

## IDEJNO RJEŠENJE

Investitor:	<b>Općina Omišalj, Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB 72908368249</b>
Naziv građevine:	<b>UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (žc-5083) OMIŠALJ</b>
Lokacija građevine:	<b>dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 4018/2, 1425 i k.č.4413, 4414, 4018/1, 4018/3 i 4019/2; k.o. Omišalj-Njivice</b>
Oznaka idejnog rješenja:	<b>602-24-1-IR</b>
Zajednička oznaka projekta:	<b>OM-602-24</b>
Strukovna odrednica idejnog rješenja:	<b>Arhitektonsko-građevinsko rješenje</b>
Broj mape:	<b>MAPA 1</b> Knjiga 1 – Arhitektonski projekt Knjiga 2 – Građevinski projekt – prometne površine
Projektant:	<b>Boris Štimac, mag.ing.aedif. G 6700</b>
Projektant:	<b>Josipa Kastelc, mag.ing.aedif. G 5576</b>
Direktor:	<b>Marinko Prostran, dipl.ing.građ., G 2671</b>

Mjesto i datum izrade projekta: **Rijeka, lipanj 2024.**

## SADRŽAJ MAPA – KNJIGA 1 I 2

SADRŽAJ MAPA – KNJIGA 1 I 2 .....	2
1. OPĆI DIO .....	3
1.1. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU IZRADILI IDEJNO RJEŠENJE .....	4
1.2. IZJAVA PROJEKTANTA DA JE IDEJNO RJEŠENJE IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA .....	5
1.3. UGOVOR O OPOSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI .....	8
<b>2. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE .....</b>	<b>9</b>
<b>3. IDEJNO GRAĐEVINSKO-PROMETNO RJEŠENJE .....</b>	<b>54</b>
<b>4. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROMETNE POVRŠINE – TEHNIČKI OPIS .....</b>	<b>56</b>
4.1. UVOD .....	56
4.2. KATASTARSKI PODACI .....	56
4.3. POSTOJEĆE STANJE .....	56
4.4. OPIS ZAHVATA .....	56
4.5. KOLNIČKA KONSTRUKCIJA .....	57
4.6. PROMETNA OPREMA I SIGNALIZACIJA .....	57
4.7. ODVODNJA PROMETNICE .....	57
4.8. JAVNA RASVJETA, ELEKTROENERGETSKA I EKI KABELSKA KANALIZACIJA .....	57
4.9. IZVOĐENJE RADOVA I UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE .....	58
4.10. OCJENA USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S POSEBNIM ZAKONIMA, PRAVILNICIMA I PROPISIMA .....	58
<b>5. GRAFIČKI PRIKAZI-NACRTI .....</b>	<b>61</b>

1. OPĆI DIO	
1.1. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU IZRADILI IDEJNO RJEŠENJE .....	4
1.2. IZJAVA PROJEKTANTA DA JE IDEJNO RJEŠENJE IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA .....	5
1.3. UGOVOR O OPOSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI .....	8

## 1.1. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU IZRADILI IDEJNO RJEŠENJE

### POPIS PROJEKTANATA:

#### - PROJEKTANTI GRAĐEVINSKOG DIJELA:

**Boris Štimac, mag.ing.aedif. G 6700**

**Josipa Kastelc, mag.ing.aedif. G 5576**

Projektantski ured: KLing d.o.o., Lič 14, 51323 Lič

#### -PROJEKTANTI ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

**Igor Rožić, mag.ing.arch. A 2408**

**Željko Denona, mag.ing.arch.**

**Mirna Štimac, mag.ing.arch.**

Projektantski ured: Rožić arhitekti I partneri d.o.o., Đure Šporera 8. 51000 Rijeka

## **1.2. IZJAVA PROJEKTANTA DA JE IDEJNO RJEŠENJE IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA**

Mjesto i datum: **Rijeka, lipanj 2024.**

Oznaka izjave: **IZPP-602-24-1-IR**

Temeljem odredbi članka 128. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19, 67/23), daje se:

### **IZJAVA O USKLAĐENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA S PROSTORNIM PLANOVIMA, POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

kojom potvrđujem da je Idejno rješenje oznake **602-24-1-IR** izrađen od KLing d.o.o., Lič 14, 51323 Lič, Rijeka, lipanj 2024., za zahvat u prostoru:

**Naziv građevine: Uređenje centra Omišlja uz rekonstrukciju lokalne (LC-58065) i županijske ceste (ŽC-5083) Omišalj**

**Lokacija građevine: dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 4018/2, 1425 i k.č.4413, 4414, 4018/1, 4018/3 i 4019/2; k.o. Omišalj-Njivice** usklađen sa:

Prostornim planom:

-Prostorni plan uređenja Općine Omišalj, "Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispr., 19/13, 43/14-pt., 17/15 i 9/17

- Zakonima, pravilnicima, propisima:

### **ZAKONI**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/1320/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu I prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i građenja (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23)
- Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21, 67/23, 155/23)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18, 114/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)

- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23)
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja (NN 91/10, 114/18)
- Zakon o hrani (NN 18/23)
- Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijama za hranu (NN 83/22)
- Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)
- Zakon o trgovini (NN 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/20, 33/23)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Zakona o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda (NN 45/17, 114/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)

#### **PRAVILNICI**

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/2020)
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 91/15, 102/15, 61/16)
- Pravilnik o sigurnosti dizala u uporabi (NN 5/2019)
- Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (NN 69/05)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN 125/09, 31/11)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti predmeta široke potrošnje (NN 125/09, 23/13, 90/13, 53/22)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina 'restorani', 'barovi', 'catering objekti' i 'objekti jednostavnih usluga' (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Pravilnik o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja plovnih objekata (NN 120/2019)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 21/2020)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, NN 87/15)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15, 16/20)
- Pravilnik o energetske pregledu zgrada i energetske certificiranju (NN 88/17, 90/20, 01/21, 45/21)

- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/2019)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/2021, 68/2022)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23)
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19 i NN 65/20)

## PROPISI

- Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06), osim u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, NN 102/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14, - 119/15), osim u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Rijeka, lipanj 2024.

Projektant:

Boris Štimac, mag.ing.aedif. G 6700

### 1.3. UGOVOR O OPOSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI

**Rožić arhitekti i partneri d.o.o.**, Đure Šporera 8, 51000 Rijeka, OIB : 70765161437, zastupan po direktoru Igoru Rožiću, dipl.ing.arh..

i  
**"KARLOLINE-KLing" d.o.o.** Lič, Lič 14, 51323 Lič, MB: 0940569, OIB: 74360083856, zastupan po direktoru Marinku Prostranu, d.i.g.

zaključili su dana 28.02.2018.g ovaj

#### UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI

##### članak 1.

Ovim ugovorom, ugovorne strane uređuju međusobne odnose u poslovno-tehničkoj suradnji na poslovima: prezentiranja i obrade tržišta, zajedničkog nastupa na tržištu, izradi projektno-tehničke dokumentacije, provođenje stručnog nadzora nad izgradnjom objekta, korištenju kadrovske potencijala u strukama koje se nadopunjuju, međusobnom ispomaganju po najpovoljnijim uvjetima.

##### članak 2.

Ugovorne strane će temeljem ovog ugovora dogovoriti međusobne obveze za svaki konkretni zadatak i postići dogovor primjenjujući transparentnost uvjeta postignutih kod davanja ponuda i zaključivanja ugovora sa Naručiteljem.

##### članak 3.

Ugovorne strane obavezuju se da će zajedničkim poslovima iz članka 2. dati prioritet u realizaciji, te da će ih u cijelosti izvršiti pridržavajući se pri tom pravila struke, zakonskih propisa, uzanci za pojedinu vrstu poslova i odredbi ugovora sklopljenih sa Naručiteljem.

##### članak 4.

Ugovorene strane se obavezuju da će zajedničke poslove izvršavati kvalitetno i u ugovorenim rokovima, unoseći u izvršenje zadatka maksimum profesionalnosti štiteći pri tom ugled i reference druge strane.

Djelatnici obiju strana koji će raditi na zajedničkim poslovima moraju poštovati organizaciju i vođenje projekta ili nadzora od strane koordinatora kojeg će imenovati strana koja je zaključila ugovor sa Naručiteljem.

##### članak 5.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme. Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano.

Sporazumni raskid ovog ugovora moguć je ukoliko ugovorne strane tijekom dužeg razdoblja nemaju međusobnih obveza po pojedinačnim ugovorima zaključenim na osnovu ovog sporazuma.

Jednostrani prekid ugovora moguć je u slučaju kada druga strana ne izvršava svoje obaveze po posebnim dogovorima i na taj način nanosi štetu drugoj strani. U slučaju jednostranog raskida ugovora strana koja je uzrokovala raskid snosit će svu štetu druge ugovorne strane uključujući i uvođenje drugih Izvršitelja u dovršenje započetih, a ne završenih aktivnosti.

##### članak 6.

Ugovorne strane obavezuju se da će sve sporove rješavati sporazumno sukladno dobrim poslovnim običajima unoseći pri tome maksimum dobre volje.

Ukoliko ugovorne strane ne uspiju sporazumno riješiti spor po posebno sklopljenim ugovorima, zaštitu svojih interesa potražiti će putem Trgovačkog suda u Rijeci.

##### članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana nakon potpisa zadržava 1 (jedan) primjerak.

Rožić arhitekti i partneri d.o.o. Rijeka  
direktor: Igor Rožić, dipl.ing.arh.

"Karloline-KLing" d.o.o. Lič  
direktor: Marinko Prostran, d.i.g.

  
rožić arhitekti  
i partneri d.o.o. Rijeka

  
KARLOLINE  
KLing  
d.o.o. Lič - Kladarska, 51323 Lič, Hrvatska



## 2. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Investitor:	<b>Općina Omišalj, Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB 72908368249</b>
Naziv građevine:	<b>UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (žc-5083) OMIŠALJ</b>
Lokacija građevine:	<b>dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 4018/2, 1425 i k.č.4413, 4414, 4018/1, 4018/3 i 4019/2; k.o. Omišalj-Njivice</b>
Oznaka idejnog rješenja:	<b>602-24-1-IR</b>
Zajednička oznaka projekta:	<b>OM-602-24</b>
Strukovna odrednica idejnog rješenja:	<b>Arhitektonsko-građevinsko rješenje</b>
Broj mape:	<b>MAPA 1 KNJIGA 1 – Arhitektonski projekt</b>

Mjesto i datum izrade projekta: **Rijeka, lipanj 2024.**

ZAHVAT U PROSTORU: UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

LOKACIJA ZAHVATA *dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 4018/2, 1425 i k.č.4413, 4414, 4018/1, 4018/3 i 4019/2; k.o. Omišalj-Njivice*

INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ;  
OIB: 72908368249

ADRESA INVESTITORA Prikešte 13, 51513, Omišalj

RAZINA RAZRADE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE  
STRUK. ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE: MAPA 1 - knjiga 1  
BROJ PROJEKTA: 2408-ir  
ZAJED. OZNAKA: OM-602-24

AUTORI: IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.  
ŽELJKO DENONA mag.ing.arh.  
MIRNA ŠTIMAC mag.ing.arh.

DIREKTOR: IGOR ROŽIĆ, dipl.ing.arh.



 rožić arhitekti  
i partneri d.o.o. - Rijeka

MJESTO/DATUM IZRADE: Rijeka, lipanj, 2024.

ZAHVAT U PROSTORU: UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE  
CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ  
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249  
RAZINA RAZRADE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE  
BROJ PROJEKTA: 2408-ir  
ZAJED. OZNAKA: OM-602-24

## POPIS MAPA IDEJNOG RJEŠENJA:

MAPA 1 – knjiga 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

MAPA 1 – knjiga 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROMETNE POVRŠINE

ZAHVAT U PROSTORU: UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE  
CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ  
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249  
RAZINA RAZRADE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE  
BROJ PROJEKTA: 2408-ir  
ZAJED. OZNAKA: OM-602-24

## KAZALO:

### A. OPĆI DIO

- A1. Popis izrađene tehničke dokumentacije, popis projekatana i suradnika
- A2. Kopija rješenja o upisu u sudski registar
- A3. Kopija katastarskog plana

### B. TEHNIČKI DIO

#### B1. Tekstualni dio

- B1.1. Tehnički opis s iskazom površina
- B1.2. Izvodi iz postojeće planske dokumentacije

#### B2. Nacrtna dokumentacija

list 01	šira situacija	M 1:1000
list 02	prostorna cjelina 1	M 1:250
list 03	paviljon	M 1:200
list 04	prostorna cjelina 2	M 1:200
list 05	urbana oprema	M 1:500
list 06	hortikultura	-
list 07	način korištenja	-
list 08	vizualizacija – kolno pješački pristup	-
list 09	vizualizacija – ulaz u grad	-
list 10	vizualizacija – pogled prema sjeveru	-
list 11	vizualizacija – prostor za skupove	-
list 12	vizualizacija – paviljon	-
list 13	vizualizacija – pogled na jug	-
list 14	vizualizacija – pogled iz zraka	-
list 15	vizualizacija – prostor za rekreaciju	-
list 16	vizualizacija – autobusno stajalište 1	-
list 17	vizualizacija – autobusno stajalište 2	-
list 18	vizualizacija – javna zelena površina	-
list 19	vizualizacija – mediteranski vrt	-

ZAHVAT U PROSTORU: UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE  
CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ  
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249  
RAZINA RAZRADE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE  
BROJ PROJEKTA: 2408-ir  
ZAJED. OZNAKA: OM-602-24

## A1. Popis izrađene tehničke dokumentacije, popis projekata i suradnika

**MAPA 1 knjiga 1**  
**ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
Rožić arhitekti i partneri d.o.o., Đure Šporera 8, 51000 Rijeka; OIB: 70765161437  
Igor Rožić, dipl.ing.arh.,  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arh.  
Br. projekta: 2408-ir

**MAPA 1 knjiga 2**  
**GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROMETNE POVRŠINE**  
KARLOLINE - KLing d.o.o., Markovići 28, 51 000 Rijeka; OIB: 74360083856  
Boris Štimac, mag.ing.aedif.  
Josipa Kastelc, mag.ing.aedif.  
Br. projekta: 602-24-1-IR

## A2. Kopija rješenja o upisu u sudski registar



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

040234521

OIB:

70765161437

TVRTKA:

- 1 ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI, društvo s ograničenom odgovornošću
- 1 ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Rijeka (Grad Rijeka)  
Đure Šporera 8

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - arhitektonsko projektiranje svih vrsta objekata
- 1 \* - arhitektonsko projektiranje objekata energetske i ekološke arhitekture
- 1 \* - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 \* - projektiranje interijera - unutarnjem uređenja
- 1 \* - inženjering i konzalting poslovi arhitektonske djelatnosti
- 1 \* - industrijski dizajn namještaja i opreme
- 1 \* - građenje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - pružanje usluga grafičke pripreme i grafičkog dizajna
- 1 \* - djelatnost dizajnera unutarnjih dekoracija
- 1 \* - poslovanje nekretninama

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Marija Rožić, OIB: 10788513680  
Rijeka, Tihovac 3
- 2 - član društva
- 2 Igor Rožić, OIB: 82103389203  
Rijeka, Tihovac 3
- 2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 dipl. ing. arh. Igor Rožić  
Rijeka, Nikole Cara 8

---

D004, 2018-03-19 10:34:02

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - član uprave
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

4 770.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju zaključen je dana 14. prosinca 2006. godine.
- 4 Odlukom članova Društva od 17. srpnja 2014. godine izmijenjen je Društveni ugovor i to čl.7. (temeljni kapital) i čl.9. (poslovni udjeli). Potpuni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom članova Društva od 17. srpnja 2014. godine povećan je temeljni kapital iz dobiti društva i to sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 750.000,00 kuna na iznos od 770.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	14.03.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBÜ Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/2549-2	28.12.2006	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-10/3033-2	25.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-12/4584-7	08.08.2012	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-14/4989-2	23.07.2014	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-16/2956-1	13.05.2016	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-17/1761-2	15.03.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu /	10.06.2009	elektronički upis
eu /	16.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	20.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	26.03.2014	elektronički upis
eu /	16.03.2015	elektronički upis
eu /	18.03.2016	elektronički upis
eu /	14.03.2017	elektronički upis

D004, 2018-03-19 10:34:02

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Rijeci, 19. ožujka 2018.



Ovlaštena osoba

D004, 2018-03-19 10:34:02

Stranica: 3 od 3



## A3. Kopija katastarskog plana



ZAHVAT U PROSTORU:  
INVESTITOR:  
PROJEKT:  
BROJ PROJEKTA:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ  
Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj  
IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE  
2408-ir

ZAHVAT U PROSTORU: UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ  
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249  
RAZINA RAZRADE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE  
BROJ PROJEKTA: 2408-ir  
ZAJED. OZNAKA: OM-602-24

## B.1.1. TEHNIČKI OPIS

### UVOD

Silueta grada Omišlja predstavlja prvi i posljednji dodir s prostorom otoka Krka. Grad se razvija oko srednjovjekovne jezgre smještene na visini od 82 metra iznad morske obale, koja i danas dominira vizurom obalnog pojasa. Tijekom povijesti, urbanizacija grada proširila se izvan jezgre, slijedeći glavne mjesne puteve. Ključno križište ovih puteva, koje povezuje staru gradsku jezgru s novim urbaniziranim područjima, nalazi se na ulazu u stari grad – području današnjeg rotora i spomen-parka, koji je središnji dio ovog arhitektonskog projekta.

### LOKACIJA

Predmetni obuhvat planira se na dijelu k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 4018/2, 1425 i k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/3 i 4019/2, k.o. Omišalj-Njivice, Primorsko-goranska županija.

Prostor obuhvata nalazi se na ulazu u srednjovjekovnu jezgru Omišlja. U projektni obuhvat uključene su međusobno povezane površine različitih namjena: lokalna cesta (LC-58065), županijska cesta (ŽC-5083) s parkiralištem uz nju, postojeće kružno raskrižje, spomen-park, bočalište te rubni dijelovi svih navedenih površina.

Žarišnu točku obuhvata čini područje današnjeg rotora i spomen-parka koji se tijekom povijesti oblikovao kao javna zelena površina i širi pristup glavnim gradskim vratima. Prostor je u 19. st. postao sjecište puteva formiranih kao cestovni četverokut pravilnog trapeznog oblika.

Na sjeveru su se sastajali onovremeni put prema Vozu (današnja ulica Bajech) i put položen rubom nekadašnjega zagrada (današnja ulica Njivičina). U jugozapadnom vrhu razvio se put prema glavnim gradskim vratima (ulica Prikešte) i put duž južnoga ruba grada. Iz istočnoga vrha odvaja se put prema području Štalica, tada najbližem području izvan grada za držanje stoke. Konačno, iz južnoga vrha odvaja se stari put prema Krku (današnja ulica Medermuniče). Prilikom modernizacije ceste Voz-Krk, trasa kroz središte Omišlja provedena je u obliku poluluka dobivajući današnji oblik trokuta s kružnim tokom.

Na prostoru ispod rotora uređen je spomen park gdje se prethodno nalazilo gradsko groblje Sv. Mikul s crkvom sv. Nikole (narodu znana kao Sv. Mikul pred vratima Omišlja).

