



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka strossmayerova 3 tel 051-374-007 e-mail: info@urb-studio.eu

investitor

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za odgoj i obrazovanje
Slogin kula 2/I, 51000 Rijeka

OPĆINA OMIŠALJ
Prikešte, 51112 Omišalj

projektantski ured

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.
prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
Rijeka, Strossmayerova 3/2
OIB 23401758099

građevina

REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE OMIŠALJ

lokacija građevine

k.č. 3986 i 3987/1 k.o. Omišalj-Njivice (NI)
naselje Omišalj

broj projekta

20/24 - IR

razina razrade

IDEJNO RJEŠENJE

strukovna odrednica

ARHITEKTONSKI PROJEKT

projektirani dio građevine

rekonstrukcija Osnovne škole Omišalj

projektant

Mara Kučan, dipl.ing.arh.
br.ovl. A 3522

odgovorna osoba
u projektantskom uredu

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

mjesto i datum izrade

Rijeka, prosinac 2024.

SADRŽAJ

1	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	4
1.1	TEKSTUALNI DIO.....	4
1.1.1	UVOD	4
1.1.2	OSNOVNI PODACI O LOKACIJI I GRAĐEVINI ŠKOLE	5
1.1.3	UVJETI GRADNJE ODREĐENI VAŽEĆIM PROSTORNIM PLANOM	5
1.1.4	POSTOJEĆI KAPACITET OŠ OMIŠALJ.....	8
1.1.5	ISKAZ POVRŠINA	9
1.1.6	PROSTORNE POTREBE SUKLADNO PROJICIRANOM BROJU RAZREDNIH ODJELA U 2026/2027 I NORMATIVIMA.....	13
1.1.7	ANALIZA POSTOJEĆIH KAPACITETA ŠKOLE U ODNOSU NA PROSTORNE POTREBE	15
1.2	GRAFIČKI PRIKAZI - POSTOJEĆA GRAĐEVINA.....	22
1.2.1	IZVADAK IZ KATASTARSKOG PLANA	mj 1:1000
1.2.2	SITUACIJA NA KATASTARSKOM PLANU	mj 1:1000
1.2.3	TLOCRT PRIZEMLJA	mj 1:200
1.2.4	TLOCRT PRVOG KATA.....	mj 1:200
1.2.5	TLOCRT KROVA	mj 1:200
1.2.6	PRESJECI A-A, B-B, C-C, D-D	mj 1:200
1.2.7	PROČELJA	mj 1:200
2	IDEJNO RJEŠENJE	23
2.1	TEKSTUALNI DIO.....	23
2.1.1	PROJEKTNI ZADATAK I OBRAZLOŽENJE	23
2.1.2	LOKACIJSKI UVJETI	27

2.1.3	ISKAZ POVRŠINA	31
2.2	GRAFIČKI PRIKAZI - REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE.....	35
2.2.1	SITUACIJA NA KATASTARSKOM PLANU	mj 1:1000
2.2.2	TLOCRT PRIZEMLJA	mj 1:200
2.2.3	TLOCRT PRVOG KATA.....	mj 1:200
2.2.4	TLOCRT KROVA	mj 1:200
2.2.5	PRESJECI B-B, C-C, E-E, F-F I PROČELJA	mj 1:200
2.2.6	3D PRIKAZI	

POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

PROJEKTANT: MARA KUČAN, dipl.ing.arh.

SURADNICI: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

1 ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

1.1 TEKSTUALNI DIO

1.1.1 UVOD

Osnovna škola Omišalj zbog nedostatnih prostornih uvjeta nije u mogućnosti organizirati nastavu u jednoj smjeni za sve razredne odjele. Posljednjih godina broj učenika upisanih u OŠ Omišalj kontinuirano raste, u skladu s demografskom situacijom Općine Omišalj. Praćenjem demografskih kretanja (broj novorođene djece, doseljavanje mladih obitelji, kao i izgradnja novih stambenih objekata) očekuje se i daljnji rast broja stanovnika pa tako i učenika.

Kako bi se odredio potreban dodatni kapacitet zgrade škole, pristupilo se analizi postojećeg kapaciteta i prostornih potreba sukladno kriterijima definiranim „Smjernicama za izradu dokumentacije u svrhu izdavanja suglasnosti na idejno rješenje/projekt zahvata u prostoru za osnovne škole“ koje je izdalo Ministarstvo znanosti i obrazovanja (Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih, u daljem tekstu „MZO“).

Kriteriji su sljedeći:

1. Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. (u daljnjem tekstu: Normativi) objavljeni kao prilog Odluke o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola od 30. prosinca 2022. godine.
2. Projekcija MZO za svaku školu, objavljena na poveznici Učionice-2022-23 - Power BI, s orijentacijskim podacima neophodnim za izračun prostornih uvjeta, odnosno podacima o:
 - a. projiciranom broju razrednih odjela u 2026./2027., uzimajući u obzir demografske trendove i optimizaciju veličine razrednog odjela
 - b. ukupnoj bruto površini školskog prostora sukladno projiciranom broju razrednih odjela u 2026./2027. (pod a) i Normativima
 - c. ukupnoj bruto površini i vrsti školske sportske dvorane sukladno projiciranom broju razrednih odjela u 2026./2027. (pod a) i Normativima
 - d. površini potrebnoga vanjskog prostora sukladno projiciranom broju učenika u 2026./2027. (pod a) i Normativima.

1.1.2 OSNOVNI PODACI O LOKACIJI I GRAĐEVINI ŠKOLE

Građevina osnovne škola Omišalj nalazi se u Omišlju na adresi Bajec 8, na građevnoj čestici koju čine k.č. 3986 i 3987/1 k.o. Omišalj-Njivice (NI). Površina građevne čestice iznosi približno 10.856 m².

Građevina Osnovne škole Omišalj je izgrađena prema projektu arhitekta Abela Šlosara, u fazama 1987. te 1997. godine, prema programu za dvosmjenski rad od prvog do osmog razreda. U sklopu škole izgrađena je jednodijelna školska sportska dvorana s pratećim sadržajima koja je u funkciji škole i javnih potreba naselja Omišalj kao i sportskih i rekreacijskih klubova.

Građevina ima dvije etaže, prizemlje i kat nad dijelom prizemlja.

Na istoj građevnoj čestici, nalazi se školski trg i kombinirano igralište za košarku i rukomet, smješteni sjeverno u odnosu na građevinu škole, a južno od građevine, nalaze se prostori školskog dvorišta, prostor za nastavu na otvorenom i vježbalište sa spravama za razrednu nastavu.

Kolni i pješački prilaz školi ostvaren je Ulicom Bajec, dok su u funkciji pješačkog prilaza iz centra naselja uređeni pješački putovi koji vode u nastavku nogostupa ulice Brgučena.

Na građevnoj čestici škole osigurano je 6 parkirnih mjesta, uzdužno uz kolni prilaz, ulicu Bajec 9 mjesta i 8 mjesta na javnom parkiralištu građenom za potrebe škole koje se nalazi neposredno uz česticu škole. Ukupno škola koristi 23 parkirna mjesta.

1.1.3 UVJETI GRADNJE ODREĐENI VAŽEĆIM PROSTORNIM PLANOM

Građevna čestica osnovne škole Omišalj (u daljnjem tekstu: građevna čestica) se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (SN PGŽ 27/52, 33/09, 14/10, 37711, 15/12, 19/13, 43/14, 17715, 09/17) - u daljnjem tekstu PPUO.

Prema PPUO, kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja, građevna čestica se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Omišalj oznake NA1-2.

Člankom 51.a odredbi za provođenje PPUO propisani su normativi za dimenzioniranje parkirališta prema kojima je za građevine školske namjene potrebno osigurati 2 parkirna mjesta na 1 učionicu.

Člankom 65. propisano je, za posrednu provedbu plana, da građevine osnovnih škola treba kvalitetno izolirati od obodnih prometnica i locirati unutar središnjih prostora naselja u širem kontekstu s drugim javnim sadržajima; građevinu je dozvoljeno graditi kao samostojeću prizemnu/katnu građevinu namijenjenu isključivo smještaju osnovnoškolske građevine; veličina građevne čestice određuje se prema normativu od 10/50 m² po učenicu te osim školske građevine mora omogućiti smještanje sljedećeg: školski vrt i dvorište za odmor i rekreaciju, igrališta, pješački pristup i školski trg, gospodarsko dvorište i parkiralište.

Uvjeti za gradnju građevine škole koji se primjenjuju kod posredne provedbe plana, utvrđeni su člankom 66. prvim stavkom, kako slijedi:

Tablica 1. Izvadak iz članka 66. PPUO-a - uvjeti gradnje građevine škole

prostorni pokazatelji	školske ustanove
min. površina građ. čestice/ m ²	3.000
najveći koef. izgrađenosti - kig	0,35
najveći koef. iskoristivosti - kis	1,0
min. udaljenost građevine od ruba građ. čestice - m	6*
min. udaljenost građ. pravca od regulacijskog - m	12
max. katnost - br	p+1+m
max. dozvoljena visina - m	8(10)
Ozelenjeni i hortikulturno uređen dio - %	30

* minimalni razmak građevine od susjednih građevina iznosi 12 m

Stavkom (2) istog članka određeno je da iznimno, kod školskih i predškolskih građevina, minimalne udaljenosti do ruba građevne čestice i udaljenost građevnog od regulacijskog pravca mogu biti i manje od tablicom prikazanih ukoliko pročelje objekata zbog specifičnih uvjeta nije moguće projektirati paralelno sa prometnicom odnosno međom. U tom slučaju minimalna udaljenost građevine do ruba građevne čestice može se smanjiti na 3,0 m, a udaljenost građevnog od regulacijskog pravca na 6 m.

Člankom 67. se propisuje da se parkirališno-garažni normativi rješavaju na građevinskoj čestici sukladno PPUO. Iznimno ako to nije moguće parkiranje se može planirati na javnoj parkirališnoj površini udaljenoj ne više od 200 m.

Člankom 68. stavkom (1) dozvoljava se, do donošenja propisanih urbanističkih planova, rekonstrukcija građevina javne i društvene namjene sukladno članku 128.

Člankom 128. dozvoljava se rekonstrukcija građevina javne i društvene namjene neposrednom provedbom PPUO-a u svrhu održavanja građevina, poboljšanja uvjeta te gradnje instalacija i uređaja za provođenja mjera zaštite okoliša, za hortikulturno uređenje građevnih čestica ili smještaj vozila i slično.

Kako detaljniji uvjeti za zahvate rekonstrukcije PPUO-om nisu posebno određeni, razmatrani su uvjeti određeni za posrednu provedbu plana, akceptirajući pri tome postojeću građevinu škole kao legalnu.

Slijedom navedenog, a prije pristupanja zahvatu rekonstrukcije provjerene su prostorne mogućnosti gradnje na građevnoj čestici škole u odnosu na propisane uvjete gradnje za posrednu provedbu PPUO, te istovremeno u odnosu na uvjete kojima se dozvoljava mogućnost rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene neposrednom provedbom PPUO.

Tablica 2. Usporedba propisanih prostornih pokazatelja i prostornih pokazatelja postojeće građevne čestice i građevine škole

prostorni pokazatelji	propisano PPUO za školske ustanove	postojeća građ. četice i građevina škole
min. površina građ. čestice	3.000 m ²	10.856 m ²
najveći koef. izgrađenosti - kig	0,35	0,26 (izgr. pov. 2.802 m ²)
najveći koef. iskoristivosti - kis	1,0	0,31 (GBP škole 2.323 m ² + GBP dvorane 1.025 m ² = GBP 3.349 m ²)
min. udaljenost građevine od ruba građevne čestice	6 m* iznimno 3 m	1,75 m
min. udaljenost građ. pravca od regulacijskog	12 m iznimno 6 m	3,5 m
max. katnost	p+1+m	p i p+1
max. dozvoljena visina	8 (10) m	do vijenca - 10,90 m ukupna visina - 12,75 m
Ozelenjeni i hortikulturno uređen dio	30 %	47 % (5.094 m ²)
* minimalni razmak građevine od susjednih građevina	12 m	12 m
broj parkirnih mjesta na 1 učionicu.	2	1,77 (23 mjesta na 13 učionica)

Usporedbom uvjeta gradnje propisanih za školske ustanove i postojećeg stanja gradnje i uređenja na građevnoj četici škole, utvrđena je mogućnost povećanja izgrađene površine zemljišta pod građevinom za približno 990 m² te mogućnost nadogradnje kata nad prizemnim dijelovima građevine.

Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevine iznosi 10.856 m² i uvelike premašuje potrebe, odnosno površine koje slijede iz Normativa.

Udaljenost postojeće građevine škole od ruba građevne čestice iznosi 1,75 m, manje od najmanje propisane udaljenosti koja iznimno iznosi 3 m. Udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 3,5 m, znatno manje od najmanje propisane koja iznimno iznosi 6 m.

Slijedi da se zahvatom rekonstrukcije postojeća udaljenost građevine od ruba građevne čestice i postojeća udaljenost građevnog od regulacijskog pravca ne smije smanjivati. Uz to, novi, dograđeni dijelovi građevine trebaju biti smješteni na udaljenosti najmanje 3 m od granice građevne čestice, a na građevnom pravcu najmanje 6 m od regulacijskog pravca.

Razmak građevine škole od susjednih građevina iznosi približno 12 m, koliki je i minimalni propisani te se kod rekonstrukcije treba poštivati.

Dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže koje mogu biti prizemlje, kat i potkrovlje, visine građevine do 8 (10) m, odnosno kod rekonstrukcije postojeće građevine uz uvažavanje postojećeg stanja, do postojeće visine koja iznosi 10,9 m i ukupne visine koja iznosi 12,75 m.

Propisan broj parkirališnih mjesta potrebno je urediti na građevnoj čestici, a iznimno ako to nije moguće parkiranje treba osigurati na javnoj parkirališnoj površini udaljenoj najviše 200 m.

1.1.4 POSTOJEĆI KAPACITET OŠ OMIŠALJ

Postojeća škola organizirana je na 2 etaže: prizemlju i katu.

Raspolože s 13 učionica, ulaznim halom s garderobama, kuhinjom i blagovaonicom, knjižnicom te ostalim administrativnim i tehničkim prostorima i školskom sportskom dvoranom. 9 učionica je veće od 52 m², površina približno od 60 do 70 m², dok su 4 manjih površina, 3 približno 45 do 47 m² te jedna 33 m².

Postojeća školska sportska dvorana integrirana je s građevinom škole. Školska sportska cjelina sastoji se od jednodijelne dvorane te pripadajućih pratećih prostorija.

Tablica 3. Pregled površina postojećih učionica

učionice površine veće ili jednake 52 m ²			
oznaka	etaža	tip nastave	površina
11-1	prizemlje 0	razredna	60
11-2	prizemlje 0	razredna	61
11-3	prizemlje 0	razredna	60
11-4	prizemlje 0	razredna	60
21-1	prizemlje 0	predmetna	56
23	prizemlje 0	predmetna	69
25	prizemlje 0	predmetna	63
21-2	kat 1	predmetna	64
21-3	kat 1	predmetna	62
ukupno učionica > 52 m ²			9
učionice površine manje od 52 m ²			
učionica	etaža	tip nastave	površina
21-4	kat 1	predmetna	46
21-5	kat 1	predmetna	47
21-6	kat 1	predmetna	45
22	kat 1	predmetna	33
ukupno učionica < 52 m ²			4

Građevinska (bruto) površina građevine (škola i dvorana) iznosi 3.350 m², izračunato sukladno Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17).

Tablica 4. Iskaz građevinske (bruto) površine postojeće zgrade

OŠ OMIŠALJ	građevinska (bruto) površina (m ²)		
ETAŽA	ŠKOLA	ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	SVEUKUPNO
prizemlje 0	1.713	1.025	2.739
kat 1	610		610
ukupno	2.323	1.025	3.349

Uređeno zemljište škole obuhvaća česticu na kojoj se nalazi građevina škole površine 2.910 m² i česticu na kojoj se nalazi školsko vježbalište površine 7.950 m².

Tablica 5. Površina čestice škole

OŠ OMIŠALJ	površina uređenog zemljišta škole	
katastarska čestica		površina (m ²)
k.č. 3986, k.o. Omišalj-Njivice	građevina škole	2.909
k.č. 3987/1 k.o. Omišalj-Njivice	vanjski prostori škole	7.947
ukupno		10.856

Postojeći kapacitet građevine je dovoljan za organizaciju jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole za svega 8 razrednih odjeljenja te stoga ne zadovoljava potrebe trenutnog i budućeg broja učenika.

