



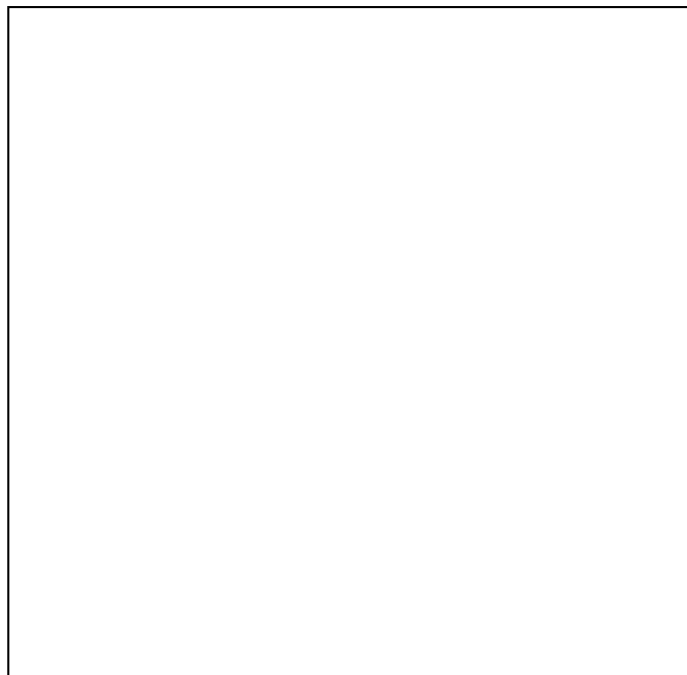
IDEJNI PROJEKT

REKONSTRUKCIJE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA,
KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA

ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
2015.

MAPA:1/5





PROJEKTANTSKI URED:	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, Rijeka, Strossmayerova 3/2 OIB: 23401758099
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	OPĆINA OMIŠALJ Omišalj, Prikešte 13 ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA
LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:	Njivice, Općina Omišalj, k.o. Omišalj-Njivice, 10350 (dio), 10351, 10352, 10353, 10354, 10355 (dio), 10357 (dio), 10359/1, 10359/2, 10398
RAZINA RAZRADE:	IDEJNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
MJESTO I DATUM IZRADE:	Rijeka, srpanj/2015.
OZNAKA IDEJNOG PROJEKTA:	08/14
BROJ PROJEKTA:	08/14-A
MAPA:	1/5
ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

A. OPĆI DIO IDEJNOG PROJEKTA

1. POPIS SVIH MAPA IDEJNOG PROJEKTA

A.1. POPIS SVIH MAPA IDEJNOG PROJEKTA

mapa 1/5 ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

mapa 2/5 GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE

mapa 3/5 GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOOPSKRBE I ODVODNJE

mapa 4/5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

mapa 5/5 PODLOGA ZA ZAHVATE U PROSTORU I GRAĐEVINE

B. OPĆI DIO IDEJNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

1. IZJAVA PROJEKTANTA DA JE IDEJNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S
PROSTORNIM PLANOM
2. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI
IDEJNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
3. SADRŽAJ MAPE 1/5

B.1. IZJAVA PROJEKTANTA DA JE IDEJNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM

Na temelju članka 127. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13),

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.,

projektant Idejnog arhitektonskog projekta krajobraznog uređenja „REKONSTRUKCIJE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA“

daje sljedeću

IZJAVU O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

Arhitektonski projekt krajobraznog uređenja izrađen je u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Omišalj (SN PGŽ 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 - ispravak 15/12 – pročišćeni tekst, 19/13, 43/14 – pročišćeni tekst, 17/15) i Urbanističkim planom uređenja UPU 2 – Njivice (NA 1) (SN PGŽ 30/10, 36/10 – ispravak, 16/11 - ispravak).

Rijeka, srpanj, 2015.

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

**B.2. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA
KRAJOBRAZNOG UREĐENJA:**

PROJEKTANT: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT

SURADNIK: MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh.

SURADNICI: TARYN BABIĆ, aps.arh.

KRISTIJAN MATAŠIĆ, građ.teh.

ŽELJKA MRŠIĆ, upr.ref.

B.3. SADRŽAJ MAPE 1/5

A. OPĆI DIO IDEJNOG PROJEKTA

B. OPĆI DIO IDEJNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

C. TEHNIČKI DIO IDEJNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

I. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU.....9

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE / PROJEKTNII ZADATAK 9
2. OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU 10
3. POSTOJEĆE I IZVEDENO STANJE U PROSTORU 11
4. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA 15
5. SAŽETI OPIS LOKACIJSKIH UVJETA 20
 - A. REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET NJIVICE - BAZENA NJIVICE 20
 - B. REKONSTRUKCIJA OBALNOG PUTA 26
 - C. REKONSTRUKCIJA KUPALIŠTA 29
 - D. REKONSTRUKCIJA PARKA 33

II. TEHNIČKI OPIS ZAHVATA U PROSTORU38

6. OSNOVNA POLAZIŠTA ZNAČAJNA ZA OSIGURAVANJE POSTIZANJA TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU 38
7. MJERE ZA ISPUNJAVANJE TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU 39

III. NACRTI.....43

1. OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
NA SITUACIJI POSTOJEĆEG I IZGRAĐENOG STANJA mj 1:1000
2. OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
NA SITUACIJI PROJEKTOG RJEŠENJA mj 1:1000
3. POSTOJEĆE UREĐENJE I KORIŠTENJE PROSTORA mj 1:500
4. PLAN ETAPNOG I/ILI FAZNOG GRAĐENJA mj 1:1000
5. PLAN OBRADJE POVRŠINA mj 1:500
6. KOTNI I NIVELACIJSKI PLAN mj 1:500
7. PLAN OPREMANJA mj 1:500
8. PLAN SADNJE mj 1:500
9. KARAKTERISTIČNI PRESJECI 1, 2 I 3 mj 1:100
10. KARAKTERISTIČNI PRESJECI 4 I 5 mj 1:100
11. KARAKTERISTIČNI PRESJEK 6 mj 1:100

- | | | |
|-----|---------------------------|----------|
| 12. | KARAKTERISTIČNI PRESJEK 7 | mj 1:100 |
| 13. | KARAKTERISTIČNI PRESJEK 8 | mj 1:100 |
| 14. | KARAKTERISTIČNI PRESJEK 9 | mj 1:100 |
| 15. | - 18. PROSTORNI PRIKAZI | |

C. TEHNIČKI DIO IDEJNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

I. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE / PROJEKTNI ZADATAK

Ovim idejnim projektom predložen je zahvat uređenja obalnog dijela centra naselja Njivice koji uključuje rekonstrukciju luke otvorene za javni promet - bazena Njivice, obalnog puta, kupališta i parka u Njivicama. Poduzimaju ga u suradnji Županijska lučka uprava Krk i Općina Omišalj, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Omišalj (SN PGŽ 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 - ispravak 15/12 – pročišćeni tekst, 19/13, 43/14 – pročišćeni tekst, 17/15) i Urbanističkim planom uređenja UPU 2 – Njivice (NA 1) (SN PGŽ 30/10, 36/10 – ispravak, 16/11 - ispravak).

Prema projektnom zadatku ovim Idejnim projektom treba definirati uređenje cjeline obalnog dijela centra Njivica kroz slijedeće zahvate:

- zahvat rekonstrukcije luke otvorene za javni promet Njivice, bazena Njivice, na dijelu od glavnog lukobrana do sjeveroistočne granice lučkog područja, i u okviru zahvata osigurati komunalne vezove, operativnu obalu za odvijanje pomorskog putničkog prometa i nautičke vezove,
- zahvat rekonstrukcije obalnog puta (dijela Ribarske obale) od restorana "Rivica" do spoja na Primorsku cestu i u okviru zahvata osigurati dovoljnu širinu šetnice na dijelu prema moru te prostor za ugostiteljske terase uz pročelja postojećih kuća,
- zahvat rekonstrukcije kupališta od luke do Plave terase, u okviru zahvata osigurati povećanje površine kupališta i povezivanje na obalni put te
- zahvat rekonstrukcije parka koji se nalazi između Ribarske obale i Primorske ceste, u okviru zahvata osigurati novu trasu pješačkog puta također povezanu na obalni put te uređenje javne površine za smještaj pratećih i uslužnih objekata gotove konstrukcije.

S obzirom na fizičku i funkcionalnu povezanost obuhvaćenih prostora te namjeru investitora da nakon rekonstrukcije ukupan obalni dio centra Njivica, čini oblikovno usklađenu prostornu cjelinu s jednoobrazno uređenim površinama, rekonstrukcija svih navedenih prostora planira se provedbom usklađenog zahvata uređenja, na osnovu jedinstvenog arhitektonskog koncepta.

Iz navedenih se razloga idejni projekt izrađuje kao jedinstveni projekt rekonstrukcije luke otvorene za javni promet - bazena Njivice, obalnog puta, kupališta i parka u Njivicama, kojim se nadalje određuje mogućnost fazne/etapne realizacije pojedinog zahvata rekonstrukcije.

2. OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Zahvat u prostoru je planiran na katastarskim česticama 10350 (dio), 10351, 10352, 10353, 10354, 10355 (dio), 10357 (dio), 10359/1, 10359/2, 10398 katastarske općine Omišalj-Njivice i na površini obalnog mora.

Ukupna površina obuhvaćenog prostora iznosi oko 56.433 m², od toga;

- A. rekonstrukcija luke otvorene za javni promet-bazena Njivice oko 36.500 m²,
(oko 5.000 m² kopna i oko 31.500 m² mora),
- B. rekonstrukcije obalnog puta (dijela Ribarske obale) oko 3.073 m²,
- C. rekonstrukcije kupališta, od luke do Plave terase oko 12.080 m²,
(oko 1.810 m² kopna i oko 10.270 m² mora),
- D. rekonstrukcije parka između Ribarske obale i Primorske ceste oko 4.780 m².

Od ukupne površine oko 56.433 m², postojeća površina kopna iznosi oko 14.650 m² a površine mora oko 41.783 m².

Idejnim projektom se obalna linija korigirana zbog izgradnje u moru i nasipavanja mora. Površina dodatno izgrađenog i nasipanog dijela kopna iznosi oko 4.213 m² (mjereno na koti +0,15 m n.m.), tako da ukupna površina kopnenog dijela prema idejnom projektu iznosi oko 18.863 m², dok površina morskog dijela iznosi oko 37.570 m².

Dio prostora unutar lučkog područja luke Njivice – bazena Njivice (A.) od glavne mjesne plaže do glavnog lukobrana, površine oko 9.500 m², zadržava se u postojećem stanju te nije predmet projektiranja u sklopu ovog idejnog projekta.

Isto tako predmet projektiranja nije parkiralište površine oko 890 m² koje je izvedeno uz Primorsku cestu, rubom parka (D.) i koje se zadržava u postojećem stanju.

3. POSTOJEĆE I IZVEDENO STANJE U PROSTORU

Obalni dio centra Njivica čine slijedeći fizički i funkcionalno povezani prostori:

- A. Luka, čiji je kopneni dio u cijelosti integriran u sustav pješačkih komunikacija obalnog dijela centra naselja, a određene djelatnosti koje se obavljaju u luci dio su turističke ponude (privez plovila za kružna putovanja, za izlete, za razgledavanje podmorja i sl. kao i privez nautičkih plovila),
- B. Obalni put – dio Ribarske obale, je pješački put s nizom poslovnih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja koji dio te površine koriste za ugostiteljske terase i prodaju na otvorenom,
- C. kupalište ispred hotela Jadran kao posebno atraktivan rekreacijski sadržaj i proširenje pješačkih prostora za boravak na otvorenom te
- D. javni park s dječjim igralištem i pratećim objektima gotove konstrukcije, koji se u sezoni, u toku dana funkcionalno povezuje na kupalište a u večernjim satima na sadržaje obalne šetnice.

A. Lučko područje luke otvorene za javni promet Njivice, bazena Njivice se sastoji iz kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija.

Postojeća luka Njivice smještena je u samom središtu obalnog dijela naselja Njivice.

Akvatorij luke je djelomično zaštićen operativno zaštitnim gatom/glavnim lukobranom kapaciteta 2 manja broda, dužine 130 m, širine 6 m, s dubinom mora oko 1,5 – 5 m.

Operativno zaštitni gat je masivne gradnje, od kamena i betona, i u dobrom je stanju za uporabu.

Podijeljen je parapetnim zidom visine oko 1,5 m, izvedenim u tri kampade između kojih su prolazi, prvi širine oko 5 i drugi oko 1,8 m. Prva kampada je kameni parapetni zid širine oko 0,9 m a ostale dvije su izvedene u betonu i širine su oko 0,7 m.

Parter lukobrana je izveden u betonu, a samo je na manjem dijelu površine na početku lukobrana sačuvano izvorno kameno popločenje. Završna ploha je na starom dijelu lukobrana na koti oko 1,2 m n.m. dok je na novom na koti 1,4 m n.m.

Vertikalni zidovi novog, dograđenog dijela lukobrana obloženi su kamenom a na hodnoj površini završavaju kamenom poklopnicom širine oko 0,5 - 0,6 m.

Na starom dijelu lukobrana su na strani zatvorenog dijela luke dva kamena stubišta za silazak do mora. Na dograđenom dijelu je izvedeno po jedno kameno stubište na svakoj strani lukobrana i jedno na glavi lukobrana.

Obale i gatovi u komunalnom dijelu luke su dužine ukupno oko 360 metara, dubina mora uz njih iznosi oko 1,0 – 3,0 m. Obala je građena od kamena i betona a gatovi različito: od betona, kamena, čeličnih profila i dr. i svi nisu u dobrom stanju za uporabu. U luci su sačuvane 3 kamene utvrdice („garofulina“) koje su uklopljene u betonske gatove i obalu.

Kota ruba obale jako varira i iznosi oko +0,8 m n.m. – oko +1,6 m n.m. Širina obale u luci također varira a iznosi najmanje oko 1,3 m.

Gatovi imaju različite visine završne plohe, oko +0,75 m n.m. - oko +1,25 m n.m., mjestimično su izvedeni sa stubom (denivelacijom) visine oko 0,3 do 0,4 m, za lakši prilaz brodicama.

Na lukobranu i na dijelu obale postavljena je javna rasvjeta.

Na vanjskoj strani parapetnog zida lukobrana postavljeno je kameno korito sa slavinom za pitku vodu.

Na korijenu lukobrana uređeno je nekoliko manjih zelenih površina a pri sredini je postavljen drveni jarbol. Na dijelu obale se nalazi zelena površina sa stablašicama alepskog bora, koja je neuređena.

Na početku obale u luci, nakon lukobrana, postavljena je brončana skulptura ribara koji krpa mrežu, koja je postala simbol Njivica.

Luka je opremljena napravama za privez, lučkim svjetlom i dva navoza za brodice. Ima priključak na cestovnu prometnicu, vodovod, elektriku i telefon. Naselje Njivice pruža ostale standardne usluge.

Kapacitet komunalnog dijela luke iznosi 71 mjesto za brodice stalnih stanovnika, a u sezoni se u luci smještaju i brodice povremenih stanovnika.

Za luku je izrađena projektna dokumentacija kojom je bilo predloženo produženje glavnog lukobrana i rušenje svih postojećih gatova u luci, a luka je bila predviđena kapaciteta 120 vezova, od toga 110 vezova za plovila dužine 5-6 m. Na osnovu tog projekta je produžen glavni lukobran, a od daljnje realizacije se odustalo iz razloga što se tim projektom ne osigurava dovoljan broj i potrebna struktura vezova u luci.

B. Obalni put – dio Ribarske obale, na potezu od restorana "Rivica" do spoja na Primorsku cestu je javna pješačka površina kojom je dozvoljen nužan kolni promet za dostavu.

Širine je okvirno od 6,5 m do 10,0 m, poprečno izvedena u više razina odvojenih jednom ili s više stuba. Nivelacijske kote se duž oko 420 m trase kreću od 1,3 m n.m. do 2,3 m n.m. na dijelu uz luku i kupalište a na spoju na Primorsku cestu penje se na kotu 4,0 m n.m. odnosno na južnom odvojkju na 7,0 m n.m.

Završno je obrađena asfaltnim zastorom, djelomično betonom i drugim materijalima, Cijelom dužinom obale zasađen je drvored zimzelenih i listopadnih stablašica. U drvoredu su zastupljene stablašice črnike, akacije, koprivića i kestena, različitih veličina i starosti, a od grmlja tamaris, pitosporum i dr. Uz jedan od ulaza u hotel Jadran su dva odrasla piramidalna čempresa.

Opremljena je javnom rasvjetom, klupama s naslonom i košaricama za otpatke.

Na dijelu se nalazi zelena površina sa stablašicama alepskog bora, koja je neuređena.

U sezoni se pretežan dio površine koristi za ugostiteljske terase i vanjske prostore trgovina nanizane obostrano duž puta, kojima je prilaz obali zapriječen a širina slobodnog prolaza kreće se između 2,5 m i 4,0 m.

Ovi su prostori vrlo heterogeno i neadekvatno opremljeni, osvjetljeni, natkriveni i ograđeni, što sve zajedno ostavlja sliku nesređenog i prenatrpanog prostora. Ovakvoj slici u velikoj mjeri doprinosi ponuda robe koja se u velikim količinama nudi na prodaju a u pravilu isto tako i vrsta i razina ugostiteljske ponude.

C. Područje uređene plaže - kupalište ispred hotela "Jadran", obuhvaća uski pojas obale i mora uz Ribarsku obalu, nakon luke u smjeru sjevera. Kupalište je u odnosu na obalni put denivelirano, na dijelovima i oko 1,5 m te je tu postavljena zaštitna ograda.

Širina obale kupališta iznosi od oko 3,5 m do oko 14 m.

Ispred hotela Jadran je pravokutna površina betonskog sunčališta dužine oko 60 m i širine oko 6,5 m.

Na ostalom dijelu obale dužine oko 190 m, između dijelova prirodne kamene obale sa većim grupama oblikih stijena i kamena samaca te betoniranih površina sunčališta, nasipan je šljunak (drobljeni kamen koji je zaobljen djelovanjem mora) koji čini manje plaže. Na plažama je uočljiva erozija sloja šljunka uzrokovana slijevanjem velike količine oborinske vode s viših kota parka i obodnih prometnica.

Razina uređenja se u najmanju ruku može smatrati nedovoljnom. Kupalište je opremljeno tuševima, spasilačkom promatračnicom te ležaljka za sunčanje i odmor s drvenim konstrukcijama i platnenim sjenilima („kabanama“).

Na krajnjem dijelu prema Plavoj terasi je grupa autohtonih stablašica, klena i brijesta.

D. Javna zelena površina - park smješten je u hrastovoj šumi u zaleđu kupališta i omeđen je Ribarskom obalom i Primorskom cestom, uz koju je uređeno javno parkiralište s jednim redom parkirališnih mjesta.

Šumu čine zdrave i dobro razvijene stablašice uglavnom hrasta medunca. Parter je mjestimično prekriven gmljem, travom i nasipanim drobljenim kamenom.

Prostor je djelomično uređen, kroz park je probijeno nekoliko staza uz koje je postavljena javna rasvjeta niskim stupićima.

U parku je djelom uređeno dječje igralište opremljeno drvenim spravama za igru i nekoliko klupa s naslonom.

Niže parkirališta postavljen je niz novih, dobro oblikovanih građevina gotove konstrukcije – paviljona, s različitim uslužnim poslovnim sadržajima i javnim sanitarijama.

4. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA

Zahvat uređenja rekonstrukcijom obalnog dijela centra naselja Njivica, odnosno luke otvorene za javni promet, obalnog puta, kupališta i parka u Njivicama poduzima se u cilju:

- povećanja broja vezova i standarda u luci te bolje zaštićenosti akvatorija luke otvorene za javni promet Njivice,
- bolje organizacije površine obalnog puta – dijela Ribarske obale, kako bi se za osnovnu pješačku namjenu osigurala dovoljna širina te kako bi se ugostiteljske terase i drugi poslovni sadržaji organizirali uz pročelja građevina ostavljajući slobodan prolaz uz obalu i otvorene vizure na more, te adekvatnog uređenja partera, zelenih površina i opremanja prostora,
- osiguranja većeg kapaciteta kupališta povećanjem i uređenjem površine sunčališta i nasipavanjem mora u obimu prihvatljivom za ambijent i okoliš,
- dovršetka uređenja parka i njegovog povezivanja na Ribarsku obalu te osiguranja uređenih površina za boravak na otvorenom.

Ukupan obalni dio centra Njivica obuhvaćen ovim idejnim projektom činiti će funkcionalno i oblikovno usklađenu prostornu cjelinu s jednoobrazno uređenim površinama i unificiranom opremom.

Unutar zahvata u prostoru predviđa se zahvat rekonstrukcije građevina luke, obalnog puta, kupališta i parka, kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.

Zahvat rekonstrukcije luke predviđa se sukladno rezultatima Studije vjetrovalne klime i valnih deformacija izrađene za potrebe uređenja i dogradnje luke u Njivicama dok se zahvat rekonstrukcije kupališta predviđa u skladu sa Studijom hidrodinamike mora i stabilnosti plaže u Njivicama.

U luci se planira rekonstrukcija postojećih građevina lučke podgradnje uz očuvanje dijelova građevine koji su izvorno građeni u kamenu i izvornog kamenog popločenja na lukobranu.

Radi potpune zaštićenosti luke predviđa se rekonstrukcija i produženje glavnog lukobrana koji završava proširenjem površine koja se stepenasto spušta prema moru.

Prema sjevernoj granici lučkog područja, luka dobiva sekundarni lukobran završne površine na koti 1,5 m n.m. popločene kamenom, koja se parapetnim zidom visine oko 1,5 m odvaja od zone kupališta.

Gatovi koji okružuju stari mandrač povezuju se malim jednostavno oblikovanim pješačkim mostom, dok se srednji gat zadržava i dograđuje novim krakom. U okviru mosta se predviđaju zvučni, svjetlosni i likovni efekti.

Obala u luci se korigira, kako bi se uz more dobio slobodan profil širine najmanje 3,0 m. Uređuje se kamenim popločenjem s kamenom poklopicom obalnog zida, na završnoj koti oko 1,2 m n.m. Na dijelu gdje je postojeća obala veće visine predviđa se stepenasto spuštanje prema moru. Za lakši prilaz brodicama izvodi se konzolna drvena pasarela na koti oko 0,8 m n.m. Postojeća betonska pasarela u sjevernom dijelu luke se ruši.

Parter se nakon rive širine oko 3,0 m uređuje popločenjem betonom u kombinaciji s kamenom. Prostor zasađen alepskim borovima hortikulturno će se urediti kao manja zelena površina koja će se opremiti klupama s naslonom i grupama za odmor (klupama i stolovima).

Luka će se opremiti lučkim svjetlima, potrebnom opremom za privez plovila (bitvama, poletima, anelima), vanjskom rasvjetom, priključnim ormarićima za vodu i struju, elementima vizualnih komunikacija i drugim potrebnim, pri čemu se stare bitve i vinč za izvlačenje barki zadržavaju na svom mjestu. Postojeća skulptura ribara ostaje na postojećem mjestu.

Ovim zahvatima omogućena je bolja zaštićenost akvatorija, povećanje standarda u luci i broja vezova i a ujedno i povećanje površine koja će se koristiti kao atraktivna pješačka šetnica. Kapacitet rekonstruirane luke iznositi će oko 180 vezova od čaga najmanje 80 komunalnih vezova. Kapacitet luke može iznositi najviše 200 vezova.

Rekonstrukcija luke se predviđa u četiri vremenski neovisne faze/etape koje obuhvaćaju; rekonstrukciju glavnog lukobrana, produženje glavnog lukobrana, izgradnju sekundarnog lukobrana i rekonstrukciju obale i gatova.

Obalni put – dio Ribarske obale dužinom oko 190 m prati obalu u luci i od nje je odvojena postojećim drvoredom koji se u cijelosti zadržava.

Širina obalnog puta se na ovom potezu kreće od oko 6,0 m do oko 10,0 m.

Zbog zadanih kota na ulazima u zgrade koje s jugoistočne strane definiraju profil obalnog puta i zbog kote postojećeg drvoreda, nije bilo moguće završnu površinu do

kote obale u luci riješiti u jednoj razini. U razlici visine koja se kreće oko 0,5 m (od 0,0 m do 0,8 m) predlaže se izvedba kontinuirane kamene klupe širine 0,6 m, odnosno povezivanje na razinu obale u luci s 3 do 5 kamenih stuba.

Prostor uz pročelja zgrada ili ogradnih zidova okućnica, širine od približno 2,0 do 6,0 m, koristiti će se za uređenje ugostiteljskih terasa, odnosno otvorenih prodajnih prostora natkrivenih tendama.

U nastavku do Primorske ceste, obalni put prolazi između kupališta i parka i širine je oko 4,0 m do 6,0 m.

Parter obalnog puta jednoobrazno će se urediti i obraditi betonom svijetle boje u kombinaciji s kamenom. U okviru te površine će se oko svakog stabala urediti mjesto kružnog oblika promjera oko 1,2 m s rubnjakom u razini pješačke površine.

Površine obalnog puta opremiti će se rasvjetnim stupovima, rasvjetom i svjetlosnim oznakama u podu, klupama s naslonom, malom fontanom s pitkom vodom, košaricama za otpatke, nosačima za bicikle, oglasnim stupom, elementima vizualnih komunikacija i drugim potrebnim.

Rekonstrukcija obalnog puta se predviđa u dvije vremenski neovisne faze, jedna faza predstavlja rekonstrukciju jugozapadnog dijela puta i prostorno je vezana na rekonstrukciju luke a druga faza predstavlja rekonstrukcija sjeveroistočnog dijela obalnog puta koja je prostorno vezana na rekonstrukciju kupališta i parka.

Kupalištu je moguće povećati površinu a time i kapacitet sunčališta jedino nasipavanjem mora u obimu prihvatljivom za ambijent i okoliš, s obzirom da je na kopnenoj strani prostor kupališta ograničen trasom obalnog puta.

Obalni pojas se predlaže proširiti radi formiranja platoa sunčališta i šljunčanih plaža, sa sadašnjih nedostatnih 3,5-14,0 m na oko 15,0-35,0 m širine.

S ciljem oblikovanja prostora kupališta, na tragu postojećih elemenata obale, platoi sunčališta oblikuju se u organskoj formi, terasasto u tri razine; na koti oko 1,5 m n.m., na koti oko 1,2 m n.m. i na koti oko 1,0 m n.m. u koje će se ukomponirati prirodne stijene s lokacije. između „rtova - poluotoka“ nasipavaju se šljunčane plaže.

S vanjske strane sjevernog lukobrana formira se nova površina kupališta opremljena pratećim sadržajima: vanjskim barom, nadstrešnicama pod kojima se smještaju ugostiteljska terasa, grupe za odmor i manji objekt s WC-om, kabinama i sl.

Parter kupališta jednoobrazno će se urediti i obraditi betonom svijetle boje, izvedenim na principu brušenog teraca (kulira), odnosno kao stabilizirani agregat ili slično, dok će se dio površine nasuti pijeskom, urediti stabiliziranim agregatom ili na sličan način kako bi se dobio željeni „prirodan“ izgled, u mogućoj kombinaciji s kamenom. U okviru te površine će se oko stabala urediti mjesto kružnog oblika promjera oko 1,2 m.

Površine kupališta opremiti će se vanjskom rasvjetom, spasilačkom promatračnicom, tuševima, ležaljka, klupama s naslonom, košarama za otpad, nosačima za bicikle, elementima vizualnih komunikacija, rekreacijskim napravama; trampolinima, toboganom, usidrenim splavima (catarama) i sl. te drugim potrebnim.

Rekonstrukcija kupališta se predviđa u dvije vremenski neovisne faze, jedna faza predstavlja rekonstrukciju jugozapadnog dijela kupališta koja je vezana na izgradnju sekundarnog lukobrana dok drugu fazu predstavlja rekonstrukcija sjeveroistočnog dijela kupališta.

Park je smješten na prostoru obraslom visokim stablima hrasta medunca koja se u cijelosti čuvaju, te se svi zahvati uređenja prilagođavaju postojećim stablima. Rekonstruirati će se na način da se započeto uređenje dovrši i pri tome uredi javna površina za boravak na otvorenom, dječja igrališta i staze kojima će se prostor bolje povezati na obalni put.

Prostor parka je organiziran terasasto u tri razine definirane potpornim zidovima visine okvirno 0,5 m do 1,0 m te povezane stazama, rampama i stubištima širine oko 2,0 m i 3,0 m. Staze se vode po terenu i između postojećih stabala, radijalno od obalnog puta ka središnjoj pješačkoj površini, te s nje na razinu parkirališta i primorske ceste.

Na najvišoj razni parka, na koti oko 5,0 m .n.m. do 7,0 m n.m. uređeno je parkiralište, na srednjoj razni na koti oko 4,0 m n.m. do 4,5 m n.m. na kojoj su već postavljeni objekti gotove konstrukcije, predviđa se urediti pješačka površina a najniža razna na koti oko 3,5 m n.m. gdje je već postavljeno nekoliko sprava za igru, predviđa se urediti kao dječja igrališta.

U niz od pet objekata gotove konstrukcije – paviljona moguće je interpolirati još jedan takav objekt te dvije nadstrešnice.

Parter pješačkih staza i površina te stepeništa u parku obraditi će se stabiliziranim agregatom, betonom svijetle boje ili slično, dok će površina dječjih igrališta izvesti podom od reciklirane gume ili slično. Na ovim površinama će se oko stabala urediti mjesto kružnog oblika promjera oko 1,2 m, s rubnjakom u razini pješačke površine.

Parter zelenih površina urediti će se uglavnom kao travnjak, odnosno mediteranskim trajnicama i vrlo niskim grmljem, posebno na pokosima i mjestimično uz staze, uz dopunu cvatućim vrstama.

Površine parka opremiti će se vanjskom rasvjetom, paviljonima (objektima gotove konstrukcije), spravama za igru djece, klupama s naslonom, košaricama za otpatke, nosačima za bicikle, elementima vizualnih komunikacija, vrtnim hidrantima i drugim potrebnim.

Rekonstrukcija parka se predviđa u jednoj fazi.

5. SAŽETI OPIS LOKACIJSKIH UVJETA

Idejnim projektom definira se zahvat uređenja prostora obalnog dijela centra Njivica kao funkcionalne i oblikovne cjeline predloženim rješenjem:

- A. rekonstrukcije luke otvorene za javni promet Njivice, bazena Njivice,
- B. rekonstrukcije obalnog puta (dijela Ribarske obale) od restorana "Rivica" do spoja na Primorsku cestu,
- C. rekonstrukcije kupališta od luke do Plave terase i
- D. rekonstrukcije parka između Ribarske obale i Primorske ceste.

Parterno uređenje čitavog područja je suvremeno, uz pretežito korištenje popločenja kamenom i betonom i opremanje suvremenom opremom, sve oblikovno ujednačeno.

U obuhvatu cijelog zahvata upotrebljava se jedna vrsta kamena svijetlosive boje i beton svijetle boje.

Sva oprema i javna rasvjeta ujednačeno je i suvremeno oblikovana.

A. REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET NJIVICE - BAZENA NJIVICE

1. vrsta radova

Idejnim projektom predviđa se rekonstrukcija postojećih uz uklapanje izgrađenih građevina **luke otvorene za javni promet Njivice - bazena Njivice**.

2. lokacija zahvata u prostoru

Rekonstrukcija luke obuhvaća morski dio te kopneni dio na katastarskim česticama 10350 (dio), 10351 (dio), 10352 (dio), 10353, 10354 i 10355 (dio) katastarske općine Omišalj-Njivice.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Namjena lučkog područja **luke otvorene za javni promet Njivice - bazena Njivice** je:

- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata,
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj i prijenos roba i drugih materijala,
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme,

- ostale lučke djelatnosti i gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i navedenih djelatnosti,
- druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti.

Operativni dio luke dimenzioniran je za privez linijskog broda, te za ostale vezove sukladno raspoloživom prostoru.

U bazenu se predviđa približno 170 vezova, odnosno najviše 200 vezova, koji uključuju vezove na operativnoj obali, vezove za turističko-izletničke brodove, najmanje 80 komunalnih vezova, nautičke vezove, vezove za sportske i za ribarske brodice.

4. veličina građevine

U luci otvorenoj za javni promet predviđa se:

- obala (oznaka O) se rekonstruira na način da se obalni zid dijelom zadržava u postojećima gabaritima, a na najužem dijelu se obalna linija korigira radi dobivanja kontinuirane širine slobodnog profila min. 3,0 m, na koti oko 1,2 m n.m., odnosno na dijelu radi podizanja na visinsku kotu oko 1,2 m n.m.
- na obalnom zidu izvodi se konzolna konstrukcija s drvenom pasarelom za prilaz plovilima, okvirne širine 1,1 m na koti oko 0,8 m n.m., kao i stube za silazak na pasarelu,
- postojeći gat (G1) rekonstruira se većim dijelom u postojećim gabaritima, približno zadržavajući postojeće visinske kote od 1,0 do 1,4 m n.m., sa stepenicom na visinskoj koti od 0,6 do 0,9 m n.m.,
- na mjestu postojećeg gata gradi se novi gat (G2), približno iste veličine, širine 2,0 m i dužine oko 25,0 m, na približnoj visinskoj koti 1,2 m n.m.,
- postojeći gat (G3) rekonstruira se na način da se zadržava postojeći gabarit uz proširenje korijena gata, te dodavanje kraka (G3-1) širine 3,0 m i dužine oko 52,0 m, na približnoj visinskoj koti 1,25 m n.m.,
- između gatova G1 i G2 predviđena je gradnja pješačkog mosta (M) okvirne širine do 3,0 m,
- u okviru mosta (M) se predviđaju zvučni, svjetlosni i likovni efekti, izgradnja mosta nije obvezna, odnosno zajedno s prilaznim stubama i utvrdicama može predstavljati posebnu fazu/etapu,
- postojeće kamene utvrdice se rekonstruiraju u pravilu u postojećim gabaritima i izgledu,
- za bolju zaštićenost luke i osiguranje dodatnih mjesta za privez, koja bi bila namijenjena nautičkim vezovima, na sjeverozapadnoj granici luke se predviđa sekundarni lukobran (L2) dužine oko 96,0 m (73,0 m +23,0 m) i širine oko 4,0 m, na

koti 1,5 m n.m., s parapetnim zidom na vanjskom obodu, koji na dva mjesta ima otvor i stube radi povezivanja s kupalištem,

- prema rezultatima Studije vjetrovalne klime i valnih deformacija za potrebe uređenja i dogradnje luke u Njivicama, potpunu zaštićenost luke je moguće postići sanacijom nedavno produženog glavnog lukobrana (L1) izgradnjom vertikalnog zida na vanjskoj strani i produženjem lukobrana za cca 56,0 m (21,0 m + 35,0 m), na približnoj koti 1,5 m n.m., te se predviđaju i ti zahvati.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje luke otvorene za javni promet obuhvaća sljedeće elemente:

- gatovi za prihvat plovila izvode se od čvrstih materijala – betonske konstrukcije vidljive (na gatu G3 i G3-1) ili obložene kamenim pločama i poklopnicama,
- na postojećem lukobranu L1 zadržava se i sanira postojeće kameno popločenje, zadržava se i rekonstruira postojeća betonska završna površina, a na dograđenom dijelu se predviđa također betonska završna površina između kamenih poklopnica, te se dio partera popločava kamenim pločama,
- novi lukobran se izvodi od betona, s kamenim poklopnicama min. širine 0,6 m i debljine min. 0,3 m, i s oblogom vertikalne plohe kamenim elementima, a parter se popločava kamenim pločama,
- obalni zidovi izvode se s vertikalnom plohom,
- novi obalni zidovi izvode se od betona, s kamenim poklopnicama min. širine 0,6 m i debljine min. 0,3 m, i s oblogom vertikalne plohe kamenim elementima,
- dijelovi postojećih obalnih zidova i kamenih gatova koji su u dobrom građevinskom stanju rekonstruiraju se na način da se oštećeni i nedostajući dijelovi kamene konstrukcije zamijene elementima istih ili prilagođenih dimenzija, uz mogućnost izvedbe nove obloge,
- obala u luci se do poklopnica obalnog zida predviđa popločiti kamenim pločama,
- prostor luke se predviđa opremiti utilitarnom lučkom opremom: bitvama, polerima i prstenima za privez, ormarićima s priključcima na struju i vodu, javnom rasvjetom i urbanom opremom (klupe, košarice za otpad i sl.), urbanom opremom, elementima vizualnih komunikacija, ekološkom opremom i drugim potrebnim,
- najzapadniji dio luke zadržava se u postojećem stanju te se ovim projektom ne obrađuje.

6. oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru

Luka otvorena za javni promet zauzima ukupnu površinu oko 36.500 m², kako je prikazano u grafičkom dijelu Idejnog projekta.

7. smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru

Unutar zahvata u prostoru smještene su građevine luke kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.

Parterne građevine i građevine obalne lučke podgradnje, odnosno uređene površine obuhvaćaju cjelokupnu površinu kopnenog dijela luke.

8. uvjeti za uređenje osobito zelenih i parkirališnih površina

Projektom je predviđeno krajobrazno uređenje površina, u skladu s opisanim oblikovanjem u točki 5.

Kroz kopneni dio lučkog bazena osigurava se pješački put širine 2,0 m. Uz tu pješačku površinu zadržava se postojeći drvored, punom dužinom, u sklopu obalnog puta. Zadržava se i hortikulturno uređuje zelena površina u južnom dijelu luke.

Unutar postojećeg parkirališta u okviru lučkog područja koje se zadržava u postojećem stanju, kapaciteta oko 30 mjesta, osigurava se 11 parkirališnih mjesta za potrebe luke, od čega su 2 mjesta za zaustavljanje vozila za potrebe dostave, prekrcaja, spuštanja plovila u more i sl. Preostala mjesta mogu se koristiti za druge javne potrebe.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Omogućuje se pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se propisani broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnih prostora te pristupačna pješačka površina.

U sklopu parkirališnog prostora u lučkom području, od 30 raspoloživih okomitih mjesta osigurava se pristupačno mjesto za 2 automobila, ukupnih dimenzija 590 × 500 cm s međuprostorom širine 150 cm, od kojih je prostor za jedan automobil rezerviran za potrebe luke.

Izlaz s parkirališnog mjesta na pješačku površinu osigurano je ukošenim rubnjakom nagiba do 10 %, širine najmanje 120 cm.

Površina parkirališnih mjesta je asfaltirana.

Javne pješačke površine predviđaju se sa sljedećim karakteristikama:

- uzdignute u odnosu na kolnik rubnjakom visine najmanje 3 cm, dijelom razdvojene vazama za cvijeće,
- širine najmanje 150 cm,
- pješačke površine međusobno se povezuju bez prepreka,

Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikle, reklamne ploče i sl.) se postavlja uz rub javne pješačke površine, tako da ne predstavlja prepreku za slijepe i slabovidne.

Na spoju javnih pješačkih površina i parkirališta, izvodi se razgraničenje denivelacijom od najmanje 3 cm.

10. način i uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen luke se kolno i pješački priključuje na postojeću javno prometnu površinu, kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.

Kolni priključci ostvaruju se duž kolno dostupnog dijela Ribarske obale. Pješački priključci ostvaruju se na spojevima s obalnim putem, kako je vidljivo u grafičkom dijelu projekta.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada. Bazen luke se priključuju na javnu vodoopskrbu, elektroopskrbu i odvodnju, radi održavanja luke i opskrbe plovila na morskom vezu.

Javna rasvjeta i elektroopskrba detaljnije su opisani u „Elektrotehničkom projektu“ – mapa 4/5.

Vodoopskrba i odvodnja detaljnije su opisani u „Građevinskom projektu vodoopskrbe i odvodnje“ – mapa 3/5.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Pri gradnji u području obuhvata zahvata u prostoru potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

Otpadne vode koje se upuštaju u sustav odvodnje ili u teren moraju odgovarati propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Otpadna ulja u luci moraju se skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar tankvane – ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje, koji otpadne vode odvodi prema separatoru ostalih oborinskih otpadnih voda, te se tretiraju na isti način.

Predviđa se ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Primjenjuju se svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije, kako je opisano u „Elektrotehničkom projektu“ – mapa 4/5.

U gradnji se u najvećoj mjeri koriste prirodni materijali, prvenstveno kamen, te beton i drvo, sve prikladno za ponovnu upotrebu.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Predviđa se etapno i/ili fazno građenje u sljedećim međusobno neovisnim fazama:

A. Rekonstrukcija luke

A1 – sanacija / rekonstrukcija glavnog lukobrana L1, proširenjem na vanjskoj strani za oko 0,55 m radi sanacije raščlanjene konstrukcije lukobrana u okviru koje je potrebno dodatno zatvaranje otvora s ciljem smanjenja agitacije valovima u akvatoriju luke,

- površina faze oko 7.769 m².

A2 - rekonstrukcija / dogradnja (produženje) glavnog lukobrana L1,

- površina faze oko 4.482 m².

A3 – rekonstrukcija obalnog zida, postojećih gatova, uređenje površina u luci i rive

- rekonstrukcija obale u luci O,

- rekonstrukcija gata G3,

- rekonstrukcija gata G1,

- izgradnja zamjenskog gata G2,

- izgradnja pješačkog mosta (nije obvezna, može biti posebna faza),

- površina faze oko 11.596 m².

A4 – izgradnja sekundarnog lukobrana L2,

- površina faze oko 3.139 m².

Kod izvedbe faza u vremenskom razmaku, osobito kod neistovremene izvedbe faze C1 kupališta i faze A4 luke, izvodi se na području kontaktne čestice priprema rubnog područja prema tehničkim zahtjevima – izvedba kamenog nasipa za zaštitu lukobrana i slično.

U postojećem stanju se zadržava oko 9.500 m² površine lučkog područja.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

Uklanjanje postojeće dotrajale lučke podgradnje koja se ne uklapa u novo rješenje opisano je u „Građevinskom projektu konstrukcije“ – mapa 2/5.

Uklanjanje u prostor izgrađenih i postojećih građevina te uklanjanje građevina prikazano je u grafičkom dijelu projekta.

Projekt se temelji na sljedećim stručnim podlogama:

- Studija vjetrovalne klime i valnih deformacija za potrebe uređenja i dogradnje luke u Njivicama, koju je izradio HYDROEXPERT- istraživanje i razvoj d.o.o. – Zagreb, kolovoz 2014. Autor: prof.dr.sc. Goran Lončar, dipl.ing. Konzultant: prof.dr.sc. Vladimir Andročec, dipl.ing.

- Batimetrijski snimak Njivice, koji je izradio GEODETSKI ZAVOD RIJEKA, d.o.o. – Rijeka, studeni 2014., ovlaštenu inženjer geodezije Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.
- Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja, koji je izradio GEODETSKI ZAVOD RIJEKA, d.o.o. – Rijeka, travanj 2014., ovlaštenu inženjer geodezije Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.

Ispitivanje morskog dna (geotehničke karakteristike) propisuje se u „Građevinskom projektu konstrukcije“ – mapa 2/5.

B. REKONSTRUKCIJA OBALNOG PUTA

1. vrsta radova

Idejnim projektom predviđa se rekonstrukcija **obalnog puta – dijela Ribarska obala** od restorana "Rivica" do spoja na Primorsku cestu i južnog odvojka do Primorske ceste.

2. lokacija zahvata u prostoru

Rekonstrukcija obalnog puta obuhvaća katastarske čestice 10350 (dio), 10351 (dio), 10352 (dio), 10357 (dio), 10359/1 (dio), 10359/2 (dio) i 10398 katastarske općine Omišalj-Njivice.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Namjena **obalnog puta** – dijela Ribarske obale je:

- javna pješačka površina za javni pješački i lokalni kolni promet dostavnih i interventnih vozila,
- u trupu obalnog puta smještaju se infrastrukturni vodovi.

4. veličina građevine

Obalni put predviđa se sa sljedećim elementima:

- obalni put formira se u okviru postojeće površine i obuhvaća prostor između niza postojećih objekata i luke, kupališta odnosno parka,
- širina obalnog puta je promjenjiva, od oko 3,5 m do oko 10,0 m,
- dužina obalnog puta iznosi približno 425,0 m, a južnog odvojka uz park približno 50,0 m.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje obalnog puta obuhvaća sljedeće elemente:

- postojeći drvored duž obale se u cijelosti čuva, a po potrebi se dopunjuje,

- postojeća zelena parkovna površina uz područje luke se uređuje na neznatno smanjenoj površini,
- na zapadnom dijelu obale gdje razlika u visini između ulaza u zgrade (oko 2,0 m n.m.) i kote ruba obale (oko 1,2 m n.m.) iznosi oko 0,8 m, površinu obalnog puta nije moguće izvesti u razini obale luke te će se ukupni poprečni profil formirati u dvije razine, razlike u visini oko 0,5 m, koja će biti savladana kamenom klupom i stubama u liniji drvoreda,
- na potezu gdje su ulazi u kuće na koti oko 1,5 m n.m. i dalje u nastavku, obalna šetnica se izvodi u istoj razini kao obla luke, s poprečnim padom prema moru,
- u sklopu obalnog puta se uz pročelja kuća predviđaju prostori za ugostiteljske terase i vanjske prostore trgovina,
- na slobodnom profilu obalnog puta od Primorske ceste do hotela Jadran se ujedno osigurava vatrogasni i interventni prolaz širine najmanje 3,0 m, te se južni odvojak obalnog se uređuje kao vatrogasni pristup širine najmanje 3,0 m,
- granična linija terasa označava se ugradnjom točkastih svjetlećih ili sličnih podnih markacija,
- površina obalnog puta završno se jednoobrazno uređuje kvalitetnim betonom (izvedba na licu mjesta ili betonske ploče velikog formata) svijetle boje u kombinaciji s kamenom te oprema urbanom opremom i javnom rasvjetom na stupovima kao i podnom rasvjetom.

6. oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru

Zahvat obalnog puta zauzima ukupnu površinu oko 3.073 m², kako je prikazano u grafičkom dijelu Idejnog projekta.

7. smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru

Unutar zahvata u prostoru smještena je građevina obalnog puta kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.

Parterne građevine, odnosno uređene površine obuhvaćaju cjelokupnu površinu unutar zahvata obalnog puta.

8. uvjeti za uređenje područja zahvata osobito zelenih i parkirališnih površina

Projektom je predviđeno krajobrazno uređenje površina, u skladu s opisanim oblikovanjem u točki 5.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Omogućuje se pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se pristupačna pješačka površina

Javne pješačke površine predviđaju se sa sljedećim karakteristikama:

- uzdignute u odnosu na kolnik rubnjakom visine najmanje 3 cm, dijelom razdvojene vazama za cvijeće,
- širine najmanje 150 cm,
- pješačke površine međusobno se povezuju bez prepreka.
- Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) se postavlja uz rub javne pješačke površine, tako da ne predstavlja prepreku za slijepe i slabovidne.
- Sve istake komunalne opreme na zidu građevine uz javnu pješačku površinu te sve druge istake na tim zidovima koje se nalaze u visini od 70 cm do 220 cm i istaknute su više od 10 cm, moraju biti izvedene u svojoj punoj dužini i širini sve do javne pješačke površine ili označene na način da se pješačka površina ispod njih povisi najmanje 3 cm u odnosu na okolnu razinu.

10. način i uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Obalni put priključuje se na Ribarsku obalu i Primorsku cestu pješački te kolno za potrebe interventnih vozila i dostave. U trupu obalnog puta nalaze se infrastrukturni vodovi (opskrba vodom, odvodnja, opskrba električnom energijom, telekomunikacije). Duž obalnog puta osigurava se javna rasvjeta.

Javna rasvjeta i elektroopskrba detaljnije su opisani u „Elektrotehničkom projektu“ – mapa 4/5.

Vodoopskrba i odvodnja detaljnije su opisani u „Građevinskom projektu vodoopskrbe i odvodnje“ – mapa 3/5.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Pri gradnji u području obuhvata zahvata u prostoru potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

Otpadne vode koje se upuštaju u sustav odvodnje ili u teren moraju odgovarati propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Predviđa se ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Primjenjuju se svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije, kako je opisano u „Elektrotehničkom projektu“ – mapa 4/5.

U gradnji se u najvećoj mjeri koriste prirodni materijali, prvenstveno kamen, te beton i drvo, sve prikladno za ponovnu upotrebu.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Predviđa se etapno i/ili fazno građenje u sljedećim međusobno neovisnim fazama:

B. Rekonstrukcija obalnog puta

B1 – rekonstrukcija obalnog puta – jugozapadni dio

- površina faze oko 1.653 m².

B2 – rekonstrukcija obalnog puta – sjeveroistočni dio

- površina faze oko 1.420 m².

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

Uklanjanje u prostor izgrađenih i postojećih građevina te uklanjanje građevina prikazano je u grafičkom dijelu projekta.

Projekt se temelji na sljedećim stručnim podlogama:

- Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja, koji je izradio GEODETSKI ZAVOD RIJEKA, d.o.o. Rijeka, travanj 2014., ovlaštenu inženjer geodezije Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.

C. REKONSTRUKCIJA KUPALIŠTA

1. vrsta radova

Idejnim projektom predviđa se rekonstrukcija **Kupališta ispred hotela "Jadran"**, od lučkog područja do Plave terase.

2. lokacija zahvata u prostoru

Rekonstrukcija kupališta obuhvaća morski dio te kopneni dio na katastarskim česticama 10350 (dio) i 10357 (dio) katastarske općine Omišalj-Njivice.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Namjena **kupališta** ispred hotela "Jadran", od lučkog područja do Plave terase je:

- javna uređena plaža.

Kapacitet kupališta je približno 350 kupača, uz normativ od 10 m² sunčališta/kupaču.

4. veličina građevine

Kupalište:

- obalni zid se izvodi približno do kote 1,0 m n.m. i dijelom približno do kote 1,5 m n.m., širine u kruni približno 1,0 m koji formira prvi plato, a drugi plato približno na koti 1,5 m n.m. koji se izravno ili stubama povezuje na razine obalnog puta formira se potpornim zidovima, među koje su ukomponirane postojeće prirodne stijene,
- u obalnom i potpornom zidu izvode se stube na više mjesta,
- od obalnog zida prema moru nasipava se šljunčana plaža približne najveće širine do praga 25,0 m,
- postojeće zelenilo zadržava se i uređuje u površini i na koti na kojoj se nalazi,
- pristupačne rampe izvode se između platoa svih razina širine najmanje 1,2 m,
- u okviru kupališta se predviđa postava građevina gotove konstrukcije i to 4 iste nadstrešnice približnih tlocrtnih dimenzija 3,3 x 8,0 m i visine približno 3,2 m, čija se konstrukcija učvršćuje u parapetni zid, zatvoreni objekt sanitarija i kabina približnih tlocrtnih dimenzija 2,5 x 4,0 m i visine oko 3,0 m i paviljona vanjskog bara približne površine 30 m² i visine oko 3,2 m.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje kupališta obuhvaća sljedeće elemente:

- vrijedni postojeći elementi koji području daju prepoznatljiv izgled se čuvaju - postojeće visoko zelenilo na sjevernom dijelu plaže, postojeća plažica u središnjem dijelu koja može biti preoblikovana u pješčanik, te postojeće stijene na površini kupališta koje je moguće uklopiti u novo rješenje,
- nova obalna linija formira se betonskim obalnim zidom valovite organske forme s poluotocima i uvalama u kojima se formira nasipana šljunčana plaža,
- platoi kupališta se formiraju na dvije razine,
- u potporni/obložni zid ukomponirane su prirodne stijene prema reinterpetaciji prirodne obale,
- obrada platoa kupališta se predviđa izvedbom betonske površine svijetle boje, na principu brušenog teraca (kulira) ili slično, stabiliziranim agregatom različite granulacije i izvedbom nasipane površine pijeska i šljunka,
- formiraju se kamenometi ("školjere") kamenim blokovima ili na drugi način te se izvodi kamena nožica (prag) na morskom dnu, za zaštitu i formiranje plaže temeljem Studije hidrodinamike mora i stabilnosti plaže u Njivicama,
- na središnjem dijelu kupališta uz obalni put sade se tri stabla, autohtone/mediteranske vrste,
- kupalište se oprema pratećim sadržajima: paviljonskim ugostiteljskim sadržajem i sanitarijama (u građevini gotove konstrukcije), vanjskom rasvjetom, spasilačkom promatračnicom visine koja osigurava nadzor plaže, tuševima, ležaljka, klupama s naslonom, košarama za otpad, nosačima za bicikle, elementima

vizualnih komunikacija, rekreacijskim napravama; trampolinima, toboganom, usidrenim splavima (catarama) i sl. te drugim potrebnim.

6. oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru

Kupalište zauzima ukupnu površinu oko 12.080 m² kako je prikazano u grafičkom dijelu Idejnog projekta.

7. smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru

Unutar zahvata u prostoru smještena je građevina kupališta kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.

Parterne građevine i građevine obalne podgradnje, odnosno uređene površine obuhvaćaju cjelokupnu površinu kopnenog dijela unutar zahvata kupališta.

8. uvjeti za uređenje područja zahvata osobito zelenih i parkirališnih površina

Projektom je predviđeno krajobrazno uređenje površina, u skladu s opisanim oblikovanjem u točki 5.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Omogućuje se pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se pristupačna pješačka površina.

Javne pješačke površine predviđaju se sa sljedećim karakteristikama:

- uzdignute u odnosu na kolnik rubnjakom visine najmanje 3 cm, dijelom razdvojene vazama za cvijeće,
- širine najmanje 150 cm,
- pješačke površine međusobno se povezuju bez prepreka,

U zoni kupališta visinske razlike svladavaju se pristupačnim stubištima (stuba dimenzija max 15 cm/min 33 cm) i rampama (nagiba do 5%, odnosno 8,3% za visinske razlike do 76 cm), širine kraka minimalno 1,2 m.

Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikle, reklamne ploče i sl.) se postavlja uz rub javne pješačke površine, tako da ne predstavlja prepreku za slijepu i slabovidne.

10. način i uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Kupalište se priključuje na obalni put. Pješački te interventni i dostavni kolni priključci ostvaruju se na spojevima s obalnim putem, kako je vidljivo u grafičkom dijelu projekta. Osigurava se javna rasvjeta te priključci na elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju za potrebe tuševa, sanitarija, ugostiteljstva i održavanja.

Javna rasvjeta i elektroopskrba detaljnije su opisani u „Elektrotehničkom projektu“ – mapa 4/5.

Vodoopskrba i odvodnja detaljnije su opisani u „Građevinskom projektu vodoopskrbe i odvodnje“ – mapa 3/5.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Pri gradnji u području obuhvata zahvata u prostoru potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

Otpadne vode koje se upuštaju u sustav odvodnje ili u teren moraju odgovarati propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Predviđa se ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Primjenjuju se svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije, kako je opisano u „Elektrotehničkom projektu“ – mapa 4/5.

U gradnji se u najvećoj mjeri koriste prirodni materijali, prvenstveno kamen, te beton i drvo, sve prikladno za ponovnu upotrebu.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Predviđa se etapno i/ili fazno građenje u sljedećim međusobno neovisnim fazama:

C. Rekonstrukcija kupališta

C1 – rekonstrukcija/dogradnja jugozapadnog dijela kupališta uz sekundarni lukobran

- površina faze oko 1.980 m².

C2 – rekonstrukcija/dogradnja sjeveroistočnog dijela kupališta

- površina faze oko 10.100 m².

Kod izvedbe faza u vremenskom razmaku, osobito kod neistovremene izvedbe faze C1 kupališta i faze A4 luke, izvodi se na području kontaktne čestice priprema rubnog područja prema tehničkim zahtjevima – izvedba kamenog nasipa za zaštitu lukobrana i slično.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

Uklapanje u prostor izgrađenih i postojećih građevina te uklanjanje građevina prikazano je u grafičkom dijelu projekta.

Projekt se temelji na sljedećim stručnim podlogama:

- Studija hidrodinamike mora i stabilnosti plaže u Njivicama koju je izradio HYDROEXPERT- istraživanje i razvoj d.o.o. – Zagreb, prosinac 2014. Autori : prof.dr.sc. Goran Lončar, dipl.ing. doc.dr.sc. Dalibor Carević, dipl.ing. Konzultant: prof.dr.sc. Vladimir Andročec, dipl.ing.
- Batimetrijski snimak Njivice, koji je izradio GEODETSKI ZAVOD RIJEKA, d.o.o. – Rijeka, studeni 2014., ovlaštenu inženjer geodezije Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.
- Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja, koji je izradio GEODETSKI ZAVOD RIJEKA, d.o.o. - Rijeka, travanj 2014., ovlaštenu inženjer geodezije Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.

Ispitivanje morskog dna (geotehničke karakteristike) propisuje se u „Građevinskom projektu konstrukcije“ – mapa 2/5.

D. REKONSTRUKCIJA PARKA

1. vrsta radova

Idejnim projektom predviđa se rekonstrukcija postojeće **javne zelene površine - parka** omeđenog Ribarskom obalom i Primorskom cestom.

2. lokacija zahvata u prostoru

Rekonstrukcija parka obuhvaća katastarske čestice 10357 (dio), 10359/1 (dio) i 10359/2 (dio) katastarske općine Omišalj-Njivice.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Namjena **parka** je:

- javna zelena površina – park,
- dječje igralište
- prateći i poslovni sadržaji u građevinama gotove konstrukcije.

4. veličina građevine

Park:

- park se formira u okviru postojeće površine i obuhvaća prostor omeđen Ribarskom obalom i Primorskom cestom,

- u okviru parka zadržavaju se građevine gotove konstrukcije, bez izmjene njihove veličine, i to 4 zatvorena paviljona približnih tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m, 1 zatvoreni paviljon približnih tlocrtnih dimenzija 2,5 x 2,5 m, te jedan zatvoreni paviljon približnih tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m s natkrivenim dijelom približnih tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m. Novi zatvoreni paviljon je približnih tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5,0 m i visine oko 3,0 m, a 2 natkrivena približnih tlocrtnih dimenzija 3,5 x 9,5 m i visine oko 3,5 m.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje parka obuhvaća sljedeće elemente:

- svi postojeći hrastovi i druge vrste stablašica u cijelosti se čuvaju,
- pješačka površina se uređuje u središnjem dijelu parka na kojem su postavljene postojeće građevine gotove konstrukcije i u okviru koje se postavljaju paviljoni (nadstrešnice) nad prostorima za sjedenje,
- pješačke komunikacije ostvaruju se postojećim i novim stubama, rampama i parkovnim stazama koje vode između stabala do pješačkih putova koji prolaze rubovima parka,
- dječje igralište se zadržava i uređuje dodatnim sadržajima i uređenjem partera,
- za uređenje predviđenih sadržaja se teren na lokaciji parka planira i u određenoj mjeri modelira te se u razlici visine terena izvode pokosi i potporni zidovi od betona s kamenom oblogom,
- obrada staza i pješačke površine se predviđa stabiliziranim agregatom, betonom svijetle boje ili slično,
- parter se hortikulturno uređuje, uglavnom kao travnjak, odnosno mediteranskim trajnicama i vrlo niskim grmljem, na pokosima i mjestimično uz staze, uz dopunu cvatućim vrstama,
- prostor se oprema parkovnom opremom i dodatnom javnom rasvjetom,
- javno parkiralište u okviru parka se zadržava u postojećem stanju.

6. oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru

Park zauzima ukupnu površinu oko 4.780 m² kako je prikazano u grafičkom dijelu Idejnog projekta.

7. smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru

Unutar zahvata u prostoru smještena je građevina parka, kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.

Parterne građevine, odnosno uređene površine obuhvaćaju cjelokupnu površinu građevne čestice parka.

Građevine gotove konstrukcije mogu se zadržati i postavljati na mjestima označenim u grafičkom dijelu projekta.

8. uvjeti za uređenje područja zahvata osobito zelenih i parkirališnih površina

Projektom je predviđeno krajobrazno uređenje površina, u skladu s opisanim oblikovanjem u točki 5.

Postojeće parkiralište u okviru parka, kapaciteta 40 mjesta se zadržava i koristi za javne potrebe.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Omogućuje se pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se propisani broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnih prostora te pristupačna pješačka površina

U sklopu parkirališnog prostora uz javni park, od približno 40 raspoloživih okomitih mjesta osigurava se pristupačno mjesto za 2 automobila, ukupnih dimenzija 590 × 500 cm s međuprostorom širine 150 cm.

Izlaz s parkirališnog mjesta na pješačku površinu osigurano je ukošenim rubnjakom nagiba do 10%, širine najmanje 120 cm.

Površina parkirališnih mjesta je asfaltirana.

Javne pješačke površine predviđaju se sa sljedećim karakteristikama:

- uzdignute u odnosu na kolnik rubnjakom visine najmanje 3 cm, dijelom razdvojene vazama za cvijeće,
- širine najmanje 150 cm,
- pješačke površine međusobno se povezuju bez prepreka,

U zoni parka visinske razlike svladavaju se pristupačnim stubištima (stuba dimenzija max.15 cm/min. 33 cm) i rampama (nagiba do 5%, odnosno 8,3% za visinske razlike do 76 cm), širine kraka minimalno 1,2 m.

Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikle, reklamne ploče i sl.) se postavlja uz rub javne pješačke površine, tako da ne predstavlja prepreku za slijepu i slabovidnu.

Na spoju javnih pješačkih površina i parkirališta, izvodi se razgraničenje denivelacijom od najmanje 3 cm.

10. način i uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Park se priključuje na Primorsku cestu i obalni put. Kolno se priključuje na Primorsku cestu (parkiralište u okviru park). Pješački se park priključuje na Primorsku cestu te na obalni put na više mjesta, kako je vidljivo u grafičkom dijelu projekta. Osigurava se

javna rasvjeta te priključci na elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju za potrebe ugostiteljstva, sanitarija, česme i održavanja.

Javna rasvjeta i elektroopskrba detaljnije su opisani u „Elektrotehničkom projektu“ – mapa 4/5.

Vodoopskrba i odvodnja detaljnije su opisani u „Građevinskom projektu vodoopskrbe i odvodnje“ – mapa 3/5.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Pri gradnji u području obuhvata zahvata u prostoru potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

Otpadne vode koje se upuštaju u sustav odvodnje ili u teren moraju odgovarati propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Predviđa se ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Primjenjuju se svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije, kako je opisano u „Elektrotehničkom projektu“ – mapa 4/5.

U gradnji se u najvećoj mjeri koriste prirodni materijali, prvenstveno kamen, te beton i drvo, sve prikladno za ponovnu upotrebu. Površine dječjeg igrališta izvode se recikliranim materijalom – gumenim podom. Sprave za dječju igru biraju se među ekološki prihvatljivim proizvodima.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Predviđa se građenje u jednoj fazi:

D Rekonstrukcija parka

D – rekonstrukcija parka

- površina faze oko 3.892 m².

U postojećem stanju se zadržava oko 890 m² površine parka.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

Uklapanje u prostor izgrađenih i postojećih građevina te uklanjanje građevina prikazano je u grafičkom dijelu projekta.

Projekt se temelji na sljedećim stručnim podlogama:

- Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja, koji je izradio GEODETSKI ZAVOD RIJEKA, d.o.o. – Rijeka, travanj 2014., ovlaštenu inženjer geodezije Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.

Projektant:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Projektant suradnik:

Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh.

II. TEHNIČKI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

6. OSNOVNA POLAZIŠTA ZNAČAJNA ZA OSIGURAVANJE POSTIZANJA TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Svi izvedeni radovi unutar obuhvata zahvata u prostoru tijekom svog trajanja moraju ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu i druge uvjete propisane Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona, lokacijskim uvjetima te drugim uvjetima propisanim posebnim propisima koji su od utjecaja na temeljne zahtjeve za građevinu.

Izvedeni radovi i ugrađena oprema i materijali, uz visoki estetski učinak, trebaju ispuniti temeljne zahtjeve za građevinu, i to:

mehanička otpornost i stabilnost tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela,
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv,
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije,
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

sigurnost u slučaju požara tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno,
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno,
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni,
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

higijena, zdravlje i okoliš tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

- istjecanja otrovnog plina,
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
- emisije opasnog zračenja,
- ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo,
- ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada,
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe tako da:

- ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale,
- vodeći računa o pristupačnosti i uporabi od strane osoba smanjene pokretljivosti.

zaštita od buke tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima,

gospodarenje energijom i očuvanje topline tako da:

- količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine,
- koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje, odnosno bude energetski učinkovita.

održiva uporaba prirodnih izvora tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno moraju zajamčiti sljedeće:

- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja,
- trajnost građevine,
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

7. MJERE ZA ISPUNJAVANJE TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

1. Mehanička otpornost i stabilnost

Prikaz mjera za ispunjavanje zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti sadržan je u „Građevinskom projektu konstrukcije“ - mapa 2/5.

2. Sigurnost u slučaju požara

Projektom se predviđa uređenje vanjskih površina u skladu sa namjenom, važećim propisima o općim mjerama i normativima zaštite od požara.

Obveza je svih sudionika u građenju i uporabi građevine da se pridržavaju navedenih propisa i tehničkih rješenja koja su primijenjena u ovom projektu uređenja površina.

prikaz mjera zaštite od požara

Uređenje partera predviđeno je materijalima koji ne povećavaju opasnost od požara.

Sukladno namjeni površina, ne predviđaju se djelatnosti s povećanom opasnošću od požara.

Pri korištenju površina potrebno je pridržavati se svih propisa koji uređuju područje zaštite od požara.

Duž zahvata, obalnim putem od Primorske ceste do hotela Jadran i duž južnog odvojka, osigurava se, u sklopu obalnog puta vatrogasni pristup širine najmanje 3,0 m, koji omogućava intervencije na površinama unutar obuhvata zahvata u prostoru i na zgradama u kontaktnom prostoru.

3. higijena, zdravlje i okoliš

Mjere za osiguranje higijene, zdravlja i zaštite okoliša osiguravaju se primjenom projektiranih tehničkih rješenja.

Građevina je projektirana tako da tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja nema značajan utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, s obzirom na namjenu i uporabu prirodnih materijala, osobito kamena.

U građevini se tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, ne predviđa korištenje ni emisija otrovnog plina, opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica te opasnog zračenja.

Onečišćenje podzemnih voda, morske vode, površinskih voda i tla te pitke vode će se spriječiti izgradnjom sustava oborinske odvodnje u skladu s „Građevinskim projektom vodoopskrbe i odvodnje“ – mapa 3/5 u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, te redovitim održavanjem i čišćenjem površina i sakupljanjem otpada u posudama za otpatke na javnim površinama, određenim i postavljenim u skladu s odlukom Općine Omišalj.

Sakupljanje vlage u dijelovima građevine je spriječeno izvedbom sustava za odvodnju oborinske vode kapaciteta određenog prema računskom opterećenju, što je pobliže opisano u „Građevinskom projektu vodoopskrbe i odvodnje“ – mapa 3/5.

Površine obuhvata zahvata oblikuju se tako da ne narušavaju izgled prostora i funkcionalnost susjednih čestica.

Građevne proizvode i opremu mora se u građenju izabrati, izvesti, ugraditi ili povezati, preinačiti i održavati tako da zbog kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine.

Očuvanje zdravlja prilikom obavljanja poslova u području obuhvata zahvata osigurava se dosljednom primjenom pravila zaštite na radu.

Na javnim površinama obavlja se povremeni, odnosno pomoćni rad čišćenja i održavanja, te opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti prilikom obavljanja posla nisu vezane za karakteristike parternog uređenja, a primjenjive odredbe Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13), odnose se na prvenstveno na propisnu izvedbu hodnih površina:

Hodne površine ne smiju imati opasne izbočine i rupe te moraju biti nepomične, stabilne i protuklizne, što će se osigurati izvedbom prema projektu. Ispitivanje gotovih podova na sigurno hodaње treba se predvidjeti Programom kontrole i osiguranja kakvoće.

Hodne površine izvode se tako da se mogu čistiti i održavati.

Opći uvjeti mjesta rada zahtijevaju da, koliko se postavljaju, nadzorni uređaji budu postavljeni samo u svrhu zaštite od razbojstva, provala i sl., na način da radnici nisu trajno u vidnom polju nadzornih uređaja.

4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Mjere sigurnosti i pristupačnosti osiguravaju se primjenom projektiranih tehničkih rješenja, a iste uvjete mora poštivati i izgradnja, te održavanje.

Projektirane mjere za sprječavanje proklizavanja, pada i sudara uključuju izvedbu protukliznih hodnih površina.

Rubovi površina uz visinske razlike veće od 1 m, osiguravaju se postavljanjem zaštitnih ograda visine najmanje 1,0 m, odnosno 1,2 m za stepeništa.

Opasnost od opekline, električnog udara i eksplozija potrebno je spriječiti pravilnim projektiranjem javne rasvjete i električnih priključaka, u sklopu glavnog projekta.

Na građevinu se odnose obveze primjene elemenata pristupačnosti definirane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), s obzirom da se radi o površinama javne namjene, kako je navedeno u poglavlju I.5.A., B., C. i D., gdje su opisane i mjere pristupačnosti.

5. zaštita od buke

S obzirom na namjenu i karakter predmetnih površina, mjere zaštite od buke u korištenju nisu primjenjive.

6. gospodarenje energijom i očuvanje topline

S obzirom na namjenu i karakter predmetnih površina, mjere za očuvanje topline u korištenju nisu primjenjive.

Količina energije potrebna za održavanje građevine zadržava se na najnižoj razini, s obzirom na korištenje tradicionalnih materijala koji su laki za održavanje.

U sustavu javne rasvjete promjenjuju se načela uštede energije kako je opisano u poglavlju I.5.A., B., C. i D.

7. održiva uporaba prirodnih izvora

Upotreba prirodnih i trajnih materijala, osobito recikliranih i/ili s mogućnošću reciklaže osigurava održivu gradnju prihvatljivu okolišu. Materijali su opisani u poglavlju I.5.A., B., C. i D.

Trajnost građevine će se osigurati i primjenom tehničkih rješenja sukladno glavnom projektu, osobito Programu kontrole i osiguranja kakvoće kojim se određuje uporaba materijala i izvedba radova propisane kakvoće.

Projektant:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Projektant suradnik:

Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh.

NAPOMENA:

Ovim projektom idejno je razrađen projektni koncept koji se u slijedećim fazama projektiranja detaljnije razrađuje glavnim i izvedbenim projektom. Pri tome se, u cilju poboljšanja rješenja podrazumijeva mogućnost određenih izmjena i dopuna u projektu, uključujući usklađenje obalne linije s rezultatima geotehničkih ili drugih istražnih radova, inženjerskih podloga i sl., kojima se predloženi arhitektonski koncept bitno ne mijenja.

Ova napomena odnosi se na odrednice svih tekstualnih i grafičkih dijelova ovog idejnog projekta.

Projektant:

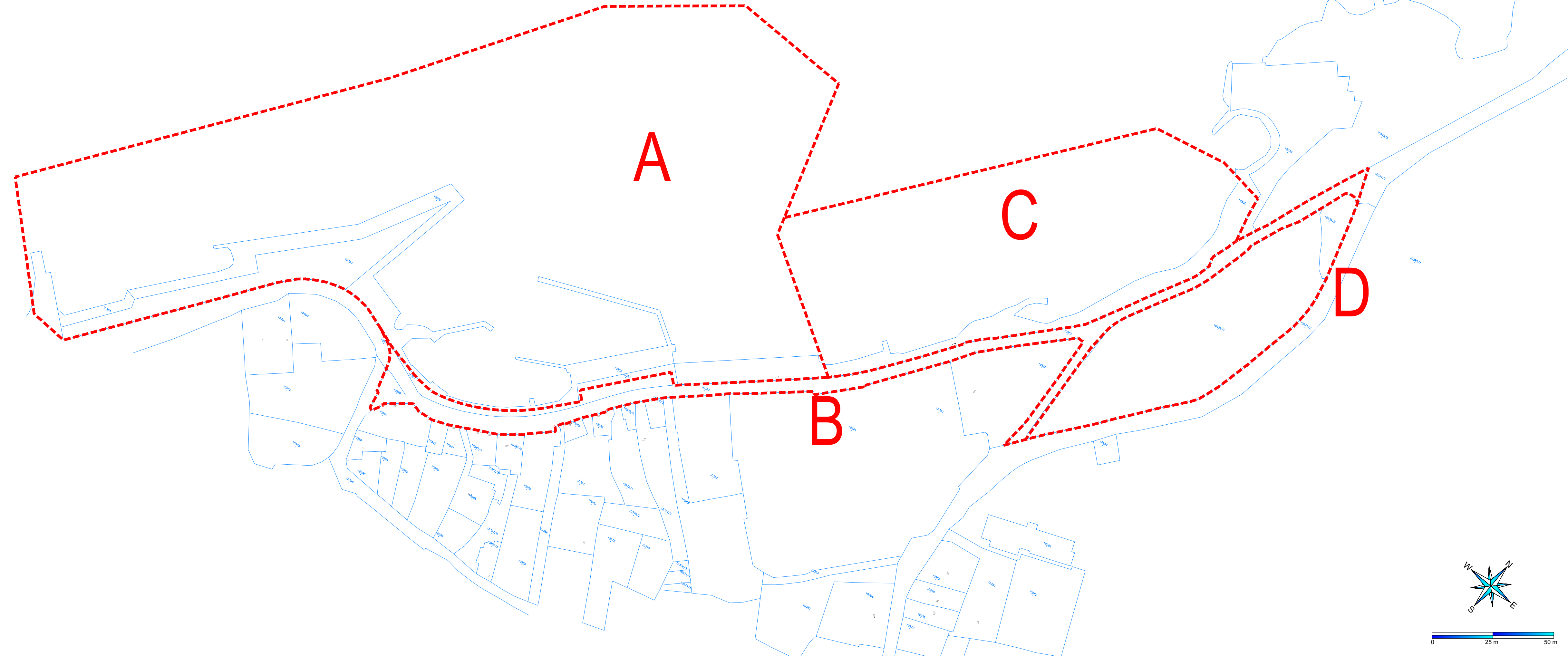
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Projektant suradnik:

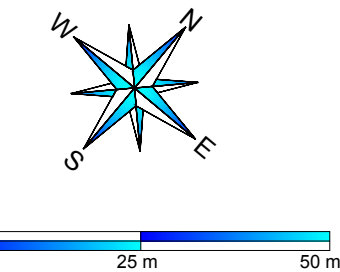
Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh.

III. NACRTI

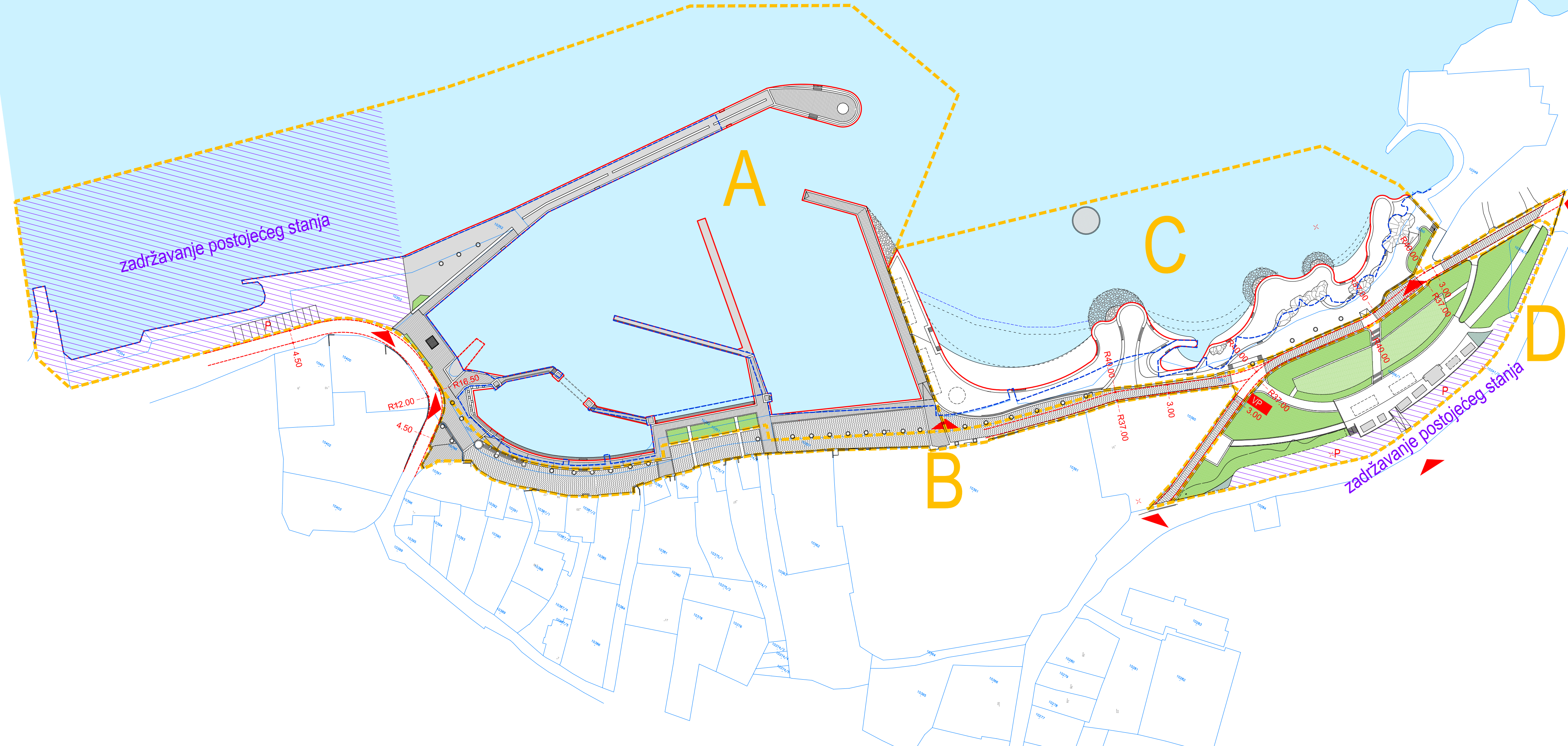
1.	OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU NA SITUACIJI POSTOJEĆEG I IZGRAĐENOG STANJA	mj 1:1000
2.	OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU NA SITUACIJI PROJEKTOG RJEŠENJA	mj 1:1000
3.	POSTOJEĆE UREĐENJE I KORIŠTENJE PROSTORA	mj 1:500
4.	PLAN ETAPNOG I/ILI FAZNOG GRAĐENJA	mj 1:1000
5.	PLAN OBRADJE POVRŠINA	mj 1:500
6.	KOTNI I NIVELACIJSKI PLAN	mj 1:500
7.	PLAN OPREMANJA	mj 1:500
8.	PLAN SADNJE	mj 1:500
9.	KARAKTERISTIČNI PRESJECI 1, 2 I 3	mj 1:100
10.	KARAKTERISTIČNI PRESJECI 4 I 5	mj 1:100
11.	KARAKTERISTIČNI PRESJEK 6	mj 1:100
12.	KARAKTERISTIČNI PRESJEK 7	mj 1:100
13.	KARAKTERISTIČNI PRESJEK 8	mj 1:100
14.	KARAKTERISTIČNI PRESJEK 9	mj 1:100
15.	- 18. PROSTORNI PRIKAZI	



- OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
- A REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET NJIVICE - BAZEN NJIVICE
- B REKONSTRUKCIJA DIJELA OBALNOG PUTA, RIBARSKE OBALE
- C REKONSTRUKCIJA KUPALIŠTA
- D REKONSTRUKCIJA PARKA



PROJEKTANTSKI URED:	urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayerova 3, tel. 051 374 007, telefax 051 327 232 e-mail: urb-studio-rij@n1.com.hr	
PODNOŠITELJI ZAHTJEVA:	OPĆINA OMIŠALJ Prikaz 13, 51513 OMIŠALJ ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 K.R.K.	
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA	
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	oznaka idejnog projekta: 08/14 broj projekta: 08/14-A
RAZINA RAZRADE:	IDEJNI PROJEKT	datum: 2014.
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVIĆ, dipl.ing.arh.	broj lista: 1.
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU NA SITUACIJI POSTOJEĆEG I IZGRADENOG STANJA	rijetko: 1:1000

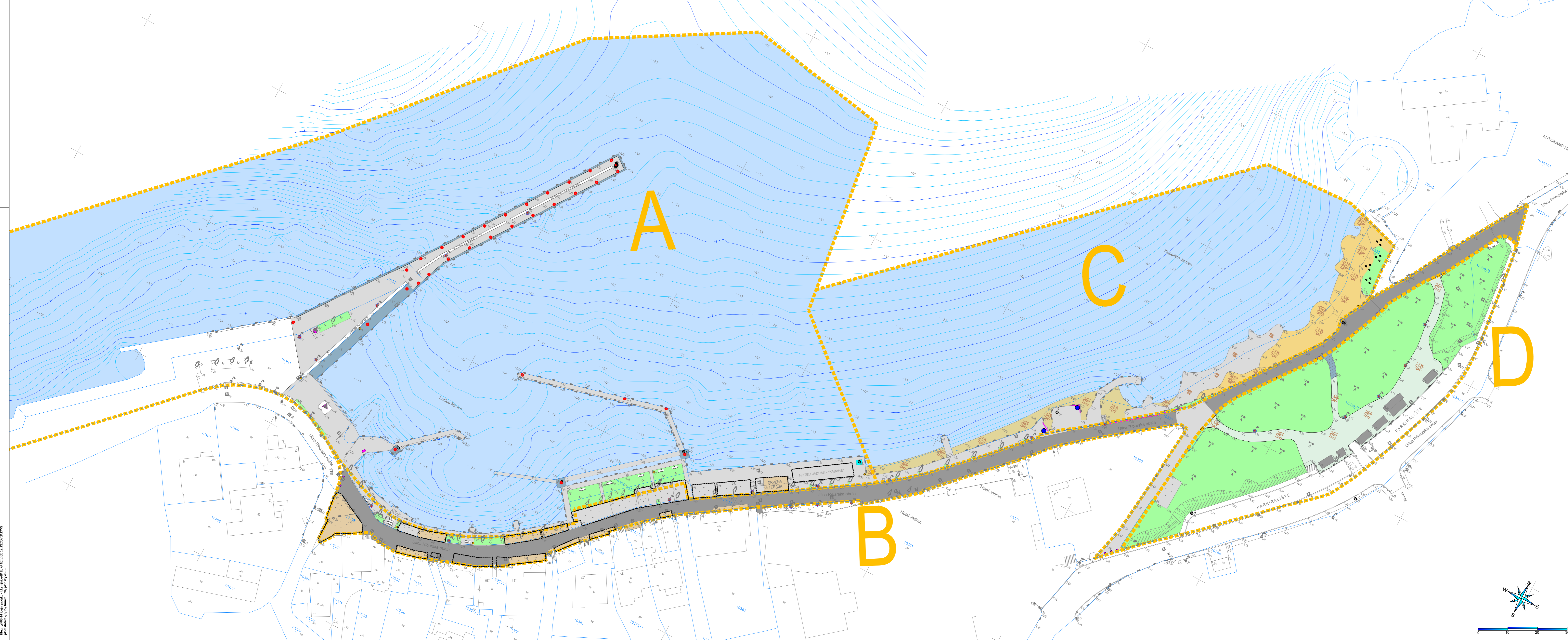


- OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
- REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET NJIVICE - BAZEN NJIVICE
- REKONSTRUKCIJA OBALNOG PUTA - DIJELA RIBARSKE OBALE
- REKONSTRUKCIJA KUPALIŠTA
- REKONSTRUKCIJA PARKA

- POSTOJEĆA OBALNA CRTA
- NOVA (KORIGIRANA) OBALNA CRTA (OKVIRNA)
- LINIJA NASIPAVANJA ŽALA I KAMENOMETA (OKVIRNA)
- KAMENI PRAG U MORU (OKVIRNO)
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆEG STANJA U PROSTORU

- PRIKLJUČAK NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- VATROGASNI PRISTUP
- PROMETNA OZNAKA VATROGASNOG PRISTUPA
- PARKIRALIŠTE

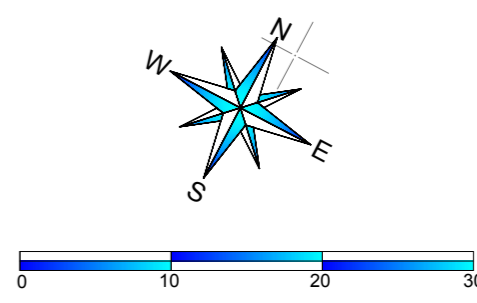
PROJEKTANTSKI URED:	urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayerova 3, tel. 051 374 007, telefax 051 327 232 e-mail: urb-studio-rij@n1.com.hr	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	OPĆINA OMIŠALJ Prikaz 13, 51513 OMIŠALJ ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 KRK	
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA	
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	oznaka idejnog projekta: OB/14
RAZINA RAZRADE:	IDEJNI PROJEKT	broj projekta: OB/14-A
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVIĆ, dipl.ing.arh.	datum: 2014.
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU NA SITUACIJI PROJEKTOG RJEŠENJA	broj lista: 2.
		mjerilo: 1:1000



- OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
- A REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET NJIVICE - BAZEN NJIVICE
- B REKONSTRUKCIJA OBALNOG PUTA - DIJELA RIBARSKE OBALE
- C REKONSTRUKCIJA KUPALIŠTA
- D REKONSTRUKCIJA PARKA

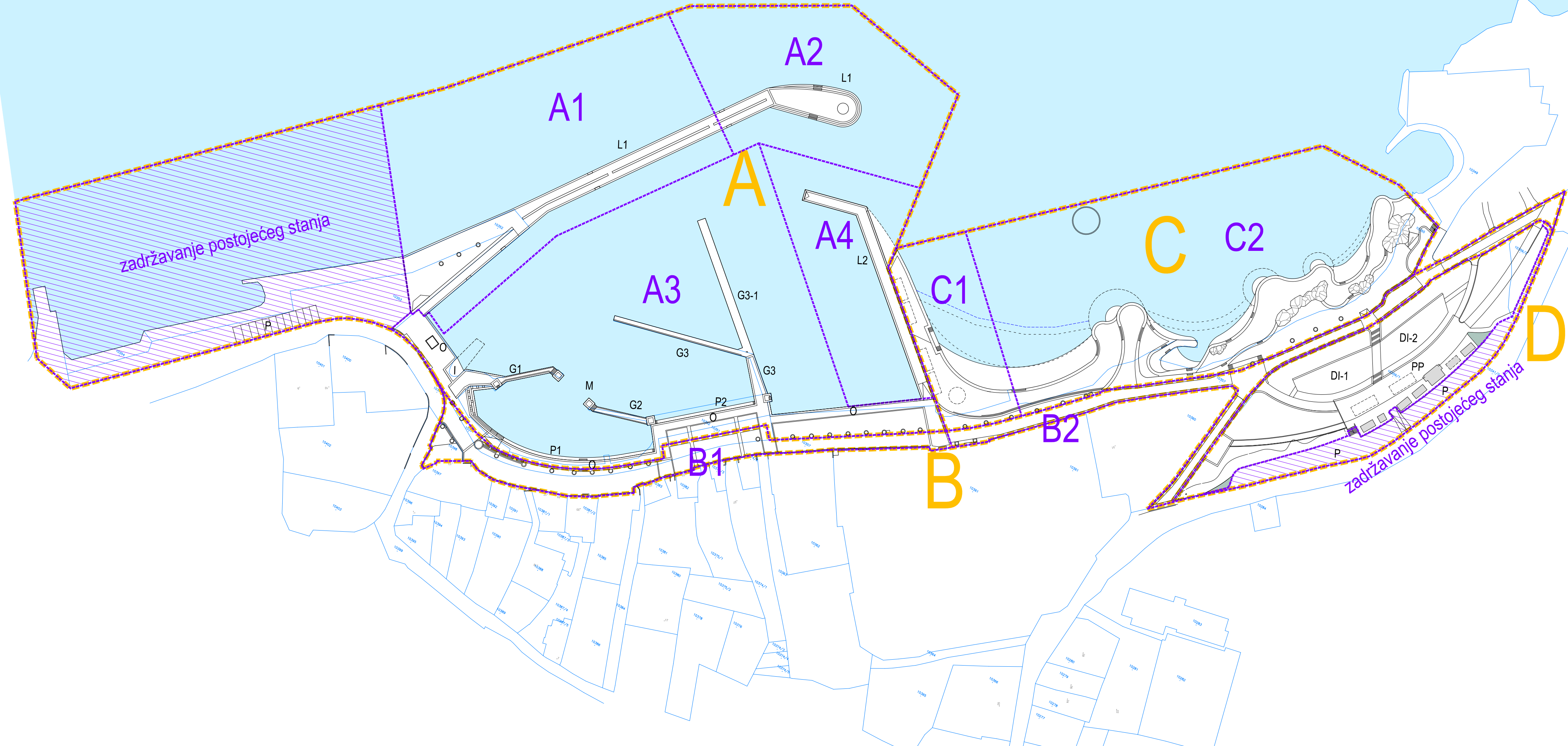
- OBRADA PARTERA**
- BETONSKE POVRŠINE
 - ASFALTNE POVRŠINE
 - POPLOČENJE KAMENOM
 - RAZLIČITA OBRADA PARTERA (PLOČICE, LOMLJNI KAMEN, DRVO i dr.)
 - PLAŽA - ŠLJUNAK
 - PLAŽA - ŠLJUNAK IZMEĐU PRIRODNIH STIJENA
 - DROBLJENI KAMEN
 - ZELENE POVRŠINE

- OPREMA**
- JAVNA RASVJETA
 - HIDRANT
 - SLAVINE
 - KANTA ZA OTPATKE
 - BITVA - POLER
 - SVJETIONIČ
 - JARBOL
 - SKULPTURA
 - VITLO
 - ZAŠTITNI STUPIĆ
 - STALAK ZA BICIKE
 - KLUPA
 - KLUPA SA STOLOM
 - KABINA ZA PRESVAČENJE
 - SPASILAČKA PROMATRAČNICA (NADZOR KUPALIŠTA)
 - TUŠ
 - OGRADA
 - KIOSI / OBJEKTI GOTOVE KONSTRUKCIJE
 - UGOSTITELJSKE TERASE I VANJSKI PRODAJNI PROSTORI



PROJEKATSKI URED:	urbenistički studio rječak d.o.o. projekt: urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rječak, strosmayerova 3, tel: 051 374 907, telefaks: 051 327 232, e-mail: urb-studio@st1.com.hr									
POKROVITELJ ZAHVATA:	OPĆINA OMISALJ Ploče 15, 21113 Omisalj JAVNA AGENCIJA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PROSTORNO UREĐENJE Dalmatinske županije Duga ulica 2, 21000 Makarska									
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA									
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOLJNOG UREĐENJA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">izvršio: [signature]</td> <td style="width: 50%;">08/14</td> </tr> <tr> <td>datum: 2014.</td> <td>list: 08/14</td> </tr> <tr> <td>list: 3.</td> <td>list: 3.</td> </tr> <tr> <td>list: 3.</td> <td>list: 3.</td> </tr> </table>	izvršio: [signature]	08/14	datum: 2014.	list: 08/14	list: 3.	list: 3.	list: 3.	list: 3.
izvršio: [signature]	08/14									
datum: 2014.	list: 08/14									
list: 3.	list: 3.									
list: 3.	list: 3.									
RAZINA IZRADE:	IDEJNI PROJEKT									
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVIĆ, dipl.ing. arh.									
NAZIV GRAFIČKOG PRILAGA:	POSTOJEĆE UREĐENJE I KORIŠTENJE PROSTORA									

Projekat: Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet, obalnog puta, kupališta i parka u Njivicama
 Arhitektonski projekt krajoљnog uređenja
 Datum: 2014. godine
 List: 3. od ukupno 3.



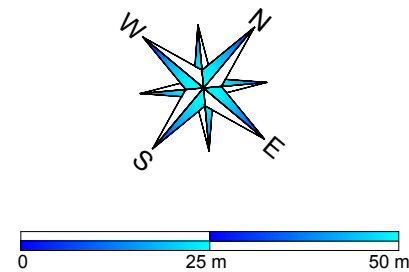
- OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

- A** REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET NJIVICE - BAZEN NJIVICE
 A1, A2, A3, A4 - FAZE GRAĐENJA
 - GLAVNI LUKOBRAN
 - SEKUNDARNI LUKOBRAN
 - OBALA U LUCI
 - G1, G2, G3, G3-1 - GATOVI
 - MOSTIĆ
 - IZVLAČILIŠTE
 - P1, P2 - PASARELE
 - PARKIRALIŠTE

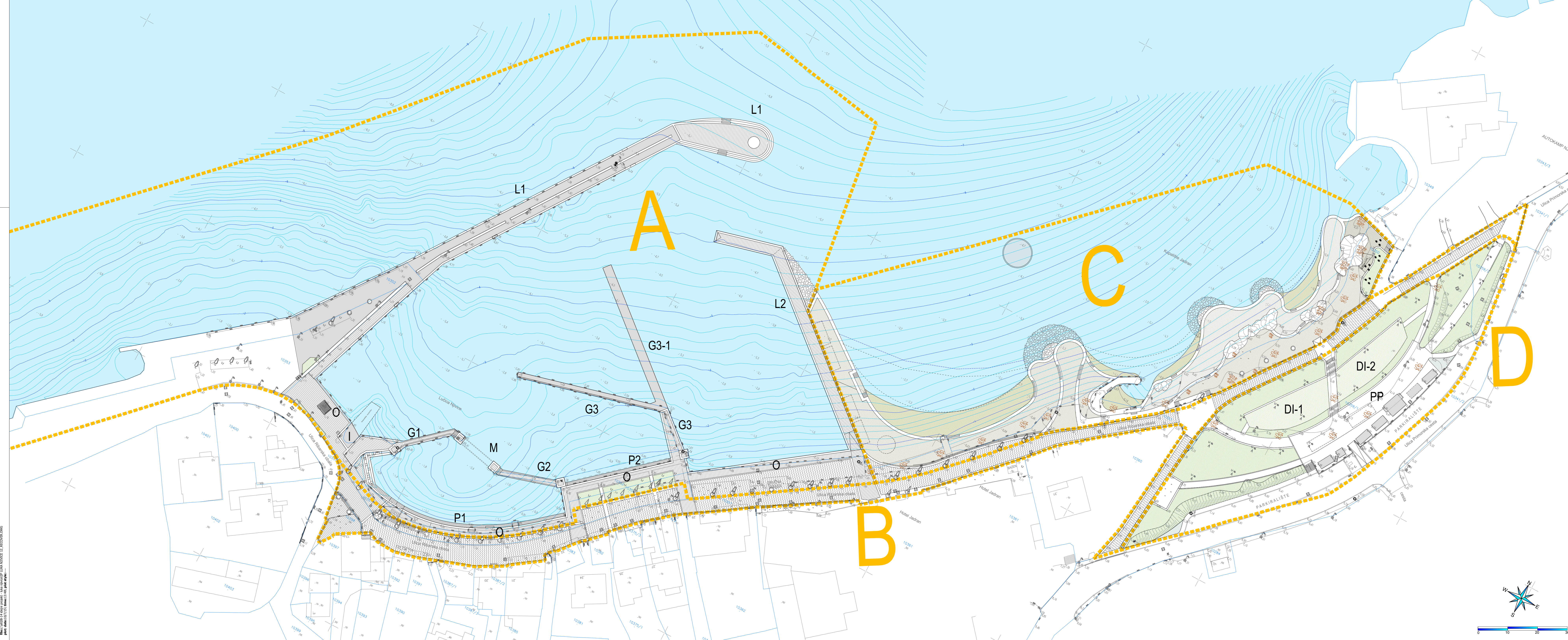
- B** REKONSTRUKCIJA OBALNOG PUTA - DIJELA RIBARSKE OBALE
 B1, B2 - FAZE GRAĐENJA

- C** REKONSTRUKCIJA KUPALIŠTA
 C1, C2 - FAZE GRAĐENJA

- D** REKONSTRUKCIJA PARKA
 - DI-1, DI-2 - DJEČIJE IGRALIŠTE
 - PJEŠAČKA POVRŠINA
 - PARKIRALIŠTE



PROJEKTANTSKI URED:	urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strosmayerova 3, tel. 051 374 007, telefaks 051 327 232 e-mail: urb-studio-rij@t-com.hr	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	OPĆINA OMIŠALJ Prikaz 13, 51513 OMIŠALJ ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 K.R.K.	
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA	
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	oznaka idejnog projekta: OB/14
RAZINA RAZRADE:	IDEJNI PROJEKT	broj projekta: OB/14-A
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVIĆ, dipl.ing.arh.	datum: 2014.
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	PLAN ETAPNOG I/ILI FAZNOG GRAĐENJA	broj lista: 4.
		rijetilo: 1:1000

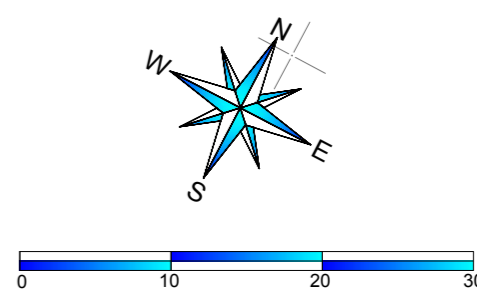


- OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
- A** REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET NJIVICE - BAZEN NJIVICE
- L1 GLAVNI LUKOBRAN
- L2 SEKUNDARNI LUKOBRAN
- O OBALA U LUCI
- G1, G2, G3, G3-1 - GATOVİ
- M MOSTIĆ
- I IZVLACIŠTE
- P1, P2 - PASARELE

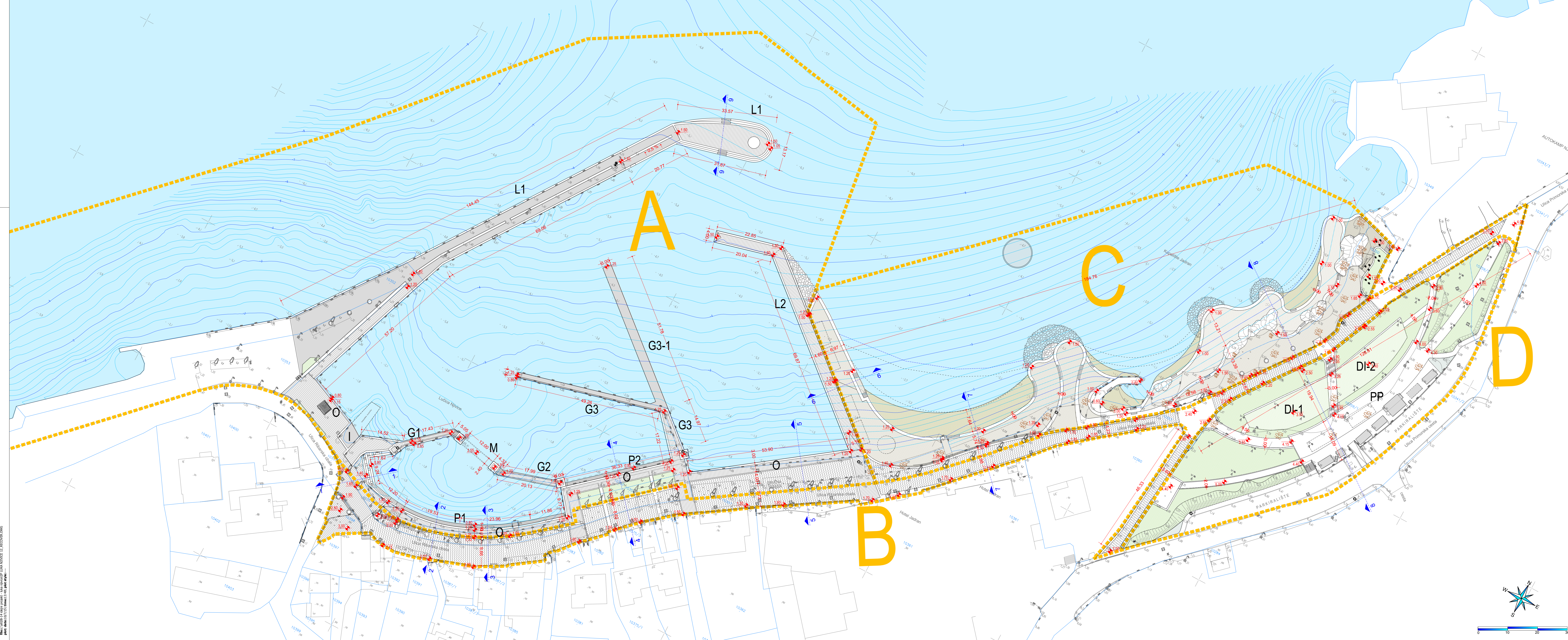
- B** REKONSTRUKCIJA OBALNOG PUTA - DIJELA RIBARSKE OBALE
- C** REKONSTRUKCIJA KUPALIŠTA
- D** REKONSTRUKCIJA PARKA
- DI-1, DI-2 - DJEČJE IGRALIŠTE
- PP PJESAKOVA POVRŠINA

- OBRADA PARTERA**
- POPLOČENJE KAMENOM
 - POPLOČENJE BETONOM I KAMENOM
 - BETONSKA POVRŠINA
 - OBLUTAK
 - HORTIKULTURNO UREĐENA POVRŠINA
 - STUBE / OBALA U LUCI
 - STUBE
 - DRVENA PASARELA
 - MOST - (OBLOGA DRVOM)
 - PARAPETNI ZID (na lukobranima)
 - KAMENOMET
 - PLAŽA LINIJA NASIPAVANJA ŽALA (OKVIRNA)
 - PIJESAK / STABILIZIRANI AGREGAT (KUPALIŠTE)
 - BETON / STABILIZIRANI AGREGAT (KUPALIŠTE)
 - OBALNI I POTPORNI BETONSKI ZID (KUPALIŠTE)
 - PRIRODNE STUJENE
 - STABILIZIRANI AGREGAT (PARK)
 - REKICLIRANA GUMA (PARK - DJEČJE IGRALIŠTE)
 - POTPORNI BETONSKI ZID OBLOŽEN KAMENOM
 - MJESTO ZA STABLO

PROJEKATSKI URED:	urbanistički studio rječak d.o.o. prosjek: urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rječka, strosmeyanova 3. kat 051 374 907, infofax: 051 327 232 e-mail: urb-studio@st1.com.hr	
POKROVITELJ ZAHTEVA:	OPĆINA OMIŠALJ Prijem: 15. 10.19 Omišalj OPĆINA LUČKA UPRAVA NRK Dijelova Jadrana 5, 15000 K.R.K.	
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA	
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	izrada idejnog projekta: 08/14
RAZINA IZRADE:	IDEJNI PROJEKT	izvođenje: 08/14
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVIĆ, dipl.ing. arh.	datum: 2014.
NAZIV GRAFIČKOG PRILAZA:	PLAN OBRADE POVRŠINA	list: 5.
		skala: 1:500



Projekat: Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet, obalnog puta, kupališta i parka u Njivicama
 Datum: 15.10.2014.
 List: 5.



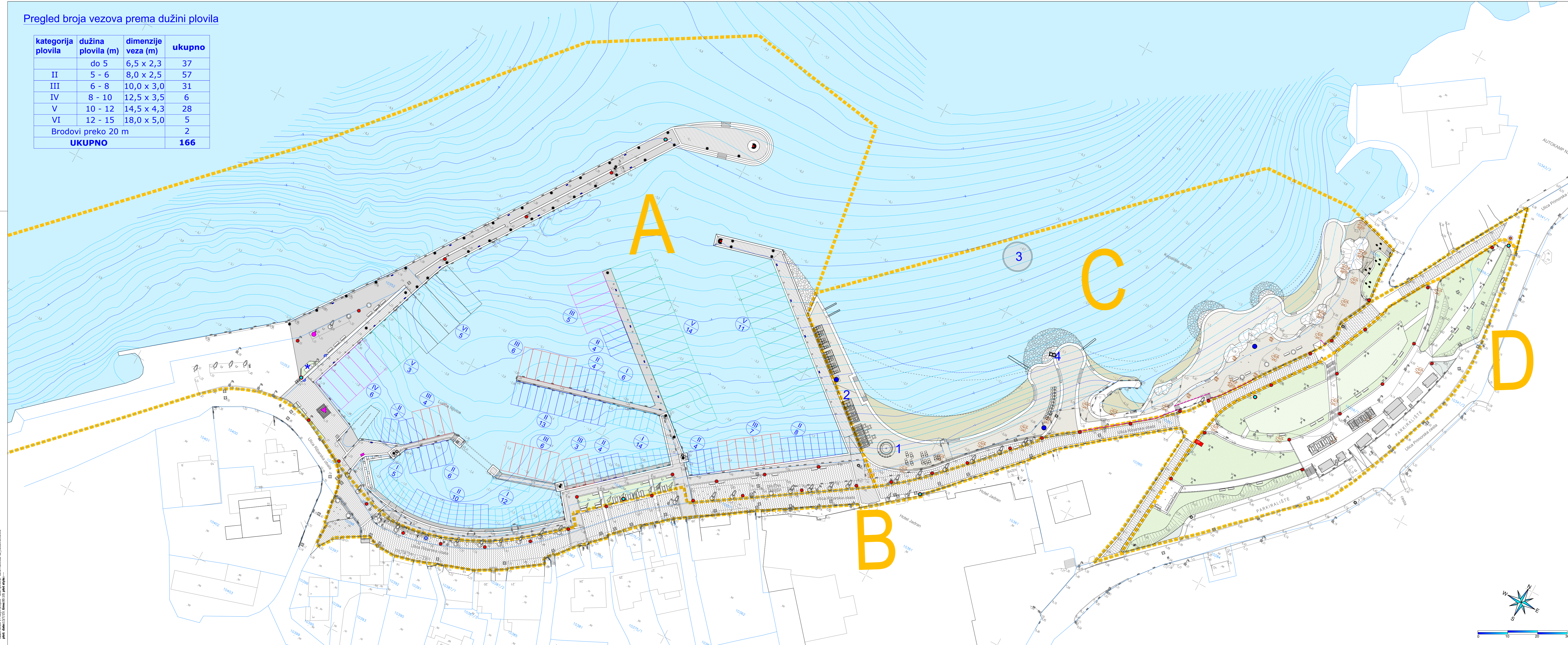
- OBUHVAAT ZAHVATA U PROSTORU**
- A** REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET NJIVICE - BAZEN NJIVICE
 - B** REKONSTRUKCIJA OBALNOG PUTA - DIJELA RIBARSKE OBALE
 - C** REKONSTRUKCIJA KUPALIŠTA
 - D** REKONSTRUKCIJA PARKA
- LEGENDA:**
- L1 GLAVNI LUKOBRAN
 - L2 SEKUNDARNI LUKOBRAN
 - O OBALA U LUCI
 - G1, G2, G3, G3-1 - GATOSI
 - M MOSTIĆ
 - I IZVLACIŠTE
 - P1, P2 - PASARELE
 - DI-1, DI-2 - DJEČJE IGRALIŠTE
 - PP PJEŠAČKA POVRŠINA

PROJEKATSKI URED:	urbanistički studio rijeka d.o.o. projektno-urbanističko planiranje, arhitekture i zaštita okoliša rijeka, strizomska 3, tel: 051 374 907, info: 051 327 232, e-mail: urb-studio@st1.com.hr		
POKROVITELJ ZAHVATA:	OPĆINA OMIŠALJ Prijemlje: 15. 11.13. Omišalj BUPARSKA LUČKA UPRAVA HRK Dijelova Jadrana 1, 51000 K.R.K.		
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA	izvršio projekt:	08/14
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOLAPNOG UREĐENJA	izradio:	08/14
RAZINA IZRADE:	IDEJNI PROJEKT	datum:	2014.
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVIĆ, dipl.ing. arh.	list broj:	6.
NAZIV GRAFIČKOG PRILAGA:	KOTNI I NIVELACIJSKI PLAN	razina:	1:500

Projekat: 15.11.13. Omišalj
 Projekt: 15.11.13. Omišalj
 Datum: 15.11.13. Omišalj

Pregled broja vezova prema dužini plovila

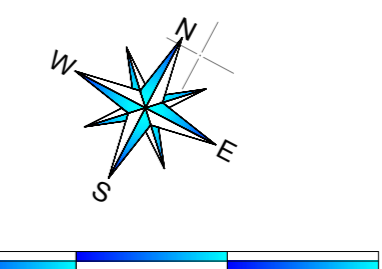
kategorija plovila	dužina plovila (m)	dimenzije veza (m)	ukupno
do 5	6,5 x 2,3	37	
II	5 - 6	8,0 x 2,5	57
III	6 - 8	10,0 x 3,0	31
IV	8 - 10	12,5 x 3,5	6
V	10 - 12	14,5 x 4,3	28
VI	12 - 15	18,0 x 5,0	5
Brodovi preko 20 m			2
UKUPNO			166



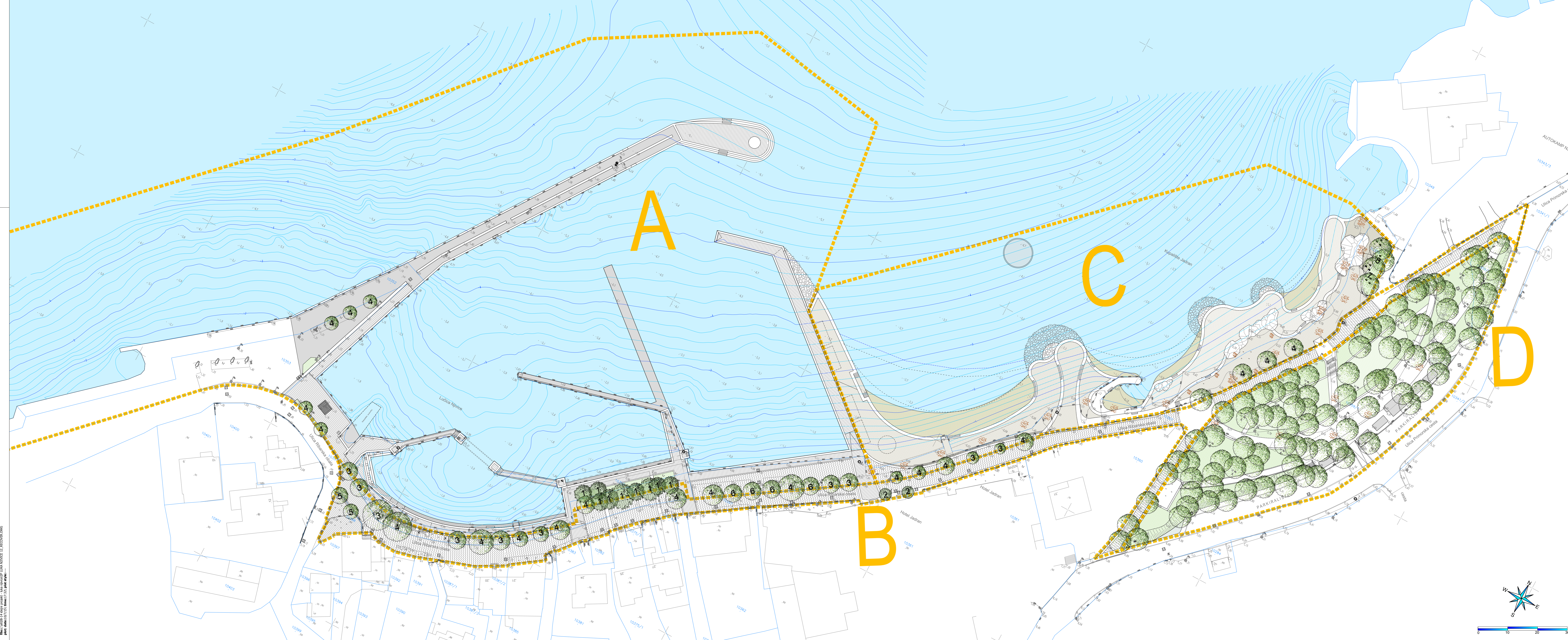
- OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
- A REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET NJIVICE - BAZEN NJIVICE
- B REKONSTRUKCIJA OBALNOG PUTA - DJELA RIBARSKE OBALE
- C REKONSTRUKCIJA KUPALIŠTA
- D REKONSTRUKCIJA PARKA

- SVJETIONIK
- BITVE
- POLER ILI SL.
- PRIKLJUČNI ORMARIĆI
- HIDRANT
- EKOLOŠKA OPREMA I INFO PANO
- PROMETNA OZNAKA VATROGASNOG PRILAZA
- POSTOJEĆA SKULPTURA STAROG RIBARA
- POSTOJEĆI JARBOL
- STARO VITLO
- STUP JAVNE RASVJETE
- KLUPA S NASLONOM
- KLUPE I STOL
- FONTANA
- SLAVINE
- OGLASNI STUP
- OBJEKTI GOTOVE KONSTRUKCIJE
- NOVI OBJEKTI
- NADSTREŠNICE
- 1 UGOSTITELJSKI OBJEKT
- 2 WC I KABINE
- TUŠEVI
- LEŽALJKE
- TRAMPULIN ILI SL. REKREACIJSKA OPREMA
- 3 SPLAV (CATARA)
- 4 SPASILAČKA PROMATRAČNICA (NADZOR KUPALIŠTA)
- OGRADA

PROJEKATSKI URED:	urbestudi studio rjecka d.o.o. projekat: urbanističko planiranje, projektovanje i zaštita okoliša rjecka, strizemskegora 3, tel: 051 374 907, info: 051 327 232, e-mail: urb-studio@st1.com.hr		
POKROVITELJ ZAHVATA:	OPĆINA OMIŠLJ Prijemlje: 15. 10.19 Omišljan OPĆINSKA LUČKA UPRAVA OMIŠ Trg bana Josipa Jelačića 5, 51000 OMIŠ		
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA		
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOLJNOG UREĐENJA	izvršio: B1614	08/14
RAZINA IZRADE:	IDEJNI PROJEKT	datum: 2014.	
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVIĆ, dipl.ing. arh.	izradio: 7.	
NAZIV GRAFIČKOG PRILAZA:	PLAN OPREMANJA	skala: 1:500	



Plan izrađen u skladu sa zahtjevima i standardima za projektovanje i izvođenje projekata.

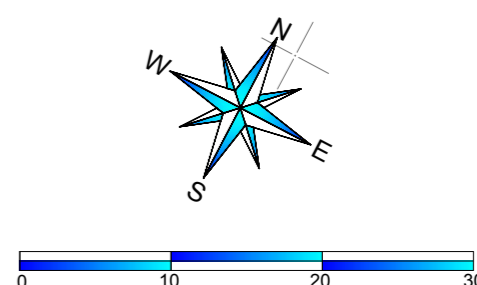


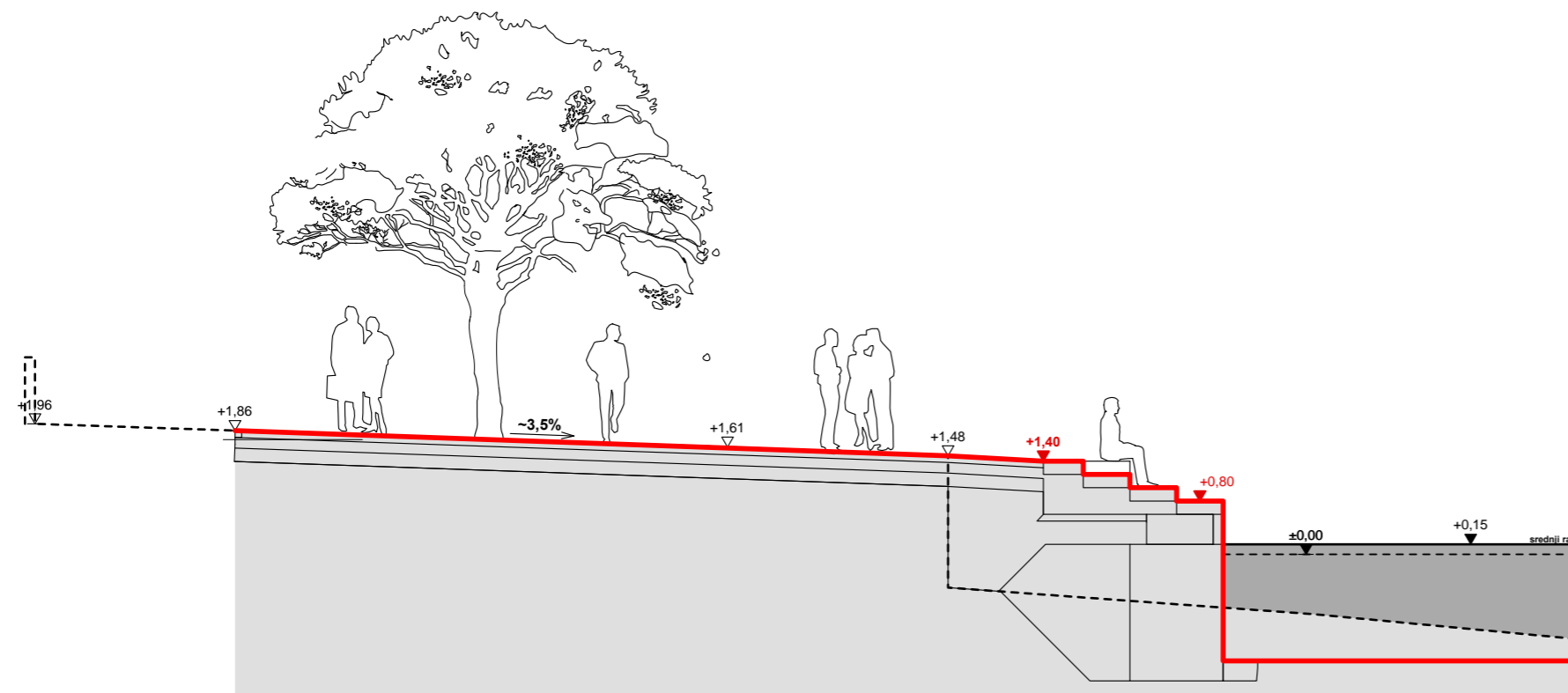
- OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
- A REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET NJIVICE - BAZEN NJIVICE
- B REKONSTRUKCIJA OBALNOG PUTA - DJELA RIBARSKE OBALE
- C REKONSTRUKCIJA KUPALIŠTA
- D REKONSTRUKCIJA PARKA

- HRAST MEDUNAC (QUERCUS PUBESCENS)
- 1 ALEPSKI BOR (PINUS HALEPENSIS)
- 2 PIRAMIDALNI ČEMPRES (CUPRESSUS SEMPERVIRENS PIRAMIDALIS)
- 3 AKACIJA (ROBINIA PSEUDOACACIA)
- 4 CRNIKA (QUERCUS ILEX)
- 5 KESTEN (AESCULUS HYPOCASTANUM)
- 6 KOPRIVIĆ (CELTIS AUSTRALIS)
- 7 KLEN (ACER CAMPESTRE)
- 8 BRIJEST (ULMUS CAMPESTRIS)
- HORTIKULTURNO UREĐENA POVRŠINA

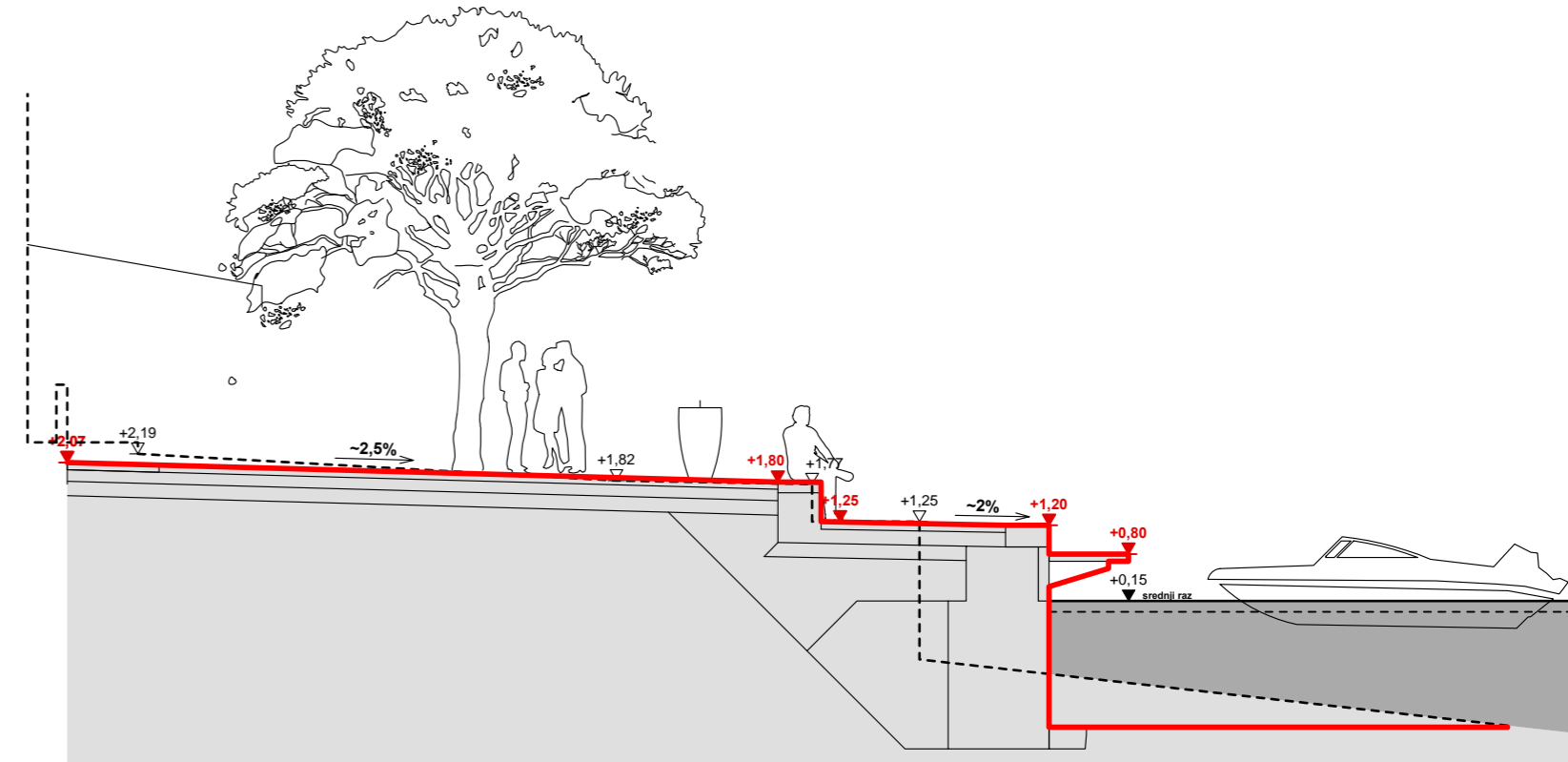
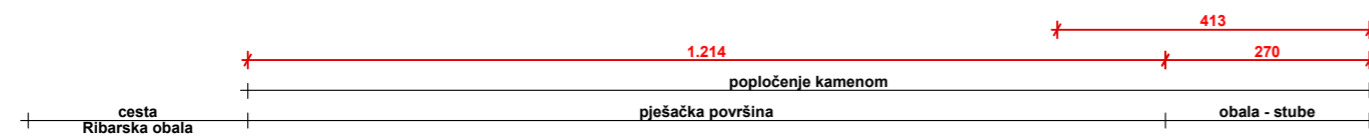
Projekt: Rekonstrukcija lučke otvorene za javni promet, obalnog puta, kupališta i parka u Njivcima
 Datum: 15.11.2014.
 Arhitekt: Tatjana Rakoćac, dipl.ing. arh.

PROJEKTANSKI URED:	urbenistički studio rječka d.o.o. poslovno: urbenistički planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rječka, strizomskegova 3, tel: 051 374 907, info: 051 327 232, e-mail: urb-studio@st1.com.hr	
POKROVITELJ ZAHTEVA:	OPĆINA OMIŠALJ Pribitke 15, 51010 Omišalj JAVNA AGENCIJA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PROSTORNO UREĐENJE Dalmatinske županije Trg bana Josipa Jelačića 1, 51000 K.R.K.	
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA	
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOLJNOG UREĐENJA	oznaka idejnog projekta: 0814 broj projekta: 0814A datum: 2014.
RAZINA IZRADE:	IDEJNI PROJEKT	broj lista: 8 broj: 1:500
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOĆAC, dipl.ing. arh.	
NAZIV GRAFIČKOG PRILAZA:	PLAN SADRŽJE	

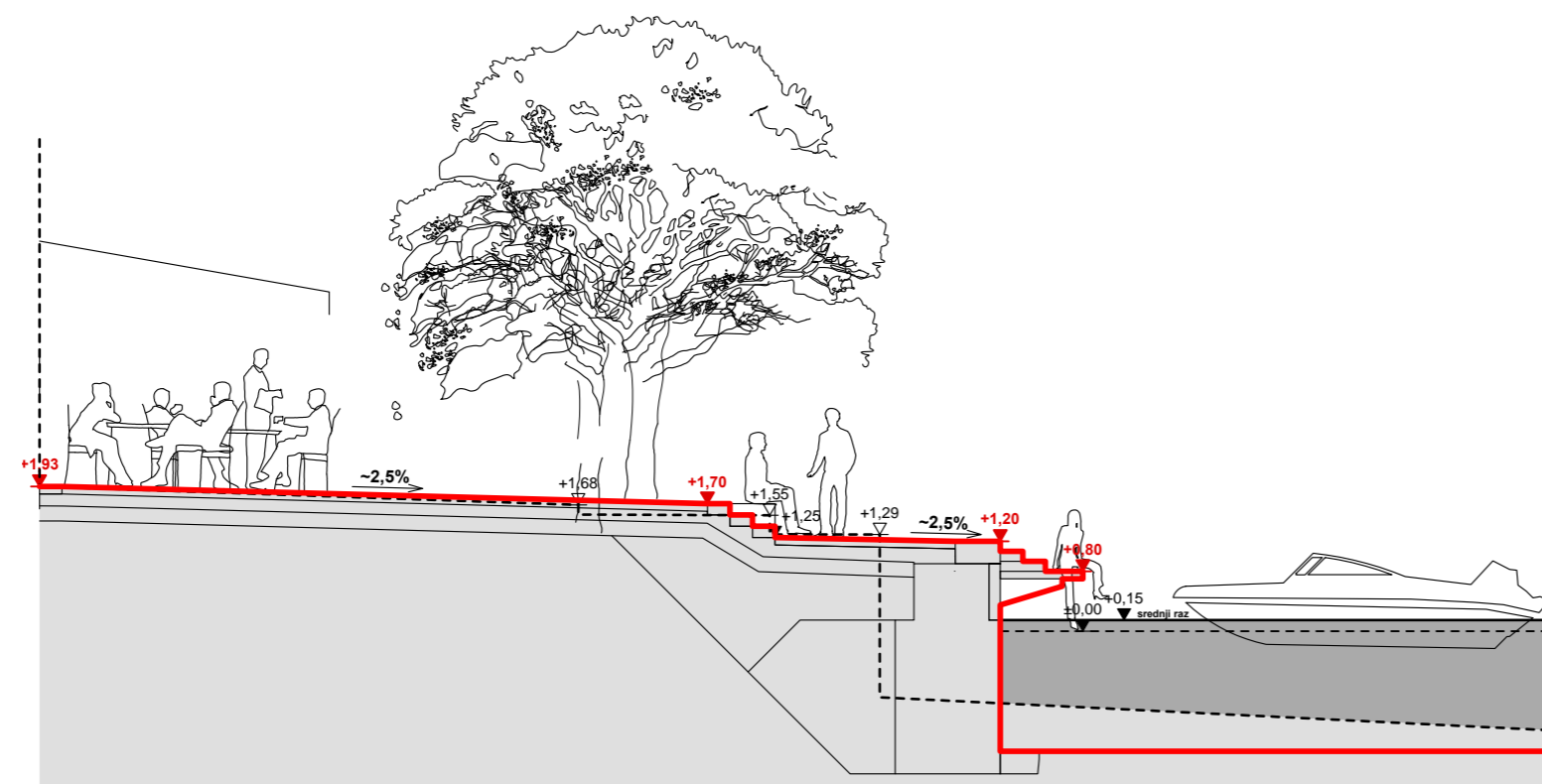
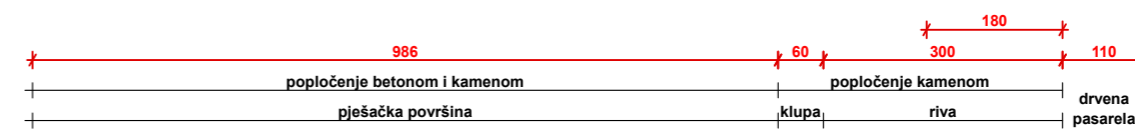




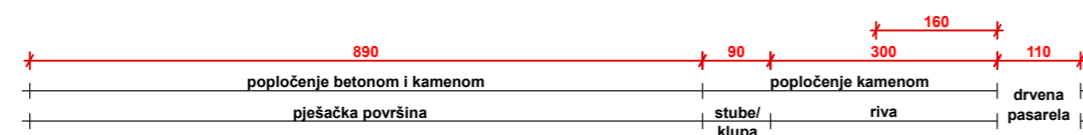
PRESJEK 1



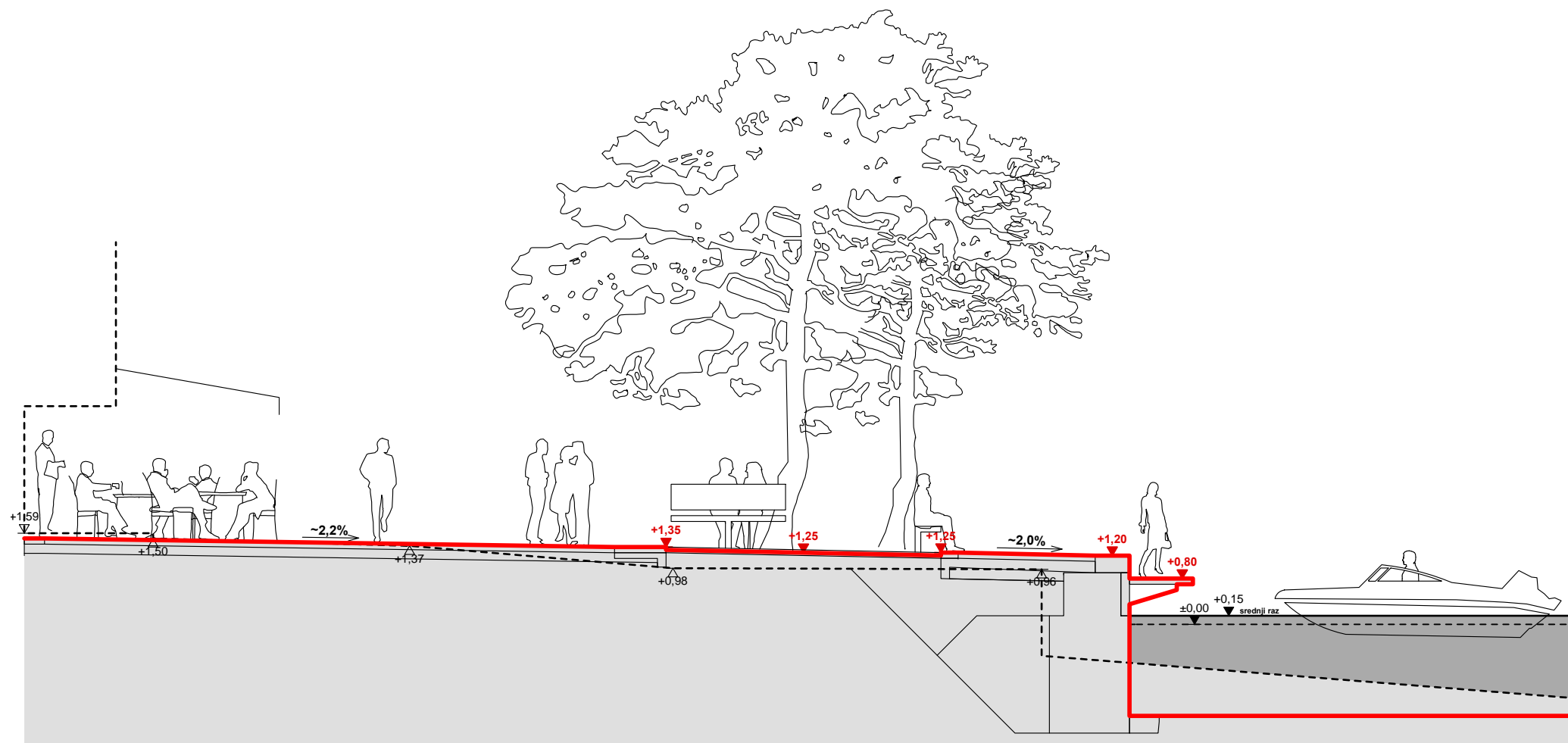
PRESJEK 2



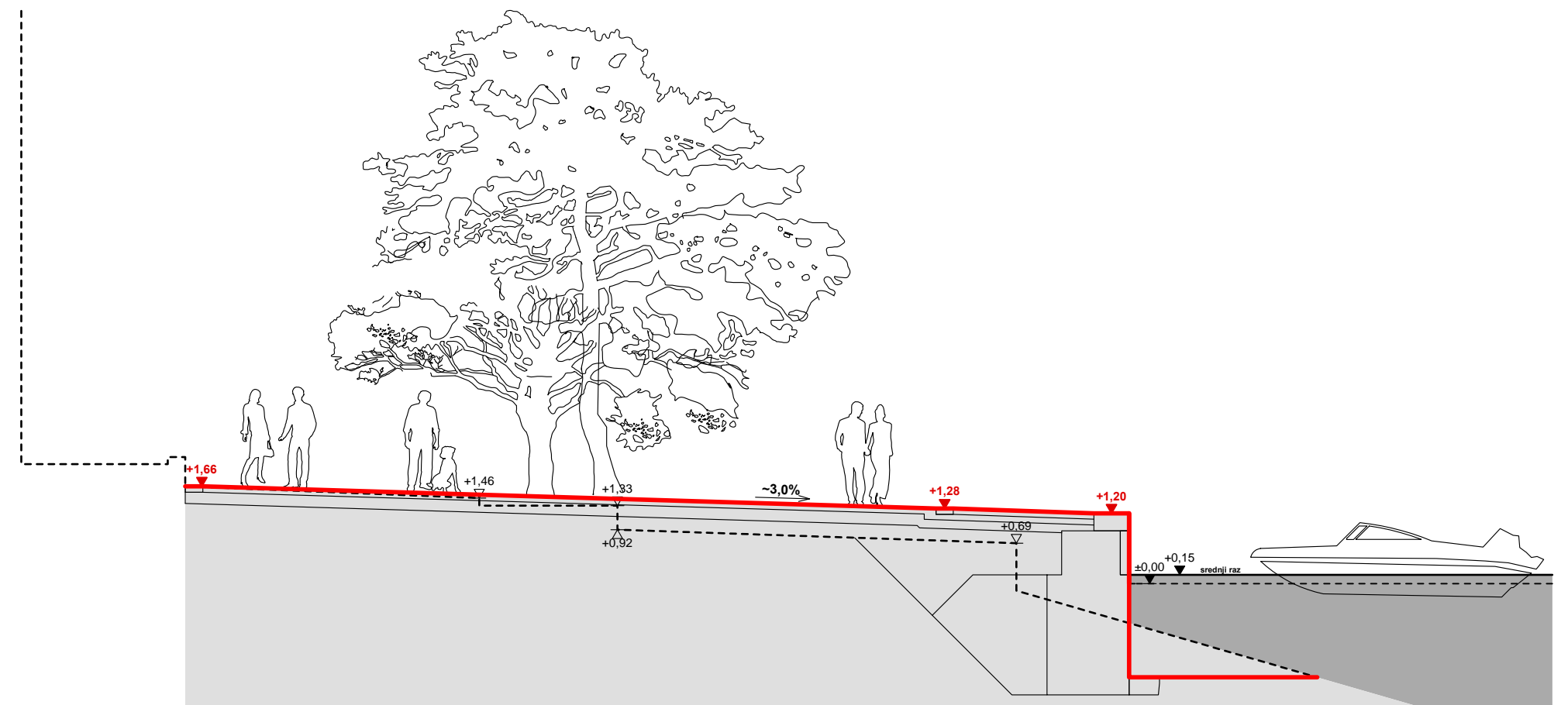
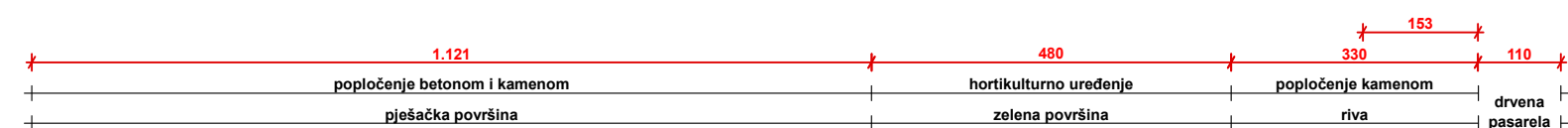
PRESJEK 3



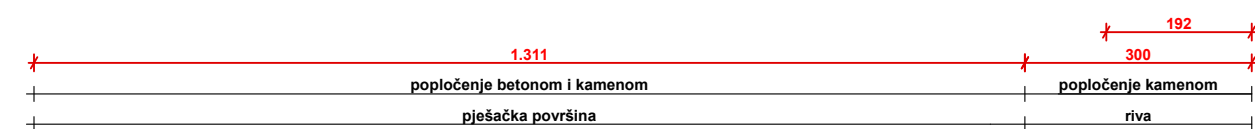
PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayerova 3, tel. 051 374 007, tel/fax 051 327 232 e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr
PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA:	 OPĆINA OMIŠALJ Prikešte 13, 51513 OMIŠALJ  ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 K R K
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
RAZINA RAZRADE:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	KARAKTERISTIČNI PRESJECI 1,2 I 3
	 TATJANA RAKOVAC dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 444
	oznaka idejnog projekta: 08/14 broj projekta: 08/14-A datum: 2014. broj lista: 9. mjerilo: 1:100



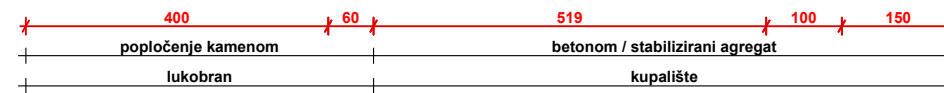
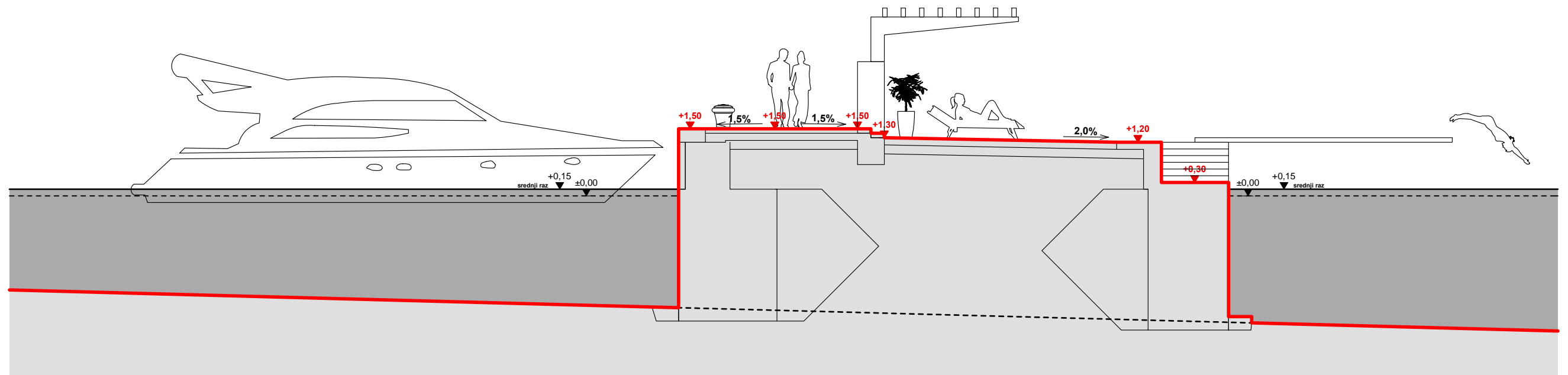
PRESJEK 4







PRESJEK 5

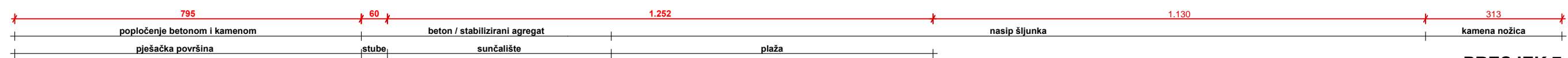
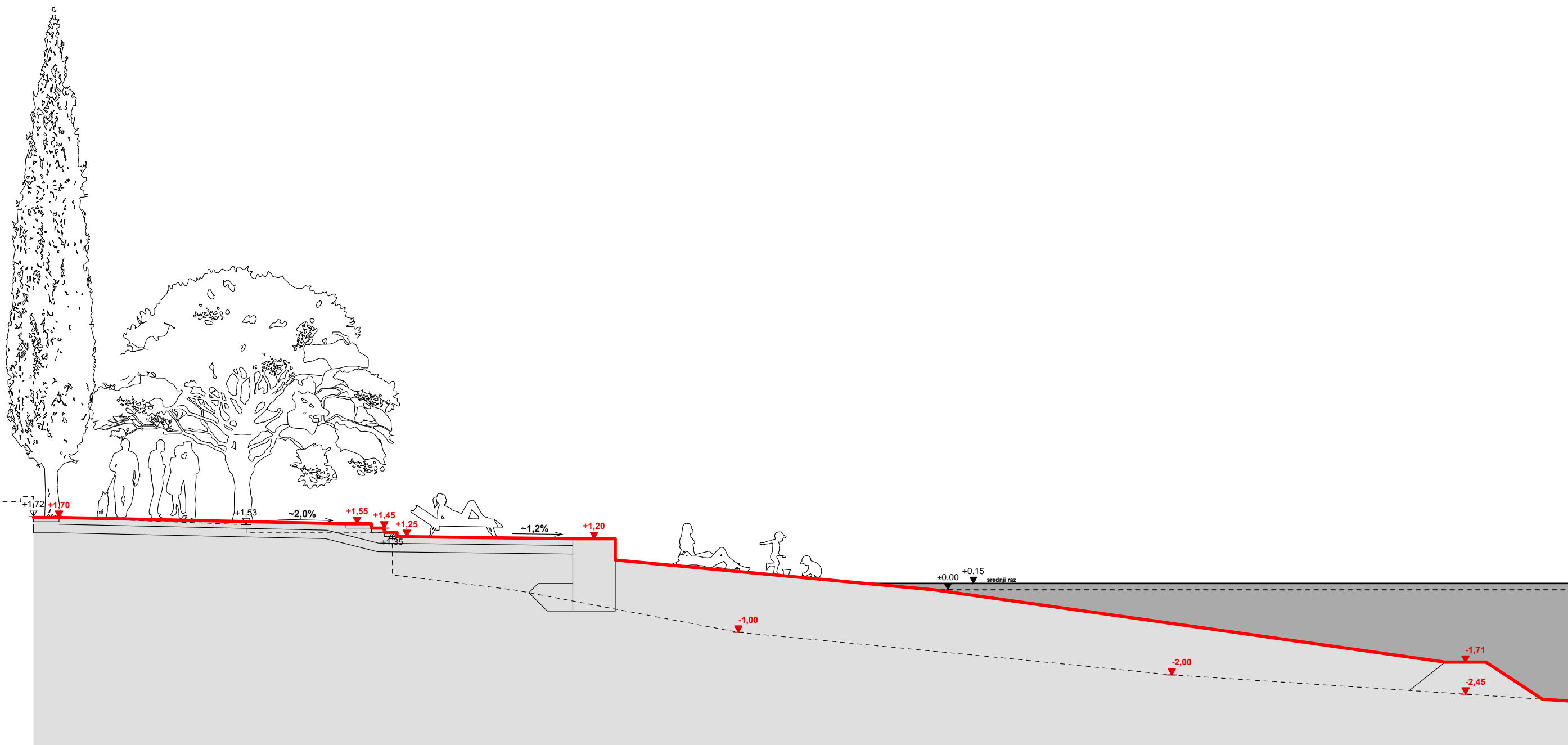


PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strosmayerova 3, tel. 051 374 007, tel/fax: 051 327 232 e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr
PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA:	 OPĆINA OMIŠALJ Prikešte 13, 51513 OMIŠALJ  ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 K R K
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
RAZINA RAZRADE:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	KARAKTERISTIČNI PRESJECI 4 I 5
oznaka idejnog projekta:	08/14
broj projekta:	08/14-A
datum:	2014.
broj lista:	10.
mjerilo:	1:100



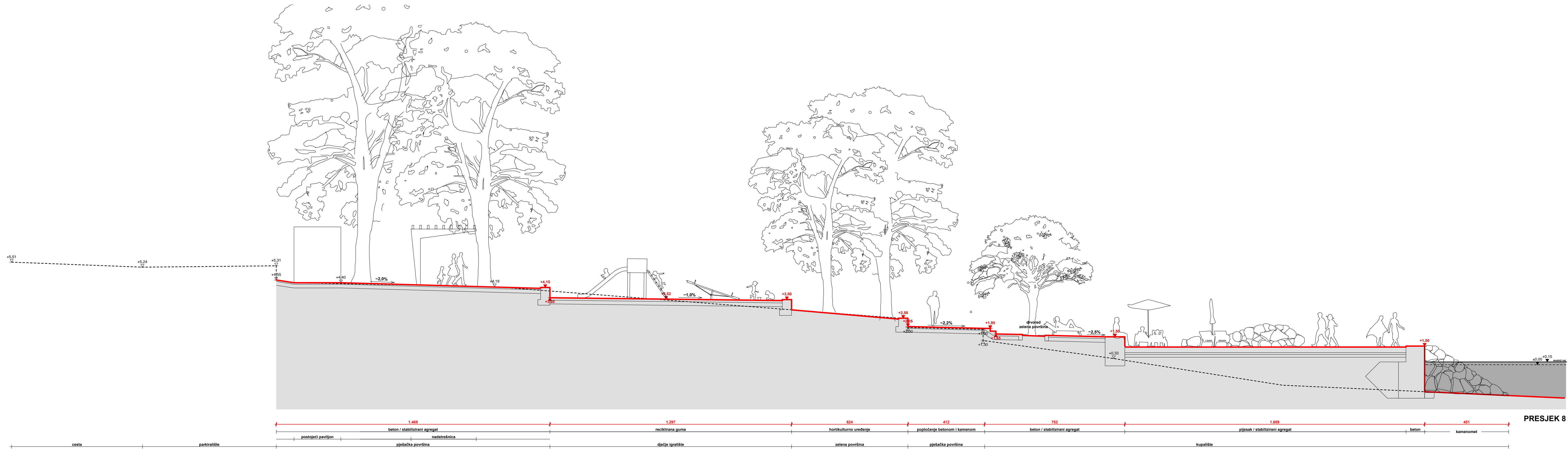
PRESJEK 6

PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayerova 3, tel. 051 374 007, tel/fax 051 327 232 e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr		
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	 OPĆINA OMIŠALJ Prikešte 13, 51513 OMIŠALJ  ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 K R K		
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA		
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	 TATJANA RAKOVAC dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 444	oznaka idejnog projekta: 08/14
RAZINA RAZRADE:	IDEJNI PROJEKT		broj projekta: 08/14-A
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.		datum: 2014.
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	KARAKTERISTIČNI PRESJEK 6		broj lista: 11. mjerilo: 1:100



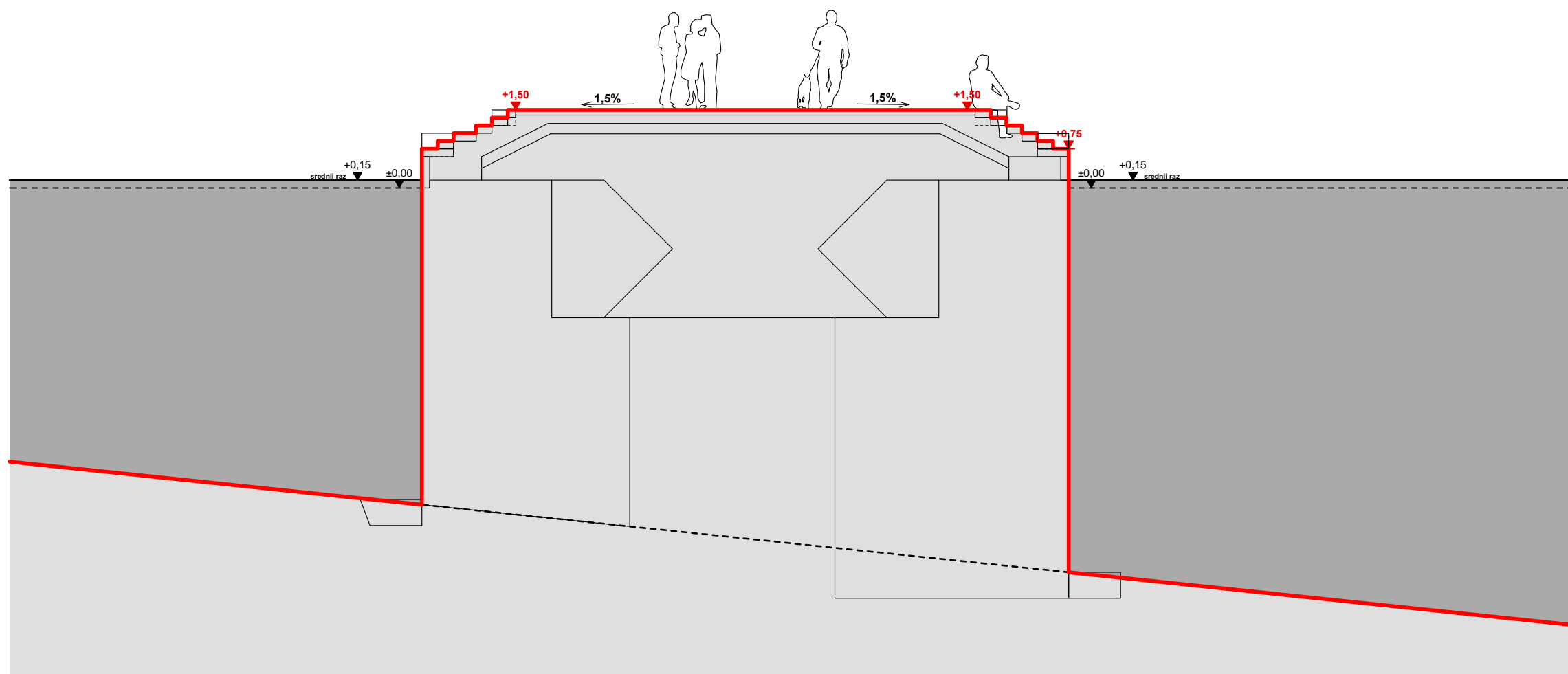
PRESJEK 7

PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayerova 3, tel. 051 374 007, tel/fax 051 327 232 e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr		
PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA:	 OPĆINA OMIŠALJ Prikešte 13, 51513 OMIŠALJ  ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 K R K		
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA		
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	 TATJANA RAKOVAC dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 444	oznaka idejnog projekta: 08/14
RAZINA RAZRADE:	IDEJNI PROJEKT		broj projekta: 08/14-A
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.		datum: 2014.
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	KARAKTERISTIČNI PRESJEK 7		broj lista: 12. mjerilo: 1:100

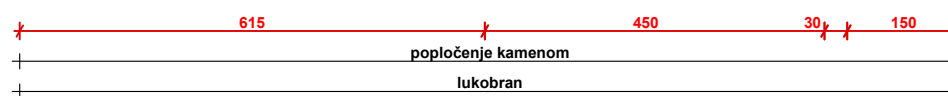


PRESJEK 8

PROJEKANTSKI URED:	 urbanistički studio rjeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rjeka, strossmayerova 3, tel. 051 374 007, telefax 051 327 232 e-mail: urb-studio-r@i.t-com.hr
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	 OPĆINA OMIŠALJ Prikešće 13, 51513 OMIŠALJ  ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 K R K
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
RAZINA RAZRADE:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	KARAKTERISTIČNI PRESJEK 8
oznaka idejnog projekta:	08/14
brjz projekta:	08/14-A
datum:	2014.
brjz lista:	13.
mjeric:	1:100

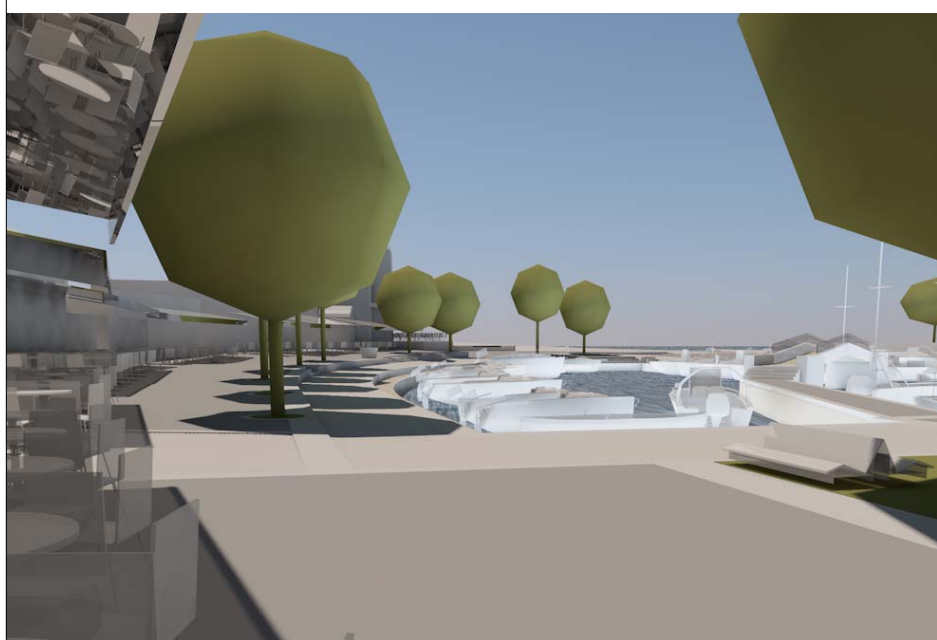
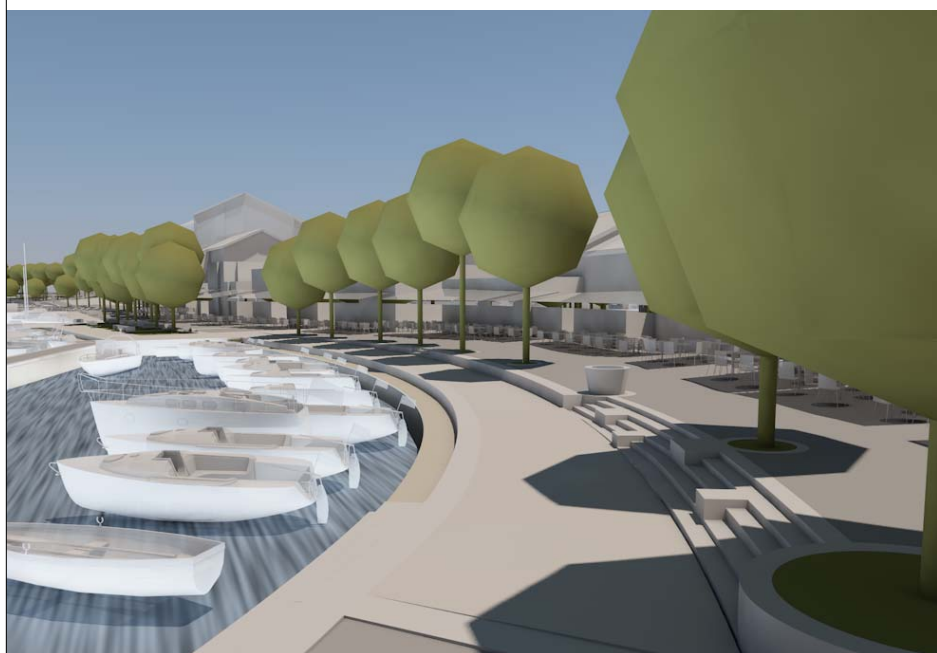


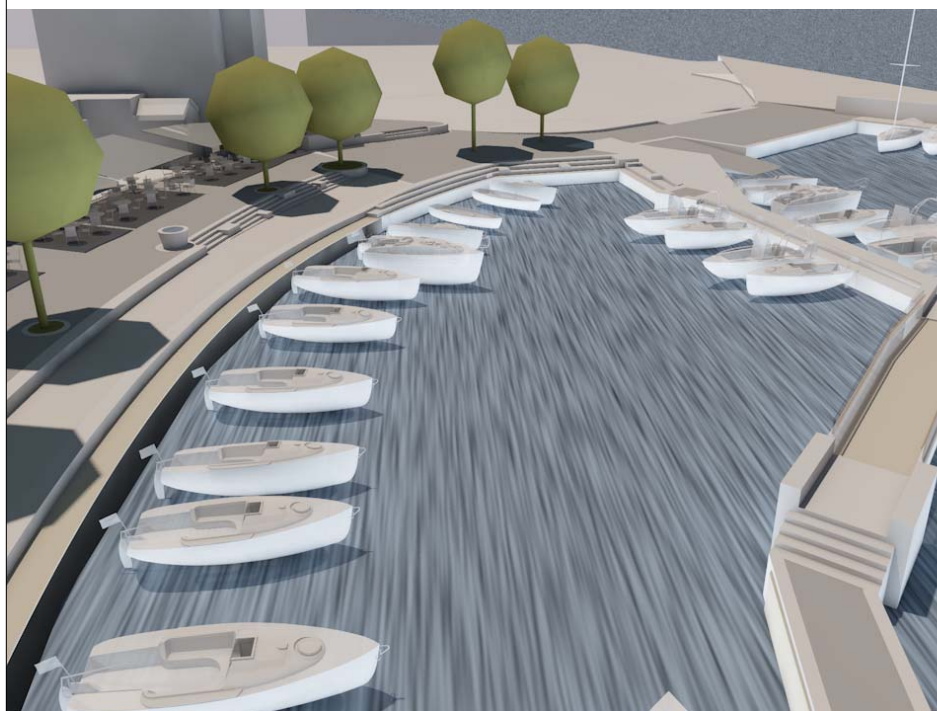
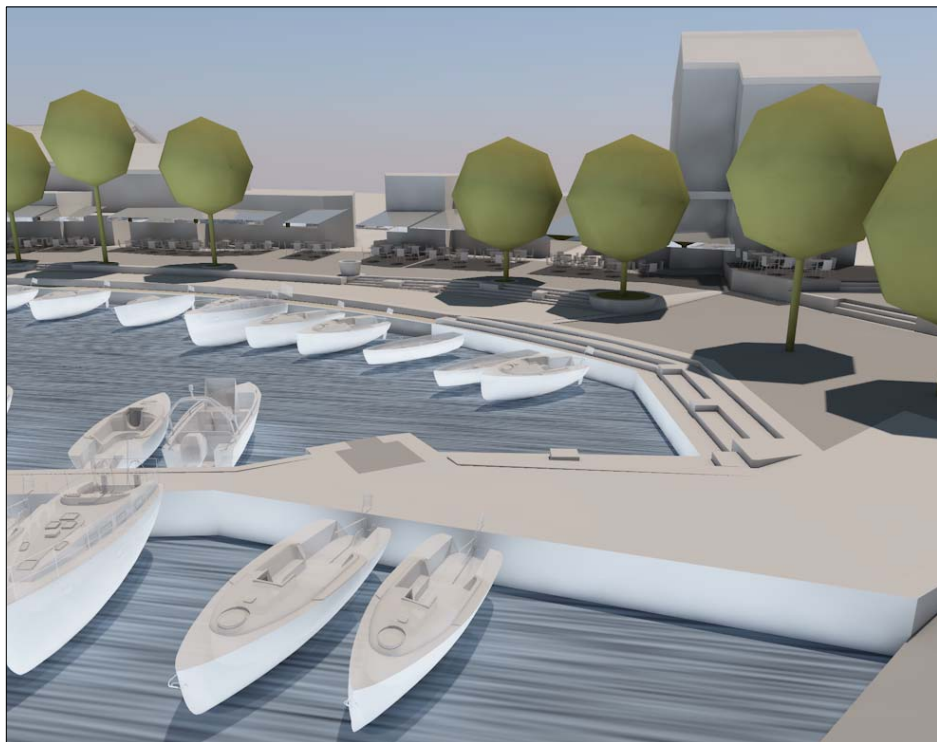
PRESJEK 9

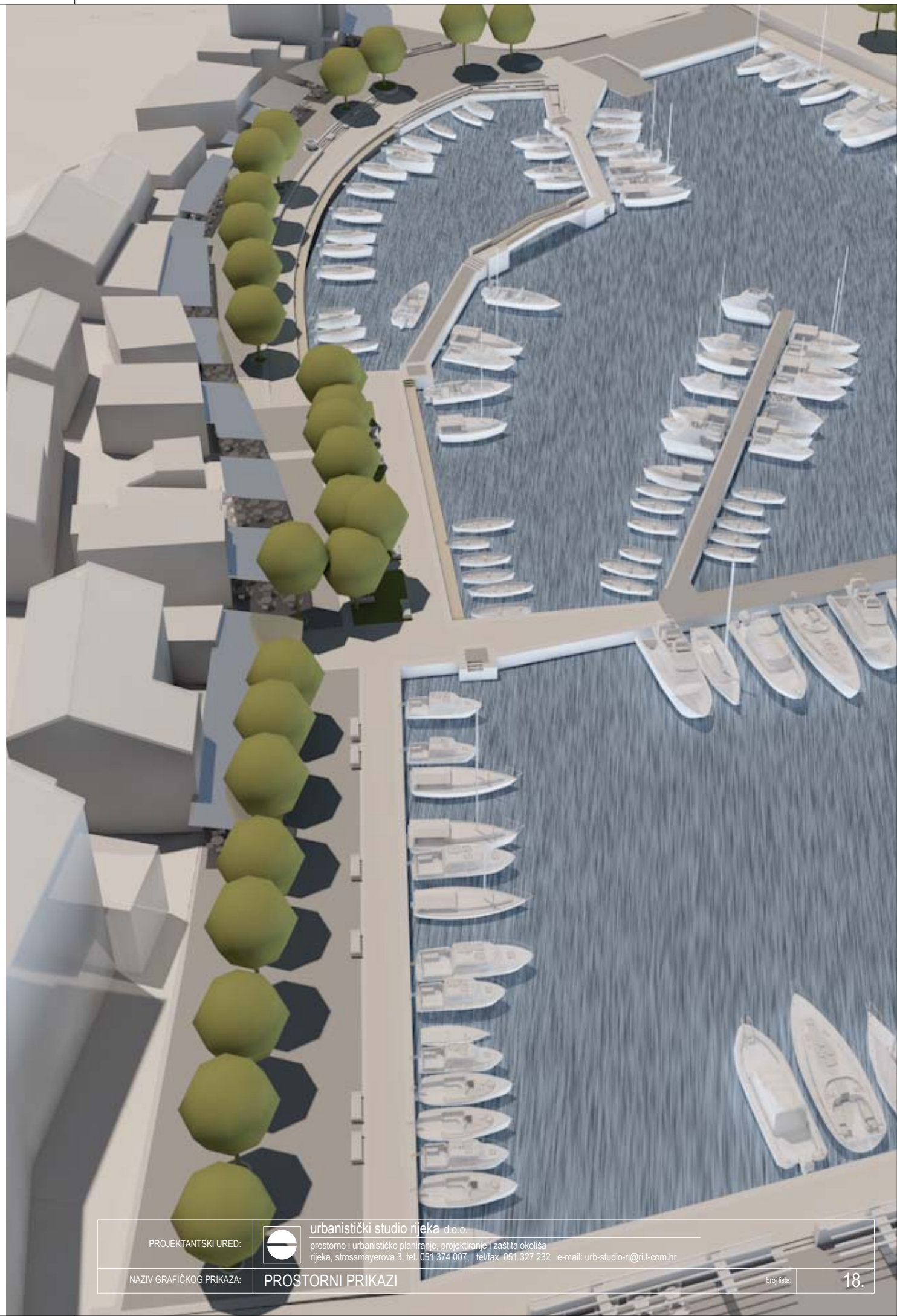
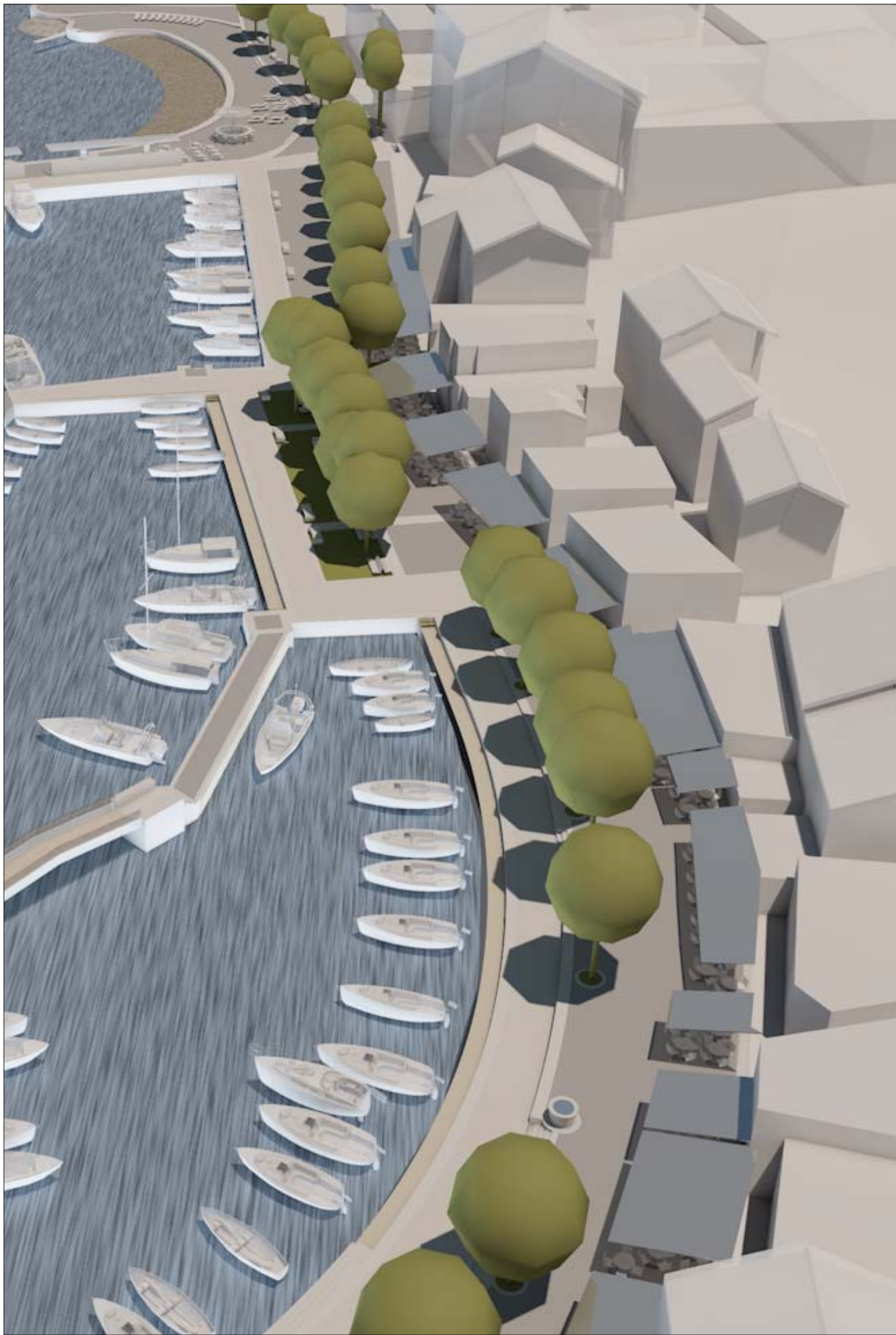


PROJEKTANTSKI URED:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka, strossmayerova 3, tel. 051 374 007, tel/fax 051 327 232 e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr		
PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA:	 OPĆINA OMIŠALJ Prikešte 13, 51513 OMIŠALJ  ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 K R K		
ZAHVAT U PROSTORU:	REKONSTRUKCIJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, OBALNOG PUTA, KUPALIŠTA I PARKA U NJIVICAMA		
NAZIV IDEJNOG PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	 TATJANA RAKOVAC dipl.ing.arh. OVLAŠTENNA ARHITEKTICA A 444	oznaka idejnog projekta: 08/14
RAZINA RAZRADE:	IDEJNI PROJEKT		broj projekta: 08/14-A
PROJEKTANT:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.		datum: 2014.
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	KARAKTERISTIČNI PRESJEK 9		broj lista: 14. mjerilo: 1:100











urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/II tel: 051-374-007 fax 051-374-232 e-mail: urb-studio-ri@ri.t-com.hr