Riječ je o drevnom groblju koje će biti napušteno tek nakon 1914. kada je otvoreno novo groblje Svetoga Duha. Crkva je također zbog svog trošnog stanja 1924. godine uklonjena. Povodom 30. obljetnice oslobođenja, 1975. prostor groblja postaje spomen-park i u kojem je podignut spomenik palim borcima.

Tijekom 70-ih i 80-ih godina prostor uokolo parka je transformiran. S istočne strane izgrađen je market, ispod parka bočalište i dječje igralište, a na spoju s ulicom Kačini postavljen je sustav za odvojeno prikupljanje otpada korištenjem poluukopanih spremnika.

Razvoj prostora kroz povijest:



-katastarski plan 1821.



-digitalni ortofoto 1968.



-HOK i digitalni ortofoto – postojeće stanje



## OPIS RJEŠENJA I OBLIKOVANJE

Uspjeh prostorne i oblikovne koncepcije u povijesnom tkivu gradova poput Omišlja uvjetovan je dubokim razumijevanjem ugođaja, specifične atmosfere i običaja lokalnog stanovništva te njihovih gostiju. Stoga je ključno prepoznati autentične ambijente prije početka rada. Pitanja koja se nameću tijekom tog procesa uključuju: Što čini određeni prostor ambijentom? Kako spojiti staro, prirodno oblikovano s novim, pravilnim i čistim?

Povijesni ambijenti nisu produkt formalnih planova već su nastajali pod utjecajem dugotrajnih neformalnih komunalnih sporazuma o zajedničkim interesima sugrađana. Tako je spontano formirana mreža povezanih točaka – ambijentalnih žarišta koja su postala glavni agregat društvenog života. Jedno od tih žarišta je upravo područje obuhvata ovog projekta. Križište puteva, susretanje stanovnika i gostiju te prva urbana točka dolaska na otok čini ovaj prostor jednim od najvažnijih potencijalnih žarišta, iz kojeg se dalje širi mreža poveznica s ostatkom grada i okolnih lokaliteta. Predloženi koncept temelji se na jačanju ambijentalne važnosti i sadržajnom povezivanju fragmenata prostora kako bi se postigao doživljaj cjeline koji će biti vidljiv, fleksibilan i otvoren za današnje i buduće potrebe korisnika.

Obuhvat je podijeljen u tri prostorne cjeline od kojih su dvije dio arhitektonskog projekta; južna fokusna cjelina javne zelene površine urbanog karaktera i sjeverna cjelina autobusnog stajališta i parkirališta.

### Prostorna cjelina 1 – javna zelena površina urbanog karaktera

Novi žarišni prostor osmišljen je kao javna zelena površina urbanog karaktera. Ideja rješenja je vraćanje povijesne slike ulaska u grad, očuvanjem postojećeg i proširenjem nove, nekad izgubljene ozelenjene cjeline s dodatnom urbanotvornom vrijednosti.

Elementi projektnog rješenja su suptilno utkani u prostor nadovezujući se na postojeće stanje te prateći odredbe PPUO– Omišalj:

Čl. 9. *“Odredbama za provođenje utvrđuju se namjene za površine građevinskih područja naselja, koje osim stanovanja uključuju sve sadržaje u funkciji stanovanja i to građevine i površine za:*

- javnu i društvenu namjenu*
- gospodarsku namjenu (poslovnu, ugostiteljsko-turističku, športsko-rekreacijsku)*
- infrastrukturne i ostale građevine*
- javne zelene površine i uređene plaže.”*

Čl. 39. *“Povijesno središte grada Omišlja, registrirani i zaštićeni spomenik kulture, čuva se kao slojeviti urbani i kulturno-povijesni ambijent. Radi poticanja i očuvanja stambene funkcije jezgre, dosegnuti opseg centralnih funkcija zadržava se na zatečenim površinama, bez njihova bitnog povećanja. Ovim Odredbama i odnosnim dokumentom prostornog uređenja, mjerama aktivne zaštite poticat će se obnova graditeljskog fonda pomirenjem funkcije suvremenog stanovanja i očuvanja izvornog izgleda građevina, te uređenje ambijenata, javnih površina i prostora jezgre i njoj kontaktnog područja.”*

Čl. 34. (PPUO – izmjena i dopuna 2017.)

*“Članak 79. mijenja se i glasi:*

*Ovim se planom zadržavaju i potvrđuju sve površine postojećih parkova, igrališta i odmorišta kao osobita urbanotvorna vrijednost i hortikulturna nadgradnja osnovne funkcije svih naselja.*

*Postojeće parkove nije moguće prenamijeniti, a novoplanirane parkove i igrališta treba planirati prema posebnostima svake zone. Nove javne zelene površine – javni parkovi, igrališta, odmorišta, vrtovi i slično, mogu se prema smjernicama danim u ovom članku planirati planovima užeg područja, odnosno uređivati neposrednom provedbom u svim građevinskim područjima...”*

*“Javne zelene površine uređuju se oblikovanjem terena, uređenjem pješačkih puteva i površina, dječjih igrališta, biciklističkih staza, sadnjom autohtonog visokog i niskog raslinja, javnom rasvjetom te opremanjem komunalnom i urbanom opremom. Unufar javnih zelenih površina planira se do 70% visokog raslinja. Uz opremu (sprave za igru, fontane, skulpture, klupe, kante za otpatke i drugo), dozvoljava se izvedba, odnosno postava manjih objekata paviljonskog tipa (sanitarni čvor, kiosk iz članka 80. ovih odredbi i slično) u funkciji korištenja javne zelene površine.”*

Čl. 251. "Neposrednom provedbom dozvoljava se izgradnja komunalne infrastrukture (trafostanica, cesta, pročišćivača, vodovoda, kanalizacije i sl.) na izgrađenom građevinskom području, a u smislu unaprjeđenja i održavanja komunalne infrastrukture."

Odredba omogućuje rekonstrukciju površine rotora kao cestovne infrastrukture na osnovu postojeće i buduće namjene, u skladu s odredbama čl. 140. kojima su u cestovne površine uvrštene pješačke površine (staze, putovi, trгови itd.), pješačko-kolne i kolne površine.

Čl. 245. za postojeće građevine "javne i društvene namjene te ugostiteljsko-turističke namjene i to s ciljem funkcionalnoga održavanja građevine, unaprjeđenja tehničko-tehnološke opremljenosti i sl. Pod rekonstrukcijom se... podrazumijeva i povećanje bruto površine do najviše 20% uz poštivanje drugih ... danih uvjeta."

Odredba se odnosi i na javne parkove, javne površine i prostore za rekreaciju koji se poimaju dijelom mreže sadržaja javne i društvene namjene sukladno čl. 65.

Vodeći se ovim principima, fragmentirani prostor današnjeg rotora i spomen-parka objedinjen je kroz slikovitu geometriju podnih obloga i hortikulturnog uređenja u povijesno naslijeđenu javnu zelenu površinu urbanog karaktera. Kao sjećanje na ulaz u stari grad, cesta koja dijeli zonu rotora i spomen-parka pretvorena je u šetnicu okruženu linearnim, olfaktornim mediteranskim vrtom, koji s glavne ceste vodi prema ulazu u srednjovjekovnu jezgru. Pravac šetnice odredio je smjer razvoja i oblikovanja cijelog prostora.

Lomljeni kamen, oblutci u mortu, zemljane površine, bijelo i sivo kameno opločenje čine glavni materijali koji stvaraju slikovitost, monumentalnost i toplinu ovog ambijenta. Hodne površine trakasto se probijaju, skupljaju i šire među postojećim zelenilom parka, stvarajući prolaze i prostore okupljanja za različite načine korištenja. Prometnica koja povezuje glavnu cestu s ul. Kačini zadržana je kao kolno-pješačka površina s kamenim opločenjem, kako bi se oblikovno doživjela kao produžetak javne površine bez zadiranja u dosadašnju funkciju – prilaz staroj gradskoj jezgri za osobna, interventna i dostavna vozila.

Tradicionalno, prostori okupljanja su nastajali određeni pročeljima i sadržajima okolnih građevina, koje bi unosile život u prostor. U ovom slučaju, nedostatak sadržaja nadomješten je na drugačiji način.

U službi javne zelene površine na sjevernom završetku ove prostorne cjeline smješten je paviljon, pergolom nadovezan na nadstrešnicu autobusnog stajališta kako bi zajedno tvorili homogenu arhitektonsku cjelinu.

Ovo je prva točka dolaska u mjesto gdje posjetitelji mogu prikupiti osnovne informacije i podatke o povijesti Omišlja prije ulaska u mjesto.

Smještaj paviljona ujedno ima i zaštitnu funkciju barijere korisnika javne zelene površine, ponajviše djece od prometnice, ne narušavajući svojim položajem sigurnost samog prometa. Dodatna sigurnost korisnika regulirana je sukladno čl. 143. "Postojeće županijske ceste rekonstruirat će se sa elementima za računsku brzinu v rač = 40 km/h... "

Osim sigurnosti korisnika, kompozicija zidnih panela paviljona služi kao zaštita javne zelene površine od buke i pogleda s glavne prometnice, dok u isto vrijeme svojom polupropusnom membranom privlači poglede vozača koji dolaze na otok.

Prijedlog modaliteta smještaja paviljona uz suglasnost javopravnih tijela (ŽUC, konzervatori), stovriti će siguran, miran i ugodan prostor boravka unutar ove ozelenjene prostorne cjeline.

Ostatak prostora fleksibilan je i prilagodljiv različitim načinima korištenja: sajmovi ekoloških i lokalnih proizvoda, promotivni programi, proslave adventa, Nove godine, državni, općinski i crkveni blagdani, politički skupovi, ljetne priredbe i drugi događaji. Za potrebe odvijanja navedenih događanja, unutar ove zone ostavljena je mogućnost postave privremenih ugostiteljsko-turističkih građevina. Jedini fiksni element u službi održavanja skupova je povišeni podij s vidikom na more, koji za vrijeme događanja služi kao pozornica. Kako bi se dobio veći prostor okupljanja i otvorena vizura prema moru, postojeći spomenik palim borcima premješten je uz fasadu trgovine na istočnoj strani parka, gdje je predviđeno i mjesto za četiri jarbola za zastave RH, PGŽ, Općine Omišalj i EU. Bočna fasada trgovine sakrivena je brisolejima, kako bi se zadržao monumentalni doživljaj urbanog trga-parka i postojećeg spomenika.

## Rekreacijska zona javne zelene površine

Ispod pozornice spuštaju se nove tribine boćališta, uvodeći nas u rekreacijsku zonu. Postojeće dječje igralište sada je direktno povezano s urbanim parkom i njegovom šetnicom. Ispod navedene poveznice smješteni su ormarići za opremu boćališta, a samo boćalište zadržano je na postojećoj poziciji. Ispod njega planirana je zona vježbališta na plavoj antistres podlozi, koja se vizualno povezuje s postojećim dječjim igralištem i proteže sve do spoja s ul. Kačini. Odlagalište otpada na ovom spoju sakriveno je brisolejima i zelenim koritom kako ne bi umanjilo vizualni dojam osoba koje borave u ovoj rekreacijskoj zoni.

## Prostorna cjelina 2

Na prostoru autobusnog stajališta prostorne cjeline 2 smještena je druga nadstrešnica za putnike. Oblikovana je u sličnoj maniri kao i unutar prostorne cjeline 1. (kameni zidovi, aluminijski brisoleji – imitacija drva, pergola, šljunak na krovu).

Na prostoru parkinga smješteno je 18 PM (16+ 2 invalidska), zajedno s punionicom el. vozila i bicikli.

Zelena površina oko parking zone hortikulturno je uređena mediteranskim biljem i stablašicama. Odabrane stablašice tokom godine mijenjaju boju listova, ostvarujući živopisan i promjenjiv doživljaj prostora kroz izmjenu godišnjih doba.

ZAHVAT U PROSTORU: UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ  
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249  
RAZINA RAZRADE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE  
BROJ PROJEKTA: 2408-ir  
ZAJED. OZNAKA: OM-602-24

## B1.2. IZVODI IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

### PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ

"Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispr., 19/13, 43/14-pt., 17/15 i 9/17

#### Članak 6.

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja naselja ili van građevinskog područja naselja.

(2) Razgraničenjem se određuju:

-Građevinska područja za:

- površine naselja

- površine za izdvojene namjene.

Područja i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), rekreacijske građevine, obalne šetnice i gospodarske građevine za vlastite potrebe.

(3) Pregled građevinskih naselja s pripadajućom planskom oznakom, naslovom i površinom, daje se u tablici članka 40.

#### Članak 7.

(1) Određivanje namjena površina navedenih u članku 6. izvršeno je na temelju zatečene situacije na terenu, te analize dosadašnjih planiranja, praćenja razvojnih procesa, kao i uvažavanja postavki i ciljeva prostornih planova višeg reda (šireg područja) te ciljeva budućeg razvoja općine Omišalj.

(2) Građevinska područja za površine naselja i za površine za izdvojene namjene prikazane su na kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:25000), te kartografskim prikazima 4.1. - 4.8. Građevinska područja (mj.1:5000), dok je iskaz površina prema namjeni prikazan u točki 3.2. obrazloženja tekstualnog dijela Plana kao i točkama 2.2. i 2.3. Odredbi za provođenje.

(3) Granice građevinskog područja određene su na temelju važećih katastarskih planova Državne geodetske uprave, topografije i konfiguracije terena, kao i zatečenog stanja odnosno stupnja izgrađenosti građevinskog područja.

#### Članak 9.

(1) Odredbama za provođenje utvrđuju se namjene za površine građevinskih područja naselja, koje osim stanovanja uključuju sve sadržaje u funkciji stanovanja i to građevine i površine za:

-javnu i društvenu namjenu

-gospodarsku namjenu (poslovnu, ugostiteljsko-turističku, športsko-rekreacijsku)

-infrastrukturne i ostale građevine

-javne zelene površine i uređene plaže.

#### Članak 10.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, utvrđenim u kartografskom prikazu broj 1 - Korištenje i namjena prostora (mj. 1: 25 000) i broj 4.1-4.8. Građevinska područja (mj. 1: 5 000).

(2) Izgrađenim se dijelom građevinskog područja, prema propisu o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora (u daljnjem tekstu ZOP), smatraju izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni;

## Članak 28.

(1) Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

-Športski centar za sportove na vodi i moru u riječkom prstenu, Veli Vrh.

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Luke otvorene za javni promet:

-Omišalj,

3. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Ostale državne ceste:

-Omišalj – zračna luka na otoku Krku,

-Omišalj – Valbiska (trajekt) Merag – spoj na cestu Porozina – V. Lošinj,

-Omišalj – Vrbnik – Stara Baška (trajekt) – Supetarska Draga – Rab – Mišnjak (trajekt) – Biškupica (planirana).

4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Telekomunikacijske građevine su:

-magistralni TK kabeli II. razine (državni i županijski): Rijeka – Krk – Rab – Pag, alternativni pravci: Mali Lošinj – Krk – Senj, te prsten Njivice – Šilo – Crikvenica,

5. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava:

a) »Rijeka« s podsustavom Jezero Njivice na Krku i akumulacija Tribalj koja je u konačnosti namijenjena za tehničko-tehnološke potrebe

6. Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Omišalj,

b) Njivice – Malinska,

7. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Transformacijske stanice:

-Omišalj 110/10 kV,

b) Distribucijski dalekovod 110 kV:

-Kraljevica – RS Omišalj,

-Omišalj – TS Krk

8. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

b) RS (redukcijske stanice):

-Omišalj

## Članak 37.

(1) Ukupna površina građevinskog područja naselja općine Omišalj iznosi 184,79 ha ili oko 5,15 % ukupne površine Općine Omišalj.

(2) Unutar površina građevinskog područja naselja temeljem ovog Plana planira se gradnja, rekonstrukcija i uređenje:

- stambenih građevina obiteljske, višeobiteljske i višestambene tipologije;

- građevina javne i društvene namjene;

- građevina gospodarske namjene (stambeno-poslovne i poslovne) isključivo proizvodne-pretežito industrijske;

- javnih i zelenih površina;

- infrastrukturnih i komunalnih građevina,

- prometnih i građevina pošte i telekomunikacija,

- i nekih drugih ovdje nespecificiranih građevina i sadržaja u funkciji unaprjeđenja života unutar građevinskog područja naselja poput npr. putničkih terminala, javnih garažno-parkirnih građevina, crpnih postrojenja u funkciji sustava odvodnje, građevina sustava za prijenos električne energije, drugih energenata kao i telekomunikacijskog sustava (za navedene infrastrukturne sustave samo u slučajevima kada ne postoji mogućnost uklapanja u druge građevine ili prostore).

## Članak 39.

(1) Povijesno središte grada Omišlja, registrirani i zaštićeni spomenik kulture, čuva se kao slojeviti urbani i kulturno-povijesni ambijent. Radi poticanja i očuvanja stambene funkcije jezgre, dosegnuti opseg centralnih funkcija zadržava se na zatečenim površinama, bez njihova bitnog povećanja. Ovim Odredbama i odnosnim dokumentom prostornog uređenja, mjerama aktivne zaštite poticat će se obnova graditeljskog fonda pomirenjem funkcije suvremenog stanovanja i očuvanja izvornog izgleda građevina, te uređenje ambijenata, javnih površina i prostora jezgre i njoj kontaktnog područja.

(2) Povijesno središte grada Omišlja naznačeno je na kartografskom prikazu br.4. Građevinska područja.

## Članak 40.

(1) Ukupna površina građevinskog područja naselja raspoređuje se u 2 statistička naselja: Omišalj i Njivice. Određuje se građevinsko područje naselja Njivice oznake NA1 i građevinsko područje naselja Omišalj oznake: NA2-1 Omišalj, NA2-2 Lučica, NA2-3 Štalice; NA2-4 Stran i NA2-5 Mulic.

(...)

Ukupna površina građevinskog područja naselja općine Omišalj iznosi oko 243,07 ha ili oko 6,64 % ukupne površine Općine Omišalj, od čega površina izgrađenog dijela iznosi 136,35 ha, a neizgrađenog dijela iznosi 106,71 ha.«

## Članak 43.

(1) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja planira se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

(2) Posredna provedba Plana podrazumijeva izradu urbanističkog plana uređenja, kako se određuje člankom 259. i 261. U neuređenim dijelovima građevinskog područja za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja do donošenja toga plana ne dozvoljava se građenje novih građevina, osim ako ovim planom nije drugačije određeno.

(3) Neposrednom provedbom plana, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine u izgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja i izvoditi zahvati u prostoru za koje se ovim planom određuju uvjeti s detaljnošću propisanim za urbanistički plan uređenja.



Izvadak iz PPUO Omišalj, Korištenje i namjena površina



## Članak 65.

(1) Prigodom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je slijediti daljnje uvjete za pozicioniranje građevina javne i društvene namjene:

(...)

- građevine za kulturu također je potrebno smjestiti unutar morfološkog središta naselja. Obzirom na njihov dugoročni urbanotvorni učinak potrebno je unaprijediti ih odgovarajućim pripadajućim javnim prostorom; na parceli je potrebno odrediti drugim Odredbama ovog Plana, predviđen broj parkirnih mjesta, ili izuzetno na javnom parkiralištu ukoliko ono nije udaljeno više od 200 m od građevne čestice

- građenje građevina za sport i rekreaciju može biti usmjereno izgradnji središnjih sportskih građevina (sportska dvorana, otvorene sportske površine i dr.) kao primarnog sadržaja, s pratećim ugostiteljskim, poslovnim, odnosno trgovačkim sadržajem, prometnim i parkirnim površinama/ građevinama i infrastrukturom. Kao i kod kulturnih programa, i ovdje je osnovni program potrebno unaprijediti sustavom javnog i zelenog prostora.

