

13 -11- 2015



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava Krk

Klasa: **UP/I°-350-05/15-03/29**

Urbroj: 2170/1-03-04/2-15-6

Krk, 06. studenog 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, na temelju članka 117. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), rješavajući po zahtjevu ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE KRK iz Krka, Trg bana J. Jelačića 5, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za zahvat u prostoru: **rekonstrukciju luke otvorene za javni promet, obalnog puta, kupališta i parka** na k.č. 10350 (dio), 10351, 10352, 10353, 10354, 10355 (dio), 10357 (dio), 10359/1, 10359/2, 10398, sve k.o. Omišalj-Njivice u naselju Njivice i u akvatoriju luke Njivice i kupališta, **prema idejnom projektu zajedničke oznake 08/14 od srpnja 2015.** koji čini sastavni dio ove dozvole, kojom se određuje:

I.1. **Obuhvat zahvata u prostoru:**

- Obuhvat zahvata određen je Idejnim projektom **zajedničke oznake 08/14 od srpnja 2015.** godine, koji se sastoji od:
 - mape 1/5 Idejni arhitektonski projekt krajobraznog uređenja broj 08/14-A izrađen po Urbanistički studio Rijeka d.o.o. Rijeka, projektant Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh, ovlaštena arhitektica, ovlaštenje A 444,
 - mape 2/5 Idejni građevinski projekt konstrukcije broj 41G/14 izrađen po Marecon d.o.o. Rijeka, projektant mr.sc. Dinko Hrešić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, ovlaštenje G 3203,
 - mape 3/5 Idejni građevinski projekt vodoopskrbe i odvodnje broj 12-14/IP izrađen po Plan-mar d.o.o. Rijeka, projektant Senko Vlah, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, ovlaštenje G 2943,
 - mape 4/5 Idejni elektrotehnički projekt broj I.EL.567/15.02 izrađen po TIM d.o.o. Rijeka, projektant Danijel Turčić, mag.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, ovlaštenje E 2587,
 - mape 5/5 Geodetska podloga za zahvate u prostoru, broj elaborata 295/1, oznaka 62, izrađen po Geodetskom zavodu Rijeka d.o.o. Rijeka, ovlašteni inženjer geodezije Adrijan Jadro, dipl.ing.geod, ovlaštenje Geo 924.
- **A. Obuhvat zahvata u prostoru – rekonstrukcija postojećih uz uklapanje izgrađenih građevina luke otvorene za javni promet Njivice – bazena Njivice** planiran je na k.č. 10350 (dio), 10351 (dio), 10352 (dio), 10353, 10354 i 10355 (dio), k.o. Omišalj-Njivice i u akvatoriju luke Njivice, ukupne površine 36.500 m².
- **B. Obuhvat zahvata u prostoru – rekonstrukcija obalnog puta – dijela Ribarske obale** planiran je na k.č. 10350 (dio), 10351 (dio), 10352 (dio), 10357 (dio), 10359/1 (dio), 10359/2 (dio) i 10398 k.o. Omišalj-Njivice, ukupne površine oko 3.073 m².
- **C. Obuhvat zahvata u prostoru – rekonstrukcija kupališta** planiran je na k.č. 10350 (dio) i 10357 (dio) k.o. Omišalj-Njivice i u akvatoriju ispred hotela Jadran, ukupne površine 12.080 m².

- **D. Obuhvat zahvata u prostoru – rekonstrukcija parka** planiran je na k.č. 10357 (dio), 10359/1 (dio) i 10359/2 (dio) k.o. Omišalj-Njivice, ukupne površine 4.780 m².

