

PROJEKTANT

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Program kontrole i osiguranja kvalitete sadrži elemente koji trebaju osigurati krajnji cilj – kvalitetu građevine koja mora ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu tijekom njenog trajanja, uz njeno redovno korištenje i održavanje.

Trajnost građevine će se osigurati primjenom tehničkih rješenja, ugradbom materijala propisane kakvoće i izvedbom radova sukladno ovom projektu, tehničkim pravilima struke, Izvedbenom projektu i pripadajućem troškovniku, ostalim projektima koji zajedno čine Glavni projekt Rekonstrukcije parka u Njivicama – faza D, kao i primjenom važećih zakona, pravilnika i drugih propisa koji se odnose na građenje ove građevine, čime se osiguravaju tehnička svojstva, odnosno temeljni zahtjevi za građevinu.

U cilju osiguranja kvalitete ukupne izvedbe, obvezno se provodi projektantski nadzor, od strane svih projekatata Glavnog projekta.

3.1. SVOJSTVA BITNIH ZNAČAJKI KOJE MORAJU IMATI GRAĐEVNI I DRUGI PROIZVODI KOJI SE UGRAĐUJU U PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

Građevni proizvodi, materijali i oprema mogu se upotrebljavati, odnosno ugrađivati samo ako imaju dokazanu uporabljivost, kakvoću i ako njihova svojstva udovoljavaju temeljnim zahtjevima za građevinu sukladno projektu te važećim propisima i normama, što se dokazuje potvrdom (certifikatom) sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o sukladnosti ili drugačije sukladno važećim propisima.

Svi materijali i radovi moraju odgovarati zahtjevima za pojedine grupe radova, danim u poglavlju 3.8., te u troškovničkim opisima pojedinih stavki.

3.2. POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPCI DOKAZIVANJA UPORABLJIVOSTI GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA ZA ONE PROIZVODE KOJI SU IZRAĐENI NA GRADILIŠTU POJEDINAČNE GRAĐEVINE U KOJU ĆE BITI UGRAĐENI

Ispitivanja i postupci dokazivanja uporabljivosti za proizvode koji se izrađuju na gradilištu, provode se za one elemente i sustave za koje je to obvezno prema važećim propisima, za dijelove nosive konstrukcije kako je navedeno u mapi 2/4, a za instalacijske sustave kako je navedeno u mapama 3/4 i 4/4.

3.3. POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPCI DOKAZIVANJA TEHNIČKE I/ILI FUNKCIONALNE ISPRAVNOSTI PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Zakonske odredbe obvezuju proizvođača, projektanta i izvođača na kontrolu i osiguranje kvalitete materijala, radova i građevine te se primjenjuju za sve predviđene grupe radova kako je opisano u nastavku tehničkim uvjetima i troškovnikom te obvezne popratne radove i dokumentaciju: geodetski radovi (radovi iskolčenja, geodetski snimak priključaka na komunalnu infrastrukturu, kontrola slijeganja), ispitivanja, kontrole, pregledi (eventualna dodatna geotehnička ispitivanja, pregled građevinske jame, pregled oplata, ispitivanje betona i drugih ugrađenih materijala i sustava), atesti o materijalima i građevnim proizvodima (odgovarajuća dokumentacija za sve ugrađene materijale i sustave).

Iskolčenje građevine obuhvaća sva geodetska mjerenja tj. prenošenja podataka s projekta na teren i obrnuto, osiguranje osi, postavljanje profila, obnavljanje i održavanje iskolčenih oznaka na terenu za sve vrijeme građenja, odnosno do predaje radova investitoru. U ovaj rad se uključuje i preuzimanje i održavanje svih predanih osnovnih geodetskih snimaka te nacrti i iskolčenja na terenu koja je investitor predao izvođaču na početku radova. Opseg rada mora u svemu zadovoljiti potrebe gradnje, kontrole radova, obračuna i drugog. Izvođač radova dužan je za vrijeme građenja stalno kontrolirati iskolčene osi, osiguranje svih točaka, postavljenih profila, repera i poligonskih točaka. Ako za vrijeme izrade dođe do nestanka ili oštećenja pojedinih točaka izvođač radova ih je dužan obnoviti o svom trošku. Ispravnost obnovljenih točaka provjerava nadzorni inženjer.

Kontrolna ispitivanja materijala i radova obavlja (osigurava) izvođač. Osim ovih ispitivanja izvođač je dužan obaviti (osigurati) tekuća (tehnološka) ispitivanja u skladu s važećim propisima i normama, te dokaze (atesti) za ocjenu pogodnosti materijala koji se ugrađuju u objekt. Svi rezultati ispitivanja, izvješća i ocjene pogodnosti materijala i radova moraju biti pravovremeno dokumentirani na gradilištu i dostavljeni na uvid nadzornoj službi.

3.4. ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI TIJEKOM IZVOĐENJA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE, A KOJI IMAJU UTJECAJ NA POSTIZANJE PROJEKTIRANIH ODNOSNO PROPISANIH TEHNIČKIH I/ILI FUNKCIONALNIH SVOJSTAVA TOG DIJELA GRAĐEVINE, TE NA ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU U CJELINI

Tijekom izvođenja građevine moraju se ispuniti propisani tehnički uvjeti građenja za svaku pojedinu vrstu radova, kako je navedeno u projektu, osobito u poglavlju 3.8., troškovničkom opisu radova i važećim propisima, u skladu s pravilima struke.

Program kontrole i osiguranja kvalitete se odnosi na dvije faze, prva je projektiranje i građenje, a druga je korištenje i održavanje građevine.

Investitor je dužan tijekom gradnje osigurati stručni nadzor u cijelosti i u pojedinim segmentima.

Investitor je dužan građenje i nadzor povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

Investitor je dužan tijelu državne uprave nadležnom za poslove graditeljstva u zakonskom roku prije početka radova prijaviti početak gradnje.

Izvođač je dužan graditi u skladu s projektom, te osigurati dokaz o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme, osigurati potrebnu dokumentaciju na gradilištu kao i dokumentaciju o ispitivanju ugrađenog materijala, te voditi građevni dnevnik. Sva dokumentacija koju je izvođač dužan držati na gradilištu mora u svako vrijeme biti dostupna nadzornoj službi.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o eventualnim nedostacima obavijestiti investitora i nadzornu službu. Ukoliko tijekom izvedbe radova dođe do određenih promjena izvođač radova je dužan dobiti suglasnost investitora.

Izvođač radova je dužan putem dnevnika registrirati sve promjene, a po dovršenju gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja.

Kompletni ugrađeni materijal mora odgovarati hrvatskim normativima.

Na zahtjev izvođača nadzorna služba treba pregledati sav materijal na gradilištu i u dnevniku konstatirati njegovo stanje. Ako izvođač upotrijebi materijal koji ne odgovara zahtjevima mora ga skinuti i upotrijebiti novi, odgovarajući materijal.

Uz materijal potrebna je i kvalitetna izvedba, a u slučaju nekvalitetne izvedbe izvođač radova dužan je o svom trošku istu otkloniti.

Prije izvođenja određenog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje.

Rušenje, dubljenje i bušenje armirano betonskih i čeličnih konstrukcija smije se izvesti uz suglasnost nadzorne službe.

Izvođač mora u cjelini obuhvatiti i radove koji se neće posebno platiti bilo kao troškovnička stavka, bilo kao naknadni rad, a posebno sva ispitivanja materijala i sustava.

Zabranjena je ugradnja građevnog proizvoda koji:

- je isporučen bez oznake u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje označavanje građevnih proizvoda,
- je isporučen bez tehničke upute za ugradnju i uporabu,
- nema svojstva zahtijevana projektom građevine ili mu je istekao rok uporabe, odnosno o kojem podaci značajni za ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost nisu sukladni podacima određenim glavnim projektom.

3.5. POSTUPCI ISPITIVANJA PROJEKTIRANIH I IZVEDENIH DIJELOVA GRAĐEVINE KOJI SE PROVODE PRIJE UPORABE I KOD PUNE ZAPOSJEDNUTOSTI

Prije uporabe i kod pune zaposjednutosti potrebno je provesti postupke ispitivanja kako je navedeno prethodnim točkama, u pojedinim mapama glavnog projekta, troškovničkom opisu radova i važećim propisima, u skladu s pravilima struke.

3.6. DETALJAN OPIS POKUSNOG RADA KOJIM SE MORA PRIKAZATI POTREBNA ISPITIVANJA ISPUNJAVANJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU, PREDVIĐENE REZULTATE ISPITIVANJA I PREDVIĐENO VRIJEME TRAJANJA POKUSNOG RADA

Ne predviđa se pokusni rad.

3.7. ZAHTJEVI UČESTALOSTI PERIODIČNIH PREGLEDA TIJEKOM UPORABE, A U SVRHU ODRŽAVANJA DIJELA GRAĐEVINE, PREGLED I OPIS POTREBNIH KONTROLNIH POSTUPAKA ISPITIVANJA I ZAHTIJEVANIH REZULTATA KOJIMA ĆE SE DOKAZATI SUKLADNOST S PROJEKTOM PREDVIĐENIM SVOJSTVIMA

Preglede i kontrolne postupke potrebno je provoditi tijekom održavanja i uporabe građevine u skladu s poglavljem 1.9., zahtjevima navedenim u pojedinim mapama glavnog projekta i važećim propisima.

3.8. DRUGI UVJETI ZNAČAJNI ZA ISPUNJAVANJE DRUGIH PROPISANIH ZAHTJEVA

3.8.1. PRIPREMNI RADOVI

U pripreme radove uključeni su radovi pripreme gradilišta. Obvezno je pridržavati se svih važećih propisa, osobito propisa iz područja zaštite na radu, tako da se osigura sigurnost gradilišta. Priprema gradilišta izvodi se prema Planu izvođenja radova.

3.8.2. DEMONTAŽE I RUŠENJA

Sve demontaže i rušenja treba obavljati stručno i pažljivo sa stručnom radnom snagom, sa svim potrebnim podupiranjima i ukrućenjima, pridržavajući se odgovarajućih propisa, da se ne ugrozi stabilnost objekta i životi ljudi.

Rušenja i demontaže izvode se strojno i/ili ručnim alatima, prema uvjetima na gradilištu, mogućnostima pristupa i manevriranja, najprimjerenijim sredstvima u odnosu na situaciju u prostornom, vremenskom i tehničkom smislu. Izbor alata mora se prilagoditi potrebnoj točnosti izvedbe.

Prije davanja ponude potrebno je s investitorom dogovoriti uvjete smještaja demontiranog materijala i odvoz na gradski deponij građevinskog otpada svog viška materijala. U cijenu radova (obuhvaćeno u svakoj stavci bez posebnih napomena) je uključen sav horizontalni i vertikalni transport materijala po gradilištu, te skladištenje na gradilištu do utovara. Radove treba obavljati tako da se ne ošteti postojeći upotrebljivi materijal, niti ostatak građevine koja se ne rekonstruira. Dijelove građevine koji se zadržavaju zaštititi od atmosferskih utjecaja svugdje gdje je to potrebno. Upotrebljivi materijal i opremu koji se prilikom radova demontiraju, potrebno je deponirati na mjesto koje odredi investitor, zaštititi, te, ako je predviđeno, jedan dio naknadno ugraditi. Izvođač je dužan voditi strogu brigu o mjerama zaštite na radu na gradilištu i to na vlastitu punu odgovornost na svim stavkama rada.

3.8.3. ZEMLJANI RADOVI

Zemljani radovi obuhvaćaju radove potrebne za modeliranje terena prema projektu iskopima i nasipima, izvedbu iskopa za temeljenje zidova i drugih konstrukcija, fino niveliranje i izvedbu nosivih i drenažnih slojeva kamenog nasipa, ukupno sa potrebnim zbijanjima do projektirane nosivosti.

Prije početka zemljanih radova obvezno se moraju iskolčiti gabariti građevine te po potrebi postaviti druge potrebne oznake, označiti stabilne visine, te snimiti postojeći teren radi obračuna iskopa.

Teren predviđen za gradnju te mjesto za uređenje gradilišta treba očistiti od vegetacije ili postojećih objekata, otpadaka i sl.

Sve iskope izvesti po nacrtima i po njima označenim dimenzijama, prema kojima će se izvršiti obračun izvedenih radova. Kod predviđenog proširenja iskopa obračunava se potrebna dopunska širina, a stranice iskopa izvode se sa pokosima ovisno o kategoriji zemljišta.

Dno iskopa mora biti horizontalno i dobro zaravnato uz točnost ± 2 cm. Ukoliko se u istom iskopu mijenja dubina dna, kaskade se zasijecaju paralelno sa vertikalnim stranicama.

Ukoliko se iskopi izvode uz upotrebu eksploziva, izvođač je dužan poduzeti potrebne mjere zaštite tako da se ne oštete okolni objekti te ugroze životi ljudi. Sva eventualna oštećenja padaju na teret izvođača.

Izvođač radova odgovoran je i za sve štete nastale nepažljivim izvođenjem zemljanih radova na podzemnim i nadzemnim instalacijama i slično, te je dužan snositi sve troškove i naknadu štete.

Ako se prilikom iskopa naiđe na tlo drugog sastava nego što je ispitivanjem utvrđeno izvođač je dužan obavijestiti nadzornog inženjera i projektanta radi poduzimanja potrebnih mjera, a postojeći sastav tla upisati u građevinski dnevnik.

Završeni iskop temeljne jame i rovova pregledava i preuzima nadzorni inženjer prije početka izvođenja temelja. Zatrpavanje oko temelja i nasipavanja izvršiti probranim materijalom od iskopa sa nabijanjem u slojevima od 30 cm uz potrebno polijevanje vodom. Kod slučaja gdje je za nasipavanje potrebno dovesti materijal iz pozajmišta, jediničnom cijenom treba obuhvatiti i otvaranje pozajmišta.

Točan obračun za zemljane radove izraditi će se u Građevinskoj knjizi uz odobrenje Nadzornog inženjera.

Standardi za zemljane radove sadrže pored opisanih i pomoćne radove:

- zaštitne mjere i sredstva zaštite pri radu,
- pregled bočnih strana iskopa svaki dan prije početka radova, a naročito pri kišnom vremenu, mrazu i nakon miniranja, da bi se prilikom rada izbjegle eventualne nesreće,
- podupiranje stranica iskopa u rastresitom terenu, gdje kod većih dubina prijeti urušavanje,
- crpljenje oborinske ili podzemne vode iz građevinskih jama i temelja,
- čišćenje temeljnih jama prije početka izvođenja betonskih radova.