U školskoj godini 2022/23 bilo je 14 razrednih odjeljenja s ukupno 225 učenika. Trenutno, u školskoj godini 2024/25 školu pohađa 237 učenika, a zaposleno je 65 djelatnika. Rad škole organiziran je na način da 7 odjeljenja predmetne nastave pohađa nastavu u jednoj smjeni, a 7 odjeljenja razredne nastave u 2 smjene.

1.1.5 ISKAZ POVRŠINA

Postojeći prostorni kapaciteti prikazani su u tablici iskaza površina.

Tablica 6. Iskaz neto površina postojećih prostorija i ukupne bruto i neto površine

			oznaka na nacrtima	jedinična površina (m ²)	ukupna površina (m ²)
A		UNUTARNJI PROSTORI			
1		RAZREDNA NASTAVA			
	11	učionica razredne nastave			241.30
			11-1	59.84	
			11-2	60.58	
			11-3	60.44	
			11-4	60.44	
	12	kabineti razredne nastave i manje radne grupe			
		ukupno 1 razredna nastava			241.30

			oznaka na nacrtima	jedinična površina (m ²)	ukupna površina (m ²)
2		PREDMETNA NASTAVA			
	21	učionica predmetne nastave			319.60
			21-1	56.13	
			21-2	63.65	
			21-3	61.75	
			21-4	46.30	
			21-5	47.03	
			21-6	44.74	
	22	informatička učionica	22		33.46
	23	specijalizirana učionica fizika kemija biologija + spremište	23		69.22
	24	specijalizirana učionica tehnički + spremište			
	25	specijalizirana učionica likovni glazbeni + spremište	25		65.13
	26	kabineti predmetne nastave i manje radne grupe			
		ukupno 2 predmetna nastava			487.4
3		DRUŠTVENI PROSTORI			
	31	PVN - blagovaonica			222.13
			31-1	139.79	
			31-2	82.34	
	32	spremište uz PVN - blagovaonicu			
	33	školska knjižnica: čitaonica, spremište knjiga i prostor knjižničara	33		78.65
	34	višenamjensko proširenje komunikacije; školski hal			166.38
			34-1	47.47	
			34-2	24.82	
			34-3	24.73	
			34-4	31.32	
		<i>produženi boravak</i>	35	38.04	
		ukupno 3 zajednički i društveni prostori			467.16
4		PROSTORI ZA ORGANIZACIJU I KOORDINACIJU RADA			
	41	nastavnička soba (zbornica)	41		53.52
	42	ravnatelj	42		18.49
	43	tajnik	43		17.07
	44	stručna služba	44		16.43
	45	administracija	45		18.25
	46	sanitarije nastavnika			25.41
			46-1	5.57	
			46-2	5.81	
			46-3	5.56	

			oznaka na nacrtima	jedinična površina (m ²)	ukupna površina (m ²)
			46-4	8.47	
	47	spremište i arhiva	47		5.44
		ukupno 4 uprava i administracija			154.61
5		GOSPODARSKI PROSTORI			
		KUHINJSKI POGON			
	51	kuhinjski pogon, uključivo ulaz, garderobe i sanitarije zaposlenih, spremišta i komore, otpad, pripremu, pranje i poslužne linije			79.73
			51-1	52.69	
			51-2	22.58	
			51-3	4.46	
		ukupno kuhinjski pogon			79.73
		ENERGETSKO-TEHNIČKI BLOK			
	52	garderobe i sanitarije tehničkog osoblja	52		2.77
	53	radionica kućnog majstora	53		9.88
	54	opće gospodarsko spremište			32.31
			54-1	15.01	
			54-2	17.30	
	55	garderoba i sanitarije čistača	55		9.66
	56	prostor za odlaganje smeća			
	57	grijanje i ventilacija, priprema tople vode	57	<i>vidi 66</i>	
		ukupno energetska tehnički blok			54.62
		ukupno 5 gospodarski prostori			134.35
6		OSTALI PROSTORI			
	61	garderoba			43.10
			61-1	20.47	
			61-2	22.63	
	62	sanitarije			60.90
			62-1	11.85	
			62-2	12.62	
			62-3	12.56	
			62-4	12.02	
			62-5	11.85	
	63	sanitarije za invalide			
	64	vjetrombran	64		7.61
	65	ulazni prostor	65		9.33
	66	vratarnica			
	67	trijem (vanjski prostor, ne obračunava se)	67	3.65	
		ukupno 6 ostali prostori			120.94

			oznaka na nacrtima	jedinična površina (m ²)	ukupna površina (m ²)
7		SKLOP ŠKOLSKE SPORTSKE DVORANE			
	701	školska sportska dvorana (15/27/6)	701		561.50
	702	mala školska sportska dvorana	702		63.86
	703	spremište sportskih sprava i opreme	703		63.01
	704	svlačionice			27.84
			704-1	13.92	
			704-2	13.92	
	705	praonice i sanitarije			13.90
			705-11	2.80	
			705-12	4.15	
			705-21	2.80	
			705-22	4.15	
	706	garderoba nastavnika i sanitarije	706		9.79
	707	kabinet, dijagnostika, mjerenje			
	708	ambulanta i prva pomoć			
	709	hodnici	709		75.74
	710	sanitarije gledatelja	710		8.47
	711	ulazni hal (gledatelji, vanjski korisnici)			44.00
		<i>prostorije sportskih klubova</i>	717-1	21.96	
			717-2	22.04	
	712	vjetrombran	712		7.60
	713	teleskopske tribine (120 gledatelja)	713		73.35
	714	spremište sredstava i pribora za čišćenje			
	715	spremište uz dvoranu za školske priredbe			
	716	grijanje, ventilacija, priprema tople vode			
		ukupno 7 dvorana			949.06
		ukupno 1-6 škola neto			1606
		dodatak za komunikacije i instalacije (u bruto)			396.47
		komunikacije (u bruto)	68-1	31.86	
			68-2	156.72	
			68-3	7.34	
			68-4	7.37	
			68-5	61.9	
			68-7	40.99	
			69-1	12.6	
			69-2	8.04	
		kotlovnica (u bruto)	57	66	
		trijem (u bruto)	67	3.65	

			oznaka na nacrtima	jedinična površina (m ²)	ukupna površina (m ²)
		ukupno 1-6 škola bruto			2323
		ukupno 7 dvorana neto			950
		ukupno 7 dvorana bruto			1025
		SVEUKUPNO ŠKOLA I DVORANA BRUTO			3349
B		VANJSKI PROSTORI			
1		OPĆI PROSTORI			
	801	pješački prilazni put			
	802	školski trg			188
	803	kolni prilazni put			
	804	parkiralište za automobile (i parkiralište za školski autobus)			
	805	gospodarsko dvorište			
2		PROSTORI NASTAVNIH PODRUČJA			
	806	prostor nastave na otvorenom (min)			400
	807	prostor nastave prirode (min)	807		146
	808	školski park			2400
	809	vježbalište TIP 1 - vanjski prostori za nastavu TZK			
	810	vježbalište sa spravama 405 m ² ili poligon s preprekama			340
	811	kombinirano igralište za košarku i rukomet 40x22 m			1192
	812	trim staza duljine prema mogućnosti lokacije			
	813	ukupno vježbalište TIP 2 min 4 m ² /učeniku			

1.1.6 PROSTORNE POTREBE SUKLADNO PROJICIRANOM BROJU RAZREDNIH ODJELA U 2026/2027 I NORMATIVIMA

Prema projiciranom broju razrednih odjela u 2026/2027., objavljenom na web stranicama MZO, kao orijentacijski podatak uzima se 14 razrednih odjeljenja, odnosno 246 učenika za područje Općine Omišalj.

šifra i naziv	smjena 2022/23	ukupno odjela 2022/23	ukupno učenika 2022/23	ukupno odjela 2026/27	ukupno učenika 2026/27	prosjeak učenika po odjelu 2026/27	ukupno učenika RN 2026/27	ukupno učenika PN 2026/27
08-043-001 0-0 OSNOVNA ŠKOLA OMIŠALJ - OMIŠALJ	2. smjene	14	225	14	246	17.57	123	123

ukupno učenika TUR 2026/27	ukupno odjela RN 2026/27	ukupno odjela PN 2026/27	ukupno odjela za TUR 2026/27	prosjeak učenika po odjelu RN 2026/27	prosjeak učenika po odjelu PN 2026/27	bruto površina školskog prostora po učeniku (m ²)	ukupna bruto površina školskog prostora (m ²)	tip školske sportske dvorane	ukupna bruto površina sportske dvorane (m ²)	površina vanjskog prostora (m ²)
	7	7		17.57	17.57	7.98	3,128.16	Jednodijelna i mala dvorana 14x14m	1021	11,760



Sifra, Naziv škole

08-043-001 (Sifra) + OSNOVNA ŠKOLA OMIŠALJ - OMIŠALJ (Naziv škole)



Šk. god. 2022./2023.

Šifra	Podšifra	Naziv	Tip odjeljenja	Grupa	Razredi	odjela	učenika				
08-043-001	0-0	OSNOVNA ŠKOLA OMIŠALJ - OMIŠALJ	Čisti razredni odjel	Razredna	1. razred osnovne škole	2	38				
					2. razred osnovne škole	2	30				
					3. razred osnovne škole	2	26				
					4. razred osnovne škole	2	29				
					Total	8	123				
				Predmetna	5. razred osnovne škole	2	33				
					6. razred osnovne škole	1	23				
					7. razred osnovne škole	1	18				
					8. razred osnovne škole	2	28				
					Total	6	102				
				Total						14	225
				Total						14	225
				Total						14	225
				Total						14	225

14 odjela 2022/2023	225 učenika 2022/23	14 odjela 2026/27	246 učenika 2026/27	0 razlika odjela	21 razlika učenika
-------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	----------------------------	------------------------------

Šk. god. 2026./2027.

Šifra	Podšifra	Naziv	Grupa	Razred	odjela	učenika			
08-043-001	0-0	OSNOVNA ŠKOLA OMIŠALJ - OMIŠALJ	Razredna	1. razred osnovne škole	2	38			
				2. razred osnovne škole	2	30			
				3. razred osnovne škole	1	26			
				4. razred osnovne škole	2	29			
				Total	7	123			
			Predmetna	5. razred osnovne škole	2	38			
				6. razred osnovne škole	2	30			
				7. razred osnovne škole	1	26			
				8. razred osnovne škole	2	29			
				Total	7	123			
			Total					14	246
			Total					14	246
			Total					14	246
			Total					14	246

Slika 1. PROJEKCIJA MZO ZA OŠ OMIŠALJ

Izvor: <https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiMTZlZjY4OTktM2Q3YS00YWRhLWlwMjAtYTA5MjFhNjdhZmY0liwidCI6IjJMTFjYmNjLW13NjEtNDVkyi1hOWY1LTRhYzc3ZTk0ZTFkNCIsImMiOiJh9>

Tablica 7. Pripadajući orijentacijski podaci za definiranje prostornih potreba Osnovne škole Omišalj:

	projekcija broja odjela	projekcija broja učenika	bruto površina školskog prostora	bruto površina sportske dvorane	površina vanjskog prostora
razredna nastava	7	123			
predmetna nastava	7	123		jednodijelna i mala dvorana	
ukupno	14	246	3.128 m²	1.021 m²	11.760 m²

Postojeći kapacitet građevine nije dovoljan za organizaciju jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole za projicirani broj razrednih odjeljenja, već za svega 8 te je stoga potrebno osigurati dodatni prostor za 6 razrednih odjeljenja rekonstrukcijom postojeće građevine.

1.1.7 ANALIZA POSTOJEĆIH KAPACITETA ŠKOLE U ODNOSU NA PROSTORNE POTREBE

Usporedba ukupne postojeće bruto površine s pripadajućim orijentacijskim podacima prema projekciji MZO prikazana je u tablici.

Tablica 8. Iskaz postojećih ukupnih bruto površina u odnosu na pripadajuće orijentacijske podatke

	pripadajuća površina (m ²)	postojeća površina (m ²)	razlika (m ²)
bruto površina školskog prostora	3.128	2.323	805
bruto površina sportske dvorane	1.021	1.025	-4
ukupna bruto površina	4.149	3.349	800
površina vanjskog prostora	11.760	8.052 (gč 10.856 m ² - tl.izgr 2.800 m ²)	3.706

Primjenom općeg normativa dimenzioniranja građevina škola na projicirani broj razrednih odjeljenja i broj učenika izrađen je normativ za kapacitet 7 + 7 odjela, koji odgovara pripadajućoj bruto površini sukladno projekciji MZO. Normativ i postojeći kapaciteti prikazani su u usporednoj tablici.

Tablica 9. Iskaz neto površina postojećih prostorija i ukupne bruto i neto površine u odnosu na normativ za kapacitet 14 (7+7) odjela - unutarnji prostori

			NORMATIV 7x28+7x28 (m ²)			POSTOJEĆI KAPACITETI (m ²)	
			broj prostorija	jedinična površina	ukupna površina	broj prostorija	ukupna površina
A		UNUTARNJI PROSTORI					
1		RAZREDNA NASTAVA					
	11	učionica razredne nastave	7	56	392	4	241.3
	12	kabineti razredne nastave i manje radne grupe	4	28	112	0	0.0
		ukupno 1 razredna nastava			504		241.3
2		PREDMETNA NASTAVA					
	21	učionica predmetne nastave	4	56	224	6	319.6
	22	informatička učionica	1	56	56	1	33.5
	23	specijalizirana učionica fizika kemija biologija + spremište	1	84	84	1	69.2
	24	specijalizirana učionica tehnički + spremište	1	84	84	0	0.0
	25	specijalizirana učionica likovni glazbeni + spremište	1	84	84	1	65.1
	26	kabineti predmetne nastave i manje radne grupe	4	28	112	0	0.0
		ukupno 2 predmetna nastava	12		644		487.4
3		DRUŠTVENI PROSTORI					
	31	PVN - blagovaonica	1	196	196	2	222.1
	32	spremište uz PVN - blagovaonicu	1	14	14	0	0.0
	33	školska knjižnica: čitaonica, spremište knjiga i prostor knjižničara					
				59			
				20			
				14			
			1	92	92	1	78.7
	34	višenamjensko proširenje komunikacije; školski hal	1	110	110	4	166.4
		ukupno 3 zajednički i društveni prostori			412		467.2
4		PROSTORI ZA ORGANIZACIJU I KOORDINACIJU RADA					
	41	nastavnička soba (zbornica)	1	35	35	1	53.5
	42	ravnatelj	1	16	16	1	18.5
	43	tajnik	1	12	12	1	17.1

			NORMATIV 7x28+7x28 (m ²)			POSTOJEĆI KAPACITETI (m ²)	
			broj prostorija	jedinična površina	ukupna površina	broj prostorija	ukupna površina
	44	stručna služba	2	12	24	1	16.4
	45	administracija	1	12	12	1	18.3
	46	sanitarije nastavnika	1	8	8	4	25.4
	47	spremište i arhiva	1	6	6	1	5.4
		ukupno 4 uprava i administracija			113		154.6
5		GOSPODARSKI PROSTORI					
		KUHINJSKI POGON					
	51	kuhinjski pogon, uključivo ulaz, garderobe i sanitarije zaposlenih, spremišta i komore, otpad, pripremu, pranje i poslužne linije	1	135	135	3	79.7
		ukupno kuhinjski pogon			135		79.7
		ENERGETSKO-TEHNIČKI BLOK					
	52	garderobe i sanitarije tehničkog osoblja	1	6	6		2.8
	53	radionica kućnog majstora	1	12	12		9.9
	54	opće gospodarsko spremište	1	12	12	2	32.3
	55	garderoba i sanitarije čistača	2	6	12	1	9.7
	56	prostor za odlaganje smeća	1	10	10	0	0.0
	57	grijanje i ventilacija, priprema tople vode				1	66.0
		ukupno energetska tehnički blok			52		54.6
		ukupno 5 gospodarski prostori			187		134.4
6		OSTALI PROSTORI					
	61	garderoba	1	86	86	2	43.1
	62	sanitarije	1	88	88	5	60.9
	63	sanitarije za invalide	2	4	8	0	0.0
	64	vjetrombran	1	6	6	1	7.6
	65	ulazni prostor	1	35	35	0	9.3
	66	vratarница	1	5	5	0	0.0
	67	trijem (vanjski prostor, ne obračunava se)	1	47		1	3.7
		ukupno 6 ostali prostori			229		120.9
7		SKLOP ŠKOLSKE SPORTSKE DVORANE					
	701	školska sportska dvorana (15/27/6)	1	405	405	1	561.5
	702	mala školska sportska dvorana	1	196	196	1	63.9
	703	spremište sportskih sprava i opreme	1	33	33	1	63.0
	704	svlačionice	4	16	64	2	27.8
	705	praonice i sanitarije	2	16	32	2	13.9
	706	garderoba nastavnika i sanitarije	2	8	16	1	9.8
	707	kabinet, dijagnostika, mjerenje	1	16	16	0	0.0
	708	ambulanta i prva pomoć	1	12	12	0	0.0
	709	hodnici	1	84	84	1	75.7
	710	sanitarije gledatelja	1	8	8	1	8.5
	711	ulazni hal (gledatelji, vanjski korisnici)	1	24	24	0	44.0
	712	vjetrombran	1	4	4	1	7.6