I.2. Namjena građevine:

- **A. Luka** otvorena za javni promet Njivice – bazen Njivice namijenjena je za privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata, za ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj i prijenos roba i drugih materijala, ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme, ostale lučke djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i navedenih djelatnosti, druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti. U lučkom bazenu Njivice predviđa se približno **170 vezova**, koji uključuju vezove na operativnoj obali, vezove za turističko-izletničke brodove, najmanje 80 komunalnih vezove, nautičke vezove, vezove za sportske i za ribarske brodice.
- **B. Namjena obalnog puta** – dijela Ribarske obale je javna pješačka površina za javni pješački i lokalni kolni promet dostavnih i interventnih vozila, a u trupu obalnog puta smještaju se infrastrukturni vodovi.
- **C. Kupalište** ispred hotela Jadran, od lučkog područja do Plave terase namijenjeno je za javnu uređenu plažu.
- **D. Namjena parka** je javna zelena površina – park i dječje igralište s pratećim i poslovnim sadržajima u građevinama gotove konstrukcije.

I.3. Veličina građevine:

- **A. U luci otvorenoj za javni promet** predviđa se rekonstrukcija obalnog zida na način da se na najužem dijelu obalna linija korigira – proširuje na širinu slobodnog profila min. 3,0 m te na dijelu povisuje na visinsku kotu oko 1,2 m.n.m.; na obalnom zidu izvodi se konzolna konstrukcija s drvenom pasarelom za prilaz plovilima širine cca 1,1 m na koti 0,8 m.n.m. i stube za silazak na pasarelu; postojeći gat (G1) rekonstruira se većim dijelom u postojećim gabaritima zadržavajući postojeće visinske kote od 1,0 do 1,4 m.n.m. sa stepenicom na visinskoj koti od 0,6 do 0,9 m.n.m.; na mjestu postojećeg gata gradi se novi gat (G2) širine 2,0 m i dužine oko 25,0 m na visinskoj koti 1,2 m.n.m.; postojeći gat (G3) rekonstruira se uz proširenje korijena gata i dodavanje kraka (G3-1) širine 3,0 m i dužine oko 52,0 m na visinskoj koti 1,25 m.n.m.; između gatova G1 i G2 predviđena je gradnja pješačkog mosta (M) širine do 3,0 m; u okviru mosta (M) se predviđaju zvučni, svjetlosni i likovni efekti; postojeće kamene utvrđice se rekonstruiraju u pravilu u postojećim gabaritima i izgledu; na sjeverozapadnoj granici luke predviđa se sekundarni lukobran (L2) dužine 96,0 m (73,0 m + 23,0 m) i širine oko 4,0 m na koti 1,5 m.n.m. s parapetnim zidom na vanjskom obodu koji na dva mjesta ima otvor i stube radi povezivanja s kupalištem, produženje glavnog lukobrana (L1) za cca 56,0 m (21,0 m + 35,0 m) na približnoj koti 1,5 m.n.m. i izgradnja vertikalnog zida na vanjskoj strani lukobrana.
- **B. Oobalni put** formira se u okviru postojeće površine i obuhvaća prostor između niza postojećih objekata i luke, kupališta odnosno parka, promjenjive širine od oko 3,5 m do oko 10 m, dužine približno 425 m i južnog odvojka uz park približno 50 m,
- **C. Kupalište** se formira izvedbom obalnih zidova širine u kruni cca 1 m, potpornih zidova i platoa na koti 1,0 m.n.m i 1,5 m.n.m. koji se izravno ili stubama povezuju na razinu obalnog puta, među koje su ukomponirane postojeće prirodne stijene, od obalnog zida prema moru nasipava se šljunčana plaža najveće širine do praga 25,0 m, pristupne rampe između platoa izvode se širine najmanje 1,2 m, u okviru kupališta predviđa se postava građevina gotove konstrukcije i to 4 nadstrešnice tlocrtnih dimenzija 3,3 x 8,0 m i visine 3,2 m, zatvoreni objekt sanitarija i kabina tlocrtnih dimenzija 2,5 x 4,0 m i visine 3,0 m i paviljona vanjskog bara tlocrtno površine do 30 m² i visine do 3,2 m.