(...)

- prigodom planiranja svih građevina javne i društvene namjene potrebno je da predviđena lokacija bude smještena neposredno uz koridor postojeće ili planirane prometne površine

- parkirališno-garažne normative, koji su utvrđeni drugim Odredbama ovog Plana, potrebno je riješiti na građevinskoj čestici. Iznimno ako to nije moguće parkiranje se može planirati na javnoj parkirališnoj površini udaljenoj ne više od 200 m

- dječja igrališta rasporedit će se u građevinskim područjima naselja planovima užeg područja, a sukladno sljedećim uvjetima:

igrališta do 3 godine - 0,15 m<sup>2</sup>/st, a najmanje 50 m<sup>2</sup>

igrališta od 3 do 6 god - 0,45m<sup>2</sup>/st, a najmanje 500m<sup>2</sup>

igrališta od 7 do 15 god. - 25 m<sup>2</sup>/korisniku, približno 500 m<sup>2</sup>

Od ukupne površine novoplaniranog dječjeg igrališta najmanje 30% površine mora biti zasađeno niskim i visokim zelenilom.

## 2.2.7. Javne zelene površine

### Članak 79.

(1) Ovim se planom zadržavaju i potvrđuju sve površine postojećih parkova, igrališta i odmorišta kao osobita urbanotvorna vrijednost i hortikulturalna nadgradnja osnovne funkcije svih naselja.

(2) Postojeće parkove nije moguće prenamijeniti, a novoplanirane parkove i igrališta treba planirati prema posebnostima svake zone. Nove javne zelene površine - javni parkovi, igrališta, odmorišta, vrtovi i slično, mogu se prema smjernicama danim u ovom članku planirati planovima užeg područja, odnosno uređivati neposrednom provedbom u svim građevinskim područjima.

(3) Pri izradi plana užeg područja UPU 1 Omišalj se primjenjuje normativ za planiranje novih javnih zelenih površina najmanje 5-10 m<sup>2</sup> po stanovniku gravitirajućeg područja.

(4) Javne zelene površine uređuju se oblikovanjem terena, uređenjem pješačkih puteva i površina, dječjih igrališta, biciklističkih staza, sadnjom autohtonog visokog i niskog raslinja, javnom rasvjetom te opremanjem komunalnom i urbanom opremom. Unutar javnih zelenih površina planira se do 70% visokog raslinja. Uz opremu (sprave za igru, fontane, skulpture, klupe, kante za otpatke i drugo), dozvoljava se izvedba, odnosno postava manjih objekata paviljenskog tipa (sanitarni čvor, kiosk iz članka 80. ovih odredbi i slično) u funkciji korištenja javne zelene površine.

(5) Dječja igrališta se planiraju prema sljedećim smjernicama:

a) igrališta za djecu do 7 godina:

-predvidjeti za broj korisnika koji iznosi oko 2,5 % od broja stanovnika gravitirajućeg područja,

-površina igrališta veća od 30 m<sup>2</sup>,

-po korisniku predvidjeti više od 10 m<sup>2</sup> površine igrališta, optimalno 25 m<sup>2</sup>,

-gravitirajuće područje u radijusu do 200 m.

b) igrališta za djecu od 7 do 15 godina:

-predvidjeti za broj korisnika koji iznosi oko 3 % od broja stanovnika gravitirajućeg područja,

-površina igrališta veća od 100 m<sup>2</sup>,

-po korisniku predvidjeti više od 20 m<sup>2</sup> površine igrališta, optimalno 25 m<sup>2</sup>,

-gravitirajuće područje u radijusu do 600 m.«

## 2.2.8. Ostale građevine

### Članak 80.

(1) Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, nadstrešnice, paviljoni, reklamni panoi, komunalna oprema, spomenička ili sakralna obilježja i slično.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, za ugostiteljske ili obrtničke usluge, informativne punktove, sanitarne čvorove i slično.

(2) Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije postavljaju se prema slijedećim uvjetima:

-najveća dozvoljena površina iznosi 30,00 m<sup>2</sup>;

-najveća dozvoljena visina iznosi 3,00 metra,

-dozvoljava se postava reklamnog naziva i loga,

-bojom i materijalom trebaju biti usklađeni s drugim privremenim objektima u zoni, okolnim objektima i ambijentom,

-montiraju se na ravnu (betonsku) podlogu, na kojoj se prema potrebi postavlja odgovarajuća infrastruktura,

-dozvoljava se postava terase natkrivene pergolom ili tendom najveće površine 75 m<sup>2</sup>.

(3) U naselju se kiosci i druge građevine gotove konstrukcije postavljaju na javnim površinama te na uređenim plažama.

Na javnim površinama se postavljaju sukladno posebnoj odluci Općinskog vijeća.

(4) Posebnom odlukom koju donosi Općinsko vijeće odrediti će se za kioske i druge građevine gotove konstrukcije te reklamne panoje, minimalno:

-lokaciju za postavu,

-namjenu,

-površinu pripadajućeg zemljišta za postavu i korištenje,

-način korištenja pripadajućeg vanjskog prostora,

-uvjeti oblikovanja (veličina, tip i vrsta),

-rok za uklanjanje.

Odluka sadrži grafički prikaz svih lokacija, granicu pripadajućeg zemljišta za postavu i korištenje kioska i drugih građevina gotove konstrukcije i njihov izgled.

### Članak 83.

(1) Za smještaj pokretnih ugostiteljskih i drugih privremenih uslužno-trgovačkih objekata na obalnom području uređenih plaža i u pojasu pomorskog dobra daju se slijedeći uvjeti uređenja:

- manji uslužni objekti, informativni punktovi i sanitarni cvorovi mogu se graditi kao pojedinačne građevine do 25 m<sup>2</sup> i visine jedne etaže, odnosno 3m

- građevina svojim oblikom, velicinom i visinom ne smije narušavati prirodne i tradicijske stvorene vrijednosti, te se odabirom materijala i gabaritima građevine mora uklopiti u okolni prostor;

- preporuča se da lokalna samouprava definira uniformni tip svih objekata na obalnom području (montažni tip)

- lokacije za postavu ovakvih objekata se odabiru na način da se uklapaju u okolni prostor te ne narušavaju vizure s kopna i mora.

(2) Neposrednim provođenjem odrednica ovoga Plana, na pomorskom dobru dozvoljava se izgradnja obalne šetnice, kao i opremanje iste infrastrukturom i urbanom opremom.

Unutar pojasa pomorskog dobra dozvoljena je izgradnja čiji je karakter u skladu s namjenama površina na koje se pojas naslanja i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

(3) Detaljniji uvjeti gradnje, oblikovanja i lokacije istih definirati će se planom užeg područja, u sklopu građevinskih područja naselja.

»(4)Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se postavljati i priključiti na infrastrukturu kiosci i druge građevine gotove konstrukcije prema uvjetima iz članka 80. ovih odredbi.«

## Članak 140.

»Cestovni promet

(1) Prometne površine su:

-pješačke površine;

-pješačko-kolne površine;

-kolne površine;

-biciklističke površine;

-ostale prometne površine.

(2) Pješačke površine su staze, putovi, trgovi, stubišta i šetnice. Namijenjene su prometovanju pješaka, a iznimno mogu služiti za prilaz interventnih i dostavnih vozila te za prometovanje biciklima prema posebnoj odluci Općine.

(3) Pješačko-kolne površine su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao ceste, ulice, pješačko-kolni prilazi i privozi. Pješačko-kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s vremenskim ili drugim ograničenjem kretanja vozila.

(4) Ulice se planiraju u okviru građevinskog područja naselja kao glavne, sabirne i ostale. Duž ulica se pješački i promet vozila odvija u zasebnim, fizički odvojenim trakama.

(5) Pješačko-kolni prilazi su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija pješački promet i uz to promet vozila.

(6) Privozi su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija promet vozila isključivo za lokalne potrebe i uz to pješački prilaz. Putem privoza dozvoljeno je priključiti najviše 5 građevnih čestica.

(7) Kolne površine su ceste namijenjene prometovanju motornih vozila, a planiraju se kao javne (lokalne, županijske i državne) te nerazvrstane ceste.

(8) Biciklističke površine su biciklističke staze i biciklističke trake, namijenjene prometovanju biciklima.

(9) Ostale prometne površine su površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza.

(10) Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih te ostalih nerazvrstanih cesta. Postojeći i planirani pravci cesta, s kategorizacijom istih kao i njihove oznake, popisani ovom točkom Odredbi Plana te određeni kartografskim prikazom br. 1a Korištenje i namjena površina – Promet, pošta i telekomunikacije (mj.1:25 000).

(11) Nerazvrstane ceste označene na kartografskom prikazu kao makadamski putevi ne smiju se asfaltirati.

## Članak 141.

(1) U kartografskom prikazu br. 1a Korištenje i namjena površina – Promet, pošta i telekomunikacije utvrđene su osi cesta, a širina planiranog zaštitnog koridora cesta iznosi:

kategorija cesta širina koridora

za brze državne ceste 150 m

za ostale državne ceste 100 m

za županijsku cestu 70 m

za lokalnu cestu 50 m

za nerazvrstanu cestu 50 m

(2) Do donošenja dokumenata prostornog uređenja niže razine ili lokacijske dozvole za prometnice, unutar ovih koridora ne mogu se izdavati lokacijske dozvole ili dozvoliti izgradnja novih građevina.

Gradnja građevina moguća je i u slučajevima kada postojeća prometna površina nema širinu određenu Planom. U tom slučaju omogućit će se gradnja građevine sa priključenjem na postojeću prometnu površinu uz rezervaciju (kasnije i parcelaciju) prostora za proširenje prometne površine.

(3) Unutar zaštitnog koridora može se dozvoliti izgradnja novih građevina temeljem dokumenta prostornog uređenja niže razine kojim je nedvojbeno određen položaj trase, profil prometnice i udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije. Minimalne udaljenosti građevinskog pravca građevine od ruba kolnika dane u tablici iz članka 83.a, odnosno 45. predstavljaju smjernicu za provođenje od koje se može odstupiti.

(4) U koridoru ceste, prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, planira se gradnja pratećih građevina i sadržaja u funkciji prometa (benzinskih postaja, pratećih uslužnih objekata, odmorišta i sl.) te kamp odmorišta kao pomoćnih građevina unutar građevinske čestice cesta.

(5) U koridoru lokalne i nerazvrstane ceste planiraju se javna parkirališta, uzdužno ili na drugi način, ovisno o prostornim mogućnostima.»

## B. Županijske ceste

### Članak 143.

(1) Ovim planom definirani su slijedeći cestovni pravci:

- postojeća priključna cesta do centra Omišlja
- postojeća priključna cesta do kampa

(2) Postojeće ceste planiraju se modernizirati i rekonstruirati u svrhu proširenja cestovnih traka, te osiguranja toka za skretanje u križanjima.

(3) Za županijske ceste do izdavanja lokacijske dozvole ovim planom osigurava se koridor od 70 m za planirane i 40 m za postojeće, 35 (odnosno 20) m sa svake strane središnje osi prikazane u grafičkom prilogu br.1a Korištenje i namjena površina; Promet, pošta i telekomunikacije. Postojeće županijske ceste rekonstruirat će se sa elementima za računsku brzinu v rač = 40 km/h, a križanja na istima formirat će se prema detaljnim planovima uređenja za naselja kroz koja sve ceste prolaze.

### Članak 144.

(1) Ovim Planom definirani su slijedeći cestovni pravci:

- postojeća lokalna cesta u centru naselja Omišalj (od županijske ceste do državne ceste D102)

(...)

(2) Postojeće ceste planiraju se modernizirati i rekonstruirati u svrhu proširenja cestovnih traka, te osiguranja toka za skretanje u križanjima.

### Članak 196.

(1) U cilju očuvanja kulturnog i prirodnog nasljeđa, ovim se Planom štite slijedeće građevine kulturne baštine, te povijesnih sklopova i cjelina:

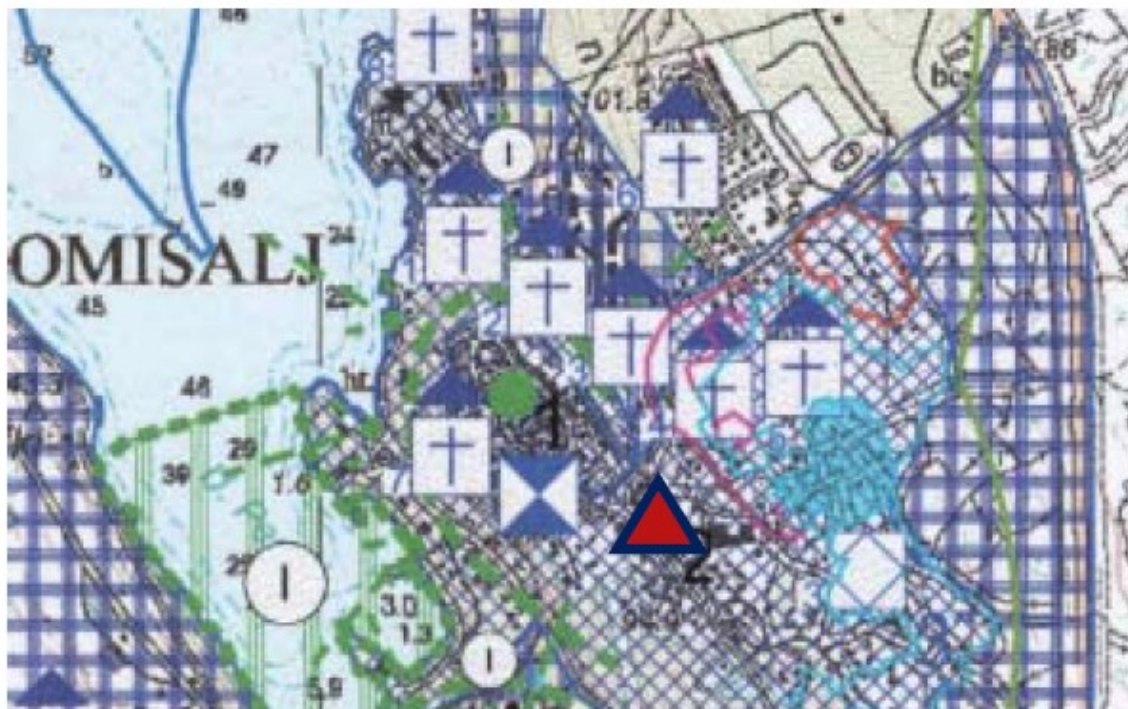
#### A. arheološka baština:

I. arheološko područje: 1. zone zaštite šireg područja grada Omišlja, arheološkog lokaliteta Fortičina i arheološkog lokaliteta Fulfinum – Mirine, 2. zone zaštite užeg područja arheološkog lokaliteta Fortičina, 3. zona zaštite arheološkog lokaliteta Fulfinum – Mirine

II. arheološki pojedinačni lokalitet – kopneni: 1. Ćuf, 2. Fortičina, 3. Fulfinum, 4. Gromašica, 5. Kula na Mirinama, 6. Otok Sveti Marko, 7. Crkva nepoznatog titulara na lokalitetu Mirine, 8. Mohorov, 9. Mirine, 10. Voz;

III. arheološki pojedinačni lokalitet – podmorski: 1., 2., 3. Lokalitet Sveti Marko/Voz, 4. Peškera, 5. Pesja, 6. Sepen, 7. Blatna, 8. Slatina

B. povijesna graditeljska cjelina: gradska seoska naselja (povijesne strukture) – 1. zona zaštite uže, urbane jezgre grada Omišlja, 2. zona zaštite uže okolice povijesne, urbane jezgre grada Omišlja koja obuhvaća etnološku cjelinu Staje



Izvadak iz PPUO Omišalj, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora- uvjeti korištenja, uvjeti posebnih ograničenja u korištenju

## Članak 197.

(1) Svaka građevina, odnosno sklop i cjelina koji se štite ovim Planom, a koji su navedeni u prethodnom članku, predstavljaju kulturno dobro. Stoga je za intervenciju bilo kojeg tipa na kulturnom dobru potrebna suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturnih dobara, odnosno Konzervatorskog odjela u Rijeci.

(2) Intervencija na kulturnom dobru, iz stavka 1. ove točke, se odnosi na sanaciju, rekonstrukciju, restauraciju, adaptaciju, promejnu namjene, uklanjanje trošne građevine u kontaktnoj zoni zaštićene zone ili unutar zaštićene zone, kao i građenje građevina u zaštićenoj zoni.

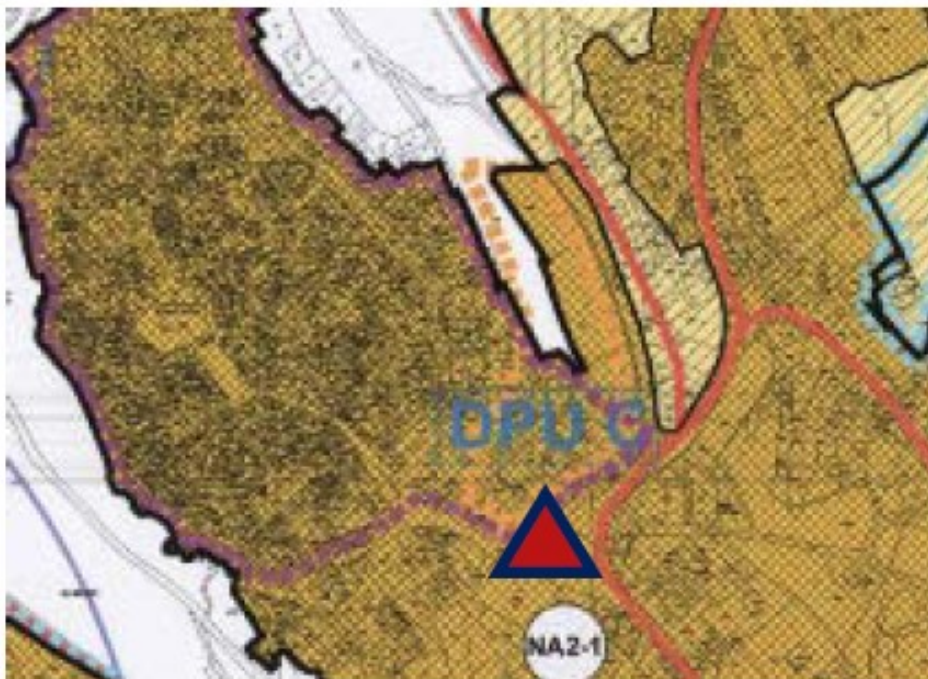
(3) Ukoliko je Uprava za zaštitu kulturnih dobara, odnosno Konzervatorski odjel u Rijeci odredio I. i II. kategoriju zaštite nad određenom zonom ili pojedinačnom građevinom, nad tim će se područjima postupati prema konzervatorskom elaboratu, odnosno propisanim uvjetima za izradu arhitektonske i urbanističke dokumentacije.

## Članak 200.

(1) Ovim se Planom štiti povijesna struktura odnosno povijesna graditeljska cjelina koja obuhvaća zonu zaštite uže povijesne urbane jezgre grada Omišlja, te njenu užu okolicu koja obuhvaća etnološku cjelinu Staje, a čije su granice određene kartografskim prikazom br. 3

Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju sukladno konzervatorskoj studiji. Detaljniji uvjeti zaštite prethodno navedenih područja zadati će se planovima užeg područja, kojima će se uz smjernice konzervatorske studije štititi povijesni identitet, planska matrica i gabariti te građevne strukture povijesnih građevina. »Izradi urbanističkog plana uređenja obvezno prethodi Konzervatorska podloga izrađena do razine kataloga zgrada povijesne cjeline, kako bi se obvezno ostvarila detaljnija razina UPU-a, koja uključuje podatke do razine svake pojedinačne zgrade unutar uže povijesne urbane jezgre. Zeleni pojas oko povijesne graditeljske cjeline grada Omišlja se štiti i uređuje sukladno članku 79. ovih odredbi.

(2) Radi poticanja i očuvanja stambene funkcije jezgre, dosegnuti opseg centralnih funkcija zadržava se na zatečenim površinama, bez njihova bitnog povećanja. Odredbama za provođenje ovoga Plana i mjerama aktivne zaštite poticati će se obnova graditeljskog fonda pomirenjem funkcije suvremenog stanovanja i očuvanja izvornog izgleda građevina, te uređenje ambijenta, javnih površina i prostora jezgre i njoj kontaktnog područja



Područje obuhvata UPU1-Omišalj i Detaljnog plana uređenja C (DPU centar Omišalj), građevinska područja

#### Članak 245.

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana moguće je planirati rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene te ugostiteljsko-turističke namjene i to s ciljem funkcionalnog održavanja građevine, unaprijeđenja tehničko-tehnološke opremljenosti i sl. Pod rekonstrukcijom se u smislu ovog Plana podrazumijeva i povećanje bruto površine do najviše 20%, uz poštivanje drugih ovdje datih uvjeta.

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana moguća je gradnja građevina javne i društvene namjene sukladno uvjetima gradnje definiranim točkom 2.2.2. Odredbi ovog Plana

#### Članak 246.

(1) Neposrednom provedbom moguće je rekonstruirati i infrastrukturne koridore i građevine s pripadajućim nadzemnim građevinama kada se grade unutar koridora postojećih cesta, državnu cestu D102 i planiranu istočnu državnu cestu, s pripadajućim građevinama (odmorište, tankiralište i sl.), dok se na područjima uz županijske, lokalne i ostale nerazvrstane ceste dozvoljava se gradnja, odnosno uređenje javnih parkirališnih površina.

(2) Neposrednom provedbom ovog plana moguća je gradnja infrastrukturnih trasa i komunalnih građevina, a sukladno kartografskom prikazu 1a - Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije te 2 Infrastrukturni sustavi i ostalim uvjetima ovog Plana za gradnju istih. Sukladno predhodom dozvoljena je i gradnja CUPOV-a - Centralnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te svu potrebnu infrastrukturu u sklopu iste.

#### Članak 251.

(1) Neposrednom provedbom dozvoljava se izgradnja komunalne infrastrukture (trafostanica, cesta, pročišćivača, vodovoda, kanalizacije i sl.) na izgrađenom građevinskom području, a u smislu unaprijeđenja i održavanja komunalne infrastrukture.

(2) Posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, provode se u skladu sa čl.106. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 107/95 i 150/05).

#### Članak 259.

(1) Sukladno grafičkom prikazu br. 3a Plan procedura - područja posebnih ograničenja u korištenju, ovim se Planom određuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:

A. za građevinska područja naselja:

-UPU 1 - Omišalj (NA 2-1)

(...)

## PROVJERA URBANISTIČKIH PARAMETRA

Površina obuhvata: 6723,51 m<sup>2</sup>

### Prostorna cjelina 1:

Površina tlocrtne projekcije paviljona: 91,33 m<sup>2</sup>

Površina tlocrtne projekcije nadstrešnice: 62,10 m<sup>2</sup>

Bruto građevinska površina paviljona: 27,68 m<sup>2</sup>

Broj etaža - P (prizemlje)

(maksimalni broj etaža - prizemlje)

Maks. visina paviljona i nadstrešnice iznosi: 3,00 m

(maksimalna visina građevine iznosi: 3,00 m)

Zelene površine: 1030,60 m<sup>2</sup>

Površina opločenja (bez opločenja kolno pješačke površine): 1746,21 m<sup>2</sup>

Površina opločenja (s opločenjem kolno pješačke površine): 2276,84 m<sup>2</sup>

### Prostorna cjelina 2:

Površina tlocrtne projekcije nadstrešnice: 39,60 m<sup>2</sup>

Maks. visina nadstrešnice iznosi: 3,00 m

(maksimalna visina građevine iznosi: 3,00 m)

Zelene površine: 229,67 m<sup>2</sup>

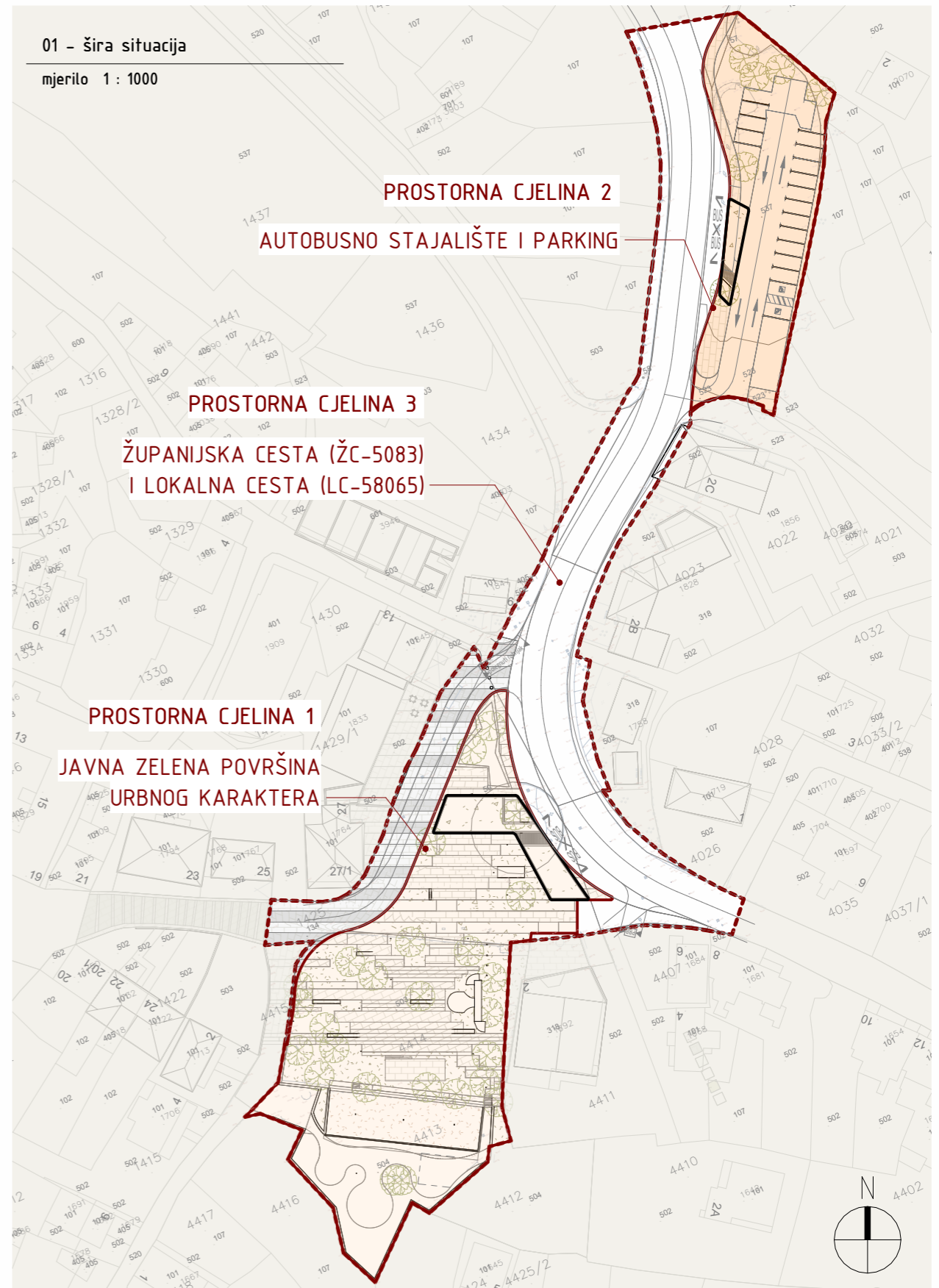
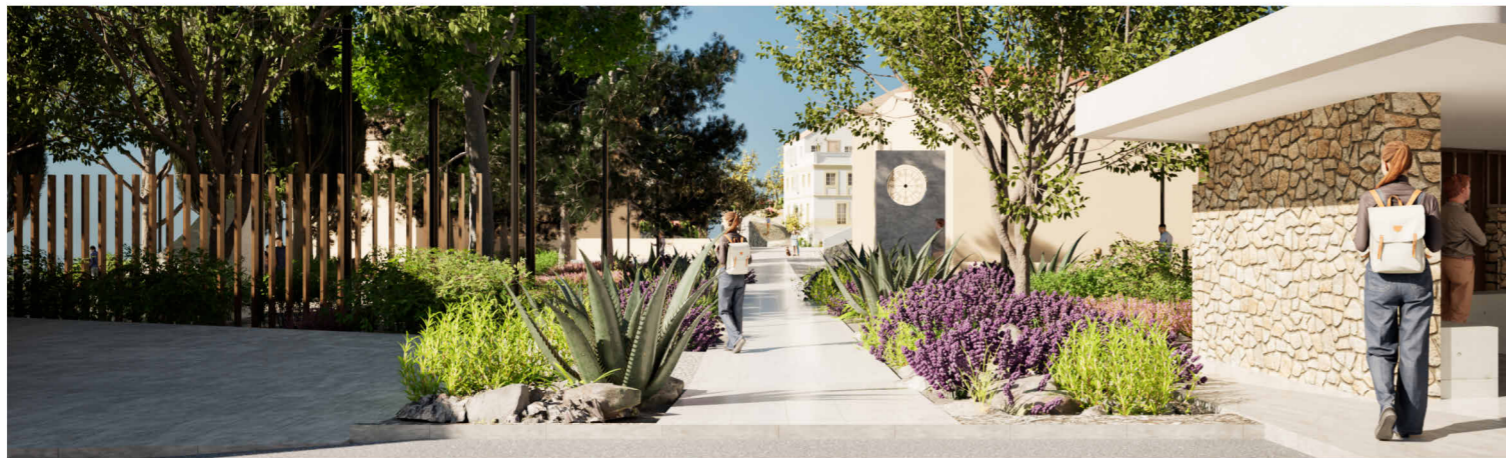
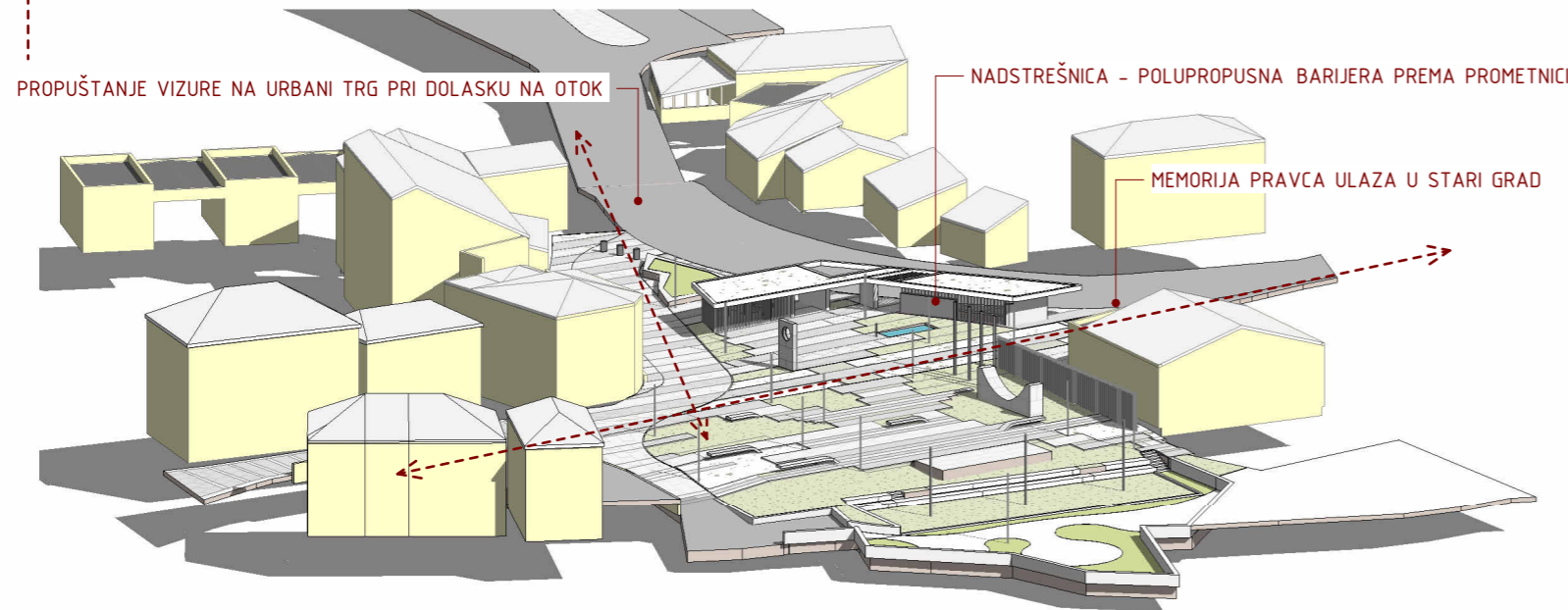
Broj parkirnih mjesta: 18 (16+2) PM

ZAHVAT U PROSTORU: UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE  
CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ  
INVESTITOR: OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513, Omišalj, OIB: 72908368249  
RAZINA RAZRADE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE  
BROJ PROJEKTA: 2408-ir  
ZAJED. OZNAKA: OM-602-24

## B2. Nacrtna dokumentacija

list 01	šira situacija	M 1:1000
list 02	prostorna cjelina 1	M 1:250
list 03	paviljon	M 1:200
list 04	prostorna cjelina 2	M 1:200
list 05	urbana oprema	M 1:500
list 06	hortikultura	-
list 07	način korištenja	-
list 08	vizualizacija – kolno pješački pristup	-
list 09	vizualizacija – ulaz u grad	-
list 10	vizualizacija – pogled prema sjeveru	-
list 11	vizualizacija – prostor za skupove	-
list 12	vizualizacija – paviljon	-
list 13	vizualizacija – pogled na jug	-
list 14	vizualizacija – pogled iz zraka	-
list 15	vizualizacija – prostor za rekreaciju	-
list 16	vizualizacija – autobusno stajalište 1	-
list 17	vizualizacija – autobusno stajalište 2	-
list 18	vizualizacija – javna zelena površina	-
list 19	vizualizacija – mediteranski vrt	-





## rožić arhitekti

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

BROJ PROJEKTA:

2408-ir

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

ŠIRA SITUACIJA

AUTORI:

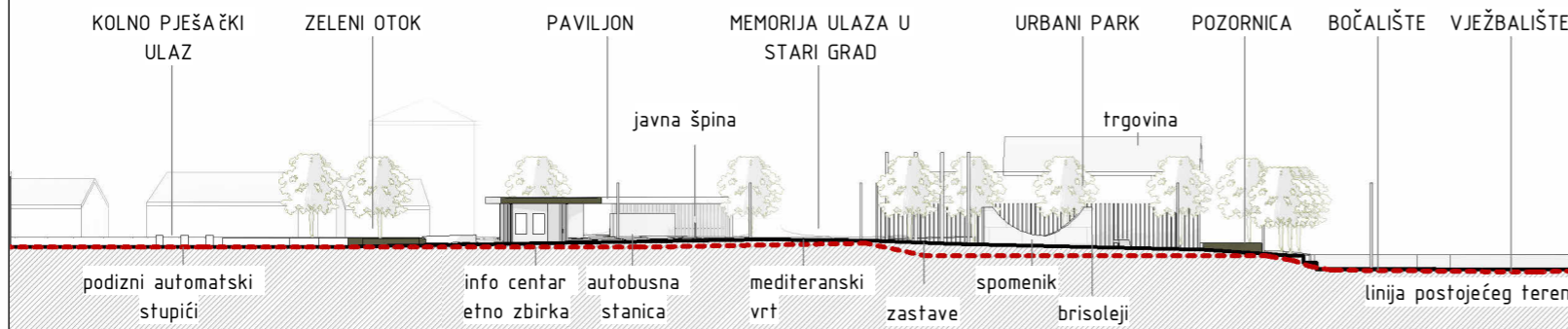
Igor Rožić dipl.ing.arch.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arch.

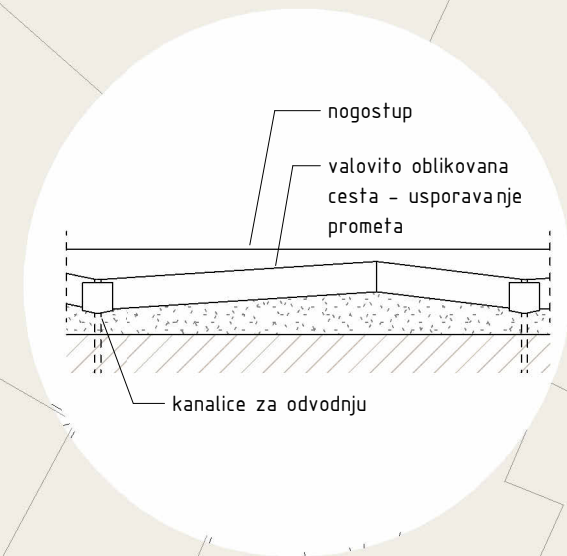
MJERILO:

As indicated

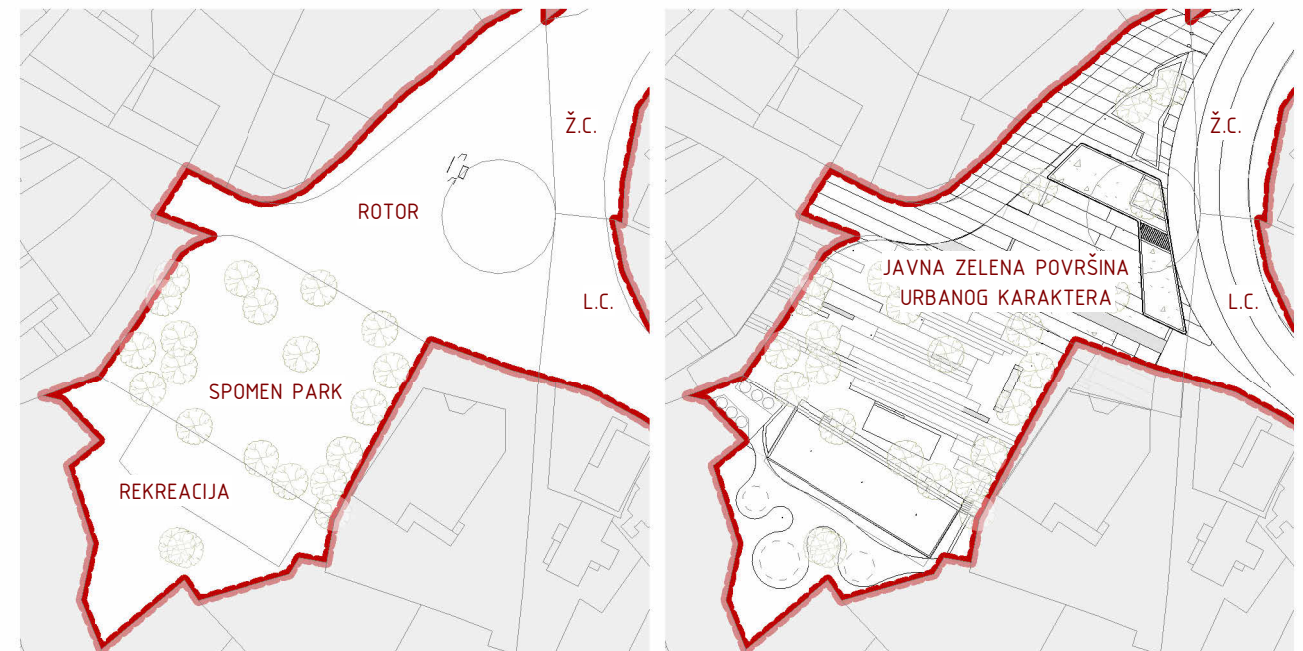
BROJ LISTA:

01





### PROSTORNA CJELINA 1 - JAVNA ZELENA POVRŠINA URBANOG KARAKTERA



POSTOJEĆE STANJE  
DIJAGRAM KORIŠTENJA I NAMJENE PROSTORA

PLANIRANO STANJE  
DIJAGRAM KORIŠTENJA I NAMJENE PROSTORA

Novi žarišni prostor osmišljen je kao javna zelena površina urbanog karaktera. Ovim rješenjem vraćamo povijesnu sliku ulaska u grad, očuvanjem postojećeg i proširenjem nove, nekad izgubljene ozelenjene cjeline s osobitom urbanovornom vrijednosti.

### MATERIJALI



KAMEN

BRISOLEJI - DRVO / ALUMINIJ



BIJELO KAMENO OPLOČENJE - VESELJE UNITO

OBLUTCI U MORTU

SIVO KAMENO OPLOČENJE - VAPNENAC

BIJELO KAMENO OPLOČENJE - VESELJE UNITO

SIVO KAMENO OPLOČENJE - VAPNENAC

LOMLJENI KAMEN - GRANULACIJA 16-32 mm



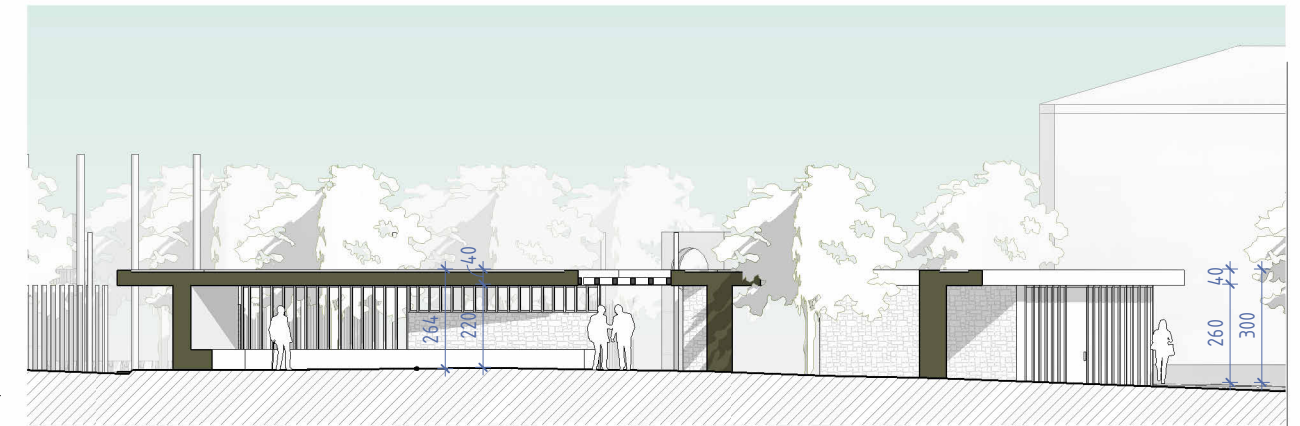
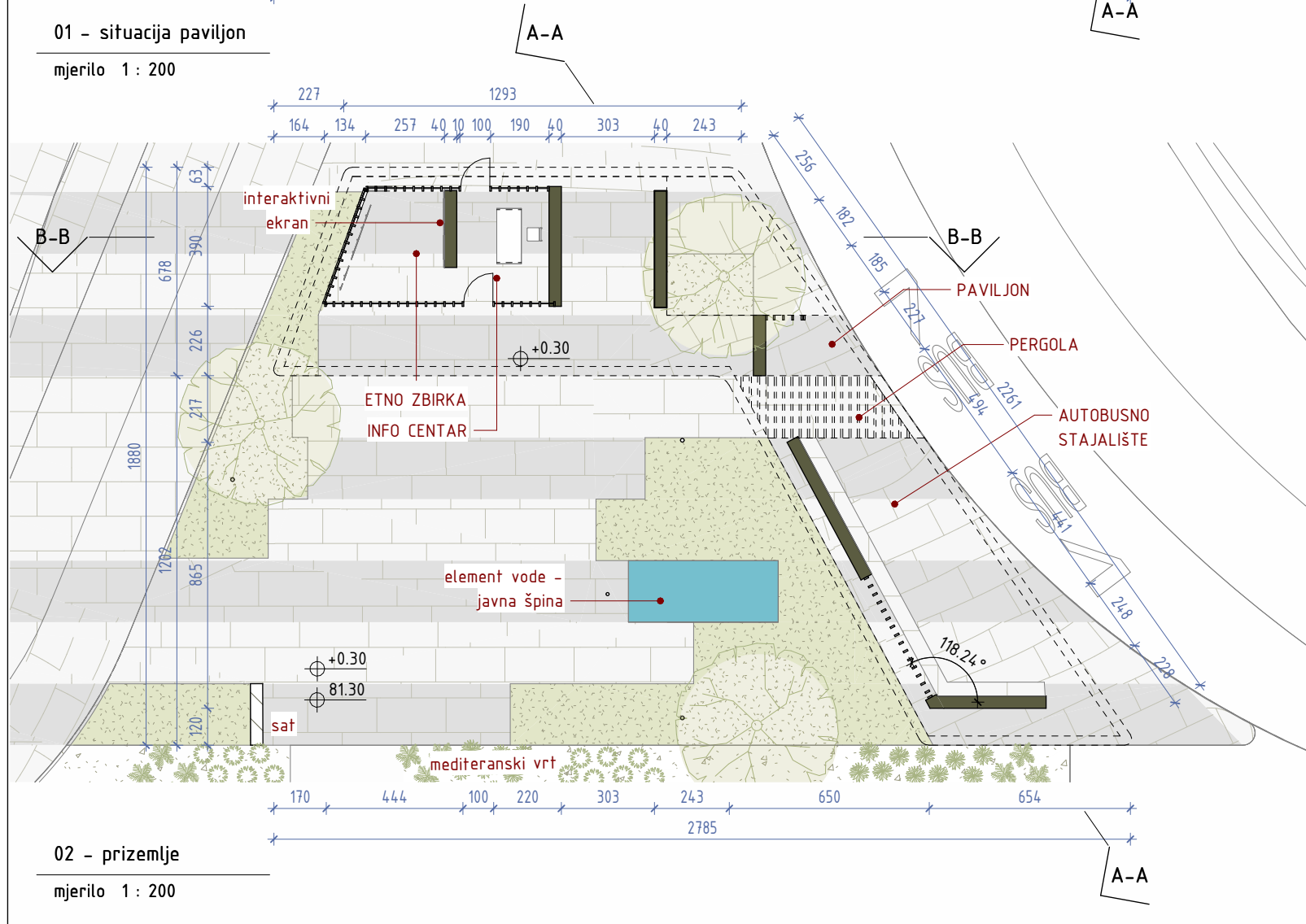
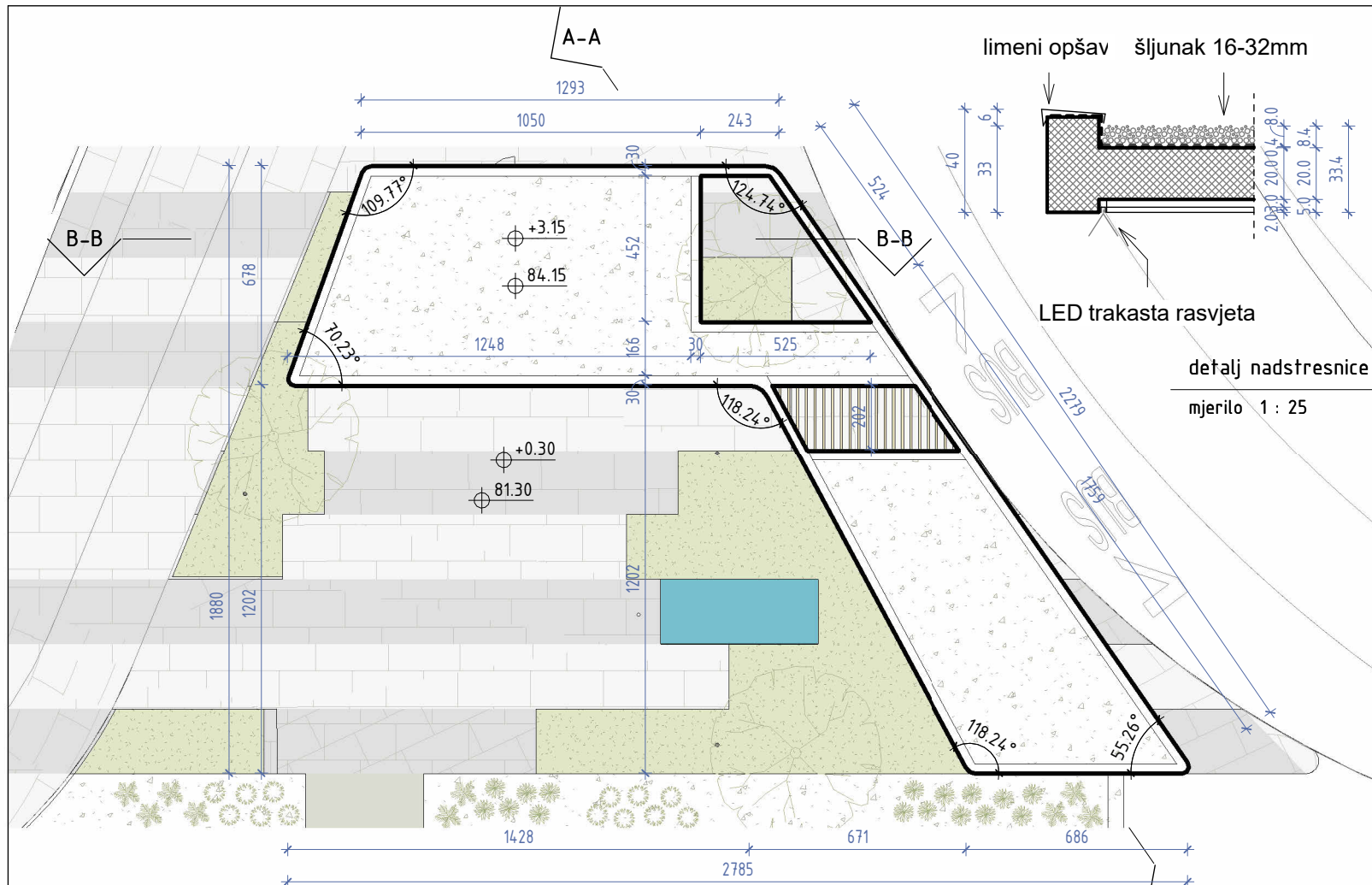
ANTISTRES PODLOGA

#### LEGENDA:

- bijelo kameno opločenje
- sivo kameno opločenje
- oblutci u mortu
- antistres podloga
- lomljeni kamen
- malč

### rožić arhitekti

ZAHVAT U PROSTORU: UREĐENJE CENTRA OMIŠLIJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ		AUTORI: Igor Rožić dipl.ing.arch. Željko Denona mag.ing.arch. Mirna Štimac mag.ing.arch.	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA: Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj			
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ MAPE: 1	RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE	
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: OM-602-24	BROJ PROJEKTA: 2408-ir	MJESTO I DATUM IZRADE: RIJEKA, svibanj, 2024	
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA: PROSTORNA CJELINA 1			
MJERILO: As indicated	BROJ LISTA: 02		



## rožić arhitekti

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

BROJ PROJEKTA:

24.08-ir

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

PAVILJON

AUTORI:

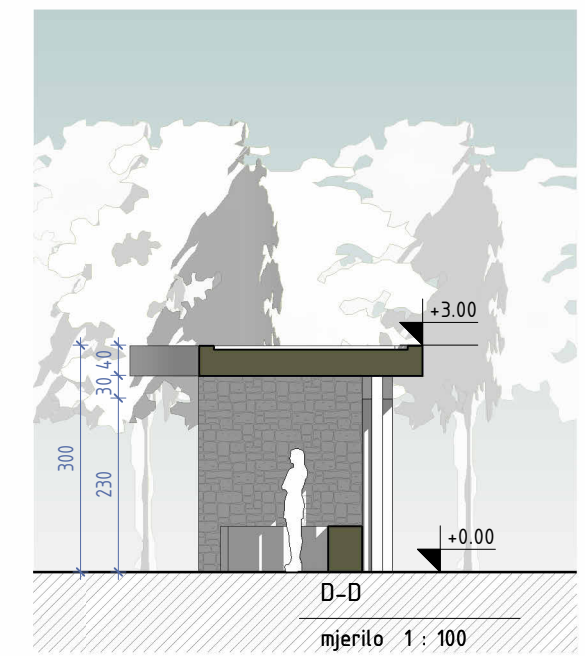
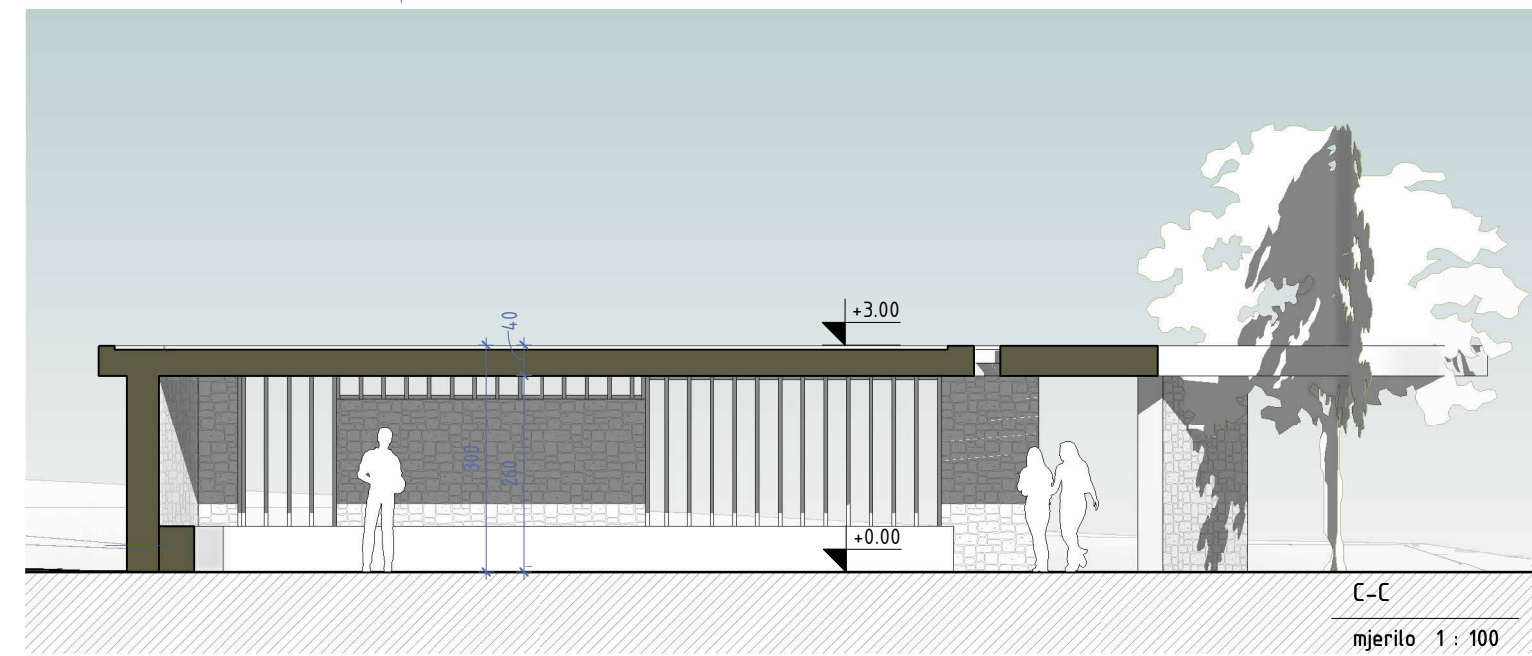
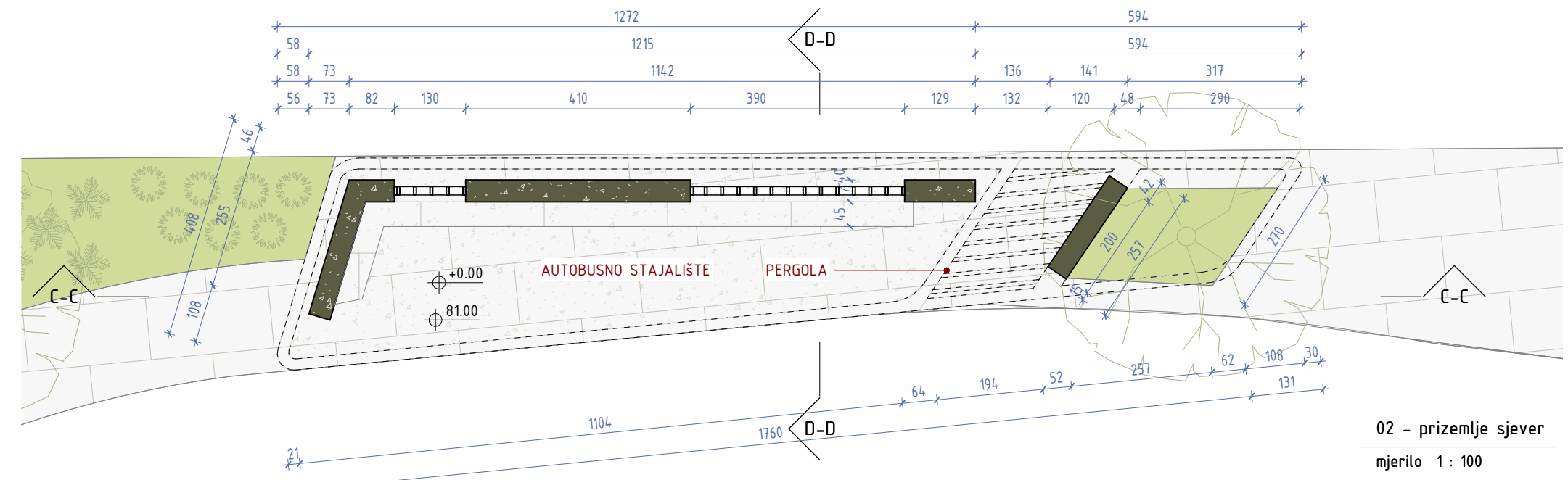
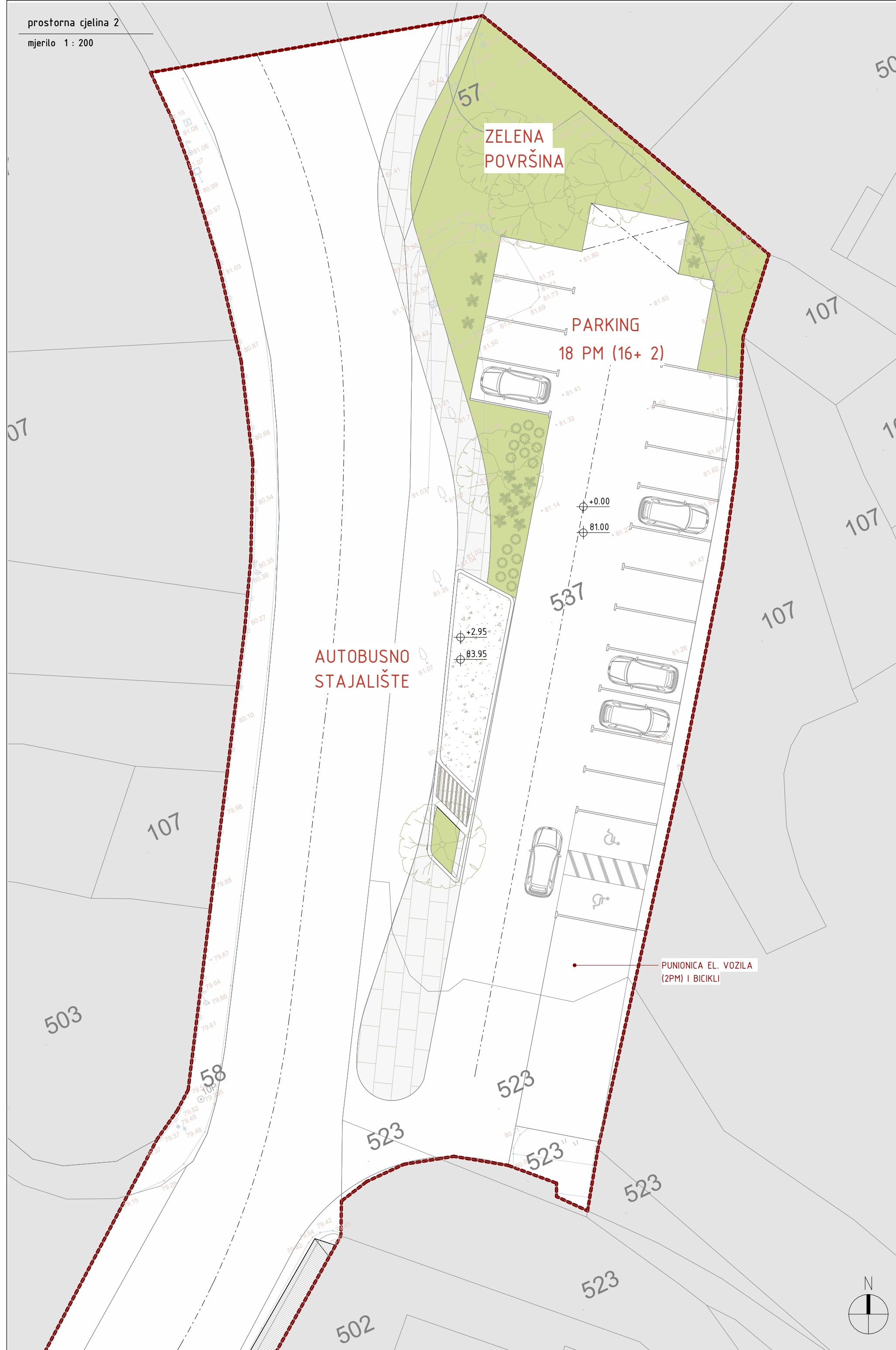
Igor Rožić dipl.ing.arch.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arch.

MJERILO:

As indicated

BROJ LISTA:

03



**hortikultura prostorne cjeline 2**



Agave americana, agava



Rosmarinus officinalis, ružmarin



Salvia nemorosa, kadulja



Festuca glauca Elijah Blue



Lavandula angustifolia, lavanda



Helichrysum italicum, smilje



Gleditsia triacanthos Sunburst



Acer campestre

**rožić arhitekti**

ZAHVAT U PROSTORU:  
UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:  
Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

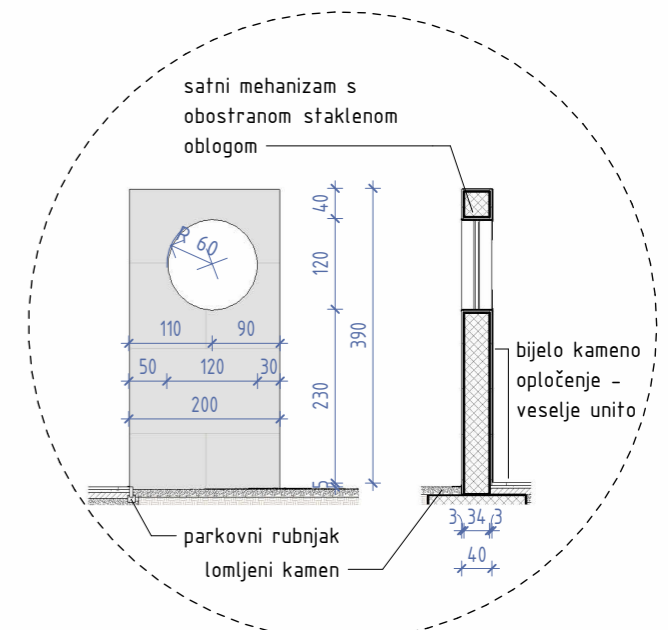
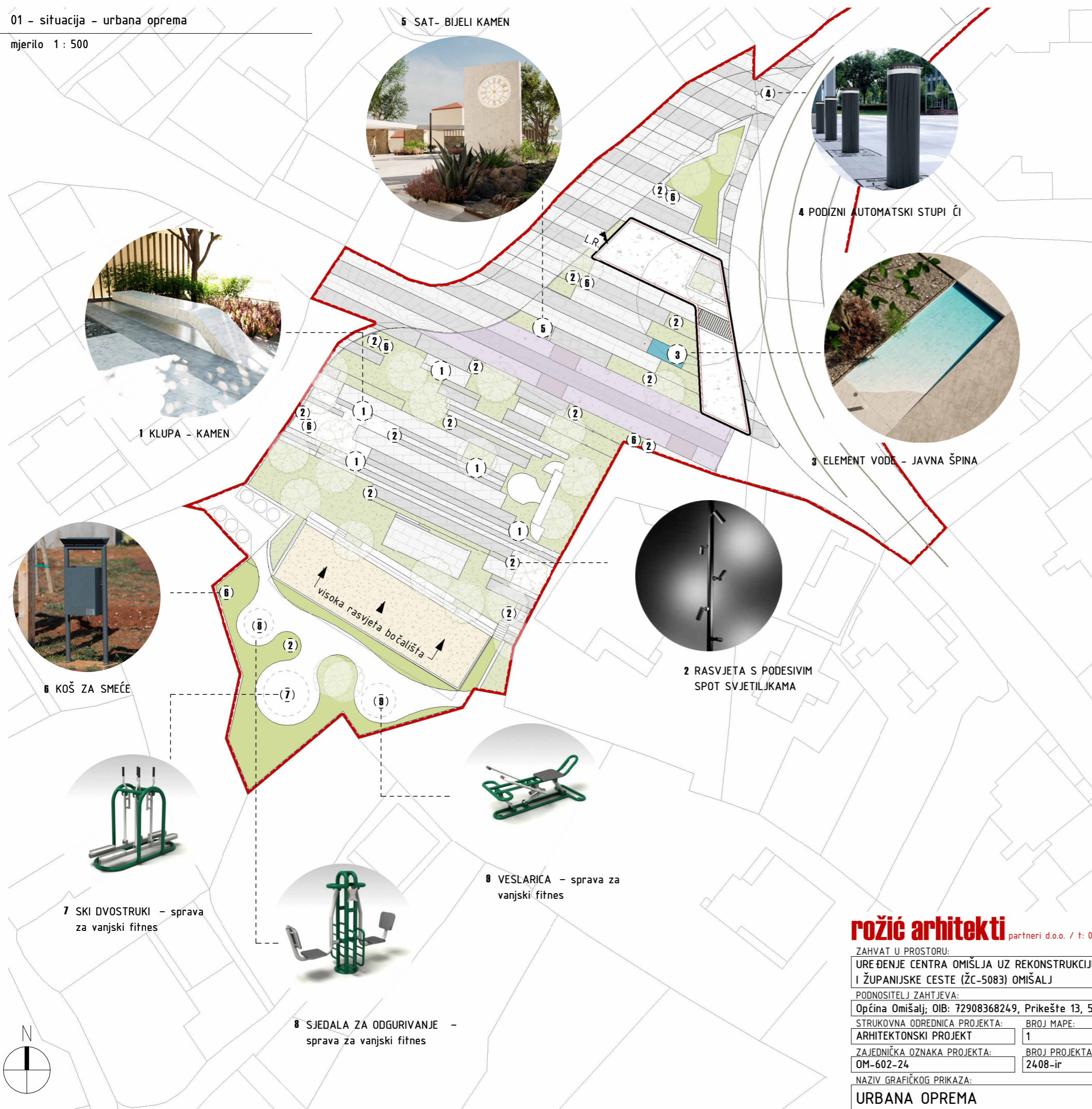
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: BROJ MAPE: RAZINA PROJEKTA:  
ARHITEKTONSKI PROJEKT 1 IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: BROJ PROJEKTA: MJESTO I DATUM IZRADE:  
OM-602-24 2408-ir RIJEKA, svibanj, 2024

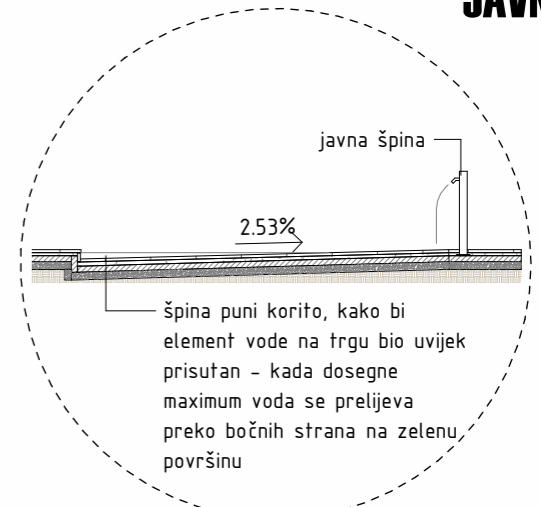
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:  
**PROSTORNA CJELINA 2**

AUTORI:  
Igor Rožić dipl.ing.arch.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arch.

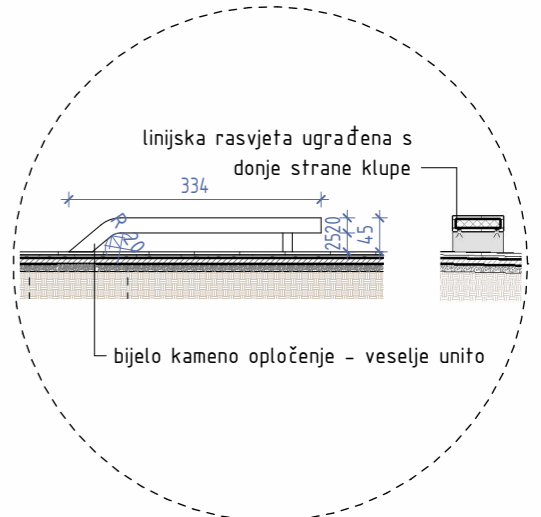
MJERILO: BROJ LISTA:  
As indicated 04



SAT



JAVNA ŠPINA



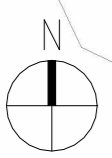
KLUPA

**rožić arhitekti**

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:		
UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ		
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:		
Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	BROJ MAPE:	RAZINA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT	1	IDEJNO RJEŠENJE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	BROJ PROJEKTA:	MJESTO I DATUM IZRADE:
OM-602-24	2408-ir	RIJEKA, svibanj, 2024
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:		
URBANA OPREMA		

AUTORI:	
Igor Rožić dipl.ing.arch.	
Željko Denona mag.ing.arch.	
Mirna Štimac mag.ing.arch.	
MJERILO:	BROJ LISTA:
As indicated	05





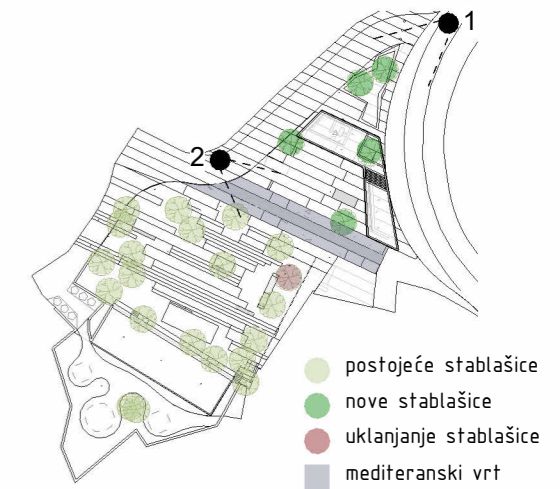
## ZELENI OTOK ULAZA



## MEDITERANSKI VRT

### HORTIKULTURO UREĐENJE

Zelena zona postojećeg spomen-parka proširena je kroz cijelu zonu urbanog trga - parka. Novim rješenjem maksimalno je očuvano i nadopunjeno postojeće zelenilo. Crveno naznačena pozicija označava stablašicu koja će se ukloniti radi temeljenja jarbola za zastave, dok su zeleno označene pozicije sadnje novih. Odabrane stablašice tokom godine mijenjaju boju listova, ostvarujući živopisan i promjenjiv doživljaj prostora kroz izmjenu godišnjih doba. Sivo označen potez je prostor predviđen za mediteranski olfaktorni vrt upotpunjen kamenjarem i tradicionalnim primorskim biljem i ukrasnim travama.



#### stablašice



Koelreuteria paniculata



Gleditsia triacanthos Sunburst



Acer campestre

#### mediteransko bilje



Agave americana, agava



Rosmarinus officinalis, ružmarin



Salvia nemorosa, kadulja



Festuca glauca Elijah Blue



Lavandula angustifolia, lavanda



Helichrysum italicum, smilje

## rožić arhitekti

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

BROJ PROJEKTA:

24.08-ir

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

HORTIKULTURA

AUTORI:

Igor Rožić dipl.ing.arch.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arch.

MJERILO:

1 : 1500

BROJ LISTA:

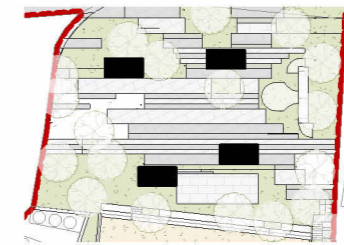
06



## MOBILNE KISOK KUĆICE I ŠTANDOVI

### SCENARIJ KORIŠTENJA:

- sajam eko i lokalnih proizvoda
- promotivni programi različitih vrsta
- advent i sl.



### OBLIKOVNI PRINCIP MOBILNIH KUĆICA:

- konstrukcija: aluminij ili cinčani čelik
- zidovi: sendvič paneli s ispunom od mineralne vune
- završna obloga - aluminijски ukrasni profili - imitacija drva
- obloga interijera - OSB ploče
- podna obloga - brodski pod

### OBLIKOVNI PRINCIP ŠTANDOVA:

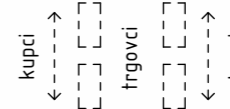
- konstrukcija i završna obloga: crnogorično drvo premazano zaštitnim lakom
- krov - impregnirano platno

### ORGANIZACIJA PROSTORA - sajam:

- fleksibilna postava štandova ovisno o potrebi
- postava u parovima: trgovci u središnjoj zoni, kupci s vanjske strane

### ORGANIZACIJA PROSTORA - advent:

- 4 mobilne kućice unutar parkovne zone
- središnji prostor okupljanja otvoren za postavu stolova i stolica



## PROSTOR ZA SKUPOVE

### SCENARIJ KORIŠTENJA:

- proslave državnih, općinskih i crkvenih blagdana
- doček Nove godine
- politički skupovi
- ljetne priredbe i dr.

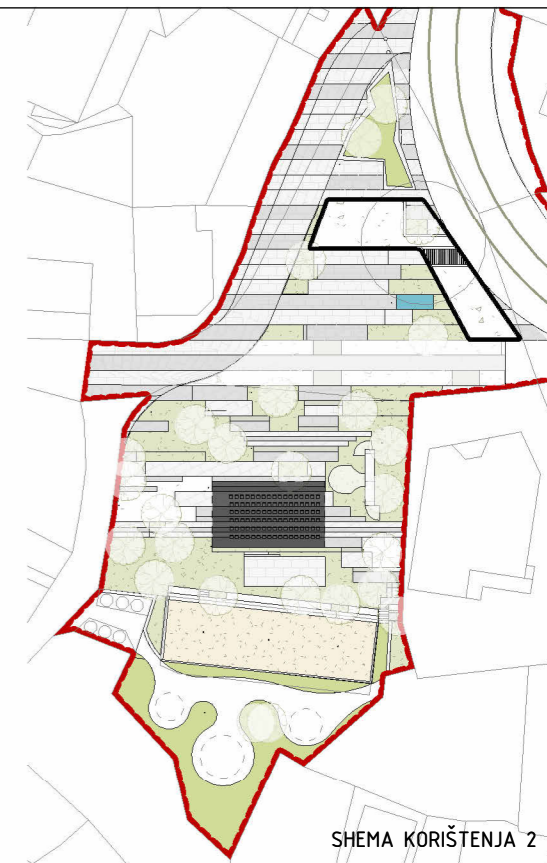


### ORGANIZACIJA PROSTORA - veći skup:

- središnji prostor okupljanja oko 130 m<sup>2</sup>
- prostor može primiti više od 500 ljudi tj. više od 100 sjedećih mjesta (4 osobe po m<sup>2</sup>)
- pad terena omogućuje bolji pogled gledatelja na pozornicu
- fiksna pozornica od 42.4 m<sup>2</sup> pozicionirana na kraju urbanog trga-parka (ukoliko nema događanja služi kao istaknuta atraktivna točka za promatranje pejzaža)

### ORGANIZACIJA PROSTORA - manji skup:

- mogućnost korištenja prostora infopolta i etno zbirke za prezentaciju
- središnji vanjski prostor okupljanja oko 75 m<sup>2</sup>
- prostor može primiti oko 300 ljudi (4 osobe po m<sup>2</sup>)



## FLEKSIBILNOST

FLEKSIBILNOST RJEŠENJA OMOGUĆAVA RAZNA JAVNA DOGAĐANJA. JEDINI FIKSNI ELEMENT JE VIDIKOVAC KOJI ZA VRIJEME DOGAĐANJA POSTAJE POZORNICA, DOK JE PARTER SLOBODAN ZA ORGANIZACIJU PREMA POTREBI.

MANJI SKUPOVI MOGUĆI SU I ISPRED PROSTORA INFO CENTRA, A ZA SVA VEĆA OKUPLJANJA KORISTI SE URBANI - PARKOVNI PROSTOR. ZBOG PROZRAČNOSTI I POVEZANOSTI PROSTORA MOGUĆE JE KORISTITI CIJELU ZONU ZA DOGAĐANJA KOJA PREMAŠUJU OKUPLJANJA OD 500 POSJETITELJA.



## rožić arhitekti

partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@roziccarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

### ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

### PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

### STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

### BROJ MAPE:

1

### RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

### ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

### BROJ PROJEKTA:

2408-ir

### MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

### NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

NAČINI KORIŠTENJA

### AUTORI:

Igor Rožić dipl.ing.arch.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arch.

### MJERILO:

As indicated

### BROJ LISTA:

07



**rožić arhitekti** partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:  
 UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
 I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:  
 Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	BROJ MAPE:	RAZINA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT	1	IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	BROJ PROJEKTA:	MJESTO I DATUM IZRADE:
OM-602-24	2408-ir	RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:  
 VIZUALIZACIJA - KOLNO PJEŠA ČKI PRISTUP

AUTORI:  
 Igor Rožić dipl.ing.arch.  
 Željko Denona mag.ing.arch.  
 Mirna Štimac mag.ing.arch.

MJERILO:	BROJ LISTA:
	08





**rožić arhitekti** partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

BROJ PROJEKTA:

2408-ir

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

VIZUALIZACIJA - ULAZ U GRAD

AUTORI:

Igor Rožić dipl.ing.arch.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arch.

MJERILO:

BROJ LISTA:

09



**rožić arhitekti** partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

BROJ PROJEKTA:

2408-ir

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

VIZUALIZACIJA - POGLED PREMA SJEVERU

AUTORI:

Igor Rožić dipl.ing.arch.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arch.

MJERILO:

BROJ LISTA:

10



**rožić arhitekti** partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:  
 UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
 I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:  
 Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ MAPE: 1	RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
--	-----------------	-------------------------------------

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: OM-602-24	BROJ PROJEKTA: 2408-ir	MJESTO I DATUM IZRADE: RIJEKA, svibanj, 2024
--	---------------------------	---

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:  
 VIZUALIZACIJA - PROSTOR ZA SKUPOVE

AUTORI:  
 Igor Rožić dipl.ing.arch.  
 Željko Denona mag.ing.arch.  
 Mirna Štimac mag.ing.arch.

MJERILO:  BROJ LISTA:



**rožić arhitekti** partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

BROJ PROJEKTA:

2408-ir

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

VIZUALIZACIJA - PAVILJON

AUTORI:

Igor Rožić dipl.ing.arch.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arch.

MJERILO:

BROJ LISTA:

12



**rožić arhitekti** partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

BROJ PROJEKTA:

2408-ir

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

VIZUALIZACIJA - POGLED NA JUG

AUTORI:

Igor Rožić dipl.ing.arh.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arh.

MJERILO:

BROJ LISTA:

13



**rožić arhitekti** partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:  
 UREĐENJE CENTRA OMIŠALJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
 I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:  
 Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	BROJ MAPE:	RAZINA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT	1	IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	BROJ PROJEKTA:	MJESTO I DATUM IZRADE:
OM-602-24	2408-ir	RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:  
 VIZUALIZACIJA - POGLED IZ ZRAKA

AUTORI:  
 Igor Rožić dipl.ing.arch.  
 Željko Denona mag.ing.arch.  
 Mirna Štimac mag.ing.arch.

MJERILO:	BROJ LISTA:
	14



**rožić arhitekti** partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

BROJ PROJEKTA:

2408-ir

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

VIZUALIZACIJA - PROSTOR ZA REKREACIJU

AUTORI:

Igor Rožić dipl.ing.arch.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arch.

MJERILO:

BROJ LISTA:

15



**rožić arhitekti** partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

BROJ PROJEKTA:

2408-ir

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

VIZUALIZACIJA - AUTOBUSNO STAJALIŠTE 1

AUTORI:

Igor Rožić dipl.ing.arch.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arch.

MJERILO:

BROJ LISTA:

16





**rožić arhitekti** partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

BROJ PROJEKTA:

2408-ir

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

VIZUALIZACIJA - JAVNA ZELENA POVRŠINA

AUTORI:

Igor Rožić dipl.ing.arch.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arch.

MJERILO:

BROJ LISTA:



**rožić arhitekti** partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

BROJ PROJEKTA:

24.08-ir

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

VIZUALIZACIJA - AUTOBUSNO STAJALIŠTE 2

AUTORI:

Igor Rožić dipl.ing.arch.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arch.

MJERILO:

BROJ LISTA:

17



**rožić arhitekti** partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

BROJ PROJEKTA:

2408-ir

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

VIZUALIZACIJA - JAVNA ZELENA POVRŠINA

AUTORI:

Igor Rožić dipl.ing.arch.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arch.

MJERILO:

BROJ LISTA:



**rožić arhitekti** partneri d.o.o. / t: 051-333602 / f:051-317355 / info@rozicarhitekti.com / OIB: 70765161437 / đure šporera 8, 51000 rijeka

ZAHVAT U PROSTORU:

UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065)  
I ŽUPANIJSKE CESTE (ŽC-5083) OMIŠALJ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Općina Omišalj; OIB: 72908368249, Prikešte 13, 51513, Omišalj

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ MAPE:

1

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OM-602-24

BROJ PROJEKTA:

2408-ir

MJESTO I DATUM IZRADE:

RIJEKA, svibanj, 2024

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

VIZUALIZACIJA - MEDITERANSKI VRT

AUTORI:

Igor Rožić dipl.ing.arh.  
Željko Denona mag.ing.arch.  
Mirna Štimac mag.ing.arh.

MJERILO:

BROJ LISTA:

19

### 3. IDEJNO GRAĐEVINSKO-PROMETNO RJEŠENJE

Investitor:	<b>Općina Omišalj, Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB 72908368249</b>
Naziv građevine:	<b>UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (žc-5083) OMIŠALJ</b>
Lokacija građevine:	<b>dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 4018/2, 1425 i k.č.4413, 4414, 4018/1, 4018/3 i 4019/2; k.o. Omišalj-Njivice</b>
Oznaka idejnog rješenja:	<b>602-24-1-IR</b>
Zajednička oznaka projekta:	<b>OM-602-24</b>
Strukovna odrednica idejnog rješenja:	<b>Građevinski projekt – prometne površine</b>
Broj mape:	<b>MAPA 1 KNJIGA 2 – Građevinski projekt – prometne površine</b>

Mjesto i datum izrade projekta: **Rijeka, lipanj 2024.**

## TEHNIČKI DIO – građevinsko prometno rješenje

4.	GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROMETNE POVRŠINE – TEHNIČKI OPIS.....	56
4.1.	UVOD .....	56
4.2.	KATASTARSKI PODACI .....	56
4.3.	POSTOJEĆE STANJE .....	56
4.4.	OPIS ZAHVATA .....	56
4.5.	KOLNIČKA KONSTRUKCIJA.....	57
4.6.	PROMETNA OPREMA I SIGNALIZACIJA.....	57
4.7.	ODVODNJA PROMETNICE .....	57
4.8.	JAVNA RASVJETA, ELEKTROENERGETSKA I EKI KABELSKA KANALIZACIJA .....	57
4.9.	IZVOĐENJE RADOVA I UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE .....	58
4.10.	OCJENA USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S POSEBNIM ZAKONIMA, PRAVILNICIMA I PROPISIMA .....	58
5.	GRAFIČKI PRIKAZI-NACRTI.....	61

## 4. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROMETNE POVRŠINE – tehnički opis

### 4.1. UVOD

U sklopu uređenja centra Omišlja planira se i rekonstrukcija postojeće prometnice s uređenjem dva autobusna stajališta te uređenjem postojećeg parkirališta.

Postojeća prometnica je kategorizirana djelom kao županijska cesta ŽC5083 (od početka zahvata na sjeveru do cca centra postojećeg kružnog otoka) a djelom kao lokalna cesta LC58065 (od cca centra postojećeg kružnog otoka do kraja zahvata).

### 4.2. KATASTARSKI PODACI

Predmetni zahvat nalazi se na području katastarske općine Omišalj u općini Crikvenica u PRIMORSKO GORANSKOJ ŽUPANIJU.

### 4.3. POSTOJEĆE STANJE

Zahvat počinje na raskrižju s nerazvrstanom prometnicom – Ulicom Bajec. Raskrižje je neadekvatno riješeno obzirom da se preko njega u promet još uključuju i vozila s parkirališta.

Parkiralište s cca 30 parkirnih mjesta odvojeno je od predmetne prometnice zelenim pojasom i ima jednosmjerno organizirani promet.

Nasuprot ulaza na parkiralište, nalazi se trokrako raskrižje s Ulicom Pod Orišinu.

U nastavku, s desne strane prometnice (gledano u smjeru stacionaže), van samog profila prometnice, nalazi se neuređena asfaltirana površina te kružni otok oko kojeg se odvija autobusni i ostali promet. Na asfaltiranoj površini nalazi se jedna autobusna stanica namijenjena stajanju autobusa iz oba smjera. Na predmetnoj se površini također nalazi punionica električnih automobila i bicikala, te se površina koristi za parkiranje automobila. Preko iste, ulazi se u uži dio starog grada Omišlja.

Uz prometnicu je obostrani nogostup širine cca 1,2 do cca 1,5m od početka zahvata na sjeveru do kružnog otoka. Od kružnog otoka do kraja zahvata nogostup je jednostran i to s lijeve strane.

Širina prometnice iznosi cca 7,0m. Nisu ostvarena proširenja u krivini.

### 4.4. OPIS ZAHVATA

Prenamjenom postojeće neuređene asfaltirane površine u trg, potrebno je organizirati i urediti dva autobusna stajališta, i rekonstruirati prometnicu kroz sam centar u duljini cca 200,00 m. Autobusno stajalište u smjeru Rijeka – Krk predviđa se smjestiti u zavoju na površini postojećeg kružnog otoka, dok se autobusno stajalište u smjeru Krk – Rijeka planira smjestiti kod postojećeg parkirališta na sjevernom dijelu obuhvata zahvata.

Horizontalni elementi trase se zadržavaju a predviđeni su za računsku brzinu 30 km/h, sukladno važećem pravilniku, sa minimalnim primijenjenim radijusom R=40 m. Poprečni nagibi trase prilagođeni su horizontalnim elementima i postojećem stanju, sa minimalnim nagibom od 2.5% do max 7%, dok su na mjestima uklopa u postojeće prometnice prilagođeni postojećem stanju

Uzdužni nagibi prometnice prate postojeći teren te iznosi maksimalnih 3,5%.

S obje strane prometnice zadržava se nogostup širine 1.5m

## POPREČNI PRESJEK

### ELEMENTI POPREČNOG PRESJEKA

- dva vozna traka širine	2 x 3.50 m	ukupno 7.00 m
- nogostup	2 x 1.50 m	ukupno 3.00 m

**UKUPNO: 10.00 m**

Na sjevernom djelu obuhvata zahvata urediti će se postojeće parkirališta. Radi formiranja autobusnog stajališta, dio parkirnih mjesta će se morati ukinuti.

Postojeći izlaz s parkirališta će se ukinuti, te će se ostvariti jedinstven ulaz/izlaz na mjestu postojećeg ulaza u parkiralište. Na taj će se način poboljšati sada ne primjereno prometno rješenje raskrižja, te poboljšati prometna sigurnost.

Parkiralište će imati dvosmjernan promet. Na parkiralištu se predviđa ukupno 18 parkirnih mjesta, od kojih su 2 osigurana za osobe smanjene pokretljivosti.

Punionica za električne automobile i bicikle, koja se sada nalazi na asfaltiranom platou, planira se izmjestiti na predmetno parkiralište.

#### 4.5. KOLNIČKA KONSTRUKCIJA

Kolnička konstrukcija će se sastajati od nosivog sloja i dva sloja asfalta:

- habajući sloj od asfaltbetona AC11 surf
- bitumenizirani nosivi sloj AC22 base
- donji nosivi sloj od drobljenog kamenog materijala 0/63 mm ( $M_s > 100 \text{ MN/m}^2$ )

Na prometnim površinama nogostupa predviđaju se sljedeći slojevi kolničke konstrukcije:

- habajući sloj od asfaltbetona AC8 surf
- donji nosivi sloj od drobljenog kamenog materijala 0/63 mm ( $M_s > 50 \text{ MN/m}^2$ )

Točni slojevi kolničke konstrukcije i njihove debljine utvrditi će se u fazi izrade glavnog projekta.

#### 4.6. PROMETNA OPREMA I SIGNALIZACIJA

Projektirana dionica bit će opremljena prema važećim propisima Pravilnika o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama i odgovarajućim hrvatskim normama za oznake na kolniku.

#### 4.7. ODVODNJA PROMETNICE

Pretpostavka je da na lokaciji postoji sustav oborinske odvodnje koji se planira i zadržati. Novo planirana parkirna mjesta u zoni sjevernog autobusnog ugibališta riješiti će se sustavom linijskih kanalicija spojenih u postojeći sustav odvodnje.

Svi elementi sustava oborinske odvodnje na predmetnom zahvatu biti će usklađeni s posebnim uvjetima izdanim od strane nadležnog javnopravnog tijela i vodopravnim uvjetima ishodovanim od strane Hrvatskih voda

#### 4.8. JAVNA RASVJETA, ELEKTROENERGETSKA I EKI KABELSKA KANALIZACIJA

U zoni zahvata će se formirati dva obračunska mjerna mjesta:

**OMM 1**           građevine javne namjene - info centar, pozornica, punionica za električne bicikle, podizni stupići za kontrolu prometa, priključak raznih pokretnih objekata kod raznih događanja, dekorativna rasvjeta parka

**OMM 2**           punionica za električna vozila.

Novopredviđena javna rasvjeta priključiti će se na postojeću mrežu javne rasvjete.

Priključak na NN mrežu izvesti će se tipskim podzemnim kabelom iz postojeće NN mreže prema rješenju HEP-a do kućnih priključno mjernih ormarića SKPMO na parceli.

Mjerna mjesta OMM 1 i OMM 2 su fizički odvojena pa se predviđaju posebni priključci na NN mrežu i priključni ormarići SKPMO na dvije lokacije.



Očekivano vršno opterećenje građevine iznosi:

OMM 1 P<sub>max</sub> = 30,00 kW

OMM 2 P<sub>max</sub> = 25,00 kW.

Mjerenje potrošnje el. energije predviđeno je trofaznim elektroničkim brojilima.

Brojile i glavni osigurači smješteni su u SKPMO-1 na parceli (2 pozicije SKPMO-1).

Ostali tehnički podaci:

- napon priključka 0,4 kV, 50Hz
- faktor snage 0,95 - 1 induktivno
- vrsta priključka NN, 3F, podzemni
- godišnja potrošnja prema potrebi
- način korištenja el.energije trajni kupac
- predvidivo vrijeme priključenja nakon realizacije EES, 2025.
- mjesto predaje el. energije kućni priključno mjerni ormarić SKPMO-1 na parceli  
zbog fizičke udaljenosti mjernih mjesta izvode se dva odvojena priključka  
(poseban priključak do svakog SKPMO).

Iz kućnog priključno mjernog ormarića SKPMO-1 napajaju se glavni razdjelnici korisnika GRP-1,2, vodom tipa FG160R 5x16 položenim u okolišu u kablskom kanalu u PVC instalacijskim cijevima promjera 75mm.

Glavni vodovi su štice od preopterećenja i kratkog spoja visokoučinskim osiguračima NH00 50-63A u KPMO.

Glavni razdjelnici korisnika su standardne samostojeće izvedbe za vanjsku montažu.

#### **4.9. IZVOĐENJE RADOVA I UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

Sve poznate instalacije za koje se kroz postupak utvrđivanja posebnih uvjeta gradnje utvrdi potreba prelaganja ili zaštite biti će obrađene u daljnjoj fazi razrade projekta. U slučaju da se pri samoj izvedbi radova uoči postojanje postojećih instalacija bilo koje vrste, potrebno je zapisnički sa nadležnim komunalnim društvom dogovoriti uvjete izvedbe radova i eventualne potrebne radove na zaštititi, odnosno prelaganju.

Sve površine na kojima će se izvoditi radovi, odnosno vršiti iskop i zatrpavanje kablskih rovova, betoniranje temelja i dr. moraju se vratiti u prethodno stanje, a višak materijala mora se otpremiti na deponij.

#### **4.10. Ocjena usklađenosti građevine s posebnim zakonima, pravilnicima i propisima**

Planirani zahvat je usklađen sa sljedećim zakonima, pravilnicima i propisima:

##### **ZAKONI**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/1320/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu I prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i građenja (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23)
- Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21, 67/23, 155/23)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)

- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18, 114/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23)
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja (NN 91/10, 114/18)
- Zakon o hrani (NN 18/23)
- Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijama za hranu (NN 83/22)
- Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)
- Zakon o trgovini (NN 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/20, 33/23)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Zakon o ograničavanju uporabe duhanskih proizvoda (NN 45/17, 114/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)

#### **PRAVILNICI**

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/2020)
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 91/15, 102/15, 61/16)
- Pravilnik o sigurnosti dizala u uporabi (NN 5/2019)
- Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (NN 69/05)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN 125/09, 31/11)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti predmeta široke potrošnje (NN 125/09, 23/13, 90/13, 53/22)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina 'restorani', 'barovi', 'catering objekti' i 'objekti jednostavnih usluga' (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Pravilnik o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja plovnih objekata (NN 120/2019)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 21/2020)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, NN 87/15)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN101/11, 74/13)

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15, 16/20)
- Pravilnik o energetsom pregledu zgrada i energetsom certificiranju (NN 88/17,90/20,01/21,45/21)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/2019)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/2021, 68/2022)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23)
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19 i NN 65/20)

#### **PROPISI**

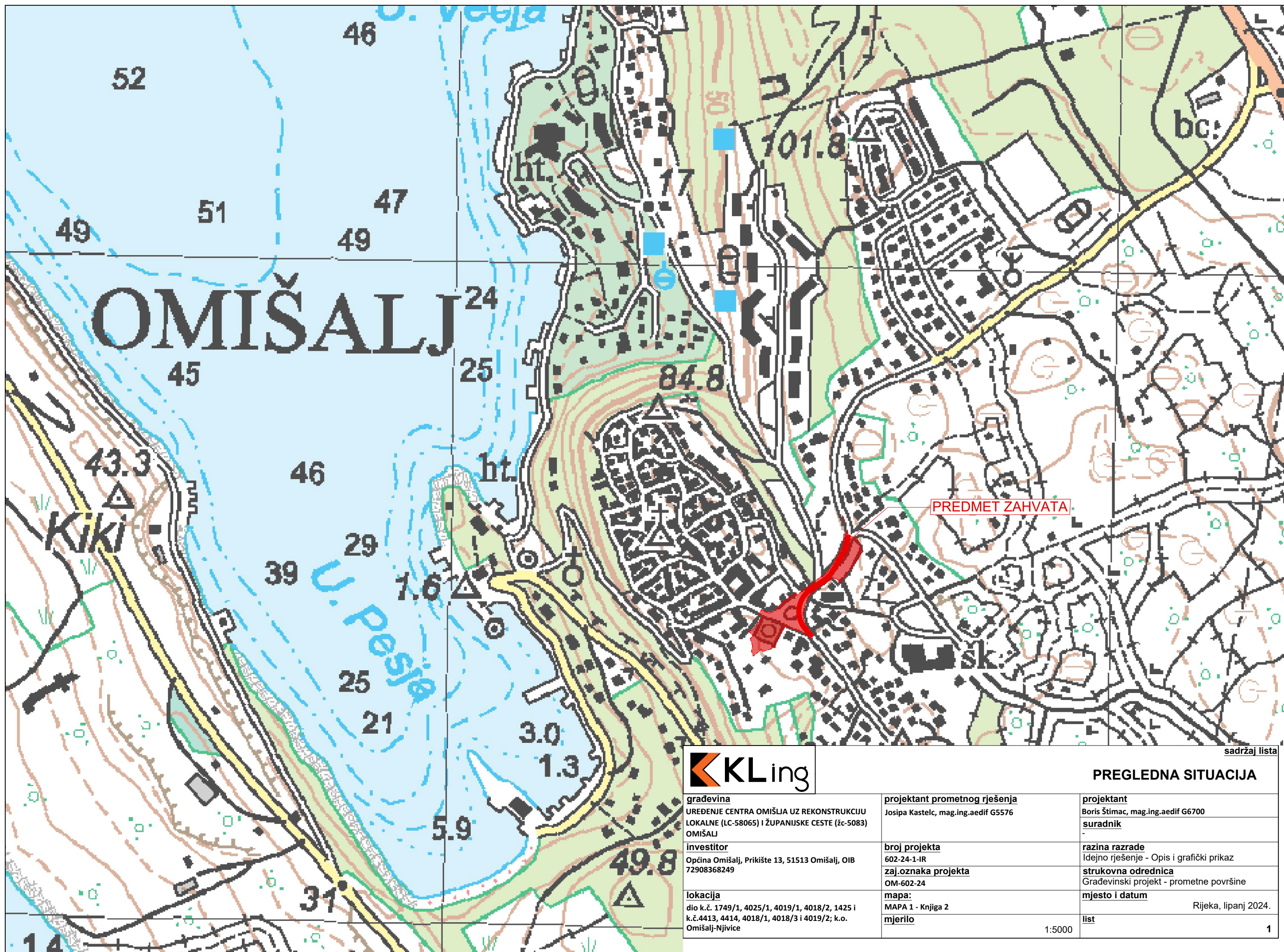
- Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06), osim u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, NN 102/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15), osim u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Projektant:

Josipa Kastelc, mag.ing.aedif. G 5576  
Boris Štimac, mag.ing.aedif. G 6700

## 5. GRAFIČKI PRIKAZI-NACRTI

NACRT BR.	SADRŽAJ NACRTA	MJERILO	FORMAT
1	PREGLEDNA SITUACIJA	1:5000	A3
2	GRAĐEVINSKA SITUACIJA	1:500	A3
3	UZDUŽNI PROFIL	1:2000/200	A3
4	POPREČNI PROFIL	1:1000/100	A3 costume



# OMIŠALJ

PREDMET ZAHVATA



**građevina**  
 UREĐENJE CENTRA OMIŠLIJA UZ REKONSTRUKCIJU  
 LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (žc-5083)  
 OMIŠALJ

**investitor**  
 Općina Omišalj, Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB  
 72908368249

**lokacija**  
 dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 4018/2, 1425 i  
 k.č. 4413, 4414, 4018/1, 4018/3 i 4019/2; k.o.  
 Omišalj-Njivice

**projektant prometnog rješenja**  
 Josipa Kastelc, mag.ing.aedif G5576

**broj projekta**  
 602-24-1-IR

**zaj.oznaka projekta**  
 OM-602-24

**mapa:**  
 MAPA 1 - Knjiga 2

**mjerilo**  
 1:5000

## PREGLEDNA SITUACIJA

**projektant**  
 Boris Štimac, mag.ing.aedif G6700

**suradnik**  
 -

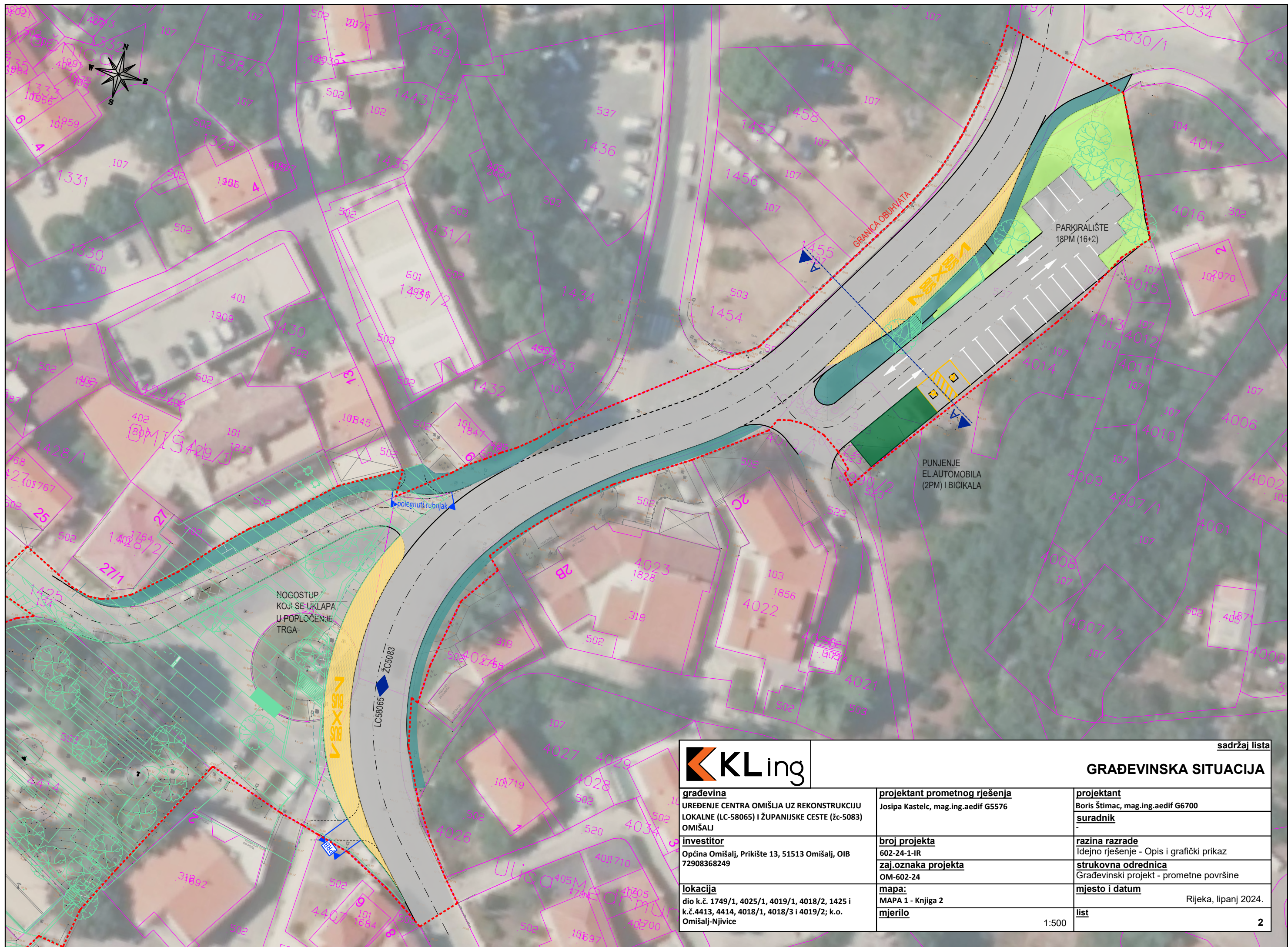
**razina razrade**  
 Idejno rješenje - Opis i grafički prikaz

**strukovna odrednica**  
 Građevinski projekt - prometne površine

**mjesto i datum**  
 Rijeka, lipanj 2024.

**list**  
 1

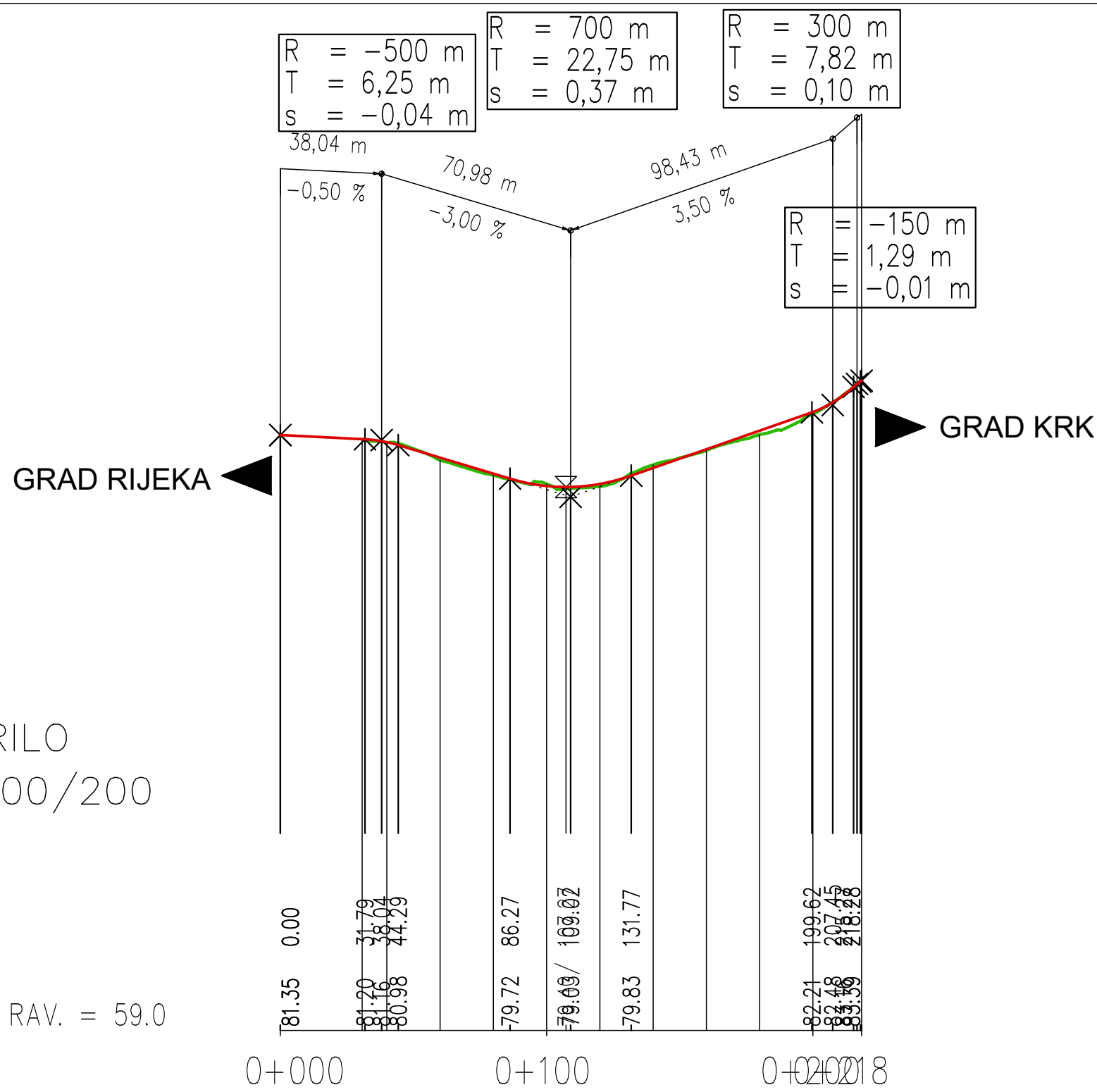
sadržaj lista



sadržaj lista

**GRAĐEVINSKA SITUACIJA**

<p><b>građevina</b> UREĐENJE CENTRA OMIŠLIJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (žc-5083) OMIŠALJ</p>	<p><b>projektant prometnog rješenja</b> Josipa Kastelc, mag.ing.aedif G5576</p>	<p><b>projektant</b> Boris Štimac, mag.ing.aedif G6700</p>
<p><b>investitor</b> Općina Omišalj, Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB 72908368249</p>	<p><b>broj projekta</b> 602-24-1-IR</p> <p><b>zaj.oznaka projekta</b> OM-602-24</p>	<p><b>suradnik</b> -</p> <p><b>razina razrade</b> Idejno rješenje - Opis i grafički prikaz</p>
<p><b>lokacija</b> dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 4018/2, 1425 i k.č.4413, 4414, 4018/1, 4018/3 i 4019/2; k.o. Omišalj-Njivice</p>	<p><b>mapa:</b> MAPA 1 - Knjiga 2</p> <p><b>mjerilo</b> 1:500</p>	<p><b>strukovna odrednica</b> Građevinski projekt - prometne površine</p> <p><b>mjesto i datum</b> Rijeka, lipanj 2024.</p> <p><b>list</b> 2</p>



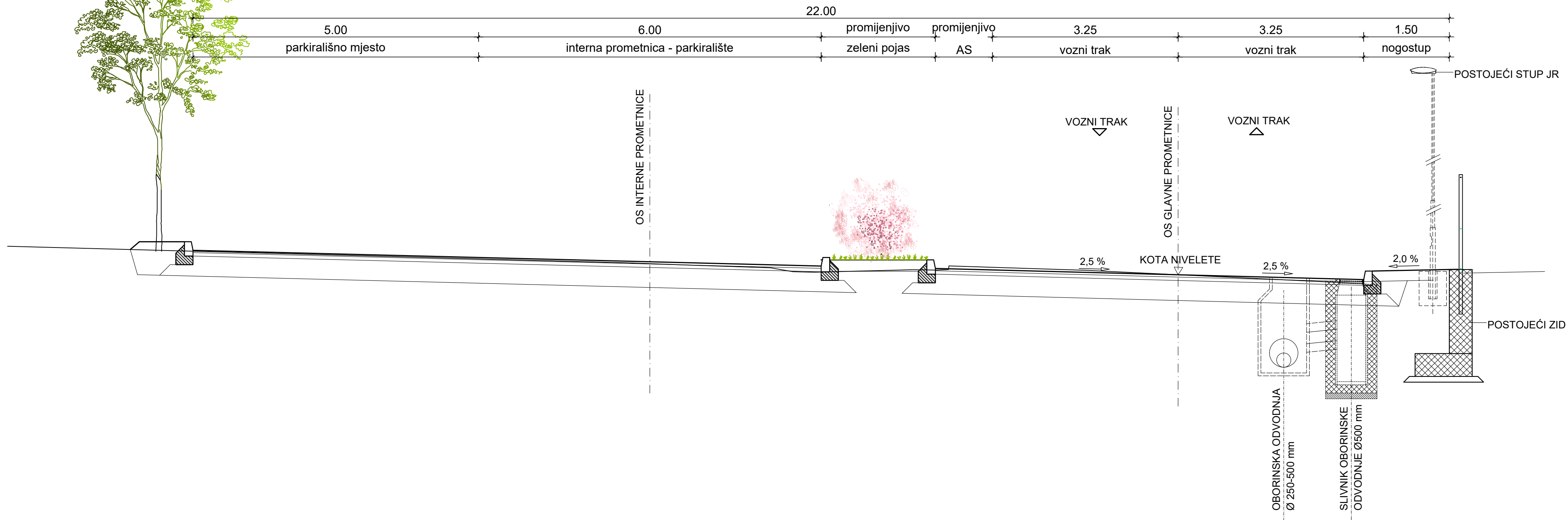
MJERILO  
1:2000/200

SR. RAV. = 59.0

KOTE NIVELETE	81.35	81.25	81.09	80.51	79.91	79.44	79.52	80.12	80.82	81.52	82.22	83.39
KOTE TERENA	-999.00	-999.00	81.07	80.41	79.85	79.52	79.43	80.23	80.78	81.37	82.15	83.39
STACIONAZA	0.00	20.00	40.00	60.00	80.00	100.00	120.00	140.00	160.00	180.00	200.00	218.28
TLOCRTNI												
ELEMENTI												

<b>sadržaj lista</b>		
<b>UZDUŽNI PROFIL</b>		
<b>građevina</b> UREĐENJE CENTRA OMIŠLIJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (žc-5083) OMIŠALJ	<b>projektant prometnog rješenja</b> Josipa Kastelc, mag.ing.aedif G5576	<b>projektant</b> Boris Štimac, mag.ing.aedif G6700
<b>investitor</b> Općina Omišalj, Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB 72908368249	<b>broj projekta</b> 602-24-1-IR	<b>suradnik</b> -
<b>lokacija</b> dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 4018/2, 1425 i k.č.4413, 4414, 4018/1, 4018/3 i 4019/2; k.o. Omišalj-Njivice	<b>zaj.oznaka projekta</b> OM-602-24	<b>razina razrade</b> Idejno rješenje - Opis i grafički prikaz
<b>mapa:</b> MAPA 1 - Knjiga 2	<b>mjerilo</b> 1:2000/200	<b>strukovna odrednica</b> Građevinski projekt - prometne površine
		<b>mjesto i datum</b> Rijeka, lipanj 2024.
		<b>list</b> 3

# KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFIL A-A



		sadržaj lista	
		<b>UZDUŽNI PROFIL</b>	
<b>građevina</b> UREĐENJE CENTRA OMIŠLJA UZ REKONSTRUKCIJU LOKALNE (LC-58065) I ŽUPANIJSKE CESTE (žc-5083) OMIŠALJ	<b>projektant prometnog rješenja</b> Josipa Kastelc, mag.ing.aedif G5576	<b>projektant</b> Boris Štimac, mag.ing.aedif G6700	
<b>investitor</b> Općina Omišalj, Prikište 13, 51513 Omišalj, OIB 72908368249	<b>broj projekta</b> 602-24-1-IR	<b>razina razrade</b> Idejno rješenje - Opis i grafički prikaz	
<b>lokacija</b> dio k.č. 1749/1, 4025/1, 4019/1, 4018/2, 1425 i k.č.4413, 4414, 4018/1, 4018/3 i 4019/2; k.o. Omišalj-Njivice	<b>zaj.oznaka projekta</b> OM-602-24	<b>strukovna odrednica</b> Građevinski projekt - prometne površine	
	<b>mapa:</b> MAPA 1 - Knjiga 2	<b>mjesto i datum</b> Rijeka, lipanj 2024.	
	<b>mjerilo</b> 1:1000/100	<b>list</b>	<b>3</b>