Ukoliko dođe do zatrpavanja, urušavanja, odrona ili bilo koje druge štete nepažnjom izvođača on je dužan popraviti štetu bez posebne naknade.

Prije izrade nosivog sloja od mehanički zbijenog zrnatog kamenog materijala i sljedećih slojeva uređene površine ili poda izvršit će se ispitivanje modula stižljivosti, ispitivanje stupnja zbijenosti volumetrom, ispitivanje granulometrijskog sastava i ispitivanje ravnosti površine letvom duljine 4 m.

Nosivi sloj od mehanički zbijenog zrnatog materijala izravna se na projektirane kote te zbijati na potrebni stupanj zbijenosti prema projektu.

Pri izvedbi zemljanih radova obvezno je pridržavati se važećih propisa i normi.

3.8.4. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

Betonski i armiranobetonski radovi uključuju radove na betonskim podlogama i drugim parternim konstrukcijama: izvedbu betonskih nosivih podloga pješačkih površina, parapetnih i potpornih zidova, temelja sprava i opreme i drugog.

U betonske radove uključena je dobava i prijevoz gotove betonske mješavine, manipulacija materijala po gradilištu, montaža i demontaža i održavanje svih potrebnih oplata, ukrućenja i pomoćni alati potrebni za kompletno izvršenje stavki, te kompletan rad za izvršenje stavki. Oplata se izvodi sa svim potrebnim pričvršćenjima te obrađuje potrebnim premazima. Učvršćuje se tako da prilikom betoniranja ne dolazi do cijedenja svježeg betona. Beton pripremiti točno prema datoj recepturi, miješati ga strojno i ugrađivati pomoću pervibratora. Vibriranje izvoditi ravnomjerno. Armatura se obračunava zasebno. Betoniranjem se može započeti tek pošto nadzorni inženjer pregleda oplatu i postavljenu armaturu, te upisom u dnevnik gradilišta dozvoli betoniranje. Obaveza izvođača je izrada projekta betona i praćenje kvalitete ugrađenog betona te pribavljanje

atesta za ugrađeni materijal. Cijena stavke uključuje njegovanje izvedenog betona i zaštitu od pregrijavanja ili smrzavanja.

Prije početka radova proučiti plan oplata i ostalu nacrtanu dokumentaciju. Raspored betoniranja pojedinih elemenata planirati prema tehnologiji, mjestu i uvjetima ugradnje.

Sve betonske i armirano betonske konstrukcije izvode se u glatkoj oplati. Osobitu pažnju posvetiti plohamo koje ostaju vidljive.

Sve prodore instalacija prema projektima treba izvesti u oplati na mjestima i na način predviđen projektom.

Sve stavke armiranog betona i betona izvoditi prema projektu konstrukcije.

Tehnička svojstva i drugi zahtjevi te potvrđivanje sukladnosti betona određuju se, odnosno provode prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17) te prema važećim normama.

Izvođač radova je dužan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije i geodetski kontrolirati horizontalnost i vertikalnost elemenata, te kontrolirati slijeganje građevine. Sve nepravilnosti dužan je prijaviti nadzornoj službi.

Tijekom gradnje izvođač je dužan uzimati probne betonske kocke od svake karakteristične konstrukcije, prema važećim propisima. Troškove redovnog i izvanrednog ispitivanja snosi izvođač.

Marka i kvaliteta betona za sve armirano-betonske konstrukcije određene su proračunom konstrukcije – u projektu konstrukcije. Izvođač se mora strogo pridržavati dimenzija određenih nacrtima iz izvedbenog projekta konstrukcije.

Betonsko željezo mora biti uredno položeno prema planovima armature. Betoniranje može početi tek nakon pregleda i preuzimanja armature po nadzornom inženjeru glede: promjera, broja šipaka i geometrije ugrađene armature, učvršćenje armature u oplati – sve predviđeno proračunom konstrukcije. Ne smije se ugrađivati armatura na kojoj je vidljiva korozija.

Izvođač je dužan pribaviti sve ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala, čelik, šljunak, cement, agregat i ostalo.

3.8.5. KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvaćaju izvedbu popločenja i obloga, uključivo detalje po projektu. Obuhvaćaju dobavu i postavu elemenata od prirodnog kamena: ploča, kocki, stuba, poklopnica i rubnjaka, odabranih po projektantu. Svi elementi trebaju biti otporni na smrzavanje, atmosferske utjecaje, soli te druge kemijske i mehaničke utjecaje koji se očekuju.

Istodobno se polažu elementi iz različitih paleta, zbog mogućih razlika u boji.

Površina je završno obrađena protuklizno. Popločena površina mora biti ravna, tako da ne može doći do spoticanja i posrtanja.

Svi radovi novog popločenja se izvode ugradbom prirodnog kamena I. klase, pješčenjaka sive boje prema izboru projektanta između dostavljenih uzoraka, kao „Pietra Extra Dura del Bucine“, ili jednakovrijedan proizvod.

Kakvoćom, kamen treba odgovarati propisanim svojstvima, sukladno važećim propisima i normama te opisu u nastavku. Polaganje se izvodi u cementnom mortu.

Radove je izvođač dužan predati naručiocu potpuno dovršene, očišćene i oprane.

Izvođač je investitoru dužan dostaviti važeću rudarsku koncesiju za kamenolom iz kojeg se pribavlja ugrađeni kamen (original ili ovjerena kopija). Također je izvođač dužan dokazati putem faktura i izdatnica da se ugrađeni kamen doprema iz kamenoloma sa predmetnom rudarskom koncesijom.

Elementi od kamena koji se ugrađuju u ovaj prostor trebaju udovoljavati uvjetima za oblaganje vanjskih pješačkih i kolno-pješačkih površina u uvjetima klime lokaliteta Njivice i izloženosti morskoj vodi, za određeni intenzitet pješačkog i kolnog prometa, koji uključuje predviđena dostavna teretna vozila do 3,5 t i interventna vozila.

Mikroklima na predmetnom prostoru ima sve karakteristike mediteranske klime, s toplim ljetima i blagim zimama, tijekom kojih međutim u čestim danima s burom imamo minimalne temperature ispod 0° C, koje su kratkotrajne.

Obzirom na navedeno treba računati s mogućnošću pojave smrzavice (zamrzavanje - odmrzavanje) unutar trupa pješačkih površina.

Atest kamena treba potvrditi adekvatnu kakvoću kamena za tražene uvjete prema propisanim standardima:

Kamen koji se ugrađuje treba zadovoljavati minimalno sljedeća svojstva:

- boja: siva,
- jednoosna tlačna čvrstoća: > 135 MPa (HRN EN 1926:2008),
- tlačna čvrstoća pri smrzavanju: > 135 MPa (HRN EN 1926:2008, HRN EN 12371:2010),
- upijanje vode: < 1,20% (HRN EN 13775:2008),
- gustoća: > 2600 kg/m³ (HRN EN 1936:2008),
- čvrstoća na savijanje: > 18 MPa (HRN EN 12372:2008),
- otpornost na abraziju: < 20,00 mm (HRN EN 1341:2012),
- čvrstoća na savijanje nakon ciklusa smrzavanja: >17 Mpa (HRN EN 12372:2008, HRN EN 12371:2010),
- otpornost na klizanje: suho >75, mokro >60 (HRN EN 14231:2004)

Dimenzije i oblik kamenih ploča treba biti u skladu s projektom, te odstupanja dokazano unutar propisanih tolerancija. Tolerancija mjera iznosi ±3 mm za duljinu i ±5 mm za debljinu, te je potrebno nakon polaganja jednog reda utvrditi točne širine polaganja.

Prije početka polaganja kamenih ploča, podlogu treba očistiti i pripremiti. Karakteristike podloge prema projektu dokazuju se ispitivanjima. Početak radova treba odobriti nadzorni inženjer.

Završna ploha partera treba biti u jednoj ravni bez stepenica, skokova ili sličnih rješenja te da se osigura poprečni pad prema projektu, za odvodnju oborinskih voda.

Kamene ploče polažu se u pijesak, odnosno mort.

Mortovi za izvedbu popločenja moraju biti izrađeni u skladu s propisanim svojstvima. Potrebno je poštivati način ugradnje određen projektom.

Kako bi se postigla puna nosivost kamen i morta, sloj morta mora biti jednoličan, bez šupljina.

Popločenje se izvodi polaganjem kamenih ploča u cementni mort, na betonsku ploču.

Kod izvedbe opreme potrebno je držati se izvedbenih detalja i uputa projektanta. Radioničke nacрте odobrava projektant.

Kod svih radova treba uporabiti kvalitetan materijal, odobren od strane projektanta, koji u svemu mora odgovarati važećim tehničkim propisima i hrvatskim normama, kao i radovi pri njegovoj ugradbi.

Popis normi:

HRN EN 1926:2008 Metode ispitivanja prirodnoga kamena – Određivanje jednoosne tlačne čvrstoće

HRN EN 12371:2010 Metode ispitivanja prirodnoga kamena – Određivanje otpornosti na smrzavanje

HRN EN 13755:2008 Ispitne metode prirodnoga kamena – Određivanje upijanja vode pri atmosferskom tlaku

HRN EN 1936:2006 Metode ispitivanja prirodnoga kamena – Određivanje gustoće i prostorne mase, ukupne i otvorene poroznosti

HRN EN 12372:2008 Metode ispitivanja prirodnoga kamena – Određivanje čvrstoće pri savijanju pod koncentriranim opterećenjem

HRN EN 1341:2012 Ploče od prirodnog kamena za vanjsko popločivanje – Zahtjevi i metode ispitivanja

HRN EN 14231:2004 Ispitne metode prirodnog kamena – Određivanje otpornosti na klizanje klatnom

HRN EN 12407:2007 Metode ispitivanja prirodnoga kamena – Petrografsko ispitivanje

HRN EN 1925:1999 Metode ispitivanja prirodnoga kamena – Određivanje koeficijenta upijanja vode kapilarnošću

HRN EN 13161:2008 Ispitne metode prirodnoga kamena – Određivanje čvrstoće pri savijanju pod stalnim momentom

HRN EN 14158:2004 Ispitne metode prirodnoga kamena – Određivanje energije sloma

HRN EN 14157:2004 Ispitne metode prirodnog kamena – Određivanje otpornosti na abraziju

HRN EN 14580:2005 Ispitne metode prirodnoga kamena – Određivanje statičkoga modula elastičnosti

HRN EN 14581:2008 Ispitne metode prirodnoga kamena – Određivanje koeficijenta linearnog termičkog širenja

HRN EN 13364:2003 Ispitne metode prirodnoga kamena – Određivanje sile loma uz bušotinu za trn

HRN EN 12370:1999 Metode ispitivanja prirodnoga kamena – Određivanje otpornosti na kristalizaciju soli

HRN EN 12057:2005 Proizvodi od prirodnog kamena – Modularne ploče – Zahtjevi

HRN EN 12058 :2005 Proizvodi od prirodnog kamena – Ploče za podove i stube – Zahtjevi

HRN EN 12059:2008+A1:2011 Proizvodi od prirodnog kamena – Dimenzionirani obrađeni kamen – Zahtjevi

HRN EN 13373:2003 Ispitne metode prirodnoga kamena – Određivanje geometrijskog oblika kamenih elemenata

HRN EN 13991:2002 Ispitne metode prirodnoga kamena – Određivanje otpornosti na SO₂ u vlažnim uvjetima

HRN EN 14066:2013 Metode ispitivanja prirodnoga kamena – Određivanje otpornosti na starenje od toplinskih promjena

HRN EN 197-1:2011 Cement -- 1. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti cementa opće namjene

HRN EN 197-2:2014 Cement -- 2. dio: Vrednovanje sukladnosti

HRN EN 13139:2003 Agregati za mort

3.8.6. RADOVI IZVEDBE GUMENIH POVRŠINA

Radovi izvedbe gumenih površina obuhvaćaju izvedbu poda igrališta u debljinama i bojama prema projektu, te obradu betonskih klupa na igralištu.

Podloge za izvedbu sistema gumenih površina moraju biti izravnete, zbijene, te zadovoljavati zahtjeve proizvođača sistema.

Sistem gumenih površina se sastoji od temeljnog elastičnog sloja od 100% reciklirane gume i završnog sloja EPDM u boji. Postavljaju se odabrani 3D umeci unutar istog sistema.

U jediničnim cijenama sadržane su dobava, postava, svi pomoćni materijali, eventualna posebna obrada za instalacije i slično, eventualna izravnivanja nepravilnih površina.

Izvođač radova obavezan je dostaviti uzorke projektantu arhitektonskog dijela glavnog projekta za odabir boja. Izvođač treba upotrijebiti materijal koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) odgovara uzorku kojeg je projektant odabrao od predloženih.

Završne plohe ne smiju biti neravne i ne smiju imati valove, stepenice ili druge izdignute elemente u svojoj ravnini. Spojevi površina različitih boja i/ili različitih faza lijevanja završnog sloja moraju biti neprimjetni.

Svi rubovi, spojevi, uglovi i slično izvode se bez vidljivog spoja ili uz upotrebu tipskih završnih elemenata prema uputama proizvođača i izboru projektanta.

Izvođač radova obavezan je osigurati kvalitetu radova, kontrolirati kvalitetu dilatacijskih reški te ravninu ploha i bridova.

3.8.7. HORTIKULTURNI RADOVI

Hortikulturni radovi uključuju radove uređenja zelenila, tj. sadnju vegetacije sa svim pomoćnim radovima i materijalima (prekopavanje, kopanje, razastiranje, gnojenje, zalijevanje, podupiranje i sl.)

Radovi se moraju izvoditi pri pogodnim vremenskim uvjetima i prilagoditi godišnjem dobu i klimatskim i mikroklimatskim prilikama.

Ne smiju se odabrati biljke koje imaju trnje ili oštro granje, i koje imaju otrovne supstancije bilo u listovima ili u plodovima, ili imaju alergeno ili iritirajuće djelovanje bilo sezonski ili stalno. Ukoliko su takve biljke prisutne na terenu od prije, potrebno ih je ukloniti. Također se ne sade nove biljke s lomljivim dijelovima. Sve vrste koje se sade moraju biti otporne na lokalne klimatske prilike. Biljne vrste prema projektu.