			NORMATIV 7x28+7x28 (m ²)			POSTOJEĆI KAPACITETI (m ²)	
			broj prostorija	jedinična površina	ukupna površina	broj prostorija	ukupna površina
713	teleskopske tribine (120 gledatelja)	1	16	16	1	73.4	
714	spremište sredstava i pribora za čišćenje	1	6	6	0	0.0	
715	spremište uz dvoranu za školske priredbe	1	12	12	0	0.0	
716	grijanje, ventilacija, priprema tople vode				0	0.0	
	ukupno 7 dvorana			928		949.1	
	ukupno 1-6 škola neto			2089		1605.8	
	dodatak za komunikacije, konstrukciju i instalacije (min 50%)			1044			
	ukupno 1-6 škola bruto			3133		2323.2	
	pripadajući podaci prema projekciji 2026/27			3128	razlika	805.01	
	ukupno 7 dvorana neto			928		949.1	
	dodatak za konstrukciju i instalacije (min 10%)			93			
	ukupno 7 dvorana bruto			1021		1025.4	
	pripadajući podaci prema projekciji 2026/27			1021	razlika	-4.36	
	UKUPNO ŠKOLA BRUTO			4154		3348.5	
	pripadajući podaci prema projekciji 2026/27			4149	razlika	800.65	

Tablica 10. Iskaz neto površina postojećih prostorija i ukupne bruto i neto površine u odnosu na normativ za kapacitet 14 (7+7) odjela - vanjski prostori

			NORMATIV 7x28+7x28		POSTOJEĆI KAPACITETI	
			dimenzije (m)	površina (m ²)	dimenzije (m)	površina (m ²)
B		VANJSKI PROSTORI				
1		OPĆI PROSTORI				
	801	pješački prilazni put				
	802	školski trg		197		188
	803	kolni prilazni put				
	804	parkiralište za automobile (i parkiralište za školski autobus)				
	805	gospodarsko dvorište				
2		PROSTORI NASTAVNIH PODRUČJA				
	806	prostor nastave na otvorenom (min)		392		400
	807	prostor nastave prirode (min)		157		145
	808	školski park		542		2400

809	vježbalište TIP 1 - vanjski prostori za nastavu TZK							
810	vježbalište sa spravama 405 m ² ili poligon s preprekama			405				340
811	kombinirano igralište za košarku i rukomet 40x22 m	40	22	880	46	26		1192
812	trim staza duljine prema mogućnosti lokacije							
813	ukupno vježbalište TIP 2 min 4 m ² /učeniku			1403				

unutarnji prostori škole

Postojeći kapacitet prostora za razrednu nastavu sastoji se od 4 učionice zadovoljavajuće površine. Da bi se zadovoljila potreba od 7 učionica **nedostaju 3 učionice i pripadajući kabineti.**

Postojeći kapacitet prostora za predmetnu nastavu sastoji se od 9 učionica od kojih je 5 zadovoljavajuće površine. Da bi se zadovoljila potreba od 8 učionica (4 opće učionice predmetne nastave, informatička učionica i 3 specijalizirane učionice) **nedostaju 3 učionice zadovoljavajuće površine i pripadajući kabineti.**

Postojeći kapaciteti društvenih prostorija su zadovoljavajući te premašuju potrebne površine u dijelu višenamjenskih prostorija (PVN, proširenje komunikacije), dok je knjižnica približno zadovoljavajuće površine te funkcionalno odgovara potrebama (moguće je nastaviti koristiti s obzirom na manji broj učenika po razrednom odjeljenju, koji iznosi prosječno 18).

Postojeći kapaciteti prostora za organizaciju i koordinaciju rada premašuju potrebne površine, osobito zbornica, dok **nedostaje još jedna prostorija za rad stručnih službi i prostor za arhivu.**

Postojeći kapaciteti gospodarskih prostora sastoje se od kuhinjskog pogona koji je površinom manji od normativa, ali funkcionalno odgovara potrebama te energetske-tehničkog bloka u kojem pojedine prostorije odstupaju od normativa, ali koji također funkcionalno odgovara potrebama. Škola raspolaže s 2 opća gospodarska spremišta, od kojih je jedno suvišno, a nalazi se unutar bloka razredne nastave.

Postojeći kapaciteti ostalih prostora također površinama u nekoliko odstupaju od normativa, međutim s obzirom na manji broj učenika po razrednom odjeljenju odgovaraju potrebama. Također se dio potreba zadovoljava kroz veće površine višenamjenskih prostora. **Nedostaju pristupačne sanitarije za invalide i osobe smanjene pokretljivosti.**

Postojeća zgrada škole nije prilagođena osobama sa smanjenom pokretljivošću. Prizemlje je raspoređeno na 10 različitih razina povezanih stepenicama i strmom rampom, a kat na 3 razine. Kako bi zgrada zadovoljila

zahtjeve pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti nedostaju pristupačni elementi za svladavanje visinskih razlika: **dizalo i pristupačne rampe, kao i pristupačni WC** (prethodno navedeno).

Podne obloge (čepasta guma) su mjestimično su dotrajale i/ili nedostaju, npr. u knjižnici, a podna obloga učionice na katu (oznake 21-6) se sastoji od više različitih materijala i pritom je dotrajala i mjestimično nedostaje.

Prostorije ureda za organizaciju i koordinaciju rada **nemaju primjerenu zvučnu izolaciju**, budući da su odijeljene pregradama koje se sastoje od ormara i tankih panela, a pregrade između ureda administrativnog osoblja i stručne službe prekinute su u dijelu gdje se nalaze niše za radijatore.

Škola ima jednodijelnu sportsku dvoranu površine 562 m² s malom dvoranom površine 64 m² i pratećim prostorima. Zbog nedovoljne površine male dvorane nije moguće istovremeno organizirati nastavu odvojeno za dva odjeljenja. **Sklop dvorane i pratećih prostora nije predmet rekonstrukcije**, budući da postojeća površina prelazi pripadajuću površinu za školsku sportsku dvoranu prema projekciji MZO.

vanjski prostori škole

Čestica OŠ Omišalj je uređena. Ispred glavnog ulaza u školu uređen je školski trg čija neto površina iznosi približno 175 m², uključujući kamene tribine i približno zadovoljava normative. U atriju se nalazi odgovarajući vanjski prostor nastave prirode. Ispred učionica razredne nastave je zadovoljavajuća površina za nastavu na otvorenom za 7 odjeljenja razredne nastave.

Preostali dio čestice odnosi se na prilazne puteve, parkiralište, gospodarsko dvorište te uređeni školski park i zelenilo. Površina školskog parka iznosi približno 2.500 m².

Postojeći kapaciteti vježbališta se sastoje od kombiniranog igrališta za košarku i rukomet, dimenzija 26x46 te vježbališta sa spravama za niže uzraste površine približno 340 m². Na čestici postoje prostorne mogućnosti za uređenje trim staze.

dodatne prostorne potrebe u odnosu na postojeće kapacitete

Iz svega navedenog slijedi da školi nedostaju sljedeći prostori i funkcije:

Tablica 11. Pregled nedostajućih kapaciteta za održavanje nastave u jednoj smjeni

nedostajuće prostorije i funkcije			
prostorija	broj prostorija	jedinična površina (m ²)	ukupna površina (m ²)
učionica razredne nastave	3	56	168

kabinet razredne nastave	4	28	112
učionica predmetne nastave	3	56	112
kabinet predmetne nastave	4	28	112
stručna služba	1	12	12
arhiv	1	6	6
sanitarije za učenike	prema idejnom rješenju		28
sanitarije za invalide	2	4	8
ukupno neto			572
dodatak za bruto	približno 50%		286
ukupno potrebno bruto			858
funkcija			
pristupačni elementi za svladavanje visinskih razlika			

Potrebne kapacitete moguće je ostvariti u okviru potrebne bruto površine: izgradnjom novog bloka s učionicama, kabinetima i sanitarnim čvorovima za učenike te prenamjenom i pregradnjom nekoliko prostorija u postojećoj zgradi.

Prema fazama, potrebno je poduzeti **radove na osiguranju pristupačnosti** prostora i osiguranju sanitarnih čvorova osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Dodatno su potrebne manje intervencije uređenja dotrajalih podnih obloga i poboljšanja zvučne izolacije.

Analizom na razini glavnog projekta potrebno je obuhvatiti ocjenu zadovoljavanja temeljnih zahtjeva za građevinu prema Zakonu o gradnji te relevantnim važećim podzakonskim i posebnim propisima.

1.2 GRAFIČKI PRIKAZI - POSTOJEĆA GRAĐEVINA

1.2.1	IZVADAK IZ KATASTARSKOG PLANA	mj 1:1000
1.2.2	SITUACIJA NA KATASTARSKOM PLANU	mj 1:1000
1.2.3	TLOCRT PRIZEMLJA	mj 1:200
1.2.4	TLOCRT PRVOG KATA	mj 1:200
1.2.5	TLOCRT KROVA	mj 1:200
1.2.6	PRESJECI A-A, B-B, C-C, D-D	mj 1:200
1.2.7	PROČELJA	mj 1:200

Klasa : 938-12/24-02/454
Ur. br: 541-19-02/15-24- 2
U Krku, dana 05.11.2024.

Katastarska općina : OMIŠALJ-NJIVICE(NI)
Broj lista katastarskog plana : 64

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000

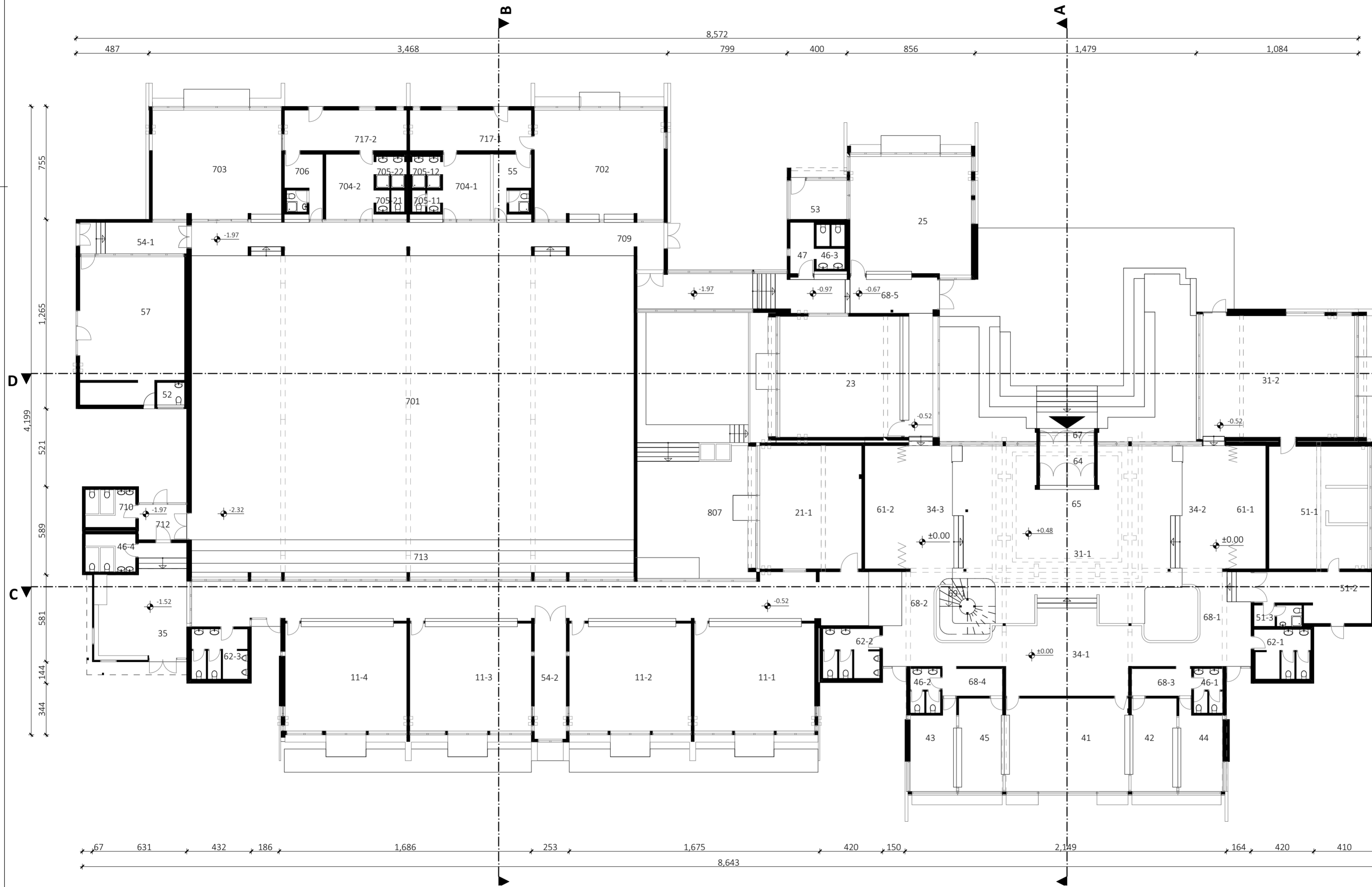


DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Ovlaštena geodetska referentica

PETRA PRIBANIĆ
Digitally signed by PETRA
PRIBANIĆ
Date: 2024.11.05 09:10:36
+01'00'

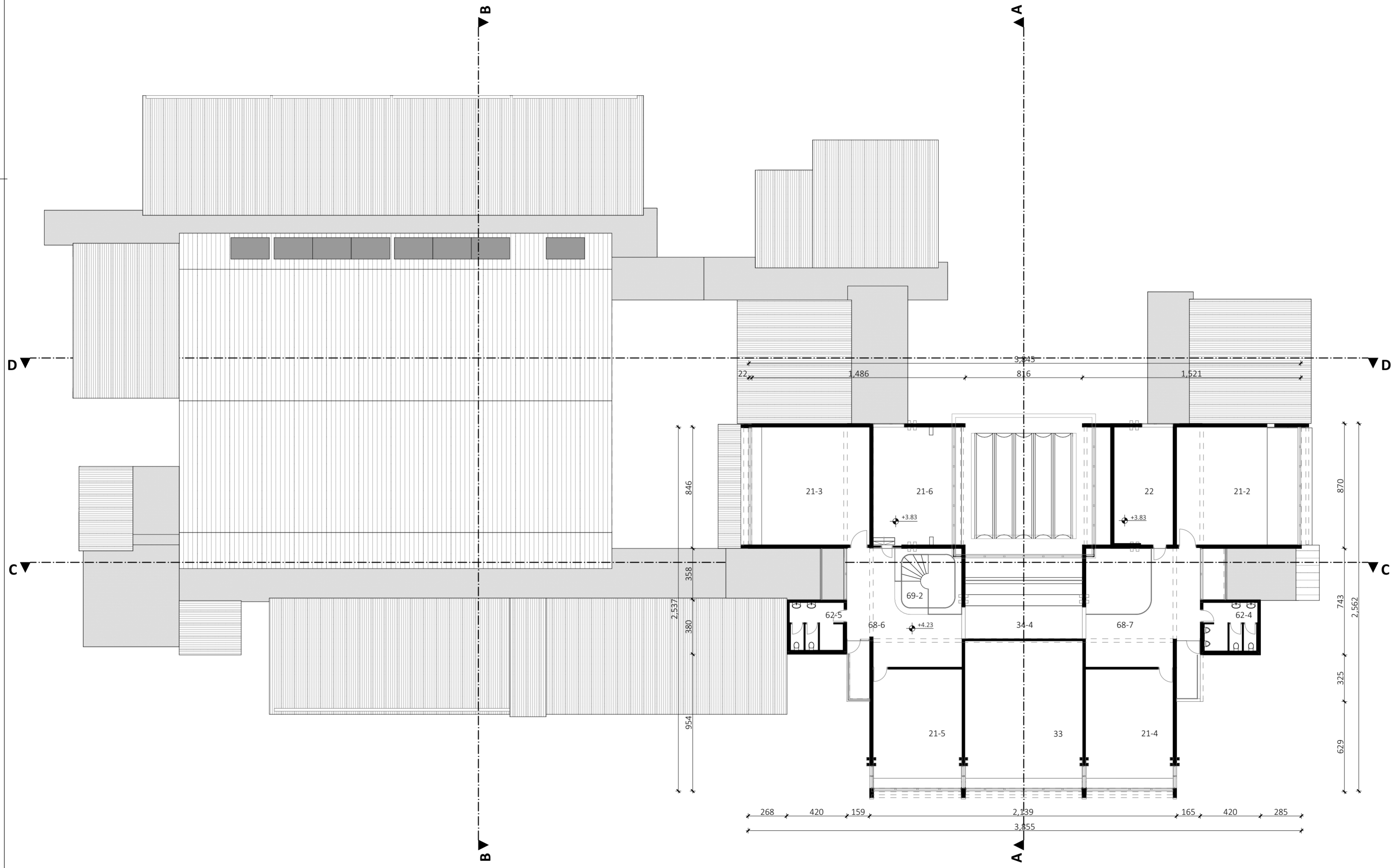
±0,00 = 93,05 m n.v.

PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayerova 3/II, tel: 051 374 007, e-mail: info@urb-studio.eu		
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE OMIŠALJ	fazina fazrade:	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ	mjerilo:	1:1000
PROJEKTANT:	MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	br.lista:	1.2.2
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE:	ARHITEKTONSKI PROJEKT rekonstrukcija zgrade	datum izrade:	prosinac 2024.
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	SITUACIJA NA KATASTARSKOM PLANU	proj. projekta i izmjene:	20/24 - IR



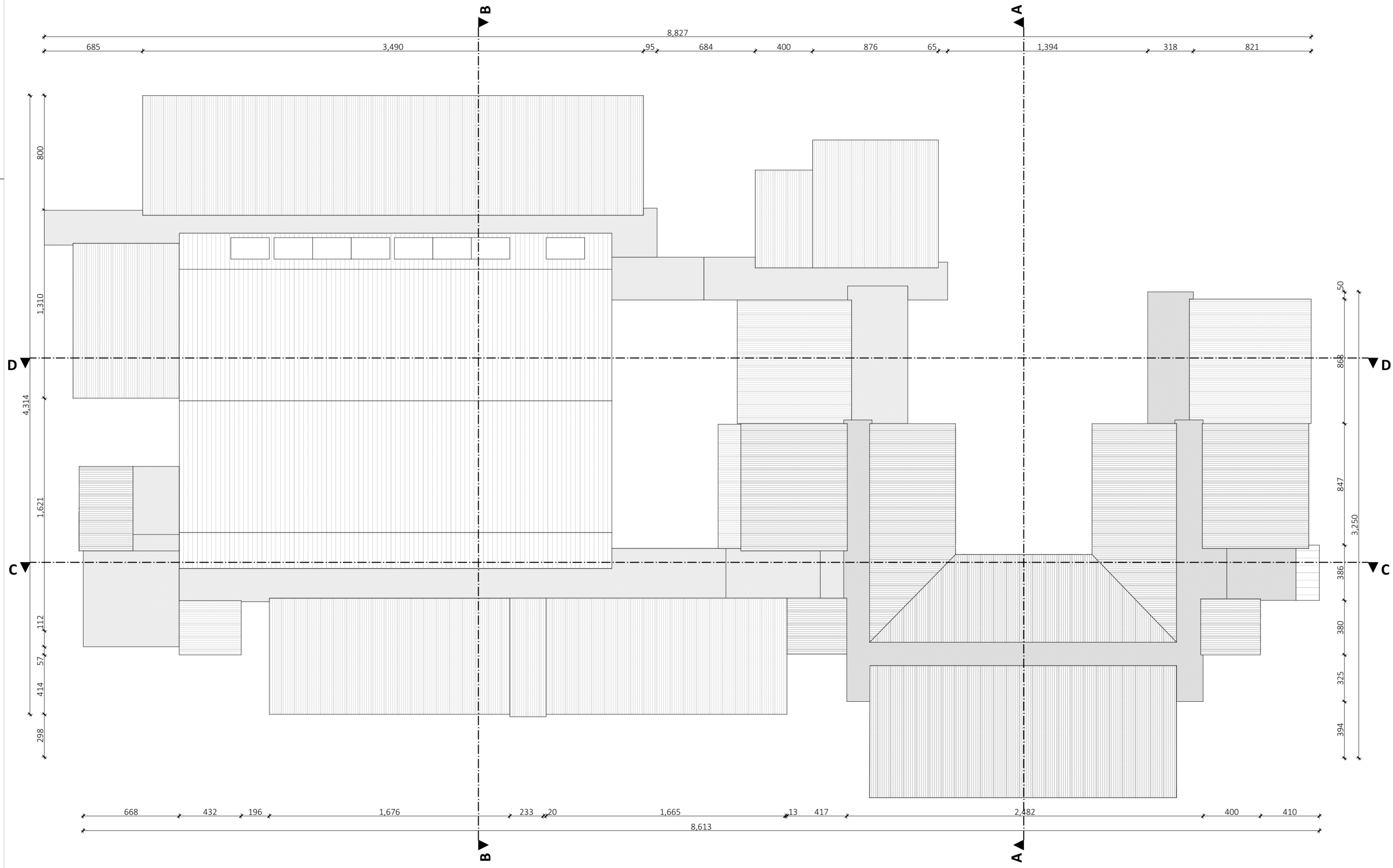
POPIS PROSTORIJA - PRIZEMLJE		
OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m ²)
11-1	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE	59.84
11-2	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE	60.58
11-3	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE	60.44
11-4	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE	60.44
21-1	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE	56.13
23	SPECIJALIZIRANA UČIONICA FIZIKA KEMIJA BIOLOGIJA	69.22
25	SPECIJALIZIRANA UČIONICA LIKOVNI GLAZBENI	65.13
31-1	PVN	139.79
31-2	BLAGOVAONICA	82.34
34-1	VIŠENAMIJSKO PROŠIRENJE KOMUNIKACIJE- HAL	47.47
34-2	VIŠENAMIJSKO PROŠIRENJE KOMUNIKACIJE- HAL	24.82
34-3	VIŠENAMIJSKO PROŠIRENJE KOMUNIKACIJE- HAL	24.73
41	ZBORNIKA	53.52
42	RAVNATELJ	18.49
43	TAJNIK	17.07
44	STRUČNA SLUŽBA	16.43
45	ADMINISTRACIJA	18.25
46-1	SANITARIJE NASTAVNICI	5.57
46-2	SANITARIJE NASTAVNICI	5.81
51-1	KUHINJA	52.69
51-2	SPREMIŠTE KUHINJA	22.58
51-3	GARDEROBA I SANITARIJE KUHINJA	4.46
52	GARDEROBA I SANITARIJE TEHNIČKOG OSOBLJA	2.77
53	RADIONICA KUĆNOG MAISTORA	9.88
54-1	OPĆE GOSPODARSKO SPREMIŠTE	15.01
55	GARDEROBA ČISTAČA I SANITARIJE	9.66
57	KOTLOVNICA	66.00
61-1	GARDEROBA	20.47
61-2	GARDEROBA	22.63
62-1	SANITARIJE UČENIKA	11.85
62-3	SANITARIJE UČENIKA	12.56
64	VJETROBRAN	7.61
65	ULAZNI PROSTOR	9.33
67	TRIJEM	3.65
68-1	HODNIK	31.86
68-3	HODNIK	7.34
68-4	HODNIK	7.37
68-5	HODNIK	61.90
69-1	STUBIŠTE	12.60
701	SPORTSKA DVORANA	561.50
702	MALA SPORTSKA DVORANA	63.86
703	SPREMIŠTE SPORTSKIH SPRAVA	63.01
704-1	SVLAČIONICA	13.92
704-2	SVLAČIONICA	13.92
705-12	SANITARIJE	2.80
705-12	PRAONICA	4.15
705-21	SANITARIJE	2.80
705-22	PRAONICA	4.15
706	GARDEROBA NASTAVNIKA I SANITARIJE	9.79
709	HODNIK	75.74
710	SANITARIJE GLEDATELJA	8.47
713	TRIBINE	73.35
717-1	PROSTORIJA KLUBOVA	21.96
717-2	PROSTORIJA KLUBOVA	22.04
807	ATRIJ- NASTAVA PRIRODE	145.74
		2,365.49 m²

PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayerova 3/II, tel: 051 374 007, e-mail: info@urb-studio.hr	razina izrade:	IDEJNO RIJEŠENJE
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE OMIŠALJ	referenc:	1:200
INVESTITOR:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ	ar. lista:	1.2.3
PROJEKTANT:	MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	datum izrade:	prosinac 2024.
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE:	ARHITEKTONSKI PROJEKT rekonstrukcija zgrade	broj projekta i izmjene:	20/24 - IR
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT PRIZEMLJA		

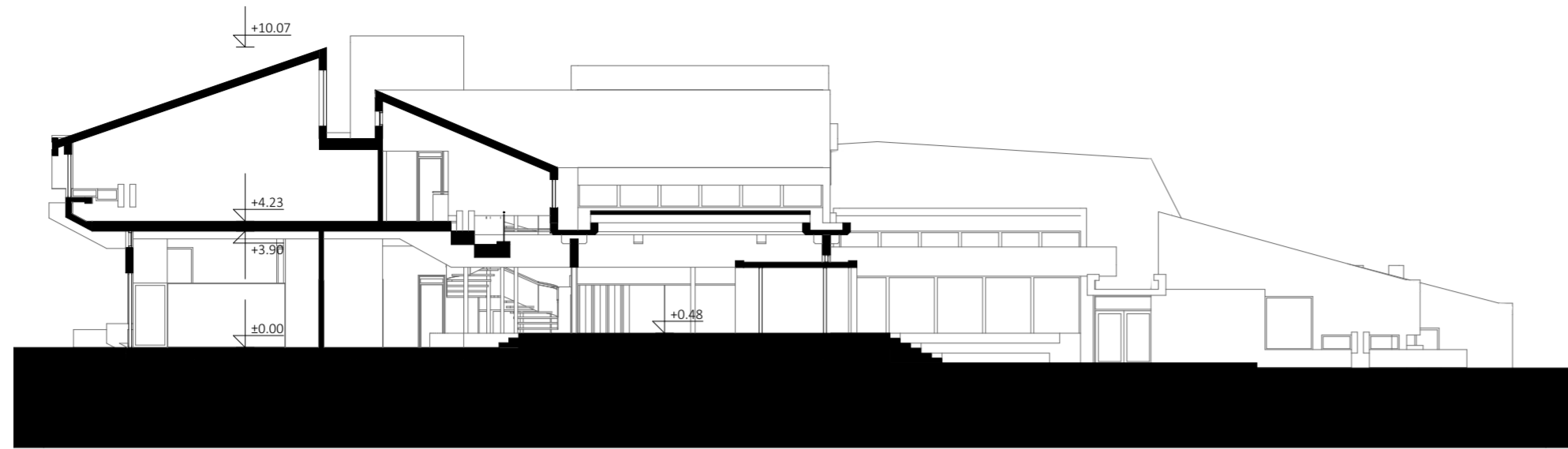


POPIS PROSTORIJA - 1.KAT		
OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)
21-2	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE	63.65
21-3	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE	61.75
33	KNJIŽNICA	78.65
34-4	VIŠENAMJENSKO PROŠIRENJE KOMUNIKACIJE- HAL	31.32
62-4	SANITARUE UČENIKA	12.02
69-2	STUBIŠTE	8.04
		255.43 m²

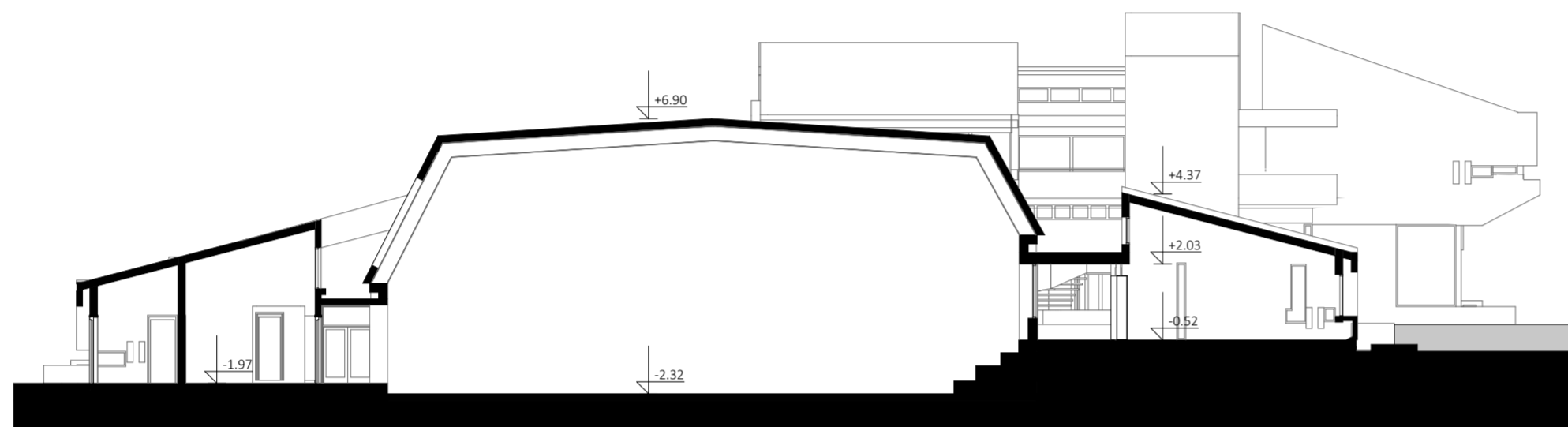
PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, stressmayerova 3/l, tel: 051 374 007, e-mail: info@urb-studio.eu	razina pripreme:	IDEJNO RIJEŠENJE
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE OMIŠALJ	referenc:	1:200
INVESTITOR:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ	ar. lista:	1.2.4
PROJEKTANT:	MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	datum pripreme:	prosinac 2024.
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE:	ARHITEKTONSKI PROJEKT rekonstrukcija zgrade	broj projekta i izmjene:	20/24 - IR
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT 1.KATA		



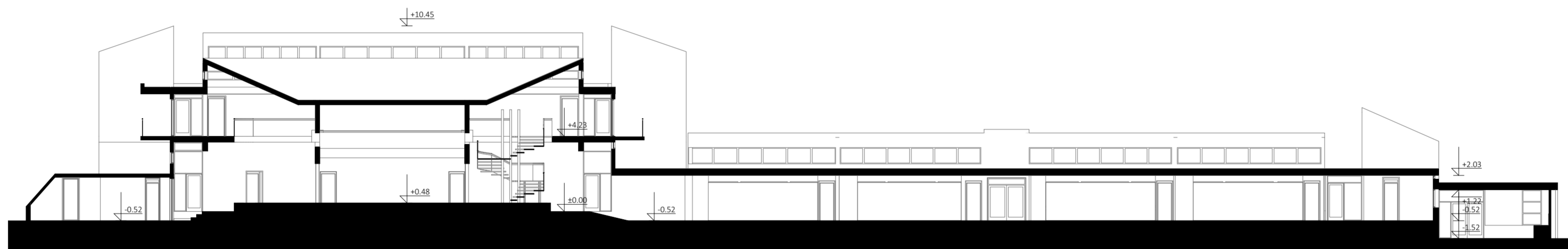
PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, stressmayerova 3/li, tel: 051 374 007, e-mail: info@urb-studio.eu	razina pripreme:	IDEJNO RIJEŠENJE
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE OMIŠALJ	veličina:	1:200
INVESTITOR:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ	broj lista:	1.2.5
PROJEKTANT:	MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	datum pripreme:	prosinac 2024.
STRUKOVNA ODREĐENICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE:	ARHITEKTONSKI PROJEKT rekonstrukcija zgrade	broj projekta i izmjene:	20/24 - IR
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT KROVA		



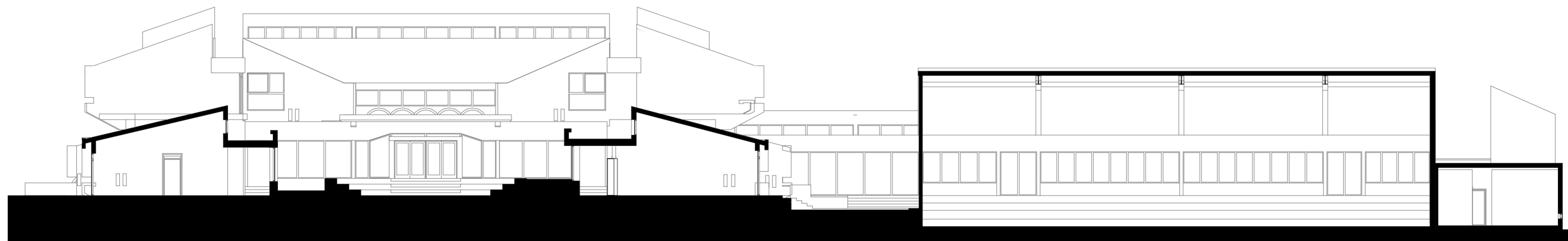
PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



PRESJEK C-C



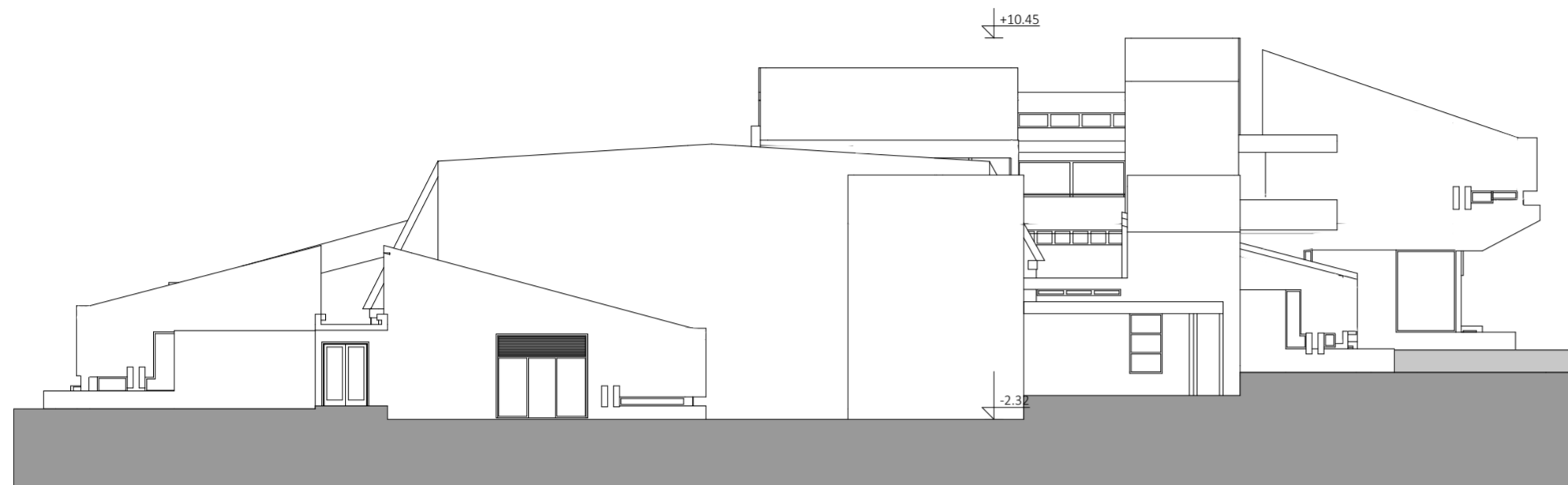
PRESJEK D-D



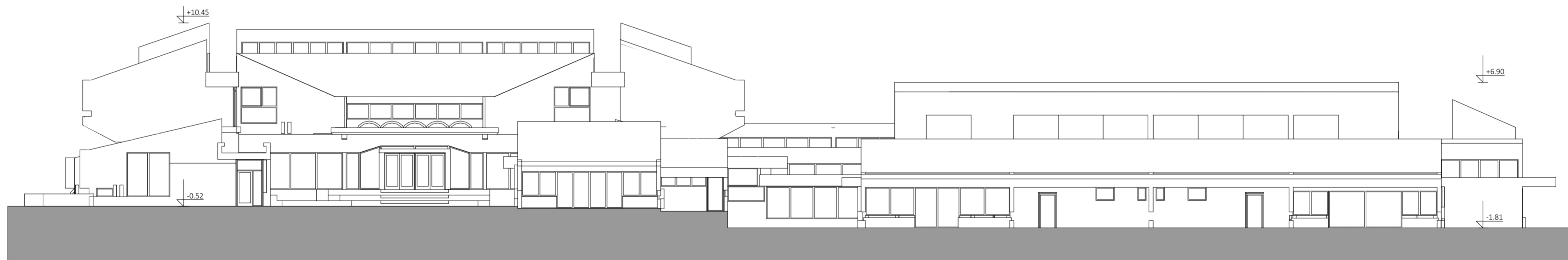
PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayerova 3/li, tel: 051 374 007, e-mail: info@urb-studio.eu	razina zgrade:	IDEJNO RIJEŠENJE
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE OMIŠALJ	veličina:	1:200
INVESTITOR:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ	ar. lista:	1.2.6
PROJEKTANT:	MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	datum zgrade:	prosinac 2024.
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE:	ARHITEKTONSKI PROJEKT rekonstrukcija zgrade	datum projekta i izmjene:	20/24 - IR
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	PRESJEKI A-A, B-B, C-C, D-D		



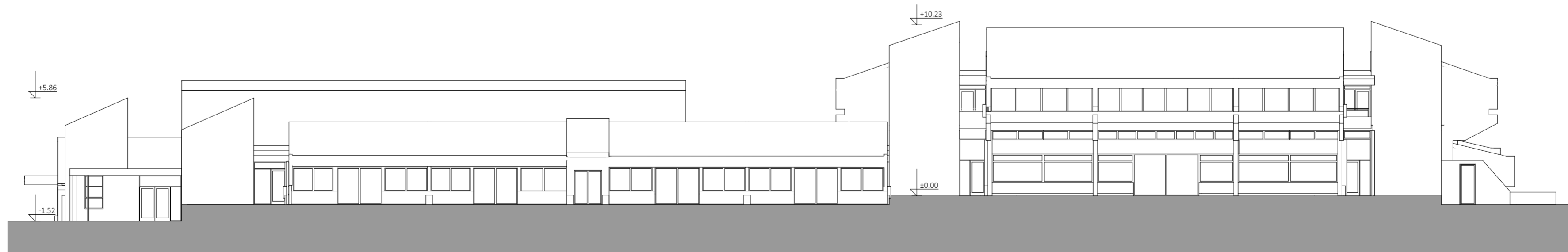
PROČELJE ISTOK



PROČELJE ZAPAD



PROČELJE SJEVER



PROČELJE JUG



PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, stressmayerova 3/li, tel: 051 374 007, e-mail: info@urb-studio.eu	razina pripreme:	IDEJNO RIJEŠENJE
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE OMIŠALJ	veličina:	1:200
INVESTITOR:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ	ar. lista:	1.2.7
PROJEKTANT:	MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	datum pripreme:	prosinac 2024.
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE:	ARHITEKTONSKI PROJEKT rekonstrukcija zgrade	vrsta projekta i izmjene:	20/24 - IR
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	PROČELJA		

2 IDEJNO RJEŠENJE

2.1 TEKSTUALNI DIO

2.1.1 PROJEKTNI ZADATAK I OBRAZLOŽENJE IDEJNOG RJEŠENJA

Rekonstrukcija OŠ Omišalj je potrebna kako bi se omogućilo uvođenje jednosmjenske nastave, sukladno Državnom pedagoškom standardu osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja i pripadajućim Normativima, a u cilju poboljšanja uvjeta za odvijanje osnovnoškolskog obrazovanja na području Općine Omišalj.

Građevina Osnovne škole Omišalj je izgrađena prema projektu arhitekta Abela Šlosara, u fazama 1987. i 1997. godine.

Građevina škole ima prizemlje i kat. Koncept organizacije ostvaren je kroz dominantan centralni prostor kod glavnog ulaza na koji se povezuju ostali funkcionalni blokovi te adiciju većih i manjih prostornih cjelina na različitim razinama unutar etaže prizemlja i kata.

Oblikovanje unutarnjeg prostora se očituje u vizualnom povezivanju gotovo svih prostora većim ili manjim transparentnim pregradama, korištenjem kombinacija ugradbenih ormara i panela na mjestima pregrada te ponavljanju karakterističnih oblikovnih detalja kao što su izbačeni parapeti.

Oblikovanje oplošja zgrade karakteriziraju horizontalni prekidi fasadnih zidova s umetanjem prozora uz karakteristične istake zida, mjestimične kamene obloge od bunje uz formiranje razlika u visini prostorija koje se koriste za postavu nadsvjetla u većini prostorija i drugo.

Škola ima razvedeni tlocrt i razvedeni volumen te ostavlja prozračan i dinamičan dojam. Krovovi su različitih nagiba, različitih smjerova i na različitim visinama, a fasade kata su uvučena ili izbačena u odnosu na ravninu fasade prizemlja.

Izgrađena je za školu s osam razreda u kojoj se nastava odvija u dvije smjene.

Unutar građevine su uređeni prostori za nastavu: učionice i kabineti, društveni prostori, prostori za organizaciju i koordinaciju rada škole, gospodarski i drugi pomoćni i prateći prostori te jednodijelna sportska dvorana s pratećim sadržajima.

Škola danas ima 13 učionica od kojih 4 nemaju dostatnu površinu, prema Državnom pedagoškom standardu osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja i pripadajućim Normativima.

Postojeća građevina je završena i pripadajuća građevna čestica je uređena u pretežnom dijelu površine.

Na građevnoj čestici škole uređeni su školski trg, sportsko igralište, dvorište, prostor za nastavu na otvorenom, pješačke staze i zelene površine te parkiralište sa 6 mjesta.

Za potrebe škole su uz granicu građevne čestice škole izgrađena dva javna parkirališta, duž pristupne Ulice Bajječ parkiralište s 9 mjesta i parkiralište s 8 mjesta koje se nalazi s južne strane čestice škole.

Kolni i pješački prilaz osiguran je postojećom asfaltiranom prometnicom Ulicom Bajječ, a dodatni pješački prilaz postojećim putom koji vodi od nogostupa Ulice Brugučena.

Ovim idejnim rješenjem definira se rekonstrukcija postojeće građevine kojom se osigurava potreban broj učionica i pratećih sadržaja za 246 učenika, za školu sa 7 odjela razredne i 7 odjela predmetne nastave, za nastavu u jednoj smjeni.

Da bi se navedeno ostvarilo, prema važećem pedagoškom standardu, potrebno je, kao osnovno, osigurati četiri nove učionice, četiri kabineta, povećati površinu dviju postojećih učionica, osigurati dodatne sanitarije za učenike, sanitarije za osobe s invaliditetom te jednu dodatnu prostoriju za potrebe stručne službe.

Analiza prostornih mogućnosti postojeće građevne čestice pokazuje da neizgrađeni prostor u njenom sjevernom dijelu, između postojećeg školskog igrališta i škole nije dovoljan za dogradnju potrebnih sadržaja. Smještanje dogradnje na neizgrađeni južni dio čestice, na način da se ostvari povoljna orijentacija i očuva insolacija postojećeg bloka razredne nastave zahtijeva niz prostornih kompromisa: gubitak vježbališta sa spravama, velika duljina hodnika, prilagodba tlocrta obliku građevne čestice, te ne predstavlja kvalitetno ni ekonomično rješenje.

Iz navedenog proizlazi da je novi blok učionica optimalno izvesti kao nadogradnju. Pozicioniranjem nadogradnje iznad južnog bloka s učionicama razredne nastave moguće je novi blok optimalno uklopiti u arhitektonski koncept postojeće zgrade, odnosno u postavljene funkcionalne veze unutar škole, kao i u postojeće oblikovanje, sve kako bi rekonstruirana zgrada u konačnici činila skladnu i funkcionalnu cjelinu.

Nakon ocjene varijantnih rješenja, a na osnovu pregleda građevine i izrade snimka postojećeg stanja te izrade analize postojećih kapaciteta škole u odnosu na prostorne potrebe pri prelazu škole na jednosmjenski rad, predlažu se slijedeći **zahvati rekonstrukcije škole**:

1. NADOGRADNJA I DOGRADNJA ZGRADE ŠKOLE koja uključuje:

- nadogradnju kata nad južnim prizemnim blokom s četiri učionice, čime se osiguravaju četiri nove učionice, od toga jedna za predmetnu nastavu i tri za razrednu nastavu, za što je potrebno ojačanje nosive konstrukcije predmetnog dijela prizemlja, bruto (građevinske) površine približno 455 m²,
- manju dogradnju dijela građevine s prizemljem i katom u istim gabaritima, u sklopu kojeg se osiguravaju četiri kabineta za razrednu nastavu i dva sanitarna čvora za učenike, na način da se na svakoj etaži osiguraju

po dva kabineta i jedan sanitarni čvor za učenike, bruto (građevinske) površine jedne etaže približno 95 m², ukupne bruto (građevinske) površine 190 m².

- izgradnja evakuacijskog stubišta, unutar prostora koji se sada koristi za organizaciju dnevnog boravka učenika, uz ojačanje postojeće konstrukcije, postojeće površine približno 36 m².

2. ZAHVATI PRILAGODBE PROSTORA U POSTOJEĆEM DIJELU ZGRADE uključuju :

- pregradnju dviju postojećih učionica predmetne nastave na katu građevine, koje su nedovoljne površine, učionicama se površina povećava pripajanjem dijela površine hodnika,
- prenamjenu suvišnog spremišta u prizemlju i pregradnja za potrebe ureda stručnih službi,
- prilagodba dvaju postojećih sanitarnih čvorova za potrebe osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, jednoga u prizemlju i jednoga na katu.

3. OSTALI ZAHVATI NA POSTOJEĆEM DIJELU ŠKOLE - IZVODE SE FAZNO i uključuju :

- osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti što uključuje: korekciju postojeće i izgradnju novih rampi za povezivanje različitih razina prizemlja postojećeg dijela građevine te se predviđa prostor za ugradnju dizala za povezivanje razina prizemlja i kata,
- sanacija oštećenih i dotrajalih podnih obloga (manje površine),
- izvedba zvučne izolacije dijelova zida između ureda administrativnog osoblja i stručnih službi (manje površine).

Predloženim idejnim rješenjem rekonstrukcije škole respektira se osnovna koncepcija organizacije i oblikovanja građevine te se novi zahvati predlažu slijedeći već postavljene funkcionalne sheme i oblikovne osnove, na način da se postojeća tema oblikovno reinterpretera.

Postojeća građevina se u cijelosti zadržava, unutar nje se, na katu pregrađuju dvije učionice predmetne nastave kojima se povećava površina, dva postojeća sanitarna čvora, po jedan na prizemlju i na katu se prilagođavaju potrebama osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te se dodatni ured stručnih službi osigurava prenamjenom spremišta u prizemlju. Dva prostora na katu građevine koji se trenutno koriste kao učionice vjeronauka i informatike, a koji su površinom znatno manji od propisane površine za učionice, prenamjenjuju se u kabinete predmetne nastave. Pored navedenog, predviđa se fazna izvedba radova na osiguranju pristupačnosti i manji zahvati sanacije unutar postojeće građevine.

Novi, dodatni potrebni prostori škole osiguravaju se nadogradnjom kata nad južnim blokom učionica razredne nastave, čime se osiguravaju 4 nove učionice, 1 za predmetnu nastavu i 3 za razrednu nastavu te novi sanitarni čvor za učenike koji se gradi nad postojećim sanitarnim čvorom u prizemlju. Pored toga se u nastavku predviđa manja dogradnja s prizemljem i katom kojom se osigurava prostor za 4 kabineta razredne nastave, po 2 na svakoj etaži i 2 sanitarna čvora za učenike, po 1 na svakoj etaži.

Novi prostori učionica u nadograđenom dijelu građevine organiziraju se u nizu duž hodnika koji se s jedne strane povezuje na postojeće komunikacije na katu dok se s druge, zapadne strane predviđa izvedba evakuacijskog stubišta, prenamjenom prostora koji se sada koristi za organizaciju dnevnog boravka učenika. Na iste komunikacije povezani su i prostori u dograđenom dijelu.

Najveći dio građevinskih zahvata biti će radovi koji se odnose na nadogradnju kata, a uključuju uklanjanje kosog krova nad južnim blokom učionica u prizemlju i izvedbu nove betonske međukatne konstrukcije, uz prethodno ojačanje nosive konstrukcije zidova prizemlja. Nakon toga se nad ojačanom konstrukcijom prizemlja izvodi konstrukcija kata: zidovi i novi kosi krov.

Paralelno se izvodi dogradnja s prizemljem i katom te unutar postojećeg gabarita građevine, izgradnja evakuacijskog stubišta od razine kata na prizemlje, uz potrebno ojačanje konstrukcije postojećih zidova.

Sklop školske sportske dvorane s pratećim prostorima zadovoljava potrebe, prelazi pripadajuću površinu prema projekciji MZO te nije predmet rekonstrukcije.

Vanjski prostori na građevnoj čestici škole se zadržavaju u postojećoj funkciji i oblikovanju, a površina se neznatno smanjuje za površinu dograđenog dijela, za približno 100 m², čime se ne utječe na njihovo daljnje korištenje.