- **D. Park** se formira u okviru postojeće površine i obuhvaća prostor omeđen Ribarskom obalom i Primorskom cestom; u okviru parka zadržavaju se građevine gotove konstrukcije i to 4 zatvorena paviljona tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m, 1 zatvoreni paviljon tlocrtnih dimenzija 2,5 x 2,5 m te 1 zatvoreni paviljon tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m s natkrivenim dijelom tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m; predviđaju se novi zatvoreni paviljon tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m i visine oko 3,0 m i 2 natkrivena tlocrtnih dimenzija 3,5 x 9,5 m i visine oko 3,5 m.
- I.4. Smještaj zahvata u prostoru:**
- Smještaj zahvata u prostoru i pojedinačnih građevina u sklopu planiranog zahvata prikazan je idejnim projektom iz točke I.1. ove lokacijske dozvole.
- I.5. Oblikovanje građevina:**
- Oblikovanje građevina određeno je idejnim projektom iz točke I.1. ove lokacijske dozvole i prilagođeno funkciji i namjeni pojedinih dijelova zahvata odnosno građevina, upotrebom prirodnih materijala, betona, kamena i opremljeno utilitarnom lučkom opremom (bitvama, polerima prstenima za privez, ormarićima s priključcima na struju i vodu, javnom rasvjetom i urbanom opremom i sl.).
- I.6. Uređenje građevnih čestica:**
- Idejnim projektom predviđeno je krajobrazno uređenje površina uz maksimalno moguće zadržavanje postojećeg zelenila.
- I.7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:**
- Postojeći zahvat u prostoru ima pristup s Ribarske obale i Primorske ceste.
 - Za snabdijevanje vodom izvesti priključke na javnu vodovodnu mrežu s tim da je potrebno izgraditi novi javni vodovod u dužini cca 435 m te rekonstruirati javni cjevovod u ulici Draga, prema posebnim uvjetima Ponikve voda d.o.o. Krk.
 - Odvodnju otpadnih voda riješiti upuštanjem u javnu kanalizaciju.
 - Snabdijevanje električnom energijom izvesti priključkom na NN mrežu uz uvjet rekonstrukcije postojeće TS 20/0,4 kV Njivice 2.
 - Zbrinjavanje komunalnog otpada riješiti u ulične kontejnere za komunalni otpad.
- I.8. Mjere zaštite:**
- Nakon završenih radova na izgradnji predmetne građevine, potrebno je okoliš objekta dovesti u uredno i ispravno stanje, što predmnijeva odvoženje viška građevnog i drugog materijala, zatrpavanje kanala, ravnanje terena, popravak oštećenih javnih i drugih površina, popravak okolnih građevina te ogradnih i potpornih zidova okolnih čestica ukoliko se isti oštete tijekom izgradnje, dovodenje istih u prvobitno stanje i sl.
 - Primijeniti sve mjere zaštite predviđene idejnim projektom kao i mjere propisane posebnim uvjetima utvrđenih po upravnim tijelima i pravnim osobama sukladno posebnim propisima, navedenih u točki I.9. ove lokacijske dozvole.
- I.9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:**
- Posebni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole za namjeravani zahvat u prostoru utvrđeni su po HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka Pogon Krk dopisom broj 401200101-19413/15-MB od 31.08.2015. godine.
 - Posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe, odvodnje i zbrinjavanja komunalnog otpada utvrđeni su po Ponikve voda d.o.o. Krk Klasa: 363-01/15-22/270, urbroj 16-15-2 od 16.07.2015. godine.
 - Posebni uvjeti zaštite od požara utvrđeni su po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi primorsko-goranskoj Rijeka, Sektoru upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektoratu unutarnjih poslova broj: 511-09-21/1-2964/2-2015.M.N. od 15.07.2015.
 - Vodopravni uvjeti Klasa: UP/I-325-01/15-07/0003239, Urbroj: 374-23-1-15-6 od 03.09.2015. godine izdani od Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,

- Sanitarno – tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke Klasa: 540-02/15-03/2396, urbroj: 534-07-2-1-4-11/1-15-2 od 17.08.2015. godine utvrđeni su po Ministarstvu zdravlja, Upravi za unaprjeđenje zdravlja, Sektoru županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službi županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjelu za Istru i Primorje, Ispostavi Krk,
- Suglasnost i posebni uvjeti Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka, KLASA: UP/I-360-01/15-01/25, URBROJ: 530-04-4-2-2-15-2 od 16.07.2015. godine.
- Prilikom projektiranja i izvođenja zahvata u prostoru primijeniti odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13).

I.10. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru:

- Idejnim projektom predviđeno je etapno i/ili fazno građenje u međusobno neovisnim fazama te mogućnost izdavanja građevinskih dozvola posebno za svaku pojedinu uporabnu cjelinu zahvata u prostoru kako slijedi:

- A1 – sanacija/rekonstrukcija glavnog lukobrana L1 proširenjem na vanjskoj strani radi sanacije raščlanjene konstrukcije lukobrana u okviru koje se predviđa dodatno zatvaranje otvora s ciljem smanjenja agitacije valovima u akvatoriju luke,
- A2 – rekonstrukcija – dogradnja (produženje) glavnog lukobrana L1,
- A3 – rekonstrukcija obalnog zida, postojećih gatova, uređenje površina u luci i rive,
- A4 – izgradnja sekundarnog lukobrana L2,
- B1 – rekonstrukcija obalnog puta – jugozapadni dio,
- B2 – rekonstrukcija obalnog puta – sjeveroistočni dio,
- C1 – rekonstrukcija/dogradnja jugozapadnog dijela kupališta uz sekundarni lukobran,
- C2 – rekonstrukcija/dogradnja sjeveroistočnog dijela kupališta,
- D – rekonstrukcija parka.

- Kod izvedbe faza u vremenskom razmaku, osobito kod neistovremene izvedbe faze C1 kupališta i faze A4 luke, na području kontaktne čestice izvodi se priprema rubnog područja prema tehničkim zahtjevima – izvedba kamenog nasipa za zaštitu lukobrana i sl.

II. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je Idejni projekt zajedničke oznake 08/14 od srpnja 2015. naveden u točki I.1. ove lokacijske dozvole te posebni uvjeti navedeni u točki I.9. iste.

III. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za davanje koncesije, zahtjev za donošenje rješenja o izvlaštenju, prijedlog za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu RH ili zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Navedeni rok ne teče za vrijeme trajanja postupka davanja koncesije, izvlaštenja, izdavanja građevinske dozvole, odlučivanja o prijedlogu za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu RH, a prestaje teći donošenjem rješenja o izvlaštenju, izdavanjem građevinske dozvole, odnosno, odbijanjem prijedloga za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem građevine, već je investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu prema odredbama Zakona o gradnji («Narodne novine» br. 153/13).

O b r a z l o ž e n j e

Investitor ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK iz Krka, Trg bana J. Jelačića 5, podnio je ovom upravnom tijelu dana 31. kolovoza 2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru naveden u stavku I. izreke ove lokacijske dozvole.

Zahtjevu su priloženi:

- tri primjerka Idejnog projekta navedenog u stavku I.1. ove lokacijske dozvole,
- izjava projektanta Tatjane Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštene arhitektice, od srpnja 2015. da je idejni arhitektonski projekt izrađen u skladu s prostornim planovima, važećim za predmetni obuhvat zahvata (uvezana u mapu 1 Idejnog projekta),
- posebni uvjeti navedeni u točki I.9. ove lokacijske dozvole,
- rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode RH KLASA: UP/I-351-03/15-08/175, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-7 od 21. kolovoza 2015. da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Područje zahvata u prostoru regulirano je **Prostornim planom uređenja Općine Omišalj** ("Sl. novine" broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispr., 15/12-pročišćeni tekst, 19/13, 43/14-pročišćeni tekst, 17/15) uvidom u koji je utvrđeno da se zahvat nalazi u građevinskom području naselja Njivice, na površini određenoj kao morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja LO3-1, bazen Njivice, i površini sportsko-rekreacijske namjene, uređena plaža UP₄, naziva Plava terasa/Njivice (izgrađeno područje) uz koju se neposredno nalazi obalno more namijenjeno sportu i rekreaciji.

Odredbama članka 81.-83. Odluke o donošenju plana predviđena je neposrednom provedbom plana izgradnja na pomorskom dobru objekata čiji je karakter u skladu s namjenom površina, obalne šetnice kao i opremanje iste infrastrukturom i urbanom opremom.

Člankom 155.a određena je morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Njivice, LO3, koja se sastoji od tri bazena tako da je u bazenu Njivice LO3-1 određen kapacitet max. 200 vezova od čega najmanje 80 komunalnih vezova, a člankom 34. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Omišalj ("Sl. novine" broj 17/15) određeni su uvjeti rekonstrukcije lučkog bazena LO3-1.

Člankom 268. PPUO Omišalj propisano je da se važeći dokumenti prostornog uređenja zadržavaju u primjeni u dijelu koji nije u suprotnosti s ovim planom.

Zahvat u prostoru reguliran je **Urbanističkim planom uređenja 2-Njivice (NA 1)** ("Službene novine" broj 30/10, 36/10 i 16/11) te je uvidom u kartografski prikaz 1-sjever - korištenje i namjena površina – utvrđeno da obuhvat zahvata u prostoru obuhvaća planske površine L - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, pješačke površine, R3 - sportsko rekreacijska namjena, kupalište, Z1 - javne zelene površine, javni park, DI – dječje igralište, M1 – mješovita zona.

Područje sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3) obuhvaća obalno područje koje se namjenjuje za uređenje plaža i kupališnih površina.

Područje kupališta koje obuhvaća morsku obalu, namijenjeno je za gradnju građevina i uređenje površina za potrebe rekreacije na moru: plaža, »utvrdica« ili molova za privez brodica, ronilačkih i ostalih klubova za sportove na vodi, sunčališta, šetnica, trim staza, pješćanih (ili od drugih prirodnih podloga) igrališta za sportove loptom, smještaj manjih montažnih objekata za pružanje ugostiteljskih usluga, plažnih rekvizita, akvagana i drugih naprave za rekreaciju te ostalih sadržaja.

Osim sportsko-rekreacijskih sadržaja, unutar područja kupališta dozvoljena je gradnja i uređenje parkirališta, prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osim uređaja i objekata mobilne telefonije. Izuzetno, ukoliko unutar građevinskog područja kupališta nije

moguće riješiti parkirališnu površinu, istu je moguće riješiti unutar kontaktnog građevinskog područja, a između parkirne površine i područja kupališta planirati izravne pješačke veze prikladne i iza kretanje osoba s posebnim potrebama.

Čl. 46. Planom se predviđa osiguranje pješačkih dužobalnih isključivo pješačkih šetnica i to počevši sjeverno sa Autokampom Njivice, preko Ribarske obale uz lučicu i u samom centru Njivica, Ul. N. Jurjevića, te šetalištem A. Koste, sa mogućnošću njenog produžetka sve do Malinske što izlazi iz prostora zahvata ovog Plana (Karte 2. i 3.). Na taj način može se osigurati kvaliteta i atraktivnost Njivica za domicilno stanovništvo, a posebno za turiste i posjetitelje.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da je Idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru usuglašen s odrednicama važećih planova.

Ovo upravno tijelo je sukladno članku 141. stavak 3. i članku 142. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju pozvalo stranke u postupku radi uvida u spis predmeta putem javnog poziva kojem pozivu se stranke nisu odazvale te se smatra da nemaju primjedbe.

Nakon tako provedenog postupka utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti iz članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je riješeno kao u izreci.

Ova lokacijska dozvola izdaje se u skladu s prostornim planom koji važi na dan podnošenja zahtjeva za njeno izdavanje na temelju odredbe članka 122. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba prema Tar. br. 1., 2. i 62. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 20.000,00 kuna naplaćena je, a državni je biljeg u iznosu 20,00 kuna na zahtjevu poništen.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



VODITELJ ISPOSTAVE

Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI: „AR“

1. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
Krk, Trg bana J. Jelačića 5 (2x)
2. OPĆINA OMIŠALJ
3. Oglasna ploča ovog Odjela, 8 dana
4. Pismohrana