Izvođač je dužan provesti njegovanje biljaka do primopredaje investitoru te mu uručiti pismene upute za održavanje i njegovanje.

3.8.8. RADOVI OPREMANJA I OSTALI RADOVI

Radovi uključuju dobavu i postavu sprava za igru, opreme i građevnih elemenata te druge radove potrebne za gradnju. Obvezno je pridržavati se posebnih propisa vezanih za pojedini rad.

Sprave za igru obuhvaćaju odabrane proizvode koji moraju odgovarati zahtjevima kvalitete i sigurnosti za predviđenu namjenu.

Oprema obuhvaća dobavu, postavu i montažu tipskih i radionički izrađenih elemenata: klupa, posuda za otpatke, ograde dječjeg igrališta, špine s pitkom vodom, te oznake vizualnih komunikacija i prometne znakove.

Radovi uključuju dobavu i postavu odabranih elemenata te obrtničke radove na montaži, uključivo temeljenje opreme prema uputama proizvođača, fino niveliranje i osiguranje terena, potrebno priključivanje na instalacije, te uobičajene dodatne i pomoćne radove potrebne za održavanje gradilišta i završetak gradnje (čišćenja, pripomoći i sl.). Izvode se strogo prema uputama proizvođača.

Svi elementi sprava i opreme su od otpornih materijala i površinski obrađeni tako da budu trajni i otporni na sve atmosferske utjecaje. Sve površine su fino obrađene, bez oštih i stršećih dijelova. Svi uglovi izvedeni su zaobljeno.

3.9. POPIS PROPISA I NORMA ČIJU PRIMJENU PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ODREĐUJE

Projekt je usklađen s važećim propisima i hrvatskim normama, s kojima se moraju uskladiti i ugrađeni materijali i postupci ugradnje, i to osobito:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19),
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17),
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. l. SFRJ 21/90),
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18),
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14),
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17),
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11),
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08),
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 03/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17).

Izvođač i svi sudionici u gradnji dužni su se također pridržavati i svih izmjena i dopuna zakonske i podzakonske regulative.

Izvođač je dužan organizirati gradilište u skladu s važećim propisima, na način da se osiguraju optimalni uvjeti za kvalitetno i sigurno izvođenje pojedinih radova, a poštujući osobito:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18),
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17),
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine, (NN 46/18),
- Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (NN 43/14)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 ispr., 94/18, 96/18 ispr.),
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 91/15, 102/15, 61/16 proč.),
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18),
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN 49/86),

- Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN 42/05),
- Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06),
- Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme (NN 18/17),
- Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN 5/84),
- Pravilnika o sigurnosti strojeva (NN 28/11),
- Pravilnik o pregledu i ispitivanju radne opreme (NN 16/16)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08),
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN 155/08),
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12),
- Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN 56/83),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11),
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada (NN 44/88).

Proizvođači i dobavljači materijala dužni su pružiti dokaz o usklađenosti s važećim normama koje su citirane u pojedinim tehničkim propisima za svaki pojedini proizvod i materijal, što je izvođač dužan provjeriti.

Izvođač je dužan ugrađivati sve proizvode i materijale odnosno izvoditi sve radove u skladu s važećim normama koje su citirane u pojedinim tehničkim propisima za svaki od pojedinih vrsta radova.

PROJEKTANT
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

4. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

	REKAPITULACIJA	
I.	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI (uključivo nosivu konstrukciju)	1.823.020,00
II.	RADOVI NA HIDROINSTALACIJAMA (preuzeto iz mape 3/4)	785.000,00
III.	RADOVI NA ELEKTROINSTALACIJAMA (preuzeto iz mape 4/4)	237.728,00
	UKUPNO	2.845.748,00
B.	RADOVI OPREMANJA	1.223.600,00
	SVEUKUPNO	4.069.348,00

Procijenjeni sveukupni troškovi građenja i opremanja iznose 4.069.348,00 kn.

Napomena: procjena troškova iskazana je u vrijednostima bez PDV-a.

PROJEKTANT
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TIJEKOM GRAĐENJA

5.1. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA

Ova građevina se gradi na osnovu izvedbenog projekta i izvedbenog troškovnika.

Investitor je dužan građenje i nadzor povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

Investitor je dužan imenovati koordinatora I i koordinatora II zaštite na radu, posebno za fazu izrade projekta i posebno za fazu izvođenja radova, te prije uspostave gradilišta osigurati izradu plana izvođenja radova.

Investitor je dužan tijekom gradnje osigurati stručni nadzor u cijelosti i u pojedinim segmentima.

Investitor je dužan povjeriti projektantima Glavnog projekta projektantski nadzor građenja građevine.

Investitor je dužan upravnom tijelu nadležnom za poslove graditeljstva, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada u zakonskom roku prije početka radova pismeno prijaviti početak gradnje, te dostaviti svu propisanu dokumentaciju i podatke.

Ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

Izvođač je dužan prije početka radova snimiti postojeće stanje na terenu te proučiti projektnu dokumentaciju i o eventualnim nedostacima obavijestiti investitora i nadzornu službu. Ako koja stavka izvođaču nije jasna, mora prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Izvođač je dužan na osnovu stečenih informacija nuditi stavke, a naknadno dodavanje radova nije dozvoljeno. Ukoliko tijekom izvedbe radova dođe do određenih promjena, izvođač radova je dužan tražiti suglasnost investitora, projektanta i nadzornog inženjera za izvođenje drukčijih radova.

Izvođač je dužan graditi u skladu s izvedbenim projektom, te osigurati dokaz o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme, osigurati potrebnu dokumentaciju na gradilištu kao i dokumentaciju o ispitivanju ugrađenog materijala, te voditi građevni dnevnik. Sva dokumentacija koju je izvođač dužan držati na gradilištu mora u svako vrijeme biti dostupna nadzornoj službi.

Izvođač radova je dužan po dovršenju gradnje predati investitoru projekt izvedenog stanja te upute za održavanje pojedinih elemenata i zgrade u cjelini u pismenom obliku.

Izvođač je dužan organizirati gradilište u skladu s važećim propisima, na način da se osiguraju optimalni uvjeti za kvalitetno i sigurno izvođenje pojedinih radova.

Gradilište će biti organizirano na temelju posebnog projekta koji će biti izrađen u fazi pripremnih radova i odobren od investitora, i to na površini predmetne građevne čestice i na dijelu javnih površina, na način da ne ometa funkcioniranje susjednih čestica. Gradilište će se za vrijeme građenja ograditi jer mora biti osigurano od pristupa osoba koje nisu zaposlene na gradilištu. Za potrebe gradilišta izvođač je dužan za privremeno zauzimanje javnih prometnih površina ishoditi odobrenje nadležnih tijela općinske uprave i javnih poduzeća određenih propisima. Kolni prilaz do gradilišta je moguć preko predviđenih kolnih priključaka građevine i postojećih javnih prometnica.

Gradilište mora biti uređeno tako da je omogućeno nesmetano izvođenje svih projektom predviđenih radova, uz istovremeno odvijanje nužnog pješačkog i nužnog interventnog kolnog prometa do svih susjednih čestica kao i do samog gradilišta.

U profilu kontaktne javne prometnice postoji komunalna infrastruktura na koju će se izvođač spojiti po posebnim odobrenjima.

Izgrađene privremene građevine i postavljena oprema gradilišta moraju biti stabilni i odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite radi sprečavanja ugrožavanja života i zdravlja ljudi. To se prvenstveno odnosi na kranove ili dizalice, fasadne i druge skele koje moraju biti stabilne i sigurne, kao i na miješalice za beton i sve druge uređaje na električni pogon kod kojih mora biti isključena mogućnost da dođu pod nekontrolirani napon.

Izvođač radova ne smije građenjem ugroziti pouzdanost postojećih okolnih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije i dr., te u tom smislu mora poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

U organizaciju građenja kao i izvođenje pojedinih radova treba uključiti posebne mjere zaštite, radi sprječavanja zagađenja i podzemlja tekućim i krutim tvarima kao što su: otrovi, masnoće, kemijski agresivne tvari, soli i organska otapala i sl.

Izvođač je dužan redovito održavati i čistiti gradilište. Sve otpadne materijale (šuta, lomovi, mort, ambalaža i sl.) treba odmah odvesti.

Izvođač je dužan prije početka radova gradilište urediti i osigurati da se radovi obavljaju u skladu s pravilima zaštite na radu.

Ako više poslodavaca radi na zajedničkom gradilištu, svaki od njih dužan je provoditi zaštitu na radu radi zaštite svojih zaposlenika te organizirati rad i osigurati izvođenje radova tako da njegovi zaposlenici pri izvođenju radova ne ugrožavaju sigurnost i zdravlje zaposlenika drugih poslodavaca. Ako se izvođenje radova zbog prirode procesa ne može organizirati na takav način, poslodavci su dužni radove obavljati naizmjenično prema postignutom sporazumu.

Koordinator za zaštitu na radu u fazi izvođenja radova (koordinator II) je dužan:

- koordinirati primjenu načela zaštite na radu kod donošenja odluka i rokova o bitnim mjerama tijekom planiranja i izvođenja pojedinih faza rada, koji se izvode istodobno i u slijedu,
- koordinirati izvođenje odgovarajućih postupaka kako bi se osiguralo da poslodavci i druge osobe dosljedno primjenjuju načela zaštite na radu i izvode radove u skladu s planom izvođenja radova,
- izraditi ili potaknuti izradu potrebnih usklađenja plana izvođenja radova i dokumentacije sa svim promjenama na gradilištu,
- osigurati suradnju i uzajamno izvješćivanje svih izvođača radova i njihovih radničkih predstavnika,
- provjeravati provode li se radni postupci na siguran način i usklađivati propisane aktivnosti,
- organizirati da na gradilište imaju pristup samo osobe koje su na njemu zaposlene i osobe koje imaju dozvolu ulaska na gradilište.

Koordinator II zaštite na radu dužan je je voditi dnevnu evidenciju poslodavaca i radnika nazočnih na privremenom zajedničkom gradilištu.

Buka građevinskih strojeva ne treba prelaziti dopuštenu granicu. Građevinski strojevi s ugrađenim elektromotorom ili elektroinstalacijama moraju biti zaštićeni od udara električne struje prema važećim propisima.

Svi strojevi moraju biti zaštićeni napravama radi zaštite radnika od mogućeg povređivanja. Komandne poluge i dugmad moraju biti smješteni tako da je nekontrolirano uključanje stroja onemogućeno. Samohodni strojevi moraju imati napravu za davanje zvučnih signala. Ostale mašine i uređaji koji se koriste u pogledu zaštite na radu moraju odgovarati normama.

Pri uređenju gradilišta električne instalacije smiju izvoditi, popravljati, održavati i sl. samo stručno osposobljeni i kvalificirani radnici koji su upoznati sa opasnostima koje pri tome prijete.

Izvođač je dužan kontinuirano provoditi propisane mjere zaštite od požara na gradilištu, te osigurati uvjete evakuacije u slučaju iznenadnog događaja, kao i zadužiti osposobljene osobe za pružanje prve pomoći i osigurati sva potrebna sredstva za navedeno.

Sve radove obavljati stručno i pažljivo sa stručnom radnom snagom, sa svim potrebnim mjerama predostrožnosti pridržavajući se odgovarajućih propisa, da se ne ugrozi stabilnost objekta te zdravlje i životi ljudi. Radove treba obavljati tako da se ne ošteti ostatak građevine.

Kompletni ugrađeni materijal mora odgovarati važećim propisima i hrvatskim normama.

Na zahtjev izvođača nadzorna služba treba pregledati sav materijal na gradilištu i u dnevniku konstatirati njegovo stanje. Ako izvođač upotrebi materijal koji ne odgovara zahtjevima mora ga skinuti i upotrijebiti novi, odgovarajući materijal.

Uz materijal potrebna je i kvalitetna izvedba, a u slučaju nekvalitetne izvedbe izvođač radova dužan je o svom trošku istu otkloniti.

U jediničnu cijenu radova uključena je manipulacija materijala po gradilištu, sve potrebne oplata i ukrućenja, te pomoćni alati i materijali potrebni za kompletno izvršenje stavki. Izvođač mora u cjelini obuhvatiti i radove koji se neće posebno platiti bilo kao troškovnička stavka, bilo kao naknadni rad, u što su osobito uključeni navedeni geodetski radovi, ispitivanja, kontrole, pregledi i ishodovanje atesta za materijale i građevne proizvode.

Prije izvođenja određenog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje.

Rušenje, dubljenje i bušenje armirano betonskih i postojećih nosivih konstrukcija smije se izvesti uz suglasnost nadzorne službe.

Zemljište na području gradilišta i prilazni putovi gradilištu moraju biti dovedeni u uredno stanje najkasnije u roku od mjesec dana nakon izdavanja uporabne dozvole. Nakon završetka gradnje, okolno zemljište će se dovesti u red u skladu s projektom, očistiti od svog preostalog otpada i prema sljedećem:

- ukloniti sve privremeno izgrađene objekte koji su služili za skladištenje materijala, alata i opreme, kao i svih privremenih objekata koji su izgrađeni i korišteni za boravak ljudi, za potrebe vođenja gradilišta, ishrane radnika, garderobe i sl.

- sve površine koje su se koristile kao privremeni deponiji materijala, alata, opreme i strojeva, kao i površine koje su oštećene radi privremenog deponiranja materijala iz iskopa, potrebno je u potpunosti očistiti i sanirati sva oštećenja nastala na tim površinama.
- svu privremenu prometnu signalizaciju montiranu radi potreba funkcioniranja gradilišta i reguliranja prometa, potrebno je u potpunosti ukloniti nakon završenih radova, vratiti u funkciju prijašnji režim prometa.
- prometne površine prekopane i oštećene prilikom izvođenja radova potrebno je obnoviti i vratiti u prvobitno stanje, uz pravilno strojno zasijecanje postojeće obloge na spojevima sa novom.
- nakon izvršenih radova i pojedinih faza radova potrebno je gradilište potpuno očistiti od sveg neiskorištenog i otpadnog građevinskog materijala, drvene građe, armature, oplata i ostalih otpadaka.
- potrebno je demontirati dizalice, ukloniti sve privremene skele, prepreke i zaštitne ograde i preostale građevinske alate, opremu i strojeve.

Svi navedeni radovi, kao i ostali eventualno potrebni radovi na sanaciji okoliša, ne obračunavaju se kao posebne stavke troškovnika, već se smatraju troškovima koje izvođač treba uračunati u jedinične cijene radova.