Za rekonstruiranu građevinu je potrebno osigurati najmanje 28 parkirališnih mjesta, 23 mjesta su osigurana za postojeću školu kako je ranije navedeno, dok se dodatnih najmanje 5 mjesta treba osigurati na javnoj parkirališnoj površini koja će se urediti na zemljištu u vlasništvu općine Omišalj na k.č. k.č. 2111 KO Omišalj ili na drugoj, udaljenoj ne više od 200 m.

Rekonstruirana građevina škole ostaje priključena na prometnu i komunalnu infrastrukturu postojećim priključcima koji će se po potrebi rekonstruirati prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Napomena: Dimenzije prikazane u idejnom rješenju mogu se u glavnom projektu mijenjati sukladno pravilima struke, važećim pravilima i normativima, ukoliko je to potrebno, u okviru vrijednosti koje proizlaze iz korekcije projektnog zadatka, zbog tehničkih i drugih opravdanih razloga.

2.1.2 LOKACIJSKI UVJETI

LOKACIJA GRAĐEVINE

Zahvat se poduzima na građevnoj čestici postojeće škole, na k.č. 3986 i 3987/1 k.o. Omišalj-Njivice (NI).

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO UVJETI ZA FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE

Zahvatom rekonstrukcije se građevna čestica postojeće škole ne mijenja.

Površina građevne čestice iznosi približno 10.856 m².

OBLIK I VELIČINA TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Oblik i veličina te smještaj rekonstruirane građevine prikazan je na priloženim grafičkim prikazima u točki 2. GRAFIČKI PRIKAZI - REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE te je iskazan u poglavlju 2.1.3. ISKAZ POVRŠINA.

Zahvat rekonstrukcije uključuje nadogradnju kata nad južnim blokom učionica, u nastavku manju dogradnju u razini prizemlja i kata te prilagodbu prostorija na nekoliko mjesta unutar postojećeg dijela građevine, što je sve označeno u grafičkim priložima.

Veličina nadogradnje iznosi približno tlocrtno 44,2 m x 8,8 m, a dogradnje, izvan gabarita nadograđenog dijela iznosi približno 8,8 m x 9,3 m do 13,6 m. Visina postojeće građevine iznosi do vijenca 10,9 m i ukupno 12,75 m. Visina novih dijelova građevine niža je od visine postojeće građevine, visina do vijenca je niža za 1,6 m i iznosi približno 9,3 m, a ukupna visina je niža za 2,1 m i iznosi približno 10,65 m.

Nivelacijska kota građevine odgovara približno nadmorskoj visini + 93,05 m.

Projektirana kota gotovog poda nadogradnje niža je 0,75 m od gotovog poda kata postojećeg dijela građevine.

Prostorni pokazatelji veličine i smještaja rekonstruirane građevine u odnosu na lokacijske uvjete prikazani su u poglavlju 2.1.2. LOKACIJSKI UVJETI - OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA.

NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena postojeće građevine je građevina javne i društvene namjene - osnovna škola.

Rekonstrukcijom se namjena građevine ne mijenja.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Građevna čestica je priključena na postojeću prometnu površinu - javnu prometnicu Ulicu Bajječ.

Zahvatom rekonstrukcije se način priključenja na prometnu površinu ne mijenja.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevna čestica je priključena na postojeću komunalnu infrastrukturu:

- na javnu mrežu elektroopskrbe, rekonstrukcija priključka je moguća sukladno uvjetima nadležnih službi iz oblasti elektroopskrbe,
- na javnu mrežu vodoopskrbe, rekonstrukcija priključka je moguća sukladno uvjetima nadležnih službi iz oblasti vodoopskrbe,
- na javnu mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, rekonstrukcija priključka je moguća sukladno uvjetima nadležnih službi iz oblasti odvodnje,
- na javnu mrežu elektroničkih komunikacija, rekonstrukcija priključka je moguća sukladno uvjetima nadležnih službi.

Moguće je korištenje obnovljivih izvora energije (sunce, vjetar) na način da instalacije ne ometaju korištenje sadržaja u građevini. Preporuča se da se sunčani kolektori smještaju na krovnim površinama.

Zahvatom rekonstrukcije se način priključenja na komunalnu infrastrukturu u osnovi ne mijenja.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti biti će osigurana prema fazama realizacije, u skladu s važećim propisima. Novi dio građevine biti će projektiran u skladu s navedenim propisima na način da je osigurano povezivanje na prostore unutar postojećeg dijela građevine škole, koji će fazno biti prilagođen uvjetima pristupačnosti.

PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA

Pokusni rad se ne planira.

ISKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE GRAĐEVINE

Građevinska (bruto) površina postojeće građevine (škola i dvorana) iznosi približno 3.349 m².

Građevinska (bruto) površina rekonstruirane građevine (škola i dvorana) iznosi približno 3.992 m².

Povećanje građevinske (bruto) površine kod rekonstrukcije građevine (škola) iznosi približno 643 m².

Tablica 12. Iskaz građevinske (bruto) površine rekonstruirane građevine u odnosu na postojeće stanje i pripadajuću površinu prema MZO

	pripadajuća površina (m ²)	postojeća površina (m ²)	povećanje površine (m ²)	ukupno rekonstruirana građevina (m ²)
bruto površina školskog prostora	3.128	2.323	643	2.966
bruto površina sportske dvorane	1.021	1.025	0	1.025
ukupna bruto površina	4.149	3.349	643	3.992
površina vanjskog prostora	11.760	8.054	- 207	7.847

MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE I DRUGI BITNI PODACI ZA OPIS ZAHVATA U PROSTORU

Uporaba novih dijelova građevine koji su predmet zahvata rekonstrukcije se prije dovršetka cijelog zahvata ne planira.

Uporaba dijelova postojeće građevine koji su predmet zahvata prilagodbe prostora (pregradnje) planira se po dovršetku pojedinog zahvata.

OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Građevna čestica škole smještena je unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Omišalj oznake NA1-2, koje je određeno Prostornim planom uređenja Općine Omišalj (SN PGŽ 27/52, 33/09, 14/10, 37711, 15/12, 19/13, 43/14, 17715, 09/17) - PPUO.

PPUO su uvjeti gradnje škola određeni za posrednu provedu, izradom plana užeg područja.

Prema PPUO, članku 128. dozvoljava se rekonstrukcija građevina javne i društvene namjene neposrednom provedbom PPUO u svrhu održavanja građevina, poboljšanja uvjeta te gradnje instalacija i uređaja za provođenja mjera zaštite okoliša, za hortikulturno uređenje građevnih čestica ili smještaj vozila i slično.

Predmet ovog idejnog rješenja je rekonstrukcija postojeće škole koja je dovršena legalna građevina te se uvjeti gradnje određuje u skladu s člankom 128. PPUO, kojim međutim detaljnije nisu određeni. Uzimajući to u obzir, rekonstrukcija građevine škole je definirana na način da se poštuju uvjeti gradnje određeni PPUO za posrednu provedbu plana, a kad postojeća građevina ne zadovoljava te uvjete postojeće stanje se zadržava. Pri tome su zadovoljeni svi osnovni uvjeti gradnje: broj parkirališnih mjesta, veličina građevne čestice, kig, kis, broj etaža i udio zelenila. Visina postojeće građevine je viša od propisane PPUO-om i iznosi 10,9 m do vijenca i 12,75 m ukupna visina. Zbog povezivanja novih nadograđenih i dograđenih dijelova građevine na prostore postojeće škole visina novih dijelova građevine bila je uvjetovana nivelacijskim kotama podova postojeće građevine kao i propisanim visinama učionica, manja je od postojeće građevine približno 2 m i iznosi 9,3 m do vijenca i 10,65 m ukupna. Zadovoljen je uvjet udaljenosti od postojećih građevina, dok nisu zadovoljeni uvjeti udaljenosti od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca te se zadržavaju kao postojeći, zahvatom rekonstrukcije se ne smanjuju a novi dijelovi građevine se grade na propisanim udaljenostima.

Tablica 13. Pregled uvjeta gradnje građevine škole određeni za posrednu provedbu PPUO, prostorni parametri postojeće građevine i prostorni parametri rekonstrukcije građevine te ocjena usklađenosti

Uvjeti gradnje / prostorni pokazatelji	propisano za posrednu provedbu PPUO	prostorni parametri postojeće građevine	prostorni parametri rekonstrukcije građevine	ocjena usklađenosti
Članak 51.a i 67. - broj parkirnih mjesta na 1 učionicu	2	1,14 - osigurano 23 PM: - 6 PM na g.č. - 9 PM na javnom parkiralištu Ul. Baječ - 8 PM na javnom parkiralištu - južno	2 - potrebno 28 PM (14 odjeljenja x 2 mjesta) - osigurati 28-30 PM: - 6 PM na g.č. - 9 PM na javnom parkiralištu Ul. Baječ - 8 PM na javnom parkiralištu - južno - 6-7 PM na javnom parkiralištu na k.č. 2111 KO Omišalj ili drugom	+
Članak 65 - površina građevne čestice	10/50 m ² po učeniku	225 učenika 48 m ² po učeniku	246 učenika 44 m ² po učeniku	+
Članak 66:				
min. površina građ. čestice	3.000 m ²	10.856 m ²	10.856 m ²	+
najveći koef. izgrađenosti - kig	0,35	0,26 (izgrađena površina pod građevinom = 2.800 m ²)	0,28 (izgrađena površina pod građevinom = 3.007 m ²)	+
najveći koef. iskoristivosti - kis	1,0	0,31 (2.323 m ² - GBP škole + 1.025 m ² GBP dvorane = 3.350 m ²)	0,37 (2.966 m ² + 1.025 m ² = 3.992 m ²)	+
min. udaljenost građevine od ruba građ. čestice	6 m* iznimno 3 m	1,75 m	1,75 m	postojeće
min. udaljenost građ. pravca od regulacijskog	12 m iznimno 6 m	3,5 m	3,5 m	postojeće
max. katnost	p+1+m	p i p+1	p i p+1	+
max. dozvoljena visina	8 (10) m	do vijenca - 10,90 m ukupna - 12,75 m	do vijenca - 10,90 m ukupna - 12,75 m	+ postojeće
Ozelenjeni i hortikulturno uređen dio	30 %	47 % (5.094 m ²)	45 % (4.894 m ²)	+
* minimalni razmak građevine od susjednih građevina	12 m	12 m	12 m	+
Članak 128.				+

Uvjeti gradnje / prostorni pokazatelji	propisano za posrednu provedbu PPUO	prostorni parametri postojeće građevine	prostorni parametri rekonstrukcije građevine	ocjena usklađenosti
- rekonstrukcija dozvoljena neposrednom provedbom PPUO				

Rekonstrukcija građevine definirana je na način da je usklađena s uvjetima gradnje i prostornim pokazateljima koji su određeni PPUO Omišalj kako je iskazano u prethodnoj tablici.

2.1.3 ISKAZ POVRŠINA

Tablica 14. Iskaz neto površina prizemlja rekonstruirane građevine

oznaka	prostor	površina (m ²)	napomena
11-1	učionica razredne nastave	59,84	
11-2	učionica razredne nastave	60,58	
11-3	učionica razredne nastave	60,44	
11-4	učionica razredne nastave	60,44	
12-1	kabinet razredne nastave	280,	dogradnja
12-2	kabinet razredne nastave	28,0	dogradnja
21-1	učionica predmetne nastave	56,13	
23	specijalizirana učionica fizika kemija biologija	69,22	
25	specijalizirana učionica likovni glazbeni	65,13	
31-1	pvn	139,79	
31-2	blagovaonica	82,34	
34-1	višenamjensko proširenje komunikacije - hal	47,47	
34-2	višenamjensko proširenje komunikacije - hal	24,82	
34-3	višenamjensko proširenje komunikacije - hal	24,73	
41	zbornica	53,52	
42	ravnatelj	18,49	
43	tajnik	17,07	
44	stručna služba	16,43	
44-2	stručna služba	11,56	prenamjena i pregradnja
45	administracija	18,25	
46-1	sanitarije nastavnici	5,57	
46-2	sanitarije nastavnici	5,81	
47-1	arhiva	6,57	dogradnja

oznaka	prostor	površina (m ²)	napomena
48-1	spremište čišćenje	5,93	dogradnja
51-1	kuhinja	52,69	
51-2	spremište kuhinja	22,58	
51-3	garderoba i sanitarije kuhinja	4,46	
52	garderoba i sanitarije tehničkog osoblja	2,77	
53	radionica kućnog majstora	9,88	
54-1	opće gospodarsko spremište	15,01	
55	garderoba čistača i sanitarije	9,66	
57	kotlovnica	66,00	
61-1	garderoba	20,47	
61-2	garderoba	22,63	
62-1	sanitarije učenika	11,85	
62-2	sanitarije učenika	7,20	prilagodba pristupačnosti
62-3	sanitarije učenika	12,56	
62-6	sanitarije učenika	11,03	prenamjena
62-7	sanitarije učenika	9,43	dogradnja
63-1	sanitarije invalida	4,64	prilagodba pristupačnosti
64	vjetroman	7,61	
65	ulazni prostor	9,33	
67	trijem	3,65	
68-1	hodnik	31,86	
68-2	hodnik	177,64	
68-3	hodnik	7,34	
68-4	hodnik	7,37	
68-5	hodnik	61,90	
68-8	hodnik	10,55	dogradnja
69-1	stubište	12,60	
69-3	stubište	16,10	prenamjena i pregradnja
701	sportska dvorana	561,50	
702	mala sportska dvorana	63,86	
703	spremište sportskih sprava	63,01	
704-1	svlačionica	13,92	
704-2	svlačionica	13,92	

oznaka	prostor	površina (m ²)	napomena
705-11	sanitarije	2,80	
705-12	praonica	4,15	
705-21	sanitarije	2,80	
705-22	praonica	4,15	
706	garderoba nastavnika i sanitarije	9,79	
709	hodnik	75,74	
710	sanitarije gledatelja	8,47	
710-2	sanitarije gledatelja	8,47	
712-2	vjetrombran sportska dvorana	15,30	
713	tribine	73,35	
717-1	prostorija klubova	21,96	
717-2	prostorija klubova	22,04	
807	atrij - nastava prirode	145,74	
	UKUPNO PRIZEMLJE	2,705.91 m²	

Tablica 15. Iskaz neto površina kata rekonstruirane građevine:

oznaka	prostor	površina (m ²)	napomena
11-5	učionica razredne nastave	56,71	nadogradnja
11-3	učionica razredne nastave	56,63	nadogradnja
11-4	učionica razredne nastave	56,96	nadogradnja
12-3	kabinet razredne nastave	28,00	dogradnja
12-4	kabinet razredne nastave	28,00	dogradnja
21-2	učionica predmetne nastave	63,65	
21-3	učionica predmetne nastave	61,75	
21-4	učionica predmetne nastave	56,84	proširenje
21-5	učionica predmetne nastave	54,02	proširenje
21-7	učionica predmetne nastave	56,39	nadogradnja
26-1	kabinet predmetne nastave	33,46	prenamjena
26-2	kabinet predmetne nastave	44,74	prenamjena
33	knjižnica	78,65	
34-4	višenamjensko proširenje komunikacije - hal	31,32	
48-2	spremište čišćenje	1,25	dogradnja
62-4	sanitarije učenika	12,02	

oznaka	prostor	površina (m ²)	napomena
62-5	sanitarije učenika	7,94	prilagodba pristupačnosti
62-8	sanitarije učenika	7,40	dogradnja
62-9	sanitarije učenika	8,71	dogradnja
63-2	sanitarije invalida	3,7	prilagodba pristupačnosti
68-6	hodnik	34,19	
68-7	hodnik	30,15	
68-9	hodnik	163,27	nadogradnja
68-10	prostor dizala	1,98	prilagodba pristupačnosti
69-2	stubište	8,04	
	UKUPNO KAT	985.77 m²	

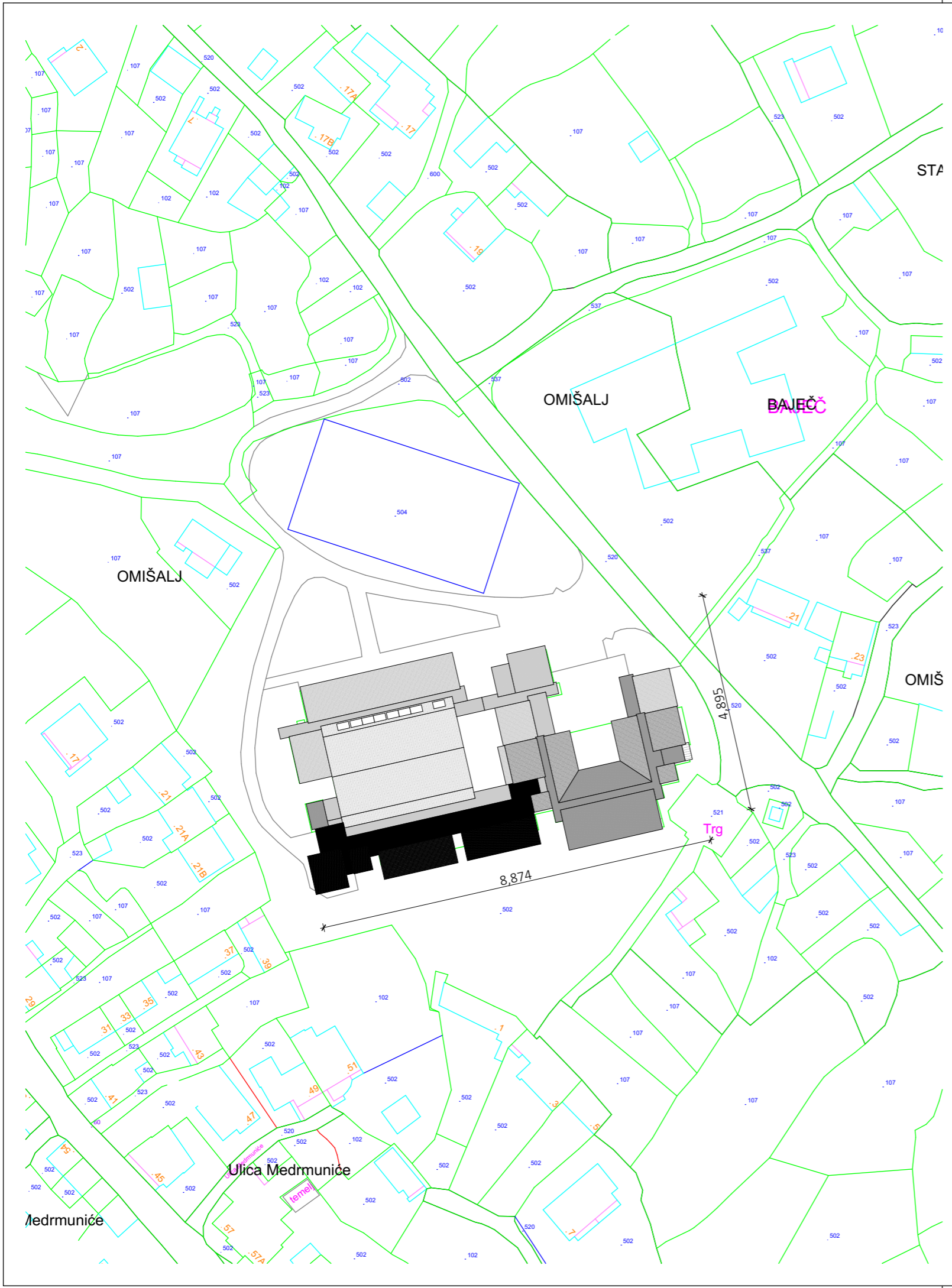
Tablica 16. Rekapitulacija neto površine škole (bez dvorane)

	postojeća neto površina (m ²)	ukupna neto površina rekonstruirane zgrade (m ²)	povećanje neto površine nakon rekonstrukcije (m ²)
prizemlje	1.668	1.756	553
kat	521	986	0
ukupna neto površina	2.189	2.750	553

PROJEKTANT
Mara Kučan, dipl.ing.arh.

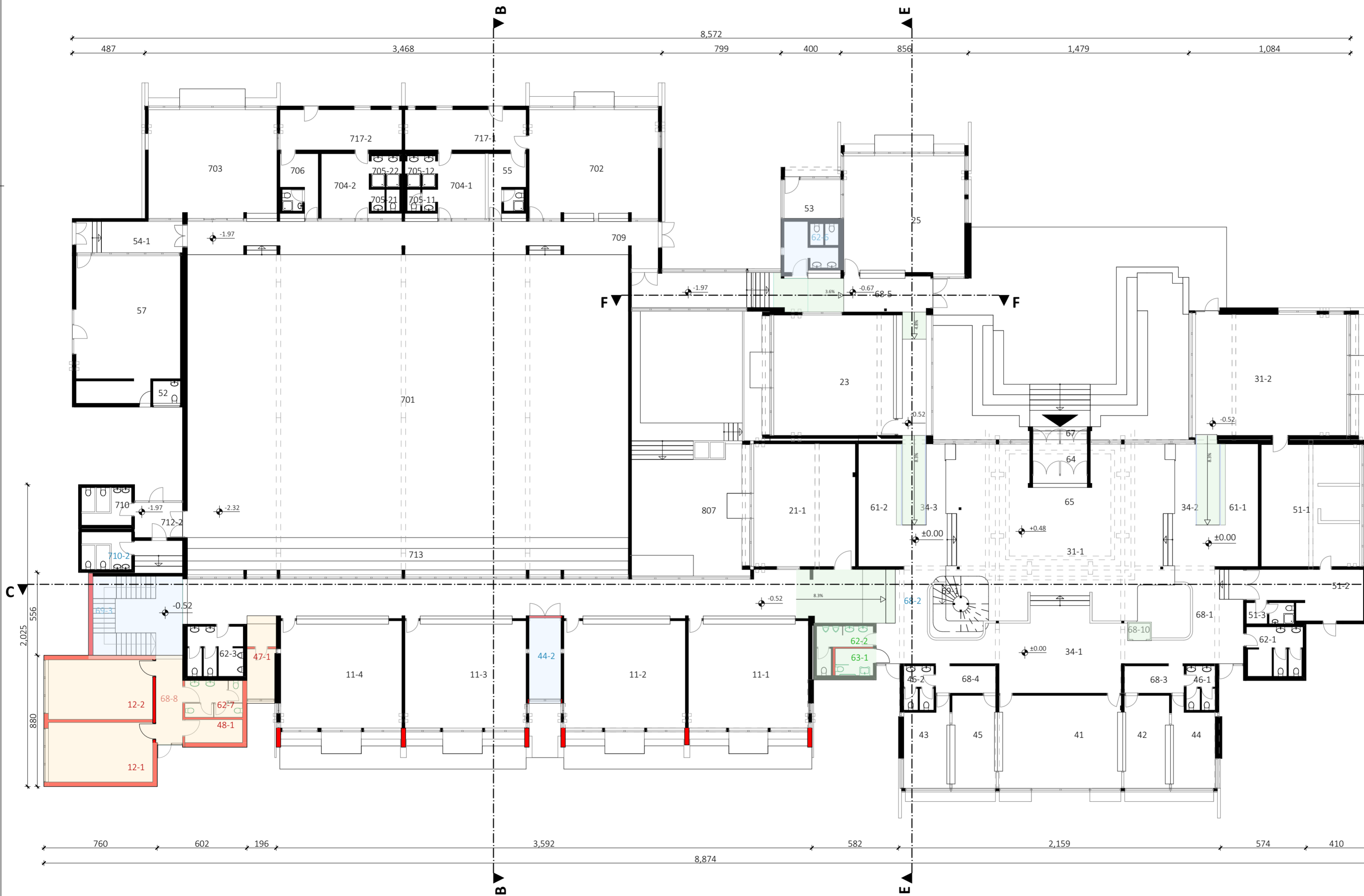
2.2 GRAFIČKI PRIKAZI - REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE

2.2.1 SITUACIJA NA KATASTARSKOM PLANU	mj 1:1000
2.2.2 TLOCRT PRIZEMLJA	mj 1:200
2.2.3 TLOCRT PRVOG KATA	mj 1:200
2.2.4 TLOCRT KROVA	mj 1:200
2.2.5 PRESJECI A-A, B-B, C-C, D-D I PROČELJA	mj 1:200
2.2.6 3D PRIKAZI	



±0,00 = 93,05 m n.v.

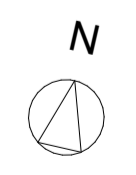
PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayerova 3/II, tel: 051 374 007, e-mail: info@urb-studio.eu		
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE OMIŠALJ	fazina razrade:	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ	mjerilo:	1:1000
PROJEKTANT:	MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	br.lista:	2.2.1
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE:	ARHITEKTONSKI PROJEKT rekonstrukcija zgrade	datum izrade:	prosinac 2024.
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	SITUACIJA NA KATASTARSKOM PLANU	proj. projekta i izmjene:	20/24 - IR

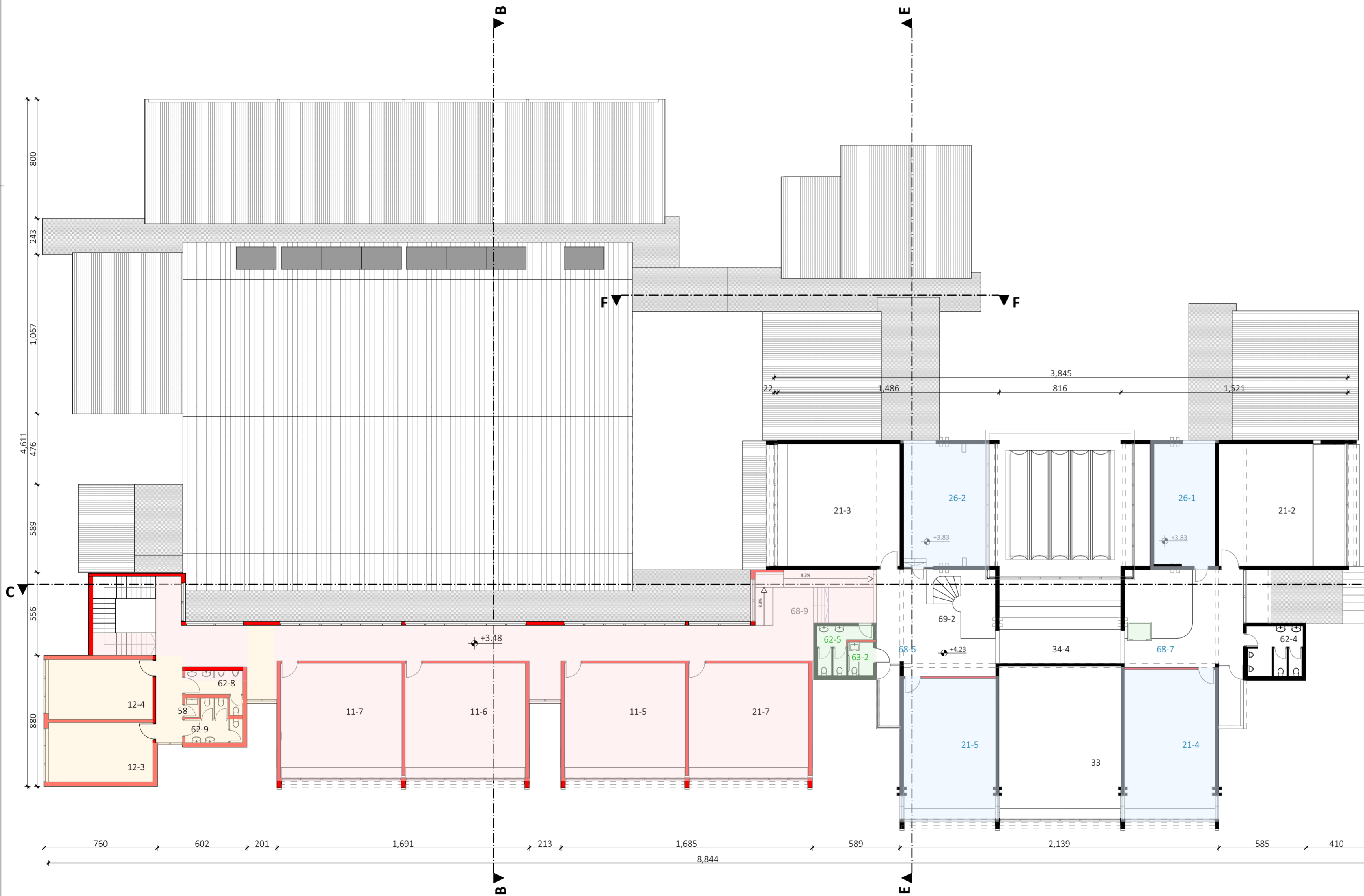


POPIS PROSTORIJA - PRIZEMLJE		
OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)
11-1	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE	59.84
11-2	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE	60.58
11-3	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE	60.44
11-4	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE	60.44
12-1	KABINET RAZREDNE NASTAVE	28.00
12-2	KABINET RAZREDNE NASTAVE	28.00
21-1	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE	56.13
23	SPECIJALIZIRANA UČIONICA FIZIKA KEMIJA BIOLOGIJA	69.22
25	SPECIJALIZIRANA UČIONICA LIKOVNI GLAZBENI	65.13
31-1	PVN	139.79
31-2	BLAGOVAONICA	82.34
34-1	VIŠENAMIJSKO PROŠIRENJE KOMUNIKACIJE- HAL	47.47
34-2	VIŠENAMIJSKO PROŠIRENJE KOMUNIKACIJE- HAL	24.82
34-3	VIŠENAMIJSKO PROŠIRENJE KOMUNIKACIJE- HAL	24.73
41	ZBORNICA	53.52
42	RAVNATELU	18.49
43	TAJNIK	17.07
44	STRUČNA SLUŽBA	16.43
44-2	STRUČNA SLUŽBA	11.56
45	ADMINISTRACIJA	18.25
46-1	SANITARIE NASTAVNICI	5.57
46-2	SANITARIE NASTAVNICI	5.81
47-1	ARHIVA	6.57
48-1	SPREMIŠTE ČIŠĆENJE	5.93
51-1	KUHINJA	52.69
51-2	SPREMIŠTE KUHINJA	22.58
51-3	GARDEROBA I SANITARIE KUHINJA	4.46
52	GARDEROBA I SANITARIE TEHNIČKOG OSOBLJA	2.77
53	RADIONICA KUĆNOG MAJSTORA	9.88
54-1	OPĆE GOSPODARSKO SPREMIŠTE	15.01
55	GARDEROBA ČISTAČA I SANITARIE	9.66
57	KOTLOVNICA	66.00
61-1	GARDEROBA	20.47
61-2	GARDEROBA	22.63
62-1	SANITARIE UČENIKA	11.85
62-2	SANITARIE UČENIKA	7.20
62-3	SANITARIE UČENIKA	12.56
62-6	SANITARIE UČENIKA	11.03
62-7	SANITARIE UČENIKA	9.43
63-1	SANITARIE INVALIDA	4.64
64	VJETROBRAN	7.61
65	ULAZNI PROSTOR	9.33
67	TRIJEM	3.65
68-1	HODNIK	31.86
68-2	HODNIK	177.64
68-3	HODNIK	7.34
68-4	HODNIK	7.37
68-5	HODNIK	61.90
68-8	HODNIK	10.55
68-10	PROSTOR DIZALA	1.98
69-1	STUBIŠTE	12.60
69-3	STUBIŠTE	16.10
701	SPORTSKA DVORANA	561.50
702	MALA SPORTSKA DVORANA	63.86
703	SPREMIŠTE SPORTSKIH SPRAVA	63.01
704-1	SVLAČIONICA	13.92
704-2	SVLAČIONICA	13.92
705-11	SANITARIE	2.80
705-12	PRAONICA	4.15
705-21	SANITARIE	2.80
705-22	PRAONICA	4.15
706	GARDEROBA NASTAVNIKA I SANITARIE	9.79
709	HODNIK	75.74
710	SANITARIE GLEDATELJA	8.47
710-2	SANITARIE GLEDATELJA	8.47
712-2	VJETROBRAN SPORTSKA DVORANA	15.30
713	TRIBINE	73.35
717-1	PROSTORIJA KLUBOVA	21.96
717-2	PROSTORIJA KLUBOVA	22.04
807	ATRIJ- NASTAVA PRIRODE	145.74
		2,707.89 m²

- LEGENDA
- prenamjena
 - dogradnja
 - prilagodba pristupačnosti

PROJEKTANTSKI URED:		 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayerova 3/II, tel: 051 374 007, e-mail: info@urb-studio.hr	
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE OMIŠALJ	razina izrade:	IDEJNO RIJEŠENJE
INVESTITOR:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ	autor:	1:200
PROJEKTANT:	MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	br. lista:	2.2.2
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE:	ARHITEKTONSKI PROJEKT rekonstrukcija zgrade	datum izrade:	prosinac 2024.
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT PRIZEMLJA	broj projekta i izmjene:	20/24 - IR

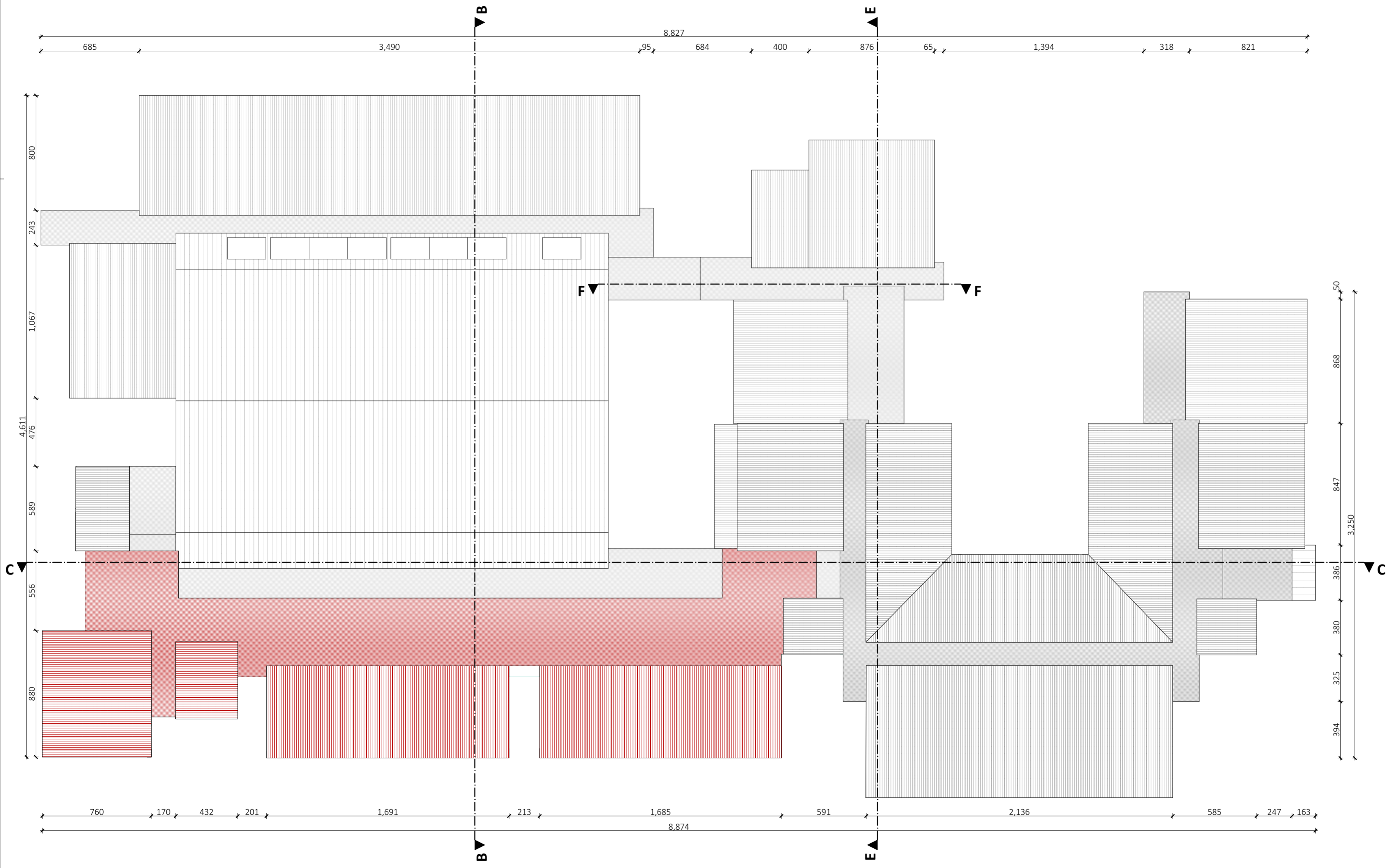




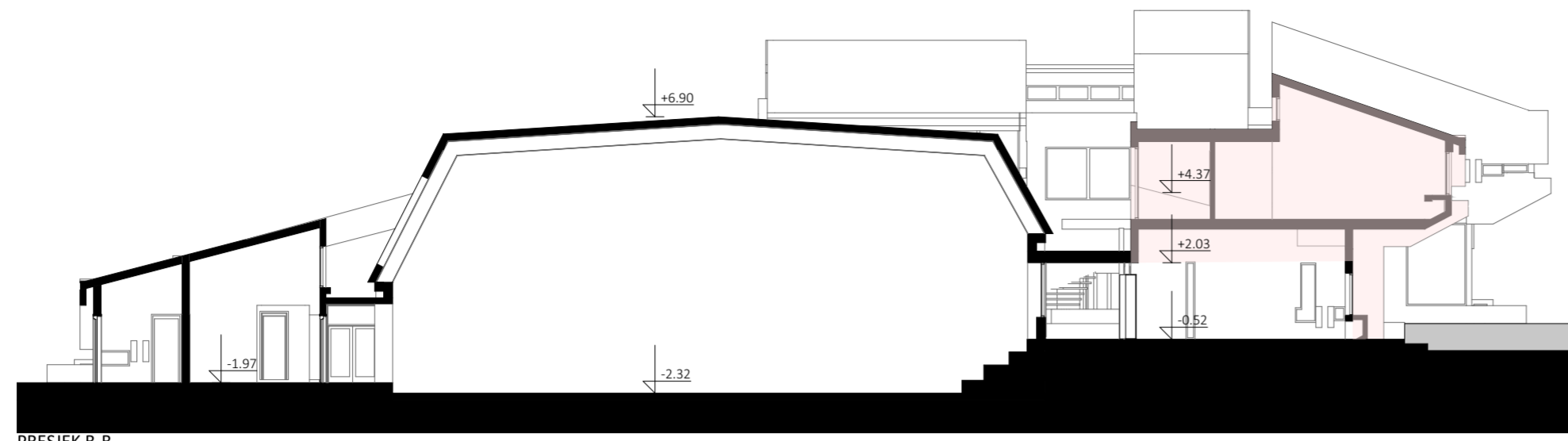
POPIS PROSTORIJA - KAT		
OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m ²)
11-5	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE	56.71
11-6	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE	56.63
11-7	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE	56.96
12-3	KABINET RAZREDNE NASTAVE	28.00
12-4	KABINET RAZREDNE NASTAVE	28.00
21-2	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE	63.65
21-3	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE	61.75
21-4	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE	56.84
21-5	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE	54.02
21-7	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE	56.39
26-1	KABINET PREDMETNE NASTAVE	33.46
26-2	KABINET PREDMETNE NASTAVE	44.74
33	KNJIŽNICA	78.65
34-4	VIŠENAMJENSKO PROŠIRENJE KOMUNIKACIJE- HAL	31.32
58	SPREMIŠTE ČIŠĆENJE	1.25
62-4	SANITARIJUE UČENIKA	12.02
62-5	SANITARIJUE UČENIKA	7.94
62-8	SANITARIJUE UČENIKA	7.40
62-9	SANITARIJUE UČENIKA	8.71
63-2	SANITARIJUE INVALIDA	3.70
68-6	HODNIK	34.19
68-7	HODNIK	30.15
68-9	HODNIK	163.27
69-2	STUBIŠTE	8.04
		983.79 m²

- LEGENDA**
- prenamjena
 - dogradnja
 - nadogradnja
 - prilagodba pristupačnosti

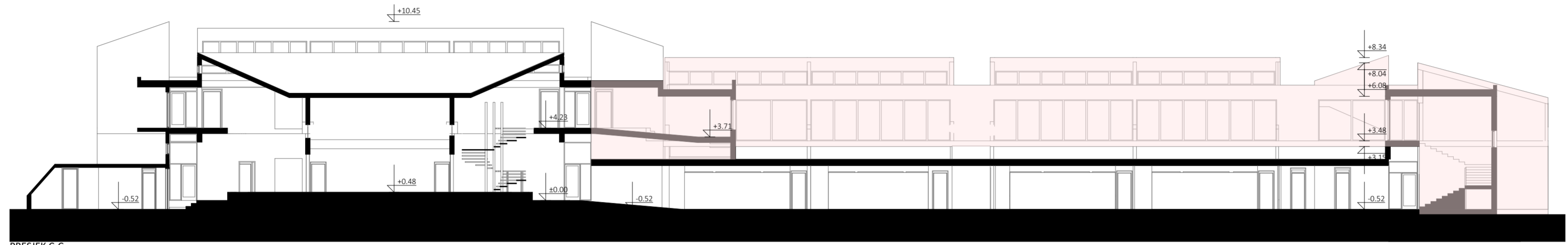
PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayrova 3/li, tel: 051 374 007, e-mail: info@urb-studio.eu	razina pripreme:	IDEJNO RIJEŠENJE
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE OMIŠALJ	većerilo:	1:200
INVESTITOR:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ	ar. lista:	2.2.3
PROJEKTANT:	MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	datum pripreme:	prosinac 2024.
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE:	ARHITEKTONSKI PROJEKT rekonstrukcija zgrade	vrsta projekta i izmjene:	20/24 - IR
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT PRVOG KATA		



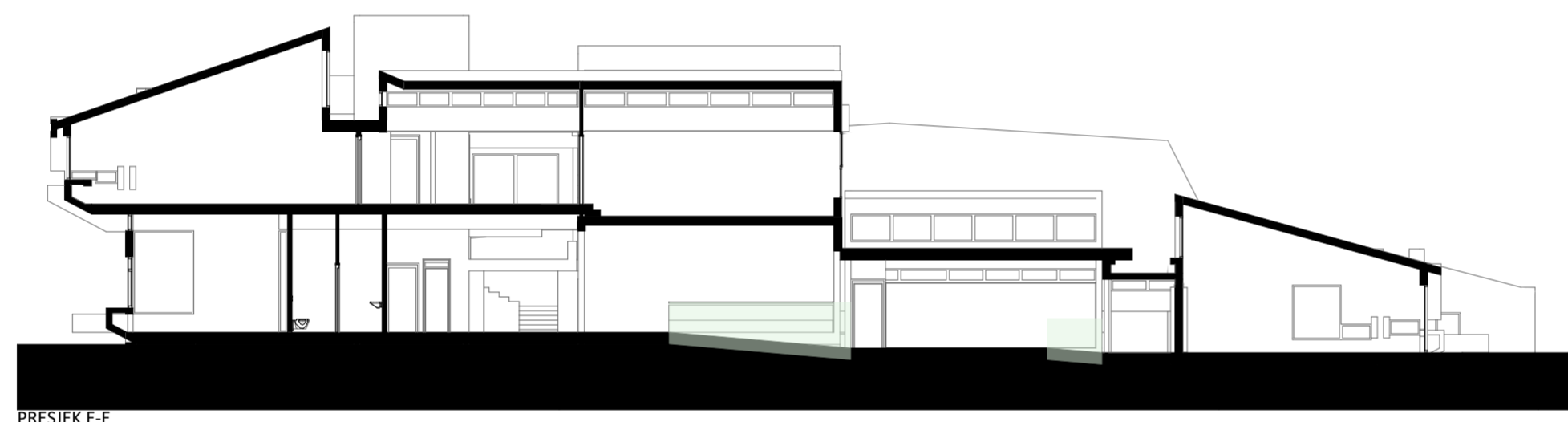
PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, stressmayerova 3/li, tel: 051 374 007, e-mail: info@urb-studio.eu	razina pripreme:	IDEJNO RIJEŠENJE
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE OMIŠALJ	veličina:	1:200
INVESTITOR:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ	br. lista:	2.2.4
PROJEKTANT:	MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	datum pripreme:	prosinac 2024.
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE:	ARHITEKTONSKI PROJEKT rekonstrukcija zgrade	broj projekta i izmjene:	20/24 - IR
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT KROVA		



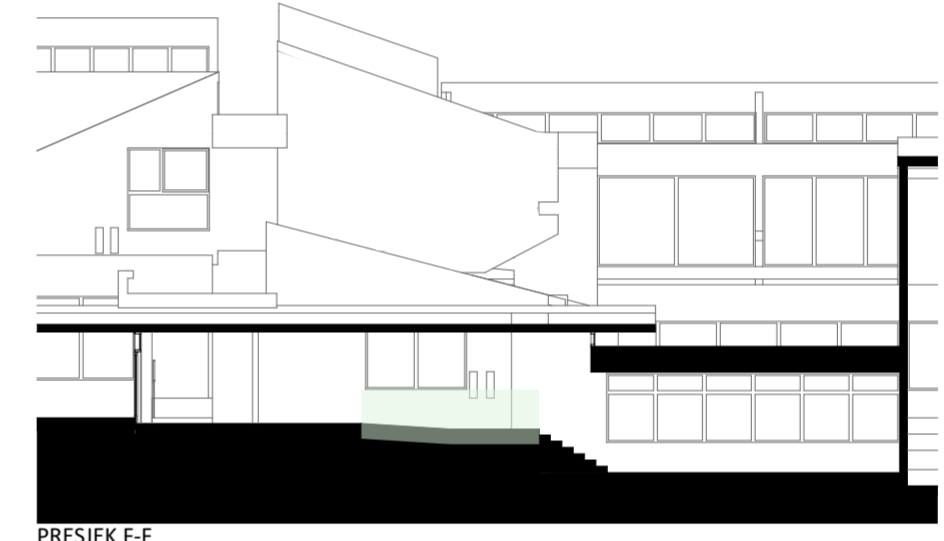
PRESJEK B-B



PRESJEK C-C



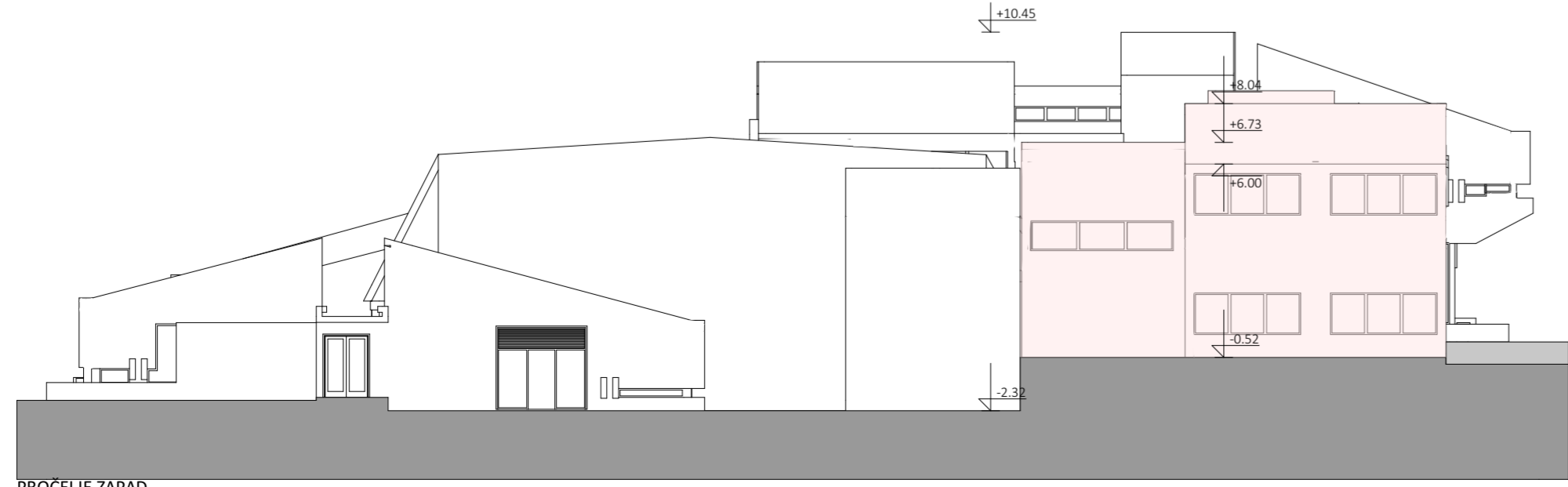
PRESJEK E-E



PRESJEK F-F



PROČELJE JUG




PROČELJE ZAPAD

PROJEKTANTSKI URED:  urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayrova 3/li, tel: 051 374 007, e-mail: info@urb-studio.eu			
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE OMIŠALJ	razina razrade:	IDEJNO RIJEŠENJE
INVESTITOR:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ	većerilo:	1:200
PROJEKTANT:	MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	ar. lista:	2.2.5
STRUKOVNA ODREĐENICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE:	ARHITEKTONSKI PROJEKT rekonstrukcija zgrade	datum izrade:	prosinac 2024.
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	PRESJEKI B-B, C-C, D-D, E-E I PROČELJA	broj projekta i izmjene:	20/24 - IR



±0,00 = 93,05 m n.v.

PROJEKTANSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayerova 3/II, tel: 051 374 007, e-mail: info@urb-studio.eu		
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠKOLE OMIŠALJ	razina fazrade:	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OMIŠALJ	mjerilo:	1:3.76
PROJEKTANT:	MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	br.lista:	2.2.6
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE:	ARHITEKTONSKI PROJEKT rekonstrukcija zgrade	datum izrade:	prosinac 2024.
SAĐRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	3D PRIKAZI	broj projekta i zmjene:	20/24 - IR



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/II tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu