



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa : 612-08/23-23/4252
Ur.br. : 532-05-02-11/12-23-2
Rijeka, 17.10.2023.

Predmet: Posebni uvjeti zaštite za sanaciju zgrade „Lože“ na Placi u Omišlju, na k.č. *156 k.o. Omišalj - izdaju se

Na temelju članka 60. u svezi sa člankom 6. stavkom 1. točka 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a povodom zahtjeva Upravnog odjela Općine Omišalj, izdaju se posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra za sanaciju zgrade „Lože“ na Placi u Omišlju, na k.č. *156 k.o. Omišalj.

Neoklasicistička loža smjestila se u prostoru između sakristije i zvonika. Na prizemnici gotovo kvadratnog tlocrta glavno, južno pročelje okrenuto ka glavnom gradskom trgu, provideno je trima otvorima. Nešto viša vrata i bočni prozori zaključeni su polukružnim profiliranim lukovima oslonjenima o kvadratne stupove i polustupove s bazama i profiliranim kapitelima. Jugoistočni ugao ukrašen je žbukanom simulacijom rustike. Istočno pročelje, na kojem nema otvora, gornja polovica je žbukana, a donja u fugiranom kamenu. Pod profiliranim zaključnim istakom, duž oba pročelja, teče niz upuštenih zubaca. Na vrhu je, u funkciji atike, armirano betonska ograda. Na istoku ograda je puni parapet. Na jugu je panel s nizom klasicističkih dekorativnih motiva flankiran s po četiri balustra. Pod prozorima, u zoni sokla, teče kamena zidana klupa „sicija“, nastavak one pod zvonikom.

Otvori su ukrašeni rešetkama od kovanog željeza.

- Prije početka radova, potrebno je izraditi arhitektonski snimak južnog pročelja i izraditi otiske svih dekorativnih motiva.
- Nakon uklanjanja žbuke, pozvati nadležnog konzervatora radi dokumentiranja stanja zidova.
- Sve žbukane dijelove pročelja, s posebnim naglaskom na arhitektonsku dekoraciju, obnoviti u potpunosti po uzoru na izvornik.
- Ukoliko se donji dio istočnog pročelja namjerava ostaviti neožbukano, kamenje fugirati vapnenim mortom.
- Pročelja ličiti u „prljavo bijelo“. Konačni izbor boje dogovorit će se između investitora, izvođača i konzervatora.
- Siciju fugirati vapnenim mortom.
- Restaurirati postojeća vrata i prozore ili ih u istom obliku izvesti u drvu.
- Restaurirati postojeće ukrasne rešetke na otvorima.
- Postaviti primjerene pocinčane ili bakrene (ne bojane) oluke i ukloniti metalnu šipku s ograde (reflektore postaviti s unutarnje strane terase, ispod ograde).

- Unutrašnjost žbukati vapnenim mortom, a parter opremiti terakotom, kamenim pločama ili primjrenom zamjenom.
- Zbog uklopljenosti u kompleks župne crkve, reprezentativnosti građevine smještene na glavnom trgu i zahtjevnosti zahvata, radove smije izvoditi izvođač s pozitivnim iskustvom na srodnim poslovima.
- Arhitektonski snimak južnog pročelja i troškovnik radova, usklađen s ovim uvjetima, potrebno je dostaviti ovom odjelu na uvid i izdavanje potvrde ili prethodnog odobrenja, sukladno članku 60. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sastavio: Viši stručni savjetnik Damir Sabalić, dipl.pov.umj.



Dostaviti:

1. Općina Omišalj, Komunalni redar, Prikešte 13, 51513 Omišalj
2. Pismohrana - ovdje