Obračun pojedinih radova prema stavkama troškovnika vrši se po građevinskoj knjizi, stvarno izvedenim radovima i količinama ovjerenim od strane nadzorne službe.

5.2. NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA

Tijekom i po završetku gradnje izvođač je dužan propisno odlagati sav nastali otpad sukladno važećim propisima, osobito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14 ispr., 121/15),
- Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15),
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16).

Izvođač je dužan informirati se o lokaciji najpovoljnijih deponija, te o mogućnostima i uvjetima odlaganja otpada prije davanja ponude, a najkasnije prije početka građenja.

Za vrijeme gradnje će se iskopani materijal odlagati na gradilištu i pozajmištu i koristiti za nasipavanje, a eventualni višak će se odvoziti na mjesto predviđeno za odlaganje materijala od iskopa. Opasni otpad odvozi se prema važećim propisima na mjesto predviđeno za tu vrstu otpada. Neupotrebljivi višak građevinskog materijala, otpad nastao rušenjem i demontažom i sav građevinski otpad odvozi se na mjesto predviđeno za odlaganje građevinskog otpada, a ostali otpad (komunalni) na gradski deponij.

Izvođač je dužan voditi brigu o propisnom utovaru i transportu svih vrsta otpada, kako ne bi došlo rasipanja otpada. Strogo se zabranjuje nekontrolirano odlaganje otpada na površine koje nisu za to izričito predviđene. Sva eventualna onečišćenja i štete nastali nepropisnim zbrinjavanjem otpada padaju na teret izvođača.

PROJEKTANT

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

B. GRAFIČKI DIO

1. POSTOJEĆE STANJE

1.1.	OBUHVAAT ZHAVAT FAZE D NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA	1:1000
1.2.	POSTOJEĆE UREĐENJE I KORIŠTENJE PROSTORA	1:500

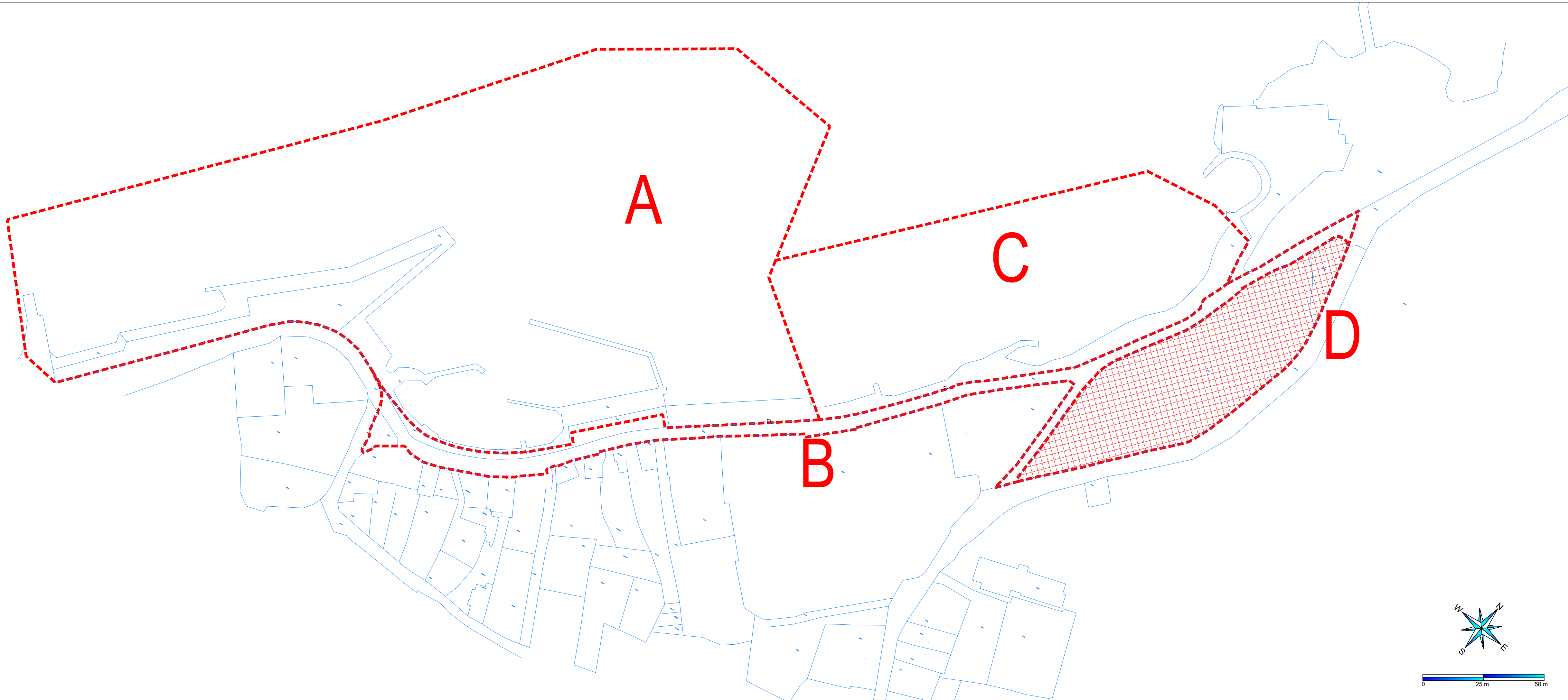
2. SITUACIJA - GLAVNI PROJEKT

2.1.	SITUACIJA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA..... - REVIZIJA 01	1:1000
2.2.	SITUACIJA NA GEODETSKOM SITUACIJSKOM NACRTU..... - REVIZIJA 01	1:500
2.3.	PLAN OBRADJE POVRŠINA I OPREMANJA..... - REVIZIJA 01	1:200
2.4.	PLAN SADNJE..... - REVIZIJA 01	1:200
2.5.	PARTERNE KONSTRUKCIJE..... - REVIZIJA 01	1:200
2.6.	KARAKTERISTIČNI PRESJECI.....	1:100

3. DETALJI OBRADJE PARTERA

3.1.	TIPOVI POPLOČENJA	1:20
3.2.	UGRADNJA RUBNJAKA.....	1:20
3.3.	KAMENE STUBE.....	1:20
3.4.	POTPORNI I PARAPETNI ZIDOVI	1:20
3.5.	MJESTA ZA STABLA	1:20
3.6.	KATALOG OPREME	
3.7.	KATALOG RASLINJA	

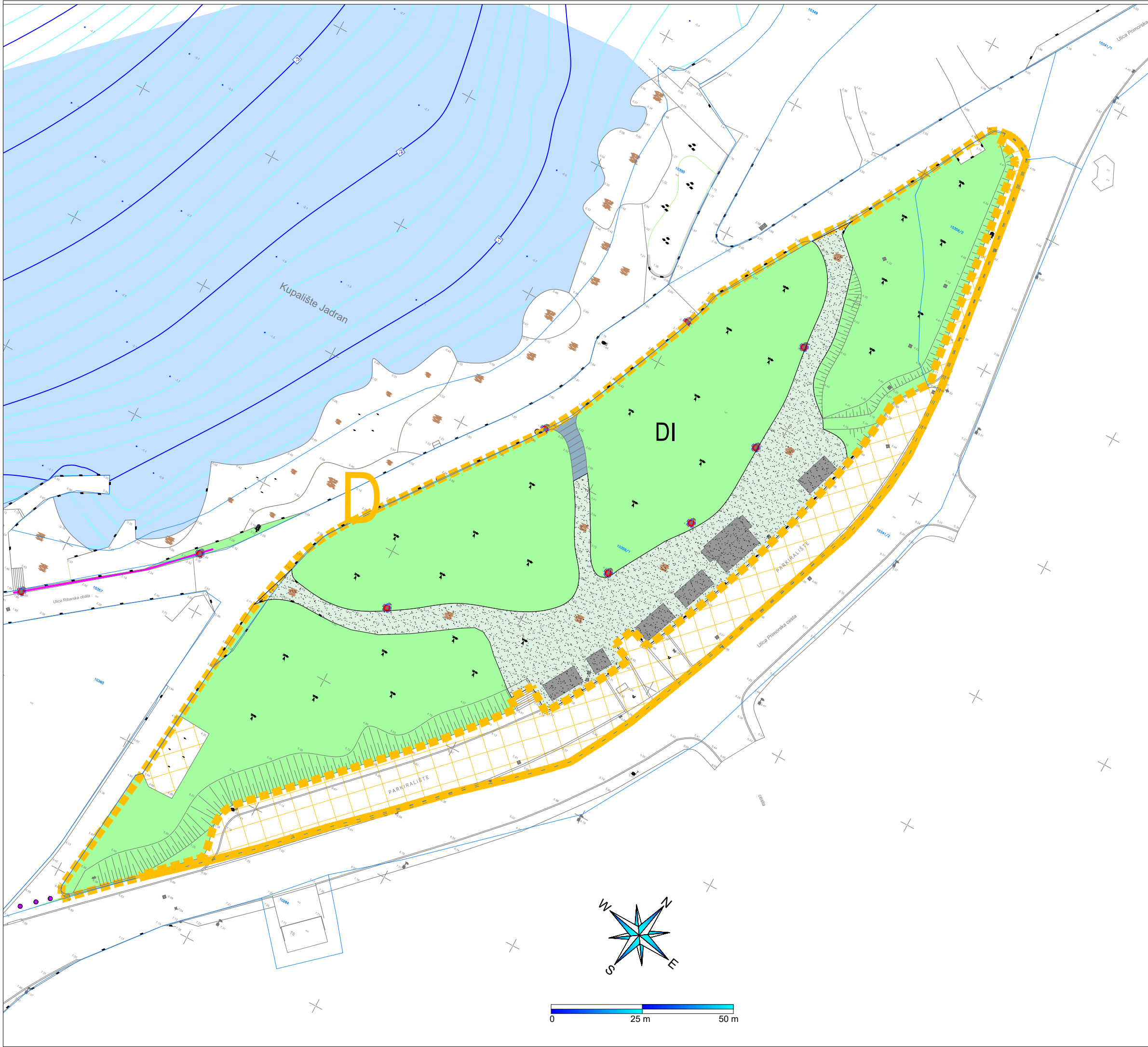
file: \\mura\2\2019\07-19 rijeka park\iz idjnosj\07-19 PARK FD POSTOJEE A - COPY.DWG
plot date: 02/08/19 time: 15:35 plot style: ---



- OBUHVAT ZAHVATA FAZE D
- OBUGRANICE FAZA GRAĐENJA
- REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
NJIVICE - BAZEN NJIVICE
- REKONSTRUKCIJA DIJELA OBALNOG PUTA, RIBARSKE OBALE
- REKONSTRUKCIJA KUPALIŠTA
- REKONSTRUKCIJA PARKA

PROJEKTANTSKI URED:		 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3/II, TEL 051 374 007, TEL/FAX 051 327-232, e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr	
INVESTITOR:	 OPĆINA OMIŠALJ , Prikešte 13, Omišalj	datum:	srpanj, 2019.
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA PARKA U NJIVICAMA - FAZA D zahvata u prostoru REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA	zajednička oznaka svih mapa:	USRI-NJIVICE -GP-D
RAZINA RAZRADE I STRUKOVNA ODREDNICA:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJIOBRAZNOG UREĐENJA	broj projekta:	07/19
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.	broj revizije:	00
DIO GRADEVINE:	POSTOJEĆE STANJE	mjerilo:	1:1000
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	OBUHVAT ZAHVATA FAZE D NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANANJA	br.lista:	1.1.

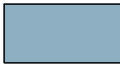
file: \\marajel2\2019\07-19 njivice park\iz idejno\07-19 PARK FD POSTOJECE.DWG
plot: date:02/8/19 time:15:52 plot style:---

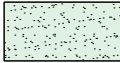


 OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

 REKONSTRUKCIJA PARKA

OBRADA PARTERA

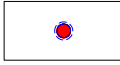
 POPLOČENJE KAMENOM

 DROBLJENI KAMEN

 ZELENE POVRŠINE

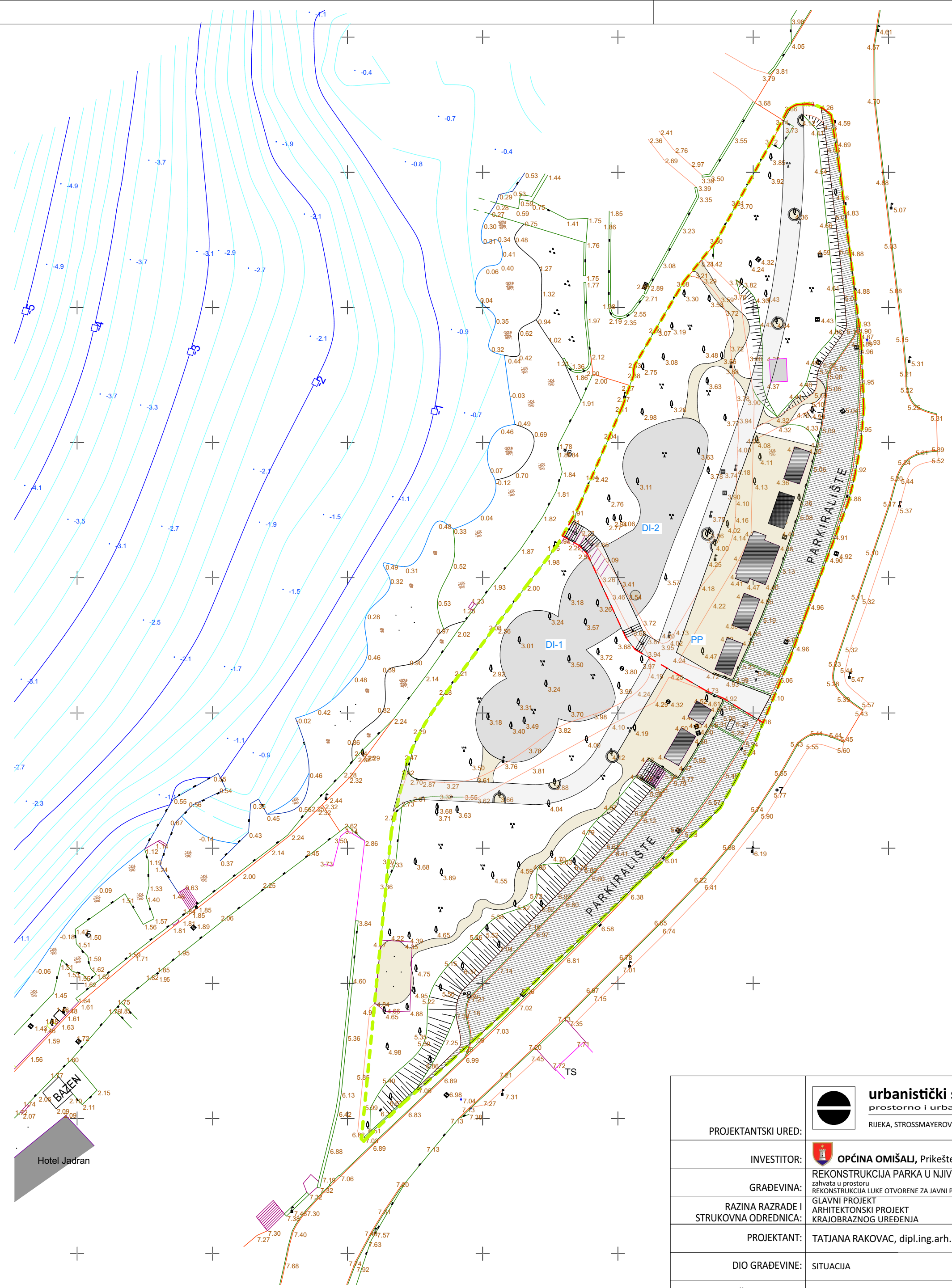
OPREMA

 DJEČJE IGRALIŠTE OPREMLJENO SPRAVAMA

 JAVNA RASVJETA

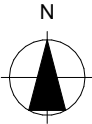
 KIOSCI / OBJEKTI GOTOVE KONSTRUKCIJE

PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3/II, TEL 051 374 007, TEL/FAX 051 327-232, e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr		
	INVESTITOR:	OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, Omišalj	datum: srpanj, 2019.
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA PARKA U NJIVICAMA - FAZA D zahvata u prostoru REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA		zajednička oznaka svih mapa: USRI-NJIVICE -GP-D
RAZINA RAZRADE I STRUKOVNA ODREDNICA:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA		broj projekta: 07/19
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.		broj revizije: 00
DIO GRAĐEVINE:	POSTOJEĆE STANJE		mjerilo: 1:500
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	POSTOJEĆE UREĐENJE I KORIŠTENJE PROSTORA		br.lista: 1.2.

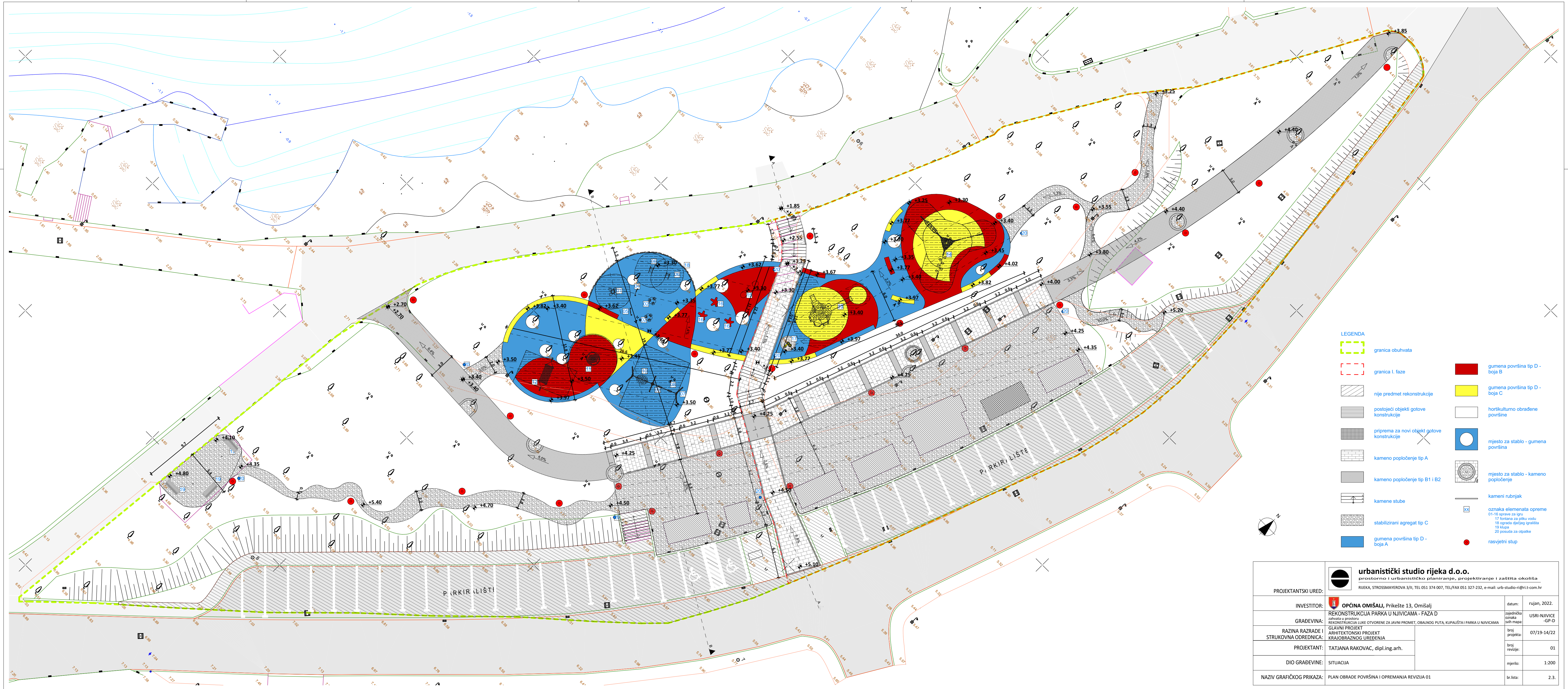


LEGENDA

- granica obuhvata
- granica I. faze
- nije predmet rekonstrukcije
- kameno popločenje
- stabilizirani agregat
- gumene površine
- dječje igralište - mlađi uzras
- dječje igralište - stariji uzras
- pješačka površina



PROJEKTANTSKI URED:		 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3/II, TEL 051 374 007, TEL/FAX 051 327-232, e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr	
INVESTITOR:	 OPĆINA OMIŠALJ , Prikešte 13, Omišalj	datum:	rujan, 2022.
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA PARKA U NJIVICAMA - FAZA D zahvata u prostoru REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA	zajednička oznaka svih mapa:	USRI-NJIVICE -GP-D
RAZINA RAZRADE I STRUKOVNA ODREDNICA:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	broj projekta:	07/19-14/22
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.	broj revizije:	01
DIO GRAĐEVINE:	SITUACIJA	mjerilo:	1:500
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	SITUACIJA NA GEODETSKOM SITUACIJSKOM NACRTU REVIZIJA 01	br.lista:	2.2.



LEGENDA

- granca obuhvata
- granca I. faze
- nije predmet rekonstrukcije
- postojeći objekti gotove konstrukcije
- priprema za novi objekti gotove konstrukcije
- kameno popločenje tip A
- kameno popločenje tip B1 i B2
- kamene stube
- stabilizirani agregat tip C
- gumena površina tip D - boja A
- gumena površina tip D - boja B
- gumena površina tip D - boja C
- hortikulturno obrađene površine
- mjesto za stablo - gumena površina
- mjesto za stablo - kameno popločenje
- kameni rubnjak
- oznaka elemenata opreme
 - 01-16 sprave za igru
 - 17 fontana za pliku vodu
 - 18 ogrado-dječjeg igrališta
 - 19 kupa
 - 20 posuda za otpatke
- rasvjetni stup

PROJEKTANTSKI URED:		 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3/I/I, TEL 051 374 007, TEL/FAX 051 327-232, e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr	
INVESTITOR:	OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, Omišalj	datum:	rujan, 2022.
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA PARKA U NJIVICAMA - FAZA D	razjednička oznaka svih mapa:	USRI-NJIVICE-GP-D
RAZINA RAZRADE I STRUKOVNA ODREĐENICA:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	broj projekta:	07/19-14/22
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.	broj revizije:	01
DIO GRAĐEVINE:	SITUACIJA	mjerilo:	1:200
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	PLAN OBRADE POVRŠINA I OPREMANJA REVIZIJA 01	br.lista:	2.3.



- LEGENDA
- granica obuhvata
 - granica I. faze
 - nije predmet rekonstrukcije
 - postojeći objekti gotove konstrukcije
 - priprema za novi objekat gotove konstrukcije
 - kameno popločenje
 - kamene stube
 - stabilizirani agregat
 - gumene površine
 - travnjak
 - parterno zelenilo
 - gm
 - patuljasti gm
 - postojeće stablo

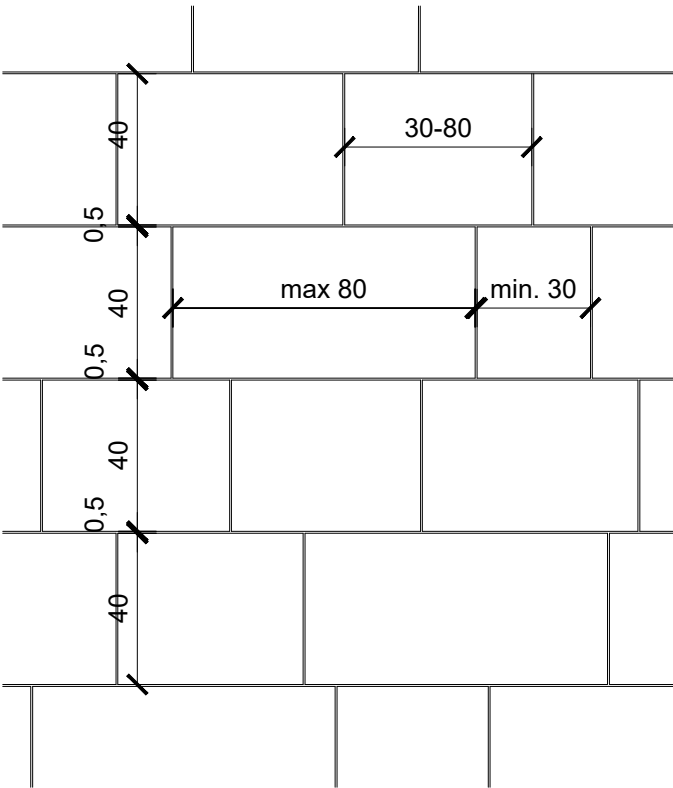
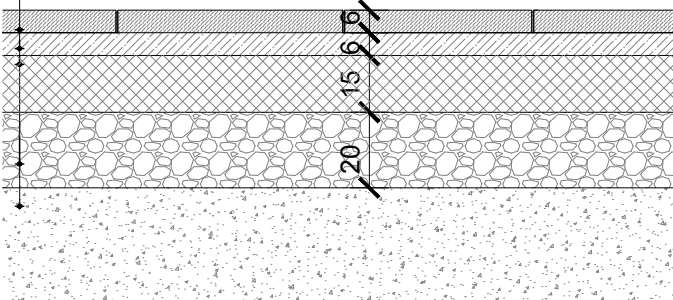
PROJEKTANTSKI URED:		 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3/II, TEL 051 374 007, TEL/FAX 051 327-232, e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr	
INVESTITOR:	OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, Omišalj	datum:	rujan, 2022.
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA PARKA U NJIVICAMA - FAZA D	razjednička oznaka svih mapa:	USRI-NJIVICE -GP-D
RAZINA RAZRADE I STRUKOVNA ODREĐENICA:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	broj projekta:	07/19-14/22
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.	broj revizije:	01
DIO GRAĐEVINE:	SITUACIJA	mjerilo:	1:200
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	PLAN SADNJE REVIZIJA 01	br.lista:	2.4.



PROJEKTANTSKI URED:		 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3/II, TEL 051 374 007, TEL/FAX 051 327-232, e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr	
INVESTITOR:	OPĆINA OMIŠALJ, Prikšte 13, Omišalj	datum:	rujan, 2022.
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA PARKA U NJIVICAMA - FAZA D	zajednička oznaka svih mapa:	USRI-NJIVICE -GP-D
RAZINA RAZRADE I STRUKOVNA ODREDNICA:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	broj projekta:	07/19-14/22
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.	broj revizije:	01
DIO GRAĐEVINE:	SITUACIJA	mjerilo:	1:200
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	PARTERNE KONSTRUKCIJE REVIZIJA 01	br.lista:	2.5.

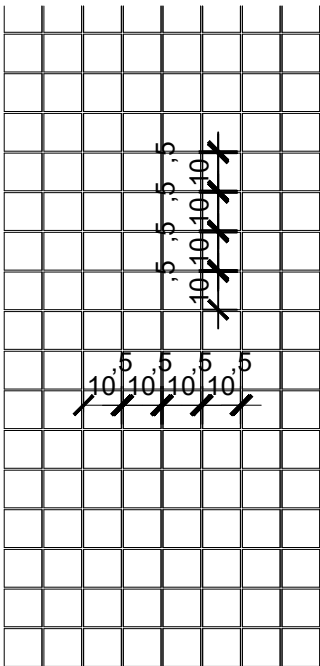
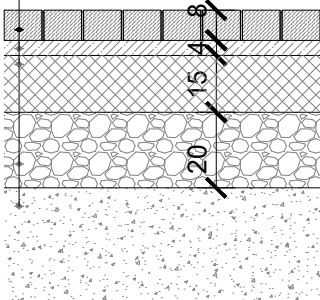
TIP A
popločenje kamenim pločama (AB podloga)

- kamene ploče d=6 cm
- cementni mort (Ø 2/4) d=6 cm
- AB ploča d=15 cm - izvedba u padu
- nosivi sloj zrnatog kamenog materijala (Ø 0/64) d=20 cm modul zbijenosti 60 MPa
- zaravnata i zbijena površina postojećeg tla (posteljica)



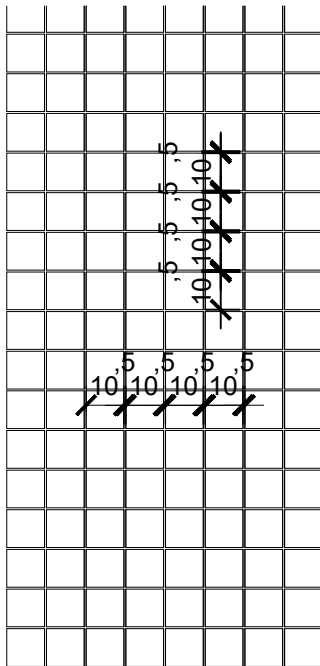
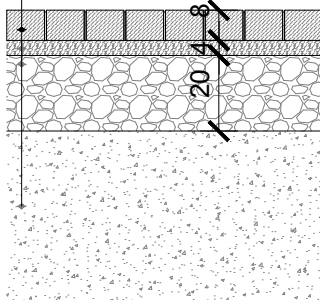
TIP B1
popločenje kamenim kockama (AB podloga)

- kamene kocke d= 8 cm
- cementni mort (Ø 2/4) d=4 cm
- AB ploča d=15 cm - izvedba u padu
- nosivi sloj zrnatog kamenog materijala (Ø 0/64) d=20 cm modul zbijenosti 60 MPa
- zaravnata i zbijena površina postojećeg tla (posteljica)



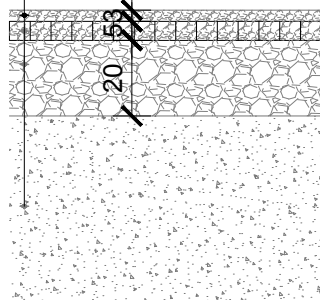
TIP B2
popločenje kamenim kockama (u pijesku)

- kamene kocke d= 8 cm
- sitnozrni kameni agregat (Ø 2/4) d=4 cm
- nosivi sloj zrnatog kamenog materijala (Ø 0/64) d=20 cm modul zbijenosti 60 MPa
- zaravnata i zbijena površina postojećeg tla (posteljica)



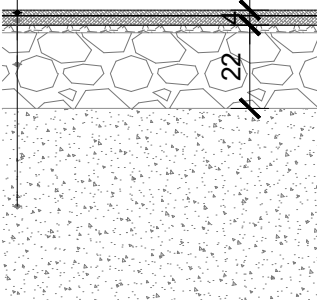
TIP C
stabilizirani agregat

- pokrivni sloj kamenog agregata d= 3 cm
- stabilizirani kameni agregat (Ø 2/4) u saču ćelija 55 mm od netkanog polipropilenskog geotekstila d=5 cm
- nosivi sloj zrnatog kamenog materijala (Ø 0/64) d=20 cm modul zbijenosti 60 MPa
- zaravnata i zbijena površina postojećeg tla (posteljica)

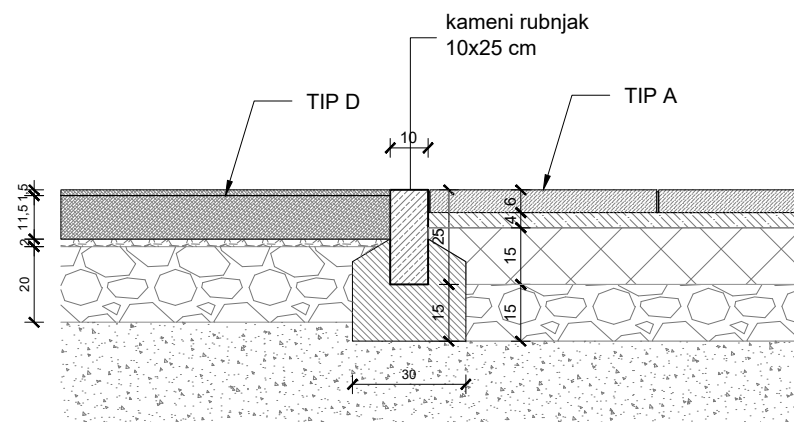


TIP D
gumene površine

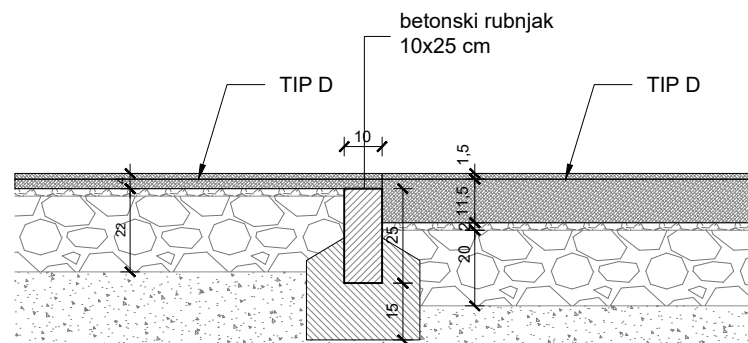
- završni sloj EPDM (Ø 1/3,5 mm) d=1,5 cm
- donji sloj reciklirane gume SBR (Ø 2/6 mm d=2,5 cm / 3,5 cm / 11,5 cm
- nosivi sloj zbijenog zrnatog kamenog materijala (Ø 0/4) d=2 cm
- nosivi sloj zrnatog kamenog materijala (Ø 0/32) d=20 cm modul zbijenosti 60 MPa
- zaravnata i zbijena površina postojećeg tla (posteljica) (min 25 Mpa)



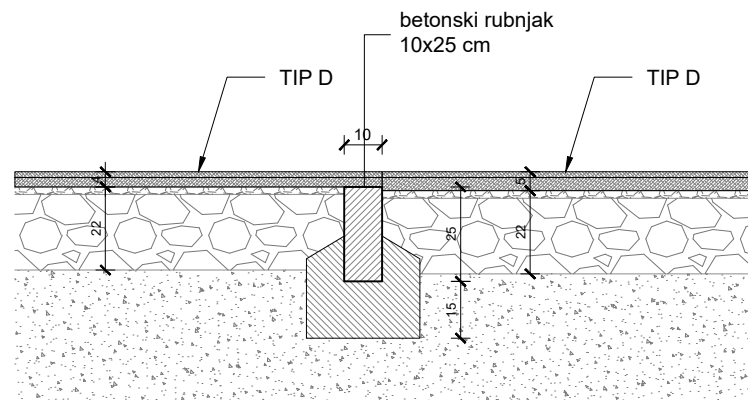
PROJEKTANTSKI URED:		 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3/II, TEL 051 374 007, TEL/FAX 051 327-232, e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr	
INVESTITOR:	 OPĆINA OMIŠALJ , Prikešte 13, Omišalj	datum:	srpanj, 2019.
GRAĐEVINA:	 REKONSTRUKCIJA PARKA U NJIVICAMA - FAZA D zahvata u prostoru REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA	zajednička oznaka svih mapa:	USRI-NJIVICE -GP-D
RAZINA RAZRADE I STRUKOVNA ODREDNICA:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	broj projekta:	07/19
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.	broj revizije:	00
DIO GRAĐEVINE:	DETALJI OBRADE PARTERA	mjerilo:	1:20
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	TIPOVI POPLOČENJA	br.lista:	3.1



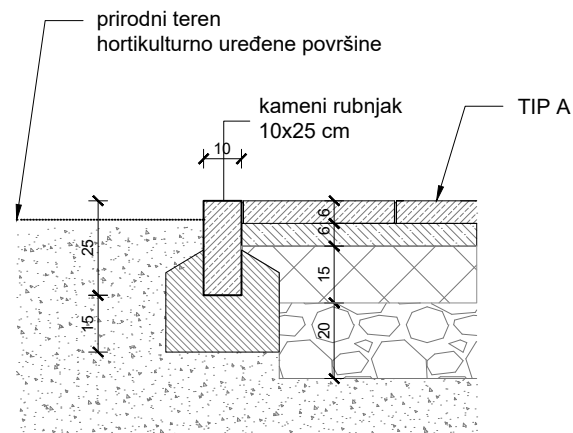
RUBNJAK NA SPOJU KAMENOG POPLOČENJA I GUMENE POVRŠINE



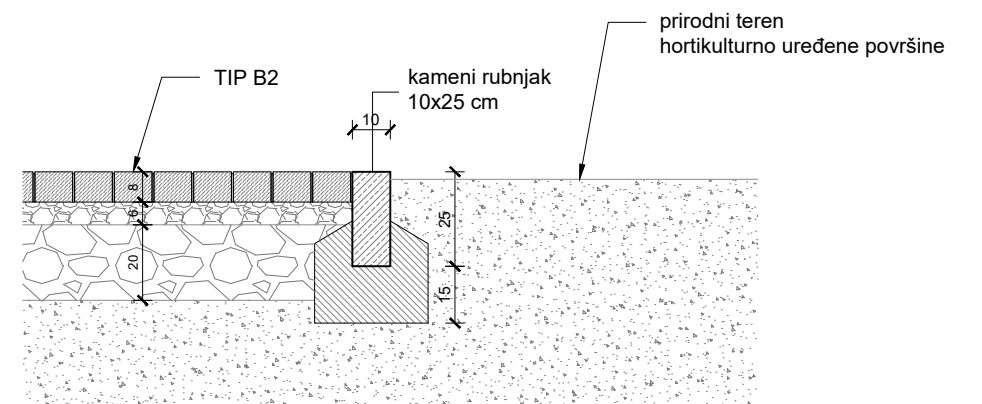
RUBNJAK NA SPOJU GUMENE POVRŠINE d=4 I d=13 cm



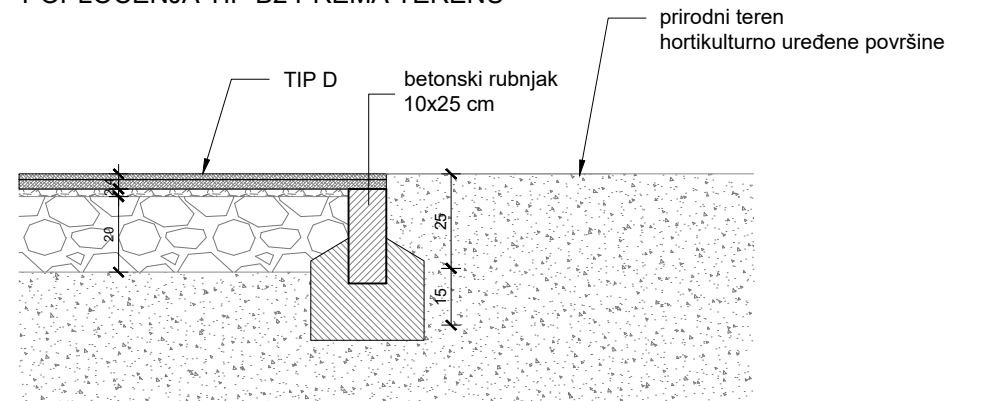
RUBNJAK NA SPOJU GUMENE POVRŠINE d=4 I d=5 cm



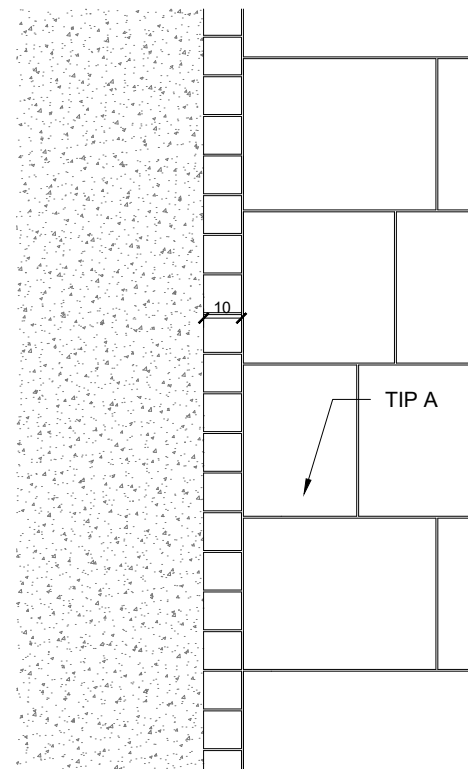
RUBNJAK NA RUBU KAMENOG POPLOČENJA TIP A PREMA TERENU



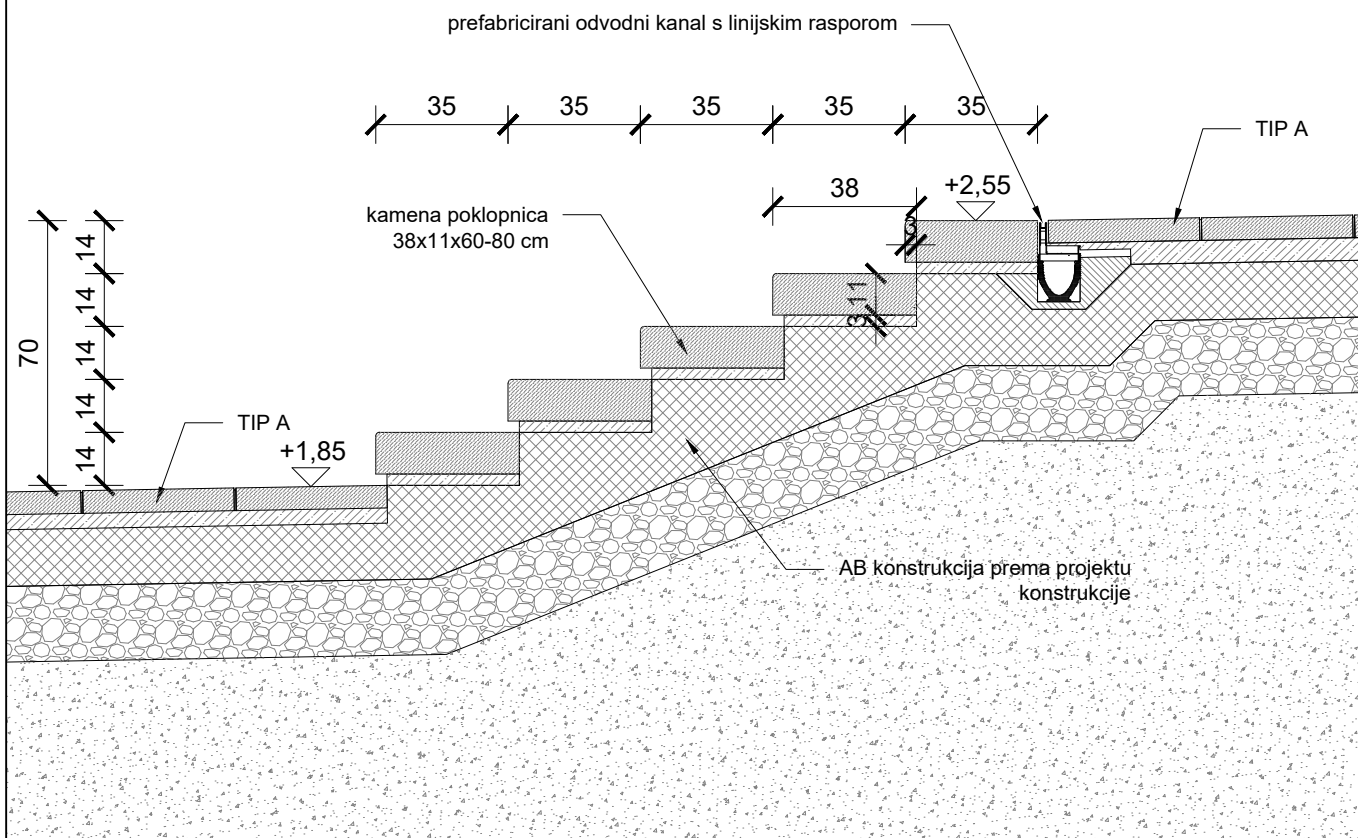
RUBNJAK NA RUBU KAMENOG POPLOČENJA TIP B2 PREMA TERENU



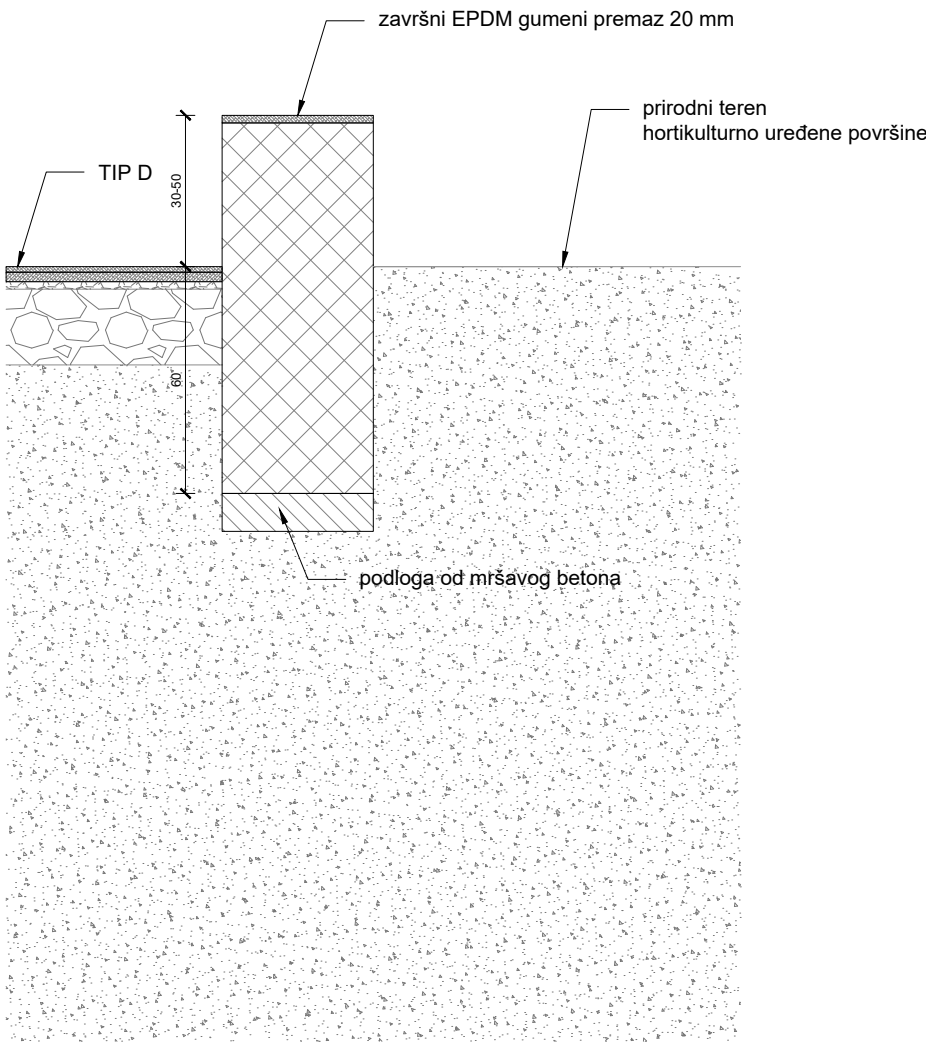
RUBNJAK NA RUBU GUMENE POVRŠINE PREMA TERENU



PROJEKTANTSKI URED:		 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3/II, TEL 051 374 007, TEL/FAX 051 327-232, e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr	
INVESTITOR:	 OPĆINA OMIŠALJ , Prikešte 13, Omišalj	datum:	srpanj, 2019.
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA PARKA U NJIVICAMA - FAZA D zahvata u prostoru REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA	zajednička oznaka svih mapa:	USRI-NJIVICE -GP-D
RAZINA RAZRADE I STRUKOVNA ODREDNICA:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	broj projekta:	07/19
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.	broj revizije:	00
DIO GRAĐEVINE:	DETALJI OBRADE PARTERA	mjerilo:	1:20
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	UGRADNJA RUBNJAKA	br.lista:	3.2.

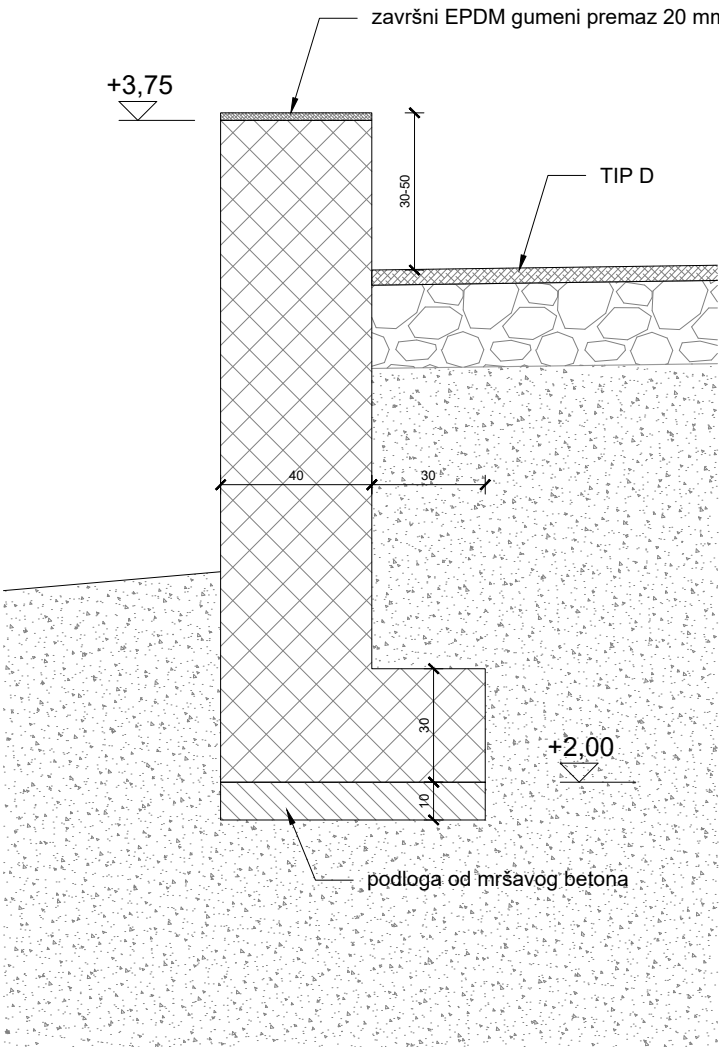


PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3/II, TEL 051 374 007, TEL/FAX 051 327-232, e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr			
	INVESTITOR:	 OPĆINA OMIŠALJ , Prikešte 13, Omišalj	datum:	srpanj, 2019.
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA PARKA U NJIVICAMA - FAZA D zahvata u prostoru REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA		zajednička oznaka svih mapa:	USRI-NJIVICE -GP-D
RAZINA RAZRADE I STRUKOVNA ODREDNICA:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA		broj projekta:	07/19
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.		broj revizije:	00
DIO GRAĐEVINE:	DETALJI OBRADJE PARTERA		mjerilo:	1:20
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	KAMENE STUBE		br.lista:	3.3.

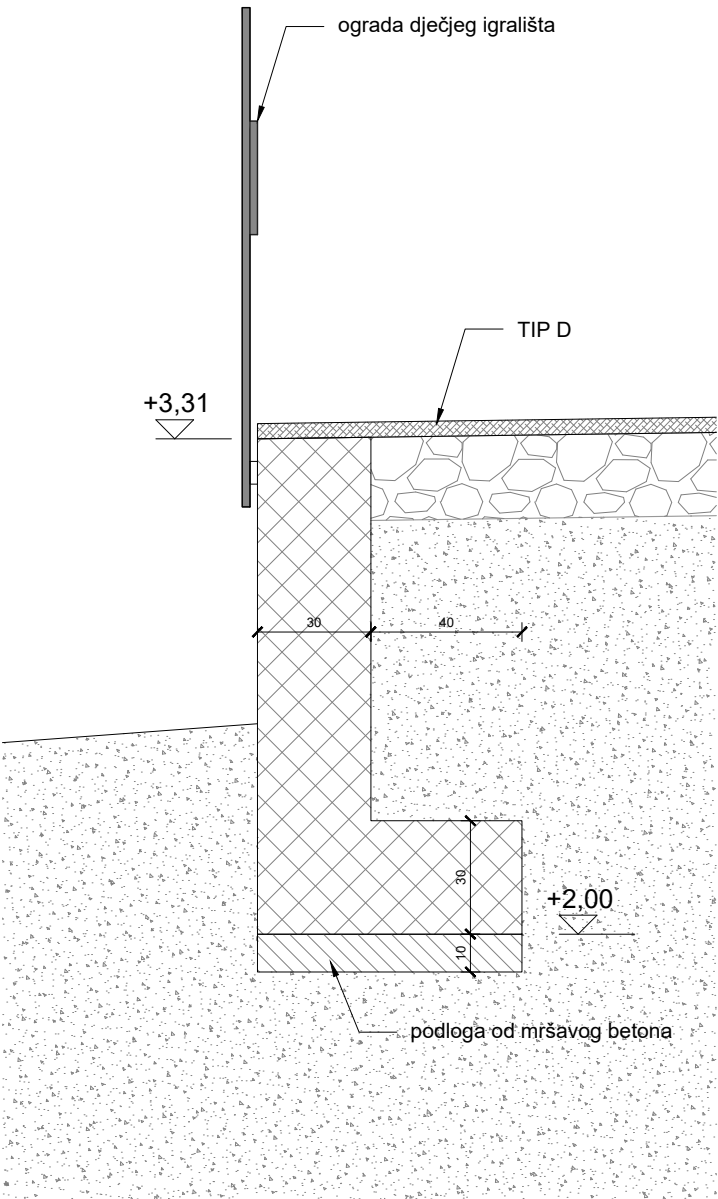


PARAPETNI ZID

Napomena: završetke gumene obloge obraditi kutnim elementima



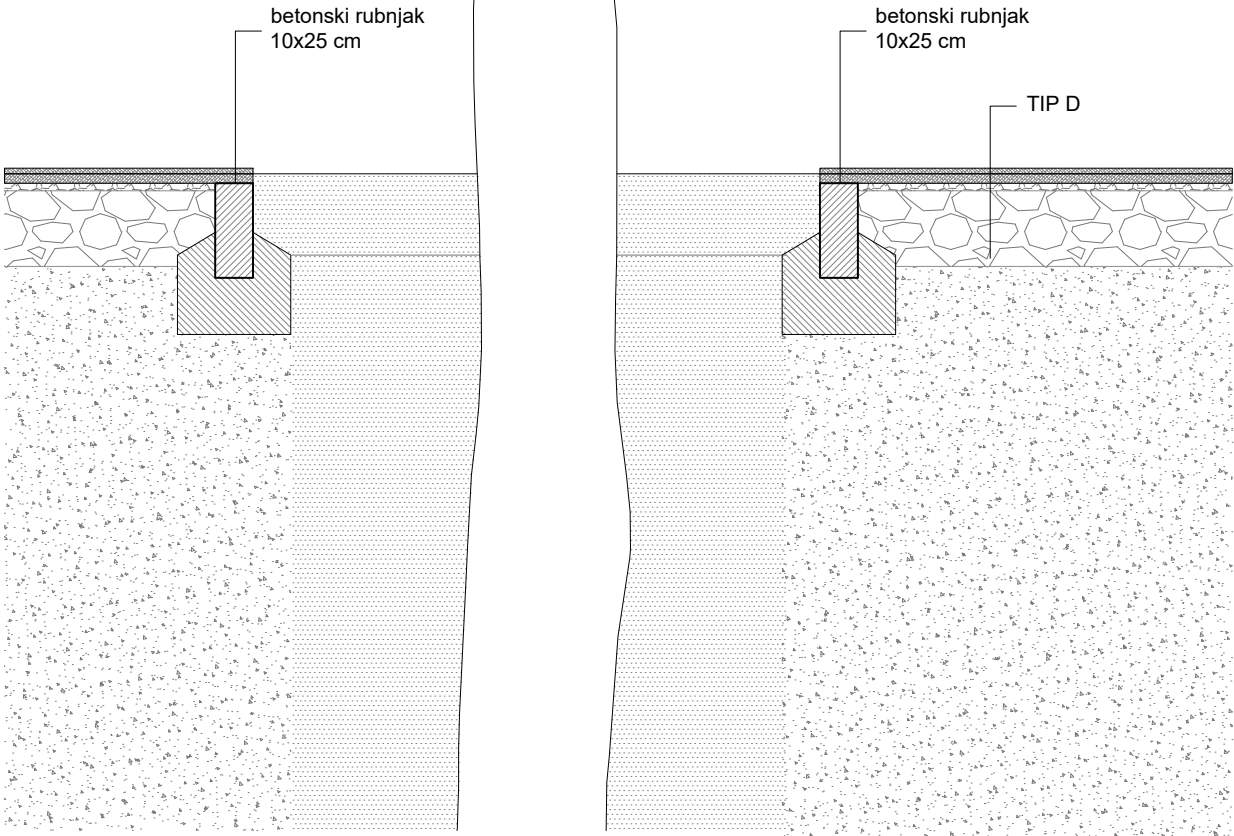
POTPORNI I PARAPETNI ZID



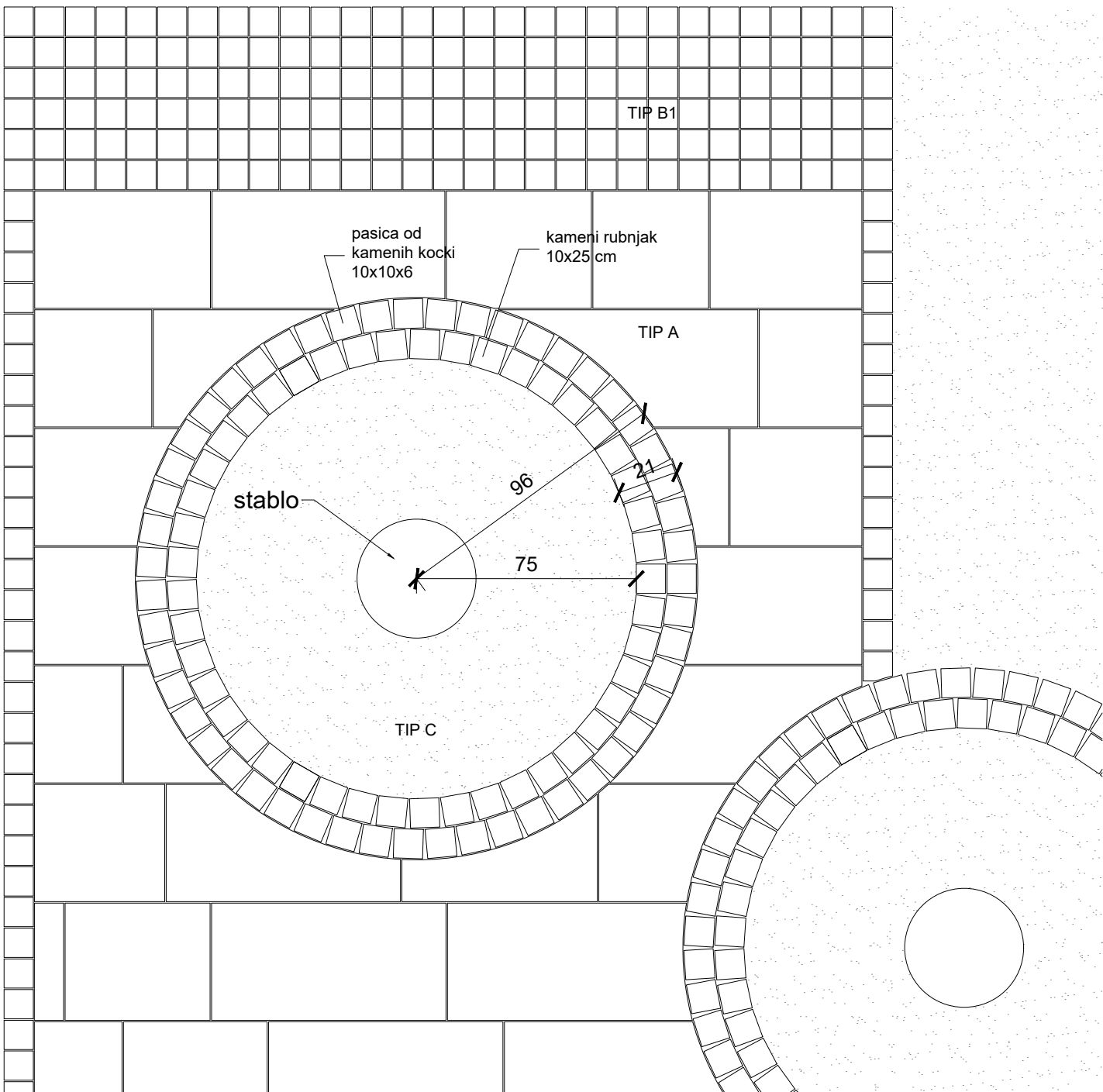
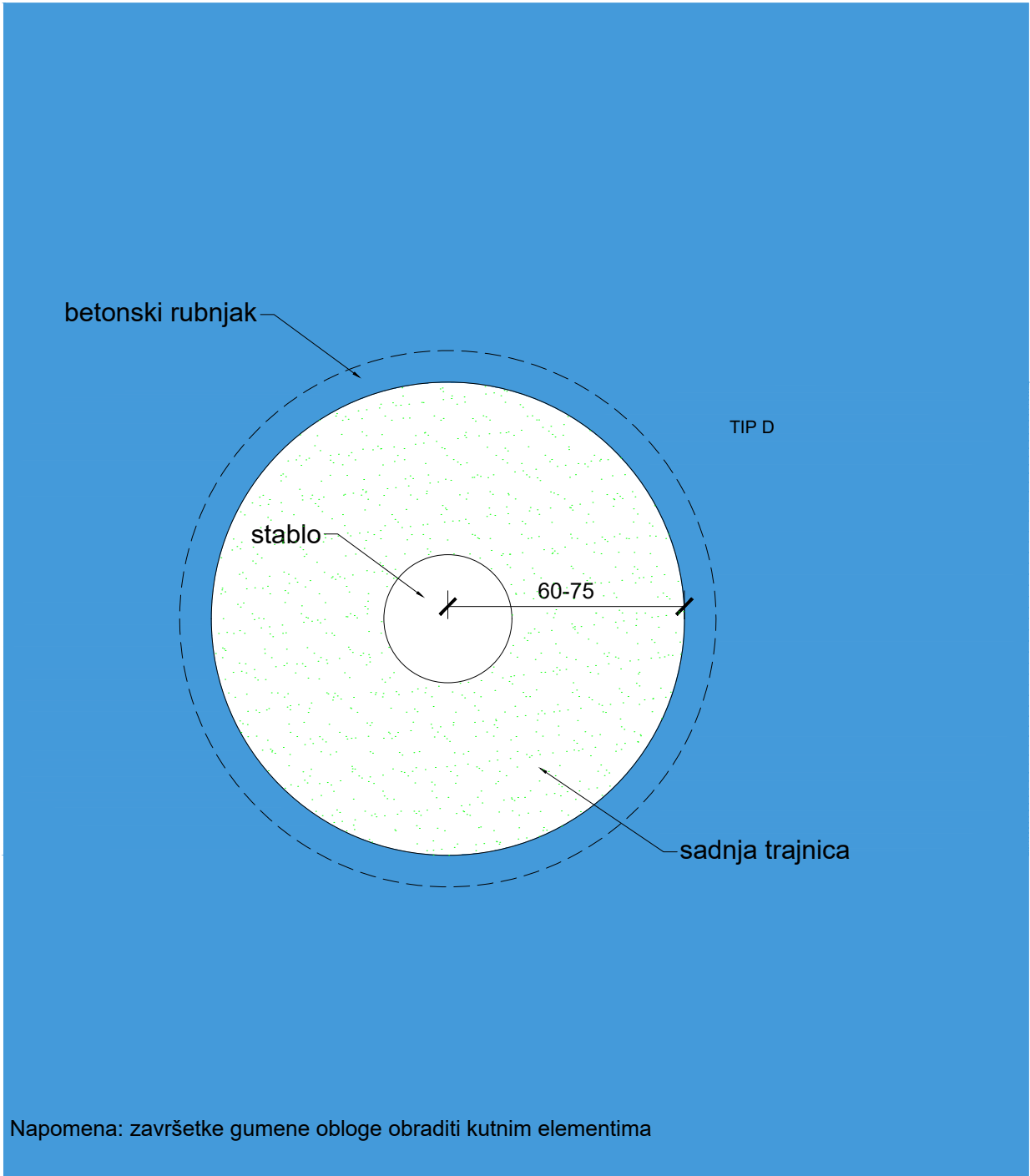
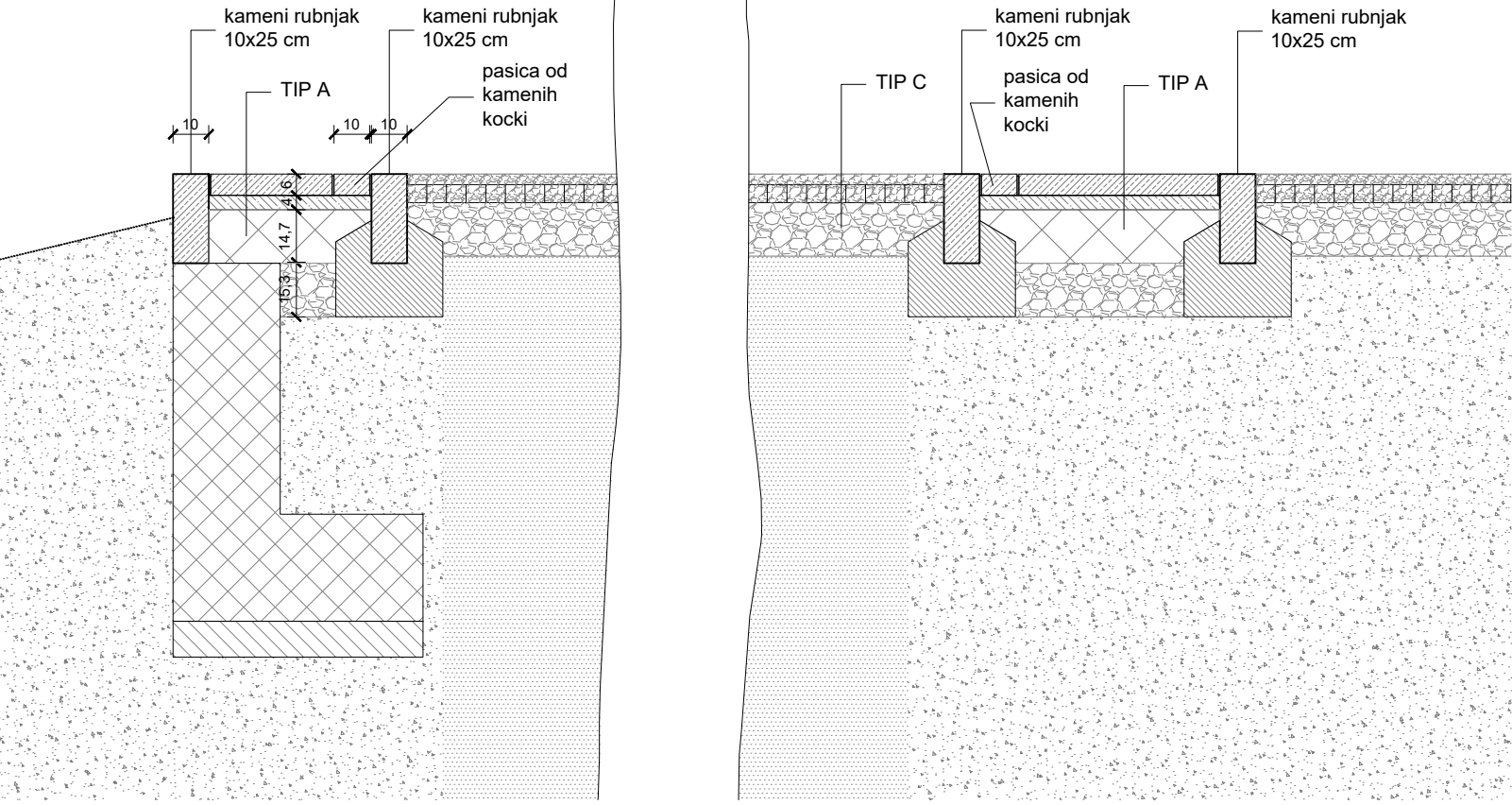
POTPORNI ZID

PROJEKTANTSKI URED:		 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3/II, TEL 051 374 007, TEL/FAX 051 327-232, e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr	
INVESTITOR:	 OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, Omišalj	datum:	srpanj, 2019.
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA PARKA U NJIVICAMA - FAZA D zahvata u prostoru REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA	zajednička oznaka svih mapa:	USRI-NJIVICE -GP-D
RAZINA RAZRADE I STRUKOVNA ODREDNICA:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	broj projekta:	07/19
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.	broj revizije:	00
DIO GRAĐEVINE:	DETALJI OBRADJE PARTERA	mjerilo:	1:20
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	POTPORNI I PARAPETNI ZIDOVI	br.lista:	3.4.

KRUŽNO MJESTO OKO
STABLA NA IGRALIŠTU



KRUŽNO MJESTO OKO
STABLA NA IGRALIŠTU



PROJEKTANTSKI URED:		 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3/II, TEL 051 374 007, TEL/FAX 051 327-232, e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr	
INVESTITOR:	OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, Omišalj	datum:	srpanj, 2019.
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA PARKA U NJIVICAMA - FAZA D zahvata u prostoru REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA	zajednička oznaka svih mapa:	USRI-NJIVICE -GP-D
RAZINA RAZRADE I STRUKOVNA ODREDNICA:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	broj projekta:	07/19
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.	broj revizije:	00
DIO GRAĐEVINE:	DETALJI OBRADE PARTERA	mjerilo:	1:20
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	MJESTA ZA STABLA	br.lista:	3.5.

GRMOVI



Patuljasta pitospora (*Pittosporum tobira nana*)



Pitospora (*Pittosporum tobira*)



Kurika (*Evonymus japonica*)

NISKO GRMLJE, TRAJNICE I POKRIVAČI TLA



Puzajuća dunjarica (*Cotoneaster dammeri*)



Lavanda (*Lavandula officinalis*)



Santolina niska (*Santolina chamaecyparissus nana*)



Puzajući ružmarin (*Rosmarinus officinalis 'Prostratus'*)

file: \\maria\el2\2019\07-19 njivice park\presjed detalji\2.10. prikaz biljnih vrsta - standard\3.7. KATALOG RASLINJA.DWG
plot: date:02/8/19 time:15:31 plot style:----

PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3/II, TEL 051 374 007, TEL/FAX 051 327-232, e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr			
	INVESTITOR:	 OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, Omišalj	datum:	srpanj, 2019.
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA PARKA U NJIVICAMA - FAZA D zahvata u prostoru REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA		zajednička oznaka svih mapa:	USRI-NJIVICE -GP-D
RAZINA RAZRADE I STRUKOVNA ODREDNICA:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA		broj projekta:	07/19
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.		broj revizije:	00
DIO GRAĐEVINE:	DETALJI OBRADJE PARTERA		mjerilo:	
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	KATALOG RASLINJA	br.lista:	3.7.	



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/II tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu